

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 96 Dairesi : İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Karar Tarihi : 09.04.2020 Yılı : 2020

ENCÜMEN ÜYELERİ:

Dr. OSMAN GÜRÜN HÜSEYİN DAŞGIN AYLİN YÜKSEL ECE GÜLEN OZAN Av. NEVZAT SARIÇOBAN ÖNDER
BATMAZ VELİ PABUŞÇU BİRSEN KOCATAŞ EMİN MADRAN FATOŞ ARSLAN ŞEVKET GÜLEN

KONUSU:

İlimiz, Yatağan İlçesi, Akyol Mahallesi, 513 ada 1, 2 ve 3 parsel, 514 ada 1, 3 ve 4 parsel, 515 ada, 1 parsel ve 516 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda yapılan imar uygulamasının Muğla 2. İdare Mahkemesi'nin 23/10/2019 tarih ve 2018/1069 Esas, 2019/1057 K. sayılı iptal kararına istinaden uygulamanın geri dönüşümünün yapılması, geri dönüşüm işlemine müteakip oluşacak İlimiz, Yatağan İlçesi, Akyol Mahallesi, 142 ada 1, 2, 5, 11, 13, 15, 17, 20 ve 21 parsel, 199 ada 23 parsel, 278 ada 85, 86, 87 ve 291 parsel, 320 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması için belirlenen 65 nolu Düzenleme Sahası Sınırının ve Düzenleme Sahası Sınırı içerisinde yer alan parselasyon planlarının kabul edilerek 30 gün süre ile askıya asılması hususunun görüşülmesi.

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09/04/2020 tarihli ve 36521862-110.04-E.3393 sayılı yazısı okunarak Encümenimizce yapılan değerlendirme sonunda;

İlimiz, Yatağan İlçesi, Akyol Mahallesi, 142 ada 1, 2, 5, 11, 13, 15, 17, 20 ve 21 parsel, 199 ada 23 parsel, 278 ada 85, 86, 87 ve 291 parsel, 320 ada 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 45 nolu 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde imar uygulaması Belediyemiz Encümeninin 07/08/2018 tarih ve 6353 sayılı Encümen Kararı ile parselasyon planı onaylanarak tescil edilmiş ve 513 ada 1, 2 ve 3 parsel, 514 ada 1, 3 ve 4 parsel, 515 ada 1 parsel ve 516 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar oluşturulduğu belirtilen,

İlimiz, Yatağan İlçesi, Akyol Mahallesi, eski 142 ada, 2 parsel maliki tarafından Belediyemiz aleyhine Muğla 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/1069 Esas sayılı dosyası ile 45 nolu 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde imar uygulaması yargıya taşındığı, Muğla 2. İdare Mahkemesi'nin 23/10/2019 tarih ve 2018/1069 Esas, 2019/1057 Karar sayısı ile 07/08/2018 tarih ve 6353 sayılı Belediyemiz Encümeni Kararı ile onaylanan parselasyon planı iptal edildiği belirtilen,

Buna göre; 07/08/2018 tarih ve 6353 sayılı Encümen Kararı ile onaylanan parselasyon planı ile tescil edilen 513 ada 1, 2 ve 3 parsel, 514 ada 1, 3 ve 4 parsel, 515 ada 1 parsel ve 516 ada 1 parsel numaralı taşınmazların Mahkeme Kararı doğrultusunda geri dönüşüm işleminin yapılması gerektiği belirtilen,

Bu nedenle; 513 ada 1, 2 ve 3 parsel, 514 ada 1, 3 ve 4 parsel, 515 ada 1 parsel ve 516 ada 1 parsel numaralı taşınmazların geri dönüşüm işlemi yapılarak 142 ada 1, 2, 3, 5, 11, 13, 15, 17, 20 ve 21 parsel, 199 ada 23 parsel, 278 ada 85, 86, 87 ve 291 parsel, 320 ada 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların oluşması, geri dönüşüm işlemine müteakip geri dönüşüm işlemi sonucu oluşacak İlimiz, Yatağan İlçesi, Akyol Mahallesi, 142 ada 1, 2, 5, 11, 13, 15, 17, 20 ve 21 parsel, 199 ada 23 parsel, 278 ada 85, 86, 87 ve 291 parsel, 320 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre 65 nolu Düzenleme Sahası Sınırının ve parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanması gerektiği belirtilen,

Uygulamaya giren taşınmazların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Gelişme Konut Alanı", "Sanayi Alanı", "Park", "Rekreasyon Alanı", "Yol" ve "Otopark Alanı" olarak tanımlı alanlarda kalmakta olduğu tespit edilen, Uygulama alanında Düzenleme Ortaklık Payı 0,4004218 olarak hesaplanan,

Buna göre;

İlimiz, Yatağan İlçesi, Akyol Mahallesi,

1. 142 ada 1 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;

101 ada 2 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

2. 142 ada 2 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;

101 ada 4 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

3. 142 ada 5 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içerisine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmamış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;

102 ada 1 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

4. 142 ada 11 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı uygulama içerisine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmamış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;

102 ada 1 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

5. 142 ada 13 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içerisine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmamış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;

102 ada 1 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

6. 142 ada 15 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içerisine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmamış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;

102 ada 1 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

7. 142 ada 17 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içerisine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmamış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;

102 ada 1 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

8. 142 ada 20 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içerisine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmamış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;

102 ada 1 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

Karar No : 96
Karar Tarihi : 09.04.2020

9. 142 ada 21 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içerisine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmamış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;
102 ada 1 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
10. 199 ada 23 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı uygulama içerisine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;
101 ada 1 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
11. 278 ada 85 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;
101 ada 3 parsel,
103 ada 1 parsel olarak iki parçaya ayrılmasına,
12. 278 ada 86 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı uygulama içerisine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;
101 ada 1 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
13. 278 ada 87 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı uygulama içerisine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;
101 ada 1 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
14. 278 ada 291 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içerisine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmamış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;
102 ada 1 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
15. 320 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı uygulama içerisine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;
101 ada 1 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
16. 320 ada 3 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı uygulama içerisine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;
101 ada 1 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

İlimiz, Yatağan İlçesi, Akyol Mahallesi, 513 ada 1, 2 ve 3 parsel, 514 ada 1, 3 ve 4 parsel, 515 ada 1 parsel ve 516 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda yapılan imar uygulamasının Muğla 2. İdare Mahkemesi'nin 23/10/2019 tarih ve 2018/1069 Esas, 2019/1057 K. sayılı iptal kararına istinaden uygulamanın geri dönüşümünün yapılmasına, geri dönüşüm işlemine müteakip oluşacak İlimiz, Yatağan İlçesi, Akyol Mahallesi, 142 ada 1, 2, 5, 11, 13, 15, 17, 20 ve 21 parsel, 199 ada 23 parsel, 278 ada 85, 86, 87 ve 291 parsel, 320 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması için belirlenen 65 nolu Düzenleme Sahası Sınırının ve Düzenleme Sahası Sınırı içerisinde yer alan parselasyon planlarının kabul edilerek 30 gün süre ile askıya asılmasına;

Gereği yapılmak üzere kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na havalesine Encümen'in 09/04/2020 günlü oturumunda oybirliği ile karar verildi.



Dr. OSMAN GÜRÜN
Büyükşehir Belediye Başkanı
Encümen Başkanı

HÜSEYİN DAŞGIN
Genel Sekreter

AYLİN KÜŞEL
Üye

ECE GÜLEN OZAN
Üye

Av. NEVZAT SARIÇOBAN
Üye

ÖNDER BATMAZ
Üye

VELİ PABUSÇU
Üye

BİRSEN KOCATAŞ
Yazı İşleri ve Kararlar D.B.

EMİN MADRAN
İmar ve Şehircilik D.B.

FATOŞ ARSLAN
Mali Hizmetler D.B.

ŞEVKET GÜLEN
Zabıt D.B.