

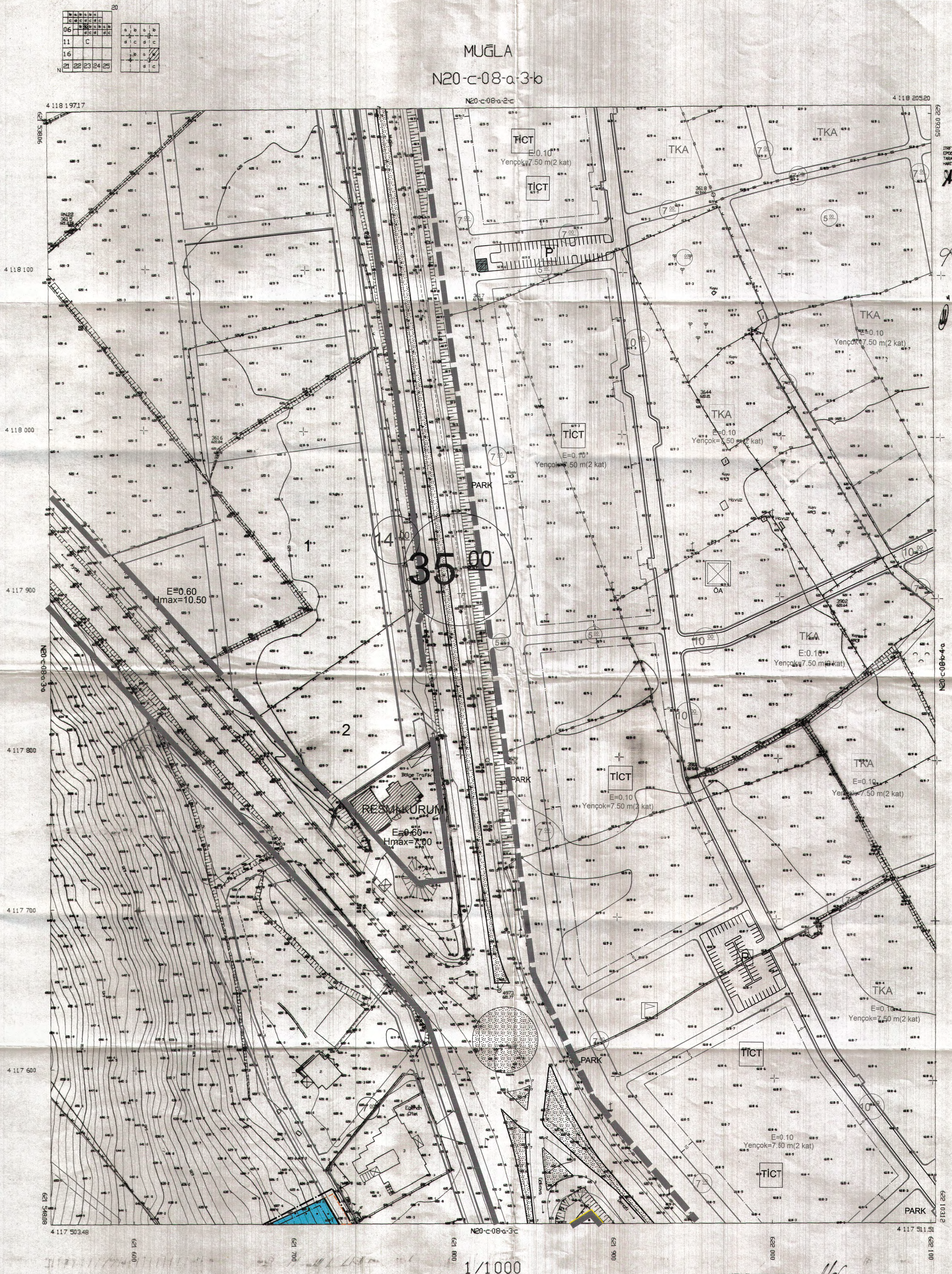
MUĞLA İLİ MENTEŞE İLÇESİ
EMİRBAYAZIT MAHALLESİ 383 ADA 225 PARSEL, 1103 ADA 1 PARSEL VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

N20-C-08-A-3-B

Fatma ELLEZ
Şehir Plancısı
Tic. Sic. No: 2007/Şişli/Şişli
R. No: 22/Şişli/Şişli

Hazırlayan/Kontrol Eden	Kurum Dosya No :
Şehir Plancısı	Plan İşlem No : Ulp-49546389
Şube Müdürü	Ölçek : 1/1000
Planlama Şube Müd.	Muğla İl, Menteşe İlçesi, Emirbayazıt Mahallesi, 383 ada 225 parsel, 1103 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 2 adet parafatik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.20.2017 tarih ve 4.5 sayılı kararı ile onaylanmıştır.



1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.20.2017 tarih ve 4.5 sayılı kararı ile onaylanmıştır.



İLİK BAKAŞI
A. SÖZÜM TIRAKA
HARİTA DİREKSİYON BAŞKAN V.

MUĞLA N20-C-08-a-3-b

**MUĞLA İLİ MENTEŞE İLÇESİ
EMİRBAYAZIT MAHALLESİ 383 ADA 225 PARSEL, 1103 ADA
1 PARSEL VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

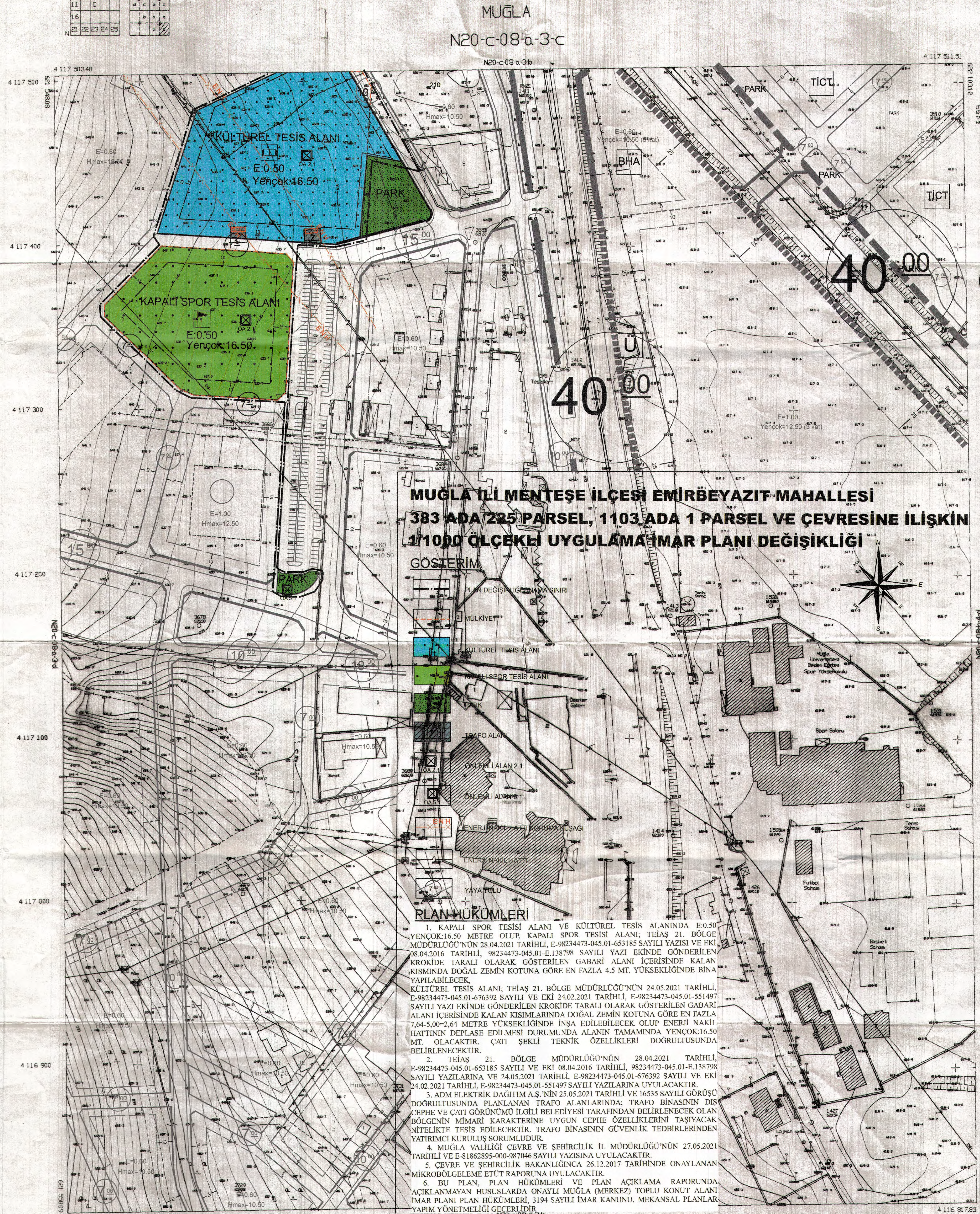
ÖLÇEK: 1/1000

N20-C-08-A-3-C

Fatma ELLEZ
Şehir Plancısı
1. Sınıf Mimarlık Müh. ve T.C. İTİB. STİ.
Tic. Sic. No: 27.037 / Nispetiye / İstanbul
Tic. Sic. No: 27.037 / Nispetiye / İstanbul

Hazırlayan/Kontrol Eden: Fatma ELLEZ
Plan İşlem No: ULP-49546389
Ölçek: 1/1000

Şube Müdürü: Muğla İl, Menteşe İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, 383 ada 225 parsel, 1103 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 2 adet parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2021 tarih ve 1. Sayılı kararı ile aynen değiştirilerek onaylanmıştır.



**MUĞLA İLİ MENTEŞE İLÇESİ EMİRBAYAZIT MAHALLESİ
383 ADA 225 PARSEL, 1103 ADA 1 PARSEL VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM**

PLAN HÜKÜMLERİ

1. KAPALI SPOR TESİSİ ALANI VE KÜLTÜREL TESİS ALANINDA E:0.50 YENÇOK:16.50 METRE OLUP, KAPALI SPOR TESİSİ ALANI; TEİAŞ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.04.2021 TARİHLİ, E-98234473-045.01-653183 SAYILI YAZISI VE EKI 08.04.2016 TARİHLİ, 98234473-045.01-E.138798 SAYILI YAZI EKİNDE GÖNDERİLEN KROKİDE TARALI OLARAK GÖSTERİLEN GABARİ ALANI İÇERİSİNDE KALAN KISIMINDA DOĞAL ZEMİN KOTUNA GÖRE EN FAZLA 4.5 MT. YÜKSEKLİĞİNDE BİNA YAPILABİLECEK.

KÜLTÜREL TESİS ALANI; TEİAŞ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.05.2021 TARİHLİ, E-98234473-045.01-676392 SAYILI VE EKI 24.02.2021 TARİHLİ, E-98234473-045.01-E.138798 SAYILI YAZI EKİNDE GÖNDERİLEN KROKİDE TARALI OLARAK GÖSTERİLEN GABARİ ALANI İÇERİSİNDE KALAN KISIMLARINDA DOĞAL ZEMİN KOTUNA GÖRE EN FAZLA 7.64-5.00-2.64 METRE YÜKSEKLİĞİNDE İNŞA EDİLEBİLECEK OLUP ENERJİ NAKİL HATTININ DEPLASE EDİLMESİ DURUMUNDA ALANIN TAMAMINDA YENÇOK:16.50 MT. OLACAKTIR. ÇATI ŞEKLİ TEKNİK ÖZELLİKLERİ DOĞRULTUSUNDA BELİRLENECEKTİR.

2. TEİAŞ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.04.2021 TARİHLİ, E-98234473-045.01-653183 SAYILI VE EKI 08.04.2016 TARİHLİ, 98234473-045.01-E.138798 SAYILI YAZILARINA VE 24.05.2021 TARİHLİ, E-98234473-045.01-676392 SAYILI VE EKI 24.02.2021 TARİHLİ, E-98234473-045.01-551497 SAYILI YAZILARINA UYULACAKTIR.

3. ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. NİN 25.05.2021 TARİHLİ VE 16535 SAYILI GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA PLANLANAN TRAFİK ALANLARINDA; TRAFİK BİNASININ DIŞ CEPHE VE ÇATI GÖRÜNÜMÜ İLGİLİ BELEDİYESİ TARAFINDAN BELİRLENECEK OLAN BÖLGENİN MİMARİ KARAKTERİNE UYGUN CEPHE ÖZELLİKLERİNİ TAŞIYACAK NİTELİKTE TESİS EDİLECEKTİR. TRAFİK BİNASININ GÜVENLİK TEDBİRLERİNDEN YATIRIMCI KURULUŞ SORUMLUDUR.

4. MUĞLA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.05.2021 TARİHLİ VE E-81862895-000-987046 SAYILI YAZISINA UYULACAKTIR.

5. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA 26.12.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.

6. BU PLAN, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA ONAYLI MUĞLA (MERKEZ) TOPLU KONUT ALANI İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.

1/1000

MUĞLA N20-C-08-a-3-c