



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü

ASKI İLAN TUTANAĞI

İlanı Yayınlayacak Olan Kurum: Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı) MUĞLA
İlan Yayınlanması İçin Gelen Encümen Kararı Tarih ve Sayısı: 02/07/2020-159
İlanın Mahiyeti: İlimiz, Yatağan İlçesi, Yeşilbağcılar Mahallesi 156, 160, 161, 163, 164, 165, 173, 174, 479, 480, 484, 485, 487, 527, 530, 2663, 2673, 2681, 2700, 2751, 2753, 2755, 2765, 2766, 109 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 127 ada 1 parsel sayılı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre imar uygulaması
İlan Edilen Tarih: 13.07.2020
İlan Edildiği Müddet(Gün): 30 gün
Yukarıda beyanı yazılı ilanın Belediyemiz internet sitesinde yayınlanmak ve ilan tahtasında askıda kalmak suretiyle ilan edildiğini, Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı No:14 Kat:1 Menteşe/MUĞLA adresinde yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nda görülebileceğini gösterir belgedir.


Tolga BAL

Harita Mühendisi


Üstün GENÇER
Harita Şube Müdür Vekili

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

8010- TOLGA BAL

Karar No : 159
Karar Tarihi : 02.07.2020

Dairesi : İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Yılı : 2020

ENCÜMEN ÜYELERİ:

Dr. OSMAN GÜRÜN HÜSEYİN DAŞGIN AYLİN YÜKSEL ECE GÜLEN OZAN Av. NEVZAT SARIÇOBAN ÖNDER
BATMAZ (KATILMADI) VELİ PABUŞÇU BİRSEN KOCATAŞ EMİN MADRAN FATOŞ ARSLAN ŞEVKET GÜLEN

KONUSU:

İlimiz, Yatağan İlçesi, Yeşilbağcılar Mahallesi, 156, 160, 161, 163, 164, 165, 173, 174, 479, 480, 484, 485, 487, 527, 530, 2663, 2673, 2681, 2700, 2751, 2753, 2755, 2765, 2766, 109 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 127 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine göre 51 Nolu Düzenleme Sahası Sınırı içerisinde yer alan parsellasyon planlarının kabul edilerek 30 gün süre ile askıya asılması hususunun görüşülmesi.

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 02/07/2020 tarihli ve 36521862-020-E.5720 sayılı yazısı okunarak Encümenimizce yapılan değerlendirme sonunda;

İlimiz, Yatağan İlçesi, Yeşilbağcılar Mahallesi, 156, 160, 161, 163, 164, 165, 173, 174, 479, 480, 484, 485, 487, 527, 530, 2663, 2673, 2681, 2700, 2751, 2753, 2755, 2765, 2766, 109 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 127 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda 51 nolu 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde imar uygulaması İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanmış olup, parsellasyon planlarının onaylanması ile ilgili Encümen kararı alınması gerektiği belirtilen,

Yapılan incelemede; Söz konusu taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Orta Yoğunluklu Konut Alanı", "Resmi Kurum Alanı (Jandarma)", "Belediye Hizmet Alanı", "Sosyo Kültürel Tesis Alanı", "Otogar Alanı", "Cami", "Trafo", "Park" ve "Yol" olarak tanımlı alanlarda kalmakta olup, buna göre 51 nolu Düzenleme Sahası tespit edilerek Büyükşehir Belediyemiz Encümeni'nin 18/06/2020 tarih ve 143 sayılı Encümen kararı ile onaylanmıştır. Uygulama sahasında Düzenleme Ortaklık Payı Oranı 0,4478986 olarak hesaplanan,

Buna göre;

İlimiz, Yatağan İlçesi, Yeşilbağcılar Mahallesi,

1. 156 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı uygulama içerisine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;

105 ada 1 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

2. 160 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;

102 ada 2 parsel,

102 ada 3 parsel,

103 ada 1 parsel,

103 ada 8 parsel olarak dört parçaya ayrılmasına,

3. 161 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;

103 ada 2 parsel,

103 ada 7 parsel olarak iki parçaya ayrılmasına,

4. 163 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;

103 ada 5 parsel,

103 ada 6 parsel olarak iki parçaya ayrılmasına,

5. 164 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;

104 ada 1 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

6. 165 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;

104 ada 3 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

7. 173 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;

105 ada 1 parsel,

105 ada 2 parsel,

106 ada 2 parsel olarak üç parçaya ayrılmasına,

8. 174 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;

106 ada 1 parsel,

106 ada 2 parsel olarak iki parçaya ayrılmasına,

9. 479 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;

107 ada 2 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

10. 480 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;

- 107 ada 3 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
11. 484 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;
107 ada 1 parsel,
107 ada 4 parsel,
108 ada 1 parsel olarak üç parçaya ayrılmasına,
12. 485 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmamış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;
106 ada 5 parsel,
109 ada 1 parsel,
111 ada 3 parsel olarak üç parçaya ayrılmasına,
13. 487 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmamış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;
113 ada 2 parsel,
113 ada 3 parsel olarak iki parçaya ayrılmasına,
14. 527 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;
102 ada 4 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
15. 530 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;
105 ada 1 parsel,
112 ada 3 parsel olarak iki parçaya ayrılmasına,
16. 2663 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;
110 ada 1 parsel,
111 ada 1 parsel olarak iki parçaya ayrılmasına,
17. 2673 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;
102 ada 1 parsel,
102 ada 5 parsel olarak iki parçaya ayrılmasına,
18. 2681 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;
102 ada 4 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
19. 2700 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmamış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;
103 ada 3 parsel,
106 ada 4 parsel,
107 ada 3 parsel olarak üç parçaya ayrılmasına,
20. 2751 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmamış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;
103 ada 4 parsel,
106 ada 3 parsel,
111 ada 2 parsel olarak üç parçaya ayrılmasına,
21. 2753 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmamış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;
104 ada 2 parsel,
111 ada 4 parsel,
112 ada 1 parsel,
112 ada 6 parsel,
113 ada 1 parsel,
113 ada 4 parsel olarak altı parçaya ayrılmasına,
22. 2755 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmamış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;
101 ada 1 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
23. 2765 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmamış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;
101 ada 1 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
24. 2766 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmamış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;
111 ada 5 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

25. 109 ada 1 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmamış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;
112 ada 5 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
26. 109 ada 2 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmamış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;
112 ada 2 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
27. 109 ada 3 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmamış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;
112 ada 3 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
28. 109 ada 4 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmamış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;
112 ada 4 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
29. 109 ada 5 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmamış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;
112 ada 5 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
30. 109 ada 6 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmamış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;
112 ada 5 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
31. 127 ada 1 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmamış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;
101 ada 1 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

İlimiz, Yatağan İlçesi, Yeşilbağcılar Mahallesi, 156, 160, 161, 163, 164, 165, 173, 174, 479, 480, 484, 485, 487, 527, 530, 2663, 2673, 2681, 2700, 2751, 2753, 2755, 2765, 2766, 109 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 127 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması için belirlenen 51 nolu Düzenleme Sahası Sınırı içinde yer alan parselasyon planlarının kabul edilerek 30 gün süre ile askıya asılmasına;

Gereği yapılmak üzere kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na havalesine Encümen'in 02/07/2020 günlü oturumunda oybirliği ile karar verildi.



Dr. OSMAN GÜRÜN
Büyükşehir Belediye Başkanı
Encümen Başkanı

HÜSEYİN DAĞGIN
Genel Sekreter

AYLİN YÜKSEL
Üye

ECE GÜLEN ÖZAN
Üye

Av. NEVZAT SARIÇOBAN
Üye

ÖNDER BATMAZ
Üye
(KATILMADI)

VELİ PABUŞÇU
Üye

BİRSEN KOCATAŞ
Yazı İşleri ve Kararlar D.B.

EMİN MADRAN
İmar ve Şehircilik D.B.

FATOŞ ARSLAN
Mali Hizmetler D.B.

ŞEVKET GÜLEN
Zabıta D.B.