



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü

ASKI İLAN TUTANAĞI

İlanı Yayınlayacak Olan Kurum: Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
MUĞLA

İlan Yayınlanması İçin Gelen Encümen Kararı Tarih ve Sayısı: 04/02/2021-77

İlanın Mahiyeti: İlimiz, Mentеше İlçesi, Karabağlar Mahallesi, 945 ada 317, 329, 332, 333, 334, 340, 347, 348, 349, 351, 353, 354, 355, 356, 357 parseller, 956 ada 23, 24, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 parseller, 957 ada 1, 2, 3, 15, 16, 17, 22, 23, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda 88 nolu düzenleme sahası 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre imar uygulaması

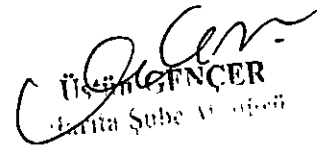
İlan Edilen Tarih: 17.02.2021

İlan Edildiği Müddet(Gün): 30 gün

Yukarıda beyanı yazılı ilanın Belediyemiz internet sitesinde yayınlanmak ve ilan tahtasında askıda kalmak suretiyle ilan edildiğini, Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı No:14 Kat:1 Mentеше/MUĞLA adresinde yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nda görülebileceğini gösterir belgedir.


Mustafa BAŞARAN
Harita Kadastro Teknikeri


Dilara KANYILMAZ
Harita Mühendisi


Üsmen ÇİĞNER
Harita Şube Müdürü

2279
A. BASARAN

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 77
Karar Tarihi : 04.02.2021
Dairesi : İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Yılı : 2021

ENCÜMEN ÜYELERİ:

Dr. OSMAN GÜRÜN HÜSEYİN DAŞGIN AYLİN YÜKSEL ECE GÜLEN OZAN Av. NEVZAT SARIÇOBAN ÖNDER
BATMAZ VELİ PABUŞÇU BİRSEN KOCATAŞ EMİN MADRAN FATOŞ ARSLAN ŞEVKET GÜLEN

KONUSU:

İlimiz, Menteşe İlçesi, Karabağlar Mahallesi, 945 ada 317, 329, 332, 333, 334, 340, 347, 348, 349, 351, 353, 354, 355, 356, 357 parsel, 956 ada 23, 24, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 parseller, 957 ada 1, 2, 3, 15, 16, 17, 22, 23, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda yapılan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulamasına ait parselasyon planlarının kabul edilerek 30 gün süre ile askıya asılması hususunun görüşülmesi

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03/02/2021 tarihli ve E-87026510-110.04-5536 sayılı yazısı okunarak Encümenimizce yapılan değerlendirme sonunda;

İlimiz, Menteşe İlçesi, Karabağlar Mahallesi, 945 ada 317, 329, 332, 333, 334, 340, 347, 348, 349, 351, 353, 354, 355, 356, 357 parsel, 956 ada 23, 24, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 parsel, 957 ada 1, 2, 3, 15, 16, 17, 22, 23, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre Belediyemiz Encümeninin 07.12.2020 tarihli ve 459 sayılı kararı ile düzenleme sınırı onaylandığı,

Uygulamaya giren taşınmazların onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı", "Park" ve "Yol" olarak tanımlı alanlarda kaldığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca tespit edildiği, düzenleme sahası sınırındaki ihdas edilmesi gereken kısımlar ihdas edilmeyip düzenleme ortaklık payına dahil edildiği, uygulama alanında Düzenleme Ortaklık Payı 0,00 olarak hesaplandığı belirtilen,

Buna göre;

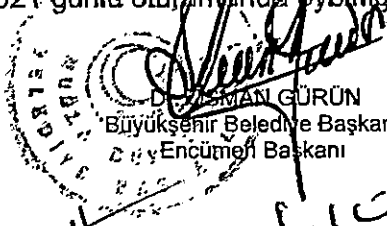
İlimiz, Menteşe İlçesi, Karabağlar Mahallesi,

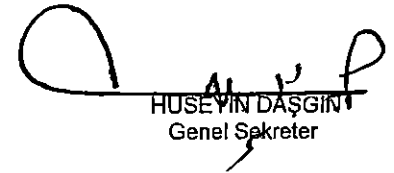
945 ada 317, 329, 332, 333, 334, 340, 347, 348, 349, 351, 353, 354, 355, 356, 357 parsel, 956 ada 23, 24, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 parsel, 957 ada 1, 2, 3, 15, 16, 17, 22, 23, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34 parsel numaralı taşınmazların tamamı uygulama içerisine girmiş ve uygulamaya giren taşınmazlardan D.O. Payı alınmayarak;

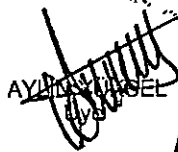
1592 ada 1 parsel olarak tahsis edilmesine,

İlimiz, Menteşe İlçesi, Karabağlar Mahallesi, 945 ada 317, 329, 332, 333, 334, 340, 347, 348, 349, 351, 353, 354, 355, 356, 357 parsel, 956 ada 23, 24, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 parseller, 957 ada 1, 2, 3, 15, 16, 17, 22, 23, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasına ait parselasyon planlarının kabul edilerek 30 gün süre ile askıya asılmasına;

Gereği, yapılmak üzere kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na havalesine Encümen'in 04/02/2021 günlü oturumunda oybirliği ile karar verildi.

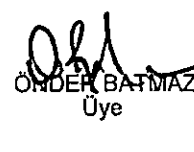

OSMAN GÜRÜN
Büyükşehir Belediye Başkanı
Encümen Başkanı


HÜSEYİN DAŞGIN
Genel Sekreter



AYLİN YÜKSEL
Üye


ECE GÜLEN OZAN
Üye



Av. NEVZAT SARIÇOBAN
Üye


ÖNDER BATMAZ
Üye


VELİ PABUŞÇU
Üye


BİRSEN KOCATAŞ
Yazı İşleri ve Kararlar D.B.


EMİN MADRAN
İmar ve Şehircilik D.B.


FATMA ARSLAN
Mali Hizmetler D.B.


ŞEVKET GÜLEN
Zabıt D.B.


K A D A S T R O										İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	I.Tahsis	AdaNo	Alan	
945/317	301.45	-	-	-	0.00	301.45	0.00	301.45			
945/329	66.63	-	-	-	0.00	66.63	0.00	66.63			
945/332	102.56	-	-	-	0.00	102.56	0.00	102.56			
945/333	92.78	-	-	-	0.00	92.78	0.00	92.78			
945/334	130.17	-	-	-	0.00	130.17	0.00	130.17			
945/340	87.26	-	-	-	0.00	87.26	0.00	87.26			
945/347	115.45	-	-	-	0.00	115.45	0.00	115.45			
945/348	540.58	-	-	-	0.00	540.58	0.00	540.58			
945/349	238.19	-	-	-	0.00	238.19	0.00	238.19			
945/351	235.38	-	-	-	0.00	235.38	0.00	235.38			
945/353	161.23	-	-	-	0.00	161.23	0.00	161.23			
945/354	462.76	-	-	-	0.00	462.76	0.00	462.76			
945/355	235.83	-	-	-	0.00	235.83	0.00	235.83			
945/356	148.75	-	-	-	0.00	148.75	0.00	148.75			
945/357	710.18	-	-	-	0.00	710.18	0.00	710.18			
956/23	110.04	-	-	-	0.00	110.04	0.00	110.04			
956/24	110.09	-	-	-	0.00	110.09	0.00	110.09			
956/29	202.16	-	-	-	0.00	202.16	0.00	202.16			
956/30	202.16	-	-	-	0.00	202.16	0.00	202.16			
956/31	545.36	-	-	-	0.00	545.36	0.00	545.36			
956/32	546.80	-	-	-	0.00	546.80	0.00	546.80			
956/33	547.86	-	-	-	0.00	547.86	0.00	547.86			
956/34	549.26	-	-	-	0.00	549.26	0.00	549.26			
956/35	243.73	-	-	-	0.00	243.73	0.00	243.73			
957/1	114.69	-	-	-	0.00	114.69	0.00	114.69			
957/2	102.11	-	-	-	0.00	102.11	0.00	102.11			
957/3	102.16	-	-	-	0.00	102.16	0.00	102.16			
957/15	102.68	-	-	-	0.00	102.68	0.00	102.68			
957/16	102.53	-	-	-	0.00	102.53	0.00	102.53			
957/17	102.77	-	-	-	0.00	102.77	0.00	102.77			
957/22	102.84	-	-	-	0.00	102.84	0.00	102.84			
957/23	102.89	-	-	-	0.00	102.89	0.00	102.89			
957/26	103.09	-	-	-	0.00	103.09	0.00	103.09			
957/29	409.14	-	-	-	0.00	409.14	0.00	409.14			
957/30	409.72	-	-	-	0.00	409.72	0.00	409.72			
957/31	307.51	-	-	-	0.00	307.51	0.00	307.51			
957/32	410.93	-	-	-	0.00	410.93	0.00	410.93			
957/33	241.21	-	-	-	0.00	241.21	0.00	241.21			
957/34	205.84	-	-	-	-	205.84	0.00	205.84			

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
9606.77	9606.77	0.00	-	0.00	0.00	9606.77	0.00	9606.77	9606.77	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan= 9606.77 - 9606.77 = 0.00
 Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 0.00 = 0.0000000
 MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI - NI For Windows 3.2.2.85


 Mustafa B. SARAN
 Harita Kadastro Teknikeri


 Mustafa KANYILMAZ
 Harita Mühendisi


 Üstün GENÇER
 Harita Şube Müdürü