MUĞLA - FETHİYE - UZUNYURT MAHALLESİ

KIDRAK MEVKİİ 147 ADA 1 VE 2 PARSELLER

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK : 1 / 5000

O22-D-23-C

MEGAPOL PLANLAMA TUR. YATIRIM SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Akarca Mah. Şehit Nihat Oran Cad. No: 21/2
Tel : 0 252 614 47 30 FETHİYE - MUĞLA
megapolfethiye@ymail.com
Mersis No: 9813090901300001
Fethiye V.D. : 813 209 0018
Yasin KURATAŞ
Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 1174

KONTROL EDEN	Kurum Dosya No :
Özlem AKARSU Şehir Plancısı-Mimarı	Plan İşlem No (PİN) : NİP - 48401551
ŞUBE MÜDÜRÜ	Ölçek : 1/5000
Emin MADRAN Nazım İmar Planları Şube Müdür V	Muğla İli, Fethiye İlçesi, Uzunyurt Mahallesi, 147 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1 adet paftadan ibaret Nazım İmar Planı Değişikliği Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarihli ve 42 sayılı kararıyla aynen onaylanmıştır.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI
Emin MADRAN
Muğla Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

TMMOB Şehir Plancıları Odası | KAYDEDİLMİŞTİR
MD Tarihi: 26.09.2018
Proje Kayıt No: 48.2018.0669
Üye: CEMİL KARATAŞ (5008)
3M2GRZC3
Tutanak bilgileri verilen izlenirse üye sistemi yetkisi alınmıştır. Odamızca kayıt ve tescilleri bulunduğu için sorumluluğu tamamen kendisine ait olan bu belgenin sahtecilik tarafımızca herhangi bir inceleme yapılmamıştır. Üye kayıt bilgilerinin güncelliği sorumluluğu üyeye aittir. Belgenin geçerliliğini www.spo.org.tr adresinden sorgulayabilirsiniz.

MUĞLA
(FARALYA)
O22-d-23-c

O22-d-23-b

UZUNYURT-FETHİYE(Muğla)
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

(MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, TAPUNUN UZUNYURT MAH. KIDRAK MEVKİİ, 147 ADA 1 VE 2 NOLU PARSELLERE AİT)

ÖLÇEK : 1/5000

LEJAND

- NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- YAPI YASAKLI ALAN SINIRI
- YAPI YASAKLI ALAN
- ÖNLEMLİ ALAN - 2.3
- TURİZM ALANI
- PARK VE YEŞİL ALAN
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU
- OTOPARK

PLAN HÜKÜMLERİ

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ' NE UYGUN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HAZIRLANIP ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE, İMAR UYGULAMASI VE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN, PROJE ONAYI, İNŞAAT RUHSATI, VB. İŞLEMLER YAPILAMAZ.

3. ELEKTRİK SU KANALİZASYON HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KURULUŞLARCA ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI, BU TESİSLERİN TAMAMI BİTİRİLMEDEN KULLANMA RUHSATI VERİLEMEZ.

4. PARSEL İÇİNDEKİ VE İMAR PLANINDA BELİRLENEN AÇIK VE YEŞİL ALANLAR DÜZENLENMEDEN VE BİTKİLENDİRME İŞLEMİ YAPILMADAN İSKAN RUHSATI VERİLEMEZ.

5. YAPILARDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK, SIĞINAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6. TURİZM TESİS ALANLARINDA; OTEL, MOTEL, APART OTEL, PANSİYON OLARAK YALNIZCA TOPLUMUN YARARLANMASINA AYRILAN YAPI NİTELİĞİNDEKİ TESİSLER YAPILABİLİR. AYRICA BU ALANLARDA TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN ŞARTLARA UYULMASI, TURİZM İŞLETME BELGESİ ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

7. TURİZM TESİS ALANI YAPILAŞMA ŞARTLARI :

T.A.K.S. : 0.15
K.A.K.S. : 0.30
EN KÜÇÜK PARSEL : 5000 M²
PARSEL CEPHESİ EN AZ : 50 M.
BİNA YÜKSEKLİĞİ, Yençok : 7.50 M (2 KAT)

YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI: BÜTÜN CEPHELERDEN 5 M' DİR.

8. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPILAN TURİSTİK TESİS YAPILARI SONRADAN HİÇBİR ŞEKİLDE BAŞKA AMAÇ İÇİN KULLANILAMAZ. TAPU KÜTÜĞÜNÜN BEYANLAR HANESİNE TOPLUMUN YARARLANMASINA AYRILAN YAPI VE TURİZM TESİSİ OLDUĞU YAZILACAK, AYRICA TAPUDA TESCİL İŞLEMİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLMEYECEKTİR. YATIRIM BELGESİ, İNŞAAT RUHSATI VE TESİS İŞLETME BELGESİ ALINMADAN TESİS İŞLETMEYE AÇILAMAZ.

9. 10.08.2005 TARİH VE 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK KAPSAMINDA İMAR UYGULAMASI YAPILAN ALAN İÇERİSİNDE VARSA RUHSATA TABİ TESİSLERİN İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI ALMADAN FAALİYETE BAŞLANILMAMASI GEREKMEKTEDİR.

10. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI İÇİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 28.02.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.

11. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI İÇİNDE MUĞLA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16/04/2019 TARİH VE 848/6168 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.

12. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI İÇİNDE ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.' NİN 01/03/2019 TARİH VE 15027 SAYILI YAZISINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

13. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNDE, 15.09.2020 TARİHLİ VE 31245 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE DAİR DEĞER ARTIŞ PAYI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE TABİİDİR.

14. BU PLANDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA, MUĞLA 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.

ÖLÜDENİZ
KARAAĞAÇ
ORMAN

KONTROL TASDİK
Oktay KANYILMAZ
Harita Mühendisi
.... / .... / 2019
Ozan GENÇER
Harita Şube Müd.V.
.... / .... / 2019

ONAY
05 / 11 / 2019

4 044 154.88 — 4 044 134.81
421 632.10 — 423 871.23
4 041 380.57 — 4 041 360.51
421 606.89 — 423 846.74
4 044 000 — 4 043 500 — 4 043 000 — 4 042 500 — 4 042 000 — 4 041 500
422 000 — 422 500 — 423 000 — 423 500
O22-d-23-d — O22-d-24-d — P22-a-03-b

MÜTEAHHİT: NECMİ TUFAN TAŞKINVARDAR TARAFINDAN YAPILAN 1 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ HARİTA İNCELENDİ ONANDI

ELİPSOİD :GRS80
DATUM :ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU :2005
PROJEKSİYON

1/5000

MÜTEAHHİT: NECMİ TUFAN TAŞKINVARDAR
SORUMLUMÜH: NECMİ TUFAN TAŞKINVARDAR
TERSİMAT :NURİ EKİNCİ