MUĞLA İLİ – SEYDİKEMER İLÇESİ – ARİFLER MAHALLESİ – ARİFLER MEVKİİ – 136 ADA – 35 PARSEL)
TARIM TESİS ALANI (ZEYTİNYAĞI SIKMA,İŞLEME,PAKETLEME VE DEPOLAMA TESİSİ) AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

ÖLÇEK : 1/5000

PAFTA NO : P22B-02A

Ünevi Şehircilik Yatırım Ltd.Şti.
Uğur Mumcu Mah. 1. Kısım Sok. No:7/A Gölbaşı/ANKARA
Tel: 0312 490 00 00 Fax: 0312 490 00 01
Vergi Dairesi: Yenimahalle V.D. 4210176
Ticaret Sicil No: 0001-0001-0000
E.S.O. Ayrancı/ANKARA
Mersis No: 0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0
Ticaret Sicil No: 0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0
Vergi Dairesi: 130-331-22-18

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı SPD-080
O.D.T.Ü. 1985 - 23004

Sezgin YAĞCIOĞLU
(Şehir Plancısı)

Kurum Dosya No :
Plan İşlem No (PİN) : 450 02560
Ölçek : 1/5000

Muğla İli, Seydikemer İlçesi, Arifler Mahallesi, 136 ada, 35 parsel numaralı taşınmaza yönelik hazırlanan 1 adet paftadan ibaret 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 04 ayı 2020 tarihli ve 131 sayılı kararıyla aynen onaylanmıştır.

Gökhan YAŞAPOĞLU
Planlama Şube Müd.V.

Tülin MADRAN
Müdür Yardımcısı

TMMOB Şehir Plancıları Odası
KAYDEDİLMİŞTİR
No T-Ayrıc-01.01.2020
Plan Kayıt No: 85-2020-00305
B5ZZ8U3
(Şehir Plancısının Çizmesi Esas)
Lisansı bulunan kurumlarca; Şehir Plancısı Kaşesi olan ve mühürlenmiş olan Şehir Plan Onaylarının Kayıtlarının Yapılabilmesi Amacıyla Kullanılan Bir Belge Olup Onayı Anlamına Gelmez.

22

Q3	Q2			
Q6				
11		B		
16				
21	22	23	24	25

MUĞLA-SEYDİKEMER

(YAKABAĞ)

P22-B-02-A

4 041 252.38 — O22-c-22-d — 4 041 236.39

437 285.77 — 439 525.59

SEYDİKEMER (MUĞLA)

ARİFLER MAHALLESİ
136 ADA 35 PARSEL
TARIM TESİS ALANI (ZEYTİNYAĞI SIKMA, İŞLEME, PAKETLEME VE DEPOLAMA TESİSİ)
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
ÖLÇEK : 1/5000

MÜTEAHHİT:ATLAS HARİTACILIK MÜHENDİSLİK İNŞ.EML.ENERJİ TUR.LTD.ŞTİ.TARAFINDAN YAPILAN 1 ADET 5000 ÖLÇEKLİ HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ ONANDI

KONTROL
TASDİK

Murat KOCAMAZ
Harita Mühendisi
02.12.2018

Ustün GENÇER
Harita Şube Müdür V.
02.12.2018

ONAY
02.12.2018
Hüseyin DAŞDAN
Belediye Başkan V.

4 041 000

4 040 500

LEJAND

SINIRLAR

NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

TARIM TESİS ALANI (ZEYTİNYAĞI SIKMA İŞLEME,PAKETLEME VE DEPOLAMA TESİSİ)

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖA-5.1. — JEOLOJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALAN 5.1.

TEKNİK ALTYAPI ALANI

10.0 — 2. DERECE YOL

4 040 000

P22-b-01-b

P22-b-02-b

4 039 500

4 039 000

MİNARE — KAŞ-FETHİYE

437 285.61 — 439 505.16

4 038 500

4 038 478.11 — P22-b-02-d — 4 038 462.13

437 500 — 438 000 — 438 500 — 439 000 — 439 500

PLAN HÜKÜMLERİ

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ.
2. PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE ;
   a) YAPILARDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
   b) YAPILACAK OLAN TESİSİN DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYGUNLUĞU SAĞLANACAKTIR.
   c) MUĞLA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.02.2018 TARİH VE 34271092-754 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN, 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISIHHA KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 6331 SAYILI İŞ GÜVENLİĞİ KANUNU VE BU KANUNLARA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ MEVZUATLARA UYULACAKTIR
3. İL TARIM ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.09.2019 TARİH VE E.2928868 SAYILI YAZISINA GÖRE, 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİNİ ISLAHI VE YABANİLERİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN VE BU KANUNUN BAZI HÜKÜMLERİNİN DEĞİŞTİRİLMESİ VE YÜRÜRLÜKTEN KALDIRILMASI HAKKINDAKİ 4086 SAYILI KANUNUN 5. MADDESİ 2. BENDİ GEÇERLİDİR.
İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.01.2020 TARİH VE E.194037 SAYILI YAZISINA GÖRE, YAPILACAK İMAR UYGULAMASINDA ALANIN (YOLA TERK, KAMUYA TERK İŞLEMLERİ, ALTYAPI VE SOSYAL TESİSLER DE DAHİL OLMAK ÜZERE) ZEYTİNLİK ALANIN %10 UNU (548 M2-85.05 M2= 462,95 M2 TOPLAM İNŞAAT ALANINI) GEÇMEMESİ, PARSELİN İFRAZ EDİLMEMESİ, ARSA VASFI KAZANMAMASI, TAPUYA VAŞFININ "ZEYTİNYAĞI SIKMA, İŞLEME, PAKETLEME, DEPOLAMA TESİSİ VE ZEYTİNLİK" OLARAK İŞLENMESİ GEREKMEKTEDİR.
4. UYGULAMA PROJELERİNİN YÜRÜRLÜKTE OLAN ÇED YÖNETMELİĞİ'NE GÖRE "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ OLUMLU " KARARI VEYA "ÇEVRESEL ETKİ DEPERLENDİRMESİ"GEREKLİ DEĞİLDİR KARARI ALINMADIKÇA, BU PROJEYE HİÇBİR TEŞVİK, ONAY, İZİN, YAPI VE KULLANIM RUHSATI VERİLEMEZ, PROJE İÇİN YATIRIMA BAŞLANAMAZ.
5. FETHİYE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.07.2018 TARİH VE E.586230 SAYILI YAZISINA GÖRE, SÖZ KONUSU PARSELDE YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA, 2863 SAYILI KANUN KAPSAMINDA KALAN KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE, MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ'NE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
6. PLAN KAPSAMINDA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 17.07.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA GÖRE; ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ VB. AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR OLAN ÖNLEMLİ ALAN-5-1 (ÖA-5.1) OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU SONUÇLARINA UYULACAKTIR.
7. KARAYOLUNDAN CEPHE ALMASI DURUMUNDA, KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK DOĞRULTUSUNDA, KARAYOLLARI BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE BAŞVURU YAPILARAK, GEÇİŞ YOLU ÖN İZİN BELGESİ ALINMASI ZORUNLUDUR. GEÇİŞ YOLU ÖN İZİN BELGESİ ALINMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
8. TAŞIT YOLUNDAN CEPHE ALMASI DURUMUNDA, MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 12.05.2016 TARİH VE 216 SAYILI MECLİS KARARI İLE ONAYLANAN "MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN TAŞIT YOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK (KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN BAKIM AĞI DIŞINDA KALAN) TESİSLERE GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ DÜZENLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK"TE İBELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. GEÇİŞ YOLU ÖN İZİN BELGESİ ALINMAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
9. MUĞLA SU VE KANALİZASYON GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.08.2020 TARİH VE E.1970/13801 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. ADM ELEKTRİK DAĞITIMI A.Ş.'NİN 30.01.2018 TARİH VE 5477 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, ANA YOLA CEPHELİ 4X8=32 M² EBADINDA BİR ADET TRAFO BİNASI YERİ AYRILACAKTIR.
11. OTOPARK YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE OTOPARK İHTİYACI KENDİ PARSEL SINIRLARI İÇERİSİNDE ÇÖZÜLECEKTİR.
12. UYGULAMA İMAR PLANININ KESİNLEŞMESİNE TAKİBEN PARSELİN CEPHE ALDIĞI KADASTRAL YOL İLE SÖZ KONUSU PROJE ALANINA ULAŞIMI SAĞLAYAN YOLUN YAPIM VE BAKIM İŞLERİ VE PROJE GERÇEKLEŞTİRİLİRKENALT VE ÜST YAPILARDA OLUŞABİLECEK ZARARLAR YATIRIMCI TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
13. BU PLANDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA, 1/25.000 ÖLÇEKLİ MUĞLA İLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005
PROJEKSİYON : UTM(30-3)

1/5000

MÜTEAHHİT: ATLAS HARİTACILIK MÜHENDİSLİK LTD.ŞTİ
SORUMLU MÜH: ÖMER FARUK ER
TERSİMAT: YILMAZ ÇOBANOĞLU