

KONACIK
(BODRUM-MUGLA)

Aydın N18-c-18-d
N18-c-18-a

BODRUM AYDIN N18-C-18-D
(MUGLA)

MUGLA İLİ BODRUM İLÇESİ KONACIK MAHALLESİ
182 ADA 24 NO.LU PARSEL
İLAVE NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

- ÖNEMLİ ALANLAR-2.2

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

- TAŞIT YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANI MUGLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, KONACIK MAHALLESİ, 182 ADA 24 NO.LU PARSELE KAPSAR.

2. 1/5.000 ÖLÇEKLİ MUGLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, KONACIK MAHALLESİ, 182 ADA 24 NO.LU PARSELE AIT İLAVE NAZIM İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.

3. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇİZİLEN SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ.

4. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

5. **TİCARET ALANINDA:** İŞ MERKEZLERİ, YÖNETİM BİNALARI, BANKA, FİNANS KURUMLARI, OFİS-BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, OTOPAKARLAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, KONAKLAMA TESİSLERİ, SINEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER İLE LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRİMLER, SAĞLIK KABİNE VE MUAYENEHANE GİBİ TİCARET VE HİZMETLERE İLİŞKİN YAPILAR YAPILABİLİR.

BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E=0.40 VE YENÇOK-2 KATTIR. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULACAKTIR.

YAPI YAPILABİLECEK MINİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 2000 M² OLUP, PARSEL CEPHELERİ 40M'DEN KÜÇÜK OLMAMAZ.BU ALANLARDA DEPO OLARAK KULLANILMAK KOŞULUYLA BODRUM KAT YAPILABİLİR VE EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

6. **PARKLAR:** BU ALANLARDA ENÇÜMEN KARARIYLA.

1) AÇIK HAVUZ/SÜS HAVUZU, AÇIK SPOR VE OYUN ALANI, GENEL TUVALET, PERGOLA, KAMERİYE.

2) 1000 M² VE ÜZERİ PARKLARDA AHSAP VEYA HAFIF YAPI MALZEMELERİNDEN YAPILMAK, KAT ADEDİ 1'İ, YÜKSEKLİĞİ 4.50 METREYİ VE AÇIK ALANLARI DAHİL TABAN ALANLARI TOPLAMDA %3'Ü, HER BİRİNİN ALANI 15 M²'Yİ GEÇMEMEK KAYDIYLA ÇAY BAHÇESİ, BÜFE, MUHTARLIK, GÜVENLİK KULÜBESİ İLE OYUN ALANLARINA EN AZ 10 METRE MESAFEDE OLMAK VE ETRAFI ÇİT VE BENZERİ İLE KAPATILMAK KOŞULUYLA PARKIN İHTİYACI İÇİN GEREKLİ OLAN ASGARİ ÖLÇÜLERDEKİ TRAFİ.

3) TABİİ VEYA TEDBİVCİ ÇÖLÜMÜŞ TOPTAK ZEMİN ALTINDA KALMAK ÜZERE, AĞAÇLANDIRMA İÇİN TSE STANDARTLARINDA ÖNGÖRÜLEN YETERLİ DERİNLİKTE TOPRAK ÖRTÜSÜNÜN SAĞLANMASI, GİRİŞ ÇIKIŞININ PARKIN GİRİŞ ÇIKIŞINDAN AYRI OLMASI VE PARKIN İHTİYACI İÇİN OTOPAK YÖNETMELİĞİ EKİNDEKİ EN AZ OTOPAK MİKTARLARI TABLOSUNDAKİ BENZER KULLANIMLAR DİKKATE ALINARAK BELİRLENECEK MİKTARI AŞMAMAK KAYDIYLA KAPALI OTOPAK YAPILABİLİR.

7. 04.12.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN "MUGLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, ÇIRKAN VE KONACIK MAHALLELERİNİ KAPSAYAN 600.4 HEKTARLIK ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEO TEKNİK ETÜT RAPORU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. JEOLÖJİK AÇIDAN **ÖNEMLİ ALAN 22 (0A-2.2)** İÇİN BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA VE ÖNERİLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILARA ESAS PROJELERİN YAPILMASINDA ÖNCE PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜT SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.

8. PLANLAMA ALANINDA 'AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE VE 'DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN TRAFİK ETÜTÜ PROJE AŞAMASINDA YAPILACAKTIR.

10. KULLANIM ALANLARINDAKİ OTOPAK İHTİYACI OTOPAK YÖNETMELİĞİNE GÖRE ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA ÇÖZÜLECEKTİR.

11. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, MEVCUT 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.



Konacik Belediye Başkanlığı tarafından
Bodrum-Mugla ilinde 01.07.2017 tarihli
1/5000 ölçekli sayımlı haritasına harita
ların güncelleme esnasında revizyonları
3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesi
gereğince onaylanmıştır. 10/03/2007

KONTROL EDİLMİŞTİR

Handwritten signature and stamp

Onaylanmıştır
10/03/2007

Handwritten signature and stamp
Mehmet ZEKUN
KONACIK BLD. BSK.

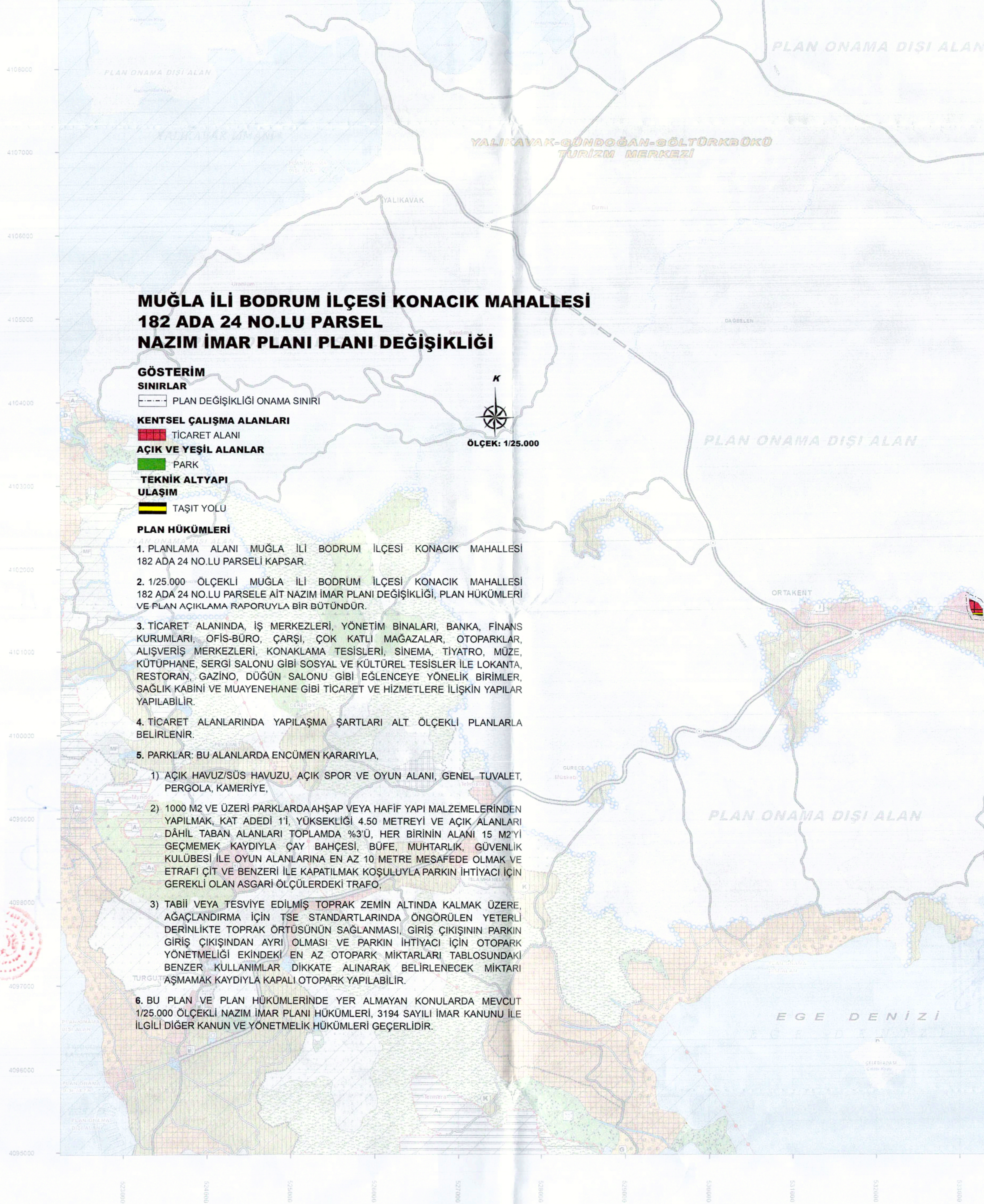
İller Bankası tarafından 05.02.1995 tarihinde onaylanan sayımlı haritaların
Konacik Belediyesi tarafından 10/03/2007 tarihinde güncelleme esnasında revizyonları
yapılmıştır.

1:5000

Olmuş ve Teminok Konacik Bld. Plan ve İmar 1/500 öl. onaylanmıştır
10/03/2007

Handwritten signatures and stamps

N18-C4



N18



**MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ KONACIK MAHALLESİ
182 ADA 24 NO.LU PARSEL
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM
SINIRLARI**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TALİ MERKEZ (2. VE 3. DERECE MERKEZLER)

ÖLÇEK: 1/100.000

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANI MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ KONACIK MAHALLESİ 182 ADA 24 NO.LU PARSELİ KAPSAR.
2. 1/100.000 ÖLÇEKLİ MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ KONACIK MAHALLESİ 182 ADA 24 NO.LU PARSELE AİT ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
3. TALİ MERKEZ (2. VE 3. DERECE MERKEZLER); BU ALANLARDA TİCARET VE KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI KULLANIMLARI YER ALABİLİR. YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.
4. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 4957/2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

1/100.000