



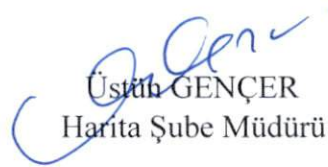
T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü

ASKI İLAN TUTANAĞI

İlanı Yayınlayacak Olan Kurum: Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı) MUĞLA
İlan Yayınlanması İçin Gelen Encümen Kararı Tarih ve Sayısı: 22/04/2021-195
İlanın Mahiyeti: İlimiz, Bodrum İlçesi, Kumbahçe Mahallesi 640 ada 2, 3, 4, 5 parsel sayılı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre imar uygulaması
İlan Edilen Tarih: 07.05.2021
İlan Edildiği Müddet(Gün): 30 gün
Yukarıda beyanı yazılı ilanın Belediyemiz internet sitesinde yayınlanmak ve ilan tahtasında askıda kalmak suretiyle ilan edildiğini, Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı No:14 Kat:1 Menteşe/MUĞLA adresinde yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nda görülebileceğini gösterir belgedir.


Tolga BAL

Harita Mühendisi


Üstün GENÇER
Harita Şube Müdürü

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 195 **Dairesi** : İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Karar Tarihi : 22.04.2021 **Yılı** : 2021

ENCÜMEN ÜYELERİ:

Dr. OSMAN GÜRÜN BİRSEN KOCATAŞ AYLIN YÜKSEL ECE GÜLEN OZAN (KATILMADI) Av. NEVZAT SARIÇOBAN ÖNDER BATMAZ (KATILMADI) VELİ PABUŞÇU BİRSEN KOCATAŞ EMİN MADRAN FATOŞ ARSLAN ŞEVKET GÜLEN

KONUSU:

İlimiz, Bodrum İlçesi, Kumbahçe Mahallesi, 640 ada 2, 3, 4, 5 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması için belirlenen 81 nolu Düzenleme Sahası Sınırı içinde yer alan parselasyon planlarının kabul edilerek 30 gün süre ile askıya asılması hususunun görüşülmesi

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 20/04/2021 tarihli ve E-87026510-115.01.07-23243 sayılı yazısı okunarak Encümenimizce yapılan değerlendirme sonunda;

İlgi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 14.04.2021 tarihli ve 87026510-115.01.07-22161 sayılı olur yazısı.

İlimiz, Bodrum İlçesi, Kumbahçe Mahallesi, 640 ada 2, 3, 4, 5 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda 81 nolu 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde imar uygulaması İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, parselasyon planlarının onaylanması ile ilgili Encümen kararı alınması gerektiğinden, ilgide kayıtlı yazısı hazırlanmış, ancak uygulama sahasında hesaplanan Düzenleme Ortaklık Payı Oranı sehven hatalı yazıldığından olurun iptal edilmesi denilerek,

İlimiz, Bodrum İlçesi, Kumbahçe Mahallesi, 640 ada 2, 3, 4, 5 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda 81 nolu 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde imar uygulaması İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, parselasyon planlarının onaylanması ile ilgili Encümen kararı alınması gerektiği belirtilen,

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nca yapılan incelemede;

Söz konusu taşınmazlar 1/1000 ölçekli Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında "Gelişme Konut Alanı" ve "Yol" olarak tanımlı alanlarda kalmakta olup, buna göre 81 nolu Düzenleme Sahası tespit edilerek Büyükşehir Belediyemiz Encümeni'nin 27.08.2020 tarih ve 300 sayılı Encümen kararı ile onaylanan, uygulama sahasında Düzenleme Ortaklık Payı Oranı 0,0548690 olarak hesaplandığı belirtilen,

Buna göre;

İlimiz, Bodrum İlçesi, Kumbahçe Mahallesi,

1. 640 ada 2 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içerisine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;

101 ada 1 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

2. 640 ada 3 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;

101 ada 2 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

3. 640 ada 4 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;

101 ada 3 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

4. 640 ada 5 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;

101 ada 4 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

İlimiz, Bodrum İlçesi, Kumbahçe Mahallesi, 640 ada 2, 3, 4, 5 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması için belirlenen 81 nolu Düzenleme Sahası Sınırı içinde yer alan parselasyon planlarının kabul edilerek 30 gün süre ile askıya asılmasına,

Karar No : 195
Karar Tarihi : 22.04.2021

Gereği yapılmak üzere kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na havalesine Encümen'in 22/04/2021 günlü oturumunda oybirliği ile karar verildi.



Dr. OSMAN GÜRÜN
Büyükşehir Belediye Başkanı
Encümen Başkanı

BİRSEN KOCATAŞ
Genel Sekreter V.

AYLIN YÜKSEL
Üye

ECE GÜLEN OZAN
Üye
(KATILMADI)

Av. NEVZAT SARIÇOBAN
Üye

ÖNDER BATMAZ
Üye
(KATILMADI)

VELİ PABUŞÇU
Üye

BİRSEN KOCATAŞ
Yazı İşleri ve Kararlar D.B.

EMİN MADRAN
İmar ve Şehircilik D.B.

FATOŞ ARSLAN
Mali Hizmetler D.B.

ŞEVKET GÜLEN
Zabıta D.B.

TOPLAM ALAN : 2508.65		M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A						SAYFA NO:1			
TOPLAM PAY : 2508.65		V E						TOPLAM ADA ALANI : 2443.65			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		Ö Z E T F O R M U						O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)						D.O.PAYI ORANI : 0.0548690			
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 2550.65											
K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		640/2	532.82 266.41	1 2	AHMET ÖZİÇER MUSTAFA	-	15.31 263.84	101/1	527.68	26384/52768	263.84
2		640/2	532.82 266.41	1 2	HATİCE ÖZİÇER KEMAL	-	15.32 263.84	101/1	527.68	26384/52768	263.84
3		640/3	600.55 300.27	1 2	YUNCE KARAKAYA MUSTAFA	-	- 300.27	101/2	600.55	30027/60055	300.27
4		640/3	600.55 225.21	3 8	NAZİFE TOPANOĞLU HÜSEYİN CAHİT	-	- 225.21	101/2	600.55	22521/60055	225.21
5		640/3	600.55 75.07	1 8	YUNCE KARAKAYA MUSTAFA	-	- 75.07	101/2	600.55	7507/60055	75.07
6		640/4	366.22 30.52	1 12	SELAHATTİN DÖNMEZ ALİ RIZA	-	1.74 30.15	101/3	361.73	3015/36173	30.15
7		640/4	366.22 30.52	1 12	HASAN KOCAİR İBRAHİM	-	1.74 30.15	101/3	361.73	3015/36173	30.15
8		640/4	366.22 61.04	2 12	HÜSNİYE ÇAM MUSTAFA	-	3.50 60.29	101/3	361.73	6029/36173	60.29
9		640/4	366.22 122.07	1 3	HAYATİ ARABALI BEKİR SİTKİ	-	7.01 120.57	101/3	361.73	12057/36173	120.57
10		640/4	366.22 122.07	1 3	FATMA ŞAHİN MUSTAFA	-	7.01 120.57	101/3	361.73	12057/36173	120.57
11		640/5	1009.06 74.30	95 1290	NACİYE DENİZASLANI MUSTAFA ENGİN	-	4.07 70.23	101/3 101/4	361.73 953.69	0/36173 7023/95369	0.00 70.23
12		640/5	1009.06 74.31	95 1290	BERNA ÖZTABAK MUSTAFA ENGİN	-	4.07 70.24	101/4	953.69	7024/95369	70.24
13		640/5	1009.06 74.31	95 1290	AYHAN ÇAKIR MUSTAFA ENGİN	-	4.07 70.24	101/4	953.69	7024/95369	70.24
14		640/5	1009.06 83.60	285 3440	NERGİZ ALTAY ALİ KEMAL	-	4.58 79.02	101/4	953.69	7902/95369	79.02
15		640/5	1009.06 83.60	285 3440	SAYIT DENİZASLANI ALİ KEMAL	-	4.58 79.02	101/4	953.69	7902/95369	79.02
16		640/5	1009.06 55.73	95 1720	ZEHRA DENİZASLANI İBRAHİM	-	3.05 52.68	101/4	953.69	5268/95369	52.68
17		640/5	1009.06 93.87	120 1290	NACİYE DENİZASLANI MUSTAFA ENGİN	-	5.16 88.71	101/4	953.69	8871/95369	88.71
18		640/5	1009.06	120	BERNA ÖZTABAK	-	5.16	101/4	953.69	8871/95369	88.71

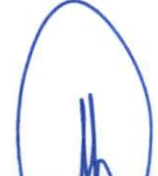
TOPLAM ALAN : 2508.65			M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U (K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I)					SAYFA NO:2			
TOPLAM PAY : 2508.65								TOPLAM ADA ALANI : 2443.65			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00								O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00								D.O.PAYI ORANI : 0.0548690			
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 2550.65											
K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
			93.87	1290	MUSTAFA ENGİN		88.71				
19		640/5	1009.06 93.87	120 1290	AYHAN ÇAKIR MUSTAFA ENGİN	-	5.16 88.71	101/4	953.69	8871/95369	88.71
20		640/5	1009.06 105.60	360 3440	NERGİZ ALTAY ALİ KEMAL	-	5.80 99.80	101/4	953.69	9980/95369	99.80
21		640/5	1009.06 105.60	360 3440	SAYIT DENİZASLANI ALİ KEMAL	-	5.80 99.80	101/4	953.69	9980/95369	99.80
22		640/5	1009.06 70.40	120 1720	ZEHRA DENİZASLANI İBRAHİM	-	3.87 66.53	101/4	953.69	6653/95369	66.53

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI - NI For Windows


Tolga BAL
Harita Mühendisi


Üstün GENÇER
Harita Şube Müdürü

TOPLAM ALAN : 2508.65			T E S C İ L E E S A S					SAYFA NO:1			
TOPLAM PAY : 2508.65			D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ					TOPLAM ADA ALANI : 2443.65			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00			(İMAR PARSELİNE SIRALI)					O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00								D.O.PAYI ORANI : 0.0548690			
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 2550.65											
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		640/2	532.82	1/2	AHMET ÖZİÇER	-	15.31	101/1	527.68	26384/52768	263.84
2		640/2	532.82	1/2	MUSTAFA	-	263.84			26384/52768	263.84
				266.41	HATİCE ÖZİÇER	-	15.32				
				266.41	KEMAL	-	263.84				
3		640/3	600.55	1/2	YUNCE KARAKAYA	-	-	101/2	600.55	30027/60055	300.27
4		640/3	600.55	3/8	MUSTAFA	-	300.27			22521/60055	225.21
5		640/3	600.55	1/8	NAZİFE TOPANOĞLU	-	-				
				75.07	HÜSEYİN CAHİT	-	225.21			7507/60055	75.07
					YUNCE KARAKAYA	-	-				
					MUSTAFA	-	75.07				
6		640/4	366.22	1/12	SELAHATTİN DÖNMEZ	-	1.74	101/3	361.73	3015/36173	30.15
7		640/4	366.22	1/12	ALİ RIZA	-	30.15			3015/36173	30.15
8		640/4	366.22	2/12	HASAN KOCAİR	-	1.74				
9		640/4	366.22	1/3	İBRAHİM	-	30.15			6029/36173	60.29
10		640/4	366.22	1/3	HÜSNİYE ÇAM	-	3.50			12057/36173	120.57
11		640/5	1009.06	95/1290	MUSTAFA	-	60.29			12057/36173	120.57
				74.30	HAYATİ ARABALI	-	7.01				
					BEKİR SITKI	-	120.57				
					FATMA ŞAHİN	-	7.01				
					MUSTAFA	-	120.57				
					NACİYE DENİZASLANI	-	4.07			0/36173	0.00
					MUSTAFA ENGİN	-	70.23				
11		640/5	1009.06	95/1290	NACİYE DENİZASLANI	-	4.07	101/4	953.69	7023/95369	70.23
12		640/5	1009.06	95/1290	MUSTAFA ENGİN	-	70.23			7024/95369	70.24
13		640/5	1009.06	95/1290	BERNA ÖZTABAK	-	4.07			7024/95369	70.24
14		640/5	1009.06	95/1290	MUSTAFA ENGİN	-	4.07			7902/95369	79.02
15		640/5	1009.06	95/1290	AYHAN ÇAKIR	-	4.07			7902/95369	79.02
16		640/5	1009.06	95/1290	MUSTAFA ENGİN	-	4.07			5268/95369	52.68
17		640/5	1009.06	120/1290	NERGİZ ALTAY	-	4.58			8871/95369	88.71
				93.87	ALİ KEMAL	-	79.02				
					SAYİT DENİZASLANI	-	4.58				
					ALİ KEMAL	-	79.02				
					ZEHRA DENİZASLANI	-	3.05				
					İBRAHİM	-	52.68				
					NACİYE DENİZASLANI	-	5.16				
					MUSTAFA ENGİN	-	88.71				


Tolga BAL
Harita Mühendisi


Uzun GENÇER
Harita Şube Müdürü

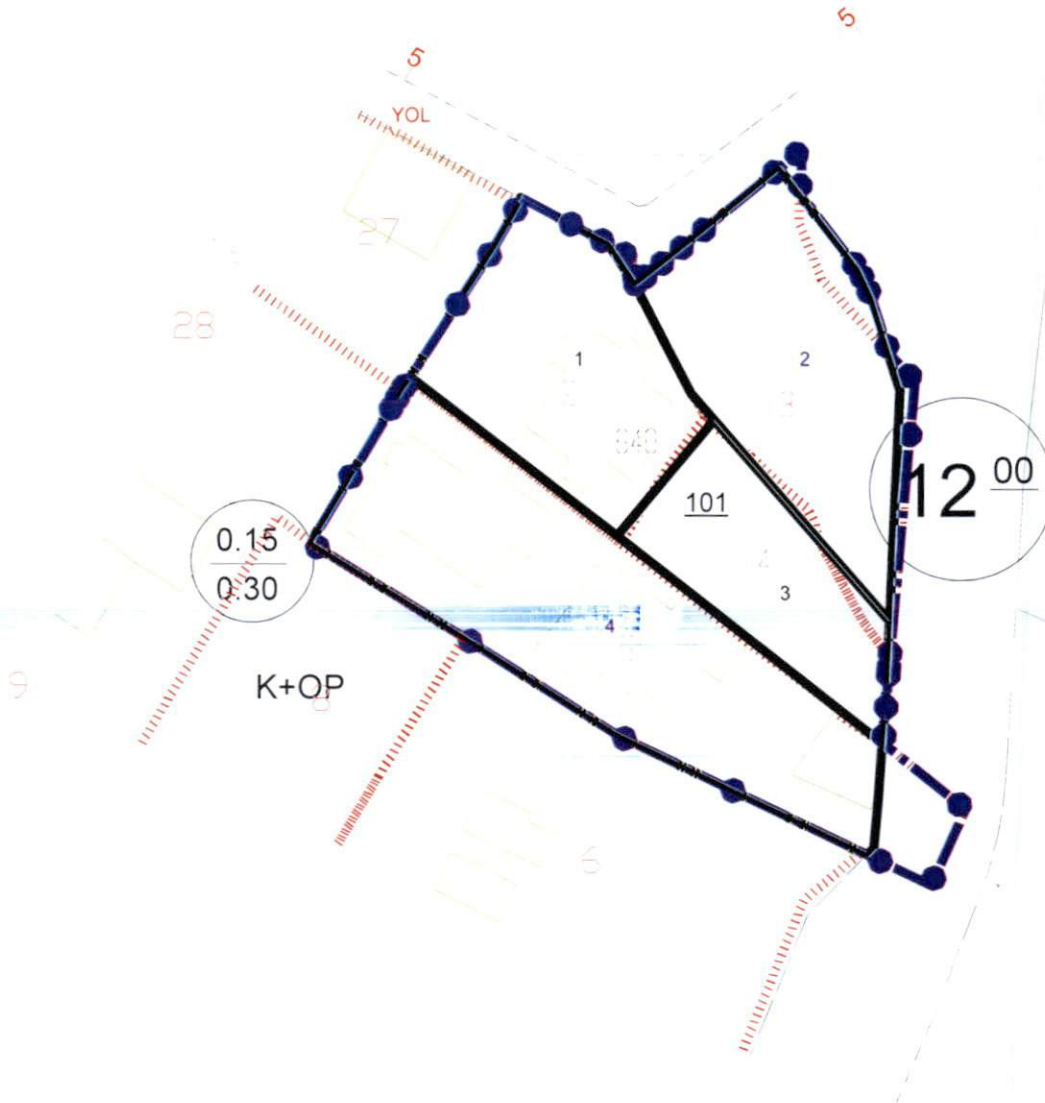
TOPLAM ALAN : 2508.65 TOPLAM PAY : 2508.65 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 2550.65			T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)					SAYFA NO:2 TOPLAM ADA ALANI : 2443.65 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0548690			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
18		640/5	1009.06	120/1290	BERNA ÖZTABAK	-	5.16			8871/95369	88.71
19		640/5	1009.06	93.87	MUSTAFA ENGİN	-	88.71				
				120/1290	AYHAN ÇAKIR	-	5.16			8871/95369	88.71
				93.87	MUSTAFA ENGİN	-	88.71				
20		640/5	1009.06	360/3440	NERGİZ ALTAY	-	5.80			9980/95369	99.80
				105.60	ALİ KEMAL	-	99.80				
21		640/5	1009.06	360/3440	SAYIT DENİZASLANI	-	5.80			9980/95369	99.80
				105.60	ALİ KEMAL	-	99.80				
22		640/5	1009.06	120/1720	ZEHRA DENİZASLANI	-	3.87			6653/95369	66.53
				70.40	İBRAHİM	-	66.53				

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI - NI For Windows


Tolga BAL
 Harita Mühendisi


 Üstün GENÇER
 Harita Şube Müdürü

81 NOLU PARSELASYON PLANI



LEJANT:

- DÜZENLEME SINIRI
 KADASTRAL PARSEL SINIRI
 İMAR PARSELİ

Tolga BAL
Harita Mühendisi

Üstün GENÇER
Harita Şube Müdürü