



**T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**MUĞLA İLİ YATAĞAN İLÇESİ ESKİHİSAR MAHALLESİ
STRATONİKEİA ANTİK KENTİ
1/5000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI NAZİM İMAR PLANI
PLAN HÜKÜMLERİ**



PLAN HÜKÜMLERİ

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ

1.1. TANIMLAR

1.1.1. YETKİLİ İDARELERE İLİŞKİN TANIMLAR

1.1.1.1. KORUMA BÖLGE KURULU:

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUDUR.

1.1.1.2. KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ:

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜDÜR.

1.1.1.3. MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ:

MUĞLA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜDÜR.

1.1.1.4. KAZI BAŞKANLIĞI:

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ STRATONİKEİA VE LAGİNA KAZISI BAŞKANLIĞIDIR.

1.1.1.5. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ:

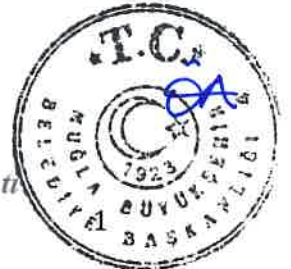
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİDİR.

1.1.1.6. İLÇE BELEDİYESİ:

YATAĞAN BELEDİYESİDİR.



*Muğla İli Yatağan İlçesi Eskihisar Mahallesi Stratonikeia Antik Kenti
Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Hükümleri*





1.1.2. SİT ALANLARI VE KORUNACAK YAPILARA İLİŞKİN TANIMLAR

1.1.2.1. İLKE KARARLARI:

MÜLGA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU İLE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU TARAFINDAN ALINMIŞ/ALINACAK OLAN, UYGULAMAYI YÖNLENDİRİCİ, BAĞLAYICI NİTELİKTE KARARLARDIR.

1.1.2.2. ARKEOLOJİK SİT:

İNSANLIĞIN VAROLUŞUNDAN GÜNÜMÜZE KADAR ULAŞAN ESKİ UYGARLIKLARIN YER ALTINDA, YER ÜSTÜNDE VE SU ALTINDAKİ ÜRÜNLERİNİ, YAŞADIKLARI DEVİRLERİN SOSYAL, EKONOMİK VE KÜLTÜREL ÖZELLİKLERİNİ YANSITAN HER TÜRLÜ KÜLTÜR VARLIĞININ YER ALDIĞI YERLEŞMELER VE ALANLARDIR.

1.1.2.3. 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI:

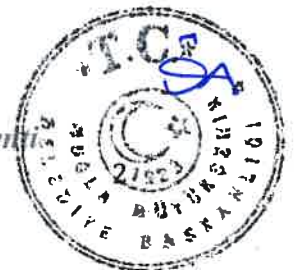
TARİH ÖNCESİNDEN GÜNÜMÜZE KADAR GELEN ÇEŞİTLİ MEDENİYETLERİN ÜRÜNÜ OLUP, YAŞADIKLARI DEVİRLERİN SOSYAL, EKONOMİK, MİMARİ VE BENZERİ ÖZELLİKLERİNİ YANSITAN KENT KALINTILARI İLE YERLEŞİM ALANLARI VE SOSYAL YAŞAMA KONU OLMUŞ; TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARINA AİT KALINTILAR VE BULUNTULARIN VEYA BUNU DESTEKLEYEN TAŞINIR KÜLTÜR VARLIĞI BULUNTULARININ YOĞUN OLARAK YER ALDIĞI ALANLARDIR.

1.1.2.4. 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI:

ENDER RASTLANILAN BULUNTULARDAN VE/VEYA BİLİMSEL ARAŞTIRMALAR, ÇEVRESEL GÖZLEMLER İLE BİLİMSEL VARSAYIMLAR SONUCUNDA KÜLTÜR VARLIĞI VEYA KALINTISI BULUNMA OLASILIĞI OLAN ALANLARDAN OLMASI VEYA BİRİNCİ VE İKİNCİ DERECE ARKEOLOJİK SİTLERLE ETKİLEŞİM İÇİNDE VE BU ALANLARIN KORUNMASINDA UZUN YA DA KISA VADEDE KAMU YARARI OLAN ALANLARDIR.

1.1.2.5. ETKİLEŞİM-GEÇİŞ SAHASI:

KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI VE SİT ALANLARINI DOĞRUDAN ETKİLEYEN, SİT BÖLGELERİYLE BÜTÜNLÜK GÖSTEREN, DAHA ÖNCEDEN SİT SINIRLARI İÇİNDEYKEN SİT SINIRLARI DIŞINA ÇIKARILMIŞ VEYA SİT SINIRLARI DIŞINDA TUTULMUŞ KORUNACAK SOKAK, MEYDAN, YAPI GRUPLARI VE BENZERLERİNİN YER ALDIĞI, SİT BÖLGELERİ ARASINDA KALMIŞ, SİTLERİ DOĞRUDAN ETKİLEYEN VEYA KORUMA AMAÇLI İMAR PLANLARININ HAZIRLANMA AŞAMASINDA GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULMASI GEREKEN ALANLARDIR.





1.2. GENEL HÜKÜMLER

1.2.1. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ, YÖNETMELİKLERİ İLE İLKE KARARLARINA DAYANILARAK HAZIRLANAN KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

1.2.2. PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA;

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİNİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU İLKE KARARLARI,

VE İLGİSİNE GÖRE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ (KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ) GEÇERLİDİR.

1.2.3. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 28.07.2017 TARİH VE 242198 SAYILI GÖRÜŞÜ VE 11.11.2019 TARİH VE 304463 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLAR İLE 06.01.1998 GÜN VE 23222 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.2.4. MADEN İŞLETME SAHALARI İLE İLGİLİ UYGULAMALAR İLGİLİ MEVZUAT KAPSAMINDA YAPILACAKTIR.

1.2.5. MUĞLA VALİLİĞİ İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 02.03.2018 TARİH VE 653143 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.





1.2.6. PLANLAMA ALANI 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANMIŞ VE 01.01.2019 TARİHİNDE YÜRÜRLÜĞE GİRMİŞ OLAN TÜRKİYE DEPREM TEHLİKE HARİTASINDA, EN BÜYÜK YER İVMESİ 0.4 - 0.5 ARASINDA YER ALMAKTA OLUP, YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAR İÇİN "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.2.7. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 19.03.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN MUĞLA İLİ YATAĞAN İLÇESİ ESKİHİSAR MAHALLESİ STRATONİKEİA ANTİK KENTİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

SÖZ KONUSU RAPORDA PLANLAMA ALANI ÖNLEMLİ ALANLAR-2.1 (ÖA-2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR, ÖNLEMLİ ALANLAR-5.2 (ÖA-5.2) DOLGU ALANLAR VE UYGUN OLMAYAN ALAN 2.1 (UOA-2.1)'DEN OLUŞMAKTADIR.

ÖNLEMLİ ALANLAR-2.1 (ÖA-2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLARDA;

- ZEMİN ETÜT ÇALIŞMALARINDA, ALANDA YAPILACAK KAZILAR, PLANLANACAK YAPI YÜKLERİ VE DIŞ YÜKLER HESAP EDİLEREK YAMAÇ BOYUNCA STABİLİTE ANALİZLERİ YAPILARAK STABİLİTEYİ SAĞLAYACAK MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ BELİRLENMELİDİR.
- BİRİMLERİN YAMAÇLA PARALEL OLARAK TABAKALI YAPI GÖSTERDİĞİ ALANLARDA KAZI YAPILMADAN ÖNCE KAMA TİPİ KAYMALARA KARŞI PROJELENDİRİLMİŞ İSTİNAT YAPILARIN UYGULANMASI SAĞLANMALIDIR.
- MEVCUT VE KAZI ESNASINDA OLUŞACAK ŞEVLER AÇIKTA BIRAKILMAMALI UYGUN PROJELENDİRİLMİŞ İSTİNAT YAPILARIYLA DESTEKLENMELİDİR.
- YOL, ALT YAPI VE KOMŞU PARSEL GÜVENLİĞİ SAĞLANMADAN KAZI İŞLEMİ YAPILMASINA MÜSAADE EDİLMEMELİDİR.
- YÜZEY VE ATIK SULARININ YAPI TEMELLERİNE ULAŞMASINI ENGELLEYECEK DRENAJ SİSTEMLERİ UYGULANMALIDIR.
- EĞİMİN YÜKSEK OLDUĞU YERLERDE EĞİMİN DÜŞÜRÜLMESİNE YÖNELİK GEREKLİ ÖNLEMLER ALINMALIDIR.



*Muğla İli Yatağan İlçesi Eskihisar Mahallesi Stratonikeia Antik Kenti
Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Hükümleri*





- PARSEL/BİNA BAZINDA YAPILACAK ZEMİN ETÜDLERİNDE TEMEL TİPİ VE TEMEL DERİNLİĞİ BELİRLENMELİ, TEMELİN OTURACAĞI BİRİMİN MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ (ŞİŞME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ VB.) BELİRLENMELİ VE TÜM YAMAÇLAR BOYUNCA STABİLİTE ANALİZLERİ YAPILMALI, ÇIKACAK PROBLEMLERE GÖRE GEREKLİ ÖNLEMLER BELİRLENMELİ VE UYGULANMALIDIR.
- YAPI TEMELLERİ ÜSTTEKİ AYRIŞMIŞ ZON HAFREDİLEREK ALTTAKİ SAĞLAM ZEMİNE VE AYNI JEOLJİK BİRİMLER ÜZERİNE OTURTULMASINA ÖZEN GÖSTERİLMELİDİR. FARKLI BİRİMLERE OTURACAK TEMELLER İÇİN UYGUN PROJELER GELİŞTİRİLMELİDİR.
- YAPI YÜKLERİNİN TAŞITTIRILACAĞI BİRİMLERİN VE SEVİYELERİN MÜHENDİSLİK PAREMETRELERİ BELİRLEMEK İÇİN STABİLİTE ANALİZLERİNİ DE İÇEREN AYRINTILI PARSEL/BİNA BAZINDA JEOLJİK- JEOTEKNİK ETÜT (ZEMİN VE TEMEL ETÜT) RAPORLARI HAZIRLANMASI GEREKLİDİR.
- YAPI YÜKLERİ FORMASYONLARA AİT KAYA BİRİMLERİN AYRIŞMAMIŞ SAĞLAM KESİMLERİNE OTURTULMALI VEYA TAŞITTIRILMALIDIR.

ÖNLEMLİ ALANLAR-5.2 (ÖA-5.2) DOLGU ALANLARDA;

- DOLGU BİRİMLERİ HETEROJEN ÖZELLİĞE SAHİP OLUP TAŞIYICI ZEMİN NİTELİĞİNDE OLMADIĞINDAN, YAPI TEMELLERİ BU BİRİME OTURTULMAMALI, YAPILAŞMA ÖNCESİ DOLGU KALINLIĞININ NET OLARAK BELİRLENEREK BU DOLGUNUN KALDIRILMASI YA DA KALDIRILAMAYACAK BOYUTTA OLMASI HALİNDE KAZIKLI TEMEL VB. İKSA TEDBİRLERİNİN ALINMASI VE YAPI TEMELLERİNİN SAĞLAM BİRİMLERE TAŞITTIRILMASI UYGUN OLACAKTIR.
- MADEN KAZI ALANINDA MEVSİME GÖRE SU BİRİKİNTİLERİ OLUŞMAKTADIR. BU KAZI ALANLARINDA GEREKLİ REHABİLİTE ÇALIŞMALARI YAPILMALI VE BU ÇUKURLARDA BİRİKEN SULARIN OLUŞTURABİLECEKLERİ TEHLİKELERE KARŞI İLGİLİ KURUMDAN GÖRÜŞ ALINMALIDIR.
- BU ALANLARDA, ZEMİN VE TEMEL ETÜTLERİNDE TEMEL TİPİ, TEMEL DERİNLİĞİ VE YAPI YÜKLERİNİN TAŞITTIRILACAĞI SEVİYENİN MÜHENDİSLİK ÖZELLİKLERİ (OTURMA, ŞİŞME, TAŞIMA GÜCÜ V.B.) İLE DOLGU KALINLIĞI VE YAYILIMI İRDELENMELİ VE ALINACAK OLAN ÖNLEMLER BELİRLENMELİDİR.





UYGUN OLMAYAN ALAN 2.1 (UOA-2.1)

EĞİM DEĞERİNİN YÜKSEK OLDUĞU BU ALANLARDA KAZI YAPILMASI DURUMUNDA ÇOK YÜKSEK ŞEV OLUŞACAĞI VE YAMAÇ BOYUNCA KÜTLESEL HAREKETLERİN FAALİYETE GEÇECEĞİ HESAP EDİLMİŞ OLUP, BU ALANLAR YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN UYGUN OLMAYAN ALANLAR-2.1 HEYELAN RİSKLİ ALANLAR OLARAK TANIMLANMIŞTIR. **BU ALANLARDA HERHANGİ BİR YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMEMEYECİTİR.**



*Muğla İli Yatağan İlçesi Eskihsar Mahallesi Stratonikeia Antik Kenti
Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Hükümleri*





1.3. SİT ALANLARI İLE İLGİLİ HÜKÜMLER

1.3.1. 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI: 658 SAYILI İLKE KARARI GEREĞİNCE KORUMAYA YÖNELİK BİLİMSEL ÇALIŞMALAR DIŞINDA AYNEN KORUNACAK SİT ALANLARIDIR. BU ALANLARDA KESİN YAPILAŞMA YASAĞI OLUP BİLİMSEL AMAÇLI KAZILAR DIŞINDA HİÇBİR KAZI YAPILAMAZ. ANCAK;

1.3.1.1. RESMİ VE ÖZEL KURULUŞLARCA ZORUNLU DURUMLARDA YAPILACAK TEKNİK ALTYAPI UYGULAMALARI İÇİN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNÜN VE KAZI BAŞKANININ GÖRÜŞÜYLE KONU KORUMA BÖLGE KURULUNDA DEĞERLENDİRİLECEKTİR.

1.3.1.2. ÖREN YERİ DÜZENLEMELERİ, ARKEOLOJİK VARLIKLARIN KORUNMASI VE SERGİLENMESİNE YÖNELİK DÜZENLEMELER, GEZİ YOLU DÜZENLEMESİ, MEYDAN TANZİMİ, AÇIK OTOPARK, WC, BİLET GİŞESİ, BEKÇİ KULÜBESİ GİBİ ÜNİTELER KORUMA BÖLGE KURULUNUN ONAYI ALINARAK YAPILABİLİR.

1.3.1.3. YENİ TARIM ALANI AÇILAMAZ, YALNIZCA SINIRLI MEVSİMLİK TARIMSAL FAALİYETLER DEVAM EDEBİLİR.

1.3.1.4. YENİ AĞAÇLANDIRMA YAPILMAYACAKTIR. YALNIZCA MEVCUT AĞAÇLARDAN ÜRÜN ALINABİLİR.

1.3.1.5. TAŞ, TOPRAK, KUM VB. ALINAMAZ. KİREÇ, TAŞ, TUĞLA, MERMER, KUM, MADEN VB. OCAKLAR AÇILAMAZ. TOPRAK, CURUF, ÇÖP, SANAYİ ATIĞI VE BENZERİ MALZEME DÖKÜLEMEZ.

1.3.1.6. TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARININ MAHİYETİNE TESİR ETMEYECEK ŞEKİLDE KORUMA BÖLGE KURULUNDAN İZİN ALMAK KOŞULUYLA BİRLEŞTİRME (TEVHİT) VE AYIRMA (İFRAZ) YAPILABİLİR.

1.3.1.7. 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI İÇİNDE MEVCUT KAZI ALANLARI, ARKEOLOJİK VARLIKLAR, BİLİMSEL KAZI FAALİYETLERİ DONATI ALANI İLE SERVİS YOLU VE YAYA YOLU OLARAK BELİRLENEN ALANLARIN DIŞINDAKİ TÜM ALANLAR REZERV KAZI ALANIDIR. KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI OLARAK TESCİLLİ YAPI PARSELLERİNDE KAZI BAŞKANLIĞINCA İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE KORUMA BÖLGE KURULUNUN UYGUN GÖRÜŞÜ İLE KAZI YAPILABİLİR.

1.3.1.8. MEVCUT VE REZERV KAZI ALANLARINDA BİLİMSEL KAZI ÇALIŞMALARI, YÜZEY ARAŞTIRMALARI VE SONDAJ ÇALIŞMALARI "KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARIYLA



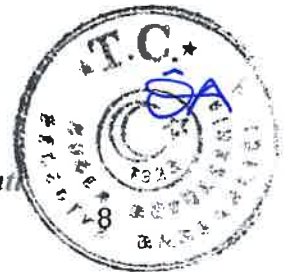


İLGİLİ OLARAK YAPILACAK ARAŞTIRMA, SONDAJ VE KAZILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARIYLA İLGİLİ YAPILACAK YÜZEY ARAŞTIRMASI, SONDAJ VE KAZI ÇALIŞMALARININ YÜRÜTÜLMESİ HAKKINDA YÖNERGE" KAPSAMINDA YÜRÜTÜLECEKTİR.

1.3.2. 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI: BU ALANLAR KORUMA-KULLANMA KARARLARI DOĞRULTUSUNDA YENİ DÜZENLEMELERE İZİN VERİLEBİLECEK ARKEOLOJİK ALANLARDIR. 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI İÇİNDE SOSYAL DONATI ALANI OLARAK PLANLANAN ALANLARDA YAPILACAK YENİ YAPILAŞMALARDA "1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ" GEÇERLİDİR.



*Muğla İli Yatağan İlçesi Eskihisar Mahallesi Stratonikeia Antik Kenti
Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Hükümleri*





1.4. KULLANIM ALANLARI İLE İLGİLİ HÜKÜMLER

1.4.1. BİLİMSEL KAZI FAALİYETLERİ DONATI ALANI:

1.4.1.1. BU ALANLARDA BİLİMSEL KAZI FAALİYETLERİ İÇİN GEREKLİ; KAZI EVİ, KAZI DEPOSU, ESER DEPOSU VB. KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

1.4.2. ZİYARETÇİ KARŞILAMA MERKEZİ:

1.4.2.1. BU ALANDA İLGİLİ İLKE KARARI DOĞRULTUSUNDA ZİYARETÇİ İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAYA YÖNELİK KARŞILAMA MERKEZİ, BİLET GİŞESİ, BEKÇİ KULÜBESİ, W.C. GİBİ YAPILAR İLE AÇIK ALAN DÜZENLEMELERİ YAPILABİLİR.

1.4.3. SOSYAL DONATI ALANI:

1.4.3.1. BU ALANLARDA; KAZI FAALİYETLERİ İLE EĞİTSEL VE KÜLTÜREL FAALİYETLERE YÖNELİK TESİSLER, KAZI EKİBİ VE YAPILACAK FAALİYETLERE KATILANLARIN KONAKLAMASINA YÖNELİK MİSAFİRHANE, LOJMAN, ÇADIRLI KAMP ALANLARI İLE İDARİ BİRİMLER, TOPLANTI, SUNUM, GÖSTERİ VB. FAALİYETLER İÇİN KULLANILABİLECEK ÇOK AMAÇLI SALON, YEMEKHANE, OTOPARK, W.C., BÜFE KULLANIMLARI YER ALABİLİR.

1.4.3.2. BU ALANLARDA YENİ YAPILANMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

1.4.4. AÇIK SERGİLEME ALANLARI:

1.4.4.1. BU ALANLAR İÇERİSİNDE; ARKEOLOJİK VARLIKLARLA İLGİLİ KORUMA, SERGİLEME VE BİLGİLENDİRMEYE YÖNELİK DÜZENLEMELER, GEZİ YOLU DÜZENLEMESİ YAPILABİLİR.

1.4.5. TARIM ALANLARI:

BU ALANLAR MEVCUT TARIMSAL FAALİYETLERİN DEVAM ETTİRİLEBİLECEĞİ ALANLAR OLUP, BU ALANLARDA HERHANGİ BİR YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMEMEYECİKTİR.

1.4.6. AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR:

AĞAÇLANDIRILACAK ALAN OLARAK BELİRLENMİŞ ALANLARDA HERHANGİ BİR YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMEMEYECİKTİR. AĞAÇLANDIRILACAK ALAN İÇİNDE BULUNAN





ÖZEL MÜLKİYETE TABİ PARSELLERDE MEVCUT TARIMSAL FAALİYETLERE DEVAM EDİLEBİLİR.

1.4.7. MEYDANLAR:

1.4.7.1. ÇEŞİTLİ ETKİNLİKLER İÇİN KULLANILABİLECEK AÇIK ALANLARDIR.

1.4.8. TAŞIT YOLLARI:

1.4.8.1. KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANINDA KONTROLLÜ TAŞIT YOLU OLARAK GÖSTERİLEN YOLLAR, YAYA DOLAŞIMINI SAĞLAMAYA YÖNELİK SHUTTLE ARAÇLARI İLE AMBULANS, İTFAİYE VE GÜNÜN BELİRLİ SAATLERİNDE SERVİS HİZMETLERİ SAĞLAYAN TAŞITLAR İLE ÖZEL TAŞITLARIN GİREBİLECEĞİ YOLLARDIR.

1.4.9. YAYA VE SERVİS YOLLARI:

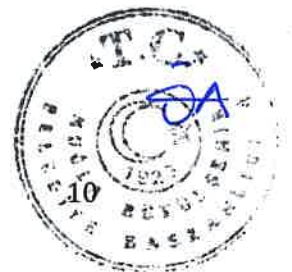
1.4.9.1. KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANINDA YAYA VE SERVİS YOLU OLARAK GÖSTERİLEN YOLLAR, YAYA DOLAŞIMINI YÖNELİK SHUTTLE ARAÇLARI İLE AMBULANS, İTFAİYE VE GÜNÜN BELİRLİ SAATLERİNDE SERVİS HİZMETLERİ SAĞLAYAN TAŞITLARI DIŞINDA TAŞIT GİRİŞİNE İZİN VERİLMEZ.

1.4.10. YAYA YOLLARI-SOKAKLAR-KÖY MEYDANLARI:

1.4.10.1. PLANDA YAYA YOLU OLARAK BELİRLENMİŞ SOKAKLARA AMBULANS, İTFAİYE VE GÜNÜN BELİRLİ SAATLERİNDE SERVİS HİZMETLERİ SAĞLAMAK AMACI DIŞINDA TAŞIT GİREMEZ.

1.4.11. OTOPARKLAR:

1.4.11.1. KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANINDA OTOPARK OLARAK PLANLANAN ALANLARDA KORUMA BÖLGE KURULUNCA ONAYLANAN/ONAYLANACAK UYGULAMALAR YAPILACAKTIR.



**MUĞLA İLİ, YATAĞAN İLÇESİ, ESKİHISAR MAHALLESİ
STRATONİKEİA ANTİK KENTİ
KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
PLAN HÜKÜMLERİ**

1/5000

KONTROL EDEN

Özlem AKARSU
Sehir Plancısı-Mimar

Kurum Dosya No :
Plan İşlem No : NIP-39866
Ölçek : 1/5000

ŞUBE MÜDÜRÜ

Emin MADRAN
Nazım Planlama
Şube Müdür V

Muğla İli, Yatağan İlçesi, Eskihisar Mahallesi, Stratonikeia Antik Kentine yönelik hazırlanan 2 adet paftadan ibaret 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14/10/2020 tarihli ve 10024 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ve Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 / 09 / 2021 tarihli ve 74 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK
DAİRESİ BAŞKANI

Emin MADRAN
Muğla Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik
Dairesi Başkanı

