

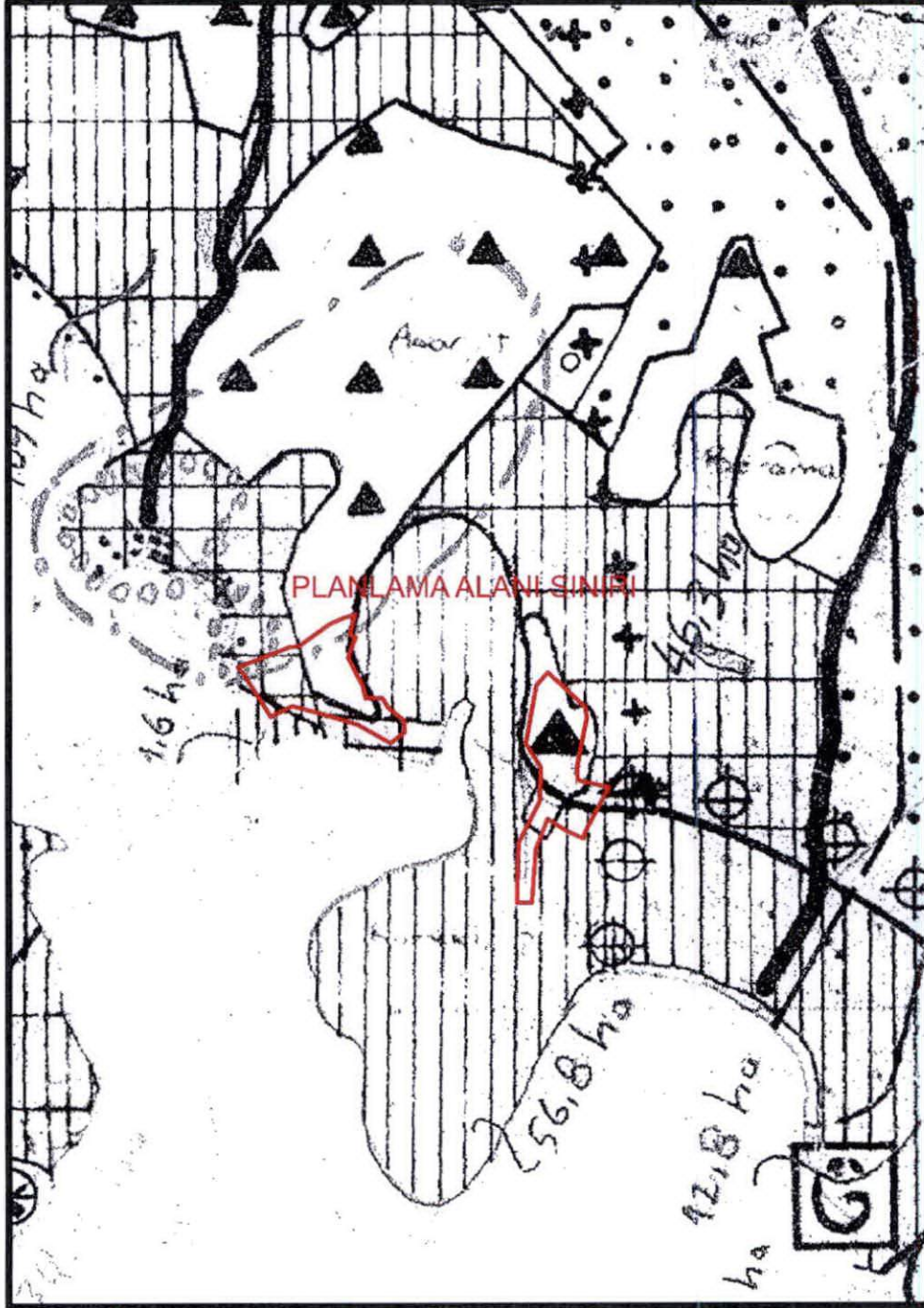
YENİHISAR(DİDİM)-GÜLLÜK-AKBÜK ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU



2023

YENİHISAR-DİDİM-GÜLLÜK-AKBÜK ÇEVRE DÜZENİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

1/25000 ölçekli Yenihisar-Didim-Güllük-Akbük Çevre Düzeni Planı Değişikliği, Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 18.06.1998 tarihinde onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu planlama alanı Çevre Düzeni Planında bir kısmı "Turizm Tesis Alanı" ve büyük oranda "Orman Alanı"nda kalmaktadır.



Yenihisar-Didim-Güllük-Akbük Çevre Düzeni Planındaki Yeri

SEHREMİNİ PROJE DANIŞMANLIK İNŞAAT MİMARLIK MÜHENDİSLİK SAN. TİC. LTD. STİ.

PLAN HÜKÜMLERİ

1. BU PLANDA YER ALMAYAN KONULARDA KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE;
2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU,
2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,
6831 SAYILI ORMAN KANUNU,
3194 SAYILI İMAR KANUNU,
3621 SAYILI KIYI KANUNU,
7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA
ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN VE BU
KANUNLARIN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE YÜRÜRLÜKTE OLAN DİĞER
İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK
HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. 13.01.2011 TARİHİNDE ONAYLI MUĞLA İLİ 1/25000 ÖLÇEKLİ ARAZİ
DURUMUNA ESAS JEOLojİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA
BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. PLANLAMA ALANINDAKİ DOĞAL VARLIKLAR; BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİK,
SOSYAL, KÜLTÜREL VE TARİHİ DEĞERLER İLE YÖRESEL DEĞRELERİN
KORUMA VE KULLANMA DENGELERİ İLE KAYNAKLARIN
SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİ GÖZETİLEREK İŞLETİLİR.
6. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEMEYEN HUSUSLARDA
1/25000 ÖLÇEKLİ YENİHİSAR (DİDİM)-GÜLLÜK AKBÜK ÇEVRE DÜZENİ
PLANI REVİZYONU HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

TURİZM BÖLGESİ

7. TURİZM BÖLGESİNDE YER ALACAK TESİSLERE VE YAPILAŞMA
KOŞULLARINA İLİŞKİN HÜKÜMLER ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA
VERİLECEKTİR.

ŞEHREMINİ PROJE DANIŞMANLIK İNŞAAT
MİMARLIK MÜHENDİSLİK SAN.TİC.LTD.ŞTİ.
Mustafa Kemal Mah. Bayis Sitesi 2004. Sok. No:3 06520 Çankaya / ANKARA
Tel: (0312) 466 14 19 - Faks: (0312) 466 14 19 - www.sehreminiproje.com.tr
Maltepe V.D.: 801 055 1452 - Tic.Sic.No: 299775 - info@sehreminiproje.com.tr
Eyyüp Cendel ERSOY Şehir Plancısı - Oda Sicil No: 5253


Alper BİÇER
Şehir Plancısı
Dip.No:207 - Oda Sic.No:1685