



**MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, DÜĞEREK MAHALLESİ,  
BELEDİYE HİZMET ALANI (SOKAK HAYVANLARI BAKİMEVİ) VE  
ULAŞIM YOLU AMAÇLI  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



2023



## İÇİNDEKİLER

<b>1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....</b>	<b>3</b>
Görsel 1 Muğla İlinin Ege Bölgesi Üzerindeki Yeri.....	3
Görsel 2 Düğerek Mahallesi'nin İlçe Haritası Üzerindeki Yeri.....	4
Görsel 3 Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü (Uzak).....	5
Görsel 4 Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü (Yakın).....	6
<b>2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI.....</b>	<b>7</b>
<b>3. PLANLAMA ALANININ YER ALDIĞI BÖLGENİN SOSYAL-EKONOMİK YAPISI.....</b>	<b>7</b>
<b>4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....</b>	<b>7</b>
Görsel 5 Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri.....	8
Görsel 6 Planlama Alanına Hizmet Eden En Yakın Karayoluna Alt Trafik Hacim Haritası.....	8
<b>5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR.....</b>	<b>9</b>
Görsel 7 Muğla Büyükşehir Belediyesi İdari Sınırları Haritası.....	9
Görsel 8 Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Fiziki Harita Üzerindeki Yeri.....	10
<b>6. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR....</b>	<b>11</b>
<b>7. MÜLKİYET BİLGİSİ.....</b>	<b>11</b>
<b>8. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI.....</b>	<b>11</b>
Görsel 9 Planlama Alanının Onaylı Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Üzerindeki Yeri.....	12
Görsel 10 Planlama Alanının Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna Değişikliği Üzerindeki Yeri.....	13
<b>9. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ İMAR PLANLARI.....</b>	<b>14</b>
<b>10. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ.....</b>	<b>14</b>
<b>11. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN HAZIRLANAN RAPORLAR.....</b>	<b>14</b>
Görsel 11. Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Haritası Üzerindeki Yeri.....	15
<b>12. RESMİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ.....</b>	<b>17</b>
<b>13. PLAN KARARLARI/GEREKÇELERİ.....</b>	<b>23</b>
Görsel 12 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi.....	27
Tablo 1 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi Arazi Kullanım Tablosu.....	27
<b>14. PLAN HÜKÜMLERİ.....</b>	<b>28</b>
<b>15. SONUÇ.....</b>	<b>28</b>



## 1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı, Türkiye'nin güneybatısında, Ege Bölgesi'nde yer alan Muğla İlinin Merkez İlçesi olan Menteşe İlçesinde konumlanmaktadır.

Muğla İli, Ege Bölgesi'nin güneybatı ucunda  $36^{\circ} 17'$  ve  $37^{\circ} 33'$  kuzey enlemleri ile  $27^{\circ} 13'$  ve  $29^{\circ} 46'$  doğu boylamları arasında ve Türkiye İstatistik Kurumu ve Devlet Planlama Teşkilatı tarafından 3 düzeyde belirlenen İstatistik Bölge Birimleri içerisinde Düzey 2 Bölgeleri sınırları içerisinde, TR32 alt bölgesinde yer almaktadır.

Menteşe İlçesinin İl içindeki konumuna bakıldığında güneyinde Ula, kuzey ve kuzeybatısında Kavaklıdere ve Yatağan, batısında kısmen Milas ilçeleri ve doğusunda Denizli İlinin bulunduğu görülmektedir.



*Görsel 1 Muğla İlinin Ege Bölgesi Üzerindeki Yeri*

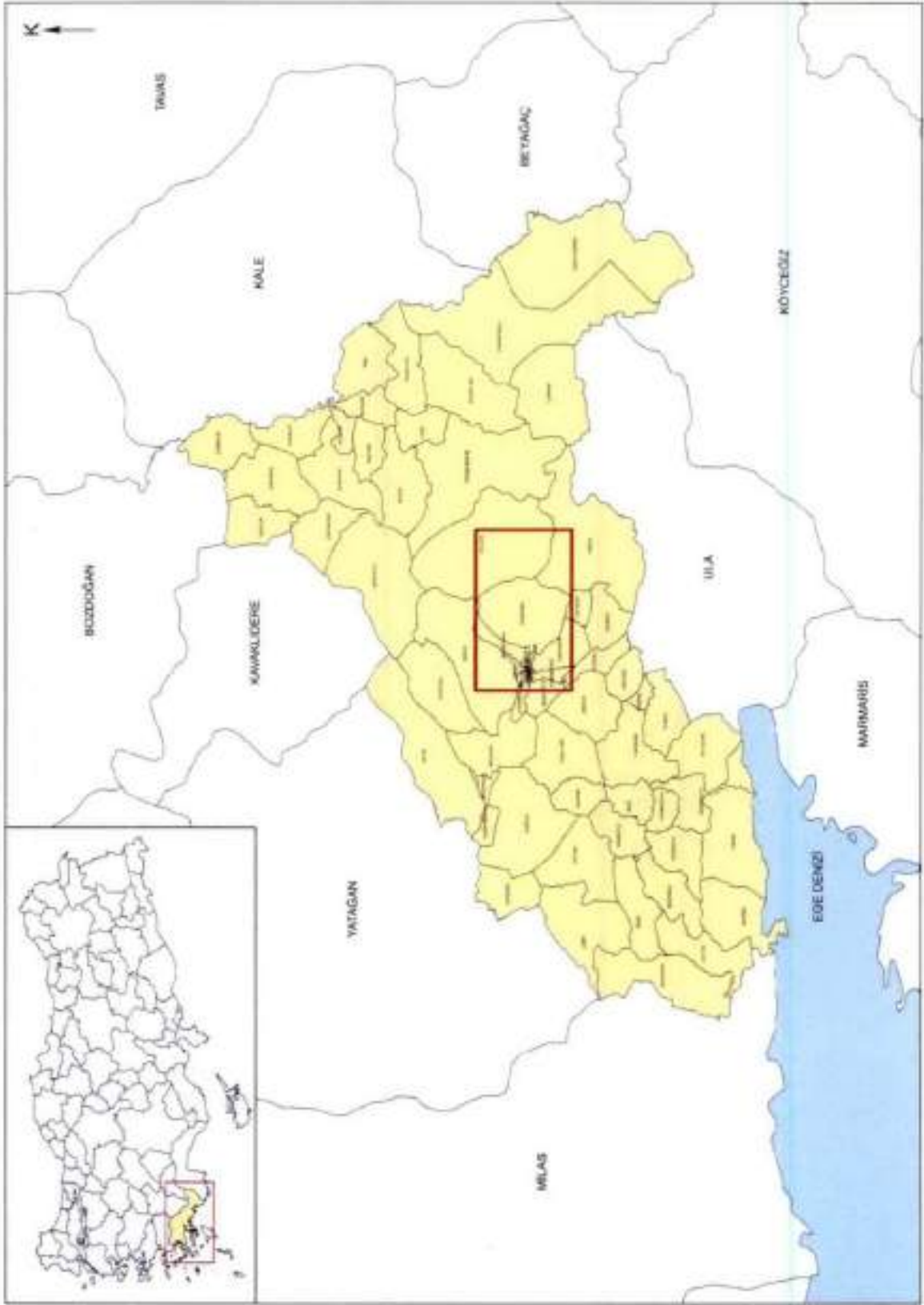
Menteşe ilçesi; genel olarak güneyden kuzeye ve doğuya doğru yükselen sık çam ormanları ile kaplı dağlık ve ormanlık bir arazi yapısına sahiptir. Düğerek Mahallesi'nin kurulduğu yamaçların gerisinde rakım hızla artmakta olup Menteşe Dağları silsilesi içinde yer alan Yılanlı Dağı'nda yükseklik 2.000 metreye yaklaşmaktadır.

Menteşe İlçesi, ulaşılabilirlik yönünden kara ulaşımının direkt olarak sağlanabildiği bir noktada yer almaktadır. İlçe Merkezi, Bodrum-Milas Havalimanı'na 80 km; Dalaman Havalimanı'na ise 92 km. mesafededir. Merkez'e en yakın demiryolu istasyonu ise 99 km. mesafedeki Aydın İl Merkezi'nde yer almaktadır.



Menteşe İlçesi, Düğerek Mahallesi,  
Belediye Hizmet Alanı ve Ulaşım Yolu Amaçlı  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu





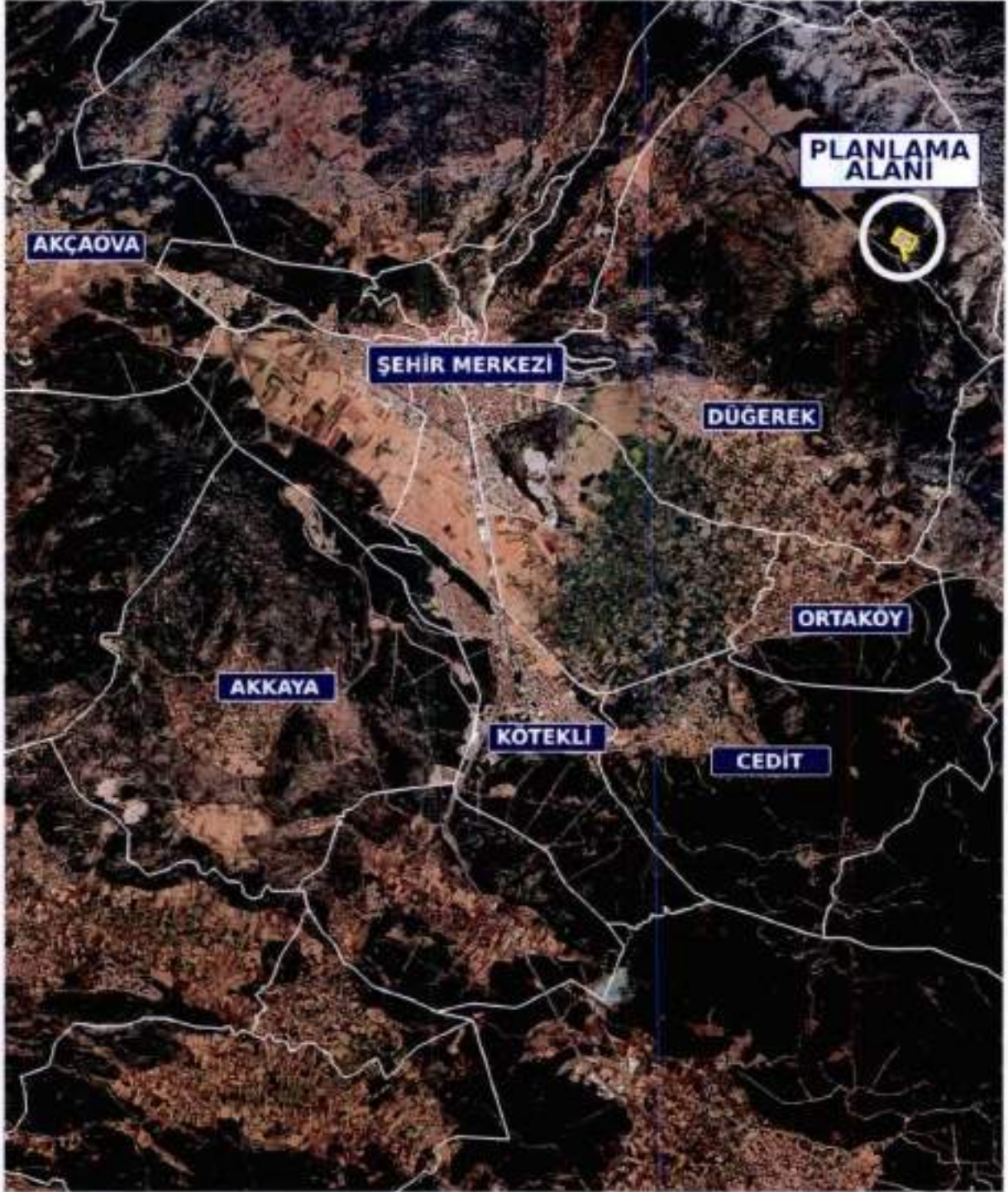
**Görsel 2 Döğerek Mahallesi'nin İlçe Haritası Üzerindeki Yeri**



4  
Menteşe İlçesi, Döğerek Mahallesi,  
Belediye Hizmet Alanı ve Ulaşım Yolu Amaçlı  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu



Planlama alanı; İlimiz, Mentеше İlçesi, Dügerek Mahallesi, Orman Genel Müdürlüğü'nün İzin İrtifak Dairesi Başkanlığı'nın 01.04.2022 tarih ve 3992829 sayılı oluru ile tahsisli 7.07 hektar yüzölçümlü alanı kapsamakta olup Şehir merkezine yaklaşık 12 km, Dügerek Mahallesi yerleşim yerine yaklaşık 15 km, Kötekli, Akçaova ve Ortaköy Mahallesi yerleşim yerlerine yaklaşık 19 km mesafede yer almaktadır.



Görsel 3 Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü (Uzak)



Menteşe İlçesi, Dügerek Mahallesi,  
Belediye Hizmet Alanı ve Ulaşım Yolu Amaçlı  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu





Görsel 4 Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü (Yakın)



Menteşe İlçesi, Düğerek Mahallesi,  
Belediye Hizmet Alanı ve Ulaşım Yolu Amaçlı  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu



## 2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Planlama alanının yer aldığı Düğerek Mahallesi, Menteşe ilçesine bağlıdır. Merkez İlçe olan Menteşe, ilin orta kısımlarında bulunmakta olup dağlık alanlar arasında bir çanakta kurulmuştur. Düzensiz kentleşme ve sanayileşme rüzgarından korunabilmiş, yaşanabilir ölçekte gelişmiş; kentsel sit alanı ile kendine has karakteri olan bir İlçedir (Kaynak: Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu).

Planlama alanının topoğrafyasına bakıldığında zaman; genel olarak arazinin eğimli bir morfolojiye sahip olup arazi çevresi ise sarp ve eğimli tepelerle çevrilidir.

Bölgenin iklimsel yapısına bakıldığında bölgede tipik Akdeniz iklimi hakimdir. Yazlar sıcak ve kurak kışlar ılık ve yağışlı geçmektedir. Ancak deniz seviyesinden yükseldikçe iklim biraz daha serttir. Bu sebeple; planlama alanında yazlar biraz daha serin, kışlar biraz daha soğuk geçmektedir.

## 3. PLANLAMA ALANININ YER ALDIĞI BÖLGENİN SOSYAL-EKONOMİK YAPISI

Muğla, yüksek turizm potansiyeli ile bilinen bir il olmakla birlikte Menteşe İlçesi'nde turizm potansiyelinden çok, mal ve hizmet sunumu ile bir idari ve ticari merkez konumundadır. Hizmetler sektöründen sonra, Menteşe İlçesi ekonomisinde en önemli yeri mermer kaynaklarına dayalı sanayi sektörü oluşturmaktadır. Ayrıca ilçe, kültür turizmi ve üniversitesi ile eğitim merkezi olarak gelişimini sürdürmektedir. (Kaynak: Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu). Bu bahisle, ilçe ve çevresinde en önemli sektör hizmetler sektörü olup, istihdam bu sektörde yoğunlaşmıştır.

## 4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Söz konusu planlama alanı, Düğerek, Ortaköy, Kötekli ve Cedit Mahallesi ile şehir merkezinin kuzeydoğusunda yer almakta olup; şehir merkezine yaklaşık 12 km, Düğerek Mahallesi yerleşim yerine yaklaşık 15 km, Kötekli, Akçaova ve Ortaköy Mahallesi yerleşim yerlerine yaklaşık 19 km mesafede yer almaktadır.

Proje alanına erişimi sağlayan en yakın karayolu olan D550 Aydın-Muğla Karayolu'nun trafik hacmine bakıldığında 2021 yılı için günlük ortalama 12,966 otomobil, 1,434 orta yüklü ticari taşıt, 249 otobüs, 747 kamyon, 501 kamyon-römork, çekici-yarı römork, toplam 15,898 taşıt geçmektedir (Kaynak: <http://www.kgm.gov.tr>).

Trafik Hacim Haritası'ndan da anlaşılacağı üzere günlük geçen toplam 15,898 taşıt, 6 seviyeli trafik yoğunluk kademesinde 4. Seviyede yer alan bir karayolu trafik hacmi oluşturmaktadır (10,000-19,999 taşıt/gün).

Ayrıca planlama alanının güneyindeki mahallelere erişim sağlayan ulaşım yolu Muğla Büyükşehir Belediyesi yetki, görev ve sorumluluğunda bulunan taşıt yoludur.



Menteşe İlçesi, Düğerek Mahallesi,  
Belediye Hizmet Alanı ve Ulaşım Yolu Amaçlı  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu





Görsel 5 Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



Görsel 6 Planlama Alanına Hizmet Eden En Yakın Karayoluna Ait Trafik Hacim Haritası

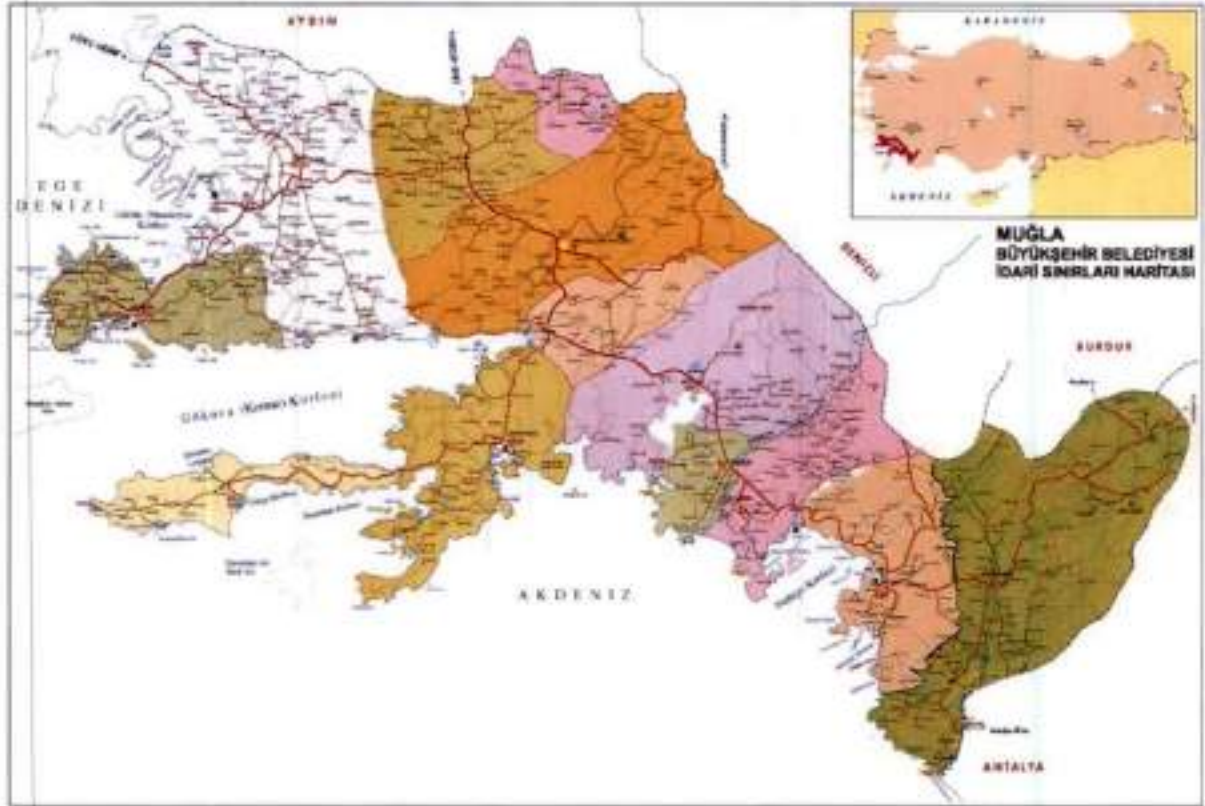




## 5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

Muğla İli, 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 6360 sayılı On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Büyükşehir Belediyesi statüsüne geçen iller arasında yer almaktadır. Dolayısıyla Kanun ile Belde Belediyeleri ve Köylerin tüzel kişilikleri ile bucaklar ve bucak teşkilatları kaldırılmıştır.

Bu bahisle planlama alanı, planlama izinleri bakımından Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Mentеше Belediye Başkanlığı, inşaat izinleri bakımından da Mentеше Belediye Başkanlığı'nın yetkili ve sorumlu olduğu alan içerisinde kalmaktadır.

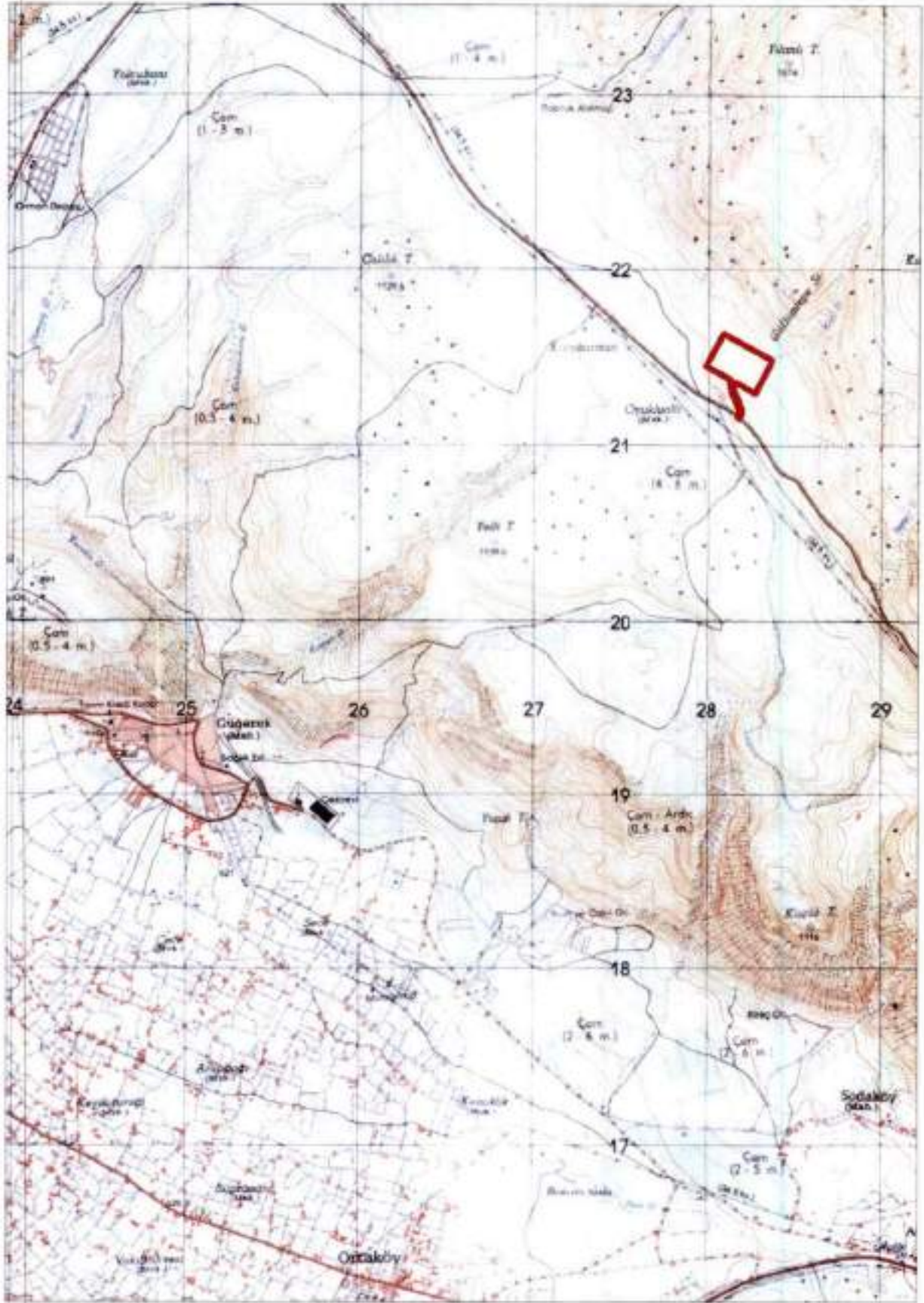


Görsel 7 Muğla Büyükşehir Belediyesi İdari Sınırları Haritası



Mentеше İlçesi, Döğerek Mahallesi,  
Belediye Hizmet Alanı ve Ulaşım Yolu Amaçlı  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu





Görsel 8 Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Fiziki Harita Üzerindeki Yeri



10

Menteşe İlçesi, Dügerek Mahallesi,  
Belediye Hizmet Alanı ve Ulaşım Yolu Amaçlı  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu



## 6. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

Planlama alanı herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesi, Turizm Alanı, Turizm Merkezi veya Kültür Turizm Gelişim ve Koruma Bölgesi, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlar (*Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı*), Sulak Alan, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamında kısıtlı alanlar (Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanında), Doğal, Tescilli Arkeolojik Sit, Kentsel Sit ya da Tarihi Sit Sınırları içerisinde yer almamakta olup planlama alanı içerisinde Maden Kanunu'nun I-(a) grubu Madenler ile ilgili Yönetmelik ve 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu kapsamında verilmiş herhangi bir izin bulunmamaktadır.

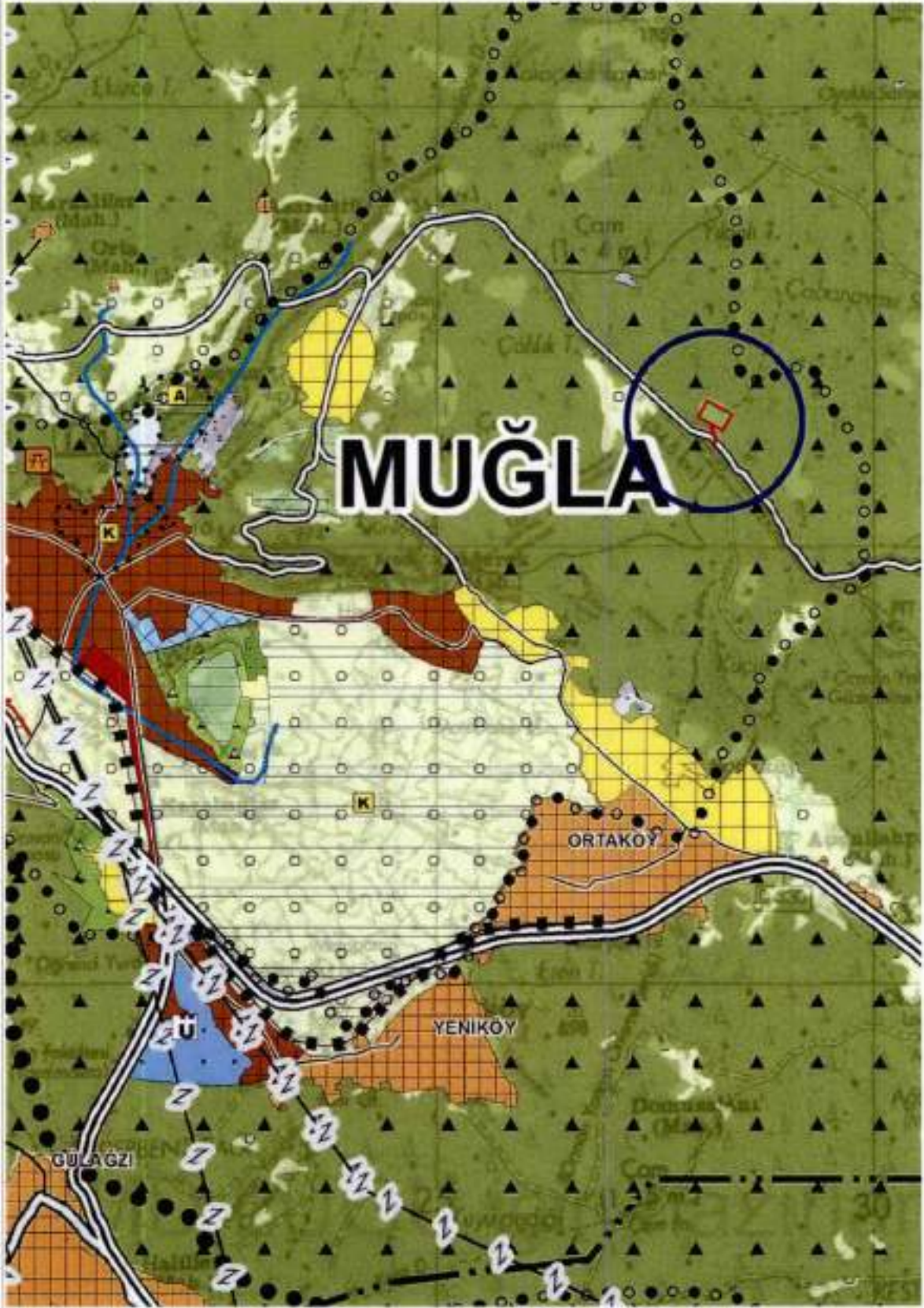
## 7. MÜLKİYET BİLGİSİ

İlimiz, Mentеше İlçesi, Dügerek Mahallesi, Düzeyn Mevkii'nde yer alan ve Muğla Orman İşletme Müdürlüğü Orman İşletme Şefliği dahilinde 01.04.2022 tarih ve 3992829 sayılı oluru ile ormanlık alanda sokak hayvanları beki mevi ve ulaşım yolu yapılması amacıyla Mentеше Belediye Başkanlığımıza önizin verilen 7.07 hektar yüzölçümlü alanı kapsamaktadır.

## 8. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

Söz konusu alana ilişkin olarak Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'nde ve Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda ise "Orman Alanı" kullanımında kalmakta olup söz konusu alana ait alt ölçekli (1/1000-1/5000) imar planı bulunmamaktadır.





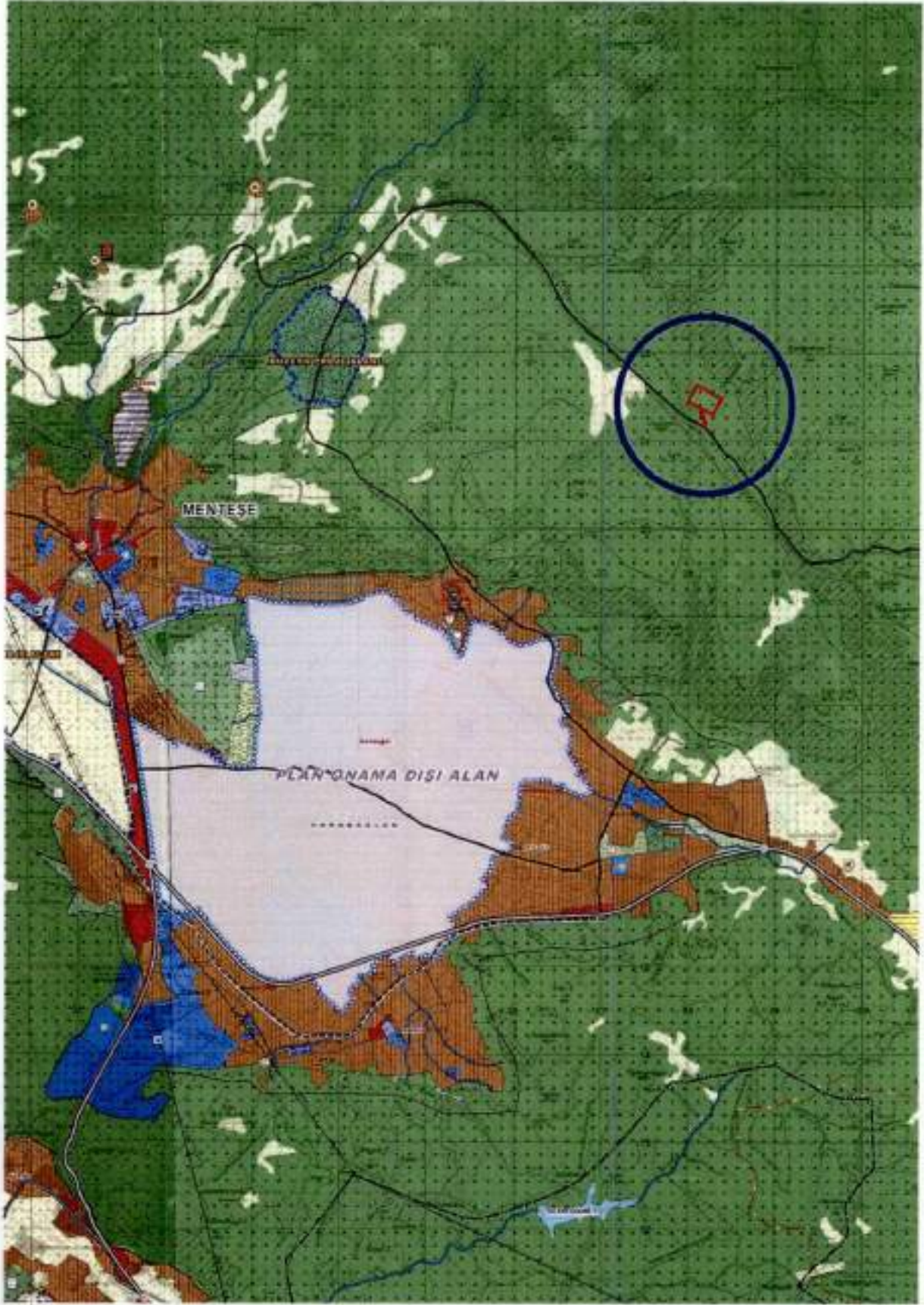
Görsel 9 Planlama Alanının Onaylı Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Üzerindeki Yeri



12

Menteşe İlçesi, Dügerek Mahallesi,  
Belediye Hizmet Alanı ve Ulaşım Yolu Amaçlı  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu





Görsel 10 Planlama Alanının Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliği Üzerindeki Yeri



13

Menteşe İlçesi, Dögerek Mahallesi,  
Belediye Hizmet Alanı ve Ulaşım Yolu Amaçlı  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu



## 9.PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ İMAR PLANLARI

Planlama alanına konu söz konusu taşınmazın bulunduğu bölgenin yakın çevresinde (N20C04B3C-3D) alt ölçekli (1/1000-1/5000) onaylı meri imar planı bulunmamaktadır.

## 10.HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Bahse konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na 15.08.2022 tarihinde onaylanan, ITRF96 koordinat sisteminde 1/1000 Ölçekli N20C04B3C ve N20C04B3D Hâlihazır Harita Paftası üzerine çizilmiştir.

## 11.PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN HAZIRLANAN RAPORLAR

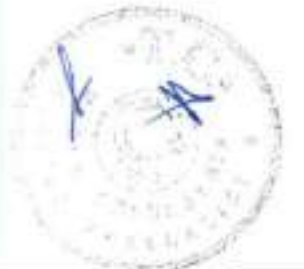
Planlamaya konu taşınmaza ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, 16.11.2022 tarihinde Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce onaylanmıştır. Bahse konu etüt raporunda söz konusu taşınmazlar "Önemli Alan-2.1 (Stabilite Açısından Önemli Alanlar)" olarak belirlenen alanda yer almaktadır. Bahse konu Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda planlama alanına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

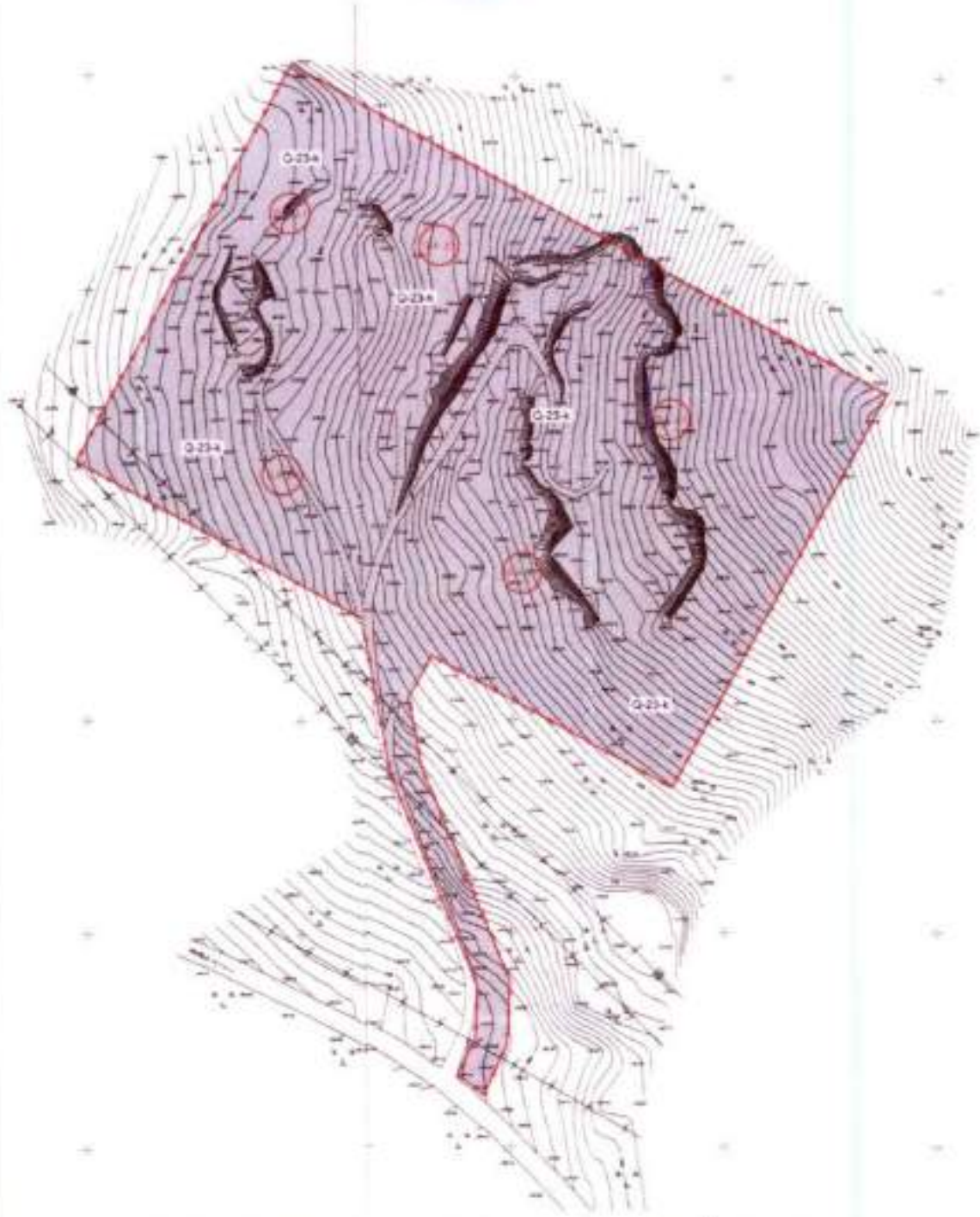
### Inceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Açısından Değerlendirilmesi

Inceleme alanın geniş çevresi MTA 1/25000 ölçekli haritalarında Jk-8-s olarak simgelenmiş kireçtaşı formasyonunda oluşmaktadır. İnceleme alanı da bu formasyondan oluşan bir dağ yapısının hemen eteğinde, birikinti konisinde bulunmaktadır. İnceleme alanının zemini, çakıllı ve kumlu zemin malzemesinden oluşan kuvaterner yaşlı yamaç molozu / birikinti konisi formasyondan oluşmaktadır. Sahada ihmal edilebilir düzeyde yüzeysel olarak dolgu mevcuttur. (Onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu)

Inceleme alanında gözlenen birim genel olarak mühendislik problemleri yaratacak potansiyele sahip değildir. Fakat inceleme alanının genel olarak eğimli bir yapı sunması nedeniyle stabilite açısından bazı problemler oluşabileceği göz önünde bulundurulmalıdır. Ayrıca inceleme alanı halihazırda terk edilmiş bir kum çakıl ocağıdır. Kum çakıl madenciliği esnasında oluşturulan şevler herhangi bir tedbir alınmadan terk edilmiştir. Mevcut haliyle şevlerin stabilite durumları hakkında bir veri olmamakla birlikte güvenli olmadıkları düşünülmektedir. Bu nedenle sahada yapılacak her türlü çalışma öncesinde mevcut şevler uygun yöntemlerle güvenli hale getirilmelidir.

Yapılan arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, jeofizik ölçümler, laboratuvar verileri ile yapılan hesaplamalar ve jeolojik-jeoteknik değerlendirmeler sonucunda inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından değerlendirilmesi yapılmış, dâhilinde inceleme alanının tamamı Önemli Alanlar 2.1 (Stabilite Açısından Önemli Alanlar) olarak ayrılmıştır.





Görsel 11 Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Haritası Üzerindeki Yeri

### Önemli Alan 2.1. (Ö.A.-2.1.) Stabilize Açısından Önemli Alanlar:

İnceleme alanının tamamı Ö.A. 2.1 olarak ayrılmış olup bu alanlar genel olarak dik morfolojik özellikler sunmamakla birlikte çevre birimlerin gittikçe yükselen eğimleri nedeniyle risk barındırmaktadır. Ayrıca saha içerisinde geçmişte yapılan kum çakıl madenciliği esnasında oluşturulan şevler herhangi bir güvenlik önlemi alınmadan terk edilmiştir. Bununla beraber inceleme alanının bulunduğu bölge, kuzey doğusundan akışa geçen Karadere Deresi'nin



15



yayılm alanı içerisinde kalmaktadır. Mevsimsel olarak akışa geçecek yüzey suları da bahsi geçen şevlerin duraylılıkları üzerinde olumsuz etki yaratma potansiyeline sahiptir.

Ekli 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk paftalarında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir (Görsel 11).

**Bu alanlarda alınması gereken önlemler;**

- Ankraj, ardgermeli kazıklar vb. stabilite artırıcı uygulamalar ile şevlerin stabilitesinin artırılması,
- Yoğun yağışlarda, yağmur sularının şev dayanımlarını azaltmaması için drenaj ağları kurulması,
- Saha mevcut halde bulunan şevlerin uygun yöntemlerle tahkim edilmesi veya teraslanarak eğimlerinin düşürülmesi,
- Herhangi bir yapılaşma planlanması halinde, hazırlanacak zemin etüt raporunda muhakkak detaylı stabilite analizleri yapılması ve yapıya uygun temel tipinin önerilmesi,
- Eğim derecesi yüksek bölgelerde teraslama kazıları ile kademeler oluşturulacak, kütle hareketlerine karşı önlem alınması,
- Olası bir kazı çalışmasında, kesinlikle şev topuklarına müdahale edilmemesi,
- Mümkün olan bölgelerde, tehlike arz eden şevlerin eğim açılarının düşürülmesi, şayet mümkün değilse köklü bitkilerle (Çam ağacı vb) doğal dayanım kazandırılması,
- Bu bölgelerden akışa geçmesi muhtemelen yağış ve yüzey sularının düşük kotlardaki yapılara zarar vermemesi için gerekli drenaj ağları kurulması ve uygun yöntemlerle taşkın kontrolü sağlanması,
- Bu alanlarda kalan parsellerde yapılması planlanan binaların TBDY-2018 uyarınca Kategori-2 ve ya Kategori-3 kapsamında değerlendirilmesi, gibi önlemlerin tek başına veya birlikte alınması gerekmektedir ve
- Etüt alanında yapılan sondaj çalışmalarında yer altı suyuna rastlanmamıştır. Ancak inceleme alanının kuzey doğusunda Kızıldere Dersi bulunmakta olup, söz konusu derenin birikim ve yayılma alanı, inceleme alanının bulunduğu bölgeye isabet etmektedir. Bu nedenle bu husus dikkate alınarak, saha etrafına duvar örmek ve benzeri küçük taşkın koruma yöntemlerine başvurulmalıdır. Derenin akış yönüne veya yatağına herhangi bir müdahaleden ise kaçınılmalıdır.



16







## 12. RESMİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ

Yürürlükteki 3194 sayılı İmar Kanunu ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri uyarınca İmar Planlarının hazırlanabilmesi için gerekli görülen resmi kurum ve kuruluşların görüşleri sorulmuş olup toplanan görüşler aşağıdaki gibidir;

**Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 02.08.2022 tarih ve 130009 sayılı yazısında;**

*"Planlama alanının mücavirinde mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait herhangi bir taşınmaz bulunmadığı,*

*Büyükşehir Belediyemizin mevcut ve planlanan projelerini olumsuz yönde etkilememesi, söz konusu plan teklifine izin verilmesi halinde müktesep hak oluşturmaması kaydıyla, 2872 sayılı Çevre Kanunu'na ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer mer'î mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği,*

*Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait sulama tesisinin bulunmadığı,*

*Plan değişikliğine yönelik hazırlanan trafik etüdünün uygun değerlendirildiği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan taslağında yer alan Genel Otopark Alanının; Otopark Yönetmeliğinin 4. Maddesinin (n) bendi bendi kapsamında değerlendirilmesi konusunun Ulaşım Koordinasyon Merkezi 'nin (UKOME) 07.07.2022 tarihli toplantısında görüşüldüğü, konuyla ilgili 2022/6387 nolu karar alındığı,*

*Bahse konu planlama alanının ulaşım yolu kısmının bağlantı sağladığı yol: Muğla Büyükşehir Belediyesi yetki, görev ve sorumluluğunda bulunduğu, taslak plana göre 10 metrelik ulaşım yolunun bağlandığı yolun plan onama sınırına dahil edilmediği, sadece bağlantı kurplarının ve noktalarının dahil edildiği, bu kapsamda taslak plana esas Belediye Hizmet Alanı (Sokak Hayvanları Bakımevi) ve Ulaşım Yolu amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'na sakınca bulunmadığı,*

*Menteşe İlçesi, Düğerek Mahallesinde yazı ekinde sınırları belirtilen 7.07 hektarlık alan içerisinde MUSKİ Genel Müdürlüğüne ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapısının bulunmadığı, planlama alan içerisinde veya yakın çevresinde (planlamaya dahil edilebilecek uzaklıkta) doğal akışı sağlayan dere ve dere yatakları olabileceğinden dolayı konu ile ilgili DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün görüşünün alınması gerektiği, görüş doğrultusunda hazırlanacak olan planlara genişliği (dere kesiti+servis yolu) kadar işlenmesi gerektiği, planlama alanının içme kullanma suyu ihtiyacı ve atıksuların bertarafının sağlanması için yakın çevresinde içme kullanma suyu şebeke hattı ile atıksu (kanalizasyon) şebeke hattının bulunmadığı, MUSKİ Genel Müdürlüğü görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde karşılanmaya kadar geçici bir süreli bile olsa kamu kaynaklarının etkin, ekonomik ve efektif kullanılması, yatırım ve hizmet sürekliliğinin sağlanması amacıyla yürürlükteki mevzuat uyarınca ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından karşılanacağı hazırlanacak olan Plan Notlarında ve Açıklama Raporlarında açıkça belirtmeli ve eklenmesi gerektiği, atıksuların bertarafına*



yönelik, işletmeden kaynaklı evsel ve/veya endüstriyel nitelikli atıksuların, MUSKI Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 23 birinci fıkrası (a) bendi gereği "Kanalizasyon şebekesi bulunmayan veya kanalizasyon şebekesi projelendirilip yapımı programa alınmamış bölgelerde alıcı ortama deşarj yapan tüm evsel ve endüstriyel atıksız kaynakları Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 'ildeki hükümler doğrultusunda gerekli önlemleri almak sızdırmaz/bsseptik yapmak veya atıksu arıtma tesisleri kurmakla yükümlüdür" denilmektedir. Eğer, söz konusu bölgede herhangi bir yapı veya kurum için atıksu arıtma tesisleri kurulduğu takdirde, kurulan yapı veya kurumun bünyesinde atıksu arıtma tesisinin işletme hakkının kendilerine ait olacağı, konuyla ilgili olarak, sızdırmaz özellikteki fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla MUSKI Genel Müdürlüğü atıksu altyapı tesislerine getirilen atıksuların, MUSKI Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 20 Tablo I de belirtilen limit değerlerini sağlaması kaydı ile işletme ile yapılacak olan protokol kapsamında MUSKI Genel Müdürlüğü bünyesinde bulunan ve kapasitesi uygun olan herhangi bir arıtma tesisinde bertarafının sağlanabileceği, planlama alanı içerisinde yağmursularının bertarafı, inşaat veya faaliyet sırasında oluşacak olan sızıntı suları, atık sular vb. için ilgili mevzuat ve yönetmelikler çerçevesinde yeraltı veya yüzey sularına ulaşmaması için gerekli tüm önlemlerin ilgilisi/ilgüleri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından yapılması gerektiği, belirtilen hususlara uygun planlama çalışmalarının yapılmasında MUSKI Genel Müdürlüğü'nce sakınca bulunmadığı,

Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin 21. ve 22. Maddesinde belirtilen hususlara uyulması gerektiği belirtilmiştir.

Sonuç olarak yukarıda açıklanan koşullar çerçevesinde, ilgili tüm kurum ve kuruluşların görüşü, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyularak Başkanlığımız Mekânsal Planlama Hizmetleri Yönergesinde belirtilen bilgi ve belgeler ile birlikte hazırlanan plan değişikliğinin sunulması halinde Büyükşehir Belediye Meclisine iletebileceği hususunda; Gereğini rica ederim." denilmektedir.

**Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 27.03.2023 tarih ve 195445 sayılı yazısında;**

"...1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan taslağında yer alan Genel Otopark Alanının; Otopark Yönetmeliği 4. Maddesinin (n) bendi gereğince UKOME Genel Kurul Toplantısında ele alınması sağlanmış olup konu ile ilgili 2023/2-77 sayılı karar alındığı, bununla birlikte plan değişikliğine yönelik hazırlanan trafik etüdünün uygun değerlendirildiği hususunda;

Bilgilerini arz ve rica ederim." denilmektedir.

Yol alanlarının yol yapım ve bakım-onarım işlerinin yapılabilmesi hususunda **Menteşe Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü'nün 09.02.2023 tarih ve 27934 sayılı yazısında;**

"Bu talebe istinaden, Fen İşleri Müdürlüğümüz tarafından yol yapım ve onarım işlerinin yapılması uygundur." denilmektedir.



**Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün 18.05.2022 tarih ve 3673166 sayılı yazısında;**

"...konu ile ilgili olarak mevzuatımız açısından yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır." denilmektedir.

**Muğla İl Sağlık Müdürlüğü'nün 27.05.2022 tarih ve 285 sayılı yazısında;**

"...Sokak Hayvanları Bakımevi ve Ulaşım Yolu yapılacak alanda Sağlık Tesislerimiz ve Planlamaların bulunmadığı belirtilmiş olup, ayrıca 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu Kanunlara dayanılarak çıkarılan ilgili mevzuata uyulması ayrıca, İl Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün uygun görüşlerinin alınması kaydıyla, Sokak Hayvanları Bakımevi ve Ulaşım Yolu amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1 000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuzca sakıncası yoktur." denilmektedir.

**İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 06.06.2022 tarih ve 5834342 sayılı yazısında;**

"...planlamaya dair alanın tamamı "Orman" sayılan yerlerden olduğu anlaşıldığından 5403 sayılı Kanun kapsamında müdürlüğümüzce yapılacak bir işlem bulunmamaktadır." denilmektedir.

**DSİ 21.Bölge Müdürlüğü'nün 18.05.2022 tarih ve 2304823 sayılı yazısında;**

"Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede, söz konusu sahanın Kurumumuz çalışmaları içindeki herhangi bir Proje sahası içinde olmadığı, ancak 1/25000'lik harita dikkate alındığında alanın kuzey doğusunda Kızıldere deresinin bulunduğu ve tam alan sınırında sahaya yayıldığı tespit edilmiştir. Derenin yağış alanı her ne kadar küçük te olsa, Taşkın kontrolünün sağlanması gerektiği mütalaa edilmektedir.

Bu nedenle, söz konusu 7,07 hektarlık sahanın sınırlarına yaklaşık 1,00 m yüksekliğinde duvar yapılması şartı ile 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasının Kurumumuzca sakıncası bulunmamaktadır." denilmektedir.

**Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün 10.05.2022 tarih ve 4382071 sayılı yazısında;**

"Görüş sorulan alanda kurumumuzun herhangi bir yatırım programı bulunmamakta olup Belediyemiz adına ön izin verilen sahada kaldığından imar planına konu edilmesinde sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

**Tarım ve Orman Bakanlığı 4.Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 3151285 sayılı yazısında;**

"... Valilik Makamınca oluşturulan komisyon kararına istinaden Menteşe Belediyesi'nin geçici bakımevi yapmayı düşündüğü arazinin MUSKI, AYDEM/ADM ve ilgili belediyenin Fen İşleri Müdürlüğü'nden yol, su ve elektrik imkanları oluşturulması bakımından uygun görüş alındığı takdirde Hayvanların Korunmasına Dair Uygulama Yönetmeliği kapsamında uygun olduğu mütalaa edilmektedir." denilmektedir.



**Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.05.2022 tarih ve 3631586 sayılı yazısında;**

"Yapılan incelemede; bahse konu alanın, 1/100.000 ölçekli Aydın-Denizli-Muğla Çevre Düzeni Planı'nda yaklaşık olarak "Orman Alanı" kullanımında yer aldığı hususu tespit edilmiştir.

"8.10.4. Planlama bölgesi bütününde, hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın, orman mülkiyetinde olan ve Orman Genel Müdürlüğü'nce tahsisi yapılan alanlar, gerekli izinler ve Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı 'nın görüşünün alınması kavdı ile bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın, tahsis süresi dahilinde tahsis amacına uygun olarak kullanılabilir." hükmü ile;

"7.43. Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, bitüvik kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, belediye hizmet alanı, mezbahe, amaçlı imar planları; çed yönetmeliği kapsamında kalanlar için "çevresel etki değerlendirmesi olumlu " veya "çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir" kararının bulunması, çed yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kavdı ile bu planda değişikliğe gerek olmaksızın, kurum ve kuruluşların görüşlerine İrvularalç ilgili idaresince hazırlanır ve onavlanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar." hükmü yer almaktadır.

Bu çerçevede; bahse konu alanda Belediye Hizmet Alanı (Sokak Hayvanları Bakımevi) ve Ulaşım yolu amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planı hazırlanmasına ilişkin olarak, 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Plan Hükümlerine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine ve ilgili tüm kurum ve kuruluşların görüşlerine uyulması kaydıyla, ÇDPnin 7.43 Plan hükmü uyarınca ilgili idaresince yürütülebileceği hususunda;" denilmektedir.

**Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün 01.12.2022 tarih ve 3205999 sayılı yazısı;**

"Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede; mevcut korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları ile bunların korunma alanları ve arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanlarının dışında yer aldığı tespit edilmiştir..."

Söz konusu taşınmazın ilgi (a) yazı ekli krokide koordinatları verilen tescil harici alanda "Belediye Hizmet Alanı (Sokak Hayvanları Bakımevi) ve Ulaşım Yolu" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına mevzuatımız açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. 2863 sayılı Kanunun 4. Maddesi gereğince, uygulama sırasında herhangi bir korunması gerekli kültür varlığına rastlanması halinde, faaliyetin derhâl durdurularak ilgili Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir" denilmektedir.



**İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 10.05.2022 tarih ve 1389101 sayılı yazısında;**

"Söz konusu taşınmaz 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu gereği Bakanlığımızca ilan edilen Turizm Alanı-Turizm Merkezi veya Kültür Turizm Gelişim ve Koruma Bölgesi içerisinde kalmamaktadır." denilmektedir.

**Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü'nün 12.05.2022 tarih ve 1226215 sayılı yazısında;**

"Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede, Muğla İli, Menteşe İlçesi, Döğerek Mahallesi, sınırları ilgili yazı ekinde belirtilmiş olan alandan Teşekkülümüze ait ve Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan 154 kV (Kemer-Muğla)Brş.N. Fatma RES E.İ.Hatı geçmektedir.Mevcut durum, harita üzerine işlenmiştir. (\*.NCZ formatında, ITRF-96 koordinat sisteminde)

30 Kasım 2000 tarih ve 24246 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" nin 44. ve 46. Maddeleri gereğince, işletmedeki 380 kV lük Enerji Nakil Hatları iletkenlerinin en büyük salgı halindeki durumunda, üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı ve üzerine herkes tarafından çıkılamayan eğik damlı yapılar ile iletkenler arasındaki düşey emniyet mesafesi en az 8,7 m; Enerji Nakil Hatları iletkenlerinin en büyük sahın konumunda binalar ile iletkenler arasındaki yatay emniyet mesafesi de en az 5,00 m olarak; 154 kV lük Enerji Nakil Hatları iletkenlerinin en büyük salgı halindeki durumunda, üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı ve üzerine herkes tarafından çıkılamayan eğik damlı yapılar ile iletkenler arasındaki düşey emniyet mesafesi en az 5,0 m; Enerji Nakil Hatları iletkenlerinin en büyük sahın konumunda binalar ile iletkenler arasındaki yatay emniyet mesafesi de en az 4,00 m olarak öngörülmüştür.

Bu itibarla, yukarıda anılan E.İ. Hatlarımızın güzergahının, direk alanlarının ve Teşekkülümüze ait irtifak alanlarının korunması kaydı ile söz konusu enerji iletim hatlarımızın altında kalan alanlardaki yapılaşma ve planlama çalışmalarında: "Planlamalarda, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne Uyulacaktır" ibaresinin, "E.İ.Hatlarımızın bulunduğu alanlardaki yapılaşmalarda ruhsat aşamasında TEİAŞ görüşünün alınması gerektiği hususunun", plan notlarına alınması ve uygulamanın belirtilen hususlar çerçevesinde yerine getirilmesi gerekmektedir. Aksi halde meydana gelebilecek can ve mal kayıplarından Teşekkülümüzün sorumlu olmayacağını ve konu ile ilgili olarak Teşekkülümüzün tüm yasal haklarının saklı olduğunu bilmesi...." denilmektedir.

**Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 27.05.2022 tarih E.2563831 sayılı yazısında;**

"...sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır." denilmektedir.





**Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 20.06.2022 tarih ve 2022179205 sayılı yazısında;**

"Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 09.05.2022 tarihinde yapılan sorgulamada bahse konu proje alanının (7,61 ha). ER:3319690 sayılı IV. grup işletme ruhsat saha ile çakıştığı tespit edilmiştir.

Muğla ili Mentese ilçesi sınırında yapılması planlanan Sokak Hayvanları Bakım Evi proje alanında, Genel Müdürlüğümüz mahallinde tetkik heyetince yapılan inceleme neticesinde; Sokak Hayvanları Bakım Evi projesi kapsamında madencilik faaliyetlerinin olumsuz yönde etkilenmeyeceği, kaynak kaybı olmayacağı ve her iki projenin birlikte yürütülebileceğinin tespit edilmiş olup, bu tespitler dikkate alınarak yapılan incelemeler sonucunda projenin yapılmasında sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilığe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3422819 sayılı Sokak Hayvanları Bakım Evi bilgi amaçlı saha olarak işlenmiş olup, bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dahilinde Sokak Hayvanları Bakım Evi (bilgi amaçlı saha) projesinin bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan alanın herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumlarında da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

**ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. İl Müdürlüğü'nün 07.06.2022 tarih ve \*BSM6N6VUS7\* barkod numaralı yazısında;**

"Yapılan incelemede; söz konusu planlama alanına Şirketimiz sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut elektrik dağıtım tesislerinin isabet ettiği tespit edilmiştir (Ek-1). Bu tesislerin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre korunması gerekmektedir (Ek-2).

Bu itibarla; söz konusu planlama alanında Belediye Hizmet Alanı (Sokak Hayvanları Bakımevi) ve ulaşım yolu amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarının yapılmasında, Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

**Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 23.05.2022 tarih ve 825120 sayılı yazısında;**

"Söz konusu alanın sorumluluk ağıımız içerisindeki Devlet ve İl Yolları ile Otoyollara cephesinin bulunmadığı anlaşılmış olup, İmar Planı hazırlanmasında İdareimiz açısından sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir

**Muğla Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 27.05.2022 tarih ve 39497 sayılı yazısında;**

"Söz konusu alanda Müdürlüğümüzce yapılan herhangi bir çalışma bulunmamaktadır." denilmektedir.





**Muğla Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 12.05.2022 tarih ve 301522 sayılı yazısında;**

*"Kurumumuz arşivinde yapılan inceleme sonucunda, söz konusu alanda planlama çalışması yapılmasında 7269 Sayılı Yasa ve ilgili Yönetmelik hükümlerine göre kurumumuzca herhangi bir sakinca bulunmamaktadır."* denilmektedir.

**Muğla Valiliği Meteoroloji Müdürlüğü'nün 10.05.2022 tarih ve 63947 sayılı yazısında;**

*"Bu arazi ile ilgili olarak kurumumuzun herhangi bir yatırım projesi olup olmadığı hakkında bilgi sorulmaktadır. Bu arazi ile ilgili olarak kurumumuzun herhangi bir faaliyeti ve çalışması yoktur."* denilmektedir.

### **13. PLAN KARARLARI/GEREKÇELERİ**

Planlamaya konu olan alan, Muğla İli, Menteşe İlçesi, Düğerek Mahallesi Düzeyb Mevkiinde Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün 24 ay ön izin tahsisli 70,752.37 m<sup>2</sup>lik alanı kapsamaktadır.

Söz konusu alan üzerinde Menteşe Belediyesi'ne bağlı olarak sokak hayvanlarının barınma, tedavi ve bakım hizmetlerinin gerçekleştirileceği bir tesisin kurulması amaçlanmaktadır.

Söz konusu alana ilişkin olarak Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'nde ve Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda ise "Orman Alanı" kullanımında kalmaktadır.

Yürürlükte bulunan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği plan hükümlerinin 7.43. maddesinde *"Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, belediye hizmet alanı, mezbaha, amaçlı imar planları; ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek olmaksızın, kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar."* ve

"Orman Alanları"na ilişkin 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği plan hükümlerinin 8.10.4. maddesinde *"Planlama bölgesi bütününde, hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın, orman mülkiyetinde olan ve Orman Genel Müdürlüğü'nce tahsisi yapılan alanlar, gerekli izinler ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nun görüşünün alınması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın, tahsis süresi dahilinde tahsis amacına uygun olarak kullanılabilir."* denilmekte olup plan çalışması kapsamında üst ölçekli 1/100.000 Ölçekli Çevre



Düzeni Planı'nda değişiklik yapılmaksızın tahsis amacına uygun olarak alt ölçekli imar planları hazırlanacaktır.

Yer seçimine ilişkin olarak 2021/2 Sayılı İl Hayvanları Koruma Kurul Kararları 1'inci maddesi gereği Hayvanların Korunmasına Dair Uygulama Yönetmeliği'nin 22.maddesinde belirtilen kriterler çerçevesinde Doğa Koruma ve Milli Parklar Muğla Şube Müdürlüğü koordinasyonunda Valilik Makamınca Komisyon oluşturulmuş olup Komisyon Raporu içeriği şu şekildedir:

"Bölgede meteoroloji istasyonu bulunmama ile birlikte yakın istasyon verileri (Muğla[Menteşe, Şenyayla ve Muratlar] göz önüne alındığında rüzgâr, sel (yağış miktarı) ve kötü hava şartları(aşırı sıcak ve soğuk) yönlerinden **Meteoroloji Müdürlüğü** uzman personeline değerlendirilmiş olup **uygun olduğu** tespit edilmiştir.

Bölgedeki yangın tehlikesi **Orman Bölge Müdürlüğü** uzman personeline değerlendirilmiş olup **uygun olduğu** tespit edilmiştir.

Arazinin akarsu, göl, deniz ve sulak alanlardan, mezbaha, mandıra ve insan gıdası imâl eden iş yerlerine uzaklığı 9/8/1983 tarihli ve 2872 sayılı Çevre Kanunu hükümlerine göre **Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü** uzman personeline ve yürürlükteki ilgili mevzuat hükümlerine göre **Büyükşehir Belediyesi, DSİ, DKMP, Orman Bölge Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ve Menteşe Belediyesi, Meteoroloji Müdürlüğü** uzman personeline değerlendirilmiş olup **uygun olduğu** tespit edilmiştir.

Ses ve kötü kokunun yayılmasını önlemek amacıyla yerleşim yeri dışında, ancak ulaşım kolaylığı olan bir mevki açısından **Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Büyükşehir ve Menteşe Belediyesi** uzman personeline değerlendirilmiş olup **uygun olduğuna** karar ver verilmiştir.

Yol, su ve elektrik imkânları açısından **Büyükşehir ve Menteşe Belediyesi** uzman personeline değerlendirilmiş olup ilgili kurum ve kuruluşların (MUSKI, AYDEM/ADM ve ilgili belediyenin Fen İşleri Müdürlüğü) tarafından uygun görüş alınması koşuluyla **uygun olduğu** tespit edilmiştir.

Arazinin dere yatağı (250001ik kadastral paftalarda arazinin ortasında sonlandığı görülmekle birlikte fiili olarak arazinin sınırından devam ederek anayola ulaştığı görülmüştür), dağ arası ve dik yamaç üzerinde olmadığı **DSİ, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ve Orman Bölge Müdürlüğü** uzman personeline değerlendirilmiş olup, **uygun olduğu** tespit edilmiştir.

Geçici bakımevi kurulmak istenen arazinin hayvanların yaşamlarını olumsuz yönde etkileyecek kirletici atık veren tesisler ile çöp döküm alanları veya atık bertaraf tesisleri üzerinde veya yakınındaki arazilere kurulup kurulmadığı ve bu konuda 2872 sayılı Kanun ve yürürlükteki ilgili mevzuat hükümleri **Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü, Büyükşehir Belediyesi, DSİ, DKMP, Orman Bölge Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ve Menteşe Belediyesi, Meteoroloji Müdürlüğü** uzman personeline değerlendirilmiş olup **uygun olduğu** tespit edilmiştir.

Yönetmeliği 22 inci maddesi f bendinde her ne kadar arazinin birinci ikinci sınıf arazisi dışında olması gerektiği, killi su yoğunluğunun fazla olmaması belirtilmiş olsada **İl Tarım ve**



**Orman Müdürlüğü** uzman personelince değerlendirilmiş olup ilgili Orman Müdürlüğünce orman sayılan yerlerden olduğu belirtildiğinden 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak işlem bulunmadığı tespit edilmiştir.

Arazinin 2872 sayılı kanunun 9uncu maddesine göre ilan edilen özel çevre koruma bölgesinde bulunmadığı **Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü** uzman personelince tespit edildiğinden geçici bakımevleri için Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığından uygun görüş alınmasına gerek olmadığı tespit edilmiştir.

**Geçici Bakımevi** kurulmak istenen arazide yukarıda yapılan tespitler neticesinde ilgili arazinin **Hayvanların Korunmasına Dair Uygulama Yönetmeliği 22inci maddesi** kapsamında değerlendirildiğinde uygun olduğu görülmüştür.

Menteşe Belediyesinin Geçici bakımevi yapmayı düşündüğü arazi komisyonca değerlendirildiğinde Hayvanların Korunmasına Dair Uygulama Yönetmeliği kapsamında MUSKI, AYDEM/ADM ve ilgili belediyenin Fen İşleri Müdürlüğü tarafından yol su ve elektrik imkanları oluşturulması bakımından uygun görüş alınması koşuluyla uygun olduğuna karar verilmiştir." denilmektedir.

Ayrıca Mentese Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'nün 09.02.2023 tarih ve 27934 sayılı yazısı ile de planlanan yol alanlarının yapım ve onarım işlerinin yapılması uygun olduğu değerlendirilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun **Mekânsal Planlama Kademeleri'ne ilişkin 6. maddesinde**, "Mekânsal planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planlarına uygun olarak; "Çevre Düzeni Planları" ve "İmar Planları" kademelerinden oluşur. İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır." ve 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmî Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin **Mekânsal Planlama Kademeleri ve İlişkileri'ne ilişkin 6. maddesi**,

1. "Mekânsal planlar kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planları, Çevre Düzeni Planları ve İmar Planları olarak hazırlanır. Buna göre planlama kademeleri, üst kademedeki alt kademeyle doğru sırasıyla; Mekânsal Strateji Planı, Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından oluşur."
2. "Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve **bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır.**" ile Genel Planlama Esasları'na ilişkin 7. maddesinde,
  - (c) "Planlar, kademesine ve ölçeğine göre ve yapılış amacının gerektirdiği ayrıntı düzeyinde kalmak koşuluyla **alt kademedeki planları yönlendirir.**"
  - (ç) "**Üst kademe planlar, alt kademesindeki planlara mekânsal nitelikte hedef koyan, yol gösteren ve ilke belirleyen plandır.**"



hükümleri çerçevesinde “Belediye Hizmet Alanı ve Ulaşım Yolu” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile “Belediye Hizmet Alanı (Sokak Hayvanları Bakımevi) ve Ulaşım Yolu” amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

Menteşe Belediyesi'ne bağlı olarak sokak hayvanlarının barınma, tedavi ve bakım hizmetlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla Orman Bölge Müdürlüğü'nden Orman Kanunu'nun 17/3'üncü maddesi gereği önizin verilen alan “Belediye Hizmet Alanı” ve “Ulaşım Yolu” olarak planlanmıştır.

Bakımevine ulaşım; Muğla Büyükşehir Belediyesi yetki, görev ve sorumluluğunda bulunan taşıt yolundan bağlantı sağlayacak şekilde planlama alanının güneyinde planlanan 10.00 metrelik taşıt yolu kullanılarak sağlanacaktır. Planlama alanının güneybatısında 28 araç kapasiteli yol üstü araç park (kamusal otopark alanı) yeri ayrılmış olup düzenlenen “Genel Otopark Alanı”; Otopark Yönetmeliği'nin 4. Maddesinin (n) bendi uyarınca **Muğla Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME)'nde değerlendirilmiş; 22.03.2023 tarih ve 2023/2-77 sayılı karar ile uygun olduğuna karar verilmiştir.**

Söz konusu Belediye Hizmet Alanı (Sokak Hayvanları Bakımevi) kullanım fonksiyonu içerisinde; yapılaşma koşulları  $E=0.20$ ,  $Y_{\text{çocuk}}=8.50$  metre olacaktır. Yapı Yaklaşma Mesafeleri tüm cephelerden 10 metre olacak şekilde düzenlenmiştir.

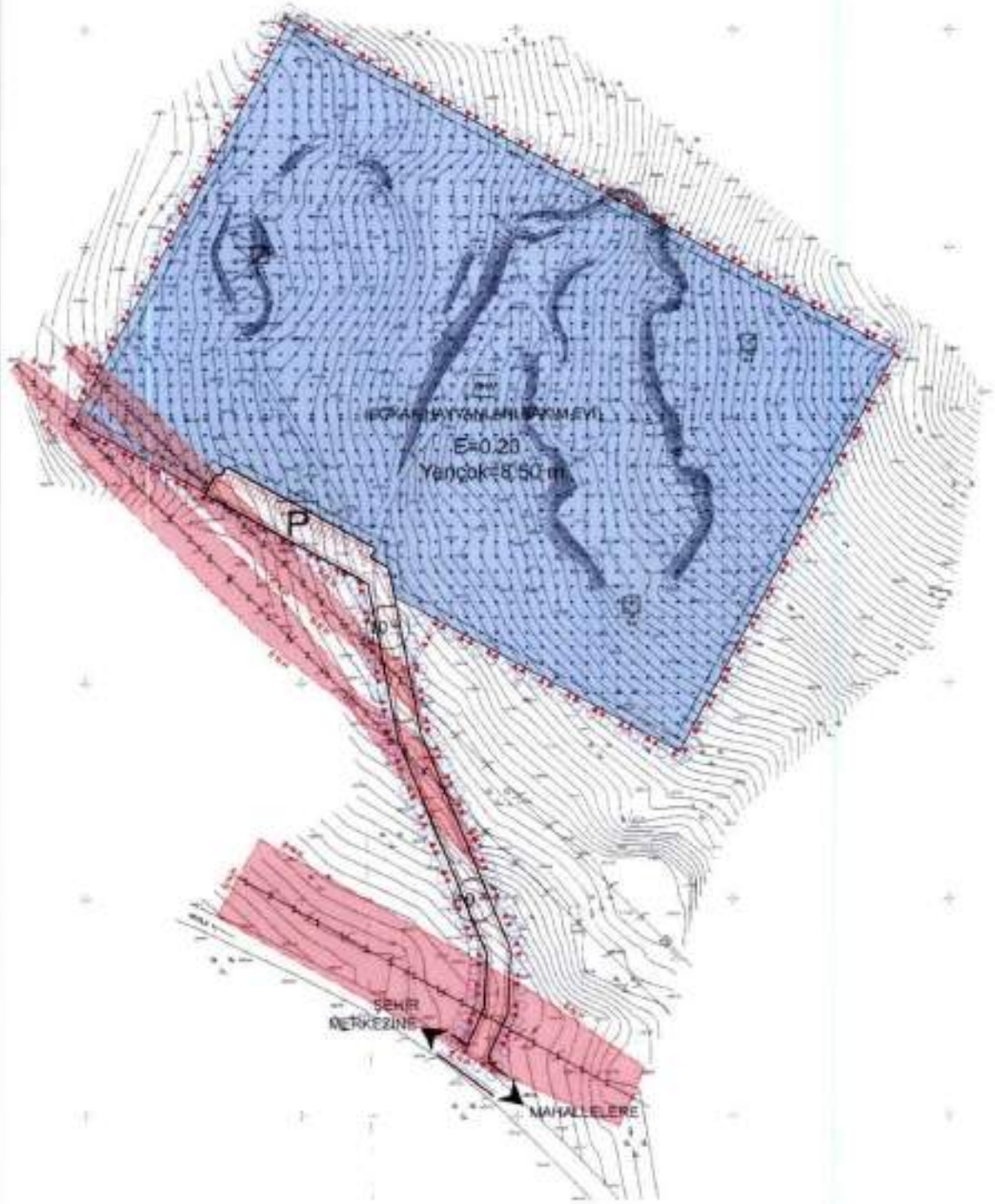
ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 07.06.2022 tarih ve \*BSM6N6VUS7\* barkod numaralı yazısı ile planlama sahasının İdarenin sorumluluğunda bulunan elektrik dağıtım tesislerine isabet ettiği bildirilmiş olup ilgi yazı doğrultusunda enerji nakil hatları ve koruma kuşakları 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na işlenmiştir.

Ayrıca Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü'nün 12.05.2022 tarih ve 1226215 sayılı yazısında da planlama sahasının İdareye ait 154 kV (Kemer-Muğla) Brş.N. Fatma RES E.İ.Hattına isabet ettiği bildirilmiştir. İlgi yazı doğrultusunda enerji nakil hattı ve yatay emniyet mesafesi 4,00 m olarak enerji nakil hattı koruma kuşağı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na işlenmiş olup. “ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. 'nin 07.06.2022 tarih ve \*BSM6N6VUS7\* barkod numaralı yazısı ile TEAİŞ 21. Bölge Müdürlüğü'nün 12.05.2022 tarih ve 1226215 sayılı yazısı uyarınca “Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği” hükümlerine uyulacaktır. Enerji iletim hatlarının altında kalan alanlardaki yapılaşmalarda ruhsat aşamasında TEAİŞ görüşü alınması zorunludur.” şeklinde plan hükmü düzenlenmiştir.

DSİ 21.Bölge Müdürlüğü'nün 18.05.2022 tarih ve 2304823 sayılı yazısı ile tahsis alanının kuzeydoğusunda Kızılderresinin bulunması ve taşkın kontrolünün sağlanması sebebi ile sahanın sınırlarına yaklaşık 1,00 metre yüksekliğinde duvar yapılması şartından bahsedilmiş olup 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerine “DSİ 21.Bölge Müdürlüğü'nün 18.05.2022 tarih ve 2304823 sayılı yazısı uyarınca proje sahasının sınırlarında yaklaşık 1.00 metre yüksekliğinde duvar yapılması zorunludur.” şeklinde plan hükmü düzenlenmiştir.

Söz konusu Sokak Hayvanları Bakımevi alanında Hayvanların Korunmasına Dair Uygulama Yönetmeliği çerçevesinde yapılar yapılacaktır.





Görsel 12 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi

Tablo 1 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi Arazi Kullanım Tablosu

Kullanım	Alan (m <sup>2</sup> )	%
Belediye Hizmet Alanı	65,866.40	94.81
Yol ve Otopark Alanı	3,605.41	5.19
<b>Toplam Planlama Alanı</b>	<b>69,471.81</b>	<b>100,00</b>



#### 14. PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANINDA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN TAHSİS KOORDİNATLARI İLE PLAN AÇIKLAMA RAPORU EKİNDE VERİLEN SAYISAL ORTAMDA HAZIRLANMIŞ OLAN DEĞERLER ESAS ALINACAKTIR.
2. PLANLAMA ALANINDA İNŞAAT RUHSATI AŞAMASINDA AĞAÇ RÖLEVE PLANI HAZIRLANACAKTIR.
3. YAPILARDA ÇATI KATI VE ÇEKME KAT YAPILAMAZ.
4. YAPILARDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. YAPILACAK OLAN TESİSLERİN DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYGUNLUĞU SAĞLANACAKTIR.
6. SOKAK HAYVANLARI BAKİMEVİ ALANI İÇERİSİNDE BİRDEN FAZLA BİNA YAPILMASI DURUMUNDA BİNALAR ARASINDA MESAFE EN AZ 6 METRE OLACAKTIR.
7. BELEDİYE HİZMET ALANI (SOKAK HAYVANLARI BAKİMEVİ) YAPILAŞMA KOŞULLARI AYRIK NİZAM OLUP YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ TÜM CEPHELERDEN 5 METREDİR.  
EMSAL:0.20,  
YENÇOK: 8.50 METRE  
BAKİMEVİ ALANINDA YAPILACAK OLAN BİNALARDA BLOK BOYU, BİNA DERİNLİĞİ SERBESTTİR. MAKSİMUM 2 KAT VE DAHA AZ KATLI YAPI YAPILABİLİR.
8. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK (KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN BAKIM AĞI DIŞINDA KALAN KARAYOLLARINDA) TESİSLERE GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ DÜZENLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.12.2022 TARİH VE 3205999 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN ÇALIŞMALAR SIRASINDA 2863 SAYILI KANUN KAPSAMINDA KALAN BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE VE/VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ'NE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
10. MUSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.07.2022 TARİH VE 68434 SAYILI YAZISI UYARINCA İÇME-KULLANMA SUYU ŞEBEKE HATTI İLE ATIKSU (KANALİZASYON) ŞEBEKE HATLARI MUSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUKLARI ÇERÇEVESİNDE KARŞILANINCAYA KADAR YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUAT UYARINCA İLGİLİSİ/İLGİLİLERİ VEYA YATIRIMCI KURUM/KURULUŞ TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
11. DSİ 21.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.05.2022 TARİH VE 2304823 SAYILI YAZISI UYARINCA PROJE SAHASININ SINIRLARINDA YAKLAŞIK 1.00 METRE YÜKSEKLİĞİNDE DUVAR YAPILMASI ZORUNLUDUR.
12. ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 07.06.2022 TARİH VE \*BSM6N6VUS7\* BARKOD NUMARALI YAZISI İLE TEİAŞ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.05.2022 TARİH VE 1226215 SAYILI YAZISI UYARINCA "ELEKTRİK



28



KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. ENERJİ İLETİM HATLARININ ALTINDA KALAN ALANLARDAKİ YAPILAŞMALARDA RUHSAT AŞAMASINDA TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINMASI ZORUNLUDUR

13. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISIHHA KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 6331 SAYILI İŞ GÜVENLİĞİ KANUNU VE BU KANUNLARA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ MEVZUATLARA UYULACAKTIR.
14. MUĞLA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 16.11.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA PLANLAMA ALANI; ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (Ö.A.2.1), OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞ OLUP, JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

BU ALANLARDA ALINMASI GEREKEN ÖNLEMLER;

-ANKRAJ, ARDGERMELİ KAZIKLAR VB. STABİLİTE ARTTIRICI UYGULAMALAR İLE ŞEVLERİN STABİLİTESİNİN ARTTIRILMASI,

-YOĞUN YAĞIŞLARDA, YAĞMUR SULARININ ŞEV DAYANIMLARINI AZALTMAMASI İÇİN DRENAJ AĞLARI KURULMASI,

-SAHA MEVCUT HALDE BULUNAN ŞEVLERİN UYGUN YÖNTEMLERLE TAHKİM EDİLMESİ VEYA TERASLANARAK EĞİMLERİNİN DÜŞÜRÜLMESİ,

-HERHANGİ BİR YAPILAŞMA PLANLANMASI HALİNDE, HAZIRLANACAK ZEMİN ETÜT RAPORUNDA MUHAKKAK DETAYLI STABİLİTE ANALİZLERİ YAPILMASI VE YAPIYA UYGUN TEMEL TİPİNİN ÖNERİLMESİ,

-EĞİM DERECEŚİ YÜKSEK BÖLGELERDE TERASLAMA KAZILARI İLE KADEMELER OLUŞTURULACAK, KÜTLE HAREKETLERİNE KARŞI ÖNLEM ALINMASI,

-OLASI BİR KAZI ÇALIŞMASINDA, KESİNLİKLE ŞEV TOPUKLARINA MÜDAHALE EDİLMEMESİ,

-MÜMKÜN OLAN BÖLGELERDE, TEHLİKE ARZ EDEN ŞEVLERİN EĞİM AÇILARININ DÜŞÜRÜLMESİ, ŞAYET MÜMKÜN DEĞİLSE KÖKLÜ BİTKİLERLE (ÇAM AĞACI VB) DOĞAL DAYANIM KAZANDIRILMASI,

-BU BÖLGELERDEN AKIŞA GEÇMESİ MUHTEMELEN YAĞIŞ VE YÜZEY SULARININ DÜŞÜK KOTLARDAKİ YAPILARA ZARAR VERMEMESİ İÇİN GEREKLİ DRENAJ AĞLARI KURULMASI VE UYGUN YÖNTEMLERLE TAŞKIN KONTÖRLÜ SAĞLANMASI,

-BU ALANLARDA KALAN PARSELLERDE YAPILMASI PLANLANAN BİNALARIN TBDY-2018 UYARINCA KATEGORİ-2 VE YA KATEGORİ-3 KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLMESİ, GİBİ ÖNLEMLERİN TEK BAŞINA VEYA BİRLİKTE ALINMASI GEREKMEKTEDİR VE



-ETÜT ALANINDA YAPILAN SONDAJ ÇALIŞMALARINDA YER ALTI SUYUNA RASTLANMAMIŞTIR. ANCAK İNCELEME ALANININ KUZEY DOĞUSUNDA KIZILDERE DERESİ BULUNMAKTA OLUP, SÖZ KONUSU DERENİN BİRİKİM VE YAYILMA ALANI, İNCELEME ALANININ BULUNDUĞU BÖLGEYE İSABET ETMEKTEDİR. BU NEDENLE BU HUSUS DİKKATE ALINARAK, SAHA ETRAFINA DUVAR ÖRMEK VE BENZERİ KÜÇÜK TAŞKIN KORUMA YÖNTEMLERİNE BAŞVURULMALIDIR. DERENİN AKIŞ YÖNÜNE VEYA YATAĞINA HERHANGİ BİR MÜDAHALEDEN İSE KAÇINILMALIDIR.

15. BU PLANDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MUĞLA İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

#### 15. SONUÇ

Yukarıda açıklanan hususlar ile birlikte Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği ve ilgili diğer Yönetmelik hükümleri ile şehircilik ilke ve standartlarına uygun olarak hazırlanmış olduğumuz "**Belediye Hizmet Alanı (Sokak Hayvanları Bakımevi) ve Ulaşım Yolu**" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın incelenerek kabulü hususunda gereğini arz ederim.

Sami TOMURCUKLU  
Şehir Plancısı





<b>Kontrol Eden</b>  Perihan ÖZCELİK Şehir Plancısı	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Dosya No</b> : <b>Plan İşlem Numarası (PİN)</b> : UİP-481015094 (TEKLİF-481001573) <b>Ölçek</b> : 1/1000
<b>Şube Müdürü</b>  Gölcen HASAPOĞLU Planlama Şube Müd.	Muğla İli, Menteşe İlçesi, Dügerek Mahallesi, Orman Bölge Müdürlüğü'nden tahsisli alana yönelik hazırlanan 2 (iki) adet paftadan ibaret 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/05/2023 tarihli ve 104 sayılı Kararı ile aynen/değiştirilerek onaylanmıştır.

**İmar ve Şehircilik  
Dairesi Başkanı**

Emir MADRAN  
Büyükşehir Belediye Başkanı



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50

MUĞLA - MENTEŞE - DÜĞEREK  
 1/1000  
 N20-c-04-b-3-d

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50

MUĞLA - MENTEŞE - DÜĞEREK  
 1/1000  
 N20-c-04-b-3-c

BU ÇİZİMİN AMACI  
 İZLENİMİNİ SAĞLAMAK  
 OLUP, İZLENİMİNİN SAĞLAMAK  
 İÇİN ÇİZİMİN SAĞLAMAK



1/1000  
 1/1000  
 1/1000

1/1000  
 1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

MUĞLA - MENTEŞE - DÜĞEREK - N20-c-04-b-1-e  
 1/1000

## EKLER



- **Halihazır Harita – Mülkiyet Bilgisi**  
(Kadastro Paftaları, Onaylı Halihazır Harita)
  - **Plan Müellifine İlişkin Belgeler**  
(Karne ve Diploma Örneği)
  - **İmar Planına Esas Onaylı Jeolojik Etüt Raporu**
- **Kurum Görüşleri ile Arazi Uygunluğu Hakkındaki Komisyon Raporu**
- **22.03.2023 tarih ve 2023/2-77 Sayılı UKOME Kararı ile Ulaşım ve Trafik Etüt Raporu**
  - **Bilgi Paftaları**

## EKLER



HALİHAZIR HARİTA -  
MÜLKİYET BİLGİSİ

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI  
MÜHÜRÜ  
E-Posta: 007@007.tr B. Kanun No: 2826

Sıra No: 17993/00190076/000536

17993/001

Konu: Mentese Belediye Başkanlığı'nın

70.752,37 m<sup>2</sup>'lik talepten izin alan

11.11.2021-14521/2506/188

ON İZİN ÖZETİ  
HAYVANLIK MAKAMINA

Dosya No : 22-06-10-00536  
İzin Sahibi : Mentese Belediye Başkanlığı  
İzin Konusu : Sokak hayvanları bakımevi ve ulaşım yolu  
Toplam İzin Alanı(m<sup>2</sup>) : 70.752,37 İl : Muğla  
Orman Bölge Müdürlüğü : Muğla İlçesi : Mentese  
Orman İşletme Müdürlüğü : Muğla Köyü/Mevkii : Duğerek  
Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları : Muğla OİŞ 185-188  
Lisans No :

İzin Süresi : 24 Ay İzin Bitiş Tarihi :

Kullanım

Amacı Koordinat İptal Talep

Mevcut Değişikliği Değişikliği Edilen Yeni İzin Edilen

İzin No	İzin Türü	Alan(m <sup>2</sup> )	Alan(m <sup>2</sup> )	Alan(m <sup>2</sup> )	Alan(m <sup>2</sup> )	Alan(m <sup>2</sup> )	Alan(m <sup>2</sup> )
2021-48-732-007-00061	Yol					3.605,41	3.605,41
2021-48-732-123-00060	Sokak hayvanları bakımevi					67.146,96	67.146,96
	Toplam					70.752,37	70.752,37

Açıklama:

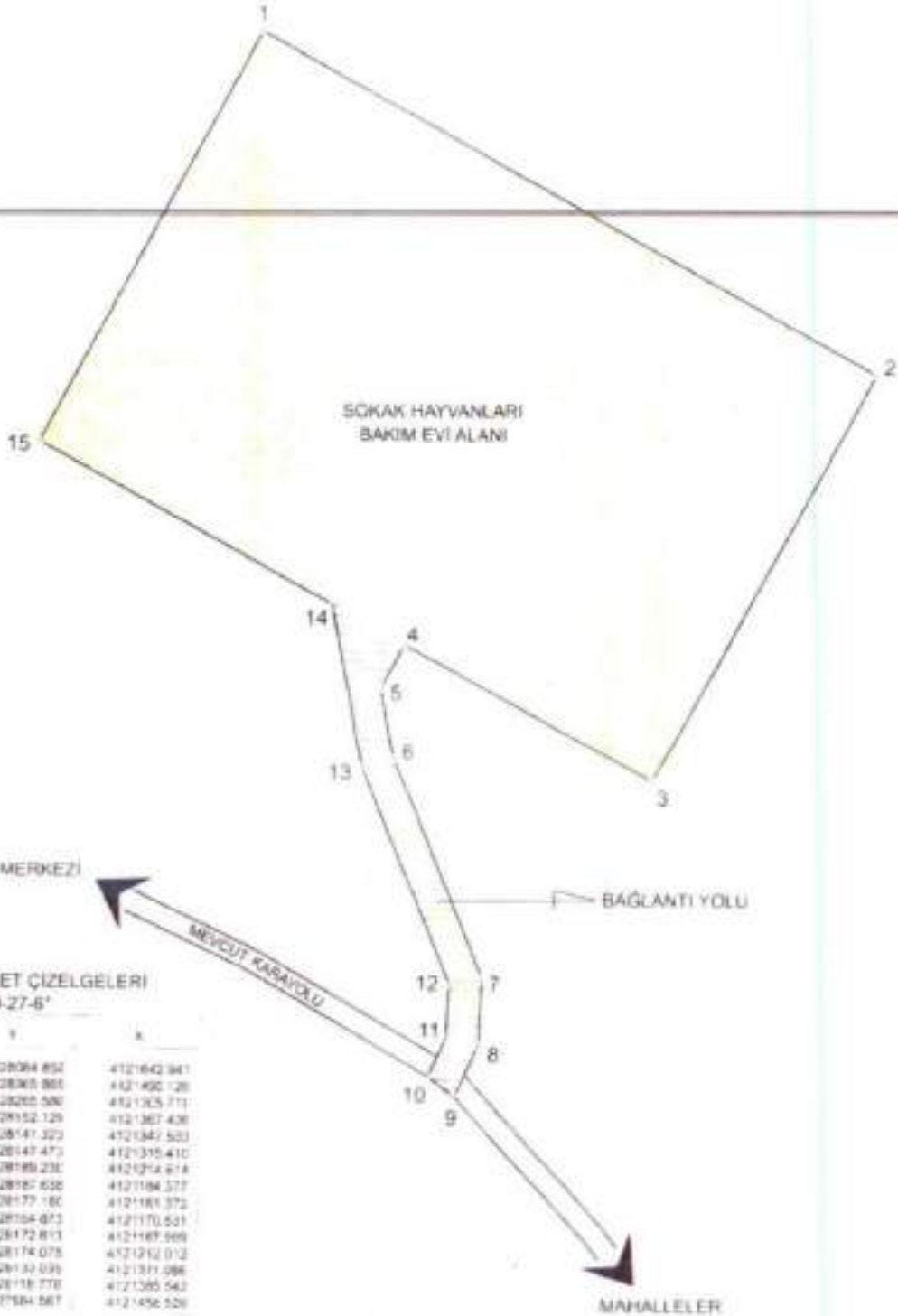
Yukarıda mevki durumu ve yuzölçümü gösterilen orman sayılan alanda belirtilen maksatla izin talep edilmektedir.

Talebin mahallinde incelenilmesi sonucunda Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nce gönderilen 18/03/2022 tarihli ve 39066/23 sayılı yazı ve eki izin raporunda,

Mentese Belediye Başkanlığı'nın 07/12/2021 tarihli ve 17993 sayılı yazıları ile Muğla İl, Mentese İlçesi, Duğerek Mahallesi sınırları dahilinde sokak hayvanları bakımevi ve yol yapımı amaçlı ile ormanlık alanda on izin talep edilmekte olduğu söz konusu sahada on izin verilmesinde sakınca olmadığı kamu yararı ve zaruret olduğu bildirilmiştir.



# VAZİYET PLANI



## KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGELERİ ED50-27-6'

Nöme No	Y	X
1	628094 852	4121642 947
2	628065 985	4121492 126
3	628052 500	4121325 711
4	628152 129	4121367 436
5	628141 323	4121347 523
6	628147 473	4121315 410
7	628189 238	4121274 814
8	628192 638	4121194 377
9	628177 180	4121181 373
10	628164 673	4121170 521
11	628172 813	4121187 589
12	628174 075	4121212 012
13	628132 535	4121311 086
14	628118 778	4121385 542
15	627984 587	4121456 526

## IRTF96-27-3'

Nöme No	Y	X
1	628094 710	4122132 504
2	628375 640	4122982 438
3	628275 519	4122798 147
4	628162 123	4122826 884
5	628151 213	4122833 984
6	628157 367	4122771 849
7	628185 147	4122677 214
8	628192 548	4122646 765
9	628187 987	4122623 751
10	628174 775	4122642 913
11	628182 718	4122652 388
12	628183 982	4122674 411
13	628142 322	4122771 527
14	628128 659	4122848 026
15	627984 395	4122821 017

## ALAN HESABI

NO	Y	X	Y	X
1	628094 852	4121642 947	628094 852	4121642 947
2	628065 985	4121492 126	628065 985	4121492 126
3	628052 500	4121325 711	628052 500	4121325 711
4	628152 129	4121367 436	628152 129	4121367 436
5	628141 323	4121347 523	628141 323	4121347 523
6	628147 473	4121315 410	628147 473	4121315 410
7	628189 238	4121274 814	628189 238	4121274 814
8	628192 638	4121194 377	628192 638	4121194 377
9	628177 180	4121181 373	628177 180	4121181 373
10	628164 673	4121170 521	628164 673	4121170 521
11	628172 813	4121187 589	628172 813	4121187 589
12	628174 075	4121212 012	628174 075	4121212 012
13	628132 535	4121311 086	628132 535	4121311 086
14	628118 778	4121385 542	628118 778	4121385 542
15	627984 587	4121456 526	627984 587	4121456 526
1	628094 852	4121642 947	628094 852	4121642 947



MUĞLA - MENTEŞE - DOĞEREK

1:5000  
N20-0-04-B



NOT: Bu harita, Türkiye Cumhuriyeti Harita Kanunu'nun 10. maddesi gereğince, Harita Genel Kurulunca onay edilmiştir.



MUĞLA - MENTEŞE - DOĞEREK-N20-0-04-B

1:5000





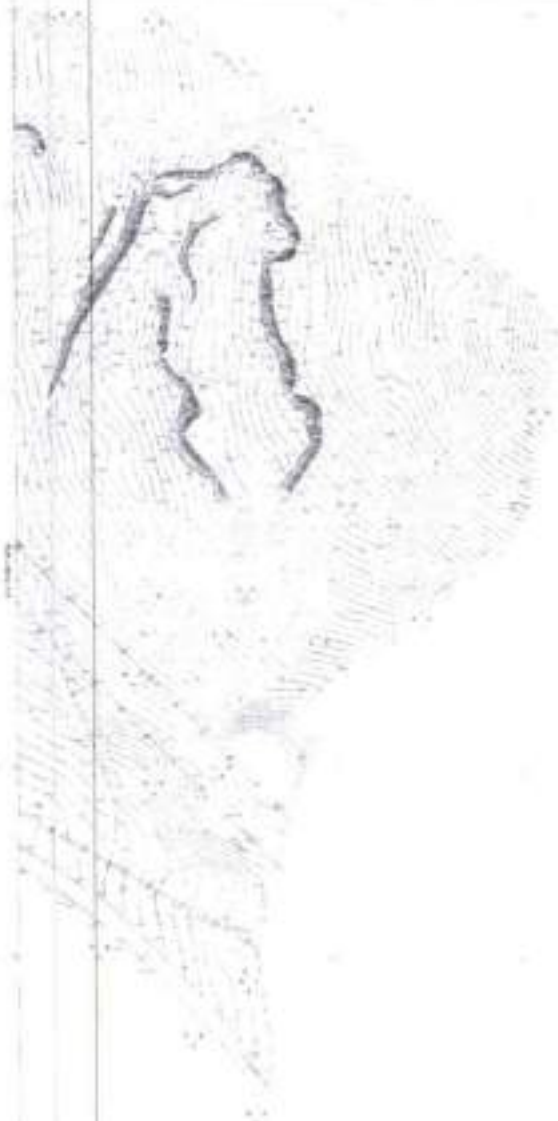
MUĞLA - MENTEŞE - DÜĞEREK  
AYDIN  
N20-c-04-d-3-c

1:1000  
1/1000  
1/1000

- 1/1000
- 1/1000
- 1/1000



MUĞLA - MENTEŞE - DÜĞEREK - N20-c-04-d-3-c  
AYDIN



1/1000

AYDIN  
AYDIN

AYDIN  
AYDIN

MUGLA - MENTESE - DÜĞEREK - NR2-C-04-D-3-0  
1/1000



1:1000  
1:1000  
1:1000



MUGLA - MENTESE - DÜĞEREK  
NR2-C-04-D-3-0  
1/1000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40



1/1000

1:1000  
1:1000  
1:1000

## EKLER



PLAN MÜELLİFİNE  
İLİŞKİN BELGELER

KONYA T.C. NOTERLİK  
KONYA  
14.08.2018

**ASL SURET**  
SELÇUK  
ÜNİVERSİTESİ

14.08.2018

# Lisans Diploması

Diploma No: 0812120014  
T.C. Kimlik No: 15955240926  
Mühürleme Tarihi: 14.08.2018

Selçuk Üniversitesi Mühendislik-Mimarlık Fakültesi  
**Şehir ve Bölge Planlama**

Bölümünün dört yıllık eğitim-öğretimini başarıyla tamamlayan

Necmeddin oğlu 29.08.1983 Konya doğumlu

**SAMİ TOMURCUKLU**

kanunların verdiği hak ve yetkilerden faydalanmak üzere bu diplomayı  
almaya hak kazanmıştır.

*Cevat Inal*  
Prof.Dr. Cevat INAL  
Dekan



*Süleyman Okudan*  
Prof.Dr. Süleyman OKUDAN  
Rektör



**KONU SAKTIRMISINIZ**  
**PLAN YAPIMI YETKİSİZLİK BELGESİ**

MÜHÜR ORJAN  
MÜHÜR ORJAN  
MÜHÜR ORJAN  
MÜHÜR ORJAN  
MÜHÜR ORJAN  
MÜHÜR ORJAN

Seri No: 1271  
Bina No: 948  
06.08.2008




**MUGLA / Menteşe Bld. Bşk.**

Seydik Üniversitesi

SERİ NO: 1271  
T.C. NO: 1899240924

ADI	Sam
SOYADI	TÖMÜRÇUKLU
BABA ADI	Neznedin
DOĞUM YERİ	Konya
DOĞUM TARİHİ	29.08.1963
İMZA	Şehir Planlar
İMZELER TARİHİ	14.08.2008



## EKLER



İMAR PLANINA ESAS  
ONAYLI JEOLJİK ETÜT RAPORU

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR  
PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

PROJE SAHİBİ:  
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI



PROJE ADI:  
MENTEŞE İLÇESİ DÜĞEREK MAHALLESİ DÜZEYN MEVKİİ  
BELEDİYE HİZMET ALANI  
(SOKAK HAYVANLARI BAKIM EVİ VE ULAŞIM YOLU)

PAFTALAR:  
1/5000 : N20-c-04-b  
1/1000 : N20-c-04-b-3-c / N20-c-04-b-3-d

HAZIRLAYAN FİRMA:  
ERG JEOTEKNİK JEOLojİ DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.



SORUMLU MÜHENDİSLER

HASAN ŞARLAK  
JEOLojİ MÜHENDİSİ

ÖZKAN KÜÇÜK  
JEOFİZİK MÜHENDİSİ

EKİM - 2022

## 12.İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRİLMESİ

~~Inceleme alanın geniş çevresi MTA 1/25000 ölçekli haritalarında Jk-B-s olarak simgelenmiş kireçtaşı formasyonunda oluşmaktadır. İnceleme alanı da bu formasyondan oluşan bir dağ yapısının hemen eteğinde, birikinti konisinde bulunmaktadır. İnceleme alanının zemini, çakıllı ve kumlu zemin malzemesinden oluşan kuvaterner yaşlı yamaç molozu / birikinti konisi formasyondan oluşmaktadır. Sahada ihmal edilebilir düzeyde yüzeysel olarak dolgu mevcuttur.~~

İnceleme alanı parsel de gözlenen birim genel olarak mühendislik problemleri yaratacak potansiyele sahip değildir. Fakat inceleme alanının genel olarak eğimli bir yapı sunması nedeniyle stabilite açısından bazı problemler oluşabileceği göz önünde bulundurulmalıdır. Ayrıca inceleme alanı halihazırda terk edilmiş bir kum çakıl ocağıdır. Kum çakıl madenciliği esnasında oluşturulan şevler herhangi bir tedbir alınmadan terk edilmiştir. Mevcut haliyle şevlerin stabilite durumları hakkında bir veri olmamakla birlikte güvenli olmadıkları düşünülmektedir. Bu nedenle sahada yapılacak her türlü çalışma öncesinde mevcut şevler uygun yöntemlerle güvenli hale getirilmelidir.

Tüm bu bilgiler dahilinde inceleme alanının tamamı Önemli Alanlar 2.1 (Stabilite Açısından Önemli Alanlar) olarak ayrılmıştır.

### **12.1 Önemli Alanlar 2.1 – Stabilite Açısından Önemli Alanlar**

İnceleme alanının tamamı Ö.A. 2.1 olarak ayrılmıştır. Bu alanlar genel olarak dik morfolojik özellikler sunmamakla birlikte çevre birimlerin gittikçe yükselen eğimleri nedeniyle risk barındırmaktadır. Ayrıca saha içerisinde geçmişte yapılan kum çakıl madenciliği esnasında oluşturulan şevler herhangi bir güvenlik önlemi alınmadan terk edilmiştir. Bununla beraber inceleme alanının bulunduğu bölge, kuzey doğusundan akışa geçen Karadere Deresi'nin yayılım alanı içerisinde kalmaktadır. Mevsimsel olarak akışa geçecek yüzey suları da bahsi geçen şevlerin duraylılıkları üzerinde olumsuz etki yaratma potansiyeline sahiptir.

Bu alanlarda,

- Ankrāj, arđermeli kazıklar vb. stabilite arttırıcı uygulamalar ile şevlerin stabilitesinin arttırılması,
- Yoğun yağışlarda, yağmur sularının şev dayanımlarını azaltmaması için drenaj ağları kurulması,
- Saha mevcut halde bulunan şevlerin uygun yöntemlerle tahkim edilmesi veya teraslanarak eğimlerinin düşürülmesi.





- Herhangi bir yapılaşma planlanması halinde, hazırlanacak zemin etüt raporunda muhakkak detaylı stabilite analizleri yapılması ve yapıya uygun temel tipinin önerilmesi,
  - Eğim derecesi yüksek bölgelerde teraslama kazıları ile kademeler oluşturulacak, kütle hareketlerine karşı önlem alınması,
  - Olası bir kazı çalışmasında, kesinlikle şev topraklarına müdahale edilmemesi,
  - Mümkün olan bölgelerde, tehlike arz eden şevlerin eğim açılarının düşürülmesi, şayet mümkün değilse köklü bitkilerle (Çam ağacı vb) doğal dayanım kazandırılması,
  - Bu bölgelerden akışa geçmesi muhtemelen yağış ve yüzey sularının düşük kotlardaki yapılara zarar vermemesi için gerekli drenaj ağları kurulması ve uygun yöntemlerle taşkın kontörü sağlanması,
  - Bu alanlarda kalan parsellerde yapılması planlanan binaların TBDY-2018 uyarınca Kategori-2 ve ya Kategori-3 kapsamında değerlendirilmesi,
- gibi önlemlerin tek başına veya birlikte alınması önerilir.



### 13. SONUÇ VE ÖNERİLER.

1. Bu çalışma; **MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI** Adına tahsisli Muğla İli, Mentеше İlçesi, Döğerek Mahallesi Düzeyin Mevki'nde bulunan ve ormandan tahsisli yaklaşık 70.752,37 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki taşınmazda, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas olarak hazırlanmıştır. Bahsi geçen alanda "**Belediye Hizmet Alanı (Sokak Hayvanları Bakım Evi) ve Ulaşım Yolu**" amaçlı olarak imar planı çalışması yapılacaktır.

**Raporun amacı:** İnceleme alanında yapılan Jeolojik-Jeoteknik çalışmalar ile zeminin araştırılarak, zemin parametrelerinin değerlendirilmesi, yapılaşma açısından uygunluğu, afet durumu, Jeolojik yapı, tektonizma, eğim dereceleri, yeraltı ve yerüstü su durumları, inceleme alanının jeolojik-jeoteknik açıdan kritik olan hususlarını belirlemektir. Kritik olduğu belirlenen alanların stabilitesini arttırmak için alınması gereken önlemleri vermektir.

2. Etüt alanı; Muğla İli, Mentеше İlçesi'nde 70.752,37 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki alandır. Etüt alanı bağlı olduğu Mentеше İlçe merkezine yaklaşık 15 km mesafede bulunmaktadır. İnceleme alanı Mentеше Merkez, Döğerek Mahallesi'nde bulunmaktadır. Mentеше İlçe merkezine giden yollar asfalt yol ile çevrilidir. Çalışma alanı genel olarak yumuşak eğimli ve düz bir morfoloji sunmaktadır.

Etüt alanı Mentеше'de bulunan parseller yurdumuzun Güneybatı kısmında Batı Akdeniz Bölgesinde yer almıştır. Mentеше İlçesinin kuzeyinde Kavaklıdere İlçesi, güneyinde Ula İlçesi ve Gökova Körfezi, batısında Yatağan ve Milas İlçeleri, doğusunda Denizli İli Sınırları yer almaktadır.

3. Zemin ve kayaların mühendislik özelliklerini belirlemek amacıyla, hidrolik sistem sondaj makinesi ile 3 adet temel sondaj çalışması, 4 adet 4.0 metre jeofon aralıklı MASW çalışması ve 4 adet mikrotremör çalışması yapılmıştır.

4. İnceleme alanının geniş çevresi MTA 1/25000 ölçekli haritalarında Jk-8-s olarak simgelenmiş kireçtaşı formasyonunda oluşmaktadır. İnceleme alanı da bu formasyondan oluşan bir dağ yapısının hemen eteğinde, birikinti konisinde bulunmaktadır. İnceleme alanının zemini, çakıllı ve kumlu zemin malzemesinden oluşan kuvatener yaşlı yamaç molozu / birikinti konisi formasyondan oluşmaktadır.

Bu bağlamda inceleme alanı, Rapor eki-10'da verilen 1/1000 ölçekli jeoloji haritasında Q-23-k (Kuvatener Yamaç Molozu / Birikinti Konisi) olarak işlenmiştir.



5. İnceleme alanında 4 ( dört ) profilde sismik kırılma ve aynı profillerde MASW çalışması, 4 ( dört ) adet microtremör çalışması yapılmıştır.

Hesaplanan dinamik elastik parametrelerin değerleri sonucunda zemin 2,0-5,0 metreye kadar genel olarak orta, 5,0-9,0 metreler arasında **sağlam**, 9,0 metreden sonra **sağlam-çok sağlam** dayanımlı olarak sınıflandırılmıştır.

Proje sahası için dikkat edilecek yer büyütme değeri  $A_w=1,33-1,37$ 'dir. Ansal vd (2004) tarafından verilen ve yer sismik büyütmelerine göre tehlike düzeyi değerlendirme tablosuna göre proje sahası ölçü lokasyonlarında sismik büyütme değeri 2.5 değerinin altında kaldığından **A (Düşük) tehlike düzeyine** girmektedir. Önerilen büyütme değeri dikkate alınarak yapının temel ve boyut analizi yapılmalı ve depreme dayanıklı yapı tasarımı ilkelerine bağlı kalınmalıdır.

30 m derinlik için (en alt seviye değerleri) ortalama kayma dalga hızı değerleri ( $V_{s30}$ ): 673,0 ile 700,0 m/sn değer aralığında elde edilmiştir. Microtremör çalışması sonucu elde edilen zemin hakim titreşim periyodu: ( 0,24-0,27 ) olarak bulunmuştur. Yapı öz periyodu ise betonarme karkas yapılar için doğrudan doğruya kat adedi ile orantılı olarak değişmektedir. Bu durumda yer periyodu ile kat adedinin rezonans oluşturmayacak değerlerde karşılıklı uygun olması ve elde edilen yer hakim titreşim periyodu değerlerine göre proje alanında, depreme dayanıklı mühendislik yapılarının inşasında mekanik rezonans etkisinden kaçınmak gerekir.

Yapılan sismik çalışmalar neticesinde incelenen parselin sökülebilirliği; 2,0-5,0 metreye kadar **kolay-orta**, 5,0-9,0 metreler arasında **orta-zor**, 9,0 metreden sonra **çok zor** olarak sınıflandırılır.

6-İnceleme alanında, yapılan sondaj çalışmalarında yer altı suyu izlenmemiştir.

- $V_{s30}$  Hızları sıvılaşma zarfını dışında kalmaktadır.
- Spt Grafikleri yüksek risk zarfının dışında kalmaktadır.
- Sıvılaşma riski taşıyan kumlu birimler veya kum tabakaları gözlenmemiştir.

Bu nedenle inceleme alanı için sıvılaşma riski analizi yapılmamıştır.

Tüm bu verilere göre inceleme alanında sıvılaşma problemi beklenmemektedir.



7. İnceleme alanında gözlenen birimlerin oturma potansiyeli yoktur. Bu nedenle oturma açısından problem beklenmemektedir.

**İnceleme alanında oturma problemi beklenmemektedir.**

8. Etüt alanında yapılan çalışmalardan elde edilen verilere göre inceleme alanında zemin Sondaj ve sismik kırılma çalışmalarından elde edilen bilgilere göre yatak katsayı değerinin 3000-6000 ton/m<sup>3</sup> arasında değiştiği hesaplanmıştır. Yapılacak yapılarda bu değerlerin temel derinliğine göre tekrar hesaplanması gerekmektedir.

9. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmaları ve laboratuvar deneyleri neticesinde elde değerlere göre taşıma gücü analizleri yapılmıştır. 2.00 mt temel derinliği ve 50 cm temel genişliğine sahip bir idealize yapı modeli üzerinden hesaplama yapılmış olup, elde edilen değerler söz konusu saha için aralık niteliğindedir. Bu değerler tasarıma esas parametre olarak kullanılamaz. İnşaat aşamasında, tesislerin yapısal özelliklerine göre hesaplama yapılması gerekmektedir.

**İnceleme alanında taşıma gücü problemi beklenmemektedir.**

10. İnceleme alanını ve yakın çevresi 1. derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Birinci derece deprem kuşağında yer alan bölgenin etkin yer ivmesi değeri  $A_0:0,4 g$ 'dir Bu nedenle yapılacak her türlü alt yapı ve üst yapı çalışmalarında Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine mutlaka uyulması gerekmektedir.

11. İnceleme alanın geniş çevresi MTA 1/25000 ölçekli haritalarında Jk-8-s olarak simgelenmiş kireçtaşı formasyonunda oluşmaktadır. İnceleme alanı da bu formasyondan oluşan bir dağ yapısının hemen eteğinde, birikinti konisinde bulunmaktadır. İnceleme alanının zemini, çakıllı ve kumlu zemin malzemesinden oluşan kuvaterner yaşlı yamaç molozu / birikinti konisi formasyondan oluşmaktadır. Sahada ihmal edilebilir düzeyde yüzeysel olarak dolgu mevcuttur.

İnceleme alanı parsel de gözlenen birim genel olarak mühendislik problemleri yaratacak potansiyele sahip değildir. Fakat inceleme alanının genel olarak eğimli bir yapı sunması nedeniyle stabilize açısından bazı problemler oluşabileceği göz önünde bulundurulmalıdır. Ayrıca inceleme alanı halihazırda terkedilmiş bir kum çakıl ocağıdır. Kum çakıl madenciliği esnasında oluşturulan şevler herhangi bir tedbir alınmadan terkedilmiştir.



Mevcut haliyle şevlerin stabilite durumları hakkında bir veri olmamakla birlikte güvenli olmadıkları düşünülmektedir. Bu nedenle sahada yapılacak her türlü çalışma öncesinde mevcut şevler uygun yöntemlerle güvenli hale getirilmelidir.

Tüm bu bilgiler dahilinde inceleme alanının tamamı Önemli Alanlar 2.1 (Stabilite Açısından Önemli Alanlar) olarak ayrılmıştır.

Bu alanlar genel olarak dik morfolojik özellikler sunmamakla birlikte çevre birimlerin gittikçe yükselen eğimleri nedeniyle risk barındırmaktadır. Ayrıca saha içerisinde geçmişte yapılan kum çakıl madenciliği esnasında oluşturulan şevler herhangi bir güvenlik önlemi alınmadan terk edilmiştir. Bununla beraber inceleme alanının bulunduğu bölge, kuzey doğusundan akışa geçen Karadere Deresi'nin yayılım alanı içerisinde kalmaktadır. Mevsimsel olarak akışa geçecek yüzey suları da bahsi geçen şevlerin duraylılıkları üzerinde olumsuz etki yaratma potansiyeline sahiptir.

Bu alanlarda,

- Ankraj, ardgermeli kazıklar vb. stabilite artırıcı uygulamalar ile şevlerin stabilitesinin artırılması,
- Yoğun yağışlarda, yağmur sularının şev dayanımlarını azaltmaması için drenaj ağları kurulması,

Saha mevcut halde bulunan şevlerin uygun yöntemlerle tahkim edilmesi veya teraslanarak eğimlerinin düşürülmesi,

- Herhangi bir yapılaşma planlanması halinde, hazırlanacak zemin etüt raporunda muhakkak detaylı stabilite analizleri yapılması ve yapıya uygun temel tipinin önerilmesi,
- Eğim derecesi yüksek bölgelerde teraslama kazıları ile kademeler oluşturulacak, kütle hareketlerine karşı önlem alınması,
- Olası bir kazı çalışmasında, kesinlikle şev topuklarına müdahale edilmemesi,
- Mümkün olan bölgelerde, tehlike arz eden şevlerin eğim açılarının düşürülmesi, şayet mümkün değilse köklü bitkilerle (Çam ağacı vb) doğal dayanım kazandırılması,
- Bu bölgelerden akışa geçmesi muhtemelen yağış ve yüzey sularının düşük kotlardaki yapılara zarar vermemesi için gerekli drenaj ağları kurulması ve uygun yöntemlerle taşkın kontroli sağlanması,



-Bu alanlarda kalan parsellerde yapılması planlanan binaların TBDY-2018 uyarınca Kategori-2 ve ya Kategori-3 kapsamında değerlendirilmesi,

gibi önlemlerin tek başına veya birlikte alınması önerilir

12. Jeolojik-Jeoteknik çalışmalar sonucunda yerel zemin grubu, yerel zemin sınıflaması ve spektrum karakteristik periyot değerlendirilmesi aşağıdaki gibi verilmiştir.

**Zemin Grubu :ZC**

13. Etüt alanında yapılan sondaj çalışmalarında yer altı suyu rastlanmamıştır. Ancak inceleme alanının kuzey doğusunda Kızıldere Dersi bulunmakta olup, söz konusu derenin birikim ve yayılma alanı, inceleme alanının bulunduğu bölgeye isabet etmektedir. Bu nedenle bu husus dikkate alınarak, saha etrafına duvar örme ve benzeri küçük taşkın koruma yöntemlerine başvurulmalıdır. Derenin akış yönüne veya yatağına herhangi bir müdahaleden ise kaçınılmalıdır.

14. Bu rapor, **MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI Adına** ormandan tahsisli Muğla ili, Menteşe İlçesi, Dügerek Mahallesi Düzeyn Mevki'inde bulunan, 70.752,37 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki alanda Belediye Hizmet Alanı (Sokak Hayvanları Bakım Evi) ve Ulaşım Yolu amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar planına esas hazırlanmıştır.

Bu rapor zemin etüt raporu yerine geçmez.

İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucunda elde edilen parametreler, planlanacak saha için geçerli olup, yapılaşma aşamasında yapılacak binaların oturacağı alanlar için hazırlanan zemin etüt raporlarında Jeoteknik parametreler ayrıyeten verilecektir.

Saygılarımızla

**SORUMLU JEOFİZİK MÜHENDİSİNİN**

Adı Soyadı :Özkan KÜÇÜK  
Oda Sicil No :6501  
T.C. Kimlik No :64954074098  
Tarih :01.11.2022  
İmza

*(Handwritten signature)*

**SORUMLU JEOLJİ MÜHENDİSİNİN**

Adı Soyadı :Hasan ŞARLAK  
Oda Sicil No :19540  
T.C. Kimlik No :37258997448  
Tarih :01.11.2022  
İmza

*(Handwritten signature)*

İLİ		MUĞLA
İLÇE		MENTEŞE
BELDE		---
KÖY/MAH		DÜĞEREK
MEVKİİ		DÜZEYN
PAFTA	1/5000 ölçekli 1/1000 ölçekli	N20-c-04-b N20-c-04-b-3-c, N20-c-04-b-3-d
ADA		---
PARSEL		---
PLAN/RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ		1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik etüt raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif/ mühendis firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

#### RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

15/11/2022

AYFER KURDU  
(JEOLJİ MÜH.)

15/11/2022

AYŞE SÜL DEREAGZI  
(JEOLJİ MÜH.)

15/11/2022

LAMİSER ERDOĞAN  
(JEOFİZİK MÜH.)

Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102 (d) Maddesi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

16/11/2022

MELİKE ÖZER  
ŞUBE MÜDÜR V.

16/11/2022

SÜLEYMAN DOĞALDOĞLU  
İL MÜDÜR V.

ONAY  
16/11/2022  
Emrah Önal BULBULOĞLU  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRÜ

## EKLER



### KURUM GÖRÜŞLERİ İLE ARAZİ UYGUNLUĞU HAKKINDAKİ KOMİSYON RAPORU





Revizyonunda "Orman Alanı" kullanımında kaldığı, alt ölçek planın bulunmadığı, Orman Genel Müdürlüğüne İzin İrtifak Dairesi Başkanlığı'nın 01.04.2022 tarihli olur yazısı ile toplam 70752,37 m<sup>2</sup> alanın yol ve sokak hayvanları bakımevi yapılması amacı ile Menteşe Belediye Başkanlığı adına Orman Kanunu'nun 17/3 üncü maddesi gereği ve 30.11.2021 tarihli ve 31675 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Kanunu'nun 17.'inci Maddesinin 3. Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik'in 7.'nci maddesinin 14.'üncü fıkralarına göre 24 ay süreli bedelsiz ön izin verildiği tespit edilmiştir.

İlgi (b)'de kayıtlı yazınız ile Daire Başkanlıklarımıza görüş sorulmuş olup; ilgi (c), (ç), (d), (e), (f), (g), (ğ), (h), (ı) yazılar ile.

Planlama alanının müdâvirinde mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığınıza ait herhangi bir taşınmaz bulunmadığı,

Büyükşehir Belediyemizin mevcut ve planlanan projelerini olumsuz yönde etkilememesi, söz konusu plan teklifine izin verilmesi halinde müstesna hak oluşturulmaması kaydıyla, 2872 sayılı Çevre Kanunu'na ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer mev'î mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği,

Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait sulama tesisinin bulunmadığı,

Plan değişikliğine yönelik hazırlanan trafik etüdünün uygun değerlendirildiği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan taslağında yer alan Genel Otopark Alanının? Otopark Yönetmeliğinin 4. Maddesinin (n) bendi bendi kapsamında değerlendirilmesi konusunun Ulaşım Koordinasyon Merkezi'nin (UKOME) 07.07.2022 tarihli toplantısında görüşüldüğü, konuyla ilgili 2022/6387 nolu karar alındığı,

Bahse konu planlama alanının ulaşım yolu kısmının bağlantı sağladığı yol? Muğla Büyükşehir Belediyesi yetki, görev ve sorumluluğunda bulunduğu, taslak plana göre 10 metrelik ulaşım yolunun bağlandığı yolun plan onama sınırına dahil edilmediği, sadece bağlantı kurplarının ve noktalarının dahil edildiği, bu kapsamda taslak plana esas Belediye Hizmet Alanı (Sokak Hayvanları Bakımevi) ve Ulaşım Yolu amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nca salınca bulunmadığı,

Menteşe İlçesi, Döğerek Mahallesi'nde yazı ekinde sınırları belirtilen 7,07 hektarlık alan içerisinde MUSKİ Genel Müdürlüğüne ait herhangi bir altyapı, üst yapı ve sanat yapısının bulunmadığı, planlama alanı içerisinde veya yakın çevresinde (planlamaya dahil edilebilecek uzaklıkta) doğal akışı sağlayan dere ve dere yatakları olabileceğinden dolayı konu ile ilgili DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün görüşünün alınması gerektiği, görüş doğrultusunda hazırlanacak olan planlara genişliği (dere kesiti+servis yolu) kadar işlenmesi gerektiği, planlama alanının içme kullanma suyu ihtiyacı ve atıksuların bertarafının sağlanması için yakın çevresinde içme kullanma suyu şebekesi hattı ile atıksu (kanalizasyon) şebekesi hattının bulunmadığı, MUSKİ Genel Müdürlüğü görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde karşılanıncaya kadar geçici bir süreli bile olsa kamu kaynaklarının etkin, ekonomik ve efektif kullanılması, yatırım ve hizmet sürekliliğinin sağlanması amacıyla yürürlükteki mevzuat uyarınca ilgilisi/ilgileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından karşılanacağı hazırlanacak olan Plan Notlarında ve Açıklama Raporlarında açıkça belirtilmeli ve eklenmesi gerektiği, atıksuların bertarafına yönelik, işletmeden kaynaklı evsel ve/veya endüstriyel nitelikli atıksuların, MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 23 birinci fıkrası (a) bendi gereği "*Kanalizasyon şebekesi bulunmayan veya kanalizasyon şebekesi projelendirilip yapımı programa alınmamış bölgelerde alıcı ortama deşarj yapan tüm evsel ve endüstriyel atıksu kaynakları Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'ndeki hükümler doğrultusunda gerekli önlemleri almak, sızdırmaz fosseptik yapmak veya atıksu arıtma tesisleri kurmakla yükümlüdür*" denilmektedir. Eğer, söz konusu bölgede herhangi bir yapı veya kurum için atıksu arıtma tesisleri kurulduğu takdirde, kurulan yapı veya kurumun bünyesinde atıksu arıtma tesisinin işletme hakkının kendilerine ait olacağı, konuyla ilgili olarak, sızdırmaz özellikteki fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla MUSKİ Genel Müdürlüğü atıksu altyapı tesislerine getirilen atıksuların, MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 232629-2024437-2-0028-1029649-4-024-PC48 Doğrulama Linki: <https://www.muhur.gov.tr/muhur/232629-2024437-2-0028-1029649-4-024-PC48>



Yönetmeliği Madde 20 Tablo 1 de belirtilen limit değerlerini sağlaması kaydı ile işletme ile yapılacak olan protokol kapsamında MUSKI Genel Müdürlüğü bünyesinde bulunan ve kapasitesi uygun olan herhangi bir arıtma tesisinde bertarafının sağlanabileceği, planlama alanı içerisinde yağmursularının bertarafı, inşaat veya faaliyet sırasında oluşacak olan sızıntı suları, atık sular vb. için ilgili mevzuat ve yönetmelikler çerçevesinde yeraltı veya yüzey sularına ulaşmaması için gerekli tüm önlemlerin ilgili/ilgileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından yapılması gerektiği, belirtilen hususlara uygun planlama çalışmalarının yapılmasında MUSKI Genel Müdürlüğü'ne sakınca bulunmadığı,

Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin 21. ve 22. Maddesinde belirtilen hususlara uyulması gerektiği belirtilmiştir.

Sonuç olarak yukarıda açıklanan koşullar çerçevesinde, ilgili tüm kurum ve kuruluşların görüşü, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyularak Başkanlığımız Mekanik Planlama Hizmetleri Yönergesinde belirtilen bilgi ve belgeler ile birlikte hazırlanan plan değişikliğinin sunulması halinde Büyükşehir Belediye Meclisine iletebileceği hususunda,

Gereğini rica ederim.

Emin MADRAN  
Büyükşehir Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Ek: İlgili (g), (ğ), (ı) Yazı Örneği (8 Sayfa A4)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doküman No: 2.2.2023-44-14.174.00007 (MUSKİ Genel Müdürlüğü) / E-İmza No: 2023.09.28.14.14.09.30133





T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İtfaiye Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-88106925-180.03-129706  
Konu : Menteşe İlçesi, Dügerek Mahallesi'nde  
Yapılması Planlanan Sokak Hayvanları  
Bakımevi Hakkında Görüş

02.08.2022

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA  
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 25.07.2022 tarihli ve 81441201-115.01.06/127358 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazı ile Menteşe Belediye Başkanlığı yatırım programı dahilinde Muğla İl, Menteşe İlçesi, Dügerek Mahallesi'nde ilgi yazı ekinde yer alan ekli evraklarda surları belirtilen 7,07 hektarlık alan üzerinde Belediye Hizmet Alanı (Sokak Hayvanları Bakımevi) ve Ulaşım Yolu amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği, bahse konu alanın Aydın Muğla- Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde ve Muğla İl, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda "Orman Alanı" kullanımında kaldığı, Orman Genel Müdürlüğü İzin İhtilaf Dairesi Başkanlığının 01.04.2022 tarih ve 3992829 sayılı oluru ile ormanlık alanda sokak hayvanları bakımevi ve ulaşım yolu yapılması amacıyla Menteşe Belediye Başkanlığına ön izin verildiği belirtilerek Daire Başkanlığı görüşümüz talep edilmektedir.

Konu ile ilgili Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin 21. ve 22. maddesinde;

*Madde 21: (1) İmar planları yapılırken; konut, ticaret, sanayi ve organize sanayi gibi fonksiyon bölgeleri arasında, yangın havuzları ve su ikmal noktalarının yapımına imkân verecek şekilde yeşil kuşaklar ayrılması mecburidir.*

*(2) İmar planlarının tasarruflarında donatı alanları ile yerleşim fonksiyonları belirlenirken, bina sınıflandırmalarındaki yangın tedbirleri esas alınır.*

*(3) Yeni planlanan alanlarda bitişik nizamda teşekkül edecek imar adalarının uzunluğu 75 m'den fazla olamaz. Uzunluğu 75 m'den fazla olan bitişik nizam yapı adalarında, yangına karşı güvenliğe ve erişim kontrolüne ilişkin düzenlemeler yapılır ve alınması gereken tedbirler plan müellifi tarafından plan notunda belirtilir.*

*(4) Plan yapımı ve revizyonlarında, plantama alanı ve nüfus dikkate alınarak, 0,05 m<sup>2</sup>/kişi üzerinden itfaiye yerleri ayrılır.*

*(5) (Ek:RG-20/11/2021-31665-CK-4825/5 md ) 7 nci maddenin on ikinci fıkrasında belirtilen alanlarda yapı cephesinden itibaren yatayda 300 m, arazi eğiminin % 40'tan fazla olduğu alanlarda ise yatayda 500 m mesafede, kendiliğinden doğal yetişen orman örtüsünün bulunmaması ile düşük yangınlık özelliğine sahip orman örtüsünün bulunması veya bu mesafeler içerisinde parsel sınırı dışında 50 m'den daha geniş karayolu, akarsu ve benzeri yangının ilerlemesine mani olabilecek fiziki engeller bulunması durumları hariç olmak üzere; orman yangınlarından kaynaklı*

Bu belge güvenli elektronik imarla onaylanmıştır.

Dijitalleşme Kurumu (DİSKUR) tarafından oluşturulan güvenli elektronik imza sistemiyle oluşturulmuştur. <https://www.diskur.gov.tr>



aley verveya sıvıklığın tesislere ait yapıları ve depolama sahasına sızayt etmesini engellemek amacıyla tesise ait yapı cephesinden ve depolama sahasından itibaren 100 m mesafe içerisinde dış yangın bölgesi teşkil edilir ve bu Yönetmelikte belirtilen slave tedbirler alınır. Arazi eğiminin % 30' ılı % 55 arasında olduğu alanlarda bu mesafe eğimin binaya göre aşağı yönünde 2 kat, diğer yönlerde 1,5 kat artırılır. Arazi eğiminin % 55 ten fazla olduğu alanlarda bu mesafe eğimin binaya göre aşağı yönünde 4 kat, diğer yönlerde 2 kat artırılır. Orman örtüsünün yanıcılık özelliği Orman Bölge Müdürlüklerince belirlenir. Dış yangın bölgelerinde yapı cephesinden itibaren,

a) 1,5 m mesafe içerisinde yanıcı malzeme ve bitki bulundurulmaz, bu alan çakıl, beton gibi yanmaz malzeme ile kaplanır,

b) 1,5-10 m mesafe içerisinde yanıcı malzeme bulundurulmaz, ağaçlandırma yapılır. Bu mesafe içerisinde arazi eğiminin % 20' yi geçtiği hallerde yapı cephesinden 3,5 m mesafeye kadar olan alan çakıl, beton gibi yanmaz malzeme ile kaplanır.

c) 10-30 m mesafe içerisinde varsa ağaç araları 3 m' den az olamaz, tabii zeminden 2 m' ye kadar olan dallar temizlenir, zemin yüzeyi her altı ayda bir kuru nehattan temizlenir.

ç) 30-100 m mesafe içerisinde tabii zeminden 2 m' ye kadar olan ağaç dalları temizlenir, zemin yüzeyi her altı ayda bir kuru nehattan temizlenir.

(6) (Ek:RG-20/11/2021-31663-CK-4825/5 md.) Beşinci fıkrada belirtilen alanlarda, söz konusu fıkradaki tedbirler ilgisine göre yapı sahibi ve yetkili idaresince alınmadıkça 7 nci maddenin on ikinci fıkrasında sayılan kullanım sınıfına huzur yapı yapılamaz, bunlara ruhsat düzenlenemez ve faaliyetlerine izin verilemez.

(7) (Ek:RG-20/11/2021-31663-CK-4825/5 md.) Orman alanlarına bitişik parsel oluşturulamaz. İmar planı hazırlanırken, yangına müdahaleyi kolaylaştırmak bakımından, ifaiye araçlarının ulaşımını sağlamak üzere, orman sınırı ile parsel arasında asgari 10 m yol bırakılır.

Madde 22: (1) İfaiye araçlarının zehirli her binasına ulaşabilmesi için, ulaşım yollarının tamamında ifaiye araçlarının engellenmeden geçmesine yetecek genişlikte yolun trafiğe açık olmasına özen gösterilir. Özellikle park edilmiş araçlar sebebiyle ifaiye araçlarının geçişinin engellenmemesi için, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve bu Kanun uyarınca çıkartılan yönetmeliklere göre, helikopter trafiği hususları ile emniyet trafiği yolları dışında, normal şartlarda yolları açık tutmakla yükümlüdür. Ancak, yangın anında ulaşımın sağlanması için, park edilmiş araçlara veya özel mülkiyete tabii yerleşim yerleri tedbirleri olarak ulaşım yollarını açma yetkisine sahiptirler.

(2) İfaiye araçlarının yaklaşabildiği son noktadan binanın dış cephesindeki herhangi bir noktaya olan yatay uzaklık en çok 45 m olabilir.

(3) İç ulaşım yolları, herhangi bir binaya ana yoldan erişimi sağlayan yollardır. İç ulaşım yollarında olağan genişlik en az 4 m ve çıkmaz sokak bulunması halinde en az 8 m olur. Dönemeçte iç yarıçap en az 11 m, dış yarıçap en az 15 m, eğim en çok % 6 ve düzey karp en az R=100 m yarıçaplı olur. Serbest yükseklik, en az 4 m ve taşıma yükü 10 tonluk arka dengil yükü düzeyülerek en az 15 ton alınır.

(4) İç ulaşım yolundan binaya erişim için gerekli açılı mesafe, o bölgeye hizmet verecek ifaiyede bulunan araçların erişim imkânlarından daha uzak ise, ifaiye aracının binaya yanaşmasına engel olabilecek çevre veya bahçe duvarları, ifaiye aracı tarafından kolaylıkla yıkılabilecek şekilde zayıf olarak yapılır. Bu şekilde zayıf olarak yapılan duvar bölümü, en az 8 m uzunluğunda olur, kolayca görünebilecek şekilde kırmızı çapraz işaret konularak gösterilir ve önüne araç park edilemez.

(5) (Ek:RG-20/11/2021-31663-CK-4825/6 md.) 7 nci maddenin on ikinci fıkrasında belirtilen alanlarda, orman ile parsel sınırı arasında 21 inci maddenin vedinci fıkrasındaki koşulun sağlanamaması halinde binaların parsel sınırında üçüncü fıkrada belirtildiği şekilde orman sınırı boyunca beton iç ulaşım yolu yapılır. Bu yollara araç park edilemez, ifaiye araçlarının geçişine engel olacak şekilde malzeme depolanamaz.' denmektedir.

Söz konusu alanda yapılması planlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları için yukarıda belirtilen hususlara dikkat edilmesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: 207-20-2021-31663-CK-4825/5 md. 207-20-2021-31663-CK-4825/5 md. Doğrulama Linki: <https://www.muhimbi.com/Products/QR-Code-Generator.aspx>



gerektiği değerlendirilmiştir.  
Bilgiünüze arz ederim

Sezar KOYUNCU  
İrfaiye Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

(Aşağıdaki Kuluçka ile) <http://www.mugla.bel.tr> adresinde yer alan Elektronik İmza Sistemine Linki ile <http://www.mugla.bel.tr> adresinde kontrol edilebilir.

Ünvanı Mah. Fırat Ardu Cad. No:3 Merkez / Muğla  
Telefon No: 4444001 Faks No: (252)212 64 33  
e-Posta: [info@muqla.bel.tr](mailto:info@muqla.bel.tr) İnternet Adresi: <http://www.muqla.bel.tr>  
Kep Adresi: [muqla@muqla.bel.tr](mailto:muqla@muqla.bel.tr) / [kep@muqla.bel.tr](mailto:kep@muqla.bel.tr)

Bilgi için İlhan ARSLAN  
İrfaiye  
Telefon No (252) 214 18 47-(2705)





T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü  
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı



Saya : E-93846640-115.01.06-68434

20.07.2022

Konu : Hk.

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 24.06.2022 tarihli ve 120123 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile İlimiz, Mentеше Belediye Başkanlığının yatırım programı dahilinde; Muğla İli, Mentеше İlçesi, Dügerek Mahallesi'nde ilgi yazı eki evraklarda sınırları belirtilen 7.07 hektarlık alan üzerinde Belediye Hizmet Alanı (sokak Hayvanları Bakımevi) ve Ulaşım Yolu amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istediği belirtilerek konuya ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Mentеше İlçesi, Dügerek Mahallesi ilgi yazı ekinde sınırları belirtilen 7.07 hektarlık alan içerisinde Kurumumuza ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapımsız bulunmamakta olup, planlama alanı içerisinde veya yakın çevresinde (planlamaya dahil edilebilecek azaklıkta) doğal akışı sağlayan dere ve dere yatakları olabileceğinden dolayı konu ile ilgili DSİ 21 Bölge Müdürlüğünün görüşü alınmalı, görüşü doğrultusunda hazırlanacak olan planlara genişliği (dere kesiti+servis yolu) kadar işlenmelidir.

Planlama Alanının içme-kullanma suyu ihtiyacı ve atıksuların bertarafının sağlanması için yakın çevresinde içme-kullanma suyu şebeke hattı ile atıksu (kanalizasyon) şebeke hattımız bulunmamakta olup, Kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde karşılanmaya kadar geçici bir süreli bile olsa kamu kaynaklarının etkin, ekonomik ve efektif kullanılması, yatırım ve hizmet sürekliliğinin sağlanması amacıyla yürürlükteki mevzuat uyarınca ilgilisi/ilgileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından karşılanacağı hazırlanacak olan Plan Notlarında ve Açıklama Raporlarında açıkça belirtmeli ve eklenmelidir.

Anksuların bertarafına yönelik, işletmeden kaynaklı Evsel ve/veya Endüstriyel nitelikli atıksular, MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 23 birinci fıkrası (a) bendi gereği "Kanalizasyon şebekesi bulunmayan veya kanalizasyon şebekesi projelendirilip yapımı programa alınmamış bölgelerde alıcı ortama deşarj yapan tüm evsel ve endüstriyel atıksu kaynakları Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'ndeki hükümler doğrultusunda gerekli önlemleri almak sızdırmaz fosseptik yapmak veya atıksu arıtma tesisleri kurmakla vükümlüdür" denilmektedir.

Eğer, söz konusu bölgede herhangi bir yapı veya kurum için atıksu arıtma tesisleri kurulduğu takdirde, kurulan yapı veya kurumun bünyesinde atıksu arıtma tesisinin işletme hakkı kendilerine ait olacaktır.

Konuyla ilgili olarak, sızdırmaz özellikteki fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla İdaremiz atıksu altyapı tesislerine getirilen atıksuların, MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 20 Tablo 1 de belirtilen limit değerlerini sağlaması kaydı ile işletmeniz ile

**Bu belge, güncel elektronik imza ile imzalanmıştır**

Doğrulama Kodu: 993210-9212ep+eT-921-43907-1904evs - Doğrulama Linki: <https://www.gocuk.gov.tr/uzakveri/belge/993210-9212ep+eT-921-43907-1904evs>

Orhanlıoğlu Mah. Ulaşım Hizmetleri Bulvarı No:41 Mentеше - Muğla  
Telefon No: 2524414848 Faks No:  
E-Posta: [inf@mukski.gov.tr](mailto:inf@mukski.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.mukski.gov.tr>  
Kep Adresi: [mukski@is01.kep.tr](mailto:mukski@is01.kep.tr)

Bilgi için: Mustafa AKGÜL  
Tekniker  
Telefon No:



yapılacak olan protokol kapsamında İdaremiz bünyesinde bulunan ve kapasitesi uygun olan herhangi bir arıtma tesisinde bertarafı sağlanabilecektir.

Planlama alanı içerisinde yağmursularının bertarafı, inşaat veya faaliyet sırasında oluşacak olan sızıntı suları, atık sular vb. için ilgili mevzuat ve yönetmelikler çerçevesinde yeraltı veya yüzey sularına ulaşmaması için gerekli tüm önlemlerin ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından yapılması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlara uygun planlama çalışmalarının yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Ali TEKKAYA  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge; güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Değerli Müşterilerimiz! TMMOB Çevre Kurumları Birliği'nin 2023 yılı faaliyet raporuna ulaşmak için <https://www.tmmob.gov.tr/iletisim/iletisim-ortekleri>







T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Ulaştırma Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-21365915-050.03.04-127185  
Konu : UKOME Kurulu Kararı (2022/6-387)

25.07.2022

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 08.07.2022 tarihli ve 51433418-050.03.04/124384 sayılı yazınız

İlgide kayıtlı yazı ve ekleri ile Mentеше Belediye Başkanlığının yatırım programı dahilinde: Muğla İli, Mentеше ilçesi, Dügerek Mahallesi'nde ilgi yazı ekinde yer alan ekli evraklarda sınırları belirtilen 7.07 hektarlık alan üzerinde Belediye Hizmet Alanı (Sokak Hayvanları Bakımevi) ve Ulaştırma Yolu amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği, bahse konu alanın Aydın – Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'nde ve Muğla İli, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda "Orman Alanı" kullanımında kaldığı, Orman Genel Müdürlüğü İzin İrtifak Dairesi Başkanlığı'nın 01.04.2022 tarih ve 3992829 sayılı oluru ile ormanlık alanda sokak hayvanları bakımevi ve ulaşım yolu yapılması amacıyla Mentеше Belediye Başkanlığına ön izin verildiği belirtilerek görüşülme talebi edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğine yönelik hazırlanan trafik etüdü uygun değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan taslağında yer alan Genel Otopark Alanının, Otopark Yönetmeliği 4 Maddesinin (n) bendi bendi kapsamında değerlendirilmesi konusu Ulaştırma Koordinasyon Merkezi'nin (UKOME) 07.07.2022 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, konuyla ilgili alınan 2022/6-387 nolu karar alındığı hususunda;

Bilgilerini arz ve rica ederim.

Emre TÜMER  
Daire Başkanı

Ek: UKOME Kurulunun 07.07.2022 Tarihli ve 2022/6-387 Sayılı Kararı (2 Sayfa)

Dağıtım :

Gereği:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına

Bügi:

Ulaştırma Koordinasyon Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

<https://www.mugla.bel.tr> adresinde yer alan elektronik imza ile doğrulanabilir. (E-İmza: 2022.07.25 14:44:44)





T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Ulaşım Koordinasyon Merkezi

KARAR TARİHİ : 07.07.2022

KARAR SAYISI : 2022/6-387

**KOMİSYON TEŞEKKÜLÜ:** Tarih: 07.07.2022 Saat:11:00 Yer: Muğla Büyükşehir Belediyesi Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi Seminer Salonunda Muğla Büyükşehir Belediyesi Genel Sek. Yrd. V. Emin MADRAN Başkanlığında, Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinin 17.md. gereği, Büyükşehir Belediyesi Daire Başkanlıklarınca görevlendirilen üyeler ile Bakanlık ve Genel Müdürlük temsilcilerinin katılımı ile toplanılmıştır.

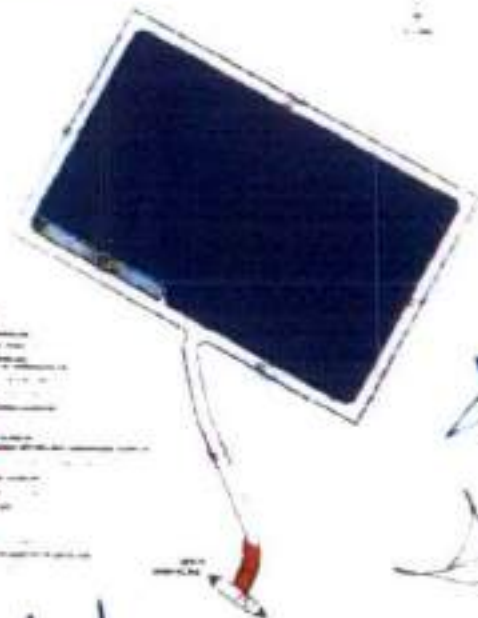
**TEKLİF:** Muğla Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü'nün 05.07.2022 tarihli ve 123204 sayılı yazı ile gönderdiği, Mentеше ilçesi, Dügerek Mahallesi 7.07 hektarlık alan üzerinde Belediye Hizmet Alanı (Sokak Hayvanları Bakımevi) ve Ulaşım Yolu amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan genel otopark alanının Otopark Yönetmeliğinin 4. Maddesi (n) bendi kapsamında değerlendirilmesi konusunun görüşülmesi;

**TEKLİF İÇİN İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ:** 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi (f) bendi ve 9. maddesi ile İçişleri Bakanlığı Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği.

**KARAR:** Mentеше ilçesi, Dügerek Mahallesi 7.07 hektarlık alan üzerinde Belediye Hizmet Alanı (Sokak Hayvanları Bakımevi) ve Ulaşım Yolu amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan genel otopark alanının Otopark Yönetmeliğinin 4. Maddesi (n) bendi kapsamında değerlendirilme ile uygun olduğuna OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature that appears to be 'H. K.' and several other initials and marks.



T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Ulaşım Koordinasyon Merkezi

KARAR TARİHİ : 07.07.2022

KARAR SAYISI : 2022/6-387

Emir ÇELİKCAN Gen. Sek. Yrd. V. Kurul Bşk.	Katılmadık Melli Sav. Bakanlığı Temsilcisi	İbrahim AKILLU Melli Sav. Bakanlığı Temsilcisi	Yeter ÇESUR Melli Sav. Bakanlığı Temsilcisi	Vahit GÜNER Çevre, Sağlık ve Bilim Bakanlığı Bakanlığı Temsilcisi
Ali İhsan BALCI Tan. Gen. Komutanlığı Temsilcisi	Ali Kemal BALCI Emniyet Bakanlığı Temsilcisi	Aykut ERGİTOK Sah. İşlet. Güney Ege Grup K. İşlet. Temsilcisi	Şenol ÖNEMELİ Liman Bakanlığı Temsilcisi	Bülent ÖZZKAN Karadeniz Bölge Md. Temsilcisi
Özgür ATICI Devlet Demiryolları Gen. Md. Temsilcisi	Mehmet ZEKİ TCDD Karayolu ve Deniz Md. Temsilcisi	Mehmet AYDOĞAN Melli Sav. Bakanlığı Temsilcisi	Can KARAHAN Albayrak Gen. Md. Temsilcisi	Alp CAMZ DHMI Gen. Md. Temsilcisi
Mehmet NİCİT Afyonkarahisar Durum Yayın Bşk. Temsilcisi	Mehmet NİCİT Afyonkarahisar Durum Yayın Bşk. Temsilcisi	Emre ULU Ulaştırma Bşk.	Nevres YILMAZ Ulaştırma ve Deniz İşlet. Bşk. Temsilcisi	Gençtürk ÇARBAK Ulaştırma ve Deniz İşlet. Bşk. Temsilcisi
Ali ZABİR Zahra D. Bşk. Temsilcisi	Ali ZABİR Zahra D. Bşk. Temsilcisi	Şahin ÖZDEMİR Deniz ve Koy Tesis. Şb. M.E.V.	Serdar ERGEN Ulaştırma P. S. Md. V.	İlker ARSLAN Ulaştırma P. S. Md. V.
Selçuk ERGEN Ulaştırma ve Deniz İşlet. Md. V.	Mehmet ÖZDEMİR Toplu Karayolu T. S. Md. V.	Yakup YILMAZ Ulaştırma ve Deniz İşlet. S. Md.	Mehmet ERGEN Municipality Temsilcisi	

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı V.



T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-81441201-115.01.06-196071  
Konu : Menteşe İlçesi, Düğerek Mahallesi'nde  
Yapılması Planlanan Sokak Hayvanları  
Bakımevi

28.03.2023

MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 15.02.2023 tarihli ve 81441201-115.01.99-184317 sayılı yazımız.  
b) Ulaşım Dairesi Başkanlığının 27.03.2023 tarihli ve 21365915-050.03.04/195445 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazımız ile Menteşe Belediye Başkanlığı yatırım programı dahilinde; Menteşe İlçesi, Düğerek Mahallesi Düzen Mevkiinde yer alan Orman Bölge Müdürlüğünden tahsisli alan üzerinde Sokak Hayvanları Bakımevi yapılmasına yönelik Belediye Hizmet Alanı ve Ulaşım Yolu amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarını kapsamında belirlenen eksikler doğrultusunda plan teklifi içeriğinde ulaşım bağlantılarını da etkileyen düzenlemeler yapıldığından Ulaşım ve Trafik Etüt Raporu Ulaşım Dairesi Başkanlığına iletilmiştir. İlgi (b)'de kayıtlı yazı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan taslağında yer alan Genel Otopark Alanının; Otopark Yönetmeliği 4. Maddesinin (n) bendi gereğince UKOME Genel Kurul Toplantısında ele alınmasının sağlandığı, konu ile ilgili 2023/2-77 sayılı kararın alındığı, bununla birlikte plan değişikliğine yönelik hazırlanan trafik etüdünün uygun değerlendirildiği belirtilmiş olup, ilgi (b) yazı ve eki UKOME Kararı yazımız ekinde gönderilmektedir.

Gereğini rica ederim.

Emin MADRAN  
Büyükşehir Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek: İlgi (b) Yazı ve Eki UKOME Kararı (3 Sayfa A4)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1mD63a-0ny4HY-Jh049M-DIEaaRR-vfKc0BK1, Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icsileri.belofiyec.etsz>





T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Ulaşım Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-21365915-050.03.04-195445  
Konu : UKOME Kurulu Kararı (2023/2-77)

27.03.2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.02.2023 tarihli ve 81441201-115.01.99/184317 sayılı yazısı.

İlgi'de kayıtlı yazı ve ekleri ile İlimiz Menteşe Belediye Başkanlığı yatırım programı dahilinde: Muğla İli, Menteşe ilçesi, Dügerek Mahallesi'nde ilgi yazı ekinde yer alan ekli evraklarda sınırları belirtilen 7.07 hektarlık alan üzerinde Belediye Hizmet Alanı (Sokak Hayvanları Bakımevi) ve Ulaşım Yolu amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği, bahse konu alanın Aydın – Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'nde ve Muğla İli, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda "Orman Alanı" kullanımında kaldığı, Orman Genel Müdürlüğü İzin İrtifak Dairesi Başkanlığı'nın 01.04.2022 tarih ve 3992829 sayılı oluru ile ormanlık alanda sokak hayvanları bakımevi ve ulaşım yolu yapılması amacıyla Menteşe Belediye Başkanlığına ön izin verildiği belirtilerek görüşümüz talep edilmiş, plan talebine esas hazırlanan trafik etüdünün uygun değerlendirildiği, genel otopark alanına ilişkin 07.07.2022 tarih ve 2022/6-387 sayılı UKOME kararının alındığı, akabinde planlama alanı içerisinde ulaşım bağlantılarını etkileyen düzenlemelerin yapıldığı belirtilerek, revize edilen Ulaşım ve Trafik Etüt Raporu Başkanlığımıza iletilmiştir.

Bu kapsamda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan taslağında yer alan Genel Otopark Alanının; Otopark Yönetmeliği 4. Maddesinin (n) bendi gereğince UKOME Genel Kurul Toplantısında ele alınması sağlanmış olup konu ile ilgili 2023/2-77 sayılı karar alındığı, bununla birlikte plan değişikliğine yönelik hazırlanan trafik etüdünün uygun değerlendirildiği hususunda;

Bilgilerini arz ve rica ederim.

Emre TÜMER  
Ulaşım Dairesi Başkanı

Ek: UKOME Kurulunun 22.03.2023 Tarihli ve 2023/2-77 Sayılı Kararı (2 Sayfa)

Dağıtım :

Gereği:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına

Bilgi:

Ulaşım Koordinasyon Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3+YMER-A2189PW-7do45R-1xYRn2-h2+H728e Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/ucisleri-belediye-efyy>





T.C.  
MUGLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Ulaşım Koordinasyon Merkezi

KARAR TARİHİ : 22.03.2023

KARAR SAYISI : 2023/2-77

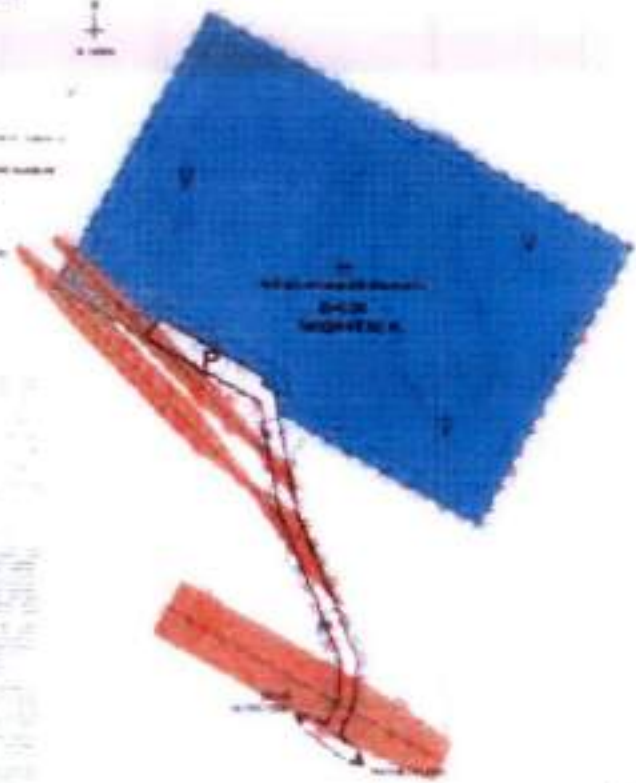
**KOMİSYON TEŞEKKÜLÜ:** Tarih: 22.03.2023 Saat: 13:30 Yer: Muğla Büyükşehir Belediyesi Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi Seminer Salonunda Muğla Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanı Emre TÖMER Başkanlığında, Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinin 17.md. gereği, Büyükşehir Belediyesi Daire Başkanlıklarınca görevlendirilen Üyeler ile Bakanlık ve Genel Müdürlük temsilcilerinin katılımı ile toplanılmıştır.

**TEKLİF:** Muğla Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü'nün 03.03.2023 tarihli ve 188917 sayılı yazı ile gönderdiği, UKOME Kurulunun 07.07.2022 tarih ve 2022/6-387 sayılı kararı sonrası planlama alanı içerisinde ulaşım bağlantılarını etkileyen düzenlemelerin yapıldığı 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Plan taslağında yer alan genel otopark alanının Otopark Yönetmeliğinin 4. Maddesi (n) bendi kapsamında değerlendirilmesi konusunun görüşülmesi;

**TEKLİF İÇİN İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ:** 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi (f) bendi ve 9. maddesi ile İçişleri Bakanlığı Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği.

**KARAR:** UKOME Kurulunun 07.07.2022 tarih ve 2022/6-387 sayılı kararı sonrası planlama alanı içerisinde ulaşım bağlantılarını etkileyen düzenlemelerin yapıldığı 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Plan taslağında yer alan genel otopark alanının Otopark Yönetmeliğinin 4. Maddesi (n) bendi kapsamında değerlendirilme ile uygun olduğuna OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir.

MUGLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Ulaşım Koordinasyon Merkezi  
Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü  
03.03.2023  
188917 Sayılı Yazı ile  
Gönderilen  
Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü'nün  
03.03.2023 tarihli ve 188917 sayılı yazı ile  
gönderdiği, UKOME Kurulunun 07.07.2022 tarih ve  
2022/6-387 sayılı kararı sonrası planlama alanı  
içerisinde ulaşım bağlantılarını etkileyen  
düzenlemelerin yapıldığı 1/1000 Ölçekli uygulama  
İmar Plan taslağında yer alan genel otopark  
alanının Otopark Yönetmeliğinin 4. Maddesi (n)  
bendi kapsamında değerlendirilmesi konusunun  
görüşülmesi;



Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right of the page.



T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Ulaşım Koordinasyon Merkezi

KARAR TARİHİ : 22.03.2023

KARAR SAYISI : 2023/2-77

Emre KARAR Ulaştırma ve Kamusal İhtiyaçlar Bakanlığı Temsilcisi	Nezai ERGİL Millî Savunma Bakanlığı Temsilcisi	Hasan ARSLAN Millî Eğitim Bakanlığı Temsilcisi	Seda ÇELİK Aile, Sosyal Hizmetler ve Gençlik Bakanlığı Temsilcisi	Yusuf KAYA Çevre, Şehircilik ve İklim Bakanlığı Temsilcisi
Cengiz ÇANTEKİN Jan. Gen. Komutanlığı Temsilcisi	Barış AYDIN Emniyet Genel Müdürlüğü Temsilcisi	Mehmet MERT Sah. Serv. Güney Ege Grup Komutanlığı Temsilcisi	Hilmiye ÖZBEK Lisanssızlık Bakanlığı Temsilcisi	Özge ÖZTOPRAK Karayolları Gen. Md. Temsilcisi
Ahmet ÖZDEMİR Devlet Denizyolları Gen. Md. Temsilcisi	Ali CAN T.C. İçişleri Bakanlığı Gen. Md. Temsilcisi	Miladun AYDOĞAN Ulaştırma ve Deniz İşleri Bakanlığı Temsilcisi	Arzu KAYA Aile, Sosyal Hizmetler ve Gençlik Bakanlığı Temsilcisi	Alp ÇAMLIZ DHİMİ Gen. Müd. Temsilcisi
Katılmadı Afet ve Acil Durum Yön. Bşk. Temsilcisi	Ali ÖZGEN Ulaştırma ve Deniz İşleri Bakanlığı Temsilcisi	İbrahim KILIÇ Ulaştırma ve Deniz İşleri Bakanlığı Temsilcisi	Arzu KAYA Aile, Sosyal Hizmetler ve Gençlik Bakanlığı Temsilcisi	Ali UĞUR Ulaştırma ve Deniz İşleri Bakanlığı Temsilcisi
Ferhat KARİÇ Zabıta D. Bşk. Temsilcisi	Fatih ÖZALP Ulaştırma ve Deniz İşleri Bakanlığı Temsilcisi	Serdar ARGİL Ulaştırma ve Deniz İşleri Bakanlığı Temsilcisi	Arzu KAYA Aile, Sosyal Hizmetler ve Gençlik Bakanlığı Temsilcisi	Selçuk ERGİL Ulaştırma ve Deniz İşleri Bakanlığı Temsilcisi
Süleyman ÖZDEMİR Toplu Kara T. Ş. Md. V.	Şahin ÖZALP Deniz ve Kaya Tem. Şb. Md. V.	Seda AYDIN Millî Eğitim Bakanlığı Temsilcisi	Mehmet AYDIN Muğla Büyükşehir Belediyesi Temsilcisi	

Dr. Özgür GÜNEŞ  
Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanı



T.C.  
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Fen İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-62153940-115.01.06-27934  
Konu : Sokak Hayvanları Bakımevi hk.

09.02.2023

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 08.02.2023 tarihli ve 79275360-115.01.06/27887 sayılı yazınız

İlgi yazı ile; Başkanlığımız yatırım programı dahilinde? İlçemiz, Dügerek Mahallesi'nde yazımız ekinde yer alan ekli evraklarda sınırları belirtilen 7.07 hektarlık alan üzerinde Belediye Hizmet Alanı (Sokak Hayvanları Bakımevi) ve Ulaşım Yolu amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istenmektedir.

Bahşee konu alan Aydın Muğla Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği' nde ve Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu' nda "Orman Alanı" kullanımında kalmakta olup Orman Genel Müdürlüğü İzin İrtifak Dairesi Başkanlığı'nın 01.04.2022 tarih ve 3992829 sayılı oluru ile ormanlık alanda sokak hayvanları bakımevi ve ulaşım yolu yapılması amacıyla Başkanlığımıza ön izin verilmiştir.

Yer seçimine ilişkin olarak 2021/2 Sayılı İl Hayvanları Koruma Kurul Kararları 1'inci maddesi gereği Hayvanların Korunmasına Dair Uygulama Yönetmeliği'nin 22.maddesinde belirtilen kriterler çerçevesinde Doğa Koruma ve Milli Parklar Muğla Şube Müdürlüğü koordinasyonunda Valilik Makamınca Komisyon oluşturulmuş olup Komisyon Raporu içeriğinde "Menteşe Belediyesinin Geçici bakımevi yapmayı düşündüğü arazi komisyonca değerlendirildiğinde Hayvanların Korunmasına Dair Uygulama Yönetmeliği kapsamında MUSKİ, AYDEM/ADM ve ilgili belediyenin Fen İşleri Müdürlüğü tarafından yol su ve elektrik imkanları oluşturulması bakımından uygun görüş alınması koşuluyla uygun olduğuna karar verilmiştir." denilmekte olup ekte yer alan vaziyet planında gösterilen yol alanının yol yapım ve bakım onarım işlerinin yapılabilmesi kapsamında değerlendirerek Müdürlük görüşünüzün tarafınıza bildirilmesi istenmiştir.

Bu talebe istinaden, Fen İşleri Müdürlüğümüz tarafından yol yapım ve onarım işlerinin yapılması uygundur.

Bilgilerinize arz /rica ederim.

Levent ÜNVER  
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imzayı ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 99F2U6-DHN3EE-D8eKvg-BcHRST-EN60ZE/M Doğrulama Linki: <http://www.turkiye.gov.tr/ai/afcc-belediye-efvs>







T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü

Sayı :E-95500665-755.01-3673166  
Konu :Etüd-Proje ve Fizibilite işleri

18/05/2022

MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgili : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.04.2022 tarihli ve 7980 sayılı yazısı.

İlgili yazıda Muğla İli, Menteşe İlçesi, Dügerek Mahallesi'nde yer alan, ekli evraklarda sınırları belirtilen 7,07 hektarlık alan üzerinde "Belediye Hizmet Alanı (Sokak Hayvanları Bakımevi) ve Ulaşım yolu" yapılmak amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin kurum görüşümüz istenilmekte olup konu ile ilgili olarak mevzuatımız açısından yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Muzaffer AKGÜL  
İl Müdürü

**Bu belge güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu:EDAS/DA77-13FD-43C8-8D79-FC8D09D7E2A3 | Belge Doğrulama Adresi: <http://belge.csbtc.gov.tr>

Telefon: 0406100

Belge için: Hasan VURAK Mühürsüz

Faks: (2522) 41041

e-posta: [hasan.vurak@sanayi.gov.tr](mailto:hasan.vurak@sanayi.gov.tr)





T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

MUĞLA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - MUĞLA ÇEVRE  
SAĞLIĞI BİRİMİ



18/05/2022

Sayı : E-95431654-622.02  
Konu : İlimiz Menteşe İlçesi Düğerek Mh.  
Sokak Hayvanları Bakımevi ve  
Ulaşım Yolu Amaçlı İmar Planı  
Görüşü Hk.

İşbu evrak Yazı İşleri  
Müdürlüğüne 17-05-2022 tarih  
10.23 ve saatte gelmiştir.  
**Emre ÇOLAK**  
Evrak Kayıt Personeli

### MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İlgi : 18/05/2022 tarihli ve 36256805-754-E-36256805-754-1132 sayılı yazı.

İlgide kayıtlı Sağlık Müdürlüğü İdari Hizmetler Birimi tarafından Birimimize gönderilen yazı ve ekleri incelenmiş olup, yazı ekinde bulunan Belediye Başkanlığınızca, İlimiz Menteşe İlçesi Düğerek Mh. Sokak Hayvanları Bakımevi ve Ulaşım Yolu amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmak istendiği bu bağlamda kurum görüşümüzün istendiğine dair resmi yazınız ve ekleri incelenmiştir.

Sağlık Müdürlüğü İdari Hizmetler Birimi tarafından birimimize gönderilen ilgi yazıda Sokak Hayvanları Bakımevi ve Ulaşım Yolu yapılacak alanda Sağlık Tesislerimiz ve Planlamaların bulunmadığı belirtilmiş olup, ayrıca 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu Kanunlara dayanılarak çıkarılan ilgili mevzuata uyulması ayrıca, İl Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün uygun görüşlerinin alınması kaydıyla, Sokak Hayvanları Bakımevi ve Ulaşım Yolu amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuzca sakıncası yoktur.

Bilgilerinize rica ederim.

Dr. Ali Burak MÜLAYİM  
İl Sağlık Müdürü

T.C.  
MENTEŞE BELEDİYESİ  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
21.05.2022 - 1064

22.05.2022  
10.23



06.06.2022



T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-46656313-235.01-5834342

Konu : Dögerek Mah. yapılması planlanan sokak  
hayvanları bakımevi hk.

MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 26.04.2022 tarihli ve 79275360-7980 sayılı yazınız.

İlgi yazınızla Muğla İli, Menteşe İlçesi, Dögerek Mahallesi'nde yazınız ekinde yer alan ekli evraklarda sınırları belirtilen 7.07 hektarlık alan üzerinde Belediye Hizmet Alanı (Sokak Hayvanları Bakımevi) ve Ulaşım Yolu amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına esas kuram görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi yazı ve ekleri incelendiğinde; planlamaya dair alanın tamamı "Orman" sayılan yerlerden olduğu anlaşıldığından 5403 sayılı Kanun kapsamında müdürlüğümüzce yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Bartı SAYLAK  
Vali a.  
İl Müdürü

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.**

Doğrulama Kodu: F7A1513B-E782-1CCF-B175-B6161841B909

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-cltyt>

Müdürlük Mahallesi Hasan Sokak No:1 4-48050 Menteşe - MUĞLA

Bilgi için Görkem SEVER

Tel: (0252) 214 12 50 Faks: (0252) 214 12 42

Mühür

E-Posta: [muqla@tarimorman.gov.tr](mailto:muqla@tarimorman.gov.tr) Kap: [tarimveormanbakanligi@turkiye.gov.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@turkiye.gov.tr)

KEP Adresi: [tarimveorman@muqla.gov.tr](mailto:tarimveorman@muqla.gov.tr)



18.05.2022



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
21. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E 64019405-010.06.99-2304823  
Konu : Menteşe Dögerek Mah. İmar Kurum  
görüşü

#### DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 26.04.2022 tarih, 7980 sayılı yazınız.

Menteşe İlçesi Dögerek Mahallesi'nde ilgi yazınız ekinde yer alan 7.07 hektarlık alan üzerinde Belediye Hizmet Alanı(Sokak hayvanları bakım evi) ve Ulaşım Yolu amaçlı 1/5000Ölçekli Nazım ve 1/1000Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiğinden bahisle konu ile ilgili Kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede, söz konusu sahanın Kurumumuz çalışmalarını içinde herhangi bir Proje sahası içinde olmadığı, ancak 1/25000'lik harita dikkate alındığında alanın kuzey doğusunda Kızıldere deresinin bulunduğu ve tam alan sınırında sahaya yayıldığı tespit edilmiştir. Derenin yağış alanı her ne kadar küçük te olsa, Taşkın kontrolünün sağlanması gerektiği mütalaa edilmektedir.

Bu nedenle, söz konusu 7.07 hektarlık sahanın sınırlarına yaklaşık 1,00 m yüksekliğinde duvar yapılması şartı ile 1/5000Ölçekli Nazım ve 1/1000Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasının Kurumumuzca sakıncası bulunmamaktadır.

Gereğini ve bilgilerinize rica ederim.

Mehmet İSKENDER  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Dağıtım:  
Gereği:  
Menteşe Belediye Başkanlığı  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bilgi:  
DSİ 213. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ- MUĞLA

10.05.2022



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-41964787-255.03-4382071

Konu : Dügerek Mah. Yapılması Planlanan Sokak  
Hayvanları Bakımevi Hk.

MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 26.04.2022 tarihli ve 21641555-7980 sayılı yazısı.

Muğla İli, Menteşe İlçesi, Dügerek Mahallesiinde yazınız ekinde yer alan ekli evraklarda sınırları belirtilen 7.07 Ha üzerinde Belediye Hizmet Alanı (Sokak Hayvanları Bakımevi ve Ulaşım Yolu) amaçlı yapılmak istenen İmar Planı çalışması için Kurum görüşümüz istenmektedir.

Görüş sorulan alanda kurumumuzun herhangi bir yatırım programı bulunmamakta olup Belediyeniz adına ön izin verilen sahada kaldığından imar planına konu edilmesinde sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Osman ÖNER  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı



12.05.2022



T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-18032898-310.99-3631586

Konu : Sokak Hayvanları Bakımevi

MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 26.04.2022 tarihli ve 61943286-7980 sayılı yazınız

İlgi yazınız ile; İlimiz, Menteşe İlçesi, Dügerek Mahallesinde 7.07 halık alan üzerinde Belediye Hizmet Alanı (Sokak Hayvanları Bakımevi) ve Ulaşım yolu amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; bahse konu alanın, 1/100.000 ölçekli Aydın-Denizli-Muğla Çevre Düzeni Planı'nda yaklaşık olarak "Orman Alanı" kullanımında yer aldığı hususu tespit edilmiştir.

"8.10.4. Planlama bölgesi bütününde, hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın, orman mülkiyetinde olan ve Orman Genel Müdürlüğü'nce tahsis yapılan alanlar, gerekli izinler ve Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı'nın görüşünün alınması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın, tahsis nüresi dahilinde tahsis amacına uygun olarak kullanılabilir." hükmü ile;

"7.43. Bu plan ile belirlenen planlama altı bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, belediye hizmet alanı, mezbaha, amaçlı imar planları; çed yönetmeliği kapsamında kalanlar için "çevresel etki değerlendirmesi olumlu" veya "çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir" kararının bulunması, çed yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek olmaksızın, kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar." hükmü yer almaktadır.

Bu çerçevede; bahse konu alanda Belediye Hizmet Alanı (Sokak Hayvanları Bakımevi) ve Ulaşım yolu amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planı hazırlanmasına ilişkin olarak, 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Plan Hükümlerine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine ve ilgili tüm kurum ve kuruluşların görüşlerine uyulması kaydıyla, ÇDP'nin 7.43 Plan hükmü uyarınca ilgili idaresince yürütülebileceği hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Selda GÜRBÜZ

Vali a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.





T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

01.12.22



Sayı : E-66782052-045.99-3205000

Konu : Muğla İli, Menteşe İlçesi, Dügerek  
Mahallesi, Yapılması Planlanan Sokak  
Hayvanları Bakımevi amaçlı imar planı  
yapılması hk. (48.00.2926)

MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 29.04.2022 tarihli ve 61943286-7980 sayılı yazınız.  
b) 20.10.2020 tarihli ve 61943286-14189 sayılı yazınız.  
c) 07.05.2021 tarihli ve E-66782052-169.99-1377845 sayılı yazınız.

Muğla ili, Menteşe ilçesi, Dügerek Mahallesi sınırları içerisinde, ilgi (a) yazı ekli krokide koordinatları verilen tescil harici alanda "Belediye Hizmet Alanı (Sokak Hayvanları Bakımevi) ve Ulaşım Yolu" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yasası kapsamında Kurum görüşünün istenildiği ilgi yazınız ve ekleri incelenmiş olup, gerekli arşiv taraması yapılmıştır.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede; mevcut korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları ile bunların korunma alanları ve arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanlarının dışında yer aldığı tespit edilmiştir. Bahse konu alan için ilgi (b) yazınız ile Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olup Müdürlüğümüzün ilgi (c) yazısı ile Sokak Hayvanları Bakımevi yapılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca olmadığı tarafınıza iletildiği anlaşılmaktadır.

Söz konusu taşınmazın ilgi (a) yazı ekli krokide koordinatları verilen tescil harici alanda "Belediye Hizmet Alanı (Sokak Hayvanları Bakımevi) ve Ulaşım Yolu" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına mevzuatımız açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. 2863 sayılı Kanunun 4. Maddesi gereğince, uygulama sırasında herhangi bir korunması gerekli kültür varlığına rastlanması halinde, faaliyetin derhâl durdurularak ilgili Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Gülner ÇEKMECELİ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



10.05 2022



T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü  
Yatırım ve İşletmeler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-78790340-305.01-2475682

Konu : Dügerek Mah. Yapılması Planlanan Sokak  
Hayvanları Bakımevi hk.

MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 26.04.2022 tarihli ve 61943286-7980 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda İlimiz Menteşe İlçesi Dügerek Mahallesiinde bulunan ve yazınız eki krokide sınırları belirtilen 7.07 Hektarlık alan üzerine Belediye Hizmet Alanı (Sokak Hayvanları Bakım Evi) ve ulaşım yolu amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin Müdürlüğümüzün görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz, 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu gereği Bakanlığımızca ilan edilen Turizm Alanı-Turizm Merkezi veya Kültür Turizm Gelişim ve Koruma Bölgesi içerisinde kalmamaktadır.

Ancak 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Muğla Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden görüş alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

M. Suphi OLCAY  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AFB4EF82-6A64-4328-8158-B482E0800311

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/klttrbyys>

Emir Beyazıt Mah. Cumhuriyet Cad. Aylin Karaca Kavşağı No:22/A

Telefon No : (252) 214 12 61 Belgegeçer No : (252) 214 12 44

e-posta : [muqlablgov.klttr.gov.tr](mailto:muqlablgov.klttr.gov.tr) internet adresi : [www.muqlakulturaturizm.gov.tr](http://www.muqlakulturaturizm.gov.tr)

KEP Adresi : [muqlakulturaturizm@tdti.ksp.tr](mailto:muqlakulturaturizm@tdti.ksp.tr)

Bilgi için Ahmet CEYLAN

V.H.K.İ.

Telefon No:252) 214 12 61-

117







T.C.  
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
21. Bölge Müdürlüğü (Denizli)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-98234473-199-1226215

12.05.2022

Konu : Muğla İli, Menteşe İlçesi, Dügerek  
Mahallesi Kurum Görüşü

MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İşbu evrak Yazı İşleri  
Müdürlüğüne... 17-05-2022 tarih  
14.23 ve saatte gelmiştir.

Emre ÇILAK  
E-98234473-199-1226215

İlgi : Menteşe Belediye Başkanlığının 26.04.2022 tarihli ve 51498543-7980 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile, Muğla İli, Menteşe İlçesi, Dügerek Mahallesi, yazı ekinde sınırları belirtilen 7.07 hektarlık alan üzerinde Belediye Hizmet Alanı(Sokak Hayvanları Bakımevi) ve Ulaşım Yolu amaçlı İmar Planı yapılmak istendiği belirtilerek ilgili alana ilişkin Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede, Muğla İli, Menteşe İlçesi, Dügerek Mahallesi, sınırları ilgi yazı ekinde belirtilmiş olan alandan Teşekkülümüze ait ve Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan 154 kV (Kemer-Muğla)Brş.N. Fatma RES E.İ.Hattı geçmektedir.Mevcut durum, harita üzerine işlenmiştir. (\* NCZ formatında, ITRF-96 koordinat sisteminde)

30 Kasım 2000 tarih ve 24246 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" nin 44. ve 46. Maddeleri gereğince, işletmedeki 380 kV luk Enerji Nakil Hatları iletkenlerinin en büyük salgı halindeki durumunda, üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı ve üzerine herkes tarafından çıkılamayan eğik damlı yapılar ile iletkenler arasındaki düşey emniyet mesafesi en az 8,7 m; Enerji Nakil Hatları iletkenlerinin en büyük salınım konumunda binalar ile iletkenler arasındaki yatay emniyet mesafesi de en az 5,00 m olarak; 154 kV luk Enerji Nakil Hatları iletkenlerinin en büyük salgı halindeki durumunda, üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı ve üzerine herkes tarafından çıkılamayan eğik damlı yapılar ile iletkenler arasındaki düşey emniyet mesafesi en az 5,0 m; Enerji Nakil Hatları iletkenlerinin en büyük salınım konumunda binalar ile iletkenler arasındaki yatay emniyet mesafesi de en az 4,00 m olarak öngörülmüştür.

Bu itibarla, yukarıda anılan E.İ.Hatlarımızın güzergahının, direk alanlarının ve Teşekkülümüze ait irtifak alanlarının korunması kaydı ile, söz konusu enerji iletim hatlarımızın altında kalan alanlardaki yapılaşma ve planlama çalışmalarında: "Planlamalarda, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne Uyulacaktır" ibaresinin, "E.İ.Hatlarımızın bulunduğu alanlardaki yapılaşmalarda ruhsat aşamasında TEİAŞ görüşünün alınması gerektiği hususunun", plan notlarına alınması ve uygulamanın belirtilen hususlar çerçevesinde yerine getirilmesi gerekmektedir. Aksi halde meydana gelebilecek can ve mal kayıplarından Teşekkülümüzün sorumlu olmayacağını ve konu ile ilgili olarak Teşekkülümüzün tüm yasal baklarının saklı olduğunu bilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.



Özkan ÇETİN  
Bölge Müdür Yardımcısı

İlker BAL  
Bölge Müdürü

Ek: Sayısal Veriler(\*.ncz formatında)

12.05.2023  
Elif SARI  
Memur

Doğrulama Kodu: DFFDAMSF-AC59-4128-85A4-D4VE20CAR5EB

Doğrulama Adresi: <https://www.nelkyo.gov.tr/tesaa-ehys>

Adres: Adıliyat Mahallesi Bıyık Gönüllü Bulvarı No : 19 Merkezefendi / DENİZLİ

Telefon: 0 258 377 31 44 Faks: 0 258 377 73 91 Elektronik Ağ

[www.tesaa21.denizli.gov.tr](http://www.tesaa21.denizli.gov.tr)

Sermaye: 12,8 Milyon TL, Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: E79 030 4114 ASO: 588\* ATO: 165454

KEP Adresi: [tesaa21@nelkyo.gov.tr](mailto:tesaa21@nelkyo.gov.tr)

İşletim Sistemi: İTİ  
Şirket Planları



27.05.2022



T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.  
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-622.02 - E.2563831  
Konu : Görüş ve Teklifler

MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgili : 26/04/2022 Tarih ve 7980 Sayılı Yazımız

İlgili yazı ile Muğla ili Menteşe ilçesi Dügerek Mahalesinde yazı ekinde sınırları belirtilen alanda Belediye Hizmet Alanı ve Ulaşım Yolu amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılandırması ilişkin Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu çalışma alanına ait yazı eki, harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarruflarında mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Büğlerinizi arz ederiz.

[ E-İmza ]  
Argun AKYAZI  
Daire Başkan Yardımcısı

[ E-İmza ]  
Fatih SEL  
Daire Başkanı

**BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR**

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok  
06800, Bilkent/ANKARA  
Telefon : 0 (312) 297 20 00  
Faks : 0 (312) 266 0733-34  
İnternet Adr : www.botas.gov.tr

Büyük İsim : Şule KARATATARÇİÇEK  
Bağlantı Adresi :  
Telefon : (312) 297 3121  
e-Posta : sulek.cicek@botas.gov.tr  
Kısa Adres : botas.genelmuhabirlik@hs01.kap.tr



T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı :E-91714819-101.27.00.00-2022|79205

20.06.2022

Konu: Muğla İli, Menteşe İlçesi Sokak  
Hayvanları Bakım Evi Projesi Hk  
(ER:3422819)

MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi :9.05.2022 tarihli ve 7980 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda özetle; Muğla ili, Menteşe ilçesi, Dügerek Mahallesi dahilinde yapılması planlanan Sokak Hayvanları Bakım Evi projesi için imar planı kapsamında Genel Müdürlük görüşümüz talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 09.05.2022 tarihinde yapılan sorgulamada bahse konu proje alanının (7,61 ha), ER:3319690 sayılı IV. grup işletme ruhsat saha ile çakıştığı tespit edilmiştir.

Muğla ili Menteşe ilçesi sınırında yapılması planlanan Sokak Hayvanları Bakım Evi proje alanında, Genel Müdürlüğümüz mahallinde tetkik heyetince yapılan inceleme neticesinde, Sokak Hayvanları Bakım Evi projesi kapsamında madencilik faaliyetlerinin olumsuz yönde etkilenmeyeceği, kaynak kaybı olmayacağı ve her iki projenin birlikte yürütülebileceğinin tespit edilmiş olup, bu tespitler dikkate alınarak yapılan incelemeler sonucunda projenin yapılmasında sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilığe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3422819 sayılı Sokak Hayvanları Bakım Evi bilgi amaçlı saha olarak işlenmiş olup, bu alanla ilgili bilgi dokümanlarında, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dahilinde Sokak Hayvanları Bakım Evi (bilgi amaçlı saha) projesinin bulunduğu konusundaki ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan alanın herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumlarında da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Bayram ARI  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek:

1-) EK\_1-3422819\_Koordinat\_Dokumu.klss



N2DC2	628087	4121644
	628370	4121490
	628266	4121302
	628155	4121365
	628146	4121345
	628157	4121306
	628184	4121242
	628193	4121214
	628192	4121183
	628178	4121154
	628156	4121173
	628166	4121199
	628155	4121233
	628134	4121278
	628126	4121305
	628119	4121342
	628111	4121374
	628107	4121391
	627984	4121459
	628078	4121638

07.06.2022



Adm

Sayı : YPM-SPY

Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü Hk. (Menteşe-Düğerek Mah.)

**MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

Şeyh Mah. Belediye Sok. No.11  
Menteşe / MUĞLA

**İlgi** : 26/04/2022 tarihli ve E.7980 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda özetle; Muğla ili, Menteşe ilçesi, Düğerek Mahallesi sınırlarında ekli paftada yeri işaretli planlama alanında, Belediye Hizmet Alanı (Sokak Hayvanları Bakımevi) ve ulaşım yolu amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği bildirilmekte olup imar planı çalışmalarına esas Şirket görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; söz konusu planlama alanına Şirketimiz sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut elektrik dağıtım tesislerinin isabet ettiği tespit edilmiştir (Ek-1). Bu tesislerin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre korunması gerekmektedir (Ek-2).

Bu itibarla; söz konusu planlama alanında Belediye Hizmet Alanı (Sokak Hayvanları Bakımevi) ve ulaşım yolu amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarının yapılmasında, Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

*e-İmza*

**Emre DURUSOY**

Yatırım Planlama Müdürü

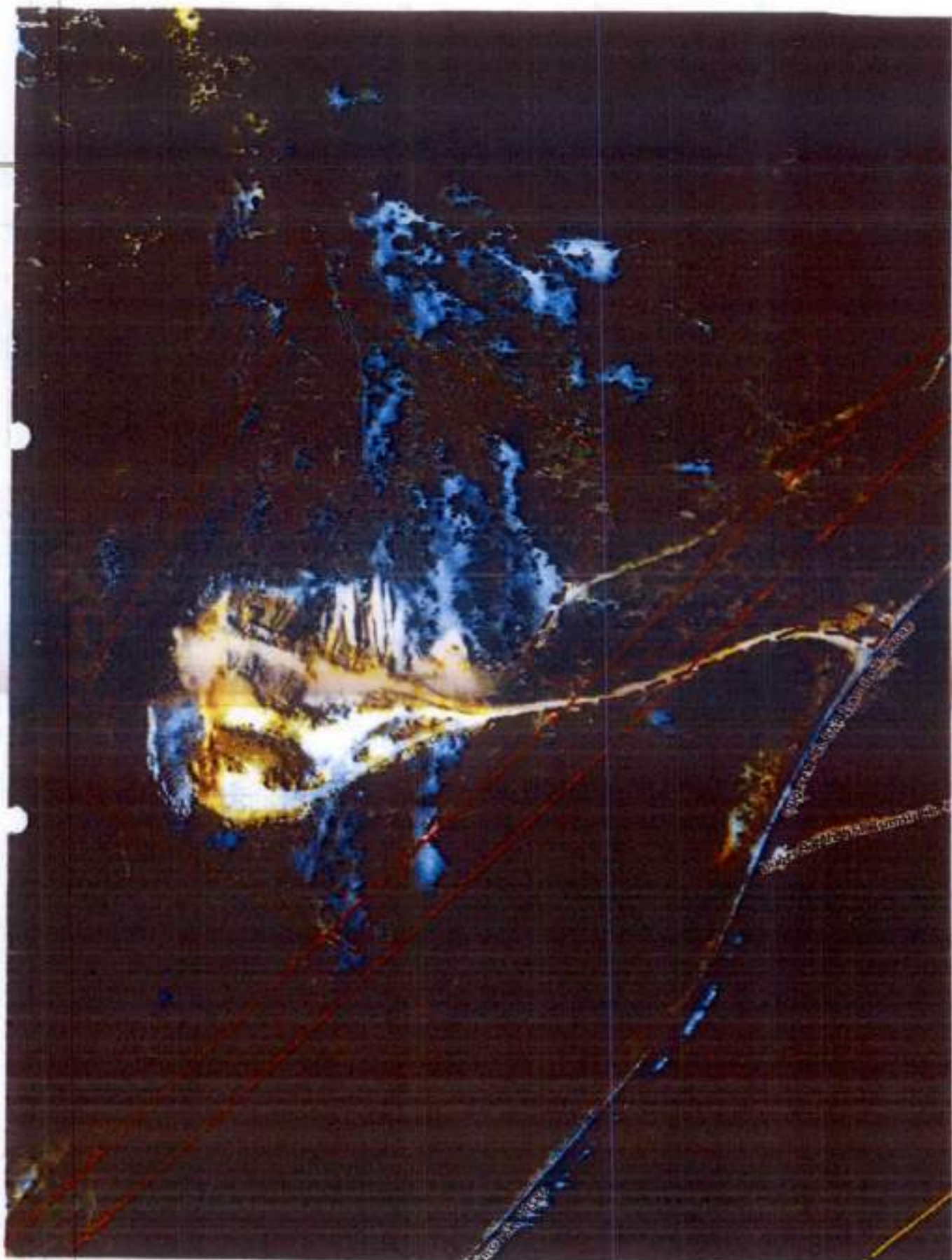
*e-İmza*

**Volkan CAN**

Stratejik Planlama Yöneticisi

Ek :

- 1- Mevcut Tesisleri Gösterir Uydu Görüntüsü
- 2- EKATY Çizelge



## ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ

Çizelge 5- Hava hattı iletkenlerinin en büyük sınımlı durumda yapıdara olan en küçük yatay uzaklıkları

Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi kV	Yatay uzaklık (m)
0-1 (1 dahil)	1
1-36 (36 dahil)	2
36-72,5 (72,5 dahil)	3
72,5-170 (170 dahil)	4
170-420 (420 dahil)	5

Çizelge-8 Hava hattı iletkenlerinin en büyük sınımlı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük dikey uzaklıkları

İletkenlerin üzerinden geçtiği yer	Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi (kV) En küçük dikey uzaklıklar (m)					
	0-1 (1 dahil) kV	1-17,5 kV	36 kV	72,5 kV	170 kV	420 kV
Üzerinde trafik olmayan sular (suların en kuburik yüzüne göre)	4,5*	5	5	5	6	8,5
Araç geçmesine elverişli çayır, tarla, otlak vb.	5*	6	6	6	7	9,5
Araç geçmesine elverişli köy ve şehir içi yollar	5,5*	7	7	7	8	12
Şehirlerarası karayolları	7	7	7	7	9	12
Ağaçlar	1,5	2,5	2,5	3	3	5
Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılar	2,5	3,5	3,5	4	5	8,7
Üzerine herkes tarafından çıkılmayan eğik damlı yapılar	2	3	3	3,5	5	8,7
Elektrik hatları	2	2	2	2	2,5	4,5
Petrol ve doğal gaz boru hatları	9	9	9	9	9	9
Üzerinde trafik olan sular ve kanallar (bu uzaklıklar suların en kuburik düzeyinden geçebilecek taşıtların en yüksek noktasından ölçülecektir.)	4,5	4,5	5	5	6	9
İletişim (haberleşme) hatları	1	2,5	2,5	2,5	3,5	4,5
Elektriksiz demiryolları (ray demirinden ölçülecektir)	7	7	7	7	8	10,5
Otoyollar	14	14	14	14	14	14

(\*) Yatırımsız hava hattı kabloları kullanıldığında bu yükseklik değerleri 0,5 m. azaltılacaktır.





T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.16803100- 754 / 825120  
Konu : Muğla ili, Menteşe ilçesi, Dügerek  
mahallesiinde İmar Planı yapılması

23.05.2022

MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)  
Menteşe/MUĞLA

İlgi: İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/04.2022 tarihli ve 79275360 - 7980 sayılı yazısı.

İlgi yazınız ile; Muğla ili, Menteşe ilçesi, Dügerek mahallesiinde bulunan, yazınız ekinde sınırları verilmiş olan 7.07 hektarlık alan üzerinde "Belediye Hizmet Alanı (Sokak Hayvanları Bakımevi) ve Ulaşım Yolu" amaçlı hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu alanın sorumluluk ağırmız içerisindeki Devlet ve İl Yolları ile Otoyollara cephelinin bulunmadığı anlaşılmış olup, İmar Planı hazırlanmasında İdaremiz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

İsmail AKDUMAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Bölge Değirulümü kodu: "vnyy/İC.06A2"

Bölge Değirulümü Adresli: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ehys"

Karım Örik Mahallesi Sakari Cad. No: 41 Bornova/İZMİR

Bilgi İçin: Fatma Serap ARSLAN  
Emlak ve İmar Şefi

Telefon No: 232 4015000

Faks: 232 4627277

Tel - Faks: 33307

İnternet Adresi: www.kgm.gov.tr

KEP: kgm2bolge@bol.kep.tr

e-posta: fatma@kgm.gov.tr

Bilgi Birim: Taahhütler Başvuru Birliği





T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı



Sayı :E-60379582-000-39497  
Konu :İlçemiz, Dügerek Mah. Yapılması Planlanan  
Sokak Hayvanları Bakımevi hk.

27.05.2022

MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi : 26.04.2022 tarihli ve 79275360-115.01.06-7980 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile İlçemiz, Dügerek mahallesinde 7.07 hektarlık alan üzerinde Belediye Hizmet Alanı (Sokak Hayvanları Bakımevi) ve Ulaşım Yolu amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli İmar Planı Yapılmak istendiği ve plan çalışmalarına altlık oluşturmak amaçlı plan sahası üzerinde Müdürlüğümüz yatırım programı dahilinde herhangi bir çalışma bulunup bulunmadığı ve idare görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

Söz konusu alanda Müdürlüğümüzce yapılan herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mevlüt TÜRK  
Yatırım İzleme Müdürü V

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile aszalanmıştır**

Doğrulama Kodu: 11125-F72640-X-7e011e-d32940q-L0eL57v Doğrulama Linki: <http://www.mugla.gov.tr/azsistem/efsa/>



12.05.2022

**AFAD**

T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : E-94257870-045.01-301522

Konu : Kurum Görüşü

**MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 26.04.2022 tarihli ve 79275360-7980 sayılı yazınız.

İlgi yazı ve ekleri ile, Menteşe İlçesi, Dügerek Mahallesi'nde Orman Genel Müdürlüğü İzin İrtifak Dairesi Başkanlığı'nın 01.04.2022 tarih ve 3992829 sayılı oluru ile sokak hayvanları bakımevi ve ulaşım yolu amacıyla önizini alınan 7.07 hektarlık alanda Mersinler Mevkii'nde yer alan tapunun 314 ada 20 parsel numaralı taşınmazına yapılacak olan imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Kurumumuz arşivinde yapılan inceleme sonucunda, söz konusu alanda planlama çalışması yapılmasında 7269 Sayılı Yasa ve ilgili Yönetmelik hükümlerine göre kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

**İsmail ÖZKAN**  
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: BE911D52-8A82-4494-BE83-4FABB243F9D6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ehys>

Emirbeyazı Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı 39. Sokak No:3/A Menteşe, MUĞLA

Telefon No: (252) 214 12 48 Belge Geçer No: (252) 214 96 96

e-Posta: [muglamdr@afad.gov.tr](mailto:muglamdr@afad.gov.tr) İnternet Adresi: <https://mugla.afad.gov.tr>

Kapı Adresi: [www.mugla.afad.gov.tr](https://www.mugla.afad.gov.tr)

Bilgi için Donuk Çağrı  
CİFTELER  
Şehir Planlama





T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
Meteoroloji Müdürlüğü



Sayı : E-36347177-104.07-63947

10.05.2022

Konu : İlçemiz Düğerek Mah. Yapılması Planlanan  
Sokak Hayvanları Bakımevi Hk.

12.05  
14099

MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 26.04.2022 tarihli ve 79275360-7980 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda belirtildiği şekilde Menteşe İlçesi Düğerek Mahallesine bulunan araziye Sokak Hayvanları Bakımevi yapılacağı bildirilmektedir.

Bu arazi ile ilgili olarak kurumumuzun herhangi bir yatırım projesi olup olmadığı hakkında bilgi sorulmaktadır. Bu arazi ile ilgili olarak kurumumuzun herhangi bir faaliyeti ve çalışması yoktur.

Bilgilerinize arz ederim.

Hasan KAYMAK  
Meteoroloji Müdürü

İşbu evrak Yazı İşleri  
Müdürlüğüne 12.05.2022 tarih  
10.49 ve saatte gelmiştir.  
Emre ÇOLAK  
Evrak Kayıt Personeli

T.C.  
MENTEŞE BELEDİYESİ  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
13.05.2022-916



TC  
TARIM VE ÖRMAN BAKANLIĞI  
4. Bölge Müdürlüğü  
Muğla Şube Müdürlüğü

GIDAM KÖRÜ  
GIDA VE ÖRMAN BAKANLIĞI

Sayı : E-47437358-280.01.03-3151285

Konu : Menteşe İlçe Sınırlarında Yapılacak  
Planlanan Hayvan Bakımevi hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgili : Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğü (Avcılık ve Yaban Hayatı Şube Müdürlüğü)'nün 24.08.2021 tarihli ve E-51133611-280.01.03-2429238 sayılı yazısı.

İlimizde izinsiz olarak bulunan ve yeni kurulacak olan geçici hayvan bakımevlerinin arazi uygunluğunun 2021/2 Sayılı İl Hayvanları Koruma Kurul Kararları İnci madde gereği Hayvanların Korunmasına Dair Uygulama Yönetmeliği 22inci madde kriterleri çerçevesinde Doğa Koruma ve Milli Parklar Muğla Şube Müdürlüğü koordinasyonunda İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, DSİ Şube Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Meteoroloji Müdürlüğü, Büyükşehir Belediyesi ilgili İlçe Belediyesi ve ilgili Orman Müdürlüğünde görevli konusunda uzman personelle Valilik Makamınca oluşturulacak komisyon tarafından değerlendirilmesine" karar verilmiştir.

Bu kapsamda Valilik Makamınca oluşturulan komisyon kararına istinaden Menteşe Belediyesi'nin geçici bakımevi yapmayı düşündüğü arazinin MUSKİ, AYDEM/ADM ve ilgili belediyenin Fen İşleri Müdürlüğünden yol, su ve elektrik imkanları oluşturulması bakımından uygun görüş alındığı takdirde Hayvanların Korunmasına Dair Uygulama Yönetmeliği kapsamında uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Ömer KAHRAMAN  
Şube Müdürü V.

Ek: Komisyon Raporu (3 Sayfa)

Dağıtım:

Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğüne  
Menteşe Belediye Başkanlığına



## KOMİSYON RAPORU

Konu :Menteşe Belediyesi'nin Geçici Bakımevi Kurmak İstedığı Arazinin Uygunluğu  
hk.

Tarih :19.10.2021

Sayı :2021/1

Menteşe Belediye Başkanlığının 29/07/2021 tarih ve E-79275360-805.02.02.02-9965 sayılı bakımevi başvurusunda bulunulan arazinin Hayvanların Korumasına Dair Uygulama Yönetmeliği 22inci madde kapsamında uygunluğunun tespitine ilişkin başvurusu İl Hayvanları Koruma Kurul Kararlarıncı Valilik Makamı tarafından oluşturulan komisyon tarafından 19/10/2021 tarihinde değerlendirilmiş ve aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

Bölgede meteoroloji istasyonu bulunmamakla birlikte yakın istasyon verileri (Muğla/Menteşe, Şenyayla ve Muratlar) göz önüne alındığında rüzgâr, sel (yağış miktarı) ve kötü hava şartları(aşırı sıcak ve soğuk) yönlerinden Meteoroloji Müdürlüğü uzman personeline değerlendirilmiş olup uygun olduğu tespit edilmiştir.

Bölgedeki yangın tehlikesi Orman Bölge Müdürlüğü uzman personeline değerlendirilmiş olup uygun olduğu tespit edilmiştir.

Arazinin akarsu, göl, deniz ve sulak alanlardan, mezbaha, mandıra ve insan gıdası imâl eden iş yerlerine uzaklığı 9/8/1983 tarihli ve 2872 sayılı Çevre Kanunu hükümlerine göre Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü uzman personeline ve yürürlükteki ilgili mevzuat hükümlerine göre Büyükşehir Belediyesi, DSİ, DKMP, Orman Bölge Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ve Mentese Belediyesi, Meteoroloji Müdürlüğü uzman personeline değerlendirilmiş olup uygun olduğu tespit edilmiştir.

Ses ve kötü kokunun yayılmasını önlemek amacıyla yerleşim yeri dışında, ancak ulaşım kolaylığı olan bir mevki açısından Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Büyükşehir ve Mentese Belediyesi uzman personeline değerlendirilmiş olup uygun olduğuna karar ver verilmiştir.

Yol, su ve elektrik imkânları açısından Büyükşehir ve Mentese Belediyesi uzman personeline değerlendirilmiş olup ilgili kurum ve kuruluşların (MUSKİ, AYDEM/ADM ve ilgili belediyenin Fen İşleri Müdürlüğü) tarafından uygun görüş alınması koşuluyla uygun olduğu tespit edilmiştir.

Arazinin dere yatağı (25000lik kadastral paftalarda arazinin ortasında sonlandığı görülmekle birlikte fiili olarak arazinin sınırından devam ederek anayola ulaştığı görülmüştür), dağ arası ve dik yamaç üzerinde olmadığı DSİ, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ve Orman Bölge Müdürlüğü uzman personeline değerlendirilmiş olup, uygun olduğu tespit edilmiştir.

Geçici bakımevi kurulmak istenen arazinin hayvanların yaşamlarını olumsuz yönde etkileyecek kirlenici atık veren tesisler ile çöp döküm alanları veya atık bertaraf tesisleri üzerinde veya yakınındaki arazilere kurulup kurulmadığı ve bu konuda 2872 sayılı Kanun ve yürürlükteki ilgili mevzuat hükümleri Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü, Büyükşehir Belediyesi, DSİ, DKMP, Orman Bölge Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ve Mentese Belediyesi, Meteoroloji Müdürlüğü uzman personeline değerlendirilmiş olup uygun olduğu tespit edilmiştir.



## KOMİSYON RAPORU

Konu :Menteşe Belediyesi'nin Geçici Bakımevi Kurmak İstedığı Arazinin Uygunluğu hk.

Tarih :19.10.2021

Sayı :2021/1

Yönetmeliği 22 inci maddesi f bendinde her ne kadar arazinin birinci ikinci sınıf arazisi dışında olması gerektiği, kılıf su yoğunluğunun fazla olmaması belirtilmiş olsada İl Tarım ve Orman Müdürlüğü uzman personeline değerlendirilmiş olup ilgili Orman Müdürlüğünce orman sayılan yerlerden olduğu belirtildiğinden 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak işlem bulunmadığı tespit edilmiştir.

Arazinin 2872 sayılı kanunun 9uncu maddesine göre ilan edilen özel çevre koruma bölgesinde bulunmadığı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü uzman personeline tespit edildiğinden geçici bakımevleri için Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığından uygun görüş alınmasına gerek olmadığı tespit edilmiştir.

Geçici Bakımevi kurulmak istenen arazide yukarıda yapılan tespitler neticesinde ilgili arazinin Hayvanların Korunmasına Dair Uygulama Yönetmeliği 22inci maddesi kapsamında değerlendirildiğinde uygun olduğu görülmüştür.

Menteşe Belediyesinin Geçici bakımevi yapmayı düşündüğü arazi komisyonca değerlendirildiğinde Hayvanların Korunmasına Dair Uygulama Yönetmeliği kapsamında MUSKI, AYDEM/ADM ve ilgili belediyenin Fen İşleri Müdürlüğü tarafından yol su ve elektrik imkanları oluşturulması bakımından uygun görüş alınması koşuluyla uygun olduğuna karar verilmiştir.

İş bu komisyon raporu tarafımızca imza altına alınmıştır.19/10.2021

Kurumu	Adı-Soyadı	Ünvanı	İmza
Doğa Koruma ve Millî Parklar Muğla Şube Müdürlüğü	Burak YIRMİBEŞ	Veteriner Hekim	
Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	Mehmet ÇELEBİ	Veteriner Hekim	
Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	Görkem Sever	Ziraat Mühendisi	
DSİ 213.Şube Müdürlüğü	Sevilay ÖNBAŞ	Zir.Yük.Müh.	
Muğla Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü	İmren ÇÖL ÖZTÜRK	Şehir Plancısı	
Muğla Meteoroloji Müdürlüğü	Mustafa EGE	Araştırmacı	
Muğla Orman Bölge	Ülkü Alp	Orman Mühendisi	



## KOMİSYON RAPORU

Konu :Menteşe Belediyesi'nin Geçici Bakımevi Kurmak İstedığı Arazinin Uygunluğu  
hk.

Tarih :19.10.2021

Sayı :2021/1

Müdürlüğü

Büyükşehir Belediyesi	Ferit KILIÇ	Veteriner Hizmetleri Şube Müdürü	
Menteşe Belediyesi	Tuğçe ÇEVİK	Şehir Planetisi	



## EKLER



22.03.2023 TARİH VE 2023/2-77 SAYILI UKOME KARARI İLE  
ULAŞIM VE TRAFİK ETÜT RAPORU



T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Ulaşım Koordinasyon Merkezi

**KARAR TARİHİ** : 22.03.2023

**KARAR SAYISI** : 2023/2-77

**KOMİSYON TEŞEKKÜLÜ:** Tarih: 22.03.2023 Saat: 13:30 Yer: Muğla Büyükşehir Belediyesi Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi Seminer Salonunda Muğla Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanı Emre TÖMER Başkanlığında, Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinin 17.md. gereği, Büyükşehir Belediyesi Daire Başkanlıklarınca görevlendirilen üyeler ile Bakanlık ve Genel Müdürlük temsilcilerinin katılımı ile toplanılmıştır.

**TEKLİF:** Muğla Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü'nün 03.03.2023 tarihli ve 188917 sayılı yazı ile gönderdiği, UKOME Kurulunun 07.07.2022 tarih ve 2022/6-387 sayılı kararı sonrası planlama alanı içerisinde ulaşım bağlantılarını etkileyen düzenlemelerin yapıldığı 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Plan taslağında yer alan genel otopark alanının Otopark Yönetmeliğinin 4. Maddesi (n) bendi kapsamında değerlendirilmesi konusunun görüşülmesi;

**TEKLİF İÇİN İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ:** 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi (f) bendi ve 9. maddesi ile İçişleri Bakanlığı Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği.

**KARAR:** UKOME Kurulunun 07.07.2022 tarih ve 2022/6-387 sayılı kararı sonrası planlama alanı içerisinde ulaşım bağlantılarını etkileyen düzenlemelerin yapıldığı 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Plan taslağında yer alan genel otopark alanının Otopark Yönetmeliğinin 4. Maddesi (n) bendi kapsamında değerlendirilme ile uygun olduğuna OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir.

MUĞLA İLİ İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU  
MÜHÜRLEME VE İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU  
MÜHÜRLEME VE İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU

İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU  
MÜHÜRLEME VE İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU  
MÜHÜRLEME VE İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU

İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU  
MÜHÜRLEME VE İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU  
MÜHÜRLEME VE İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU

İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU  
MÜHÜRLEME VE İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU  
MÜHÜRLEME VE İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU

İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU  
MÜHÜRLEME VE İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU  
MÜHÜRLEME VE İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU

İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU  
MÜHÜRLEME VE İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU  
MÜHÜRLEME VE İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU

İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU  
MÜHÜRLEME VE İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU  
MÜHÜRLEME VE İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU

İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU  
MÜHÜRLEME VE İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU  
MÜHÜRLEME VE İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU

İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU  
MÜHÜRLEME VE İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU  
MÜHÜRLEME VE İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU

İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU  
MÜHÜRLEME VE İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU  
MÜHÜRLEME VE İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU

İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU  
MÜHÜRLEME VE İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU  
MÜHÜRLEME VE İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU

İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU  
MÜHÜRLEME VE İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU  
MÜHÜRLEME VE İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU

İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU  
MÜHÜRLEME VE İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU  
MÜHÜRLEME VE İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU

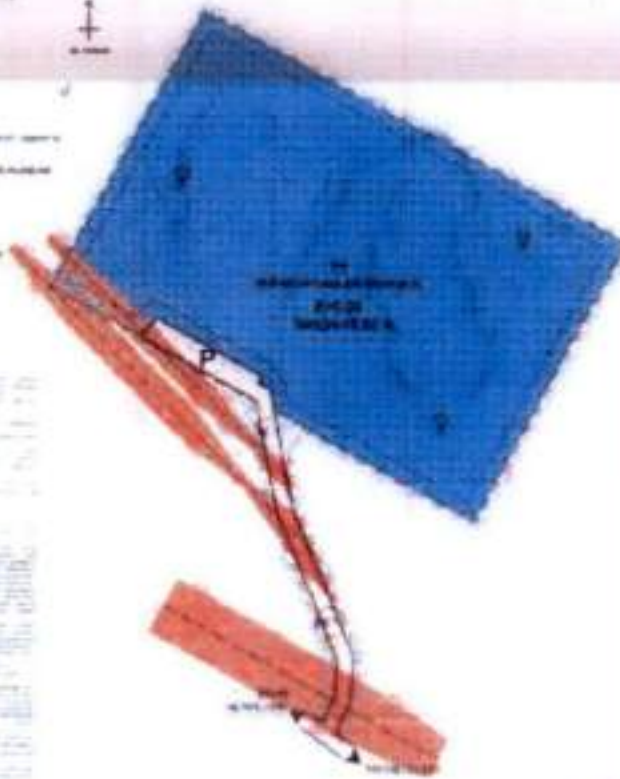
İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU  
MÜHÜRLEME VE İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU  
MÜHÜRLEME VE İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU

İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU  
MÜHÜRLEME VE İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU  
MÜHÜRLEME VE İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU

İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU  
MÜHÜRLEME VE İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU  
MÜHÜRLEME VE İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU

İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU  
MÜHÜRLEME VE İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU  
MÜHÜRLEME VE İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU

İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU  
MÜHÜRLEME VE İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU  
MÜHÜRLEME VE İZMİR YOLU KENTİÇİ YOLU KENTİÇİ YOLU



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large '2' and various scribbles.



T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Ulaşım Koordinasyon Merkezi

KARAR TARİHİ : 22.03.2023

KARAR SAYISI : 2023/2-77

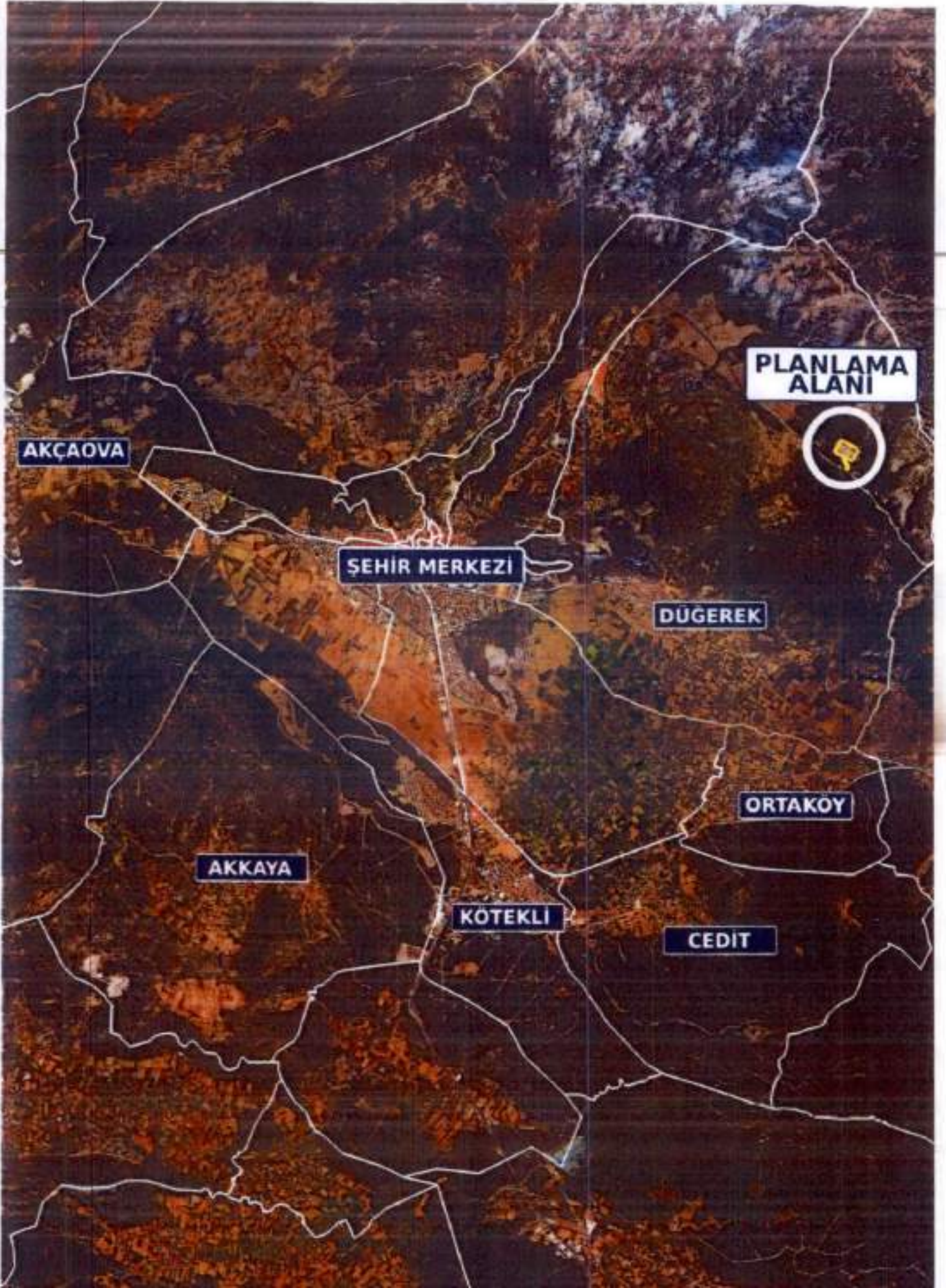
Emre ÇELİK Ulaştırma Bşk. K. Md. V.	Necati ERGİL Millî Sav. Bakanlığı Temsilcisi	Hasan ARSLAN Millî Est. Bakanlığı Temsilcisi	Seda ÇELİK Alın. Soc. Hiz. Bakanlığı Temsilcisi	Yusuf ÖZTÜP Çevre, Şehirci. Ulaştırma Bakanlığı Temsilcisi
Çağrı CANTEKİN Jan. Gen. Komutanlığı Temsilcisi	Burcu AYCI Emn. Gen. Müd. Temsilcisi	Muhammed MERT Sok. Eğt. Güney Ege Grup K. Md. Temsilcisi	Hüseyin ÖZBEK Lisans Başkanlığı Temsilcisi	Yusuf ÖZTÜP Karayolları Gen. Md. Temsilcisi
İsmet ÖZDEMİR Devlet Denizyolları Gen. Md. Temsilcisi	Ali İZZET T.C. S. Gen. Md. Temsilcisi	Mümin AYDOĞAN Ulaştırma Gen. Md. Temsilcisi	İsmail Alın. Soc. Hiz. Md. Temsilcisi	Alp CAMİZ DHMİ Gen. Md. Temsilcisi
Katılmadık Afet ve Acil Durum Yön. Bşk. Temsilcisi	Ali ÖZDEMİR Afet, Acil Durum ve Oto. Gen. Md. Temsilcisi	Hüseyin YILICI İmar ve Şeh. D. Bşk. Temsilcisi	Reşat AYDOL Ulaştırma Bşk. Temsilcisi	Alihan U. Bşk. Ehliyet ve İstisna İ. Bşk.
Ferit K. İÇ Zabıta D. Bşk. Temsilcisi	Fatih YILIOĞLU Ulaştırma K. Md. Temsilcisi	Serdar ARGİN Ulaştırma P. Ş. Md. V.	Alihan U. Bşk. Ulaştırma K. Md. V.	Seçkin ERGİL Ulaştırma P. Ş. Md. V.
Süleyman ÖZDEMİR Toplu Kara T. Ş. Md. V.	Süleyman ÖZDEMİR Deniz ve Kaya T. Ş. Md. V.	Seda AYDOL MUTU Temsilcisi	Mehmet AYDOL MUTU Temsilcisi	

Dr. Çiğdem GÜNEŞ  
Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı

## EKLER



## BİLGİ PAFTALARI



PLANLAMA  
ALANI

AKÇAOVA

ŞEHİR MERKEZİ

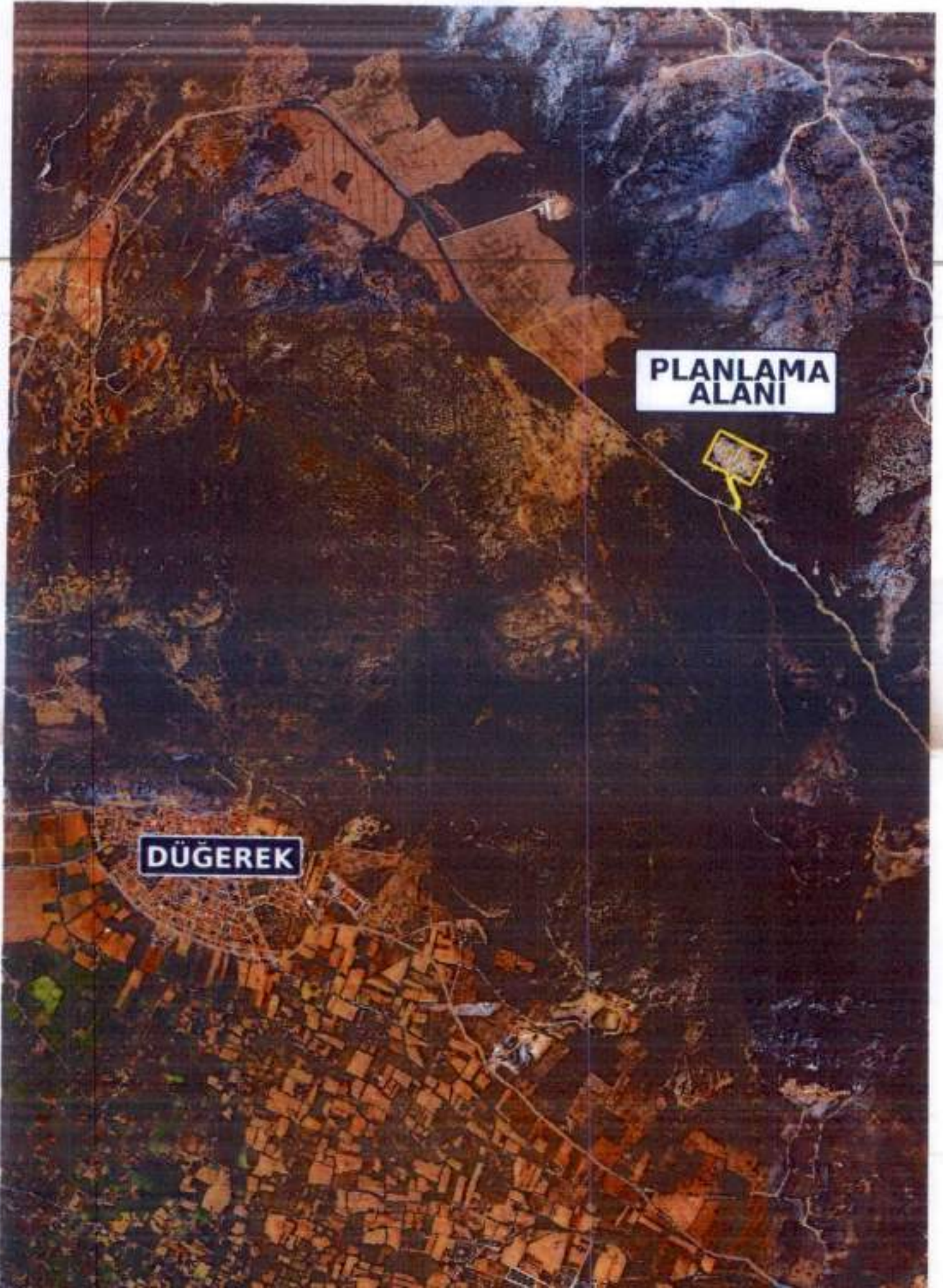
DÜGEREK

ORTAKOY

AKKAYA

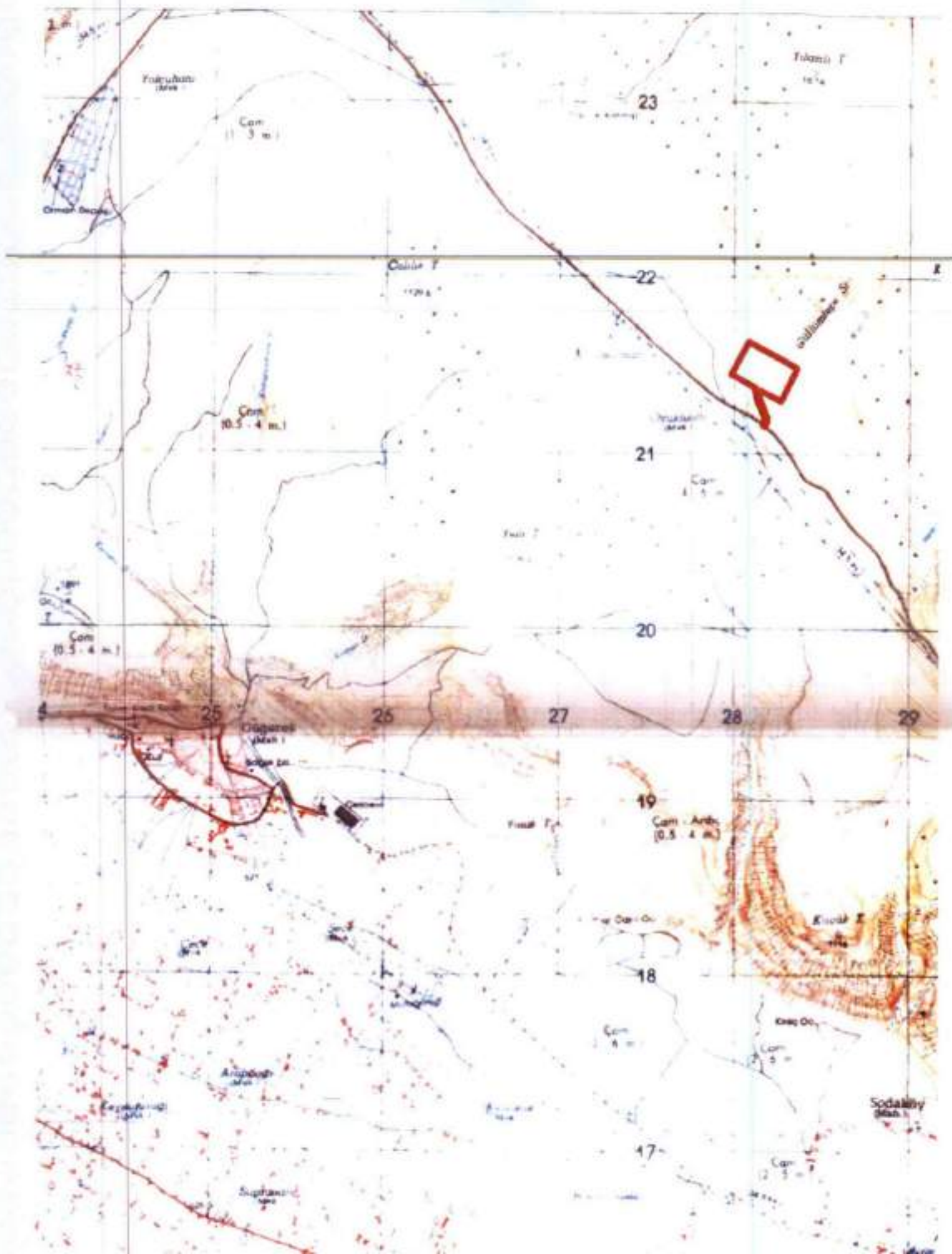
KÖTEKLI

CEDİT



**PLANLAMA  
ALANI**

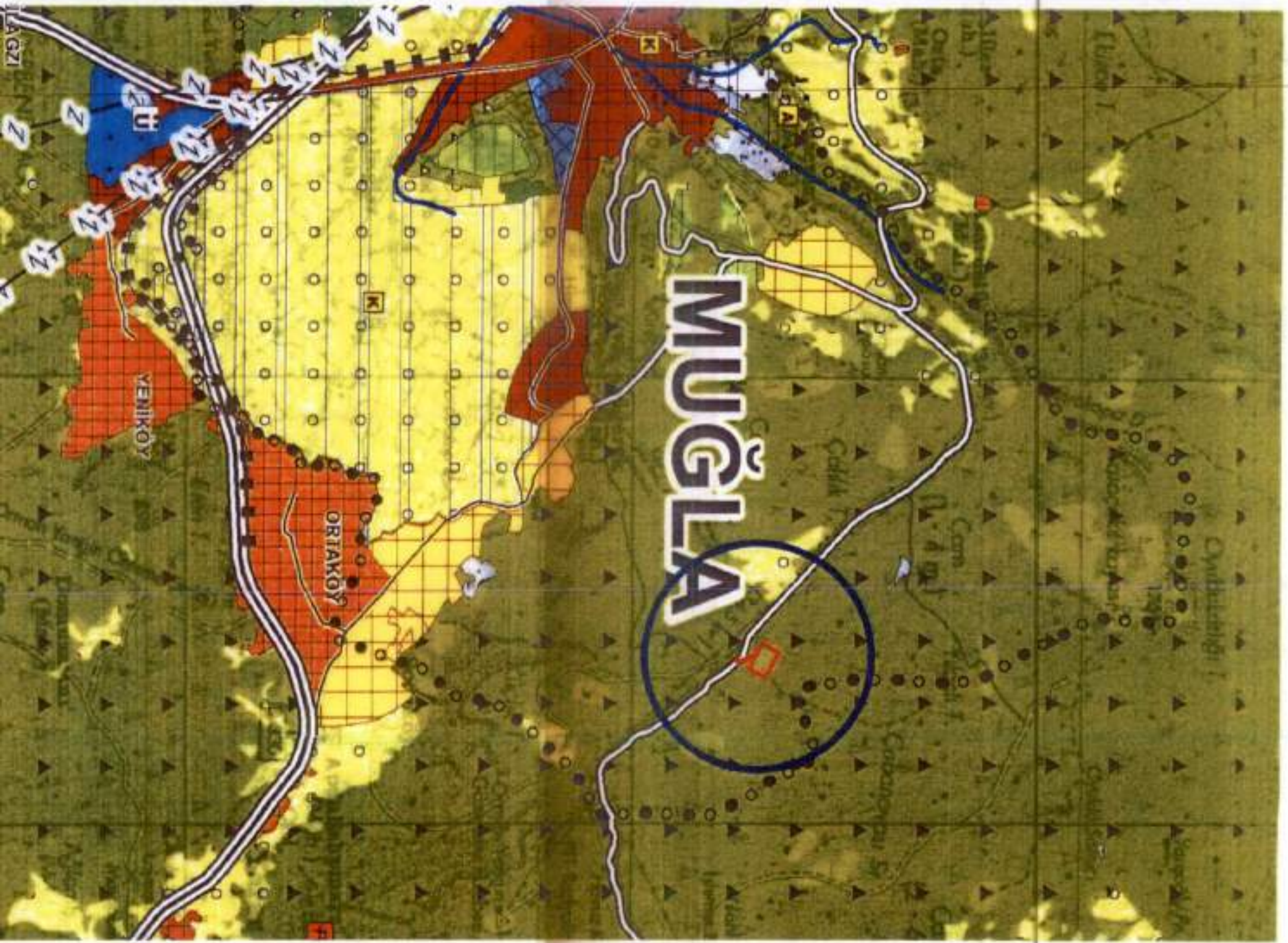
**DÜĞEREK**





A DIŞI ALAN





# MUĞLA

YENIKÖY

ORIAKÖY

LAGZI

# FOTOĞRAF ANALİZ PAFTASI

