

MUĞLA İLİ, YATAĞAN İLÇESİ, BAĞYAKA MAHALLESİ,
HAVDAN MEVKİİ, 1829, 1830 PARSELLER VE ÇEVRESİNDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO: N20A-23A

ÖLÇEK: 1/5000

01				
06				
11	A			
16				
21	22	23	24	25

BAĞYAKA
YATAĞAN
N20-a-23-a

N20-a-18-d

4 130 372.48

4 130 398.57

MUĞLA İLİ, YATAĞAN İLÇESİ, BAĞYAKA MAHALLESİ,
HAVDAN MEVKİİ, 1829, 1830 PARSELLER VE ÇEVRESİNDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJANT

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- TURİZM ALANI
- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- ORMAN ALANI
- TAŞIT YOLU
- ONLEMLİ ALAN 2.1.

PLAN HÜKÜMLERİ:

- PLANDA ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE ÖNGÖRÜLEN YOL, MEYDAN, YEŞİL ALANLAR VE OTOYOL GİBİ KAMU YARARINA AYRILAN YERLER BEDELSİZ OLARAK TAPUDA TERK EDİLMEYEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ. İMAR UYGULAMASI PLANIN BÖTÜNÜNDE AYNI ZAMANDA YAPILACAKTIR. İMAR UYGULAMASI AŞAMASINDA MÜLKİYET APLİKASYON KROKİSİNDEKİ KOORDİNAT DEĞERLERİ İLE RAPOR EKİNDE VERİLEN SAYISAL ORTAMDA HAZIRLANMIŞ OLAN DEĞERLER ESAS ALINACAK OLUP, 1-2 METREYE KADAR OLAN KAYMALARDA İDARE YETKİLİDİR.
- SİĞIRNAK YÖNETMELİĞİ VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- YAPILARDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- SARISU DERESİNİN TASHİN İHTİMALİNE KARŞIN TÜM TEDBİRLERİN YATIRIMCI TARAFINDAN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
- 10.08.2005 GÜN 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİĞE İSTİNADEN, YER SEÇİMİ VE TESİS İZİN ALINMADAN İNŞAATA BAŞLANILMAMASI, AÇILMA RUHSATI ALINMADAN FAALİYETTE BULUNULMAMASI GEREKMEKTEDİR.
- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR. ENERJİ İLETİM HATLARININ BULUNDUĞU ALANLARDAKİ YAPILAŞMALARDA RUHSAT AŞAMASINDA TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
- BU PLANDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA, 1/100.000 ÖLÇEKLİ AYDIN-MUĞLA- DENİZLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, 1/25000 ÖLÇEKLİ MUĞLA İLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Mis. Karatli Harita Mühendislik Tasarım Yapılar
Yatağan-Belediye Köyüne ait 1/10000 ölçekli Teşkil
10000 ölçekli 1 adet harita planı
Başkanlar Kurulunun 12/05/2023 tarihli
2023/1070 sayılı karar ile 10/07/2023 tarih
2023/1070 sayılı kararın gereğince gerçekleştirilmiştir
gibi BODUY'un göre ilave edilmiştir ve ONAMID

KONKOL
Harita Mühendisi

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

01.08.2023

BAĞYAKA
YATAĞAN
N20-a-23-a

BAĞYAKA
YATAĞAN
N20-a-23-a

ELİFİDİO - 090 88
DANIŞ - 090 88
BAĞYAKA İMAR PLANI
PROJEKSYON - 1/1000

MUTEMMİN - MEHMET KARATLİ
MEHMET KARATLİ
YATIRIMCI - MEHMET KARATLİ