

MARMARIS

O19-D2

MARMARIS O19-d2

MUĞLA İLİ DATÇA İLÇESİ DATÇA MAHALLESİ 213 ADA 1 NO.LU PARSEL ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI

YERLEŞİM ALANLARI

KENTSEL YERLEŞİM ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM
ETTİRLERİNE KORUNACAK ALANLAR

ÖZEL ÜRÜN ARAZİLERİ (ZEYTİNLİKLER)

DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR

KORUNACAK ALANLAR

SIT VE KORUNACAK ALANLAR

1. DERECE DOĞAL SİT ALANI

2. 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANI MUĞLA İLİ DATÇA İLÇESİ, DATÇA MAHALLESİ, KARŞI MEVKİİ
213 ADA 1 NO.LU PARSELİ KAPSAR.

2. 1:25.000 ÖLÇEKLİ MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, DATÇA MAHALLESİ, KARŞI
MEVKİİ 213 ADA 1 NO.LU PARSELE AIT ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN
HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMAYA RAHBERTİRİLMİŞTİR.

3. KENTSEL YERLEŞİM ALANLARINDA, KONUT ALANLARI İLE EĞİTİM, TESİSLER,
SAGLIK TESİSLERİ, AÇIK VE KAPALI SPOR ALANLARI, YERLİ ALANLAR, KAMU
KULLANIM ALANLARI, İZLENİM ALANLARI VE GÖRÜLME ALANLARI İLE
TİCARİT ALANLARI, TURİSTİK TESİS ALANLARI, KONUT VE KENTSEL ÇALIŞMA
ALANLARI GİBİ ÇALIŞMA ALANLARI YER ALABİLİR.

4. DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR BBT SAKLI ORMAN KANUNUNUN 2
MADDESİNİN (B), BENDİNE GÖRE HAZİNE ADINA SAĞMAN, SİNİRLERİ DİŞİNE
ÇIKARILMIS 2-B ALANLAR İLE ORMAN REJİMİNE TABİ OLMAYAN, ANCAK SAHİP
OLANLARIN DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR OLARAK İZLENİM ALANLARI
DEĞERİNE VE MÜTÜNÇÜLÜĞÜNE GÖRE DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR
ALANLARIN BU ALANLARIN DOĞAL KARAKTERİNİN ENKAZIYI ARAZİ KULLANIMININ
İMKANLIK, FUNDALIK, ÇALIŞIK, SÜRÜDÜLMEZİ, İZLENİLEN BU ALANLARDA,
DOĞAL ZORUNLUK DİŞİNDE İFRAZ YAPILMAZ ALAN İÇİNDE BOZULMAYA NEDEN
OLAN İZLENİM ALANLARINA BULUNULMAZ, YAŞIYI SIFIRLAMAZ.

5. ÖZEL ÜRÜN ARAZİLERİ MUTLAK TIRMA ARAZİLERİ DİŞİNDE KALAN, TOPRAK VE
SULAMA İZLENİM ALANLARININ İZLENİM ALANLARININ İZLENİM ALANLARININ
TÜRLENERİN TAMAMININ TARMIMININ YAPILABİLİR, ANCAK ÖZEL SİTİSEL
ÜRÜNLERİN YETİŞTİRİLMESİNİN YAPILABİLİR, ÖLMESEL, BÖLGESEL VEYA YERSEL
ÖNEMLİ BULUNAN ARAZİLERDİR.

6. DOĞAL SİT ALANLARINDA ÇEVRE VE SEHİRCİLİK, BAKANLIĞI TABİT
YAPILANIN KORUMA MERKEZİ KONSERVASYONCA ALINACAK İLKE KARARLARI İLE
KORUNACAK ALANLARIN KONSERVASYON BÖLGE KONSERVASYON KARARLARI
POZİTİFİTİSİNDE YER ALABİLİR.

7. BU PLAN VE PLANLAMA YAPILABİLİR
KONSERVASYON BÖLGE KONSERVASYON KARARLARI
İÇERİSİNDE YER ALMAYAN KÖYLERDE MEVCUT
KONUTLU ÖZEL ÇEVRE İZLENİM ALANLARININ, SİTİTİSİNİN İZLENİM ALANLARI
VE İZLENİM ALANLARININ YEREL YÖNETİMLERİN GECERLİDİR.

