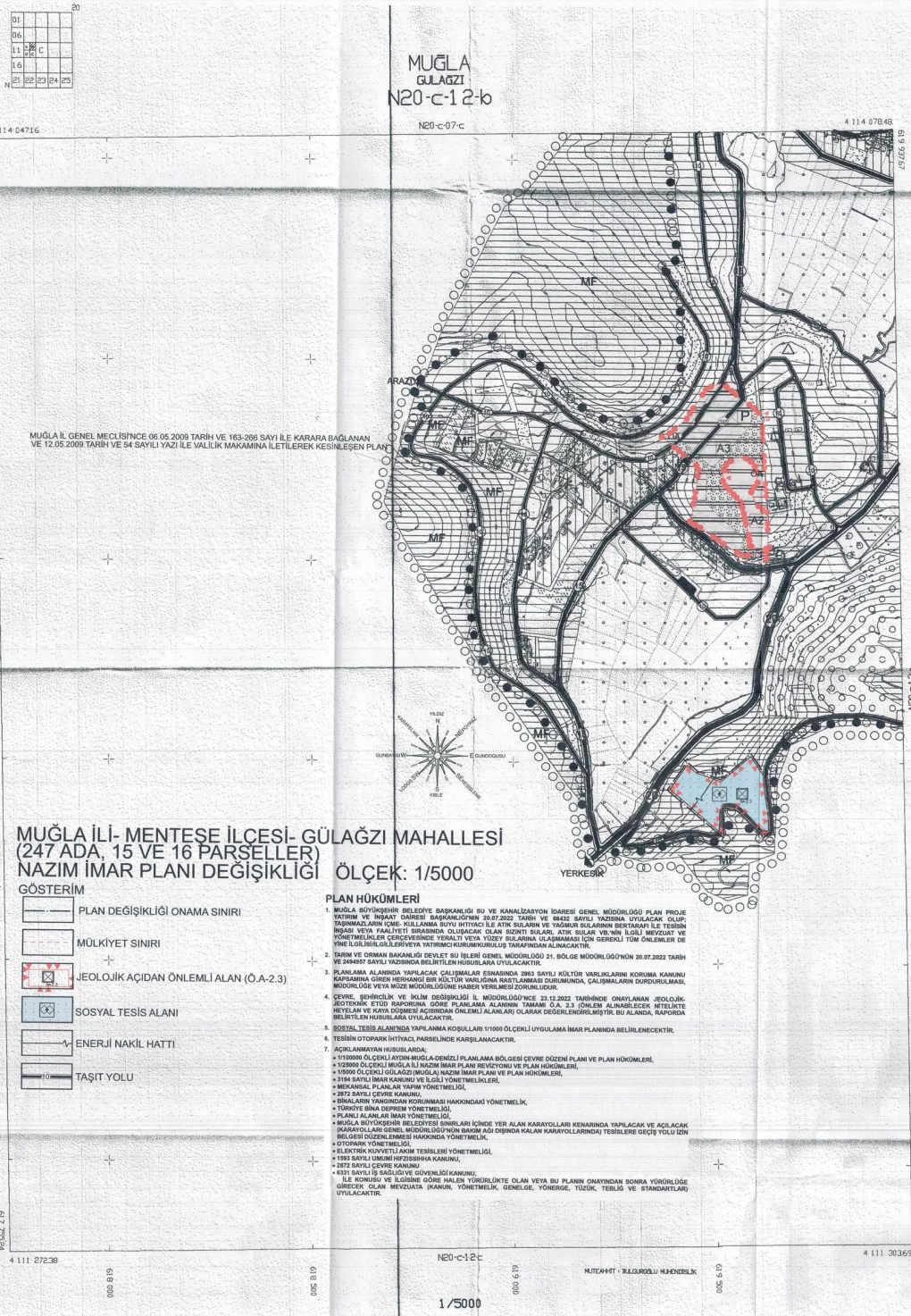
MUĞLA İLİ- MENTEŞE İLÇESİ- GÜLAĞZI MAHALLESİ
(247 ADA, 15-16 PARSELLER)
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖLÇEK:1/5000

İ.N.D. TUR. SEY. İNŞ. TAAHHÜT TİC. PLANLAMA MÜH.LTD.ŞTİ.
Recai Güreli Cad. No:6 Kat:3 Daire:7 Menteşe/MUĞLA
T.:- Sa.No: Muğla 0850 Tel: 214 02 60 Fax: 212 70 17
Muğla V.D. 465 030 8289
İnşaat ALTTEKİN
Şehir ve Bölge Plancısı
YTÜ Dip No:17090

N20c-12b

KONTROL EDEN	
Özlem AKARSU Şehir Plancısı-Mimar	Kurum Dosya No : Plan İşlem Numarası (PİN) : NİP- 481012752 Ölçek : 1/5000
ŞUBE MÜDÜRÜ Ferit MADRAN Kentsel Planlama Şube Müdür V.	Muğla İli, Menteşe İlçesi, Gülağzı Mahallesi, 247 ada, 15 ve 16 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlanan -1- adet paftadan ibaret Nazım İmar Planı Değişikliği, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/04/2023 tarihli ve 68 sayılı kararıyla aynen/ ~~değiştirilerek~~ onaylanmıştır.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI



MUĞLA
GULAGZI
N20-c-12-b

MUĞLA İLİ- MENTEŞE İLÇESİ- GÜLAĞZI MAHALLESİ (247 ADA, 15 VE 16 PARSELLER) NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖLÇEK: 1/5000

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- JEOLOJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALAN (Ö.A-2.3)
- SOSYAL TESİS ALANI
- ENERJİ NAKİL HATTI
- TAŞIT YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

1. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ PLAN PROJE YATIRIM VE İNŞAAT DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 20.07.2022 TARİH VE 68432 SAYILI YAZISINA UYULACAK OLUP; TAŞINMAZLARIN İÇME- KULLANMA SUYU İHTİYACI İLE ATIK SULARIN VE YAĞMUR SULARININ BERTARAFI İLE TESİSİN İNŞASI VEYA FAALİYETİ SIRASINDA OLUŞACAK OLAN SIZINTI SULARI, ATIK SULAR VB.'NİN İLGİLİ MEVZUAT VE YÖNETMELİKLER ÇERÇEVESİNDE YERALTI VEYA YÜZEY SULARINA ULAŞMAMASI İÇİN GEREKLİ TÜM ÖNLEMLER DE YİNE İLGİLİSİ/İLİLERİ/VEYA YATIRIMCI KURUMU/URULUŞ TARAFINDAN ALINACAKTIR.
2. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.07.2022 TARİH VE 2494957 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
3. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR ESNASINDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KANUNU KAPSAMINA GİREN HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA, ÇALIŞMALARIN DURDURULMASI, MÜDÜRLÜĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
4. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 23.12.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNA GÖRE PLANLAMA ALANININ TAMAMI Ö.A. 2.3 (ÖNLEM ALINABİLECEK MİTELİKTE HEYELAN VE KAYA DÜŞMESİ AÇISINDAN ÖNLEMLİ ALANLAR) OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. BU ALANDA, RAPORDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
5. SOSYAL TESİS ALANI'NDA YAPILANMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
6. TESİSİN OTOPARK İHTİYACI, PARSELİNDE KARŞILANACAKTIR.
7. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA;
   - 1/100000 ÖLÇEKLİ AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ,
   - 1/25000 ÖLÇEKLİ MUĞLA İLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE PLAN HÜKÜMLERİ,
   - 1/5000 ÖLÇEKLİ GÜLAĞZI (MUĞLA) NAZIM İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ,
   - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,
   - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,
   - BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
   - TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
   - PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
   - MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK (KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BAKIM AĞI DIŞINDA KALAN KARAYOLLARINDA) TESİSLERE GİRİŞ YOLU İZİN BELGESİ DÜZENLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK,
   - OTOPARK YÖNETMELİĞİ,
   - ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
   - 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU,
   - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU
   - 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU;

     İLE KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE HALEN YÜRÜRLÜKTE OLAN VEYA BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN MEVZUATA (KANUN, YÖNETMELİK, GENELGE, YÖNERGE, TÜZÜK, TEBLİĞ VE STANDARTLAR) UYULACAKTIR.

MUTEAHHIT : BULGUROGLU MUHENDISLIK

MUĞLA İLİ, MERKEZ İLÇESİ, GÜLAĞZI KÖYÜNE AİT 5 ADET 1/2000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİNE İSTİNADEN İNCELENDİ VE ONANDI.

MEHMET AYDAN
HARİTA MÜHENDİSİ

SUKRU EVKURAN
BAYINDIRLIK VE İSKAN MUDURU V.

MEHMET HÜLAGÜ KAYA
İMAR VE İSKAN
VALİ YARDIMCISI