PLAN ADI:	MUĞLA MARMARİS VE ÇEVRESİ TURİZM MERKEZİ MARMARİS 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON - İLAVE NAZIM İMAR PLANI
TM NO ADI:	317 | MUĞLA MARMARİS VE ÇEVRESİ TURİZM MERKEZİ
ÖLÇEK:	1/5000
PAFTA SAYISI:	2/4
PAFTA ADI:	O20-a-11-C
PİN:	NIP-48511606

US PLANLAMA BÜROSU

Çevre Mühendisi Ö.ÜZSÖZ
Grup Sorumlusu

BELEDİYESİNCE HAZIRLANAN 4 (DÖRT) PAFTADAN İBARET MUĞLA MARMARİS VE ÇEVRESİ TURİZM MERKEZİ MARMARİS 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON - İLAVE NAZIM İMAR PLANI BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 01.07.2022 TARİHLİ VE 2022/08-03 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI.

11 Kasım 2022

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Özgür ALMAÇ
Daire Başkanı

20B11C

MARMARİS
(MUĞLA)
O20b11c

O20-b-11-b

4 083 397.98 — 4 083 428.04

4 083 000 — 4 082 500 — 4 082 000 — 4 081 500 — 4 081 000 — 4 080 623.41 — 4 080 653.46

615 078.13 — 615 207.13 — 615 944.80

O20-b-11-c — O20-b-12-d

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE 2005 G0 EPOĞUNDA YÜREKLİ YAZ SAN YAYL LTD.ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN KÖZ 1/5000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 7/a MADDESİNE GÖRE ONANDI.

ONAYLAYAN YETKİLİ

MARMARİS BELEDİYESİ
M.ALİ ACAR
Belediye Başkanı
24.04.2023

MUĞLA MARMARİS VE ÇEVRESİ TURİZM MERKEZİ MARMARİS 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON-İLAVE NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1. GENEL HÜKÜMLER:

BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA;

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 01.07.2017 TARİH VE 30113 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
- 14.06.2014 TARİH VE 29030 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN MİKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,
- 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU VE BU KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 5421 SAYİLİ KÖY KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ,
- 5393 SAYİLİ BELEDİYE KANUNU VE BU KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE BU KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 4708 SAYILI YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUNUN VE BU KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 22.02.2018 TARİH VE 30340 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN OTOPARK YÖNETMELİĞİ VE MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ OTOPARK YÖNETMELİĞİ,
- 18.03.2018 TARİH VE 30366 (MÜKERRER) SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ TEBLİĞLERİ,
- 31.12.2004 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ TEBLİĞLERİ,
- 1595 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHA KANUNU VE 10.08.2005 TARİH VE 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİĞİ,
- 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLE ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN VE BU KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 14.07.2007 TARİH VE 26582 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- 06.06.2008 TARİH VE 26898 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
- 04.06.2010 TARİH VE 27601 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
- 02.04.2015 TARİH VE 29314 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
- 29.07.2022 TARİH VE 31907 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ,
- 01.06.2019 TARİH VE 30793 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK,
- 03.11.2001 TARİH VE 25278 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGELERİNİN YÖNETİMİNE İLİŞKİN KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME İLE PLANLAMAYA VE UYGULAMAYA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE YÜRÜRLÜKTEKİ DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ MEVZUATA VE ONAYLI İMAR PLANI KOŞULLARINA UYGUN OLARAK İNŞA EDİLEREK YAPI KULLANMA İZNİ ALAN YAPILARIN MÜKTEMİP İHTİYAÇLARI İÇİN;

2. 31.02.2018 TARİHİNDE MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MİKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANAN MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, MERKEZİ VE ARMUTALAN MAHALLELERİ SINIRLARINI KAPSAYAN ALANA AİT İMAR PLANINA İSAAT MÜHENDİSOĞLEMİŞ İTÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

3. TEKNİK ALTYAPI (YOL, SU, ELEKTRİK, KANALİZASYON VE /VEYA ARITMA TESİSİ) GERÇEKLEŞTİRİLMEDEN İSKÂN RUHSATI VERİLEMİYİZ. YAPILAN YAPI VE TESİSLER ÇEVRESİNİN İHTİYACA CEVAP VEREBİLECEK ÖLÇÜKTE SAĞLIK KURALLARINA UYGUN PİS SU KANALLARI ŞEBEKESİ VAR İSE, TESİSİN PİS SU KANALLARI BU ŞEBEKEYE BAĞLANIR, YOK İSE 19.03.1971 GÜN VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "LAĞİM İNŞAATI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK" TE BELİRTİLEN BOYUTLARDA, NİTELİK VE ŞARTLARA UYGUN OLACAK BİÇİMDE GENEL VEYA HER YAPI VE TESİS İÇİN BAĞIMSIZ PİS SU ÇUKURLARI DENİZE VE DİĞERLERİ BAĞLANAMAZ, BOŞALTILAMAZ.

4. İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ. İMAR UYGULAMASI SIRASINDA DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI İSTİ ALINACAKTIR. GELİŞMİŞ YAPI ADALARINDA UYGULAMA PARSEL ÖLÇÜSÜNDE YAPILABİLİR.

5. TURİSTİK TESİSLER VE KONUT ALANLARINDA BİNA YAKLAŞMA SINIRI İÇİNDE PEYZAJ DÜZENLEMELERİ (HİTKİSEL VE YAPISAL), AÇIK HAVUZ, SU OYUNLARI VE BUNLARIN TAMAMLAYICI ELEMANLAR İLE ARITMA TESİSİ, İSNİFASYON ODASI VE GÜVENLİK KULUBESİ YAPILABİLİR.

6. BİNALARA KOT, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ DOĞRULTUSUNDA VERİLECEKTİR.

7. TÜM YAPILARDA ÇATI YAPILACAKTIR. ÇATI YAPILMADAN (İMAR KANUNUN 30. MADDESİNDE BELİRTİLEN KİŞMİN YAPI KULLANMA İZNİ ŞARTLARI HARİÇ) YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ VERİLMEZ.

8. YAPI ADALARI İÇERİSİNDE KALAN DOĞAL SUYOLLARI; DUVAR, CİT VE BİNA GİBİ YAPILARLA KESİLMEYECEKTİR. DOĞAL SU AKIŞI KONTROLLÜ OLARAK, SERBEST AKIŞINA DEVAM EDEBİLECEK NİTELİKTE DİRENİ EDİLECEKTİR.

9. YAPILACAK İMAR İNŞAAT UYGULAMALARINDA AŞAĞIDAKİ KOŞULLARA UYULACAKTIR.

10. TURİSTİK TESİS ALANLARINDA, YAPI RUHSATI ALINDIĞI TARİHTE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN MEVZUAT VE PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE YAPILAŞMASINI TAMAMLAMIŞ TURİSTİK TESİS ALANLARININ NİTELİKLERİNİN ARTIRILMASI AMACIYLA;7.5 MALİKSİNDEKİ TURİSTİK TESİS ALANLARINA YÖNELİK HÜKÜM DOĞRULTUSUNDA TADİLAT RUHSATI DÜZENLENEBİLİR.

11. UMUMA AÇIK TİCARİ TESİSLER, TURİZM TESİSLERİ VE TESİSLERDE PEYZAJ UYGULAMASI YAPILMADAN İSKÂN RUHSATI VERİLEMEZ. İNŞAAT PROJELERİNİN EKİ OLARAK; TAKS YAPILAŞMA HAKKI DIŞINDA KALAN AÇIK ALANLARI 500 M2YI GEÇİN PARSELLERDE, BAHÇE DUVARI, CİT, BAHÇE IÇİ AYDINLATMA ELEMANLARI VE BİTKİLENDİRME DETAYINI DA KAPSAYAN PEYZAJ PROJESİ DE ONAYLATILACAKTIR. BU PARSELLERDE; PROJEYE UYGUN İNŞAAT VE BİTKİLENDİRME TAMAMLANMADAN İSKÂN RUHSATI VERİLMEYİCİKTİR.

12. İMAR PLANI "YEREL KOORDİNAT" SİSTEMİNDE, İMAR UYGULAMALARI İSE "ULUSAL KOORDİNAT" SİSTEMİNDE SAYISALLAŞTIRILARAK ÇAKIŞTIRILDIĞINDAN, İMAR PLANI ADA, KENAR HATLARI İLE İMAR UYGULAMA HATLARININ UYUŞMADIĞI DURUMLARDA, İMAR UYGULAMA HATLARINA UYULACAKTIR.

13. PLAN ONAMA TARİHİNDEN ÖNCE RUHSAT ALAN YAPILARDAN KİŞİDİ PARSELİ İÇİNDE APLİKASYON İHTİSAPINDAN DOLAYI ÇEKME MESAFELERİNE MAKSİ M. TECAVÜZÜ BULUNANLARA YAPI KULLANMA İZNİ VERİLEBİLİR.

14. PLANLAMA ALANINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİNE GÖRE İMAR UYGULAMASI YAPILACAKTIR.

15. PLAN BÜTÜNÜNDE MİMARİ ÇİSTİLLİKLERİ VE FARKLI ÇÖZÜMLERİ OLANAK SAĞLAMAK, ÖZELLİKLE TARİHİ DOKUYU BELİRLEMEK KOŞULUYLA TAKS DEĞERİ %10 ORANINDA ARTIRILABİLİR.

16. ŞEHİR İÇİ YOLLARDA BİSİKLETLERİN ULAŞIM AMAÇLIYLA KULLANIMINI SAĞLAMAK İÇİN 11.12.2019 TARİH VE 30976 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "BİSİKLET YOLLARI YÖNETMELİĞİ" KAPSAMINDA BİSİKLET YOLLARININ, BİSİKLET İSTASYONLARI VE BİSİKLET PARK YERLERİNİN PLANLANMASI, TASARLANMASI VE GÜZERGAHLARININ BELİRLENİREK ŞEHİR İÇİ YOLLARA İNTİGRASYONUNUN SAĞLANMASI İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER BELEDİYESİNCE YAPILACAKTIR.

2. ÖZEL HÜKÜMLER

2.1. KONUT ALANLARINDA YAPILAŞMA KOSULLARI:

2.1.1. MEVCUT KONUT ALANLARI;

ORTA YOĞUN YAPI ADALARINDA YOĞUNLUK; 151-300 KİŞİ/HA DİR.

2.1.2. GELİŞME KONUT ALANLARI;

DÜŞÜK YOĞUN YAPI ADALARINDA YOĞUNLUK; 51-125 KİŞİ/HA DİR.
ORTA YOĞUN YAPI ADALARINDA YOĞUNLUK; 121-250 KİŞİ/HA DİR.

2.2. TİCARET ALANLARINDA YAPILAŞMA KOSULLARI:

- BU BÖLGEDE; TİCARİ AMAÇLI YAPILAR, BÜROLAR, İŞHANLARI, GAZİNO, LOKANTA, ÇARŞI, MAĞAZALAR, BANKALAR, OTELLER, SİNEMA, TİYATRO GİBİ KÜLTÜREL-SOSYAL TESİSLER VE YÖNETİMLE İLGİLİ TESİSLER VE BENZERİ YAPILAR YAPILABİLİR.
- T1 İLE İFADE EDİLEN ADALARDA İNŞAAT EMSALİ; 0.70,Yençok:7 M. 2 KAT,
  T2 İLE İFADE EDİLEN ADALARDA ÇOK AMAÇLI SALONLAR, SİNEMA, TİYATRO, KÜTÜPHANE, KONFERANS SALONU GİBİ KÜLTÜREL BİNALAR İLE PAZAR ALANLARI, BÜRO VE ÇARŞI GİBİ TİCARİ AMAÇLI YAPILAR YAPILABİLİR. İNŞAAT EMSALİ: 1.00, Yençok:10.50 M. DİR.

2.3. TİCARET-KONUT ALANI(TİCK);

BU ALANLARDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARI GEÇERLİDİR.

2.3. TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI (TİCTK);

BU ALANLARDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARI GEÇERLİDİR.

2.4. TURİZM ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI;

- BU ALANLARDA ÖTEL, MOTEL, TATİL KÖYÜ, GİBİ TESİLER YAPILABİLİR.(OTEL) İLE İFADE EDİLEN TURİZM TESİS ALANLARINDA İNŞAAT EMSALİ; İN YÜKSEK E=1.30, Yençok:16.50 M. 5 KAT, TAKS:0.40'TIR.
- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARINDA,KAMPİNG VE KONAKLAMA ÜNİTELERİ İÇEREMEYEN SADECE GÜNLÜK BİTİYACLARI KARŞILAMAYA YÖNELİK OLAN DUŞ, GÖLGELİK, SOYUNMA KABİNİ, WC, BÜFE, LOKANTA, PASTAHANE, ÇAYHANE VE BENZERİ TESİSLER YAPILABİLİR. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E=0.20, YENCOK:4.50 M DİR.
- TURİZM AMAÇLI SPOR ALANLARINDA, BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E=0.05 VE YENÇOK :3.50 M DİR. TURİZM AMAÇLI SPOR ALANLARINDA AÇIK HAVUZ YAPILABİLİR.YAPILACAK OLAN AÇIK HAVUZ VE TOPRAK ALTINDA OLUŞTURACAK ASGARİ ÖLÇÜDEKİ HAVUZA AİT TEKNİK ALANLAR EMSAL HESABINA DAHİL DEĞİLDİR.

2.5. KAMU VE BELEDİYE HİZMET ALANLARI, EĞİTİM ALANLARI, İBADET ALANLARI İLE SOSYAL ALTYAPI ALANLARINA İLİŞKİN YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

2.6. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR İÇERİSİNDE; PARK, ÇOCUK BAHÇESİ, REKREASYON ALANI VE SPOR ALANLARI DÜZENLENEBİLİR.

2.7. PLANLAMA ALANINDA 18. MADDE UYGULAMASI YAPILACAKTIR.

1/5000

MÜTEAHHİT : YÜREKLİ YAZ SAN YAYINCILIK LTD.ŞTİ.

MARMARİS-O20b11c
(MUĞLA)

PLAN ADI:	MUĞLA MARMARİS VE ÇEVRESİ TURİZM MERKEZİ MARMARİS 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON - İLAVE NAZIM İMAR PLANI
TM NO ADI:	117 / MUĞLA MARMARİS VE ÇEVRESİ TURİZM MERKEZİ
ÖLÇEK:	1/5000
PAFTA SAYISI:	3/4
PAFTA ADI:	O20-B-II-D
PİN:	NİP-488511606

US PLANLAMA BÜROSU

BELEDİYESİNCE HAZIRLANAN 4 (DÖRT) PAFTADAN İBARET MUĞLA MARMARİS VE ÇEVRESİ TURİZM MERKEZİ MARMARİS 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON - İLAVE NAZIM İMAR PLANI BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 01.07.2022 TARİHLİ VE 2022/08-03 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI.

Mehmet OĞUZSOY
Yap Sorumlusu

11 Kasım 2022

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Özgür ALMAÇ
Daire Başkanı

20B11D

MARMARİS
(MUĞLA)
O20b11d

O20-b-11-a

4 083 368.50

4 083 397.98

611 449.96

613 678.94

4 083 000

4 082 500

4 082 000

4 081 500

4 081 000

4 080 593.94

4 080 623.41

611 458.38

613 674.09

612 000

612 500

613 000

613 500

O20-b-15-c

O20-b-11-c

O20-b-16-a

O20-b-11-d

MUĞLA

HASTANE

AK DENİZ

35.00

PARK

TİC

A1

A3

P

1/5000

TRF 99 KOORDİNAT SİSTEMİNDE 2005 50 ETÜDÜNDA YÜREKLİ YAZ BAY HAKLI TD ŞİT. TARAFINDAN YAPILAN 6 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ PAFTADAN OLUŞAN İMAR PLANI 1/5000 ÖLÇEKLİ PAFTA 3/4'DE BULUNMAKTADIR. Bu PAFTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 9/a MADDESİNE GÖRE ONANDI.

MARMARİS BELEDİYESİ
M.ALİ ACAR
Belediye Başkanı

MARMARİS-O20b11d
(MUĞLA)

MÜTEAHHİT: YÜREKLİ YAZ BAYINSAATCILIK LTD.ŞTİ.

PLAN ADI:	MUĞLA MARMARİS VE ÇEVRESİ TURİZM MERKEZİ MARMARİS 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON - İLAVE NAZIM İMAR PLANI
TM NO ADI:	117 / MUĞLA MARMARİS VE ÇEVRESİ TURİZM MERKEZİ
ÖLÇEK:	1/5000
PAFTA SAYISI:	1/4
PAFTA ADI:	O20-A-20-B
PİN:	NİP-485116606

US PLANLAMA BÜRÖSU

BELEDİYESİNCE HAZIRLANAN 4 (DÖRT) PAFTADAN İBARET MUĞLA MARMARİS VE ÇEVRESİ TURİZM MERKEZİ MARMARİS 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON - İLAVE NAZIM İMAR PLANI BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 01.07.2022 TARİHLİ VE 2022/08-05 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI.

11 Ekim 2022

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Özgür ALMAÇ
Daire Başkanı

20A20B

MARMARİS
(MUĞLA)
O20a20b

O20-a-15-c

4 080 565.05 — 4 080 593.94 — 619 585.28

4 080 000 — 4 079 500 — 4 079 000 — 4 078 500 — 4 078 000

O20-a-20-a — O20-a-15-a — O20-a-20-b

ORMAN — AK DENİZ — PARK — TİCARET — KONAKLAMA — TURİZM — BİA — KMA — AYZ2 — TA — TİCARET

4 077 790.51 — O20-a-20-c — 4 077 819.38 — 618 151.57 — 618 359.14

610 000 — 610 500 — 611 000 — 611 500

1/5000

İTRF 99 KOORDİNAT SİSTEMİNDE 2005.08 EPOĞUNDA YÜRÜLÜ FAZ (MAVİ) TOLERİ TARAFIMIZDAN YAPILAN 4 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 7/a MADDESİNE GÖRE ONANDI.

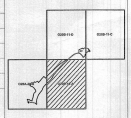
Grup Müdürü

MARMARİS BELEDİYESİ
M.ALİ ACAR
Belediye Başkanı

MÜTEAHHİT: YÜRÜKLÜ HAZ.MAY.HARİTACILIK LTD.ŞTİ.

MARMARİS-O20a20b
(MUĞLA)

PLAN ADI:	MUĞLA MARMARİS VE ÇEVRESİ TURİZM MERKEZİ MARMARİS 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON - İLAVE NAZIM İMAR PLANI
TM NO ADI:	117 / MUĞLA MARMARİS VE ÇEVRESİ TURİZM MERKEZİ
ÖLÇEK:	1/5000
PAFTA SAYISI:	4/4
PAFTA ADI:	O20-B-16-A
PİN:	NİP-48511606



US PLANLAMA BÜROSU

BELEDİYESİNCE HAZIRLANAN 4 (DÖRT) PAFTADAN İBARET MUĞLA MARMARİS VE ÇEVRESİ TURİZM MERKEZİ MARMARİS 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON - İLAVE NAZIM İMAR PLANI BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 01.07.2022 TARİHİLİ VE 2022/08-03 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI.

11 Kasım 2022

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Özgür ALMAÇ
Daire Başkanı

20B16A

	01			
	06			
	11			
	16			
21	22	23	24	25

MARMARİS
(MUĞLA)
O20b16a



1/5000

MUĞLA MARMARİS VE ÇEVRESİ TURİZM MERKEZİ
MARMARİS 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON İLAVE NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN ONAMA SINIRI
- TURİZM MERKEZİ SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- MİLLİ PARK SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN SINIRLAR
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ

ALAN KULLANIMLARI

KONUT ALANLARI
- MEVCUT KONUT ALANI (ORTA 151-300 Kİ/HA)
- GELİŞME KONUT ALANI (DÜŞÜK 51-120 Kİ/HA)
- GELİŞME KONUT ALANI (ORTA 121-250 Kİ/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- T — TİCARET ALANI
- T1 — TİCARET ALANI (T1)
- T2 — TİCARET ALANI (T2)
- TKOK — TİCARET - KONUT ALANI (KONUT ALTI TİCARET ALANI)
- TKOR — TURİZM-TİCARET-KONUT ALANI
- BHM — BELEDİYE HİZMET ALANI
- KHM — KAMU HİZMET ALANI

TURİZM ALANLARI
- TURİZM ALANI
- G — GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI
- TS — TURİZM AMAÇLI SPOR ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
- EĞİTİM ALANI
- İA — İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK VE YEŞİL ALAN
- PASİF YEŞİL ALAN

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI
- 20m — BİRİNCİ DERECE YOL
- 15m — İKİNCİ DERECE YOL
- P — GENEL OTOPARK

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA
- TA — TEKNİK ALTYAPI ALANI

AFET RİSKLİ ALANLAR
- ÖNLEMLİ ALAN

ÖLÇEK:1/5000

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE 2005.00 EPOĞLUNDA YÜKSEKLİ YAZ-BAY HARİTACILIK LTD.ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 6 ADET MÜDÜR ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA 2936 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/a MADDESİNE GÖRE ONANDI.

MARMARİS BELEDİYESİ
M.ALİ ACAR
Belediye Başkanı
24 Ekim 2022

MÜTEAHHİT: YÜREKLİ YAZ BAY HARİTACILIK LTD.ŞTİ

MARMARİS-O20b16a
(MUĞLA)