GÖL-TÜRKBÜKÜ
(BODRUM/MUĞLA)

N18-c-13-d

N18-c-13-a

MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, GÖL MAHALLESİ "AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU" AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

İLİ : MUĞLA
İLÇESİ : BODRUM
MAHALLESİ : GÖL
MEVKİİ : ANDIZLI
PAFTA : N18C-13D-3A
ADA : 212
PARSEL : 3

K
1/5000

GÖSTERİM

- NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- JEOLOJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- JEOLOJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (OA-2.1)
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- YAYA YOLU
- TAŞIT YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

1- PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE;

- 2918 SAYILI " KARAYOLLARI TRAFİK KANUNUN 18. MADDESİ, "MUĞLA BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN TAŞIT YOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK (KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN BAKIM AĞI DIŞINDA KALAN KARAYOLLARINDA) TESİSLERE GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ DÜZENLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE,
- 2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
- 3386/5226 SAYILI KANUNLAR İLE DEĞİŞİK 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
- 5676/5403 SAYILI TOPRAK KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
- 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BAĞLI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
- 5576/5015 SAYILI "PETROL PİYASASI KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE TS 11939 VE TS 12820 STANDARTLARINA, SIVILAŞTIRILMIŞ PETROL GAZLARI (LPG) PİYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİNE, SIVILAŞTIRILMIŞ PETROL GAZLARI (LPG) İLE ÇALIŞAN MOTORLU TAŞITLAR İÇİN İKMAL İSTASYONLARININ KURULUŞ, DENETİM, EMNİYET VE RUHSATLANDIRMA İŞLEMLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ TÜM MEVZUAT HÜKÜMLERİNE,
- 3572 SAYILI YASA İLE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE.

UYULMASI ZORUNLUDUR.

2- MUĞLA VALİLİĞİ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 08.02.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN 212 ADA 3 PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULARAK UYGULAMAYA GEÇİLMESİ ZORUNLUDUR.
BUNA GÖRE;
İNCELEME ALANI 1 BÖLGEYE AYRILMIŞTIR.
YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASI'NDA OA 2-1 SİMGESİYLE GÖSTERİLEN ALANLAR; İNCELEME ALANINDA İYİ BİR ÇEVRE DRENAJI SAĞLANMALI VE YAPILAŞMALARDA UYGUN KANALİZASYON SİSTEMİ YAPILARAK YER ALTI, YÜZEY VE ATIK SULARIN TEMEL ORTAMIYLA TEMAS ETMESİ ÖNCENMELİ VE ORTAMDAN UZAKLAŞTIRILARAK YAPI TEMELLERİNE ETKİSİ AZALTILMALIDIR. İNCELEME ALANINDA YAPILAŞMA AŞAMASINDA PARSEL BAZINDA YAPILACAK ZEMİN ETÜT ÇALIŞMALARIYLA, ZEMİN BÜYÜTMESİ VB. PROBLEMLERİN DETAYLI İNCELENMESİ, UYGUN ÖNLEMLERİN (JET GROUT VB.) ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
ETÜT ALANI AFET İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE HAZIRLANAN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE BİRİNCİ DERECE DEPREM KUŞAĞI İÇERİSİNDE YER ALMAKTADIR. BÖLGEDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMALIDIR.
BU RAPOR BİNA BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ.

İNCELEME ALANINDA PLANLANACAK YAPILAŞMADA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMALIDIR.

3- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU İLE TANIMLANAN ALANDA, İNŞAAT EMSALİ (E) 0.40, Y (MAX) 7.50 METDİR. MİNİMUM İFRAZ ŞARTI : 2000 m²'DİR.

4- 03.07.2017 TARİH VE 30113 SAYILI R.G. DE YAYIMLANAN PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN 35. MADDESİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLER DOĞRULTUSUNDA AKARYAKIT SERVİS İSTASYONU OLARAK BELİRLENEN ALAN İÇERİSİNDE AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU, LPG OTOGAZ İSTASYONU YAPILABİLİR.

5- YAPILAŞMALARDA, GELENEKSEL YÖRE MİMARİSİNİ VE YÖRESEL YERLEŞME DOKULARINI YANSITAN UYGULAMALAR YAPILMASI ZORUNLUDUR. YAPI MALZEMESİ OLARAK, SIVANIN HAVA ÇEŞİDİ İLE BEYAZ BADANA VE TAŞ KULLANILACAKTIR. YÖRENİN GELENEKSEL YAPI TARZINI YANSITAN DÜZ VEYA SİLME BAŞAKLI, EĞİMLİ, KİREMİT KAPLAMALI ÇATI YAPILABİLİR. ÇATI KATI YAPILAMAZ.

6- YAPI YÜKSEKLİĞİ 2 KATI GEÇMEMEK ŞARTIYLA; İSTASYONLARIN BÜNYELERİNDE KULLANICILARIN ASGARİ İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK OTO-MARKET, ÇAY OCAĞI, TUVALET, MESCİT, BÜFE, OTO ELEKTRİK, LASTİKÇİ, YIKAMA-YAĞLAMA FONKSİYONLARI YER ALABİLİR.

7- OTOPARK İHTİYACI İLGİLİ YASA VE YÖNETMELİKLERE UYGUN ŞEKİLDE AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU İLE TANIMLANAN ALAN İÇİNDE KARŞILANACAKTIR.

8- PLAN KAPSAMINDA HAZIRLANAN PLAN KARARLARI DOĞRULTUSUNDA YAPILACAK BİNA YAPI, FEN VE SAĞLIK KOŞULLARI İLE İLGİLİ TÜZÜK VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYMAK ZORUNDADIR.

9- BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEYEN KONULARDA; AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ETAP İNŞ.MÜH.LTD.ŞTİ
TARAFINDAN YAPILAN 9 ADET
HALİHAZIR HARİTA ONANDI.
15 / 11 /2000

İLLER BANKASI
HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞI

İLLER BANKASI
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

1 : 5000

MÜTEAHHİT : ETAP İNŞ.MÜH.LTD.ŞTİ.
SORUMLU MÜH. : YASAR DOĞANAY
TERSİMAT : ETAP İNŞ.MÜH.LTD.ŞTİ.