MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, KOZAĞAÇ MAHALLESİ
KUYUALANI MEVKİİ-159 ADA 1 PARSEL
TURİZM ALANI (EKOTURİZM ALANI) AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

N20-b-22-B

BARIŞ CERÇİ
Bayındırlık ve İskan İl Müdürü
Yetki Belgesi Gereği İmar ve Şehircilik İlçe Müdürü V.

KONTROL EDEN	İmar ve Şehircilik Dairesi Dosya No :
Fayza ONAY Şehir Plancısı	Plan İşlem Numarası(PIN) : NP-680162115 Ölçek : 1/5000
ŞUBE MÜDÜRÜ Ergun ALAYRAN Şube Müdür V.	Muğla İli, Menteşe İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Kuyualanı Mevkii,159 ada 1 parsel numaralı taşınmaza yönelik hazırlanan -1- adet paftadan ibaret Nazım İmar Planı Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin ii ...105/160... tarihli ve ...114... sayılı kararıyla aynen / ~~değişiklikler~~ onaylanmıştır

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

	20			
01				
05				
11		B		
16				
21	22	23	24	25

MUĞLA
MENTEŞE - KOZAĞAÇ
(AYDIN)

N20-b-22-b

4 130 659.72

MÜTEAHHİT: EPOK HARİTA MÜHENDİSİK İNŞAAT TAAHHÜT EMLAK TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 1 ADET 1:5000 ÖLÇEKLİ HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7 /A MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ / ONANDI.

4 130 628.36

617 475.33

619 684.68

MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, KOZAĞAÇ MAHALLESİ KUYUALANI MEVKİİ-159 ADA 1 PARSEL TURİZM ALANI (EKOTURİZM ALANI) AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

K

ÖLÇEK=1/5000

KONTROL
TASDİK

Dilara KANYILMAZ
Harita Mühendisi
... / ... / 2019

Ustun GENÇER
Harita Şube Müdür V.
... / ... / 2019

ONAY
... / ... / 2019
Bayram BAŞKÖY
Belediye Başkanı V.
Cemal SAVATLI

LEJANT

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

- TURİZM ALANI (EKO TURİZM ALANI)

AFET TEHLİKELİ ALANLAR (JEOLOJİK DURUM)

- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- SULAMA HATTI (YERALTI SULAMA HATTI)

ULAŞIM

- İKİNCİ DERECE YOL
- OTOPARK

PLAN HÜKÜMLERİ

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANIP KESİNLEŞMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

2. TURİZM ALANI (EKO TURİZM ALANI) OLARAK BELİRLENEN ALANDA TURİZME DÖNÜK EKOLOJİK YAPI İLE BÜTÜNLEŞİK OTELLER, PANSİYONLAR, KONUTLAR(ÇİFTLİK EVİ, DAĞ EVİ VB.), GÜNÜBİRLİK TESİSLER, SAĞLIKLI YAŞAM TESİSLERİ, SPOR TESİSLERİ İLE SATIŞ ÜNİTELERİ VE GEREKLİ SOSYAL DONATI ALANLARI YER ALABİLİR.

3. TURİZM ALANINDA (EKO TURİZM ALANI) YAPILACAK TESİSLERİN TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN OLMASI ZORUNLUDUR. BU ALANLARDA YAPILACAK EKOTURİZM TESİS VE YAPILARI SONRADAN HİÇBİR ŞEKİLDE BAŞKA AMAÇ İÇİN KULLANILAMAZLAR. TAPU KÜTÜĞÜ BEYANLAR HANESİNE TOPLUMUN YARARLANMASINA AYRILAN YAPI VE EKOTURİZM TESİSİ OLDUĞU YAZILACAK OLUP BU ALANLARDA 634 SAYILI KAT MÜLKİYETİ KANUNU UYGULANAMAZ.

4. YAPILAŞMAYA AİT HUSUSLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

5. MUĞLA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.09.2019 TARİH E.2973786 SAYILI, 17.02.2022 TARİH 4497372 SAYILI YAZILARI VE DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 08.05.2019 TARİH 304313 SAYILI VE 06.07.2021 TARİH 1379357 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

6. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.01.2022 TARİH VE 44494 SAYILI YAZISI UYARINCA MUSKİ ATIKSULARIN KANALİZASYON ŞEBEKESİNE DEŞARJ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. BU KAPSAMDA YATIRIMCI, İŞLETMEDEN KAYNAKLI EVSEL VE/VEYA ENDÜSTRİYEL NİTELİKLİ ATIKSULAR İÇİN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNDEKİ HÜKÜMLER DOĞRULTUSUNDA GEREKLİ ÖNLEMLERİ ALMAK, SIZDIRMASIZ FOSSEPTİK YAPMAK VEYA ATIKSU ARITMA TESİSİ KURMAKLA YÜKÜMLÜDÜR. AYRICA ALANDA YAĞMUR SULARININ BERTARAFI İLE İLGİLİ ÖNLEMLER YATIRIMCI TARAFINDAN ALINACAK OLUP MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 14.01.2022 TARİH VE 44494 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN DİĞER HUSUSLARA UYULACAKTIR.

7. MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.05.2019 TARİH E.423088 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN ÇALIŞMALAR SIRASINDA 2863 SAYILI KANUN KAPSAMINDA KALAN BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK MÜDÜRLÜĞE VE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ'NE HABER VERİLECEKTİR.

8. MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 08.03.2019 TARİH E.12113 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN GERÇEKLEŞMESİ PLANLANAN FAALİYETLERİN YÜRÜRLÜKTE OLAN ÇED YÖNETMELİĞİNİN EK-I VE EK-II LİSTELERİ KAPSAMINDA KALMASI DURUMUNDA "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ OLUMLU" VEYA "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ GEREKLİ DEĞİLDİR" KARARI ALINMADAN PROJEYE HİÇBİR TEŞVİK, ONAY, İZİN, YAPI VE KULLANIM RUHSATI VERİLEMEZ, PROJE İÇİN YATIRIMA BAŞLANAMAZ.

9. TURİZM ALANI (EKO TURİZM ALANI) OLARAK BELİRLENEN ALANDA TESİSİN OTOPARK İHTİYACI OTOPARK YÖNETMELİĞİNDE BELİRLENEN STANDARTLAR VE KRİTERLERE UYGUN OLARAK PARSEL İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.

10. MUĞLA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 14.02.2019 TARİH E.81 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

11. YAPILARDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

12. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İTFAİYE DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 18.01.2022 TARİH VE 78002 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLAR İLE BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

13. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 29.12.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA GÖRE YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN PLANLAMA ALANININ TAMAMI; ÖNEMLİ ALAN-2.1 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)(ÖA- 2.1), OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞ OLUP RAPORDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI GEREKMEKTEDİR.

14. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 12.05.2016 TARİH VE 216 SAYILI MECLİS KARARI İLE ONAYLANAN "MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN TAŞIT YOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK (KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BAKIM AĞI DIŞINDA KALAN) TESİSLERE GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ DÜZENLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

15. BU PLANDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MUĞLA İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4 130 000

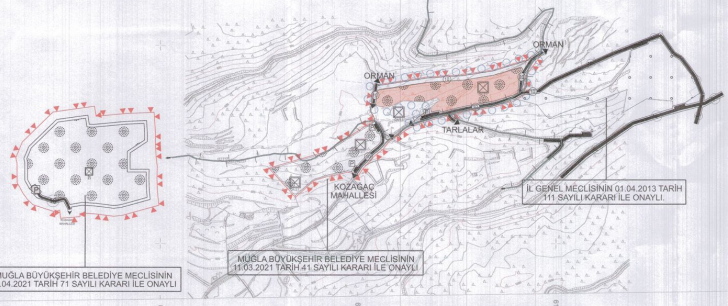
4 129 500

4 129 000

4 128 500

4 128 000

617 157.16



4 127 853.58

619 000

619 050

619 100

619 150

619 200

4 127 884.94

ELİPSOİD: GRS-80
DATUM: ITRF-96
BAŞLANGIÇ EPOK: 2005.00
PROJEKSİYON: 3° - 27°

1/5000

MÜTEAHHİT: EPOK HARİTA MÜHENDİSLİK LTD.ŞTİ.
SORUMLU MÜHENDİS: MEHMET SERKAN ÖZÇELİK
TERSİMAT: HARİTA MÜHENDİSİ SEVİLAY ASLAN