

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın mülkiyeti altında bulunan aşağıda nitelikleri, yıllık tahmini kira ve geçici teminat bedelleri belirtilen **53 (Elli Üç) adet** taşınmaz; **17.07.2025 Perşembe Günü saat 14.00'te** Orhaniye Mahallesi Bülent Önüçan Sokak Dış Kapı No:2 Menteşe/MUĞLA adresindeki Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi'nde bulunan 'Çok Amaçlı Salon'da, İhale Komisyonu (Encümen) huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince ilanda belirtilen sıraya ve ihale usulüne (45. madde Açık Teklif Usulü'nü, 36. madde Kapalı Teklif Usulü'nü ifade etmektedir.) göre 3 (üç) yıl süreliğine kiralanmak üzere ihale edilecektir.

S.N.	İLÇE	MAHALLE	MEVKİ	ADA	PARSEL	BLOK ADI	KAPI NO	NİTELİK	ALAN (m²)	YILLIK TAHMİNİ BEDEL(₺)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (₺)	ŞARTNAME BEDELİ (₺)	İHALE USULÜ
1	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	A	A-11	Berber	29,55	300.000,00+KDV	27.000,00	2.000,00	2886 / 45. m
2	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	A	12-C	Telefon Operatör Bayisi	29,55	420.000,00+KDV	37.800,00	2.000,00	2886 / 45. m
3	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	A	A-9	Telefon Operatör Bayisi	67,65	780.000,00+KDV	70.200,00	2.000,00	2886 / 45. m
4	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	A	A-14	Berber	11,00	120.000,00+KDV	10.800,00	2.000,00	2886 / 45. m
5	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	A	A-15	Ofis	9,50	96.000,00+KDV	8.640,00	1.500,00	2886 / 45. m
6	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	A	A-7/A-8	Telefon Operatör Bayisi	97,20	1.080.000,00+KDV	97.200,00	2.000,00	2886 / 45. m
7	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	A	A-5/A-6	Tuhafiye Mağazası	58,15	600.000,00+KDV	54.000,00	2.000,00	2886 / 45. m
8	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	A	A-3/A-12	Telefon Operatör Bayisi	57,40	780.000,00+KDV	70.200,00	2.000,00	2886 / 45. m
9	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	A	A-2	Telefon Operatör Bayisi	29,00	420.000,00+KDV	37.800,00	2.000,00	2886 / 45. m
10	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	A	A-13	Ofis	28,50	216.000,00+KDV	19.440,00	2.000,00	2886 / 45. m
11	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	A	12-A	Giyim Mağazası	684,75	2.640.000,00+KDV	237.600,00	2.000,00	2886 / 45. m
12	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	A	12-2	Spor Salonu	734,70	2.640.000,00+KDV	237.600,00	2.000,00	2886 / 45. m
13	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	B	B-1/B-2	Büro-Ofis	276,00	1.800.000,00+KDV	162.000,00	2.000,00	2886 / 45. m
14	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	B	B-3	Lokanta	59,00	600.000,00+KDV	54.000,00	2.000,00	2886 / 45. m
15	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	B	B-4	Büfe	60,67	618.000,00+KDV	55.620,00	2.000,00	2886 / 45. m
16	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	B	B-5	Kahvehane	155,00	600.000,00+KDV	54.000,00	2.000,00	2886 / 45. m
17	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	C-3	Bilet Satış Yeri	24,00	504.000,00+KDV	45.360,00	2.000,00	2886 / 45. m
18	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	C-4	Bilet Satış Yeri	24,00	504.000,00+KDV	45.360,00	2.000,00	2886 / 45. m
19	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	C-6	Bilet Satış Yeri	24,00	504.000,00+KDV	45.360,00	2.000,00	2886 / 45. m
20	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	C-8	Bilet Satış Yeri	24,30	504.000,00+KDV	45.360,00	2.000,00	2886 / 45. m

21	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	C-9	Bilet Satış Yeri	24,30	504.000,00+KDV	45.360,00	2.000,00	2886 / 45. m
22	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	C-10	Bilet Satış Yeri	24,00	504.000,00+KDV	45.360,00	2.000,00	2886 / 45. m
23	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	C-11	Bilet Satış Yeri	24,00	504.000,00+KDV	45.360,00	2.000,00	2886 / 45. m
24	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	C-12	Bilet Satış Yeri	24,00	504.000,00+KDV	45.360,00	2.000,00	2886 / 45. m
25	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	C-13	Bilet Satış Yeri	24,00	504.000,00+KDV	45.360,00	2.000,00	2886 / 45. m
26	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	C-14	Bilet Satış Yeri	24,00	504.000,00+KDV	45.360,00	2.000,00	2886 / 45. m
27	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	C-15	Bilet Satış Yeri	24,00	504.000,00+KDV	45.360,00	2.000,00	2886 / 45. m
28	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	C-16	Bilet Satış Yeri	24,00	504.000,00+KDV	45.360,00	2.000,00	2886 / 45. m
29	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	C-17	Emanethane	24,40	504.000,00+KDV	45.360,00	2.000,00	2886 / 45. m
30	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	C-18	Ofis	24,30	240.000,00+KDV	21.600,00	2.000,00	2886 / 45. m
31	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	C-19	Ofis	16,60	240.000,00+KDV	21.600,00	2.000,00	2886 / 45. m
32	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	C-20	Ofis	16,70	240.000,00+KDV	21.600,00	2.000,00	2886 / 45. m
33	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	C-21	Ofis	16,90	240.000,00+KDV	21.600,00	2.000,00	2886 / 45. m
34	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	C-22	Ofis	16,90	240.000,00+KDV	21.600,00	2.000,00	2886 / 45. m
35	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	C-23	Ofis	16,90	240.000,00+KDV	21.600,00	2.000,00	2886 / 45. m
36	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	C-24	Ofis	16,90	240.000,00+KDV	21.600,00	2.000,00	2886 / 45. m
37	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	C-25	Ofis	16,90	240.000,00+KDV	21.600,00	2.000,00	2886 / 45. m
38	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	C-27	Ofis	24,30	240.000,00+KDV	21.600,00	2.000,00	2886 / 45. m
39	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	C-28	Ofis	16,90	240.000,00+KDV	21.600,00	2.000,00	2886 / 45. m
40	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	C-29	Ofis	16,90	240.000,00+KDV	21.600,00	2.000,00	2886 / 45. m
41	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	C-30	Ofis	16,90	240.000,00+KDV	21.600,00	2.000,00	2886 / 45. m
42	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	C-31	Ofis	16,90	240.000,00+KDV	21.600,00	2.000,00	2886 / 45. m
43	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	C-33	Ofis	16,90	240.000,00+KDV	21.600,00	2.000,00	2886 / 45. m
44	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	C-34	Ofis	24,30	240.000,00+KDV	21.600,00	2.000,00	2886 / 45. m
45	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	D	D-1/D-2	Lokanta	83,93	600.000,00+KDV	54.000,00	2.000,00	2886 / 45. m
46	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	D	D-3	Cep Telefonu Satış ve Tamiri	43,60	360.000,00+KDV	32.400,00	2.000,00	2886 / 45. m
47	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	D	D-4	Ofis	165,30	720.000,00+KDV	64.800,00	2.000,00	2886 / 45. m
48	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	-	-	Büfe ve Çay Ocağı	Kapalı Alan:137,00 m² Açık Alan:74,00 m²	720.000,00+KDV	64.800,00	2.000,00	2886 / 45. m
49	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	-	-	Büfe	Kapalı Alan:83,72 m² Açık	600.000,00+KDV	54.000,00	2.000,00	2886 / 45. m

									Alan:54,28 m ²				
50	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	-	-	Ticari Taksi Bekleme Yeri (9 Araçlık) ve Şoför Bekleme Kabini	Kapalı Alan:14,82 m ² Açık Alan:212,05 m ²	465.000,00+KDV	41.850,00	2.000,00	2886 / 45. m
51	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	A	12	Market	1.242,05	9.600.000,00+KDV	864.000,00	2.000,00	2886 / 36. m
52	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	A	A-4/B-4	Elektronik Satış Mağazası	995,55	9.600.000,00+KDV	864.000,00	2.000,00	2886 / 36. m
53	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	A	A-1	Banka	360,35	6.000.000,00+KDV	540.000,00	2.000,00	2886 / 36. m

2. İhale dokümanları (Şartname ve ekleri, Adres Beyanı, Yer Görme ile Borcu Yoktur Belgeleri) Orhaniye Mahallesi, Bülent Önüçan Sok. Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi No:2 (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı) Menteşe/MUĞLA adresinde bedelsiz olarak görülebilir. Şartname ve ekleri bedeli karşılığında aynı adresten temin edilebilir.

3. İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:

A) GERÇEK KİŞİLERDEN:

- Kimlik Sureti ve T.C Kimlik Numarası,
- Yerleşim Yeri (İkametgâh) Belgesi (www.turkiye.gov.tr (e-Devlet) adresinden alınacaktır),
- İhale tarihinden önce, en az son **5 (Beş)** yıldan bu yana Fethiye İlçesinde bulunan; Ticaret ve Sanayi Odası veya bağlı olduğu Meslek Odasına kaydı olduğuna dair belge.
- Temsil durumunda vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile imza beyannamesi,

C) ORTAK BELGELER:

- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesine uygun olarak hazırlanacak Geçici Teminat Belgesi,
- Türkiye'de tebligat için adres beyanı,
- İdare ve istekliler tarafından onaylı şartname ve ekleri,
- İstekliler tarafından onaylı yer görme belgesi,
- Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına vadesi geçmiş herhangi bir borcunun bulunmadığına dair Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı ve 1. Hukuk Müşavirliğince onaylanmış belge (Bu belge tüzel kişilerden alınan başvurularda, hem tüzel kişilik adına hem de tüzel kişiliğin yetkili ve/veya ortakları adına ayrı ayrı düzenlenecektir.),
- Şartname ve eklerinin satın alındığına ilişkin belge,
- 'Bilet Satış Yeri' nitelikli taşınmazların ihale başvuruları için Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından verilen B-1/D-1/F-1/F-2 Yetki Belgelerinden herhangi biri,
- 'Ticari Taksi Bekleme Yeri ve Şoför Bekleme Kabini' nitelikli taşınmaz için Kooperatif, Birlik ve Adi Ortaklık dışında başvuru kabul edilmeyecektir.(Başvuru yapacak isteklilerin toplam üye sayısı Ticari Taksi Bekleme Yeri için belirlenen araç kapasite sayısından az olamaz.)

Ç) İŞ ORTAKLIĞI OLMASI HALİNDE:

- Noter tasdikli iş ortaklığı beyannamesi,
- İş ortaklığında her bir ortağın (A) ve/veya (B) ile (C) bölümlerinde istenen belgeleri ayrı ayrı sunmaları zorunludur.

D) YABANCI KATILIMCILAR:

B) TÜZEL KİŞİLERDEN:

- Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, dernekler müdürlüğünden veya ilgili makamdan, **ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış** tüzel kişiliğin ihale ilan tarihinden önce kurulmuş/tescil edilmiş olduğunu gösterir sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküsü,
- Temsil durumunda vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile imza beyannamesi,
- Vergi kimlik numarası,

Yabancı katılımcıların sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışışleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini taşıması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve belgelerin ibrazı gerekir.

4. Kapalı teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.
5. Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler ret olunarak hiç yapılmamış sayılır.
6. İhaleye katılacakların, istenilen belgeleri **14.07.2025 Pazartesi günü saat 17.00'ye** kadar Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonra yapılan başvurular kabul edilmez. Ancak; istekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun düzenleyecekleri teklifleri ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydı ile iadeli taahhütlü mektupla da gönderilebilirler. Postadaki gecikme nedeniyle Komisyon Başkanlığına ulaşmayan teklifler işleme konulmaz. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.
7. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme feshedilir.
8. İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameye haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapıış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.
9. İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
10. Kiralananın yıllık kira ve KDV bedelleri aylık olarak 12 eşit taksitte ödenir.
11. İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, taşınmazların kiralınmasında Şartname hükümleri uygulanacaktır.