



**MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ,  
TURGUTREİS-BAHÇELİEVLER-AKYARLAR-KARABAĞ-  
AKÇAALAN-PEKSİMET-İSLAMHANELERİ DEREKÖY  
MAHALLELERİ, 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
ASKI İTİRAZLARINA YÖNELİK PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA RAPORU**



AND HARİTA İMAR PLANLAMA  
İNŞAAT MÜHENDİSLİK TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ



**MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ,  
TURGUTREİS-BAHÇELİEVLER-AKYARLAR-  
KARABAĞ-AKÇAALAN-PEKSİMET-İSLAMHANELERİ  
DEREKÖY MAHALLELERİ, 1/5000 ÖLÇEKLİ  
REVİZYON VE İLAVE NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
ASKI İTİRAZLARINA YÖNELİK PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA RAPORU**



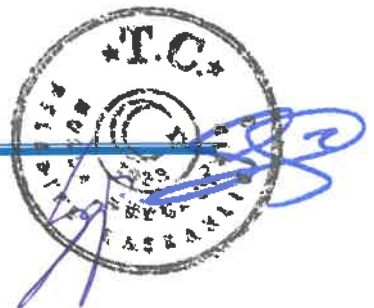
**AND HARİTA İMAR PLANLAMA  
İNŞAAT MÜHENDİSLİK TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ**

**ANKARA MERKEZ OFİSİ:**  
MUTLUKENT, ANGORA BULVARI 1920, CADDE BEYSU VİLLA KENT  
SİTESİ NO:15, 06800 ÇANKAYA/ANKARA  
TEL: (0312) 465 00 40 Email: andplanlama@gmail.com

**MUĞLA İRTİBAT OFİSİ:**  
EMİRBAYAZIT MAH. ZÜBEYDE HANIM CAD. NO:12 ÜNTAŞ REZİDANS  
B BLOK DAİRE.17 MENTEŞE/MUĞLA  
TEL: (0252) 502 00 40 Email: andplanlamamugla@gmail.com

## İÇİNDEKİLER

1	AMAÇ-KAPSAM .....	5
1.1	AMAÇ .....	5
1.2	KAPSAM.....	5
2	PLAN KARARLARI .....	6
2.1	TURGUTREİS MAHALLESİ, 608 ADA 5 PARSEL .....	6
2.2	AKYARLAR MAHALLESİ, 280 ADA 94 PARSEL.....	7



## RESİM LİSTESİ

- Resim 1: Turgutreis Mahallesi 608 Ada 5 Parsele İlişkin Onanlı Nazım İmar Planı Değişikliği İle .....7
- Resim 2: Akyarlar Mahallesi 280 Ada 94 Parsele İlişkin Onanlı Nazım İmar Planı Değişikliği İle Öneri Nazım İmar Planı Değişikliğinin Karşılaştırmalı Gösterimi .....8



## 1 AMAÇ-KAPSAM

### 1.1 AMAÇ

Bu plan değişikliğinin amacı; Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerine ilişkin Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Değişikliklerine yönelik askı sürecinde iletilen itirazların değerlendirilmesi doğrultusunda ortaya çıkan teknik, mekânsal ve kamusal ihtiyaçların karşılanması amacıyla gerekli plan düzenlemelerinin yapılmasıdır.

Bu kapsamda; bölge parkı ihtiyacına yönelik park alanı düzenlenmesi ve planlama bütünlüğünü güçlendirmeye yönelik parsel bazlı plan kararlarının revize edilmesi amaçlanmaktadır. Hazırlanan plan değişikliği ile teknik ve sosyal altyapı dengesinin korunması, kamu yararının gözetilmesi, hizmet erişilebilirliğinin artırılması hedeflenmektedir.

### 1.2 KAPSAM

Bu plan değişikliği; Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarih ve 452 sayılı kararı ile uygun bulunan Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliğine (Askı İtirazlarına Yönelik) ilişkin askı sürecinde iletilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan düzenlemeleri kapsamaktadır.

Planlama çalışması kapsamında;

- Turgutreis Mahallesi 608 ada 5 parsel ile ilişkin park alanının yapılan itirazlar doğrultusunda yeniden düzenlenmesi,
- Akyarlar Mahallesi 280 ada 94 parselin bir kısmında yaklaşık 40.000 m<sup>2</sup> büyüklüğünde park alanı (bölge parkı) düzenlenmesine yönelik plan kararları üretilmiştir. Hazırlanan plan değişikliği, ilgili kurum görüşleri, askı itirazları, teknik gereklilikler ve planlama esasları doğrultusunda değerlendirilmiş olup uygulama imar planı bütünlüğü içerisinde ele alınmıştır.



## 2 PLAN KARARLARI

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerine yönelik hazırlanan plan değişikliği; Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2026 tarih ve 205 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan, 2 adet paftadan ibaret Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliğine (Askı İtirazlarına Yönelik) yapılan askı itirazlarının değerlendirilmesini kapsamaktadır.

Bu doğrultuda hazırlanan plan değişiklikleri; askı sürecinde iletilen kurum görüşleri, vatandaş talepleri ve teknik değerlendirmeler doğrultusunda parsel bazında yapılan düzenlemeleri içermektedir.

Söz konusu plan değişikliği, Bodrum Belediye Başkanlığınca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi kapsamında 23.01.2026 tarihinde askıya çıkarılmış olup askı süreci içerisinde iletilen itirazlar doğrultusunda plan kararları yeniden değerlendirilmiştir.

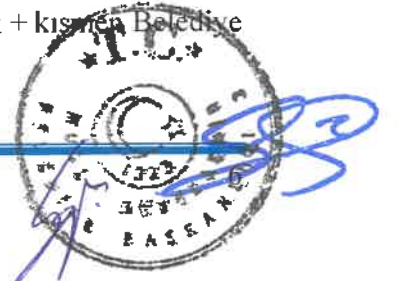
Bu kapsamda askı sürecinde iletilen itirazlar doğrultusunda gerekli görülen alanlarda plan kararlarında revizyon yapılmış olup askı itirazlarına yönelik gerçekleştirilen düzenlemeler aşağıda açıklanmıştır.

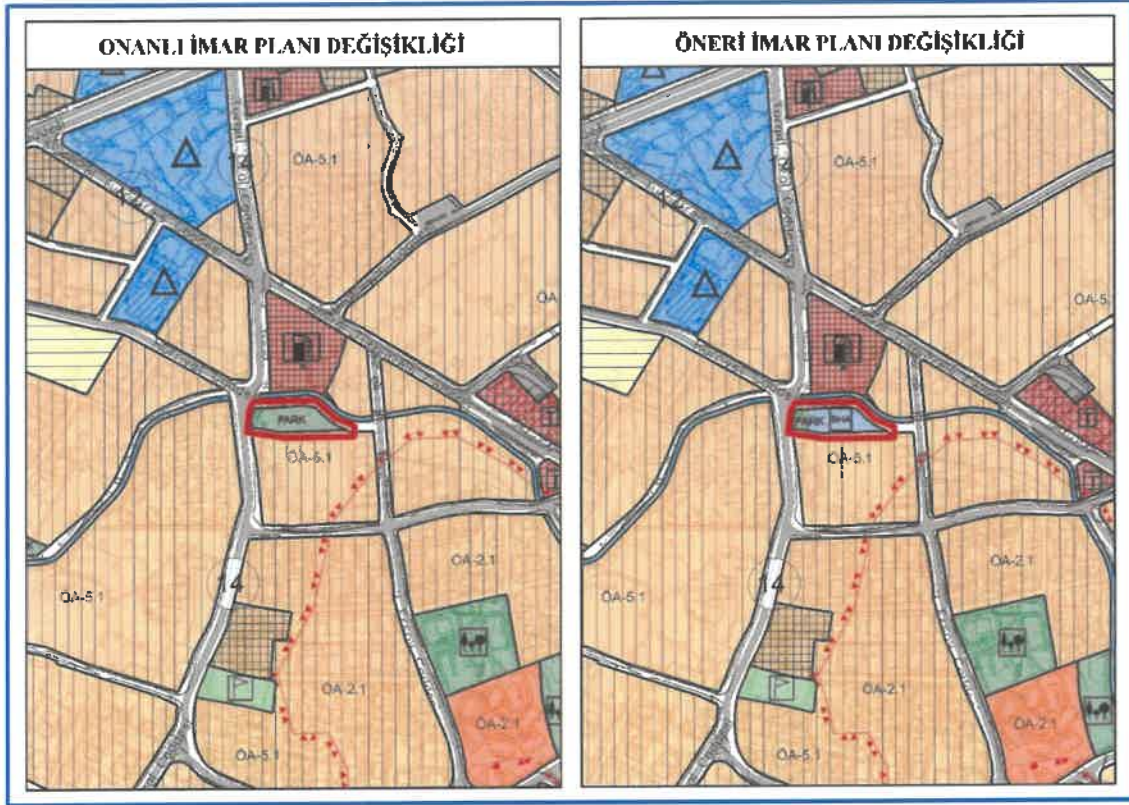
### 2.1 TURGUTREİS MAHALLESİ, 608 ADA 5 PARSEL

Turgutreis Mahallesi 608 ada 5 parsel, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/12/2025 tarih ve 452 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Değişikliğinde parsel maliki tarafından yapılan dilekçede; kamuya terk işlemi gerçekleştirilmiş olan alanın, terk amacına ve fiili durumuna uygun olarak park alanı kullanımında değerlendirilmesi talebi doğrultusunda kamuya terki yapılmış olan alanı "Park Alanı" olarak düzenlenmiştir.

Ancak Bodrum Belediye Meclisi'nin 04.12.2025 tarih ve 2025/142 sayılı kararında söz konusu parselle ilişkin "kısmen Park + kısmen Belediye Hizmet Alanı" olarak geçtiği şekliyle yeniden düzenlenmiştir.

Bu doğrultuda Turgutreis Mahallesi 608 ada 5 parsel "kısmen Park + kısmen Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanmıştır.





Resim 1: Turgutreis Mahallesi 608 Ada 5 Parsel İlişkin Onanlı Nazım İmar Planı Değişikliği İle Öneri Nazım İmar Planı Değişikliğinin Karşılaştırmalı Gösterimi

## 2.2 AKYARLAR MAHALLESİ, 280 ADA 94 PARSEL

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2026 tarih ve 205 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında, Büyükşehir Belediye Başkanlığı yatırımları doğrultusunda Akyarlar Mahallesi 280 ada 94 parselin bir kısmında yaklaşık 40.000 m<sup>2</sup> büyüklüğünde “Park Alanı” düzenlenmesine karar verilmiştir.

Söz konusu düzenleme ile planlama alanı ve yakın çevresinde bölge parkı kullanımının karşılanması, kentsel yaşam kalitesinin artırılması, kamusal açık alan sürekliliğinin sağlanması amaçlanmıştır.





PLAN MÜELLİFİ

AND  
HARİTA İMAR PLANLAMA VE İNŞAAT  
MÜHENDİSLİK TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ  
Mutlukent Mah. Angora Bulv.1920. Cad. Beysu Yılı  
Kent Sitesi No:15 BEYSUKENT- ÇANKAYA/ ANKARA  
Tel: 0 312 465 00 40 (Pbx)- Fax: 0312 465 00 41  
Doğanbey V.D.069 004 17 57

Sinan ÖZCAN  
"A Grubu İmar Planı  
Yapıma Yetkili Şehir Plancısı"  
Diyadin No: 1894 (GAZİ ÜNL.)  
Oda Sicil No: 4810 (TMMOB ŞPO)

KONTROLEDEN

Kurum Dosya No :  
Plan İşlem No (PİN) : NİP - 481102839  
Öçek : 1/5.000

Nevin Selin GÜÇTEKİN  
Y.Şehir Plancısı

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhanekeri, Dereköy Mahallelerine yönelik hazırlanan 14 adet paftadan ibaret, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2025 tarihli ve 220 sayılı kararıyla onaylanan Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazlar değerlendirilerek 5 paftalık Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Değişikliği Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/12/2025 tarihli ve 452 sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanmış olup askı itirazlarına yönelik yapılan değişiklik kapsamında yapılan itirazlar değerlendirilerek 2 paftalık Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Değişikliği (Askı İtirazlarına Yönelik) Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/05/2026 tarihli ve 205 sayılı kararıyla ~~ayrım.~~ / değiştirilerek onaylanmıştır.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK  
DAİRESİ BAŞKANI

Onur DEMİRCİ  
Muğla Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

