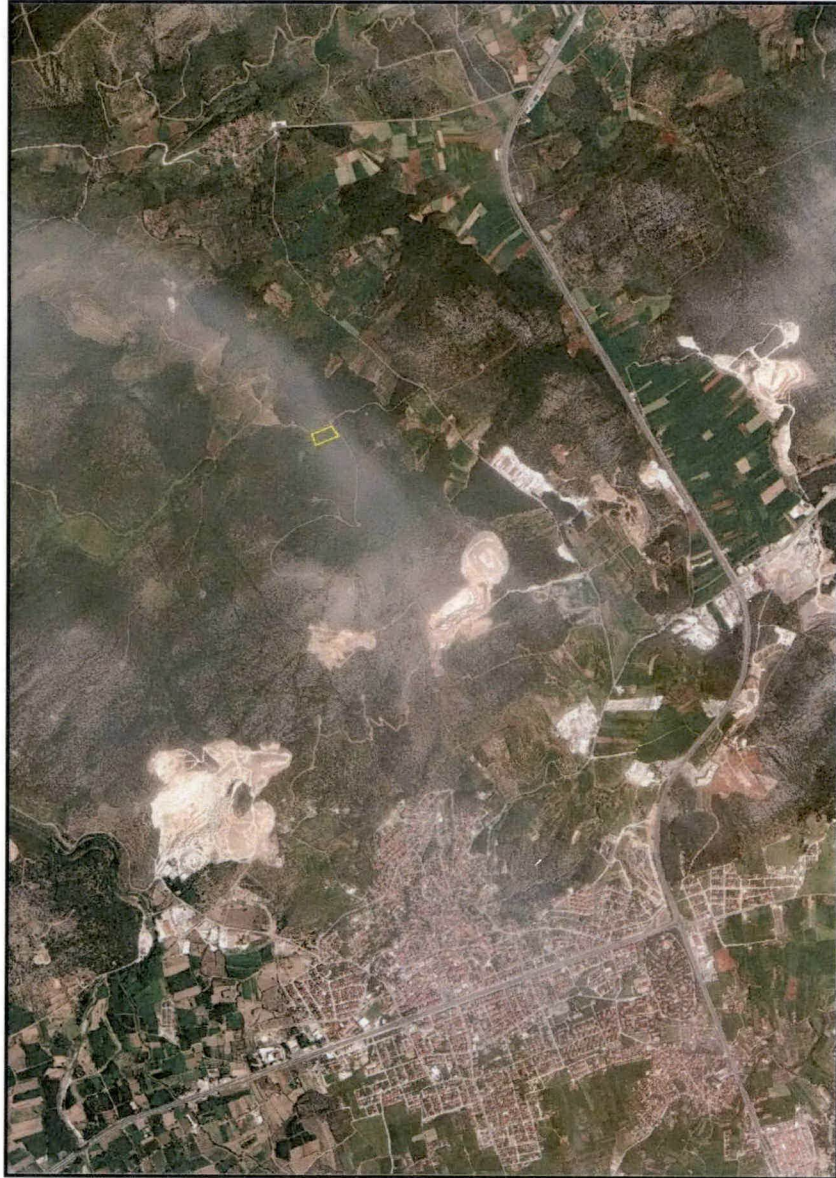




MUĞLA İLİ, YATAĞAN İLÇESİ,
NEBİKÖY MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU

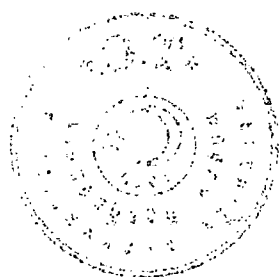


NALAN ALPTEKİN
ŞEHİR VE BÖLGE PLANCISI

İÇİNDEKİLER

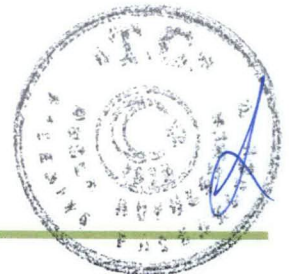
EKLER LİSTESİ	2
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇERİSİNDEKİ KONUMU	3
2. ULAŞIM.....	6
3. SOSYO-EKONOMİK YAPI.....	6
4. MÜLKİYET YAPISI VE İDARİ SINIRLAR	7
5. JEOLJİK YAPI VE ÇEVRESEL BİLGİLER	7
5.1. Alanın Jeolojisi	7
5.2. Alanın Yerleşime Uygunluk Açısından Değerlendirilmesi	8
5.3. Depremsellik	9
5.4. Bitki Örtüsü ve Arazi Kullanımı.....	9
6. ALANA AİT ONAYLI PLANLAR VE KORUMA ALANLARI.....	9
6.1. Mer'i 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	9
6.2. Planlama Alanında Koruma Alanları	9
7. KURUM GÖRÜŞLERİ	12
8. PLANLAMA YAKLAŞIMLARI	20
8.1. Yasal Dayanak.....	20
8.2. Planlamanın Amacı, Gerekliliği ve Sosyo-Ekonomik Etkileri	21
8.3. Planlama İlkeleri.....	23
9. EKLER	26
A. KURUM GÖRÜŞLERİ VE MÜLKİYETE İLİŞKİN BELGELER	27
B. PLANLAMA EKİBİNE İLİŞKİN BELGELER	28





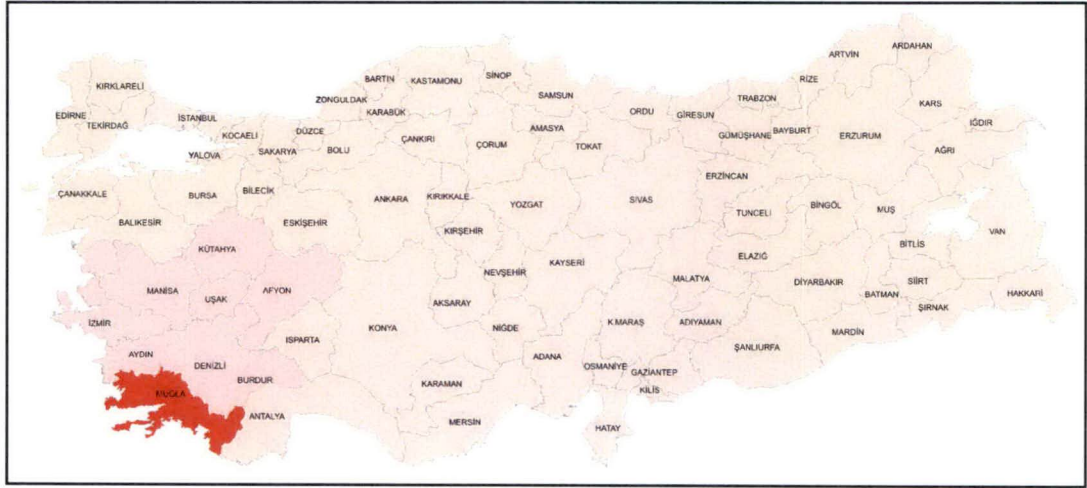
EKLER LİSTESİ

Ek 1: 1/25000 Ölçekli Fiziki Harita Üzerindeki Konumu	4
Ek 2: Uydu Görüntüsü Üzerindeki Konumu.....	5
Ek 3: Mülkiyet Durumu	7
Ek 4: Fotoğraf Albümü	10
Ek 5: Aydın Muğla Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında Konumu.....	11
Ek 6: Ulaşım Şeması.....	23
Ek 7: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi	25



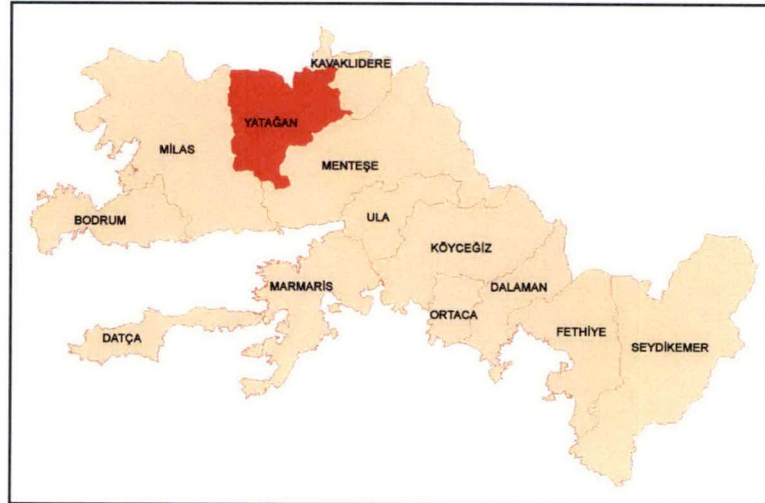
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇERİSİNDEKİ KONUMU

Planlama alanı, Türkiye'nin güneybatı ucunda yer alan Muğla ilinde yer almaktadır. İl; kuzeyinde Aydın, kuzeydoğusunda Denizli ve Burdur, doğusunda Antalya ile komşudur. Türkiye'nin en uzun sahil şeridinde sahip ilidir. İlin topraklarının büyük bir kısmı Ege Bölgesi'nde, küçük bir kısmı ise Akdeniz Bölgesi'nde yer almaktadır.



Harita 1: Muğla ilinin Ülke İçerisindeki Konumu

Muğla ili; 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 Sayılı Kanunla Büyükşehir statüsüne girmiş olup, il toplam 13 ilçeden oluşmaktadır. Planlama alanı bu 13 ilçeden biri olan Yatağan ilçesinde yer almakta olup, ilçenin Nebiköy Mahallesi'nde ormandan tahsisli 12.957,23 m²'lik alanı kapsamaktadır.

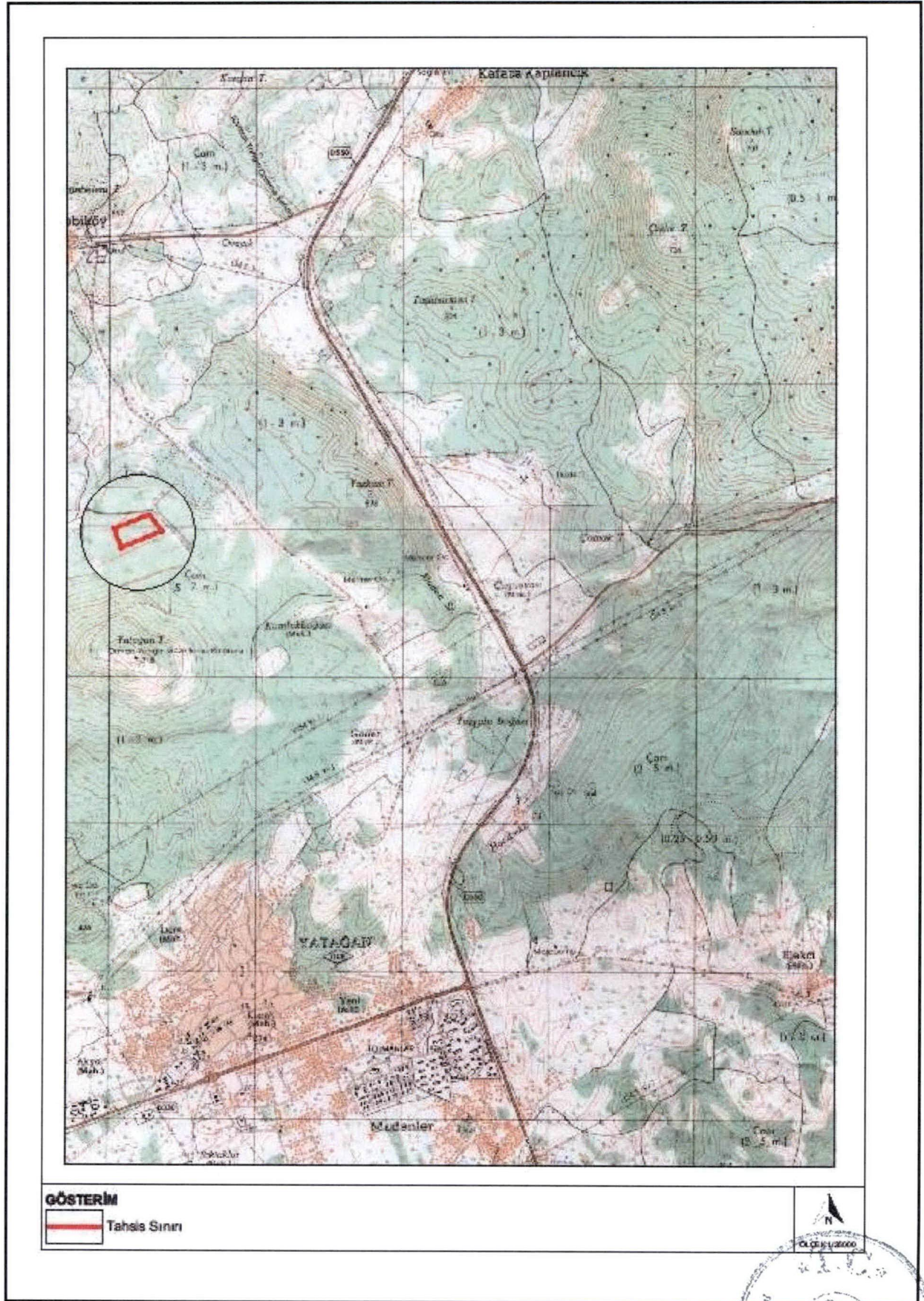


Harita 2: Planlama Alanı Muğla İli İçerisindeki Konumu





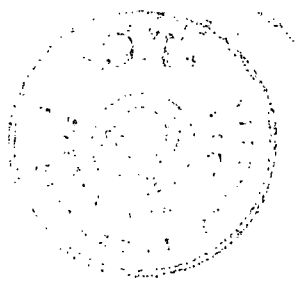
Ek 1: 1/25000 Ölçekli Fiziki Harita Üzerindeki Konumu





Ek 2: Uydu Görüntüsü Üzerindeki Konumu

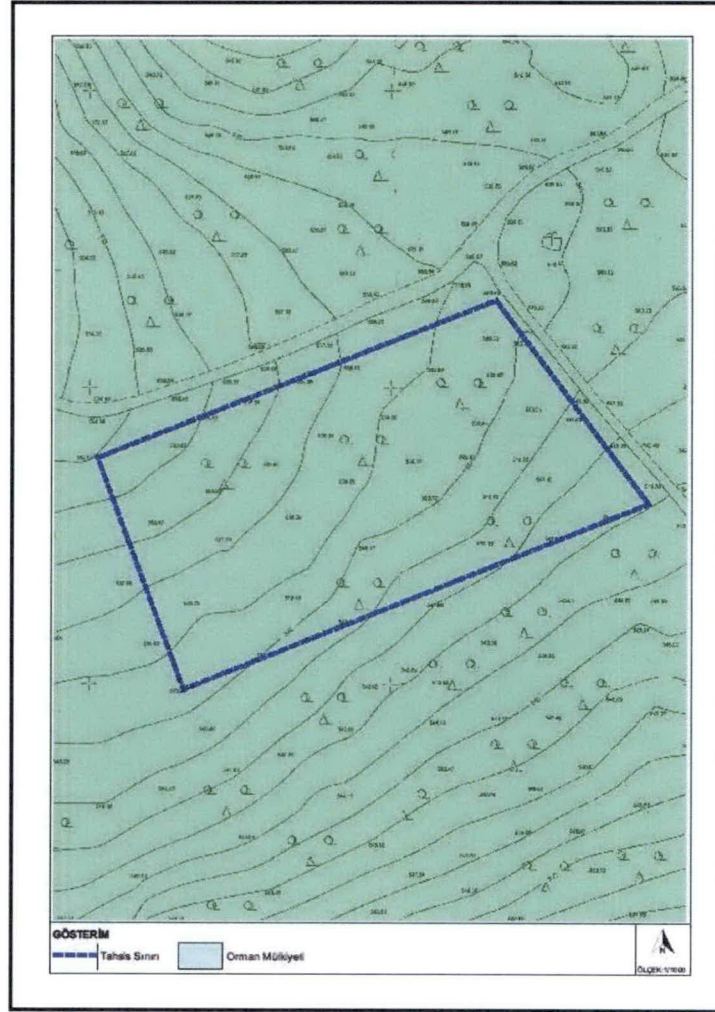




4. MÜLKİYET YAPISI VE İDARİ SINIRLAR

Planlama alanı, Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı'nın 30.12.2022 tarih ve 6768863 sayılı kesin izin olurları ile 25 yıllığına Belediye Hizmet Alanı (Sokak Hayvanları Bakımevi) amaçlı Yatağan Belediye Başkanlığı'na kullanma izni verilen 12.957,23 m²'lik alanı kapsamaktadır.

Planlama alanı idari açıdan Yatağan Belediyesi'ne bağlı olmakla birlikte hizmetler; hem büyükşehir, hem de ilçe belediyesi eliyle (Büyükşehir yasası, büyükşehir ve ilçe belediyelerinin yürüttükleri hizmet türlerini birbirinden ayırmıştır) yürütülmektedir.



Ek 3: Mülkiyet Durumu

5. JEOLojİK YAPI VE ÇEVRESEL BİLGİLER

5.1. Alanın Jeolojisi

Planlama alanı ve yakın çevresini Paleozoyik yaşlı metamorfikler oluşturmaktadır. Menderes masifi olarak adlandırılan temeldeki kaya birimleri, bir çekirdek ve bunun





üzerinde bir örtüden oluşmuş iki birim olarak düşünülmektedir. Çekirdek gnayslardan oluşmuştur. Gnaysların çevresini çeşitli şistlerden oluşmuş kalın bir örtü çevrelemektedir. Metamorfizma derecesi çekirdekten dışa doğru azalmaktadır. Şistlerin üst seviyelerinde şistlerle ardalanmalı yer yer mermerler de gözlenmektedir. Bunların üzerinde Mezozoik yaşlı kireçtaşları üzerine yine uyumsuz olarak karasal neojen çökelleri gelir.

Bölgede stratigrafik olarak temeli oluşturan Neojen öncesi temel kayalar ile bu kayaların üzerinde yer alan Neojen ve Neojen sonrası örtü kayaları yer almaktadır.

Planlama alanında 2 farklı formasyon görülmektedir. Bunlar; Yatağan Formasyonu (Pliyosen– Neojen Yaşlı Kumtaşı Çamurtaşı Çakıltası) (Tmy) (pl18-k) ve Muğla Mermerleri (Jura Kretase Yaşlı Kireçtaşı - Mermer) (Jkmu) (Jk-8-s) formasyonlarıdır.

5.2. Alanın Yerleşime Uygunluk Açısından Değerlendirilmesi

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce 28.08.2025 tarihinde onaylanan jeolojik- jeoteknik etüd raporunda belirtildiği üzere planlama alanında Jk-8-s olarak simgelenirilmiş, Muğla Mermerleri Formasyonuna ait kireçtaşları gözlenmiştir. Bu alanlar Ö.A.- 2.4 olarak ayrılmıştır. Bu alanlar genel olarak çok sarp ve dik morfolojik özellikler sunmamaktadır. Fakat gözlenen birimler yoğun karbonat içerikleri nedeniyle erime boşlukları içermeye (karstlaşmaya) müsait, potansiyel birimlerdir. Her ne kadar yapılan sondaj çalışmaları esnasında karstik boşluklara rastlanmamış olsa da bu durum erime boşluklarını tamamen göz ardı etmeye yeterli değildir. Bu nedenle bu bölgeler yerleşime uygunluk açısından *Önemli Alanlar 2.4 – Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar* olarak ayrılmış olup, bu alanda alınacak önlemler aşağıdaki şekliyle özetlenmiştir,

- Yapılacak zemin ve temel etüt çalışmalarında, planlanan bina ve bina türü yapıların taban oturum alanları dikkate alınarak yeterli sayıda sondaj çalışması yapılması,
- Parsel bazında detaylı sondaj, jeofizik ve laboratuvar çalışmaları yapılması,
- Yüzeysel temel sistemlerinden kaçınılması, mümkünse radye temel veya derin temel (kazık vb.) çözümleri tercih edilmesi,
- Herhangi bir erime, boşluk yapısı ile karşılaşılması durumunda Temel altı iyileştirme (enjeksiyon, jet grout, dolgu enjeksiyonu) yöntemlerinden uygun olanın uygulanması,
- Atık su ve temiz su hatlarının sızdırmazlığı kesinlikle sağlanması,
- Yüzey ve yeraltı sularının erimeyi tetiklemesini önlemek amacıyla drenaj sistemleri projelendirilmesi,

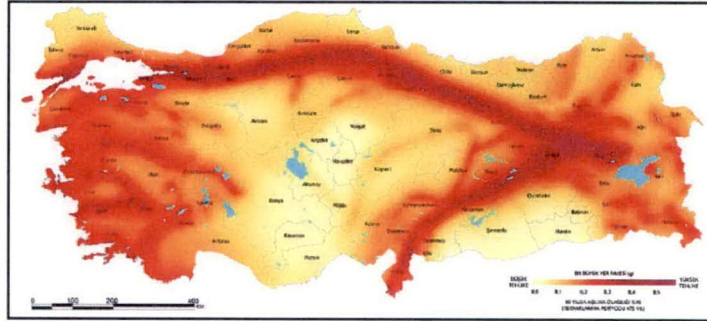




- İnşaat aşamasında saha gözlemlerinin yapılması, boşluk gelişimi belirtileri (ani oturma, çatlama, su girişleri) izlenmesi
- Yapı kullanım aşamasında düzenli kontrol yapılması,
- Bu alanlarda kalan parsellerde yapılması planlanan binaların TBDY-2018 uyarınca Kategori-2 veya Kategori-3 kapsamında değerlendirilmesi önerilmektedir.

5.3. Depremsellik

Planlama alanı aşağıda harita 4'de gösterilen Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nce hazırlanan Türkiye deprem durum haritasına göre tüm Muğla İli ile birlikte Yüksek Tehlikeli Alan olarak yer almakta olup, bu alanda yapılacak yapılanmalarda 'Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği'ne uyulması zorunludur.



Harita 4: Türkiye Deprem Durum Haritası

5.4. Bitki Örtüsü ve Arazi Kullanımı

Planlama alanına baktığımızda, Ek.4' de fotoğraf albümünde de görüldüğü üzere alanın içerisinde Akdeniz iklimine uyum sağlamış, çoğunluğunu herdem yeşil çalı türlerinin bir kısmını da ağaç ve ağaççıkların oluşturduğu bir bitki örtüsünü maki topluluklarının olduğunu görmekteyiz.

6. ALANA AİT ONAYLI PLANLAR VE KORUMA ALANLARI

Bu başlık altında, plan hiyerarşisine bağlı olmak üzere, planlamaya konu alan ve çevresi için koruma alanları ve üst ölçekli onaylı plan kararları incelenmiştir.

6.1. Mer'i 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

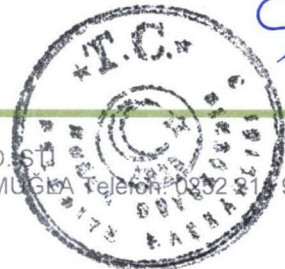
Alan, 09.03.2011 tarihle onaylı Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın N20 paftasında "Orman Alanı" kullanımında kalmaktadır.

6.2. Planlama Alanında Koruma Alanları

Planlama çalışmasına konu alan ve yakın çevresinde herhangi bir koruma alanı bulunmamaktadır.

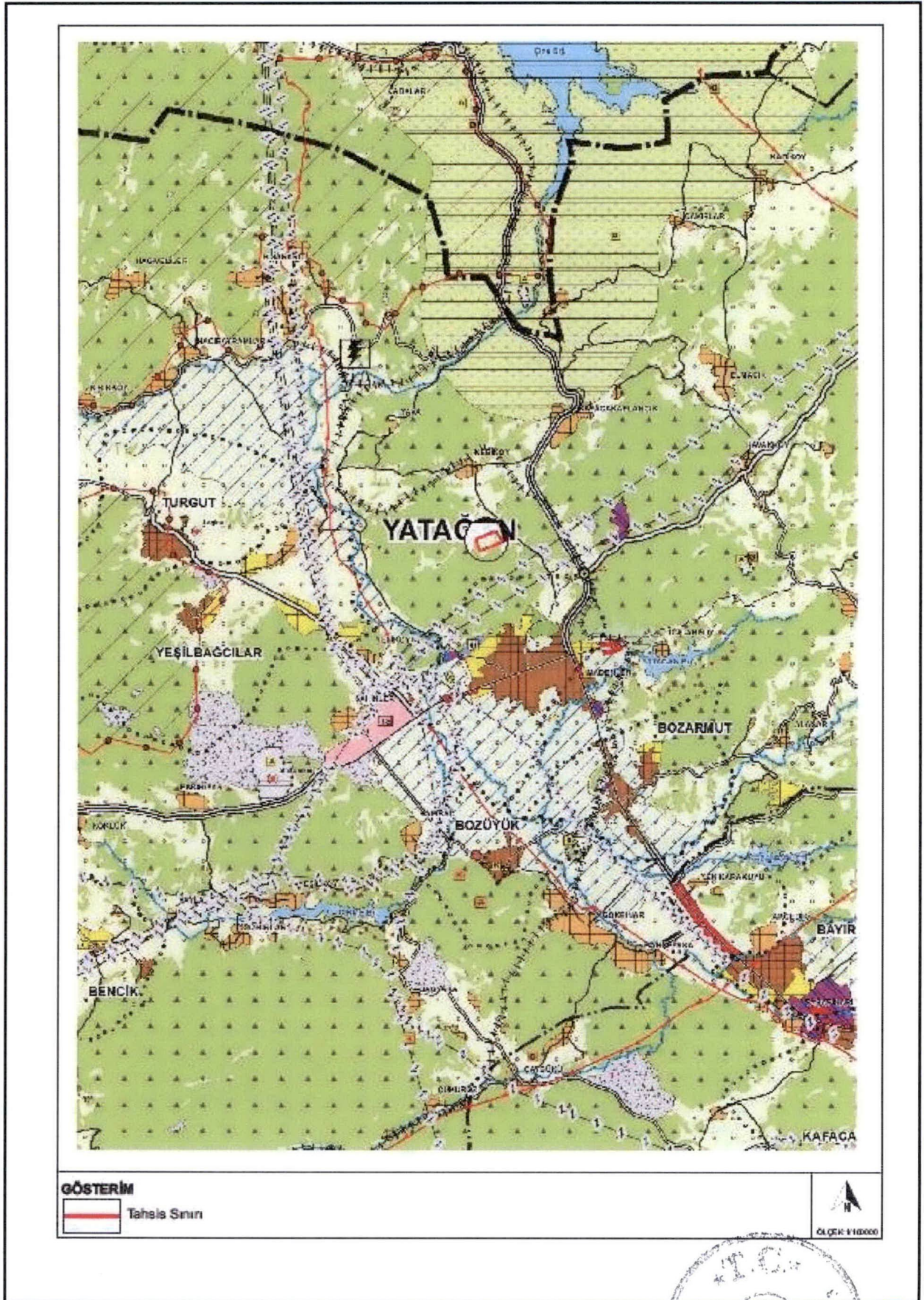


Ek 4: Fotoğraf Albümü





Ek 5: Aydın Muğla Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında Konumu



7. KURUM GÖRÜŞLERİ

Planlama alanına ilişkin kurum/ kuruluşlardan imar planına esas görüşleri alınmıştır. Muğla İli, Yatağan İlçesi, Nebiköy Mahallesi'nde ilişkin imar planı çalışmasına esas kurum ve kuruluş görüşleri rapor eki CD içerisinde yer almaktadır.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Ege İşletme Müdürlüğü'nün 13.03.2023 tarih ve 13399/8781 sayılı cevabı yazısında söz konusu alanda "Sokak Hayvanları Bakımevi amaçlı Belediye Hizmet Alanı" çalışmalarının yapılmasında herhangi bir sakınca görülmediği belirtilmiştir.

Muğla Valiliği Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün 14.03.2023 tarih ve 4568122 sayılı cevabı yazısında söz konusu alanda imar planı çalışması yapılmasında mevzuat açısından yapılacak herhangi bir işlem bulunmadığı belirtilmiştir.

Muğla Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 211405678 sayılı cevabı yazısında söz konusu alanda imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

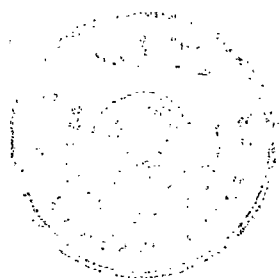
Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü'nün 20.03.2023 tarih ve 3249579 sayılı cevabı yazısında söz konusu taşınmazın Kuruma ait herhangi bir içme suyu temin edilen baraj veya göletin su toplama havzası içerisinde olmadığı, herhangi bir derenin akışına engel konumda bulunmadığı, İdareye ait herhangi bir toplulaştırma ve proje sahası kapsamında kalmadığı; imar planı yapılmasında sakınca görülmediği belirtilmiştir.

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü (Denizli) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 20.03.2023 tarih ve 1747940 sayılı cevabı yazısında söz konusu alan üzerinde Teşekküle ait ve Bölge Müdürlüğü sorumluluğunda olan herhangi bir enerji iletim tesisi bulunmadığı belirtilmiştir.

İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Yatırım ve İşletmeler Şube Müdürlüğü'nün 03.04.2023 tarih ve 3570356 sayılı cevabı yazısında söz konusu taşınmazın 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu gereği Bakanlıkça ilan edilen Turizm Alanı Turizm Merkezi veya Kültür Turizm Gelişim ve Koruma Bölgesi içerisinde kalmadığı; ancak 2634 sayılı Kültür Varlıkları Koruma Kanunu kapsamında Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden görüş alınması gerektiği belirtilmiştir.

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.04.2023 tarih ve 198082 sayılı cevabı yazısında söz konusu imar planı çalışmasına esas kurum görüşü talebi üzerine ilgili Daire Başkanlıkları ve Müdürlüklerinden görüş istenmiş olup;





Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 22.03.2023 tarih ve 194355 sayılı cevabı yazısında söz konusu alanda plan teklifine izin verilmesi halinde müktesep hak oluşturmaması kaydıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu'na ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer mer'î mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği;

Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 22.03.2023 tarih ve 194403 sayılı cevabı yazısında söz konusu alana ilişkin Hayvanların Korunmasına Dair Uygulama Yönetmeliği kapsamında yapılan değerlendirme haricinde bir görüşünün bulunmadığı;

Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 27.03.2023 tarih ve 195666 sayılı cevabı yazısında söz konusu plan çalışmasına ilişkin yapılan incelemeler sonucunda parsele hizmet verecek otopark alanının ve sayısının parsel bünyesinde karşılanması, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Sınırları İçerisinde Yapılacak ve Açılacak Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre parsele hizmet verecek araç giriş çıkış alanının taşıt yolundan cephe alması sağlanarak düzenlenmesi ve ruhsat aşamasında geçiş yolu izin belgesi düzenlenmesi amacıyla Başkanlığa başvuru yapılması ve imar planlarına yönelik hazırlanan trafik etüdünün Başkanlığa iletilmesi koşulu ile plan çalışması yapılmasının uygun değerlendirildiği

Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 31.03.2023 tarih ve 104635 sayılı cevabı yazısında Nebiköy Mahallesinde orman mülkiyetinde yer alan 12.957,23 m² lik alan içerisinde ve yakın çevresinde Kuruma ait herhangi altyapı, üstyapı ve sanat yapısı bulunmadığı; planlama alanın konumu itibarıyla yerleşim yerlerinden uzakta olmasıyla içme-kullanma suyu ve atıksu (kanalizasyon) şebeke hatları bulunmadığından dolayı Kurum tarafından karşılanamayacak olup, geçici bir süreli bile olsa kamu kaynaklarının etkin, ekonomik ve efektif kullanılması, yatırım ve hizmet sürekliliğinin sağlanması amacıyla Kurum tarafından karşılanıncaya kadar içme-kullanma suyu ihtiyaçlarının, atıksu (kanalizasyon) bertarafının ve yağmursuyu önlemlerinin yürürlükteki mevzuat uyarınca ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı tarafından karşılanacağı "Plan Notlarında ve Açıklama Raporlarında" açıkça belirtilmesi ve eklenmesi gerektiği;

Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 03.04.2023 tarih ve 197767 sayılı cevabı yazısında söz konusu alanda Muğla Büyükşehir Belediyesi yetki, görev ve sorumluluğunda bulunan yol ağının yer almadığı; imar planı hazırlanmasında Daire Başkanlığı yetkileri kapsamında sakınca bulunmadığı;





Daire Başkanlığınca yapılan incelemede; söz konusu taşınmazların 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı ve Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda yaklaşık olarak "Orman Alanı" kullanımında kaldığı ve alt ölçekli planlarının bulunmadığı;

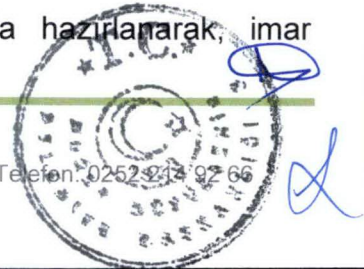
1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinde;

"8.10.4. Planlama bölgesi bütününde, hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın, orman mülkiyetinde olan ve Orman Genel Müdürlüğü'nce tahsisi yapılan alanlar, gerekli izinler ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın görüşünün alınması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın, tahsis süresi dahilinde tahsis amacına uygun olarak kullanılabilir." Hükümü ile 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu plan hükümlerinde;

"4.13. Bu planda plan ölçeği itibarıyla çizili olarak gösterilemeyen mevcut veya planlı güvenlik, sağlık, eğitim, vb. sosyal donatı alanları, sosyal ve teknik altyapı alanları, belediye hizmet alanı ile orman, mera, tarım, makilik fundalık vb. gibi diğer alanlar bu planda değişiklik yapılmasına gerek olmaksızın alt ölçekli imar planlarında gösterilecektir.

4.14. Bu planın onay tarihinden sonra ihtiyaç olması halinde, plan ölçeği itibarı ile çizili olarak gösterilebilen ve kent veya bölge/havza bütününe yönelik güvenlik, sağlık, eğitim vb. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, sosyal ve teknik altyapı, belediye hizmet alanı, mezbaha amaçlı alanlarda ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili mevzuat doğrultusunda yer seçimi yapılabilir. Bu alanlar için ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda 1/25.000 ölçekli nazım imar planında değişiklik yapılması zorunludur. Ancak ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararının bulunması gerekmektedir." Hükümlerinin yer aldığı;

Ayrıca sunulan Komisyon Kararında bakımevinin kurulacağı arazinin MUSKİ, AYDEM/ADM ve ilgili belediyenin Fen İşleri Müdürlüğü'nden uygun görüş alınarak elektrik ve su imkanları oluşturulduğu takdirde, Hayvanların Korunmasına Dair Uygulama Yönetmeliği kapsamında uygun olduğuna karar verilmiş olup; bahse konu alanda "Sokak Hayvanları Bakımevi amaçlı Belediye Hizmet Alanı" 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, 1/100.000 Ölçekli Aydın Muğla Denizli Bölgesi Çevre Düzeni Planı ve plan hükümleri, Muğla İli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve plan hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak yukarıda açıklamalar doğrultusunda hazırlanarak, imar





planına esas Trafik Etüdü ile birlikte Başkanlığa sunulması halinde nihai kurum görüşünün iletileceği belirtilmiştir.

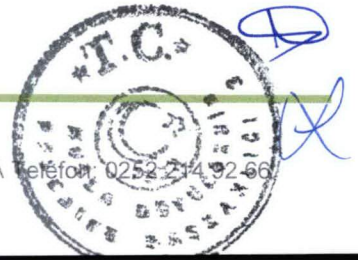
Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğü'nün 06.04.2023 tarih ve 9480322 sayılı cevabı yazısında söz konusu alanın 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda (Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanında) kalmadığı ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliğinde tanımlanan sulak alanlar içerisinde yer almadığı; imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Muğla Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 05.04.2023 tarih ve 538380 sayılı cevabı yazısında söz konusu taşınmazı kapsayan, 7269 sayılı Yasa ve İlgili Yönetmelikler gereğince Bakanlar Kurulu veya Cumhurbaşkanı Kararnamesi ile alınmış Afete Maruz Bölge Kararı bulunmadığı; imar planı çalışması yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Muğla Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 06.04.2023 tarih ve 9489630 sayılı cevabı yazısında söz konusu taşınmazın orman vasfında olması nedeniyle Müdürlük uhdesinde 5403 sayılı Arazi Kullanımı ve Toprak Koruma Kanunu kapsamında yapılacak iş ve işlem bulunmadığı belirtilmiştir.

Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 25.04.2023 tarih ve 1154369 sayılı cevabı yazısında söz konusu alanın sorumluluk açısından yollara cephe teşkil etmediği ve yol güzergahı dışında bulunduğu; imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.05.2023 tarih ve 3750856 sayılı cevabı yazısında Müdürlük arşivinde yapılan incelemede söz konusu alana ilişkin 2863 sayılı yasa kapsamında 02.09.2022 tarih ve 2861511 sayılı yazısında bugüne kadar tescili tamamlanmış herhangi bir arkeolojik, kentsel veya tarihi sit alanı ile kültür varlığı korunma alanında kalmadığı; söz konusu alanın görülebilen kısımlarında yapılan yüzey incelemesinde 2863 sayılı Yasa "Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu" kapsamında kalan herhangi bir taşınır veya taşınmaz kültür varlığına rastlanmadığı; ancak 2863 sayılı Yasanın 4. Maddesi uyarınca yapılacak olan çalışmalar esnasında 2863 sayılı Yasa kapsamında kalan herhangi bir taşınmaz veya taşınır kültür varlığına rastlanması halinde en yakın Mülki İdare Amirliği ve Müze Müdürlüğüne haber verilmesi koşulu ile Geçici





Hayvan Bakımevi yapılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Orman Genel Müdürlüğü Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün 08.06.2023 tarih ve 8351830 sayılı cevabı yazısında sokak hayvanları bakımevi amaçlı Belediye adına izin verilen ormanlık alanın kuzeyi 316 Kodlu Yayla D-Kavruk Sr. Adlı Orman Yolu, Doğusu K.K.Y.1 Kodlu Erentepe Y.G.K. orman yolu olduğu belirtilmiştir.

ADM Elektrik Dağıtım AŞ'nin 30.03.2023 tarih ve 13332 sayılı cevabı yazısında planlama alanı üzerinde görüş yazısının sunulduğu tarih itibarıyla Şirket sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut herhangi bir elektrik dağıtım tesisi bulunmadığı; plan çalışmasına konu alanda imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

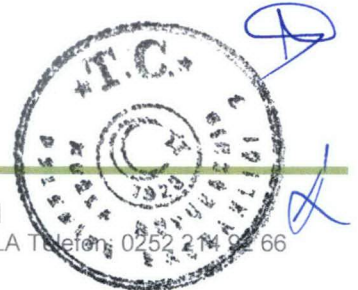
Muğla Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 03.09.2023 tarih ve 79277 sayılı cevabı yazısında Başkanlık görev tanımı kapsamına giren 3213 Sayılı Maden Kanunu I-(a) gurubu Madenler ile ilgili yönetmelik ve 5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu kapsamında verilmiş herhangi bir izin bulunmadığı belirtilmiştir.

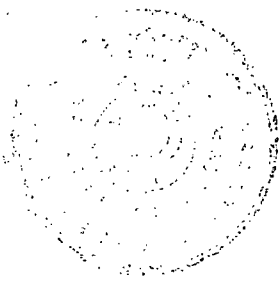
Muğla Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 21.12.2023 tarih ve 8257120 sayılı cevabı yazısında Muğla İli, Yatağan İlçesi Nebiköy Mahallesi Belediye Hizmet Alanının (Sokak Hayvanları Bakımevi); Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında arazi kullanım kararları bakımından 'Orman Alanı' olarak tanımlı alanda kaldığı;

Söz konusu alanın, 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 9. Maddesine göre ilan edilen 'Özel Çevre Koruma Bölgesi' ve 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı; alanın milli park, tabiat parkı, sulak alan vb. koruma alanlarında kalıp kalmadığı hakkında bilgi ve görüşün Tarım ve Orman Bakanlığı IV. Bölge Müdürlüğü Muğla Şube Müdürlüğünden temin edilmesi, koruma alanı veya tampon bölge sınırı içerisinde kalması halinde 'Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik' çerçevesinde planların Müdürlüğe iletilmesi gerektiği;

Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin;

8.10. Orman Alanları:





8.10.1. Bu planda orman alanı olarak gösterilen alanlar, devlet ormanları, hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanlar, özel ormanlar, muhafaza ormanları, ağaçlık veya ağaçlandırılacak alanlar olup 6831 sayılı orman kanunu hükümlerine tabi alanlardır.

8.10.2. planlama bölgesi içindeki orman alanları, orman mescere haritaları dikkate alınarak bu plana işlenmiştir.

8.10.3. Sınırlar konusunda tereddüt oluşması veya imar planlarının yapımı sırasında, orman kadastro sınırları esas alınacak olup ilgili kurum görüşünün alınması şarttır.

8.10.4. Planlama bölgesi bütününde, hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın, orman mülkiyetinde olan ve Orman Genel Müdürlüğü'nce tahsisi yapılan alanlar, gerekli izinler ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın görüşünün alınması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın, tahsis süresi dahilinde tahsis amacına uygun olarak kullanılabilir.

8.10.5. Bu planda orman veya ağaçlandırılacak alan olarak belirlenmiş, ancak özel mülkiyete tabi olup mülkiyeti kesinleşmiş ve tapuya tescil edilmiş, tarım arazisi vasfındaki parsellerde '8.3.tarım arazileri' plan hükümleri geçerlidir.'

'7.43. Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim vb. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, belediye hizmet alanı, mezbaha, amaçlı imar planları, çed yönetmeliği kapsamında kalanlar için 'Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu' veya 'Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir' kararının bulunması, Çed Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek olmaksızın, kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır, onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar, yakma veya düzenli depolarının yanı sıra fiziksel/kimyasal/biyolojik önileşim ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçiminde, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda tesisin yer seçimi belirlenir." hükümlerinin yer aldığı;

Ayrıca; planı yapılacak taşınmaz üzerinde gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetlerin, yürürlükte olan ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 ve Ek-2 listelerinde kalması durumunda, 2872 Sayılı Çevre Kanunu'nun 10. Maddesi gereği, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında karar alınmadıkça bu projelere hiçbir teşvik, onay, (Çevre Düzeni Planı





Tadilatı onayları dahil) izin yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz. Bu nedenle söz konusu İmar Planı notlarına; "Uygulama Projelerinin yürürlükte olan ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 ve Ek-2 listeleri kapsamında olması durumunda "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça bu projelere hiçbir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz" ibaresinin konulması ve yapılması düşünülen faaliyetler ile ilgili olarak Çevre Değerlerinin korunması açısından 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bağlı yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması koşuluyla, gerçekleştirilmesi planlanan faaliyete ilişkin Çevre Mevzuatı yönünden herhangi bir sakınca bulunmadığı;

Bu çerçevede yapılmak istenen imar planı çalışmasında başta Muğla Orman Bölge Müdürlüğü olmak üzere kurum ve kuruluşların görüşleri, mer'i mevzuat, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve plan hükümlerine uyulması kaydıyla sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.06.2025 tarih ve 433688 sayılı yazısında Ulaşım Dairesi Başkanlığının 04.06.2025 tarihli ve 431776 sayılı görüşünde söz konusu plan çalışmasına ilişkin hazırlanmış olan trafik etüdünün incelendiği, Otopark Yönetmeliğince parsele hizmet edecek otopark alanının ve sayısının parsel bünyesinde karşılanması ve ruhsat aşamasında Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı sınırları içerisinde yapılacak ve açılacak tesislere geçiş yolu izin belgesi düzenlenmesi hakkında yönetmelik hükümlerine göre geçiş yolu ön izin ve izin belgesi amacıyla Ulaşım Daire Başkanlığına başvuru yapılması koşulu ile uygun değerlendirildiği belirtilmiştir.

Sonuç olarak, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 31. Maddesi çerçevesinde; üst ölçekli plan karar ve hükümlerine, Hayvanların Korunmasına Dair Uygulama Yönetmeliği çerçevesinde belirtilen hususlara ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin uygun olacak şekilde ilgili kurum/kuruluş görüşleri ve ilçe belediyesi görüşü kapsamında iş ve işlemlerin yürütülmesi koşuluyla 08.08.2024 tarih ve 241 sayılı Belediye Başkanlığı Meclis Kararı ile onaylı Mekansal Planlama Hizmetleri Yönergesinde belirlenen bilgi ve belgeler dosyasına eklenerek ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda hazırlanan plan değişikliğinin Başkanlığa sunulması halinde değerlendirileceği bildirilmiştir.

Yatağan Belediye Meclisi'nin 02.09.2022 tarih ve 2022/127 karar no'lu "Hayvanların Korunmasına Dair Yönetmeliğin 22. Maddesi kapsamında Valilik makamınca oluşturulan



komisyon tarafından koordinatları belirtilen alanın incelendiği ve uygun olduğuna dair rapor hazırlandığı; Geçici Bakımevi arazi tespit komisyonu tarafından uygun bulunan alana Belediye Başkanlığınca geçici hayvan barınağının yapılmasının imar komisyonunca da uygun olduğu mütalaa edilmiştir.” şeklindeki raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulü ve iş bu kararın bir suretinin Mali hizmetler Müdürlüğüne, bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve bir suretinin de Kaymakamlık Makamına verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/c Maddesi gereği,

Belediye Meclisinin 02.09.2022 tarihli Eylül 2022 ayı olağan toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda oy birliğiyle karar verildiği belirtilmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı’nın 30.12.2022 tarih ve 6768863 sayılı Muğla Orman Bölge Müdürlüğünce gönderilen 09.12.2022 tarih ve 6562444 sayılı yazı ve eki izin raporunda: Yatağan Belediye Başkanlığının 15.09.2022 tarih ve 6061 sayılı yazıları ile Muğla İli, Yatağan İlçesi, sınırları dahilinde ormanlık alanda sokak hayvanları bakımevi yapılması maksadıyla kesin izin talep edildiği, söz konusu kesin izin verilmesinde sakınca olmadığı, kamu yararı ve zaruret olduğu; uygun görülmesi halinde

Muğla İli, Yatağan İlçesi, Nebiköy köyü sınırları dahilinde 12.957,23 m² lik ormanlık alanda sokak hayvanları bakımevi yapılması maksadıyla Yatağan Belediye Başkanlığı adına Orman Kanununun 17/3. Maddesi gereğince ve 30.11.2021 tarihli 31675 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Kanununun 17. Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine göre olur tarihinden itibaren 25 yıl süre ile bedelli kesin izin verilmesi hususu belirtilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü’nün 30.06.2025 tarih ve 12885459 sayılı cevabı yazısında söz konusu alanın Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) genel arazi kullanım kararları itibariyle “tarım arazisi” ve “orman alanı” olarak tanımlanan alanlar içerisinde kaldığı; talebe konu tesise ilişkin ÇDP’nin “7.Genel Hükümler” başlığı altında “7.43. Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim vb. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik altyapı, belediye hizmet alanı, mezbaha, amaçlı imar planları; ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için “Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu” veya “Çevresel etki Değerlendirmesi Gerekli değildir”





kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek olmaksızın, kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar.” Ve “8.10. Orman Alanları” başlığı altında “8.10.4. Planlama bölgesi bütününde, hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın, orman mülkiyetinde olan ve Orman Genel Müdürlüğü’nce tahsis yapılan alanlar, gerekli izinler ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın görüşünün alınması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın, tahsis süresi dahilinde tahsis amacına uygun olarak kullanılabilir.” plan hükümlerinin düzenlendiği;

Bu çerçevede Belediye Hizmet Alanı (Sokak Hayvanları Bakım Evi) amaçlı imar planı çalışmasına ilişkin iş ve işlemlerin; kullanım amacına uygun olarak ve tahsis süresi içerisinde, ilgili diğer kurum/kuruluş görüşlerinin alınması sonrasında ÇDP’de değişiklik yapılmaksızın, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP’nin yukarıda açıklanan plan hükümleri uyarınca ilgili idarelerince yürütülebileceği hususu belirtilmiştir.

8. PLANLAMA YAKLAŞIMLARI

8.1. Yasal Dayanak

Hazırlanan plan önerisinin amacı, ilgili idarelerce plana ilişkin hazırlanan tüm kurum görüşleri ve mevzuat hükümlerine uygun olacak şekilde, koruma ve kullanma dengesi ile doğal ve çevresel özellikler gözetilerek Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde imar planının yapılarak, tahsis amacına uygun kullanım kararı getirmektir. Plan hiyerarşisi açısından planlamada öncelikle planlamaya altlık teşkil edecek kurum görüşleri ve üst ölçekli plan kararları dikkate alınmıştır. Üst ölçekli plan olan 1/100000 Ölçekli Aydın-Muğla- Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı’nın,

Madde 7.43.de ‘Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, belediye hizmet alanı, mezbaha, amaçlı imar planları; çed yönetmeliği kapsamında kalanlar için “çevresel etki değerlendirmesi olumlu” veya “çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir” kararının bulunması, çed yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek olmaksızın, kurum ve





kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar.

Madde 8.10.4.de 'Planlama bölgesi bütününde, hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın, orman mülkiyetinde olan ve Orman Genel Müdürlüğü'nce tahsisi yapılan alanlar, gerekli izinler ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın görüşünün alınması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın, tahsis süresi dahilinde tahsis amacına uygun olarak kullanılabilir.

Denilmektedir.

Yine, 7527 sayılı Hayvanları Koruma Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu'na eklenen hüküm uyarınca; "Büyükşehir belediyeleri, il belediyeleri ve nüfusu 25.000'i aşan belediyeler, 31/12/2028 tarihine kadar hayvan bakımevlerini kurmakla ve mevcut bakımevlerinin koşullarını iyileştirmekle yükümlüdür." denilmektedir.

Bu yasal düzenleme doğrultusunda, nüfusu 25.000'i aşan Yatağan Belediyesi, sokak hayvanlarının barınma, tedavi ve rehabilitasyon ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla, ilçeye uygun bir konumda 12.957,23 m² yüzölçümüne sahip, orman alanından tahsis edilmiş bir taşınmazda hayvan bakım evi tesisi kurmak üzere planlama çalışmasını başlatmıştır.

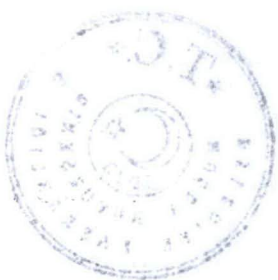
8.2. Planlamanın Amacı, Gerekliliği ve Sosyo-Ekonomik Etkileri

Muğla ili, Yatağan ilçesi, sahip olduğu kırsal ve kentsel yerleşim özellikleri, gelişen nüfus yapısı nedeniyle sokak hayvanlarının bakım ve korunması konusunda önemli bir ihtiyaçla karşı karşıyadır. İlçe merkezinde ve kırsal mahallelerde başıboş hayvan sayısının artması; çevresel hijyen, trafik güvenliği ve toplum sağlığı açısından sorunlar yaratmakta, aynı zamanda hayvanların yaşam hakkı ve refahı bakımından olumsuz sonuçlar doğurmaktadır.

Bu çerçevede orman alanından tahsis edilen bölgede kurulacak hayvan barınağı, ilçenin sosyo-ekonomik yapısına uygun, toplumsal ihtiyaçları karşılayan ve yerel halk için çeşitli faydalar sağlayan bir tesis olacaktır.

Toplumsal ve Sosyal Etkiler





Toplum Sağlığı ve Güvenliği: Sokak hayvanlarının kontrol altına alınmasıyla ısırık vakaları, hastalık riski ve trafik kazaları önemli ölçüde azalacaktır. Bu durum halk sağlığını doğrudan koruyacaktır.

Hayvan Refahı: Barınak, sokakta yaşayan sahipsiz hayvanların güvenli, sağlıklı ve hijyenik bir ortamda yaşamalarını sağlayacak; tedavi, kısırlaştırma ve sahiplendirme süreçleriyle hayvan haklarının korunmasına katkıda bulunacaktır.

Toplumsal Dayanışma: İlçedeki gönüllülerin, sivil toplum kuruluşlarının ve hayvanseverlerin iş birliği yapabileceği bir merkez haline gelecek, sosyal dayanışmayı artıracaktır.

Ekonomik ve Yerel Kalkınma Etkileri

İstihdam: Barınak bünyesinde veteriner, tekniker, bakıcı ve idari personel istihdam edilerek yerel iş gücüne katkı sağlanacaktır.

Yerel Hizmet Ekonomisine Katkı: Barınağın işletilmesi sırasında gıda, ilaç, temizlik ve bakım hizmetlerine yönelik harcamalar yerel esnaf ve işletmelere ekonomik hareketlilik getirecektir.

Turizm ve İmaj: Yatağan ilçesi, doğal ve kültürel değerleriyle de bilinen bir bölgedir. Hayvan refahına önem veren bir ilçe imajı, yerel halkın olduğu kadar ziyaretçilerin de ilçeye bakış açısını olumlu etkileyecektir.

Çevresel ve Mekânsal Uyum

Orman Alanının Sosyal Amaçlı Kullanımı: Tahsis edilen orman alanında yapılacak barınak, doğayla uyumlu, ekolojik kriterlere dikkat eden bir yapılaşma modeliyle, çevresel değerlerin korunmasını esas alacaktır.

Çevre ve Yaşam Kalitesi: Sokak hayvanlarının kontrolsüz çoğalmasının önüne geçilmesi, çevresel kirliliğin azaltılması ve yaşam kalitesinin yükseltilmesine doğrudan katkı sunacaktır.

Sonuç: Yatağan ilçesinde ormandan tahsis edilen alanda kurulacak hayvan barınağı, yalnızca sahipsiz hayvanların değil, aynı zamanda ilçe halkının yaşam kalitesinin yükselmesi, sağlık ve güvenlik standartlarının iyileştirilmesi, yerel ekonominin canlanması ve toplumsal dayanışmanın güçlenmesi açısından zorunlu ve faydalı bir yatırımdır. Alanın bu doğrultuda planlanması, sürdürülebilir kentleşme ilkeleri ve çevresel hassasiyetler doğrultusunda uygun görülmüştür.







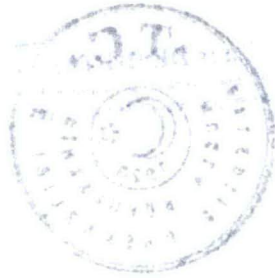
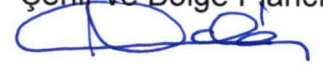
Planlama alanı Yatağan ilçesinin kuzeyinde kalmakta olup, alanın kuzeyinde 316 Kodlu Yayla D-Kavruk Sr. Adlı Orman Yolu, Doğusu K.K.Y.1 Kodlu Erentepe Y.G.K. orman yolu bulunmaktadır. Alana (K1) (Akçaova-Yatağan) yol ayrımı ile Kavaklıdere'ye giden yolun birleştiği kavşaktan Yatağan ve sanayi bölgesine ulaşan yol ve yine kuzeyde (K2) karayolundan ayrılarak Nebiköy'e ulaşan yol ile ulaşılabilir. Yatağan merkezden bu alana ulaşım ise Yatağan merkezden Nebiköy'e giden yol ile sağlanmaktadır. Her şekilde alanın Nebiköy'e ulaşan yola bağlantısını 316 Kodlu Yayla D-Kavruk Sr. Adlı Orman Yolu, Doğusu K.K.Y.1 Kodlu Erentepe Y.G.K. orman yolu sağlamaktadır.

Planlama alanı, teklif imar planında Sokak Hayvanları Barınağı Alanı olarak düzenlenmiş olup yapılaşma alt ölçekli imar planı ile belirlenecektir.

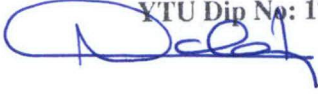
Planlama alanında fonksiyon alan dağılımı şu şekildedir:

FONKSİYON ADI	M ²
SOKAK HAYVANLARI BARINAĞI ALANI	12.957,23

Nalan ALPTEKİN
Şehir ve Bölge Plancısı



Nalan ALPTEKİN
Şehir ve Bölge Plancısı
YTÜ Dip No: 17090



**MUĞLA İLİ – YATAĞAN İLÇESİ – NEBİKÖY MAHALLESİ
SOKAK HAYVANLARI BARINAĞI ALANI AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONTROL EDEN


Elvin ÖZDEMİR SIVRI
Y.Şehir Plancısı

ŞUBE MÜDÜRÜ

Kurum Dosya No :
Plan İşlem Numarası (PİN) :
Ölçek : 1/5000

:
: **481115113**
: 1/5000

Muğla İli, Yatağan İlçesi, Nebiköy Mahallesi'nde, Orman Bölge Müdürlüğü'nden tahsisli alana yönelik hazırlanan -1- adet paftadan ibaret Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin **13.11.2025** tarih ve **366**... sayılı kararıyla aynen/değiştirilerek onaylanmıştır.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK
DAİRESİ BAŞKANI



TMMOB Şehir Plancıları Odası

KAYDEDİLMİŞTİR



CDAPNCT2

MD Tarihi: 09.09.2025
Proje Kayıt No: 48-2025-075
Üye: NALAN ALPTEKİN (1029)