

**MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, YALIKAVAK MAHALLESİ  
İSKELE VE KAMU HİZMET ALANI  
(SAHİL GÜVENLİK) AMAÇLI**

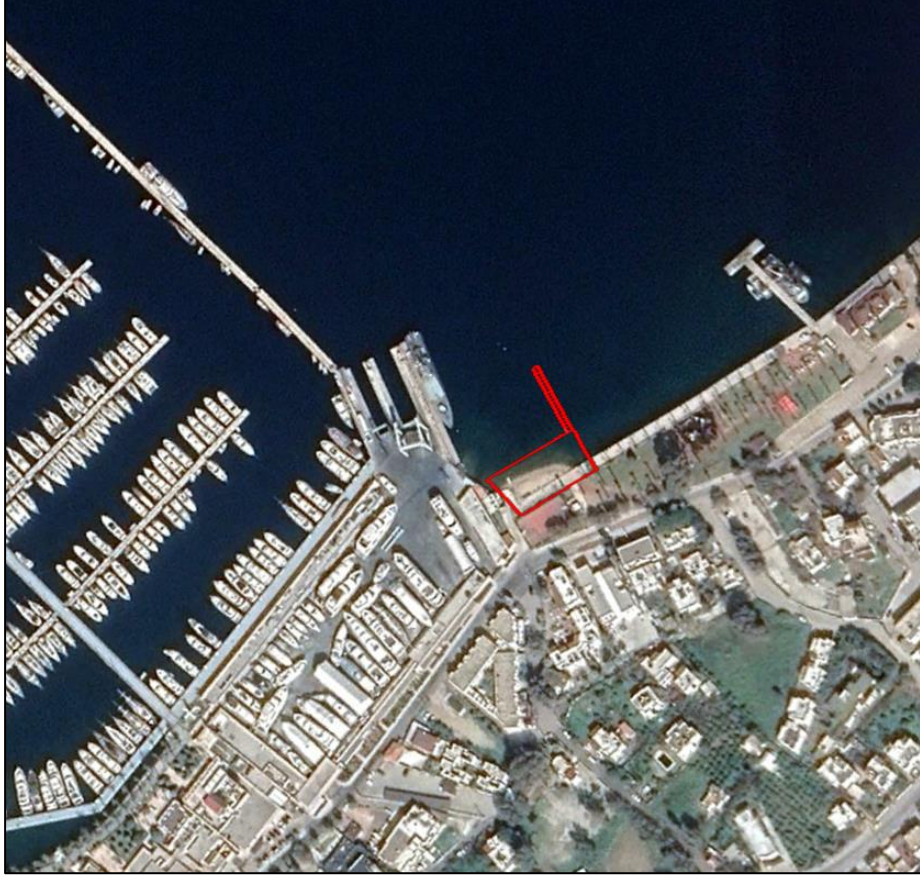
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
(ASKI İTİRAZLARINA YÖNELİK PLAN DEĞİŞİKLİĞİ)  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ .....	2
2. PLAN HİYERARŞİSİ .....	3
2.1. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI .....	3
2.2. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ PLAN BİLGİSİ.....	4
3. PLAN KARARLARI.....	4

## 1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı Akdeniz Bölgesinde, Muğla ili, Bodrum ilçesi, Yalıkavak Mahallesi kıyı şeridinde “Muğla-Bodrum-Yalıkavak, Gündoğan, Göltürkbükü Turizm Merkezi” sınırları içerisinde Yalıkavak Yat Limanı doğu bitişiğinde yer almaktadır.



Harita 1. Planlama Alanı Uzak Uydu Görüntüsü

Yalıkavak'ın bulunduğu Bodrum Yarımadası ülkesel ölçekteki önemli karayolu bağlantılarının ucunda yer almaktadır. Planlama alanına ulaşım, Muğla-Bodrum karayolu üzerinden sağlanmaktadır. Yalıkavak, Bodrum ilçe merkezine 20 km., Göltürkbükü'ne 8 km., Turgutreis'e de 11 km mesafede yer almaktadır. Ayrıca, planlama alanı Bodrum-Milas Havaalanı yaklaşık olarak 60 km. mesafede yer almaktadır.

Planlama alanı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında kalmaktadır.

Planlama alanı, aynı zamanda, 28.05.2009 tarih 27241 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 11.5.2009 tarihli 2009/17996 karar sayılı ekli 1 sayılı listede sınırları gösterilen "Muğla Bodrum Yalıkavak, Gündoğan, Göltürkbükü Turizm Merkezi" kapsamında kalmaktadır.

## 2. PLAN HİYERARŞİSİ

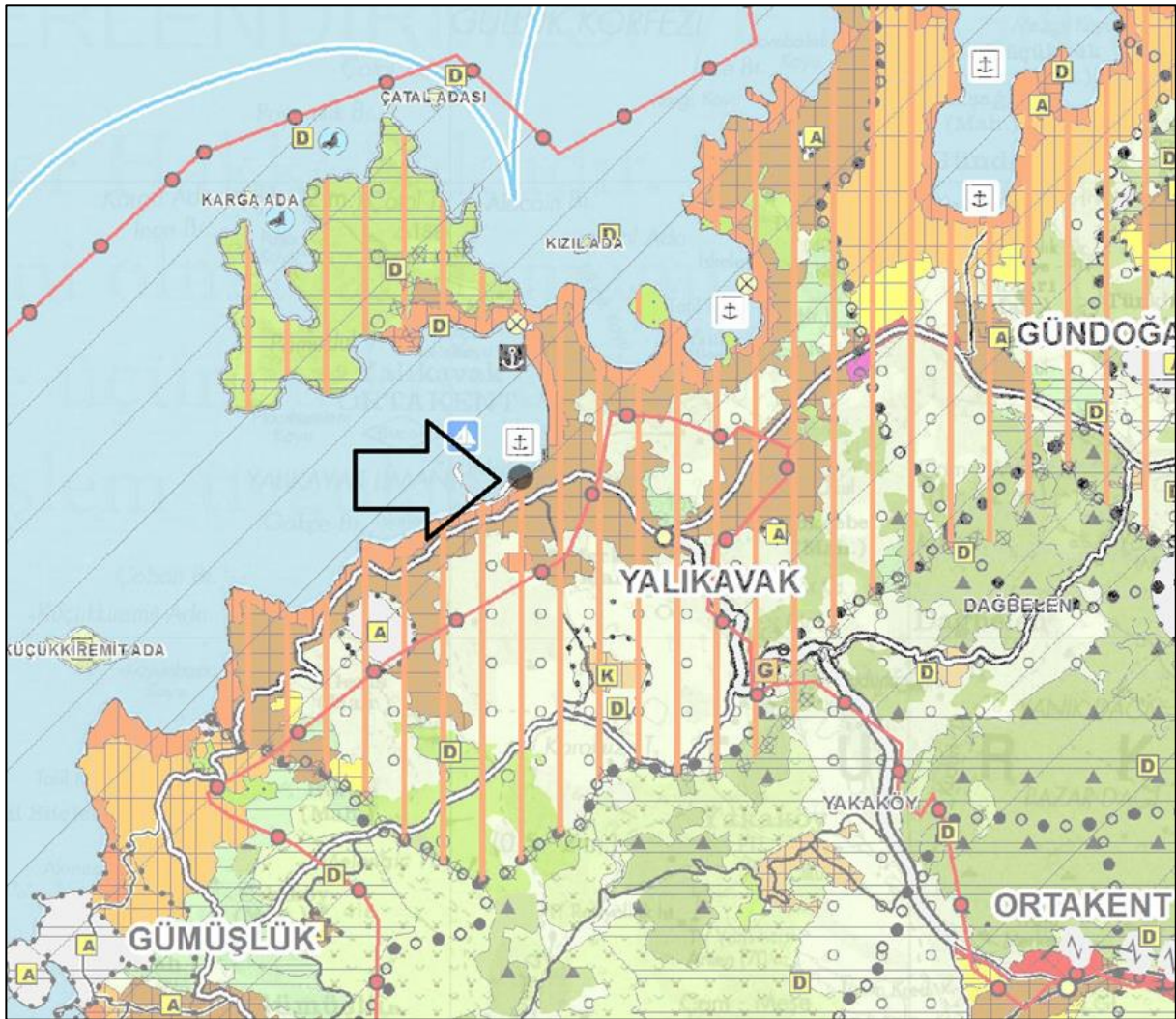
### 2.1. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

09.03.2011 tarihinde onaylanan "Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı"na göre planlama alanı Turizm Tesis Alanı ve Kentsel Yerleşik Alan kullanımlarının kıyı tarafında yer almaktadır. Planlama alanının bulunduğu deniz alanında "Yat Limanı" ve "Balıkçı Barınağı" gösterimleri bulunmaktadır.

Çevre Düzeni Planında kıyı yapılarına ilişkin plan hükmü aşağıdaki gibidir:

#### 8.27. LİMANLAR, YAT LİMANLARI, İSKELELER, BALIKÇI BARINAKLARI VE TERSANELER

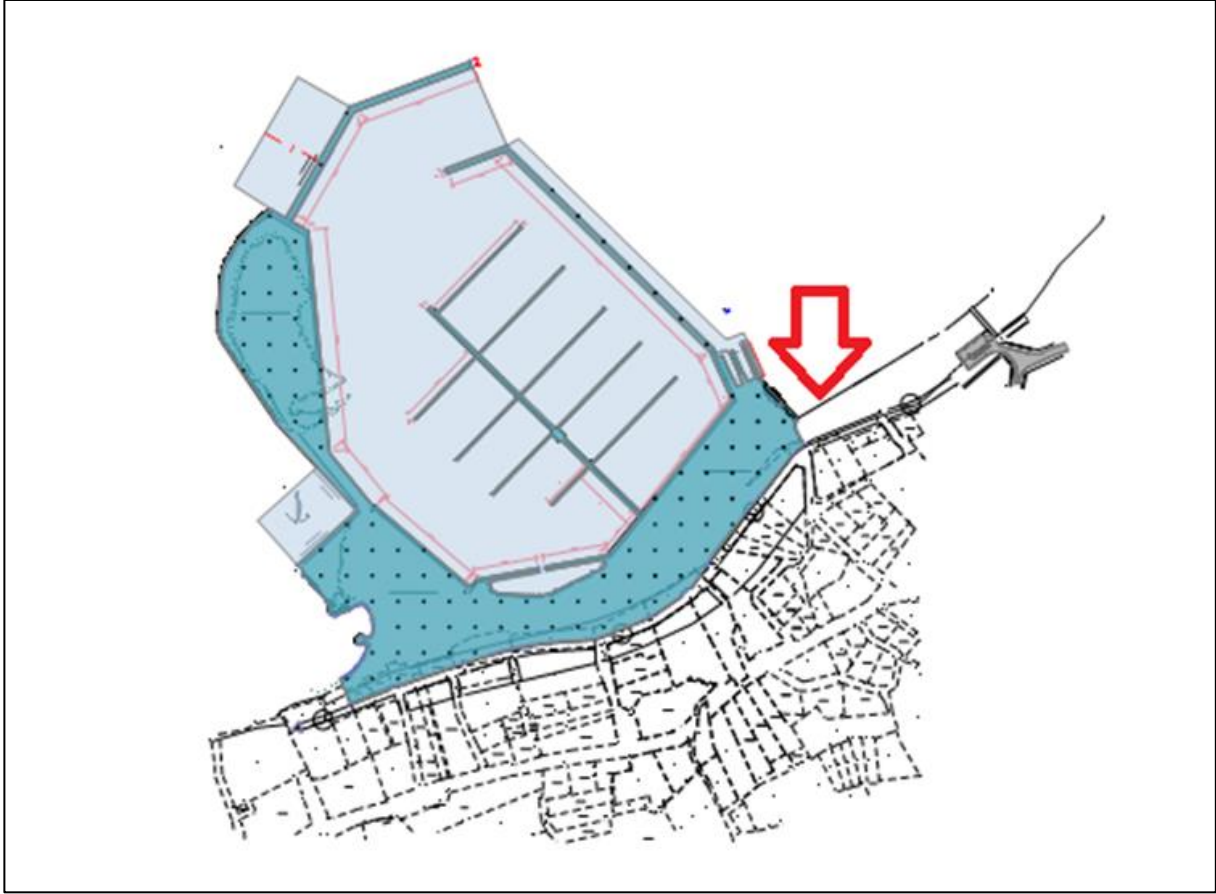
8.27.1. BU ALANLARDA 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE YÜRÜRLÜKTEKİ İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.



Harita 2. Aydın-Muğla-Denizli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (N18 Plan Paftası Kesidi)

## 2.2. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ PLAN BİLGİSİ

Bodrum Yalıkavak Yat Limanına ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli “**Muğla İli, Bodrum İlçesi, Yalıkavak Beldesi Yalıkavak Yat Limanı Revizyon ve İlave Dolgu İmar Planı**” Kültür ve Turizm Bakanlığınca 26.11.2018 tarihinde onaylanmıştır. Planlamaya konu alan, Yalıkavak Yat Limanı’na ilişkin imar planı sınırlarının doğu bitişğinde yer almaktadır.

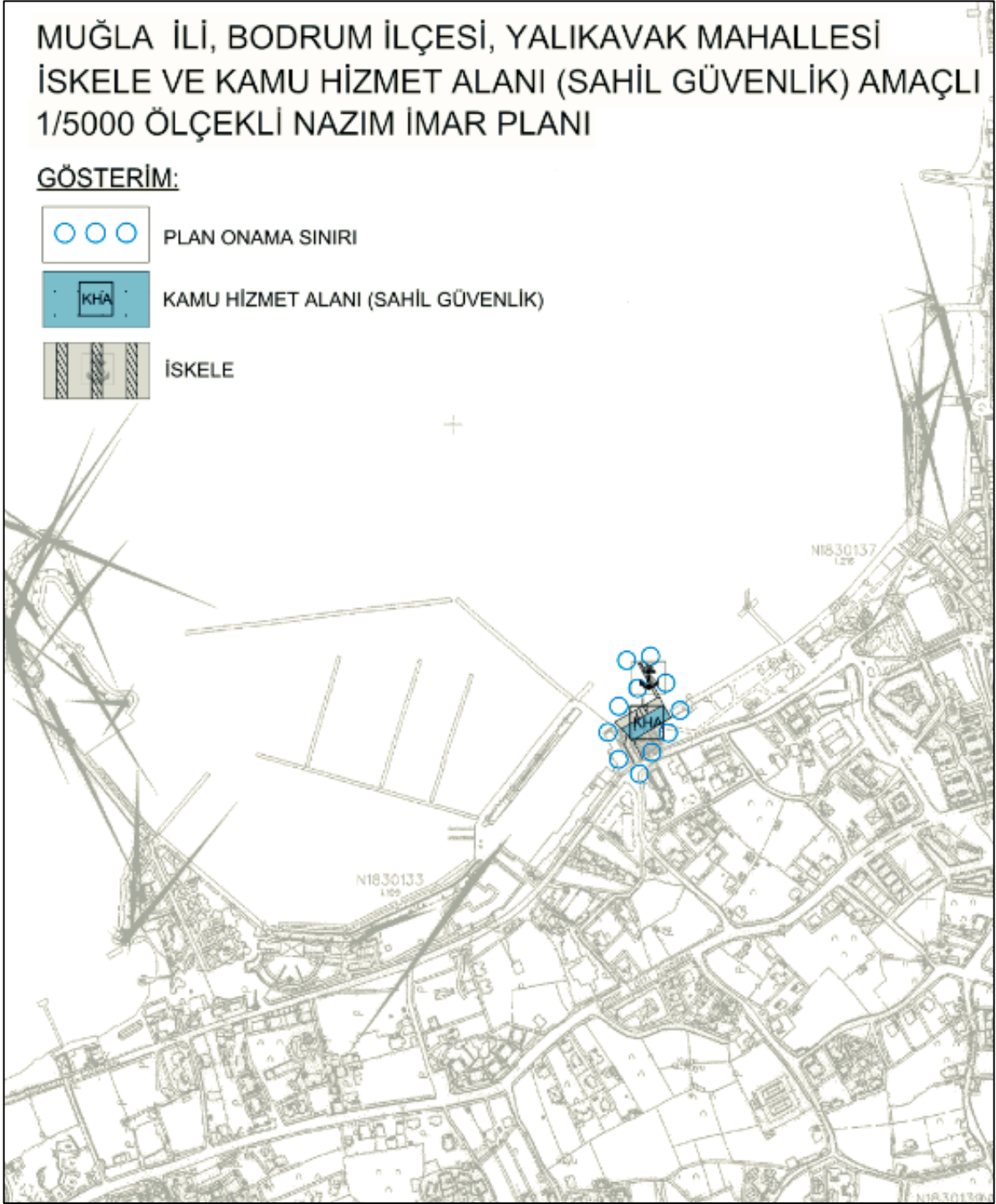


Harita 3. Yalıkavak Yat Limanı Revizyon ve İlave Dolgu İmar Planı

## 3. PLAN KARARLARI

Karada emniyet ve jandarma birimlerince yapılan tüm kolluk faaliyetlerinin deniz alanlarındaki sorumlusu olan Sahil Güvenlik Komutanlığı, kara ile denizin birleşim noktasından itibaren tüm deniz alanları ve bu alanlar içerisinde bulunan liman tesisleri ve bunlara hizmet veren diğer tesisler, marina, balıkçı barınağı, çekek yeri, dalyan, iskele, rıhtım ve benzeri kıyı tesisleri ile demir yerleri dahil olmak üzere ülkemizin bütün sahillerinde deniz emniyeti ve deniz güvenliğine ilişkin görev icra etmektedir.

Sahil Güvenlik Komutanlığı'nın hareket ve konuşlanma ihtiyaçları doğrultusunda, Yalıkavak-Gündoğan-Göltürbükü Turizm Merkez kapsamında bulunan Sahil Güvenlik Komutanlığına tahsisli alanlar üzerinde Kültür ve Turizm Bakanlığı Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulu'nun 13.04.2023 tarihli ve 2023/08-04 sayılı kararı doğrultusunda Muğla İli, Bodrum ilçesi, Yalıkavak Mahallesi'nde yer alan İskele, Rıhtım ve İdari Hizmet Alanı (Sahil Güvenlik) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve Uygulama İmar Planı Değişikliği onaylanmıştır.

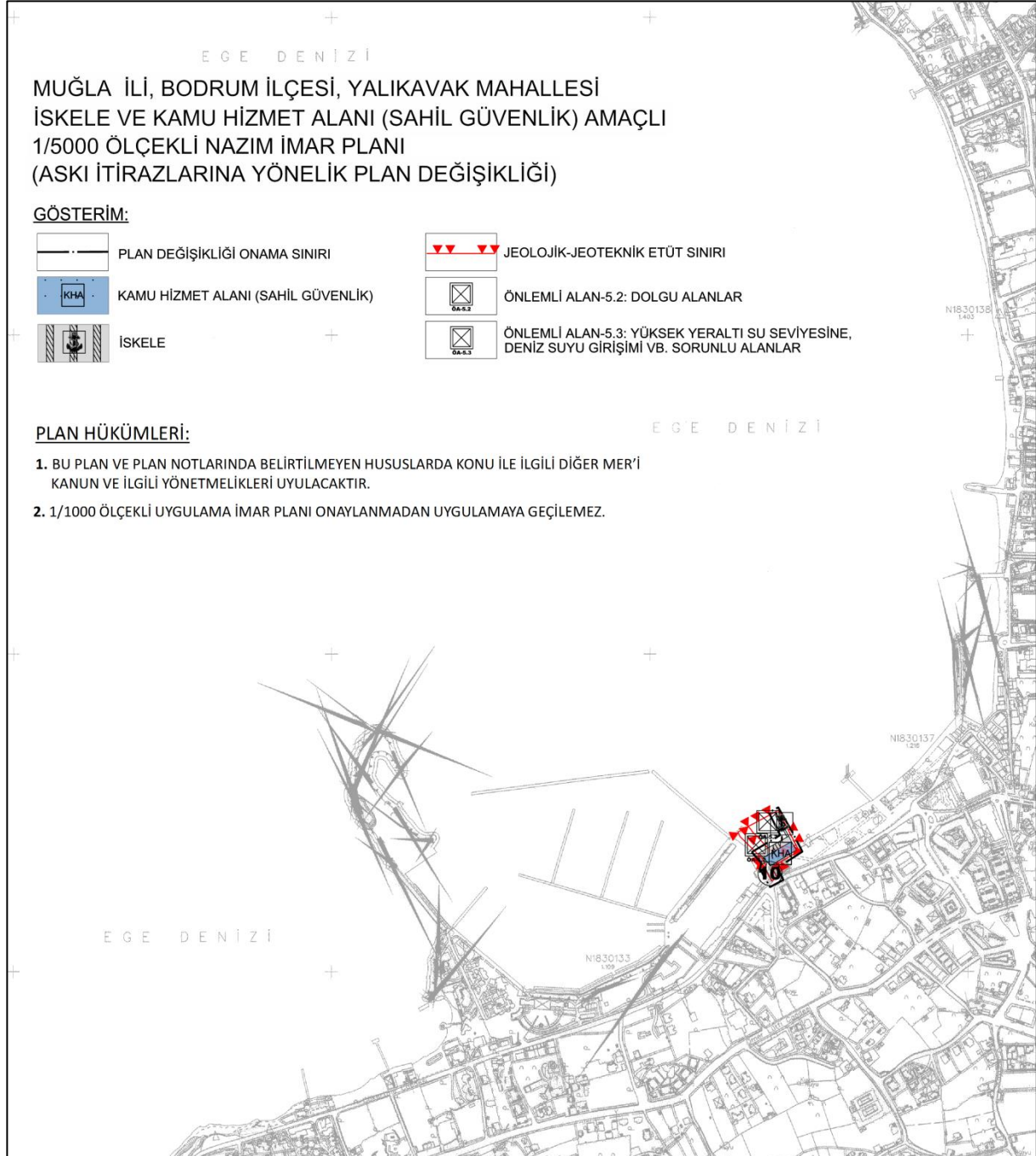


Harita 4. 13.04.2023 tarih Onaylı İmar Planı

Bahse konu imar planı değişikliğine askı süresinde yapılan itirazlar Kültür ve Turizm Bakanlığı Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulunun 08.11.2023 tarihli ve 2023/21-03 sayılı gündeminde görüşülmüş olup; İmar Planına esas jeolojik-jeoteknik etüt verilerinin plan paftalarına işlenmesine karar verilmiştir.

Bu kapsamda;

- Planlama alanını kapsayan ve Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 28.10.2021 tarihinde onaylanan "Sahil Güvenlik Güney Ege Grup Komutanlığı Muğla ili, Bodrum ilçesi, Yalıkavak Mahallesi Karakol Hizmet Binası ve İskele Projesi İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu"na göre belirlenen yerleşime uygunluk sınırları (Önlemler Alanlar 5.2 (ÖA-5.2): Dolgu Alanlar ve Önlemler Alanlar 5.3 (ÖA-5.3): Yüksek Yeraltı Su Seviyesine, Deniz Suyu Girişimi vb. Sorunlu Alanlar) plan paftasına işlenmiştir.



Harita 5. Askı İtirazlarına Yönelik Plan Değişikliği