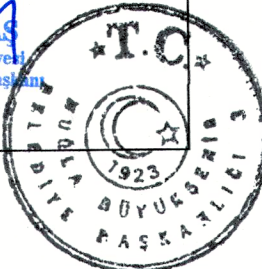


Hazırlayan/ Kontrol Eden RAMAZAN DEMİREKİN Belediye Başkanı	ONAY İmar ve Şehircilik Dairesi Dosya No : NİP-9410587 Plan İşlem Numarası (PIN) : 1/5000 Ölçek Muğla İli, Ortaca İlçesi, Çaylı Mahallesi, 533 ada 1-2-3-15-16-17-18 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1 (bir) adet paftadan ibaret Nazım İmar Planı Değişikliği, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.08.2025 tarihli ve 266... sayılı Kararı ile onaylanarak onaylanmıştır. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı Onaylayan Muğla Büyükşehir Belediye İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı 
--	--

MUĞLA
(ORTACA-MERKEZ)
021-b-11-d

**MUĞLA İLİ, ORTACA İLÇESİ, ÇAYLI MAHALLESİ
533 ADA 1-2-3-15-16-17-18 PARSELLER
"TİCARET ALANI" AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Page 10 of 10

MÜLKİYET SINIFI

ALAN KULLANIMLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

 TİCARET ALANI

KORUNACAK ALANLAR

**KORDUNACAR ALANLAR
AFET TEHLİKELİ ALANLAR**

 ÖNEMLİ ALANLAR



PLAN HÜKÜMLERİ

1. TİCARİET ALANI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAYLANIP KESİNLEŞMEDEN ÖYÜMLÜ YAPILMAÇI GEÇİLEMEZ.
2. YAPILMAÇI ALTI DİĞER HÜSUSLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNDE BELİRLENMECEKTİR.
3. PLAN ANA SİNİRİ İÇİNDE:
- a. 1593 SAYILI UMUMİ HİZİFİSSİHAN KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU VE BU KANUNLARA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE.
- b. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK, TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ VE SİĞIRAK YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE.
- c. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE.
- d. OTOPARK YÖNETMELİĞİNDE OTOPARK İHTİYACININ HESAPLANARAK BİNA İÇİNDE YAPILAN PARSELİN KARŞILANMASI ZORUNLUDUR. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SİNİRLARİ İÇİNDE YER ALAN TAŞIT YOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK (KARAYOLU) GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN İZİNİ ALINILARAK KANUN KAYITLI OLUP İZİNİ ALINILARAK GENİŞ YOL İÇİNDE BELGESİ DÜZENLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK VE OTOPARK YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. PARSELİN TAŞIT YOLUNDAN ALINMASI GEREKLİ HİZMETLERİN SAĞLANABİLMESİ İÇİN YAPILACAK İFRAZ-TEVHİD İŞLEMLERİNDEN SONRA PARSELİN EN AZ BİR CEPHESİNİN TAŞIT YOLUNDAN CEPHAZİTİ ALMASI ZORUNLUDUR.
4. BU PLANDA AÇIKLANAN USULUSLARLA, ONAYLI ÇİZİM, 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU HÜKÜMLERİ, AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENLİ PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE DİĞER MİLLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

YOL EN KESİTLERİ



İTRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE
2005.0 EPOĞUNDA KÖRFEZ HRT. VE
PLN. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN
9 ADET HALİHAZIR HARİTA İMAR
KANUNUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE
ONANMIŞTIR.

30/11/2017

KONTROL:

Okan GÖKÇEN
Harita Mühendisi

ONAY:
30/11/2017
İsmail M. N. N.
Belediye Başkanı A.
Belediye Başkanı Yrd.

MUĞLA 021-b-11-d
(ORTACA-MERKEZ)

FOTOGRAFETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞTİR

MÜTEAHHİT : KÖRFEZ HARİTACILIK VE PLANLAM
LTD. ŞTİ.

PLANLAMA