

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın mülkiyeti, yönetimi ve tasarrufu altında bulunan aşağıda nitelikleri, yıllık tahmini kira ve geçici teminat bedelleri belirtilen **125 (Yüz Yirmi Beş) adet** taşınmaz; **12.05.2026 Salı Günü Saat 13.00'te** Orhaniye Mahallesi Bülent Önüçan Sokak Dış Kapı No:2 Menteşe/MUĞLA adresindeki Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi'nde bulunan 'Çok Amaçlı Salon'da, İhale Komisyonu (Encümen) huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesi olan 'Açık Teklif Usulü' ile ilanda belirtilen sıraya göre **5 (Beş) yıl** süreliğine kiralanmak üzere ihale edilecektir.

S.N.	İLÇE	MAHALLE	MEVKİ	ADA	PARSEL	BLOK ADI	BAĞ. BÖL. NO	KAPI NO	NİTELİK	ALAN (m ²)	YILLIK TAHMİNİ KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	ŞARTNAME BEDELİ
1	Bodrum	Gökınar	Köyiçi	200	36	-	-	-	İşyeri	32,40	₺201.000,00	₺30.150,00	₺2.500,00
2	Bodrum	Torba	Torba	153	60	-	14	-	Bilet Satış Yeri	13,50	₺622.500,00+KDV	₺93.375,00	₺2.500,00
3	Bodrum	Torba	Torba	153	60	-	17	-	Bilet Satış Yeri	13,50	₺622.500,00+KDV	₺93.375,00	₺2.500,00
4	Fethiye	Günlükbaşı	Karagedik	-	3965	-	1	-	Hayvansal Yan Ürünler Deposu (İçinde Soğuk Hava Deposu Mevcuttur)	24,00	₺90.500,00+KDV	₺13.575,00	₺2.000,00
5	Fethiye	Günlükbaşı	Karagedik	-	3965	-	2	-	Hayvansal Yan Ürünler Deposu	24,00	₺74.000,00+KDV	₺11.100,00	₺2.000,00
6	Fethiye	Günlükbaşı	Karagedik	-	3965	-	3	-	Hayvansal Yan Ürünler Deposu	24,00	₺74.000,00+KDV	₺11.100,00	₺2.000,00
7	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	-	-	3-f	İşyeri	54,00	₺128.000,00	₺19.200,00	₺2.500,00
8	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	-	-	15-f	İşyeri	54,00	₺128.000,00	₺19.200,00	₺2.500,00
9	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	-	-	18-f	İşyeri	54,00	₺128.000,00	₺19.200,00	₺2.500,00
10	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	-	-	136-m	Sebze Meyve Alım Satım ve Paketleme Yeri	300,00	₺470.000,00+KDV	₺70.500,00	₺2.500,00
11	Fethiye	Karaçulha	Sarıgeven	2122	82	-	-	-	Tarla	14.480,75	₺190.000,00	₺28.500,00	₺2.500,00
12	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	A	-	A-11	Berber	29,55	₺300.000,00+KDV	₺45.000,00	₺2.500,00

13	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	A	-	A-13	Ofis	28,50	₺216.000,00+KDV	₺32.400,00	₺2.500,00
14	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	B	-	B-3	Lokanta	59,00	₺600.000,00+KDV	₺90.000,00	₺2.500,00
15	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	-	C-3	Bilet Satış Yeri	24,00	₺350.000,00+KDV	₺52.500,00	₺2.500,00
16	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	-	C-4	Bilet Satış Yeri	24,00	₺350.000,00+KDV	₺52.500,00	₺2.500,00
17	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	-	C-6	Bilet Satış Yeri	24,00	₺350.000,00+KDV	₺52.500,00	₺2.500,00
18	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	-	C-8	Bilet Satış Yeri	24,30	₺350.000,00+KDV	₺52.500,00	₺2.500,00
19	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	-	C-9	Bilet Satış Yeri	24,30	₺350.000,00+KDV	₺52.500,00	₺2.500,00
20	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	-	C-10	Bilet Satış Yeri	24,00	₺350.000,00+KDV	₺52.500,00	₺2.500,00
21	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	-	C-11	Bilet Satış Yeri	24,00	₺350.000,00+KDV	₺52.500,00	₺2.500,00
22	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	-	C-12	Bilet Satış Yeri	24,00	₺350.000,00+KDV	₺52.500,00	₺2.500,00
23	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	-	C-13	Bilet Satış Yeri	24,00	₺350.000,00+KDV	₺52.500,00	₺2.500,00
24	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	-	C-14/ C-15	Bilet Satış Yeri	48,00	₺700.000,00+KDV	₺105.000,00	₺2.500,00
25	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	-	C-16	Bilet Satış Yeri	24,00	₺350.000,00+KDV	₺52.500,00	₺2.500,00
26	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	-	C-17	Emanethane	24,40	₺504.000,00+KDV	₺75.600,00	₺2.500,00
27	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	-	C-18	Ofis	24,30	₺144.000,00+KDV	₺21.600,00	₺2.500,00
28	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	-	C-19	Ofis	16,60	₺144.000,00+KDV	₺21.600,00	₺2.500,00
29	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	-	C-20	Ofis	16,70	₺144.000,00+KDV	₺21.600,00	₺2.500,00
30	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	-	C-21	Ofis	16,90	₺144.000,00+KDV	₺21.600,00	₺2.500,00
31	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	-	C-22	Ofis	16,90	₺144.000,00+KDV	₺21.600,00	₺2.500,00
32	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	-	C-23	Ofis	16,90	₺144.000,00+KDV	₺21.600,00	₺2.500,00
33	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	-	C-24	Ofis	16,90	₺144.000,00+KDV	₺21.600,00	₺2.500,00
34	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	-	C-25	Ofis	16,90	₺144.000,00+KDV	₺21.600,00	₺2.500,00
35	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	-	C-27	Ofis	24,30	₺144.000,00+KDV	₺21.600,00	₺2.500,00
36	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	-	C-28	Ofis	16,90	₺144.000,00+KDV	₺21.600,00	₺2.500,00
37	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	-	C-29	Ofis	16,90	₺144.000,00+KDV	₺21.600,00	₺2.500,00
38	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	-	C-30	Ofis	16,90	₺144.000,00+KDV	₺21.600,00	₺2.500,00
39	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	-	C-31	Ofis	16,90	₺144.000,00+KDV	₺21.600,00	₺2.500,00

40	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	C	-	C-33	Ofis	16,90	₺144.000,00+KDV	₺21.600,00	₺2.500,00
41	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	D	-	D-1 /D-2	Lokanta	83,93	₺600.000,00+KDV	₺90.000,00	₺2.500,00
42	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	D	-	D-4	Ofis	165,30	₺720.000,00+KDV	₺108.000,00	₺2.500,00
43	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	-	-	-	Büfe ve Çay Ocağı	Kapalı Alan: 137,00m ² Açık Alan: 74,00m ²	₺720.000,00+KDV	₺108.000,00	₺2.500,00
44	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	-	-	-	Büfe	Kapalı Alan: 83,72m ² Açık Alan: 54,28m ²	₺600.000,00+KDV	₺90.000,00	₺2.500,00
45	Fethiye	Üzümlü	Gölyeri	495	1	-	-	-	İşyeri	Kapalı Alanlar: 13,00m ² - 131,00 m ² - 16,00 m ² - 18,00m ² Açık Alan: 3.252,22m ²	₺338.000,00	₺50.700,00	₺2.500,00
46	Marmaris	Beldibi	-	-	1229	-	-	-	Büfe ve Çay Bahçesi	Kapalı Alan: 13,00m ² Açık Alan: 60,00m ²	₺614.000,00+KDV	₺92.100,00	₺2.500,00
47	Marmaris	Hisarönü	Merkez	146	16-18	-	-	-	İşyeri	5,00	₺24.000,00	₺3.600,00	₺1.500,00
48	Marmaris	Söğüt	Palamutaltı	294	11	-	-	-	Tarla	Krokide A harfiyle belirlenen 5.538,00 m ² 'lik alan	₺37.000,00	₺5.550,00	₺1.500,00
49	Marmaris	Bozburun	Müskebi	123	1	-	-	-	Kasap	37,30	₺137.000,00+KDV	₺20.550,00	₺2.500,00

50	Menteşe	Denizova	Çalca	258	16	-	-	-	Tarla	44.323,61 m ² lik alanın 20.574,15 m ² lik kısmı (Krokide F ile gösterilen alan)	₺29.000,00	₺4.350,00	₺1.500,00
51	Menteşe	Denizova	Akçaalan (Ören)	130	22	-	-	-	Tarla	77.607,00	₺107.500,00	₺16.125,00	₺2.500,00
52	Menteşe	Emirbeyazıt	Saatli Kule Kurşunlu Caddesi	370	46	-	2	-	Kafeterya	75,00	₺351.500,00+KDV	₺52.725,00	₺2.500,00
53	Menteşe	Gazeller	Yarbaşı	126	1	-	-	2/B-C	İşyeri	97,50	₺70.500,00	₺10.575,00	₺2.000,00
54	Menteşe	Gevenes	Kıryaka	101	1	-	-	-	Tarla	57.604,21	₺97.750,00	₺14.662,50	₺2.000,00
55	Menteşe	Kafaca	Gölyeri	178	303	-	-	-	Tarla	18.947,20	₺45.000,00	₺6.750,00	₺2.000,00
56	Menteşe	Kafaca	Kayabaşı	258	2	-	-	-	Tarla	34.833,56	₺63.000,00	₺9.450,00	₺2.000,00
57	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	1831 (Eski 432)	3 (Eski 271)	-	1	-	Lokanta	Kapalı Alan:94,75 Teras Alanı:24,50 Depo:7,07	₺583.000,00+KDV	₺87.450,00	₺2.500,00
58	Menteşe	Şeyh	-	353	24	-	4	-	İşyeri	31,21	₺640.000,00	₺96.000,00	₺2.500,00
59	Menteşe	Yeşilyurt	Genceralanı	120	33	-	-	-	Tarla	8.266,29	₺17.000,00	₺2.550,00	₺1.000,00
60	Milas	Bafa	Kavaklıdere	209	21	-	-	85-H	Kahvehane	19,00	₺25.000,00+KDV	₺3.750,00	₺1.500,00
61	Milas	Bafa	Kavaklıdere	209	21	-	-	85-G	Kahvehane	19,00	₺25.000,00+KDV	₺3.750,00	₺1.500,00
62	Milas	Hasanlar	Kababağ	106	31	-	-	-	Tarla	10.552,99	₺50.000,00	₺7.500,00	₺2.000,00
63	Milas	Hisarcık	-	111	3	-	-	-	Tarla	5.934,62	₺24.500,00	₺3.675,00	₺1.500,00
64	Milas	İkiztaş	Köyiçi	109	5	-	-	-	Kahvehane	60,00	₺71.200,00+KDV	₺10.680,00	₺2.000,00
65	Milas	Kafaca	Köyaltı	157	18	-	-	-	Tarla	10.316,21	₺32.500,00	₺4.875,00	₺1.500,00
66	Milas	Kafaca	Bağarası	157	85	-	-	-	Zeytinlik ve Tarla	9.682,03	₺31.600,00	₺4.740,00	₺1.500,00
67	Milas	Kandak	Karacakaya	107	1	-	-	-	Zeytinlik ve Tarla	12.141,27	₺33.000,00	₺4.950,00	₺1.500,00
68	Milas	Kızılcaıyık	Ayazgölü	152	1	-	-	-	Tarla	19.334,51	₺74.250,00	₺11.137,50	₺2.000,00
69	Milas	Kızılcaıyık	Köyaltı	136	3	-	-	-	Tarla	4.381,18	₺22.000,00	₺3.300,00	₺1.500,00

70	Milas	Kızılcakuyu	Değirmenderesi	126	6	-	-	-	Tarla	8.800,83	₺60.500,00	₺9.075,00	₺2.000,00
71	Milas	Pinar	Köyiçi	203	4	-	-	-	İşyeri	45,00	₺19.750,00	₺2.962,50	₺1.000,00
72	Ortaca	Çaylı	Pazarburnu	644	33	-	-	29	İşyeri	16,00	₺71.000,00	₺10.650,00	₺2.000,00
73	Ortaca	Çaylı	Pazarburnu	644	30	-	-	30	İşyeri	16,00	₺64.000,00	₺9.600,00	₺2.000,00
74	Ortaca	Çaylı	Pazarburnu	644	33	-	-	10	Sebze Meyve Alım Satım ve Paketleme Yeri	213,13	₺751.500,00+KDV	₺112.725,00	₺2.500,00
75	Ortaca	Çaylı	Pazarburnu	644	33	-	-	15/A	Sebze Meyve Alım Satım ve Paketleme Yeri	300,00	₺903.500,00+KDV	₺135.525,00	₺2.500,00
76	Ortaca	Dalyan	Çavuşlar	-	3239	-	-	-	İşyeri	20,00	₺78.000,00	₺11.700,00	₺2.000,00
77	Ortaca	Mergenli	Güvez	146	13	-	-	-	Kahvehane	50,00	₺67.500,00+KDV	₺10.125,00	₺2.000,00
78	Ortaca	Merkez	-	321	21	-	-	4	Büfe	18,80	₺83.000,00+KDV	₺12.450,00	₺2.000,00
79	Ortaca	Merkez	-	321	21	-	-	5	İşyeri	103,75	₺836.000,00	₺125.400,00	₺2.500,00
80	Ortaca	Merkez	-	321	21	-	-	6	İşyeri	6,58	₺29.000,00	₺4.350,00	₺1.500,00
81	Ortaca	Merkez	-	321	21	-	-	7	Bilet Satış Yeri	18,55	₺94.000,00+KDV	₺14.100,00	₺2.000,00
82	Ortaca	Merkez	-	321	21	-	-	8	Bilet Satış Yeri	20,33	₺96.500,00+KDV	₺14.475,00	₺2.000,00
83	Ortaca	Merkez	-	321	21	-	-	9	Bilet Satış Yeri	22,22	₺97.250,00+KDV	₺14.587,50	₺2.000,00
84	Ortaca	Merkez	-	321	21	-	-	10	Kahvehane	20,50	₺86.500,00+KDV	₺12.975,00	₺2.000,00
85	Ortaca	Merkez	-	321	21	-	-	10	Bilet Satış Yeri	23,64	₺93.000,00+KDV	₺13.950,00	₺2.000,00
86	Ortaca	Merkez	-	321	21	-	-	11	Bilet Satış Yeri	50,05	₺413.500,00+KDV	₺62.025,00	₺2.500,00
87	Seydikemer	Çaltıözü	Deliktaş	133	110	-	-	-	Tarla	11.382,34	₺19.000,00	₺2.850,00	₺1.000,00
88	Seydikemer	Çaltıözü	-	139	49	-	-	-	Kahvehane	Kapalı Alan: 120,00 m ² Açık Alan: 500,00 m ²	₺180.000,00+KDV	₺27.000,00	₺2.500,00

89	Seydikemer	Eşen	-	167	2	-	-	1-D	Berber	22,00	₺40.500,00+KDV	₺6.075,00	₺2.000,00
90	Seydikemer	Eşen	-	167	2	-	-	1-C	İşyeri	21,00	₺40.500,00	₺6.075,00	₺2.000,00
91	Seydikemer	Eşen	-	192	1	-	-	1/1	Komisyoncu Ardiyesi	150,00	₺135.000,00+KDV	₺20.250,00	₺2.500,00
92	Seydikemer	Eşen	-	192	1	-	-	1/2	Komisyoncu Ardiyesi	150,00	₺135.000,00+KDV	₺20.250,00	₺2.500,00
93	Seydikemer	Eşen	-	192	1	-	-	2	Komisyoncu Ardiyesi	300,00	₺270.000,00+KDV	₺40.500,00	₺2.500,00
94	Seydikemer	Eşen	-	192	1	-	-	3	Komisyoncu Ardiyesi	300,00	₺270.000,00+KDV	₺40.500,00	₺2.500,00
95	Seydikemer	Eşen	-	192	1	-	-	4/1	Komisyoncu Ardiyesi	150,00	₺135.000,00+KDV	₺20.250,00	₺2.500,00
96	Seydikemer	Eşen	-	192	1	-	-	4/2	Komisyoncu Ardiyesi	150,00	₺135.000,00+KDV	₺20.250,00	₺2.500,00
97	Seydikemer	Eşen	-	192	1	-	-	5	Komisyoncu Ardiyesi	300,00	₺270.000,00+KDV	₺40.500,00	₺2.500,00
98	Seydikemer	Eşen	-	192	1	-	-	-	Kantar Yeri	69,00	₺48.000,00+KDV	₺7.200,00	₺2.000,00
99	Seydikemer	Gölbent	Uzunmeşe	114	889	-	-	-	Tarla	9.055,92	₺11.500,00	₺1.725,00	₺1.000,00
100	Seydikemer	Kaba ağaç	Bucak	149	43	-	-	-	Tarla	5.044,54	₺6.000,00	₺900,00	₺1.000,00
101	Seydikemer	Karadere	Yoluç	247	8	-	-	5	Sebze Meyve Alım Satım ve Paketleme Yeri	250,00	₺315.250,00+KDV	₺47.287,50	₺2.500,00
102	Seydikemer	Kayadibi	Ortamahalle	137	72	-	-	-	Zeytinli Tarla	14.462,45	₺21.000,00	₺3.150,00	₺1.500,00
103	Seydikemer	Korubükü	Köyiçi	165	9	-	-	-	İşyeri	13,20	₺11.500,00	₺1.725,00	₺1.000,00
104	Seydikemer	Kumluova	Harıkağzı	216	11	-	-	26	Sebze Meyve Alım Satım ve Paketleme Yeri	Kapalı Alan: 57,20m ² Açık Alan: 172,80m ²	₺160.000,00+KDV	₺24.000,00	₺2.500,00
105	Seydikemer	Kumluova	Harıkağzı	216	1	-	-	29-30	Sebze Meyve Alım Satım ve Paketleme Yeri	590,00	₺747.500,00+KDV	₺112.125,00	₺2.500,00
106	Seydikemer	Kumluova	Harıkağzı	216	11	-	-	-	Kantar Yeri	52,85	₺272.000,00+KDV	₺40.800,00	₺2.500,00

107	Seydikemer	Kumluova	Harıkağzı	216	11	-	-	2-B	İşyeri	145,00	₺62.750,00	₺9.412,50	₺2.000,00
108	Seydikemer	Kumluova	Harıkağzı	216	12	-	-	10	Sebze Meyve Alım Satım ve Paketleme Yeri	Kapalı Alan: 67,20m ² Açık Alan: 22,00m ²	₺96.500,00+KDV	₺14.475,00	₺2.000,00
109	Seydikemer	Kumluova	Harıkağzı	216	12	-	-	18	Sebze Meyve Alım Satım ve Paketleme Yeri	Kapalı Alan: 60,00m ² Açık Alan: 60,00m ²	₺106.500,00+KDV	₺15.975,00	₺2.500,00
110	Seydikemer	Kumluova	Harıkağzı	216	13	-	-	33/8-33/9	Sebze Meyve Alım Satım ve Paketleme Yeri	510,00	₺646.000,00+KDV	₺96.900,00	₺2.500,00
111	Seydikemer	Kumluova	Harıkağzı	216	13	-	-	33/10-33/11	Sebze Meyve Alım Satım ve Paketleme Yeri	652,00	₺825.750,00+KDV	₺123.862,50	₺2.500,00
112	Seydikemer	Ören	Köyaltı	195	73	-	-	-	Tarla	11.589,33	₺20.000,00	₺3.000,00	₺1.500,00
113	Seydikemer	Ören	Kızılseki	195	140	-	-	-	Tarla	19.064,85	₺40.500,00	₺6.075,00	₺2.000,00
114	Seydikemer	Seydiler	Üyük	114	21	-	-	-	Tarla	7.447,61	₺16.000,00	₺2.400,00	₺1.000,00
115	Seydikemer	Seki	Kösese	-	1401	-	-	-	Restoran	840,25	₺166.500,00+KDV	₺24.975,00	₺2.500,00
116	Ula	Akyaka	Köyiçi	-	3819	-	-	22	İşyeri	16,20	₺310.000,00	₺46.500,00	₺2.500,00
117	Ula	Karabörtlen	Üçkavak	194	6	-	-	-	Depo, Mutfak, Oda, Tuvalet, Bahçe	558,90	₺59.500,00+KDV	₺8.925,00	₺2.000,00
118	Ula	Portakallık	İmamkuyusu	152	2	-	-	183/A	İşyeri	28,66	₺37.500,00	₺5.625,00	₺1.500,00
119	Ula	Portakallık	İmamkuyusu	152	2	-	-	183/C	İşyeri	55,28	₺50.000,00	₺7.500,00	₺2.000,00
120	Yatağan	Bahçeyaka	Köyiçi	131	1	-	-	-	Kahvehane	100,00	₺100.000,00+KDV	₺15.000,00	₺2.500,00
121	Yatağan	Hacıbayramlar	Doğankonağı	117	1	-	-	-	Tarla	25.375,91	₺25.500,00	₺3.825,00	₺1.500,00
122	Yatağan	Köklük	Kayraklık	166	2	-	-	-	Tarla	4.248,52	₺4.100,00	₺615,00	₺1.000,00
123	Yatağan	Esenköy	Eren	220	6	-	-	-	İşyeri	45,00	₺28.250,00	₺4.237,50	₺1.500,00

124	Yatağan	Esenköy	Eren	220	6	-	-	-	Kahvehane	Kapalı Alan: 38,00m ² Açık Alan: 23,00m ²	₺34.000,00+KDV	₺5.100,00	₺1.500,00
125	Yatağan	Turgut	Uzunharman	131	16	-	-	-	Tarla	38.680,91	₺41.000,00	₺6.150,00	₺2.000,00

2. İhale dokümanları (Şartname ve ekleri, Adres Beyanı, Yer Görme ile Borcu Yoktur Belgeleri) Orhaniye Mahallesi, Bülent Önüçan Sok. Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi No:2 (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı) Menteşe/MUĞLA adresinde bedelsiz olarak görülebilir. Şartname ve ekleri bedeli karşılığında aynı adresten temin edilebilir.

3. İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:

A) GERÇEK KİŞİLERDEN:

- Kimlik Sureti ve T.C Kimlik Numarası,
- Yerleşim Yeri (İkametgâh) Belgesi (www.turkiye.gov.tr (e-Devlet) adresinden alınacaktır),
- Temsil durumunda vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile imza beyannamesi,

B) TÜZEL KİŞİLERDEN:

- Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, dernekler müdürlüğünden veya ilgili makamdan, **ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış** tüzel kişiliğin ihale ilan tarihinden önce kurulmuş/tescil edilmiş olduğunu gösterir sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküsü,
- Temsil durumunda vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile imza beyannamesi,
- Vergi kimlik numarası,

C) ORTAK BELGELER:

- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesine uygun olarak hazırlanacak Geçici Teminat Belgesi,
- Türkiye'de tebligat için adres beyanı,
- İdare ve istekliler tarafından onaylı şartname ve ekleri,
- İstekliler tarafından onaylı yer görme belgesi,
- Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına vadesi geçmiş herhangi bir borcunun bulunmadığına dair Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı ve 1. Hukuk Müşavirliğince onaylanmış belge,
- Şartname ve eklerinin satın alındığına ilişkin belge,
- 'Bilet Satış Yeri' nitelikli taşınmazların ihale başvuruları için Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından verilen B-1/D-1/F-1/F-2 Yetki Belgelerinden herhangi biri,
- 'Sebze Meyve Alım Satım ve Paketleme Yeri' niteliğindeki taşınmazlara ilişkin başvurularda isteklilerin ayrıca Kira İdari Şartnamesinde belirtilen şartlara ve yeterliliğe sahip olması gerekmektedir.

Ç) İŞ ORTAKLIĞI OLMASI HALİNDE:

- Noter tasdikli iş ortaklığı beyannamesi,
- İş ortaklığında her bir ortağın (A) ve/veya (B) ile (C) bölümlerinde istenen belgeleri ayrı ayrı sunmaları zorunludur.

D) YABANCI KATILIMCILAR:

Yabancı katılımcıların sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini taşıması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve belgelerin ibrazı gerekir.

4. İhaleye katılacakların, istenilen belgeleri **08.05.2026 Cuma günü saat 17.00'ye** kadar Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonra yapılan başvurular kabul edilmez. Ancak; istekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun düzenleyecekleri teklifleri ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydı ile iadeli taahhütlü mektupla da gönderilebilirler. Postadaki gecikme nedeniyle Komisyon Başkanlığına ulaşmayan teklifler işleme konulmaz. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

5. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme feshedilir.
6. İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameye haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapıış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.
7. İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
8. İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, taşınmazların kiralanmasında Şartname hükümleri uygulanacaktır.