

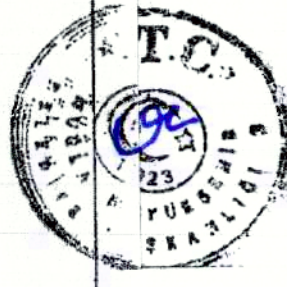
MUĞLA İLİ-BAYIR BELDESİ
DESTİN KÖYÜ - TEKAĞAÇ MEVKİİ
56-57-58-817-818-819-820-821-822-823
824-825-826-827-828-829 PARSELLER
1/5000 NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

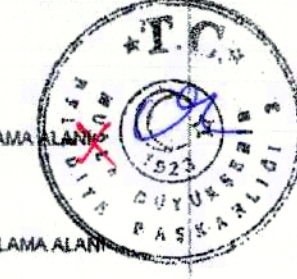
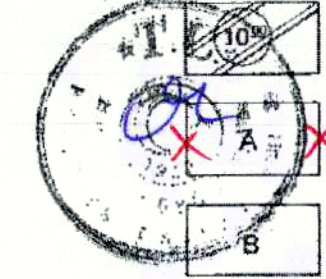
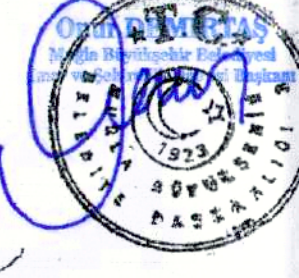
	PLAN SINIRI
	BAYIR BELEDİYESİ MÜCAVİR ALAN SINIRI
	MÜLKİYET SINIRI
	YAPRI YAKLAŞMA SINIRI
	SANAYİ TESİS ALANI (ÇİMENTO FABRİKASI)
	10 M LİK TAŞIT YOLU
	ÖZEL İDARESİNCE ONAYLANACAK PLANLAMA ALANI PLAN İPTAL
	BAYIR BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK PLANLAMA ALANI

PLANA AIT HÜKÜMLER

1. PLAN SINIRI İÇİNDE YER ALAN MEYDAN, OTOPARK, YERLER, KAMUYA BEDELSİZ OLARAK TEK EDİLMEDEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
2. ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON HİZMETLERİ VE TEKNİK ALTYAPU TESİSLERİNE AIT PROJELER İLGİLİ KURULUŞLARCA ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI, BU TESİSLERİN TAMAMI BİTİRİLMEDENDE KULLANMA RUHSATI VERİLEMEZ.
3. YAPILARDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILAR HAKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. SİGNAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI ÇED VE PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 08.2002 ÇÜN 27.05.2002 TARİHLİ YAZISI VE EN İHAJ ÇED RAPORU VE EKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLAR İLE 2877 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. TESİS İNŞAATINA BAŞLAMADAN ÖNCE 1. SINIF BAYIR SİHİ MÜHÜRÜNE İZİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
7. SANAYİ ALANINDA ENTEGRE ÇİMENTO FABRİKASI EN 90 DİR. SİHA YÜKSEKLİK İNŞAATININ TEKNİK OLARAK GEREKTİRİĞİ YÜKSEKLİK VERMEYE İLGA İDARE YETKİLİDİR.
8. İNŞAAT TESİSİ YAPILACAKTIR.
9. İNŞAAT VE İŞ GÜVENLİĞİ TÜZÜĞÜNDE BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. İNŞAAT KONTROL YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11. İNŞAAT FABRİKASI İLE İLGİLİ HER HANGİ BİR ÜNİTE YAPILMASI VE KAPASİTEDE ARTIŞI ÖZEL DURUMUNDA ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞINA MÜRACAAT EDİLMESİ GEREKİR.
12. ÇİMENTO FABRİKASI İNŞAATININ ÖZEL DURUMUNDA İNŞAAT, TESİS AIT İNŞAAT İÇİN, ÇEVRE MESAFESİ İÇİNDE OLMASI KAYITLI BİNALAR ARASI MESAFE SARTI ARANMASI İÇİN İNŞAAT İLE KADASTRAL MÜKTEZELER ARASINDA NİTELİYE KADAR OLAN KAYITLARI DÜZELTMEYE İLGA İDARE YETKİLİDİR.
13. ÇİMENTO FABRİKASINDA TAĞA GİZLİ FİLTRE TESİSİ YAPILMASI ZORUNLUDUR.
14. İŞ YERİ ACMA VE GAZLAMA RUHSATI ALINMASI ZORUNLUDUR.
15. 07.10.2004 TARİH VE 2964 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN YÖKUR-ÜGE GİREN ENDSİTİFİK KAYITLI HAVA KİRLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
16. 1588 SAYILI UMUMİ HİFZİ SİHA KANUNU 4567 SAYILI İŞ KANUNU VE 5294 SAYILI BELEDİYE KANUNU VE BU KANUNLA DAYANILARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
17. BU PLAN HÜKÜMLERİNDE AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3114 SAYILI İMAR KANUNU İLE 3050 SAYILI KANUN KAPSAMINDA KALAN BELEDİYELER TIP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Mülga Muğla İl Genel Meclisi'nin 05.07.2007 tarih ve 377 sayılı kararı ve Mülga Bayir Belediyesi'nin 02.04.2007 tarih ve 15 sayılı kararı ile müşterek olarak onaylanan Muğla İl, Bayir Beldesi, Destin Köyü-Tekağaç Mevkii, 56, 57, 58, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829 parseller "Sanayi Tesis Alanı (Çimento Fabrikası)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.02.2025 tarih ve 75 sayılı kararıyla iptal edilmiştir.



KARTAL HARİTA LTD ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN
BAYIR BELEDİYESİ AIT 4.4001 VE 4.4002 HARİTA
2196 SAYILI KANUNUN 79. MADDESİNİN İSTİSMADEN
İNCELEMESİ VE ONAYI

