

## BODRUM İLÇESİ, TURGUTREİS VE MUHTELİF MAHALLELERİ REVİZYON VE İLAVE 1/5000 ÖLÇEKLİ NİPD (ASKI İTİRAZLARINA YÖNELİK DEĞİŞİKLİK)

İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	İTİRAZ KONUSU	PLAN DURUMU	BAŞKANLIK DEĞERLENDİRMESİ	KOMİSYON DEĞERLENDİRMESİ
1	20099	29.01.2026	ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.	TURGUTREİS	758	8	Parsele isabet eden trafo alanı plan kararının, alansal büyüklüğü korunarak 758 ada, 7 parselin doğusundaki park alanı olarak planlı alana yola cepheli şekilde yer değişikliğinin yapılması	Ticaret+Konut Alanı kullanımı içerisindeki Trafo Alanı, güneyde bulunan Park Alanına taşınmıştır.	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KONUSU OLDUĞU TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
				İSLAMHANELERİ	110	10	Parselin yapılaşmaya konu olduğu dönemde enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla kuzeybatı ve güneydoğu cephesinde yola cepheli 4 m x 9 m = 36 m2 ebatlarında (çekme mesafesi hariç) 2 adet trafo alanının ayrılması suretiyle yeniden düzenleme yapılması	Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve Ticaret+Turizm+Konut Alanı olarak planlıdır.		
2	24236	5.02.2026	Süleyman Nadir ATAMAN	İSLAMHANELERİ	110	10	Plan geneli için; YYA olan alanlara kamu yararı içermeyen yeni lejantlar getirilmesi, imar yollarının kaldırılarak taşınmazlara daha çok yapılaşma hakkı kazandırılması, mera alanlarının yapılaşmaya açılması Söz konusu parsel için; meri planda zeytinlik olması sonrasında marjinal tarım alanı olarak belirlenerek yapılaşmanın önü açıldığı, emsal değeri yapılaşma şartları artırılarak kamu yararı içermemesine rağmen konut alanına alınması durumu, %45 DOP kesintisinin yapılmadığı ve meri plan şartlarının değiştirildiği belirtilerek Meri Plan şartlarına dönülmesi	Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve Ticaret+Turizm+Konut Alanı olarak planlıdır.	AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI 8.33. KARAYOLU KENARINDA VEYA DİĞER KARA ULAŞIM GÜZERGAHLARINDA YAPILACAK YAPI VE TESİSLER HÜKMÜ VE PLAN KARARLARININ PLAN BÜTÜNÜNDE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖN. HÜKÜMLERİ, JEOLJİK ETÜT VERİLERİ, İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA VE MAHKEME KARARI DİKKATE ALINARAK DEĞERLENDİRİLDİĞİ TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
3	25024	6.02.2026	Hüseyin ATTİLA	İSLAMHANELERİ	105	16	Tarla niteliğindeki Park ve Yol alanı olarak planlanan parselindeki plan kullanım kararının düzeltilmesi	Park Alanı ve Taşıt Yolu (10m) planlıdır.	BODRUM İLÇESİ, TURGUTREİS, BAĞÇELİEVLER, AKYARLAR, KARABAĞ, AKÇAALAN, PEKSİMET, İSLAMHANELERİ VE DEREKÖY MAHALLELERİ REVİZYON VE İLAVE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ'NE İLETİLEN İTİRAZIN BODRUM BELEDİYE MECLİSİNİN 03.04.2026 TARİH VE 2026-49 SAYILI KARARI DOĞRULTUSUNDA UYGUN DEĞERLENDİRİLMEMİŞTİR.	RET
4	29480	13.02.2026	TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI	DEREKÖY	287	33	Doğal Karakteri Korunacak Alan, Gelişme Konut Alanına dönüştürüldüğü, alana ilişkin plan açıklama raporunda herhangi bir itiraza rastlanmadığı, söz konusu plan değişikliklerinin askı itirazlarına yönelik değişiklik olarak adlandırıldığı, bir önceki plan değişikliği sınırları dışında yer aldığı, söz konusu değişiklik ile alana ilave nüfus yükü getirildiği, sosyal/teknik altyapı dengesinin olumsuz etkilendiği	Gelişme Konut Alanı olarak planlıdır.	ADA BAZINDA UYGULAMA BİRLİĞİ YAPILDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	KISMEN KABUL KISMEN RET
				TURGUTREİS	439	3 VE 5	Yapılan değişiklik ile Belediye Hizmet Alanının, Park Alanına dönüştürüldüğü, Bodrum Belediye Başkanlığı tarafından değerlendirilen itirazın kısmen park alanı kısmen belediye hizmet alanı olarak değerlendirilmesinin talep edildiği, söz konusu kararın tekrar değerlendirilmesi gerektiği	Park Alanı planlıdır.	BODRUM BELEDİYE MECLİSİ'NİN 04.12.2025 TARİH VE 2025-142 SAYILI KARARI İLE YAPILAN KISMEN KABUL KISMEN RET KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 11.12.2025 TARİH VE 452 SAYILI ONAMA KARARINDA SEHVEN YAPILAN HUSUSUN DÜZELTİLMESİ UYGUN DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.	
				TURGUTREİS	608	5	Yapılan değişiklik ile yol güzergahının değiştirildiği, plan açıklama raporunda park ve yol alanlarına dair alan dağılım tablosuna yer verilmediği, söz konusu plan değişikliklerinin askı itirazlarına yönelik değişiklik olarak adlandırıldığı, bir önceki plan değişikliği sınırları dışında yer aldığı	Ticaret Alanı ve 10m Taşıt Yolu planlıdır.	PLAN KULLANIM KARARLARININ MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖN. 11. MADDESİ GEREĞİNCE KENTSEL VE SOSYAL ALTYAPI STANDARTLARI SAĞLAMAK ÜZERE PLAN BÜTÜNÜ BAĞLAMINDA DEĞERLENDİRİLEREK PLANLANDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	
				İSLAMHANELERİ	182	1	Bir önceki planda Dereköy Mahallesi 207 Ada 18 Parsel ile İslamhaneleri Mahallesi 182 ada 1 parselin "Tanım Arazisi'nde kalan alanın "Ekoturizm Alanı" olarak önerilmiş olduğu, söz konusu parsellerden Dereköy Mahallesi 207Ada 18 Parsel kesinleşmişken İslamhaneleri Mahallesi 182 ada 1 parsel Tarım Arazisi kullanımına geri döndüğü, Bu durum ile ilgili plan açıklama raporunda herhangi bir bilgiye rastlanılmaması	Tarım Arazisi (Marjinal) planlıdır.	MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖN. 7. MADDESİ GEREĞİNCE PAFTA, GÖSTERİM, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜN OLDUĞU TESPİT EDİLMİŞTİR.	
				İSLAMHANELERİ	110	10	Bir önceki askıda onaylı imar planında; zeytinlik alanda kaldığı askıya çıkan planda Ticaret+Konut kullanımı önerildiği, askıdaki planda Ticaret+Turizm+Konut kullanımına dönüştürüldüğü, alanda aynı zamanda Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı önerildiği, fakat alana gelen nüfustan kaynaklı bölgeye ek nüfus yükü getirilmesi, ulaşım, altyapı ve kamusal hizmet alanları üzerinde baskı oluşturacak olduğu, bu durumun planlama ilkeleri ve kamu yararı ile bağdaşmadığı, aynı zamanda söz konusu parselin, 1/100.000 ölçekli Muğla-Denizli-Aydın Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı" olarak planlı parselin, söz konusu üst ölçekli plan kararları çerçevesinde yeniden değerlendirilmesi gerektiği	Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve Ticaret+Turizm+Konut Alanı olarak planlıdır.	AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI 8.33. KARAYOLU KENARINDA VEYA DİĞER KARA ULAŞIM GÜZERGAHLARINDA YAPILACAK YAPI VE TESİSLER HÜKMÜ VE PLAN KARARLARININ PLAN BÜTÜNÜNDE HESAPLAMALAR DOĞRULTUSUNDA DEĞERLENDİRİLDİĞİ TESPİT EDİLMİŞTİR.	