



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

| Gelirin Türü (Vergi, Resim, Harç, Ücret) | Gelirin Dayanağı | Gelirin Adı | Birimi (Adet, Saat, m ² , m ³ , Ton, Gün vb.) | 01.01.2025 Tarihinde Geçerli Tarife Ücreti (KDV Hariç) | KDV Oranı (1, 10, 20) | 2025 Yılı Revize Edilen Gelir Teklifi (KDV Hariç) |
|--|---|---|---|--|-----------------------|---|
| Ücret | 5217 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23 | Proje Plan Müellifi Kaydı (Yeni Kayıt) | Proje/ Pafta | - | 20% | 2.166,67 |
| Ücret | 5218 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23 | Proje Plan Müellifi Kaydı (Yenilenen Kayıt) | Proje/ Pafta | - | 20% | 885,00 |
| Ücret | 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23 | Yapı Müteahhiti Kaydı (Yeni Kayıt) | - | ₺1.425,83 | 20% | ₺1.805,28 |
| Ücret | 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23 | Yapı Müteahhiti Kaydı (Yenilenen Kayıt) | - | ₺582,50 | 20% | ₺737,69 |
| Ücret | 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23 | Proje Tasdik Ücreti | m ² | ₺0,83 | 20% | ₺0,64 |
| Ücret | 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23 | Yapı Ruhsatı Hizmet Bedeli | m ² | ₺47,50 | 20% | ₺60,15 |
| Ücret | 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23 | Yapı Kullanma İzin Belgesi Hizmet Bedeli | m ² | ₺0,83 | 20% | ₺0,64 |
| Ücret | 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23 | Yapı Kullanma İzin Belgesi Aşamasında Proje Tetkik Ücreti | m ² | ₺4,58 | 20% | ₺5,70 |
| harç | 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23 | Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcı | m ² | ₺0,15 | - | ₺0,15 |
| Ücret | 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23 | Tadilat Yapı Ruhsatı Hizmet Bedeli | m ² | ₺24,17 | 20% | ₺30,39 |
| Ücret | 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23 | Yenileme Yapı Ruhsatı Hizmet Bedeli | m ² | ₺12,08 | 20% | ₺15,20 |
| Ücret | 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23 | Yeniden Yapı Ruhsatı Hizmet Bedeli | m ² | ₺47,50 | 20% | ₺60,15 |
| Ücret | 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23 | İsim Değişikliği Yapı Ruhsatı Hizmet Bedeli | adet | ₺5.000,00 | 20% | ₺6.332,09 |
| Ücret | 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23 | Yanan ve Yıkılan Yapı Formu Hizmet Bedeli | adet | ₺2.500,00 | 20% | ₺3.166,50 |

2025 Yılı Hizmet Gelir Tarifesi Uygulama Esasları

- 1-Konut terimi içine; tüm resmi binalar ile sağlık ve kültür tesisleri.
- 2-Ticaret terimi içine; ticari binalar, ticaret yolları ve ticaret bölgelerindeki binalar ve Yenilenebilir Enerji Kaynakları (Rüzgar Enerji Santrali (RES),Güneş Enerji Santrali (GES), Hidroelektrik Santrali (HES) girmektedir.
- 3-İmar planı, parselasyon planı teklifleri kontrol edilip, yetersiz ve eksik bulunması nedeniyle iade edilmesi halinde tahsil edilen ücretler geri ödenmez. Ancak plan veya değişikliğin teklifinden vazgeçilmesi durumunda yatırılan plan tadilat ücretinin %50'si iade edilir. Ücretler müraacaat tarihinde geçerli olan tarife üzerinden alınır. Müraacaat edildiğinde eksiklik nedeniyle iade olunan dosyalarda, eksiklerin tamamlandığı tarihteki ücret esas alınacaktır.Planlar düzeltilip yeniden getirilmesi halinde yeniden kontrol ücreti alınmaz.
- 4-Yapı ruhsatı ve eki projeler (Mimari, statik, ısıtma tesisatı, sıhhi tesisat peyzaj projeleri ile bunların ilave, kat ilavesi projelerinden) yapı ruhsatı başvurusu aşamasında tarifede belirtilen inceleme ücretleri ve harçlar peşin olarak alınır.
- 5-Millî Eğitim Bakanlığına bağlı İlköğretim, Ortaöğretim, Lise ve dengi meslek okulları ve Belediyemizin kendi yapacağı ve yaptıracacağı yapılar ile Belediyemize hibe veya bağış yoluyla yapılacak yapılar tarifedeki ücretler ile yol katılım bedelinden muaf tutulacaktır.
- 6-Ücretler müraacaat tarihinde geçerli olan tarife üzerinden alınır.
- 7-Birden fazla kullanım kararı getirilen plan tekliflerinde, tarım alanı, makilik alan, fundalık alan ve rekreasyon alanları hariç getirilen kullanım kararının ücret tarifesi üzerinden en yüksek olan ücret alınır.
- 8-Kamu kurum ve kuruluşlarından gelen ticari amaç içermeyen plan tekliflerinden plan inceleme ücreti talep edilmez.
- 9-Plan değişikliği teklifinden vazgeçilmesi, meclis kararıyla iade edilmesi veya reddedilmesi durumunda yatırılan plan tadilat ücretinin %50'si iade edilir.
- 10-Eko Turizm ve Kırsal Turizm amaçlı hazırlanarak onama işlemleri için Başkanlığımıza sunulan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve tadilatlarının eş zamanlı sunulması durumunda tek ücret alınır.
- 11-Yol Teknik Altyapı Bedeli: *Yapı ruhsatı alımı esnasında ilgili parselin kenarından geçen yolla ilgili olarak, parselin yola cephesi kadarlık olan kısmı için 3194 sayılı İmar Kanununun 23. maddesi ve bir yolun stabilize hale getirilinceye kadar yapılan giderleri içeren bir metreköplük yolun maliyet tutarının da Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının belirlediği tarife esas alınarak Yol Teknik Altyapı Bedeli hesaplaması yapılmaktadır.-Yol Teknik Altyapı Bedeli KDV hariç olarak hesaplanır.
- 12-Belirtilen Ücretlerde KDV hariçtir. Uygulama esnasında mevcut KDV oranı ilave edilerek tahakkuk ettirilir.