



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

05.09.2025

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

05.09.2025 tarihinde saat 10:30'da Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezinde (Orhaniye Mahallesi Bülent Önüçan Sokak Dış Kapı No:2 Menteşe/MUĞLA) toplanan Komisyonumuzca; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 07.08.2025 tarihli ve E-43826297-752.01-452505 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 14.08.2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; "İlimiz, Menteşe İlçesi, Göktepe Mahallesi, 245 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın teklif yazı ekinde sunulu krokide (A) harfi ile gösterilen ve mevcutta yol olarak kullanılan kısmının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında kamulaştırma iş ve işlemlerinin yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesi kapsamında beş yıllık imar programına ek olarak alınmasına yönelik 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi uyarınca karar alınması hususunun görüşülmesi" konusu görüşüldü.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 07.08.2025 tarihli ve E-43826297-752.01-452505 sayılı yazısında;

İlimiz, Menteşe İlçesi, Göktepe Mahallesi, 245 ada, 1 parsel numaralı özel mülkiyete kayıtlı, taşınmazın içerisinden geçen görev, yetki ve sorumluluğu Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait yol ağında kalan kısmının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun geçici 6. maddesinin "Kamulaştırma işlemleri tamamlanmış veya kamulaştırması hiç yapılmamış olmasına rağmen 09/10/1956 tarihi ile 04/11/1983 tarihi arasında fiilen kamu hizmetlerine ayrılan veya kamu yararına ilişkin bir ihtiyaca tahsis edilerek üzerinde tesis yapılan taşınmazlara veya kaynaklara kısmen veya tamamen veya hırtifak hakkı tesis etmek suretiyle malikin rızası olmaksızın fiili olarak el konulması sebebiyle, mülkiyet hakkından doğan talepler, bedel talep edilmesi halinde bedel tespiti ve diğer işlemler bu madde hükümlerine göre yapılır. Bu maddeye göre yapılacak işlemlerde öncelikle uzlaşma usulünün uygulanması dava şartıdır." hükmü kapsamında kamulaştırma iş ve işlemlerinin gerçekleştirilmesine yönelik taşınmaz maliki tarafından 17.06.2025 tarihinde Başkanlığımıza dilekçe verilmiş olup, Fen İşleri Dairesi Başkanlığınca da yapılan incelemeler neticesinde bahse konu taşınmazdan geçmekte olan yol ile ilgili kamulaştırma iş ve işlemlerinin yapılmasında bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Bu kapsamda İlimiz, Menteşe İlçesi, Göktepe Mahallesi, 245 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın yazımız ekinde sunulu krokide (A) harfi ile gösterilen ve mevcutta yol olarak kullanılan kısmının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında kamulaştırma iş ve işlemlerinin yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesi kapsamında beş yıllık imar programına ek olarak alınmasına yönelik 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi uyarınca karar alınmak üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: Yukarıda metni yer alan Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 07.08.2025 tarihli ve E-43826297-752.01-452505 sayılı yazısındaki açıklamalar ve diğer tüm belgeler Komisyonumuzca incelenmiş olup; İlimiz, Menteşe İlçesi, Göktepe Mahallesi, 245 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın teklif yazı ekinde sunulu krokide (A) harfi ile gösterilen ve mevcutta yol olarak kullanılan kısmının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında kamulaştırma iş ve işlemlerinin yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesi kapsamında beş yıllık imar programına ek olarak alınması Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

05.09.2025

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 05.09.2025

Ek: Kroki (1 Sayfa)