



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

14.05.2026

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

14.05.2026 tarihinde saat 17:00'da Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi VİP Salonunda toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.03.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.99-530183 sayılı yazısı ile Meclise sunulan, Belediye Meclisimizin 12.03.2026 toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, 09.04.2026 tarihli meclis toplantısında; Bodrum Belediye Başkanlığı'nca askı iş ve işlemleri gerçekleştirilen Muğla İli, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne ilişkin itirazlar Bodrum Belediye Meclisince değerlendirilmekte olduğu ve uygulama imar planı itirazlarının değerlendirilmesi Muğla İli, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği itiraz değerlendirilmelerini de etkileyeceğinden Muğla İli, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini Kapsayan Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği itiraz değerlendirmeleri Bodrum Belediye Meclis kararıyla iletinceye kadar konunun komisyonda bekletilmesi teklifi kabul edilen "NİP-481102839 Plan İşlem Numaralı Muğla İli, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne (Askı İtirazlarına Yönelik) iletilen itirazların 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.03.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.99-530183 sayılı yazısında;

- İlgi** : a) 10.07.2025 tarihli ve 220 sayılı Meclis Kararı.
b) 11.12.2025 tarihli ve 452 sayılı Meclis Kararı.

İlgi (a) meclis kararı ile onaylanan Muğla İli, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne yapılan itirazlar İlgi (b) meclis kararı doğrultusunda Revizyon ve İlave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (Askı İtirazlarına Yönelik) 3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddeleri doğrultusunda ilan ve askı işlemleri Başkanlığımızca 15.01.2026 tarihinden itibaren 30 (otuz) gün süre ile gerçekleştirilmiş olup 16.02.2026 tarihinde mesai bitiminde askıdan indirilmiştir.

Başkanlığımıza askı süresi içerisinde 3 adet itiraz dilekçesinin ve 1 adet itiraz yazısının iletildiği tespit edilmiştir.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

14.05.2026

Makamımızca uygun görülmesi halinde, NİP-481102839 Plan İşlem Numaralı Muğla İli, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne (Askı İtirazlarına Yönelik) iletilen itirazların tablosu yazımız ekinde sunulmuş olup, 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: “NİP-481102839 Plan İşlem Numaralı Muğla İli, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne (Askı İtirazlarına Yönelik) iletilen itirazların görüşülmesi teklifi; yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.03.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.99-530183 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

3 adet itiraz dilekçesinin reddinin, 1 adet itiraz yazısı içeriğindeki Bodrum Belediye Meclisi'nin 04.12.2025 tarih ve 2025-142 sayılı kararı ile yapılan Kısmen Kabul Kısmen Ret kararı ile uygun görülen Büyükşehir Belediye Meclisimizin 11.12.2025 tarih ve 452 sayılı onama kararında sehven yapılan hususun düzeltilmesi kapsamında Kısmen Kabul, Kısmen Reddi,

Büyükşehir Belediye Başkanlığımız yatırımlarımız kapsamında Akyarlar Mahallesi, 280 ada, 94 parselin bir kısmında “Park ve Yeşil Alan” olarak düzenlenmesi,

Bu duruma ek olarak; Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne (Askı İtirazlarına Yönelik) iletilen itirazların Mart Ayı meclisine iletilmesine müteakip 06.04.2026 tarihli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilen bir adet talebin Muğla ili, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri İlave ve Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri plan değişikliği onama sınırı dışında olduğu, 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı'nda yaklaşık olarak; “Önemli Doğa Alanı” sınırlarında kaldığı ve “Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alan” kullanımında kaldığı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6/2 maddesinin; “Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede planı yönlendirmek zorundadır.” hükmünde olduğu ve bahse konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının da onaylı üst ölçek planına (1/5000 Ölçekli RİNİP) uygun olarak “Makilik-Fundalık Alan” olarak planlandığı tespit edildiğinden talebin reddi,

Bodrum Belediye Meclisi'nin 03.04.2026 tarih ve 2026-49 sayılı kararı ile iletilen Muğla İli, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini Kapsayan Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği değerlendirmelerinden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarını etkileyen hususların düzenlenmesi halinde 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddeleri uyarınca değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

14.05.2026

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 14.05.2026