

MUĞLA İLİ ULA İLÇESİ KIZILAĞAÇ MAHALLESİ
162 ADA 1 PARSEL BELEDİYE HİZMET ALANI AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
TARİH: 23.11.2018
DİĞER: 1/5000

ONAY

Hazırlayan/
Kontrol Eden
Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Dosya No :
Plan İşlem Numarası (PIN) : NIP-481125349
Ölçek : 1/5000

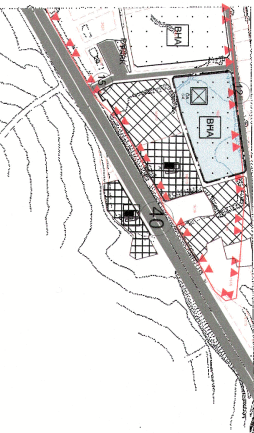
Muğla İli, Ula İlçesi, Kızılağaç Mahallesi, 162 ada, 1
parsel numaralı tasımmaza yönelik Belediye Hizmet Alanı
amaçlı, hazırlanan 1 (bir) adet parçadan ibaret 1/5000
Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Muğla Büyükşehir
Belediye Meclisinin 421/02.20.26 tarihli ve 444...
sayılı kararı ile aynen değiştirilerek onaylanmıştır.

İmar ve Şehircilik
Dairesi Başkanı



01	06
11	16
21	26
31	36
41	46
51	56
61	66
71	76
81	86
91	96

(MUĞLA - ULA - KIZILAĞAÇ)
N20-C-18-b



MUĞLA İLİ ULA İLÇESİ KIZILAĞAÇ MAHALLESİ
162 ADA 1 PARSEL BELEDİYE HİZMET ALANI
AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

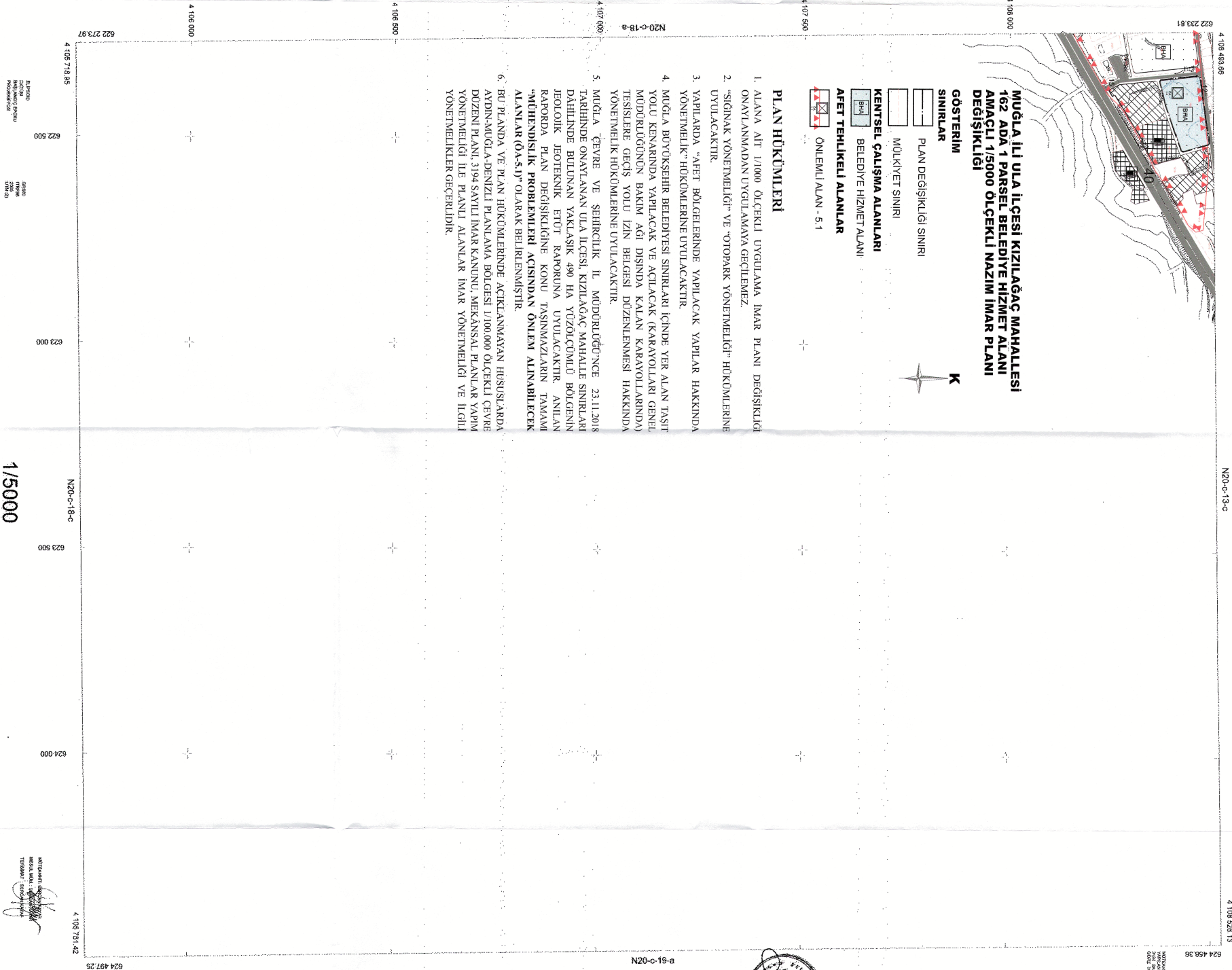
BELEDİYE HİZMET ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALAN - 5.1

PLAN HÜKÜMLERİ

- ALANA AIT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- "SİĞIRNAK YÖNETMELİĞİ" VE "TÖTÖPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- YAPILARDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN TAŞIT YOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK (KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN BAKIM AĞI DIŞINDA KALAN KARAYOLLARINDA) TESİSLERE GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ DÜZENLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 23.11.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN ULA İLÇESİ KIZILAĞAÇ MAHALLE SINIRLARI DAHİLİNDE BULUNAN YAKLAŞIK 490 HA YÖZÖLÇÜMLÜ BÖLGENİN JEOTEKNIK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR. ANILAN RAPORDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU TASIMAZLARIN TAMAMI "MÜHENDİSLİK PROBLEMLERİ AÇISINDAN ÖNELEM ALINABİLİRECEK ALANLAR (ÖA-5.1)" OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
- BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE AÇIKLANMAYAN HÜSUSLARDA AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ İLE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.



(MUĞLA - ULA - KIZILAĞAÇ)
N20-C-18-b