

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

11.12.2025

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

11.12.2025 tarihinde saat 16.20’de Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezinde toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.12.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.99-495881 sayılı yazısı ile Meclis’e sunulan, Belediye Meclisimizin 11.12.2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; “*Bodrum Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih ve 2025-142 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülen UİP-481102841 plan işlem numaralı Muğla ili, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’ne iletilen 83 adet itiraz dilekçeleri ve bahsi geçen Meclis Kararının, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ve 3194 sayılı Kanun’un 8’inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.*” konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.12.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.99-495881 sayılı yazısında;

- İlgi** : a) Bodrum Belediye Meclisinin 09.04.2025 tarihli ve 2025-38 sayılı kararı.
b) 10.07.2025 tarihli ve 221 sayılı Meclis Kararı.
c) Bodrum Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih ve 2025-142 sayılı kararı.
ç) 09.12.2025 tarihli ve E-81855825-115.01.06-488921 sayılı yazı.

İlgi (a) Bodrum Belediye Meclisi Kararıyla “Muğla ili, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.03.2025 tarih ve 2025/3 sayılı raporu doğrultusunda kabulüne...” şeklinde uygun görülen, söz konusu karar ve imar planları, Bodrum Belediye Başkanlığının 02.05.2025 tarihli ve 419460 sayılı yazısıyla 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin (b) bendi uyarınca değerlendirilmesi talebiyle Başkanlığımıza iletilmesi üzerine İlgi (b) karar ile; Muğla ili, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 3194 sayılı Kanunun 8’inci maddesi ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca onaylanmasına karar verilmiştir.

Onaylanan 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı, 18.08.2025 tarihli ve 456899 sayılı yazımızla askı ve ilan işlemleri için Bodrum Belediye Başkanlığına iletilmiş, askı süresi içinde plana yönelik itiraz olursa Bodrum Belediyesi Meclisince karara bağlanması ve on beş (15) gün içerisinde Belediye Meclisimize sunulması; plana yönelik herhangi bir itiraz olmaz ise askı ilan süresinin bitiminde kesinleşen imar planına ait askı tutanaklarının Başkanlığımıza iletilmesi talep edilmesi üzerine Bodrum Belediye Başkanlığına ait İlgi (ç) yazısı ile; Muğla İli Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği’nin 19.08.2025-18.09.2025 tarihleri arasında askı ilanına çıkartıldığı, Muğla İli Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği askı süresi içinde Bodrum Belediye Başkanlığına 84 adet itiraz dilekçesinin iletildiği, itiraz

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

11.12.2025

dilekçelerinin incelemesi devam ettiği süreçte 1 adet itiraz dilekçesi, geri çekilmiş olduğundan İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından 83 adet itiraz dilekçesi incelendiği, konuya ilişkin alınan İlgi (c) Meclis Kararı ve eki Teknik Değerlendirme Tablosu, askı tutanakları ve itiraz dilekçelerinin yazı ekinde yer aldığı belirtilerek Bodrum Belediyesi Meclisinin İlgi (c) kararı ve ekleri ile 5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi kapsamında değerlendirilmesi talebiyle Başkanlığımıza iletilmiştir.

Bodrum Belediye Meclisinin İlgi (c) Kararında: “ ...1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği” 19.08.2025-18.09.2025 tarihleri arasında askı ilanına çıkartılmıştır. “Muğla İli Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği” askı süresi içinde Başkanlığımıza 84 adet itiraz dilekçesi iletilmiştir. Komisyonumuz tarafından itiraz dilekçelerinin incelemesi devam ettiği süreçte 1 adet itiraz dilekçesi, Belediye Başkanlığımız evrak sistemine kayıtlı Ayçin Evgeç DALGIÇ imzalı 25.11.2025 tarih ve 135745 numaralı dilekçesi ile geri çekilmiş olduğundan 83 adet itiraz dilekçesi incelenmiştir. Komisyonumuzca yapılan incelemelerde; toplam 83 adet itiraz dilekçesinden 69 adetinin askıya çıkan uygulama imar planı değişikliği sınırı dışında kalmakta olduğu ve Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından plan çalışmaları yürütülen 1/25.000 ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planı’nın onaylanmasına müteakip çalışmaları yürütülecek 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu aşamasında değerlendirilmesi gerektiği tavsiye edilmektedir. Belediye Meclisimizin 09.04.2025 tarih ve 2025/38 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.07.2025 tarih ve 221 sayılı sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan “Muğla ili, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği”ne yapılan 83 adet itiraz dilekçesi ve ekleri, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden Komisyonumuzca incelenmiş olup, söz konusu itiraz dilekçelerine ilişkin düzenlenen Teknik Değerlendirme Tablosunda açıklanan hususlar doğrultusunda 83 adet itiraz dilekçesinden 5 adet itirazın kabulü, 3 adet itirazın kısmen kabulü kısmen reddi, 75 adet itirazın reddine karar verilmesi ...” şeklinde karar alındığı, ilgili karar ekinde 83 adet itiraz dilekçesinden 5 adet itirazın kabulü, 3 adet itirazın kısmen kabulü kısmen reddi, 75 adet itirazın reddine kararının yer aldığı itiraz değerlendirme tablosunun bulunduğu tespit edilmiştir.

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

11.12.2025

Bu duruma ek olarak; Muğla ili, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 10.07.2025 tarihli ve 220 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmış olup, Başkanlığımıza askı süresi içinde 14 adet itiraz dilekçesinin iletildiği, Revizyon ve İlave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne iletilen 14 adet itiraz dilekçeleri 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisine havale edilmesi üzerine; Belediyemiz Meclisinin 13.11.2025 tarihli ve 370 sayılı meclis kararı ile; “...1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilişkin itirazlar Bodrum Belediye Meclisince değerlendirilmekte olduğu ve uygulama imar planı itirazlarının değerlendirilmesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği itiraz değerlendirmelerini de etkileyeceğinden Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği itiraz değerlendirmeleri Bodrum Belediye Meclis kararıyla iletilinceye kadar konunun komisyonda bekletilmesi teklifinin kabulüne...” şeklinde karar alındığı tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, yazımız ekinde yer alan Bodrum Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih ve 2025-142 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülen UİP-481102841 plan işlem numaralı Muğla ili, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne iletilen 83 adet itiraz dilekçeleri ve Meclis Kararının, 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: Bodrum Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih ve 2025-142 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülen UİP-481102841 plan işlem numaralı Muğla ili, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne iletilen 83 adet itiraz dilekçeleri ve bahsi geçen Meclis Kararı; yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.12.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.99-495881 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

Bodrum Belediye Başkanlığı'nın 09.12.2025 tarih ve 488921 sayılı yazısı eki Bodrum Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih ve 2025-142 sayılı Meclis Kararı ile Muğla ili, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne iletilen 83 adet itirazın 5 adedinin “Kabul” kararı ile 3 adedinin “Kısmen Kabul”, “Kısmen Red” kararı ile 75 adedinin ise “Red” kararı ile uygun görülen haline ilişkin yapılan incelemede Bodrum Belediye Başkanlığı'na 17.09.2025 tarih



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

11.12.2025

ve 104147 sayılı başvurunun parselin ortasından geçerek parseli iki parçaya ayıran ve kalan parçalarda çekme mesafesinden sonra yapılaşma hakkı kalmadığından dolayı yolun parsel sınırından geçecek şekilde kaydırılmasının uygun olduğu değerlendirilmektedir.

Muğla ili, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne iletilen itirazlara yönelik itiraz tablosu ekinde yer almaktadır.

5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri gereğince değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 11.12.2025