

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN;

1. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın mülkiyeti, yönetimi ve tasarrufu altında bulunan aşağıda nitelikleri, kira süreleri, yıllık tahmini kira ve geçici teminat bedelleri belirtilen **53 (Elli Üç) adet** taşınmaz; **18.12.2025 Perşembe Günü saat 14.00'te** Orhaniye Mahallesi Bülent Önücan Sokak Dış Kapı No:2 Menteşe/MUĞLA adresindeki Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi'nde bulunan 'Çok Amaçlı Salon'da, İhale Komisyonu (Encümen) huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre 'Açık Teklif Usulü' ile ilanda belirtilen sıraya göre kiralanmak üzere ihale edilecektir.

S.N.	İLÇE	MAHALLE	MEVKİ	ADA	PARSEL	NİTELİK	ALAN (m²)	BAĞ. BÖL. NO	KAPI NO	KİRA SÜRESİ (Yıl)	YILLIK TAHMİNİ BEDEL(₺)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (₺)	ŞARTNAME BEDELİ (₺)
1	Bodrum	Gökpınar	Köyiçi	200	36	İşyeri	32,40	-	-	3	209.000,00	18.810,00	2.000,00
2	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Bilet Satış Yeri	13,50+7,13	14	-	3	1.002.000,00+KDV	90.180,00	2.000,00
3	Bodrum	Torba	Torba	153	60	İşyeri	16,00	19	-	3	83.000,00	7.470,00	1.500,00
4	Bodrum	Torba	Torba	153	60	İşyeri	16,00	20	-	3	83.000,00	7.470,00	1.500,00
5	Bodrum	Torba	Torba	153	60	İşyeri	16,00	21	-	3	83.000,00	7.470,00	1.500,00
6	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Ayakkabıcı	22,00	45	-	3	108.000,00+KDV	9.720,00	2.000,00
7	Bodrum	Turgutreis	-	729	4	İşyeri	İşyeri:369,00 Depo:129,00 Açık Alan:107,63	1	-	3	2.129.000,00	191.610,00	2.000,00
8	Bodrum	Turgutreis	-	729	4	İşyeri	188,00	6	-	3	959.000,00	86.310,00	2.000,00
9	Dalaman	Gürcöy	-	101	48	Tarla	7.205,00	-	-	3	14.500,00	1.305,00	500,00
10	Dalaman	Gürcöy	-	101	91	Tarla	7.391,89	-	-	3	14.500,00	1.305,00	500,00
11	Datça	Emecik	Sarıliman	402	17	Tarla	5.813,00	-	-	3	15.000,00	1.350,00	500,00
12	Fethiye	Günlükbaşı	Karagedik	-	3965	Hayvansal Yan Ürünler Deposu	24,00	-	3	3	7.200,00+KDV	648,00	500,00
13	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	Kapalı Alan:147,52 Açık Alan:33,40	-	1-P	3	953.000,00	85.770,00	2.000,00
14	Fethiye	Kesikkapı	-	1007	5	Büfe ve Çay Bahçesi	85,00	-	-	3	167.000,00+KDV	15.030,00	2.000,00
15	Menteşe	Bayır	Köyiçi	361	19	İşyeri	87,35	1	-	3	212.500,00	19.125,00	2.000,00
16	Menteşe	Denizova	Çalça	258	16	Tarla	44.323,61 m²'lik alanın 20.574,15 m²'lik kısmı (F ile	-	-	3	26.750,00	2.407,50	1.000,00

							gösterilen alan)						
17	Menteşe	Emirbeyazıt	Saatli Kule-Kurşunlu Cad.	370	46	Restoran	177,20	1	-	3	747.500,00+KDV	67.275,00	2.000,00
18	Menteşe	Gevenes	Kıryaka	101	1	Tarla	57.604,21	-	-	3	83.400,00	7.506,00	1.500,00
19	Menteşe	Kafaca	Gölyeri	178	137	Tarla	6.853,61	-	-	3	17.600,00	1.584,00	500,00
20	Menteşe	Kafaca	Kayabaşı	258	2	Tarla	34.833,56	-	-	3	57.000,00	5.130,00	1.500,00
21	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Bilet Satış Yeri ve Depo	7,63+10,97	5-21	-	5	67.200,00+KDV	10.080,00	1.500,00
22	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Bilet Satış Yeri ve Depo	8.09+8,79	11-27	-	5	67.200,00+KDV	10.080,00	1.500,00
23	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Bilet Satış Yeri ve Depo	7,67+7,77	12-28	-	5	67.200,00+KDV	10.080,00	1.500,00
24	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Bilet Satış Yeri ve Depo	7,67+9,81	13-29	-	5	73.200,00+KDV	10.980,00	1.500,00
25	Menteşe	Özlüce	Köyiçi (Kızılgöl)	255	1	Tarla	8.086,32	-	-	3	14.000,00	1.260,00	500,00
26	Menteşe	Taşlı	Dere	110	7	Tarla	13.324,28	-	-	3	15.100,00	1.359,00	500,00
27	Milas	Bahçeburun	Hamamalanı	121	72	Tarla	23.727,78	-	-	3	23.000,00	2.070,00	1.000,00
28	Milas	Çandır	Tepealtı	112	68	Tarla	14.855,32	-	-	3	13.250,00	1.192,50	500,00
29	Ortaca	Çaylı (Hal)	Pazarburnu	644	33	İşyeri	16,00	-	29	3	71.000,00	6.390,00	1.500,00
30	Ortaca	Çaylı (Hal)	Pazarburnu	644	33	Lokanta	68,33		40	3	174.100,00+KDV	15.669,00	2.000,00
31	Ortaca	Çaylı	Pazarburnu	644	33	Sebze Meyve Alım Satım ve Paketleme Yeri	213,13	-	10	3	751.500,00+KDV	67.635,00	2.000,00
32	Ortaca	Çaylı	Pazarburnu	644	33	Sebze Meyve Alım Satım ve Paketleme Yeri	300,00	-	15/A	3	903.500,00+KDV	81.315,00	2.000,00
33	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	16,17	İşyeri	103,75	-	5	3	836.000,00	75.240,00	2.000,00
34	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	14	Bilet Satış Yeri	50,05	-	11	3	413.500,00+KDV	37.215,00	2.000,00
35	Seydikemer	Ceylan	Köyiçi	213	2	İşyeri	130,00	-	-	3	30.000,00	2.700,00	1.000,00
36	Seydikemer	Ceylan	Köyiçi	213	2	Konut	150,00	-	-	3	30.000,00+KDV	2.700,00	1.000,00
37	Seydikemer	Eşen	-	192	1	Kantar Yeri	69,00	-	-	3	120.000,00+KDV	10.800,00	2.000,00

38	Seydikemer	Eşen	-	167	2	Kahvehane	81,00	-	1-A	3	141.000,00+KDV	12.690,00	2.000,00
39	Seydikemer	Eşen	-	167	2	Kırtasiye	29,50	-	1-B	3	51.500,00+KDV	4.635,00	1.500,00
40	Seydikemer	Eşen	-	167	2	Berber	22,00	-	1-D	3	38.500,00+KDV	3.465,00	1.000,00
41	Seydikemer	Gerişburnu	-	229 Ada Üzerindeki Semt Spor Alanı Olarak Tanımlı Olan Taşınmaz		3 Adet Tenis Kortu-2 Adet Soyunma Odası- Kafeterya- WC- İdari Ofis	3 Adet Tenis Kortu-2 Adet Soyunma Odası- Kafeterya- WC- İdari Ofis:3.051,34	-	-	3	240.000,00+KDV	21.600,00	2.000,00
42	Seydikemer	Karadere	Yoluç	247	8	Sebze Meyve Alım Satım ve Paketleme Yeri	343,20	-	28	3	414.000,00+KDV	37.260,00	2.000,00
43	Seydikemer	Karadere	Yoluç	247	8	Sebze Meyve Alım Satım ve Paketleme Yeri	250,00	-	5	3	315.250,00+KDV	28.372,50	2.000,00
44	Seydikemer	Kumluova	Harıkağzı	216	11	Sebze Meyve Alım Satım ve Paketleme Yeri	180,00	-	3	3	227.000,00+KDV	20.430,00	2.000,00
45	Seydikemer	Kumluova	Harıkağzı	216	11	Sebze Meyve Alım Satım ve Paketleme Yeri	230,00	-	26	3	290.000,00+KDV	26.100,00	2.000,00
46	Seydikemer	Kumluova	Harıkağzı	216	13	Sebze Meyve Alım Satım ve Paketleme Yeri	500,00	-	32	3	630.500,00+KDV	56.745,00	2.000,00
47	Ula	Armutçuk	Kurudere	150	2	Tarla	10.644,55	-	-	3	8.250,00	742,50	500,00
48	Ula	Gölcük	Dereboyu	176	37	Tarla	18.022,24	-	-	3	18.500,00	1.665,00	500,00
49	Yatağan	Gökpınar	Palanga	140	14	Tarla	12.642,97	-	-	3	24.200,00	2.178,00	1.000,00
50	Yatağan	Gökpınar	-	126	5	Tarla	27.957,59	-	-	3	43.500,00	3.915,00	1.500,00
51	Yatağan	Hacıbayramlar	Doğankonağı	117	1	Tarla	25.375,91	-	-	3	25.500,00	2.295,00	1.000,00
52	Yatağan	Köklük	Kayraklık	166	2	Tarla	4.248,52	-	-	3	2.250,00	202,50	500,00
53	Yatağan	Turgut	Uzunharman	131	16	Tarla	38.680,91	-	-	3	41.000,00	3.690,00	1.500,00

2. İhale dokümanları (Şartname ve ekleri, Adres Beyanı, Yer Görme ile Borcu Yoktur Belgeleri) Orhaniye Mahallesi, Bülent Önüçan Sok. No:2 Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı) Menteşe/MUĞLA adresinde bedelsiz olarak görülebilir. Şartname ve ekleri bedeli karşılığında aynı adresten temin edilebilir.

3. İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:

A) GERÇEK KİŞİLERDEN:

- Kimlik Sureti ve T.C Kimlik Numarası,
- Yerleşim Yeri (İkametgâh) Belgesi
(www.turkiye.gov.tr) (e-Devlet) adresinden

B) TÜZEL KİŞİLERDEN:

- Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, dernekler müdürlüğünden veya ilgili makamdan, **ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış** tüzel kişiliğin ihale ilan tarihinden önce kurulmuş/tescil edilmiş

alınacaktır),
c. Temsil durumunda vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile imza beyannamesi,

olduğunu gösterir sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküsü,
b.Temsil durumunda vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile imza beyannamesi,
c.Vergi kimlik numarası,

C) ORTAK BELGELER:

- a.2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesine uygun olarak hazırlanacak Geçici Teminat Belgesi,
- b.Türkiye'de tebligat için adres beyanı,
- c.İdare ve istekliler tarafından onaylı şartname ve ekleri,
- ç.İstekliler tarafından onaylı yer görme belgesi,
- d.Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına vadesi geçmiş herhangi bir borcunun bulunmadığına dair Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı ve 1. Hukuk Müşavirliğince onaylanmış belge,
- e. Şartname ve eklerinin satın alındığına ilişkin belge,
- f. 'Bilet Satış Yeri ve Depo' ve 'Bilet Satış Yeri' nitelikli taşınmazların ihale başvuruları için Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından verilen B-1/D-1/F-1/F-2 Yetki Belgelerinden herhangi biri,
- g. 'Sebze Meyve Alım Satım ve Paketleme Yeri' nitelikli taşınmazların ihale başvuruları için isteklilerin ayrıca Kira İdari Şartnamesinde belirtilen şartlara ve yeterliliğe sahip olması gerekmektedir.

Ç) İŞ ORTAKLIĞI OLMASI HALİNDE:

- a.Noter tasdikli iş ortaklığı beyannamesi,
- b.İş ortaklığında her bir ortağın (A) ve/veya (B) ile (C) bölümlerinde istenen belgeleri ayrı ayrı sunmaları zorunludur.

D) YABANCI KATILIMCILAR:

Yabancı katılımcıların sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini taşıması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve belgelerin ibrazı gerekir.

- 4. İhaleye katılacakların, istenilen belgeleri **16.12.2025 Salı günü saat 17.00'ye** kadar Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonra yapılan başvurular kabul edilmez. Ancak; istekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun düzenleyecekleri teklifleri ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydı ile iadeli taahhütlü mektupla da gönderilebilirler. Postadaki gecikme nedeniyle Komisyon Başkanlığına ulaşmayan teklifler işleme konulmaz. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.
- 5. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme feshedilir.
- 6. İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameye haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.
- 7. İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 8. İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, taşınmazların kiralanmasında Şartname hükümleri uygulanacaktır.