



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13 MART 2025 TARİHLİ
TOPLANTI GÜNDEM KONULARI

I- BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II- GEÇEN TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ
GÖRÜŞÜLMESİ

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

- a) Dalaman Belediye Başkanlığı'nın 02.12.2024 tarih ve 176 sayılı kararı ile uygun görülen İlimiz, Dalaman İlçesi, Gürleyik Mahallesi, 443 Ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Parseller, 446 Ada, 1, 2, 3, 4, 5 Parseller ve 553 Ada, 1 Parsellerde cepheli taşınmazların zemin katlarında ticaret kullanımına izin verilmesi talebine ilişkin alınan kararın 5216 sayılı Kanun'un 14'üncü maddesi uyarınca görüşülmesi.
- b) Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarih ve 338 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Muğla İli, Mentеше İlçesi, Yaraş Mahallesi 204 Ada 13 Parsele Esas Ticaret Alanı Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin iletilen bir (1) adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- c) Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 370 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazda "Kamu Hizmet Alanı" amaçlı Teklif-481082255 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi uyarınca görüşülmesi.
- ç) Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 370 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazda "Resmi Kurum Alanı (Vergi Dairesi)" amaçlı Teklif-481082261 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi uyarınca görüşülmesi.
- d) Mentеше Belediye Başkanlığınca re'sen hazırlanan toplam 20537,26 m² alanda; Muğla İli, Mentеше İlçesi, Akçaova Mahallesi, Yol Alanı ve Orman Alanı amaçlı, TEKLİF-481080785 PİN numaralı, 1/5000 Ölçekli (Kafaca) Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- e) Mentеше Belediye Başkanlığınca re'sen hazırlanan toplam 20537,26 m² alanda; Muğla İli, Mentеше İlçesi, Akçaova Mahallesi, Yol Alanı ve Orman Alanı amaçlı, TEKLİF-481080788 PİN numaralı, 1/1000 Ölçekli (Kafaca) Uygulama İmar Planı Revizyonu Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

2. Mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına ait olan İlimiz Fethiye ilçesi, Karaçulha Mahallesi Fethiye-Karaçulha Yaş Meyve ve Sebze Toptancı Hali içerisinde yer alan M Blok 140 dış kapı numaralı taşınmazın kooperatif desteklemeleri kapsamında Muğla Büyükşehir Belediyesi Tarım ve Hayvancılık Destekleme Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanacak protokol çerçevesinde kullanılması konusunun görüşülmesi. (Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

3. Menteşe Belediye Meclisi'nin 03.12.2024 tarih 207 sayılı Meclis kararı ile uygun görülen; İlimiz, Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi 1117 Ada, 1 Parselde 3367,33 m² yüzölçümlü alanda "Ticaret Alanı" amaçlı, UİP-481073816 PİN numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
4. İlimiz, Menteşe İlçesi, Şeyh Mahallesi, 1080 ada, 3 parsel numaralı ana gayrimenkulde mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait 'Depolu İşyeri' vasıflı 5 numaralı bağımsız bölüm ile 'İşyeri' vasıflı 21 numaralı bağımsız bölümün Genel Müdürlük hizmetlerinde kullanılması amacıyla mevcut tahsis süresinin bitiş tarihinden geçerli olmak üzere 5 (beş) yıl süreyle yazılı taleplerine istinaden Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsisi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
5. Hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Bodrum İlçesi, Bodrum Limanında yer alan teklif yazı eki krokide taralı olarak belirtilen kısmın "Büfe ve Çay Bahçesi" olarak işletilmek üzere yıllık 60.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim tarihinden itibaren 5 (beş) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılması için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
6. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Menteşe İlçesi Karşıyaka Mahallesi, 128 ada, 7 parsel numaralı 102,35 m² yüz ölçümlü, 'Arsa' nitelikli, 128 ada, 8 parsel numaralı, 17,70 m² yüz ölçümlü 'Hela' nitelikli ve 128 ada, 9 parsel numaralı, 230,66 m² yüz ölçümlü 'Kargir Şarap İmalathanesi' nitelikli taşınmazların "Büfe ve Çay Bahçesi" olarak işletilmek üzere yıllık 30.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim tarihinden itibaren 5 (beş) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılması için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
7. 28.05.2020 tarih ve 98 sayılı Muğla Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla teslim tarihinden itibaren 5 (beş) yıl süreliğine Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsis edilen mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz Menteşe İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 104 ada, 1 parsel numaralı, 863,03 m² yüz ölçümlü, 'Kargir 2 Ev 4 Dükkan Ve Arsası' nitelikli taşınmaz ile ilgili olarak Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün yazısı ile söz konusu taşınmazın kullanımına devam edilmeyeceği belirtilerek tahsisin iptali talep edilmiş olup; bahsi geçen taşınmazın Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne yapılan söz konusu tahsisinin iptal edilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
8. 12.05.2022 tarih ve 115 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne 5 (beş) yıl süreliğine işletme devri yapılan hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 1172 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde yer alan parkın teklif yazı eki krokide 'A' harfi ile gösterilen 77,48 m² yüz ölçümlü kapalı alanı ve 'B' harfi ile gösterilen 340,73 m² yüz ölçümlü açık alanı ile ilgili işletme devri talebinden vazgeçildiği MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve

Ticaret Anonim Şirketi'nin yazısı ile bildirilmiş olup; bahsi geçen taşınmazın MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne yapılan işletme devrinin iptal edilmesi için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

9. İlimiz, Fethiye İlçesi, Karaçulha Mahallesi, 981 ada, 6 parsel numaralı, 622,78 m² yüz ölçümlü "İki Katlı Betonarme Ev ve Arsa" nitelikli taşınmazın Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait 8745/62278 hissesinin (87,45 m²), ilgili mevzuat hükümlerine göre, yazılı talebine istinaden taşınmazın 53533/62278 hissesine (535,33 m²) sahip olan diğer hissedarına satılması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
10. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 115 ada, 22 parsel numaralı 49.613,79 m² yüz ölçümlü taşınmazın bulunduğu alanda yapılan plan değişikliğine istinaden yapılacak 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması kapsamında 1.102,94 m²'lik kısmının kamuya bağışlanması (terki) hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında görüşülmesi.
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
11. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Seydikemer İlçesi, Girmeler Mahallesi, 152 ada, 49 parsel numaralı, 15.971,96 m² yüz ölçümlü, 'Sıhhi Kaplıcalar Ve Müştemilatı' nitelikli taşınmazın Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 4 sayılı Kararıyla Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilen teklif yazı eki krokide (B) harfi ile gösterilen 3.615,08 m² yüz ölçümlü bölümü hariç olmak üzere (A) harfi ile gösterilen 12.356,88 m² yüz ölçümlü bölümünün gerekli düzenlemeler ve ıslah çalışmaları yapılarak, Sıhhi Kaplıcalar Tesis Alanı olarak kullanılması amacıyla 10 (on) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden Seydikemer Belediye Başkanlığı'na bedelsiz tahsisi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi, 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi.
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
12. Menteşe Belediye Başkanlığı'nın 2025 Mali Yılı Ek Gelir Tarifesi ile ilgili almış olduğu teklif yazı ekinde sunulan 04.02.2025 tarih ve 24 sayılı meclis kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
13. 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 11'inci maddesinin birinci fıkrası gereği teklif yazı ekinde sunulan (II) Sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetvelinde belirtilen kadroların iptal ve ihdası hususunun görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı)
14. İlimiz, Kavaklıdere İlçesi, Çayboyu Mahallesi, tapunun 225 ada, 18 ve 19 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar üzerinde hazırlanan, TEKLİF-481078172 Plan İşlem Numaralı "Sanayi Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
15. Milas Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 269 sayılı kararı ile red kararı alınan İlimiz, Milas İlçesi, Baharlı Mahallesi, tapunun 115 ada 40 (eski 1084 parsel) nolu parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde LPG-Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı amaçlı UİP- 481045859 sayılı plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

- 16.** Mentefe Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarihli ve 208 sayılı Meclis Kararı ile uygun g6r6len; Muğla İli, Mentefe İlęesi, Akęaova Mahallesi, tapunun 335 Ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 Parsel ile 336 Ada 1, 2 ve 3 Parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlara ilişkin “Ekoturizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı” amaçlı UİP-481073660 PİN numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8’inci maddeleri uyarınca g6r6ş6lmesi.
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)