

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN;

1. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın mülkiyeti, yönetimi ve tasarrufu altında bulunan aşağıda nitelikleri, kira süreleri, yıllık tahmini kira ve geçici teminat bedelleri belirtilen **34 (Otuz Dört) adet** taşınmaz; **30.09.2025 Salı Günü saat 14.00'te** Orhaniye Mahallesi Bülent Önüçan Sokak Dış Kapı No:2 Menteşe/MUĞLA adresindeki Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi'nde bulunan 'Çok Amaçlı Salon'da, İhale Komisyonu (Encümen) huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre 'Açık Teklif Usulü' ile ilanda belirtilen sıraya göre kiralanmak üzere ihale edilecektir.

S.N.	İLÇE	MAHALLE	MEVKİ	ADA	PARSEL	NİTELİK	ALAN (m²)	BAĞ. BÖL. NO	KAPI NO	KİRA SÜRESİ (Yıl)	YILLIK TAHMİNİ BEDEL(₺)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (₺)	ŞARTNAME BEDELİ (₺)
1	Bodrum	Gökpınar	Köyiçi	200	36	İşyeri	32,40	-	-	3	209.000,00	18.810,00	2.000,00
2	Bodrum	Torba	Torba	153	60	İşyeri	16,00	19	-	3	83.000,00	7.470,00	1.500,00
3	Bodrum	Torba	Torba	153	60	İşyeri	16,00	20	-	3	83.000,00	7.470,00	1.500,00
4	Bodrum	Torba	Torba	153	60	İşyeri	16,00	21	-	3	83.000,00	7.470,00	1.500,00
5	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Ayakkabıcı	22,00	45	-	3	108.000,00+KDV	9.720,00	2.000,00
6	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Ticari Taksi Bekleme Yeri (16 Araçlık) Şoför Bekleme Kabini	-	51	-	3	507.000,00+KDV	45.630,00	2.000,00
7	Bodrum	Turgutreis	-	729	4	İşyeri	İşyeri:369,00 Depo:129,00 Açık Alan:107,63	1	-	3	2.129.000,00	191.610,00	2.000,00
8	Bodrum	Turgutreis	-	729	4	İşyeri	188,00	6	-	3	959.000,00	86.310,00	2.000,00
9	Bodrum	Turgutreis	-	729	4	İşyeri	39,00	7	-	3	330.000,00	29.700,00	2.000,00
10	Dalaman	Kayadibi	Cami	157	25	Kahvehane	48,00	-	-	3	25.500,00+KDV	2.295,00	1.000,00
11	Datça	Kızlan	Köyiçi	324	4 (Eski 2906 parsel)	Kahvehane	45,00	-	-	3	99.000,00+KDV	8.910,00	1.500,00
12	Datça	Kızlan	Köyiçi	324	4 (Eski 2906 parsel)	Lokanta	41,00	-	-	3	86.000,00+KDV	7.740,00	1.500,00
13	Fethiye	Eldirek	Köyiçi	140	9	İşyeri	67,50	-	-	3	73.000,00	6.570,00	1.500,00
14	Fethiye	Günlükbaşı	Karagedik	-	3965	Hayvansal Yan Ürünler Deposu	24,00	-	3	3	7.200,00+KDV	648,00	500,00
15	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	54,00	-	16-f	5	120.000,00	18.000,00	2.000,00
16	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	28,00	-	13-g	5	84.000,00	12.600,00	1.500,00

17	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	60,00	-	6-h	5	120.000,00	18.000,00	2.000,00
18	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	Kapalı Alan:147,52 Açık Alan:33,40	-	1-P	3	953.000,00	85.770,00	2.000,00
19	Fethiye	Kesikkapı	-	1007	5	Büfe ve Çay Bahçesi	85,00	-	-	3	167.000,00+KDV	15.030,00	2.000,00
20	Marmaris	Söğüt	Palamutaltı	294	11	Restoran	Kapalı Alan:81,00 Açık Alan:200,00	-	-	3	440.000,00+KDV	39.600,00	2.000,00
21	Menteşe	Bayır	Köyiçi	361	19 (eski 6040 parsel)	Kahvehane	87,35	-	2	3	163.500,00+KDV	14.715,00	2.000,00
22	Menteşe	Cedit	Köyiçi	300	9	Kahvehane	57,40	-	23/A	3	213.000,00+KDV	19.170,00	2.000,00
23	Menteşe	Cedit	Köyiçi	300	9	İşyeri	25,00	-	23/B	3	150.250,00	13.522,50	2.000,00
24	Menteşe	Düğerek	Köyiçi	1482	1	Açık Etkinlik Alanı	1.453,41	-	-	3	60.000,00+KDV	5.400,00	1.500,00
25	Menteşe	Kafaca	Tınaz	267	1	İçinde Su Sarnıcı Bulunan Harman Yeri	9.468,59 (Su Sarnıcının bulunduğu alanın dışında kalan kısım)	-	-	3	14.250,00	1.282,50	500,00
26	Menteşe	Karabağlar	Ova	741	74	Araç Depolama Alanı	640,00	-	-	3	213.000,00+KDV	19.170,00	2.000,00
27	Menteşe	Kıran	-	360	9	İşyeri	70,00	-	-	3	42.000,00	3.780,00	1.500,00
28	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Bilet Satış Yeri ve Depo	7,63+10,97	5-21	-	5	67.200,00+KDV	10.080,00	1.500,00
29	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Bilet Satış Yeri ve Depo	8.09+8,79	11-27	-	5	67.200,00+KDV	10.080,00	1.500,00
30	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Bilet Satış Yeri ve Depo	7,67+7,77	12-28	-	5	67.200,00+KDV	10.080,00	1.500,00
31	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Bilet Satış Yeri ve Depo	7,67+9,81	13-29	-	5	73.200,00+KDV	10.980,00	1.500,00

			Alanı)										
32	Menteşe	Özlüce	Köyiçi (Kızılgöl)	255	1	Tarla	8.086,32	-	-	3	14.000,00	1.260,00	500,00
33	Ula	Gökçe	Ferek	208	1	Marangoz Atölyesi	255,00	-	-	3	115.200,00+KDV	10.368,00	2.000,00
34	Ula	Karabörtlen	Köyiçi	159	21	Kahvehane	80,00	-	-	3	53.000,00+KDV	4.770,00	1.500,00

2. İhale dokümanları (Şartname ve ekleri, Adres Beyanı, Yer Görme ile Borcu Yoktur Belgeleri) Orhaniye Mahallesi, Bülent Önüçan Sok. No:2 Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı) Mentеше/MUĞLA adresinde bedelsiz olarak görülebilir. Şartname ve ekleri bedeli karşılığında aynı adresten temin edilebilir.

3. İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:

A) GERÇEK KİŞİLERDEN:

- Kimlik Sureti ve T.C Kimlik Numarası,
- Yerleşim Yeri (İkametgâh) Belgesi (www.turkiye.gov.tr (e-Devlet) adresinden alınacaktır),
- Temsil durumunda vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile imza beyannamesi,

B) TÜZEL KİŞİLERDEN:

- Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, dernekler müdürlüğünden veya ilgili makamdan, **ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış** tüzel kişiliğin ihale ilan tarihinden önce kurulmuş/tescil edilmiş olduğunu gösterir sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküsü,
- Temsil durumunda vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile imza beyannamesi,
- Vergi kimlik numarası,

C) ORTAK BELGELER:

- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesine uygun olarak hazırlanacak Geçici Teminat Belgesi,
- Türkiye'de tebligat için adres beyanı,
- İdare ve istekliler tarafından onaylı şartname ve ekleri,
- İstekliler tarafından onaylı yer görme belgesi,
- Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına vadesi geçmiş herhangi bir borcunun bulunmadığına dair Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı ve 1. Hukuk Müşavirliğince onaylanmış belge,
- Şartname ve eklerinin satın alındığına ilişkin belge,
- 'Bilet Satış Yeri ve Depo' nitelikli taşınmazın ihale başvuruları için Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından verilen B-1/D-1/F-1/F-2 Yetki Belgelerinden herhangi biri,
- Ticari Taksi Bekleme Yerleri için Kooperatif, Birlik ve Adi Ortaklık dışında başvuru kabul edilmeyecektir. (Başvuru yapacak isteklilerin toplam üye sayısı Ticari Taksi Bekleme Yerleri için belirlenen araç kapasite sayısından az olamaz.)
- İhale ilan metninin 24. sırasında yer alan taşınmazın başvurusu için spor kulüpleri ve spor amaçlı kurulmuş kulüp ve dernekler dışında başvuru kabul edilmeyecektir.

Ç) İŞ ORTAKLIĞI OLMASI HALİNDE:

- Noter tasdikli iş ortaklığı beyannamesi,
- İş ortaklığında her bir ortağın (A) ve/veya (B) ile (C) bölümlerinde istenen belgeleri ayrı ayrı sunmaları zorunludur.

D) YABANCI KATILIMCILAR:

Yabancı katılımcıların sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini taşıması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve belgelerin ibrazı gerekir.

4. İhaleye katılacakların, istenilen belgeleri **26.09.2025 Cuma günü saat 17.00'a** kadar Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonra yapılan başvurular kabul edilmez. Ancak; istekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun düzenleyecekleri teklifleri ihale saatine kadar

İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydı ile iadeli taahhütlü mektupla da gönderilebilirler. Postadaki gecikme nedeniyle Komisyon Başkanlığına ulaşmayan teklifler işleme konulmaz. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

5. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme feshedilir.

6. İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameye haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapıış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

7. İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

8. İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, taşınmazların kiralanmasında Şartname hükümleri uygulanacaktır.