

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın mülkiyeti, yönetimi ve tasarrufu altında bulunan aşağıda nitelikleri, kira süreleri, yıllık tahmini kira ve geçici teminat bedelleri belirtilen **36 (Otuz Altı) adet** taşınmaz; **24.04.2025 Perşembe Günü saat 14.00'te** Orhaniye Mahallesi Bülent Önüçan Sokak Dış Kapı No:2 Menteşe/MUĞLA adresindeki Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi'nde bulunan 'Çok Amaçlı Salon'da, İhale Komisyonu (Encümen) huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre 'Açık Teklif Usulü' ile ilanda belirtilen sıraya göre kiralanmak üzere ihale edilecektir.

S.N.	İLÇE	MAHALLE	MEVKİ	ADA	PARSEL	NİTELİK	ALAN (m²)	BAĞ. BÖL. NO	KAPI NO	KİRA SÜRESİ (Yıl)	YILLIK TAHMİNİ BEDEL(₺)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (₺)	ŞARTNAME BEDELİ (₺)
1	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Bilet Satış Yeri	17,26+10,09	12	-	3	922.000,00+KDV	82.980,00	2.000,00
2	Bodrum	Torba	Torba	153	60	İşyeri	16,00	19	-	3	137.000,00	12.330,00	2.000,00
3	Bodrum	Torba	Torba	153	60	İşyeri	16,00	20	-	3	137.000,00	12.330,00	2.000,00
4	Bodrum	Torba	Torba	153	60	İşyeri	16,00	21	-	3	137.000,00	12.330,00	2.000,00
5	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Ayakkabıcı	22,00	45	-	3	180.000,00+KDV	16.200,00	2.000,00
6	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Ticari Taksi Bekleme Yeri (16 Araçlık) Şoför Bekleme Kabini	-	51	-	3	823.000,00+KDV	74.070,00	2.000,00
7	Bodrum	Yaka	Kızılcaşu	198	1	Kahvehane	60,00	-	-	3	130.000,00+KDV	11.700,00	2.000,00
8	Fethiye	Günlükbaşı	Karagedik	-	3965	Hayvansal Yan Ürünler Deposu	24,00	-	3	3	12.000,00+KDV	1.080,00	500,00
9	Fethiye	İncirköy	Çayraz	193	27	Tarla	11.771,30	-	-	3	42.000,00	3.780,00	1.500,00
10	Fethiye	İncirköy	Cumhuriyet	126	5	Kahvehane	120,00	-	-	3	63.500,00+KDV	5.715,00	1.500,00
11	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Tuvalet	73,38	-	-	3	72.000,00+KDV	6.480,00	1.500,00
12	Fethiye	Kesikkapı	-	1007	5	Büfe ve Çay Bahçesi	85,00	-	-	3	278.000,00+KDV	25.020,00	2.000,00
13	Köyceğiz	Toparlar	Köyü	159	71	İşyeri	17,22	-	2-B	3	99.000,00	8.910,00	1.500,00
14	Menteşe	Algı	Köyaltı	186	76	Tarla	5.084,04	-	-	3	4.600,00	414,00	500,00
15	Menteşe	Cedit	Köyü	300	9	İşyeri	12,00	-	6	3	10.500,00	945,00	500,00
16	Menteşe	Karabağlar	Ova	741	74	Araç Depolama Alanı	640,00	-	-	3	213.000,00+KDV	19.170,00	2.000,00
17	Menteşe	Karabağlar	Ova	743	76	Araç Depolama Alanı	640,00	-	-	3	213.000,00+KDV	19.170,00	2.000,00
18	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Bilet Satış Yeri ve Depo	7,63+10,97	5-21	-	5	112.000,00+KDV	16.800,00	2.000,00

19	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Bilet Satış Yeri ve Depo	8,09+8,79	11-27	-	5	112.000,00+KDV	16.800,00	2.000,00
20	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Bilet Satış Yeri ve Depo	7,67+7,77	12-28	-	5	112.000,00+KDV	16.800,00	2.000,00
21	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Bilet Satış Yeri ve Depo	7,67+9,81	13-29	-	5	122.000,00+KDV	18.300,00	2.000,00
22	Menteşe	Orhaniye	-	1026	333	Tuvalet	26,00	-	-	3	6.200,00+KDV	558,00	500,00
23	Menteşe	Yerkesik	Tilkice	299	42	Tarla	3.463,44	-	-	3	4.400,00	396,00	500,00
24	Milas	Burgaz	Kule	38	6	Bilet Satış Yeri	12,66	-	7	5	94.000,00+KDV	14.100,00	1.500,00
25	Milas	Ören	-	-	-	Ticari Taksi Bekleme Yeri (8 Araçlık)	-	-	-	3	58.100,00+KDV	5.229,00	1.500,00
26	Milas	Pinar	Köyiçi	203	4	İşyeri	45,00	-	-	3	17.500,00	1.575,00	500,00
27	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	16	Bilet Satış Yeri	18,55	-	7	3	140.000,00+KDV	12.600,00	2.000,00
28	Seydikemer	Korubükü	Köyiçi	165	9	İşyeri	13,20	-	-	3	11.000,00	990,00	500,00
29	Seydikemer	Kumluova	Toptancı Hali	216	11	Sebze Meyve Alım Satım ve Paketleme Yeri	200,00	-	5	3	132.000,00+KDV	11.880,00	2.000,00
30	Seydikemer	Yaylaceylan	Sütlüpınar	587	6	Tarla	20.828,72	-	-	3	40.000,00	3.600,00	1.000,00
31	Ula	Gölcük	Dereboyu	176	37	Tarla	18.022,24	-	-	3	18.500,00	1.665,00	500,00
32	Yatağan	Köklük	Kayraklık	166	2	Tarla	4.248,52	-	-	3	2.250,00	202,50	500,00
33	Yatağan	Şahinler	Köyiçi	132	2	İşyeri	38,00	-	F	3	17.500,00	1.575,00	500,00
34	Yatağan	Şahinler	Köyiçi	132	2	İşyeri	38,00	-	G	3	17.500,00	1.575,00	500,00
35	Yatağan	Şeref	Eren	144	20 (Eski 718 parsel)	Tarla	19.406,39	-	-	3	11.000,00	990,00	500,00
36	Yatağan	Esenköy	Eren	220	6	Kahvehane	Kapalı Alan:38,00 Açık Alan:23,00	-	-	3	11.000,00+KDV	990,00	500,00

2. İhale dokümanları (Şartname ve ekleri, Adres Beyanı, Yer Görme ile Borcu Yoktur Belgeleri) Orhaniye Mahallesi, Bülent Önüçan Sok. Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi No:2 (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı) Mentese/MUĞLA adresinde bedelsiz olarak görülebilir. Şartname ve ekleri bedeli karşılığında aynı adresten temin edilebilir.

3. İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:

A) GERÇEK KİŞİLERDEN:

- Kimlik Sureti ve T.C Kimlik Numarası,
- Yerleşim Yeri (İkametgâh) Belgesi
(www.turkiye.gov.tr (e-Devlet) adresinden alınacaktır),
- Temsil durumunda vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile imza beyannamesi,

B) TÜZEL KİŞİLERDEN:

- Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, dernekler müdürlüğünden veya ilgili makamdan, **ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış** tüzel kişiliğin ihale ilan tarihinden önce kurulmuş/tescil edilmiş olduğunu gösterir sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküsü,
- Temsil durumunda vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile imza beyannamesi,
- Vergi kimlik numarası,

C) ORTAK BELGELER:

- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesine uygun olarak hazırlanacak Geçici Teminat Belgesi,

- b.**Türkiye’de tebligat için adres beyanı,
- c.**İdare ve istekliler tarafından onaylı şartname ve ekleri,
- ç.**İstekliler tarafından onaylı yer görme belgesi,
- d.**Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına vadesi geçmiş herhangi bir borcunun bulunmadığına dair Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı ve 1. Hukuk Müşavirliğince onaylanmış belge (Bu belge tüzel kişilerden alınan başvurularda, hem tüzel kişilik adına hem de tüzel kişiliğin yetkili ve/veya ortakları adına ayrı ayrı düzenlenecektir.),
- e.** Şartname ve eklerinin satın alındığına ilişkin belge,
- f.** ‘Bilet Satış Yeri’ ve ‘Bilet Satış Yeri ve Depo’ nitelikli taşınmazın ihale başvuruları için Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından verilen B-1/D-1/F-1/F-2 Yetki Belgelerinden herhangi biri,
- g.** Ticari Taksi Bekleme Yerleri için Kooperatif, Birlik ve Adi Ortaklık dışında başvuru kabul edilmeyecektir.(Başvuru yapacak isteklilerin toplam üye sayısı Ticari Taksi Bekleme Yerleri için belirlenen araç kapasite sayısından az olamaz.)
- ğ.** ‘Sebze Meyve Alım Satım ve Paketleme Yeri’ nitelikli 29. sıradaki taşınmazın ihale başvuruları için isteklilerin ayrıca Kira İdari Şartnamesinde belirtilen şartlara ve yeterliliğe sahip olması gerekmektedir.

Ç) İŞ ORTAKLIĞI OLMASI HALİNDE:

- a.**Noter tasdikli iş ortaklığı beyannamesi,
- b.**İş ortaklığında her bir ortağın (A) ve/veya (B) ile (C) bölümlerinde istenen belgeleri ayrı ayrı sunmaları zorunludur.

D) YABANCI KATILIMCILAR:

Yabancı katılımcıların sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini taşıması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve belgelerin ibrazı gerekir.

- 4.** İhaleye katılacakların, istenilen belgeleri **22.04.2025 Salı günü saat 17.30’a** kadar Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonra yapılan başvurular kabul edilmez. Ancak; istekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 37. maddesine uygun düzenleyecekleri teklifleri ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydı ile iadeli taahhütlü mektupla da gönderilebilirler. Postadaki gecikme nedeniyle Komisyon Başkanlığına ulaşmayan teklifler işleme konulmaz. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.
- 5.** 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 6. maddesinde belirtilen kişiler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme feshedilir.
- 6.** İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameye haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.
- 7.** İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 8.** İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, taşınmazların kiralanmasında Şartname hükümleri uygulanacaktır.