MUĞLA İLİ - BODRUM İLÇESİ
220 ADA 8-9 PARSELLER İLE YOL DÜZENLEMESİNİ KAPSAYAN NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/5000

N18-C-22-A

TEKİN
ŞEHİR PLANCILIĞI MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK HİZ. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Tel: 0 252 [illegible]
Bodrum / MUĞLA

NİHAL KARAAĞAÇ
Şehir Plancısı (Y.Ü.)
TMMOB ŞPO Üye No : 1539
Dip. No : 17801
A Grubu Plan Onam Gelge No : 2019
Tel & Faks : 252 319 1057 - 58

HAZIRLAYAN KONTROL EDEN
Nevin Sefin GÜÇTEKİN
Şehir Plancısı

Kurum Dosya No	**: MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
Plan İşlem No (PİN)	**: NIP-48138145**
Ölçek	**: 1/5000**

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Gürece Mahallesi 220 ada 8-9 parseller ile Yol Düzenlemesini Kapsayan 1 adet paftadan ibaret, Nazım İmar Planı ve Değişikliği, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2025 tarihli ve 213 sayılı kararıyla onmen / değiştirilerek onaylanmıştır.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI
Onur TOPÇUOĞLU
Muğla Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

T.C.

TMMOB Şehir Plancıları Odası | **KAYDEDİLMİŞTİR**
Y7Y66K97
MD Tarihi: 24.06.2025
Proje Kayıt No: 48-2021-1406
Üye: SEYİT ALİ TEKİN (1805)
Yukarıda bilgileri verilen plânlama işini ücretsiz yetkili plancıları. Ödemeye kayıt ve tescilinin bulunduğu söz konusu iş için ödemeye hasredildiği tarih itibariyle herhangi bir mesleki sisteğinin bulunmadığı kaydedilerek, **Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi** düzenlenmiştir.

TURGUTREİS - ORTAKENT
(MUĞLA)
N18 - c - 22 - a

N18-c-17-d

4 102 101.97 — 526 686.04 — 4 102 109.28 — 528 609.88

MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ GÜRECE MAHALLESİ 220 ADA 8-9 PARSELLER İLE YOL DÜZENLEMESİNİ KAPSAYAN NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- MAHALLE SINIRI
- 3.DERECE DOĞAL SİT ALANI
- 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- TAŞIT YOLU
- OTOPARK ALANI
- PARK ALANI
- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- TİCARET ALANI
- UYGUN ALAN (KAYA ORTAMLAR)
- ÖNLEMLİ ALANLAR 5.2 ÖNLEM ALINACAK DOLGU ALANLAR
- ÖNLEMLİ ALANLAR 2.1 STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

PLAN HÜKÜMLERİ

1. 220 ADA 8 – 9 PARSELLER İLE YOL DÜZENLEMESİNİ KAPSAYAN NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 28.06.2013 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
3. "AFET BÖGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA" YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. AYDIN MUĞLA DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLAN HÜKÜMLERİNİN 8.33. MADDESİNDE YER ALAN HÜKÜMLER KAPSAMINDA, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLENEN TİCARET ALANI İÇERİSİNDE; YEME İÇME TESİSİ VB. KARAYOLUNA HİZMET VERECEK TESİSLER İLE TEŞHİRE VE TİCARETE YÖNELİK MAĞAZALAR YER ALABİLİR.
5. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK (KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BAKIM AĞI DIŞINDA KALAN KARAYOLLARINDA) TESİSLERE GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ DÜZENLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
6. PLANLAMA ALANINDA ÖNGÖRÜLEN TÜM FONKSİYONLARIN OTOPARK İHTİYACININ, OTOPARK YÖNETMELİĞİNCE PARSEL İÇİNDE KARŞILANMASI ZORUNLUDUR.
7. DSİ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.05.2025 TARİH SAYI 5875463 SAYILI YAZISI GEREĞİ, İŞ VE İŞLEMLERİN HER AŞAMASINDA TAŞKIN RÜSUBAT VE KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
8. MUĞLA VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.02.2026 TARİH VE 23454139 SAYILI YAZISINDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.08.2025 TARİH VE 7113446 SAYILI YAZISI UYARINCA 2863 SAYILI KANUNUN 6. VE 23. MADDELERİNDE TANIMI YAPILAN "TAŞINMAZ", "TAŞINIR" HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK, EN GEÇ ÜÇ "3" GÜN İÇERİSİNDE, AYNI KANUNUN "HABER VERME ZORUNLULUĞU" BAŞLIKLI 4'ÜNCÜ MADDESİ GEREĞİ İLGİLİ MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRİNE BİLGİ VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
10. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.02.2026 TARİH VE 267391 SAYILI YAZISI UYARINCA, ATIKSULARIN KANALİZASYON ŞEBEKESİNDE DEŞARJ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. BU DOĞRULTUDA YATIRIMCI, İŞLETMEDEN KAYNAKLI EVSEL VEYA ENDÜSTRİYEL NİTELİKLİ ATIKSULAR İÇİN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNDEKİ HÜKÜMLER DOĞRULTUSUNDA GEREKLİ ÖNLEMLERİ ALMAK, SIZDIRMASIZ FOSSEPTİK YAPMAK VEYA ATIKSU ARITMA TESİSİ KURMAKLA YÜKÜMLÜ OLUP ALANDA YAĞMURSULARININ BERTARAFI, TESİSİN İNŞASI VEYA FAALİYETİ SIRASINDA TESİSTEN ÇIKACAK OLAN SIZINTI SULARI, ATIK SULARININ VB. İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE YERALTI VEYA YÜZEY SULARINA ULAŞMAMASI İÇİN GEREKLİ TÜM ÖNLEMLER İLGİLİSİNİN İLGİLİLERİ TARAFINDAN ALINACAKTIR.
11. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇEVRE KORUMA VE DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 13.10.2025 TARİH VE 476084 SAYILI YAZISI UYARINCA, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE DİĞER MEVZİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI, İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNCE GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI VE ÇEVRENİN KORUNMASINA İLİŞKİN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
12. TEKNİK ALTYAPI ALANINDA, İŞLEVİNİN GEREKTİRDİĞİ TEKNİK ŞARTLARA GÖRE YAPI YAPILABİLİR. TEKNİK ALTYAPI ALANININ (TRAFO ALANI DIŞINDA) KULLANIM ÖNCELİĞİ, MUĞLA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE AİT OLUP, HERHANGİ BAŞKA BİR KURUM/KURULUŞ TARAFINDAN KULLANIMININ TALEP EDİLMESİ HALİNDE, MUĞLA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN MUVAFAKATNAME ALINMASI ZORUNLUDUR.
13. MEVCUT ELEKTRİK DAĞITIM TESİSLERİNİN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NE GÖRE KORUNMASI ZORUNLUDUR.
14. HER YÖNDEN GÖRÜNEN MAKSİMUM BİNA YÜKSEKLİĞİ, TEK KATTA YENÇÖK: 4.50 METRE, İKİ KAT YAPILMASI HALİNDE YENÇÖK: 7.50 OLACAKTIR. KOTTAN KAT KAZANILAMAZ. BU PLAN KAPSAMINDA YAPILACAK TÜM YAPILARDA, DÖRT TARAFI ZEMİNİN ALTINDA KALMAK VE BİNANIN OTURUM ALANINI AŞMAMAK KAYDIYLA EN FAZLA 1 (BİR) BODRUM KATI YAPILABİLİR.
15. PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA; AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE DİĞER İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
16. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ÇALIŞMALARINDA AĞAÇ RÖLEVESİNİN ALINMASI VE EKOLOJİK DEĞERLENDİRME RAPORUNUN HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR.
17. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ "TİCARET ALANI" KULLANIMLARINDA E:0.15 YAPILAŞMA KOŞULLARINA UYULACAKTIR.

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOCUNDA SAMSUN HARİTA MÜH.MÜS.TAAH. LTD.ŞTİ. VE ÖZERLER MÜH.İNŞ.SAN. VE TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ TARAFINDAN YAPILAN 13 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.

08/06/2012

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
A.SERDAR TİRYAKİ
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

İller Bankası A.Ş. Şehircilik Dairesi Başkanlığı

4 101 500 — 4 101 000 — 4 100 500 — 4 100 000 — 4 099 500

4 099 327.51 — 526 694.79 — 4 099 334.81 — 528 919.36

N18-c-21-b — N18-c-22-b — N18-c-22-d

527 000 — 527 500 — 528 000 — 528 500

PAFTA 2011 TARİHİNDE ÇEKİLEN FOTOĞRAFLARDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR.ÇATI PAYI DÜŞÜLMÜŞ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.

1/5000

MÜTEAHHİT : SAMSUN HARİTA MÜH.MÜS. TAAH.LTD.ŞTİ. VE ÖZERLER MÜH.İNŞ. SAN. VE TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİM

TURGUTREİS - ORTAKENT
(MUĞLA)
N18 - c - 22 - a