

Karar No: 362

Duyurulan Gündem, Başkanlık Makamınca Gündeme Eklenen Teklifler ve Plan ve Bütçe Komisyonu Raporları ile oluşan 54 maddelik gündemin görüşülmesine Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 363

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Hukuk Komisyonu ile Deprem ve Doğal Afet Komisyonu Müşterek Raporunun Görüşülmesi

a) Önerge (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı tarafından 14.05.2025 tarih ve E 63808977-045.01-231294 sayılı dağıtımı ile ilçe ve Muğla Büyükşehir Belediye başkanlıklarına gelen yazı ile 3194 sayılı Kanunun Geçici 16. maddesi 10. fıkrasında yer alan “Yapının depreme dayanıklılığı hususu malikin sorumluluğundadır.” hükmü iptal edildiği yapı kayıt belgeli yapıların imar mevzuatı ve yapı denetim mevzuatı kapsamında denetim yetki ve sorumluluğu ilçe ve büyükşehir belediyelerinde olduğu belirtilmiştir. Ticari amaca yönelik verilen yapı kayıt belgesine sahip yapılarda açılmak istenen işyeri faaliyet konusu itibari ile ruhsatlandırma için gerekli olan can ve mal güvenliği ile ilgili yönetmeliğin şartlarını sağladığı ispatlanmalıdır. der. Yapılması gereken deprem risk analizi mal sahiplerine maddi külfete sebebiyet olmakta, imar barışında mal sahibinin beyanını esas alan ilk yönetmelik şu anda büyükşehir ve ilçe belediyelerine sorumluluğu bırakmaktadır. Bu konunun meclisimizde bulunan imar ve bayındırlık, deprem ve doğal afet ve hukuk komisyonumuzca incelenmesi.) konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Hukuk Komisyonu ile Deprem ve Doğal Afet Komisyonu Müşterek Raporunun Komisyonlardan geldiği şekilde kabulüne, Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 364

2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

a) Ortaca Belediye Başkanlığının 07.05.2025 tarih ve 80 sayılı Meclis kararı ile uygun görülen UİP-481096107 Plan işlem numaralı İlimiz, Ortaca ilçesi, Merkez Mahallesi 284 ada 13 parselin doğusunda “Trafo Alanı” (DM1/21) ve Merkez Mahallesi 176 ada 28 parselin doğusunda “Park Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyonlardan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 365

2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

b) İlimiz, Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi, 312 ada, 7 parselle ilişkin hazırlanan, TEKLİF- 481103285 Plan İşlem Numaralı, “Akaryakıt (LPG) ve Servis İstasyonu” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyonlardan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 366

2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

c) Yatağan Belediye Meclisinin 04.09.2025 tarih ve 2025/71 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülen İlimiz, Yatağan ilçesi, Nebiköy Mahallesi’nde yer alan planlama alanına yönelik Yatağan Belediye Başkanlığınca re’sen hazırlanan TEKLİF-481104931 plan işlem numaralı Sokak Hayvanları Bakım evi alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklif taslağının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8’inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 21. maddesi 2. fıkrası uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyonlardan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 367**2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi**

ç) Yatağan Belediye Meclisinin 04.09.2025 tarih ve 2025/71 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülen İlimiz, Yatağan ilçesi, Nebiköy Mahallesi'nde yer alan planlama alanına yönelik Yatağan Belediye Başkanlığınca re'sen hazırlanan TEKLİF-481104933 plan işlem numaralı Sokak Hayvanları Bakımevi alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif taslağının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. maddesi 2. fıkrası uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 368**2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi**

d) Menteşe ilçesi, Gülağzı Mahallesi sınırları dâhilinde 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen sahaya ilişkin Menteşe Belediye Meclisince uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına ait plan notlarına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 369**2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi**

e) Menteşe Belediye Meclisinin 06.05.2025 tarih 64 sayılı Meclis kararı ile uygun görülen; KUİP-481089172 Plan İşlem Numaralı, 426,97 m² yüzölçümlü alanda, İlimiz, Menteşe ilçesi, Balıbey Mahallesi 358 ada 87 parseliye yönelik hazırlanan 9 Kadastral Pafta numaralı 1/500 Ölçekli Kadastral Uygulama Paftası Değişikliği teklifinin, 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek uygun bulunması halinde 2863 sayılı Kanun kapsamında Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi hususunun görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 370**2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi**

f) NİP-481102839 plan işlem numaralı Muğla İli, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine iletilen 14 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtildiği şekilde; Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin itirazlar Bodrum Belediye Meclisince değerlendirilmekte olduğu ve uygulama imar planı itirazlarının değerlendirilmesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği itiraz değerlendirilmelerini de etkileyeceğinden Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği itiraz değerlendirmeleri Bodrum Belediye Meclis kararıyla iletilinceye kadar konunun komisyonda bekletilmesi teklifinin kabulüne Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 371**2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi**

g) Bodrum Belediye Meclisinin 02.05.2025 tarih ve 2025-66 sayılı kararı ile uygun bulunan, UİP-481107961 Plan İşlem Numaralı (PİN) Ortakent-Yahşi Belediyesi 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 372**3. Hukuk Komisyonu Raporunun Görüşülmesi**

a) Muğla İli sınırları içerisinde, tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır, taşınmaz somut veya somut olmayan kültür varlıklarının tarihi, kültürel ve turistik değerlerini araştırmak, değerlendirmek, tanıtmak, geliştirmek ve korumak amacıyla; Muğla Büyükşehir Belediyesi, Kazı Başkanlıkları/Müze Müdürlükleri ile Kültür ve Turizm Bakanlığı adına Muğla İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü arasında "Bilimsel Kazı Çalışmalarına Destek Verilmesine İlişkin Ortak Hizmet Protokolü" imzalanmasıyla ilgili esasları düzenleyen protokolün akdedilmesi, protokol şartlarının belirlenmesi ve protokol imzalamak üzere Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Ahmet ARAS'a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi konusuna ait Hukuk Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 373**4. Hukuk Komisyonu, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu Müşterek Raporunun Görüşülmesi**

a) İlimiz genelinde oluşan hafriyat toprağı inşaat ve yıkıntı atıkları, Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliğinin “Atık Taşıma ve Kabul Belgesi Alınması” başlıklı 23 üncü maddesine göre İlçe Belediyeleri tarafından düzenlenen Atık Taşıma ve Kabul Belgelerine istinaden, Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7 inci maddesi (i) bendinde belirtilen hükümler çerçevesinde Başkanlığımızca işletilen hafriyat depolama sahalarımızda bertaraf sağlanmaktadır, yıkım müteahhidi tarafından yıkımı yapılacak yapıların geri dönüştürülebilir yapı bileşenlerinin yıkım öncesinde ayrıştırılmasının sağlanmadığı, bu nedenle Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Yönetim Planı doğrultusunda bertaraf edilemeyecek malzemelerin (ahşap, metal, cam, plastik, vitrifiye, PVC vb.) hafriyat depolama sahalarımıza getirildiği dolayısıyla atık bertaraf yükümlülüğünün yerine getirilemediği tespit edilmiştir. Büyükşehir Belediyemiz ile TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Muğla Şubesi “Yapı Yıkımı Öncesinde Geri Dönüştürülebilir Malzeme Ayrıştırması Ve Yıkıma Hazırlık Denetimine İlişkin İş Birliği Protokolü” yapılması halinde, Muğla ili genelinde yer alan ve yıkım izni talep edilen tüm yapıların, ilgili kurumlarca “Yıkım Ruhsatı” düzenlenmesine takiben, “Atık Taşıma ve Kabul Belgesi” öncesinde TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Muğla Şubesi tarafından görevlendirilecek uzman mühendisler eliyle teknik esaslara uygun şekilde denetlenmesi ve bu kapsamda hazırlanacak olan “Yıkıma Hazır Raporu” sunulmadan yıkıma başlanamaması sağlanacaktır. Bu kapsamda 5393 sayılı Belediye Kanununun Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlıklı 75 maddesinin c bendine dayanılarak hazırlanan protokolün yapılması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38. maddesinin (g) bendi uyarınca; Muğla Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Ahmet ARAS'a tam yetki verilmesi hususunun görüşülmesi konusuna ait Hukuk Komisyonu, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu Müşterek Raporunda belirtildiği şekilde; konuyla ilgili Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı tarafından 1. Hukuk Müşavirliğine görüş sorulduğu ancak konuya ilişkin görüşün ilgili Daire Başkanlığına henüz sunulmadığı bilgisi ile söz konusu teklifin 1. Hukuk Müşavirliğinden gelecek olan görüş yazısı ile birlikte değerlendirilmek ve detaylı inceleme yapılmak üzere konunun Komisyonlarda bekletilmesi teklifinin kabulüne Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 374

5. Hukuk Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu Müsterek Raporunun Görüşülmesi

a) Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.09.2025 tarihli ve 322 sayılı Meclis Kararı ile Büyükşehir Belediyemizce Muğla il genelinde Büyükşehir Belediyemiz (MUTTAŞ) ve Büyükşehir Belediyemiz denetiminde bulunan özel toplu taşıma araçlarından (ÖTTA), Üniversite Öğrencilerimiz indirimli olarak yararlanmakta olup, “Muğla İçin Tek Kart” vizyonu ve Dijital Dönüşüm kapsamında, tüm ilçelerimizde vatandaşlarımız, tüm öğrencilerimiz ile ilimize gelen yerli ve yabancı misafirlerimizin özellikle ulaşım ve diğer alanlarda da faydalanabileceği, bir banka kartı gibi işlev görerek yalnızca ulaşım da değil, kültür merkezlerinde, tüm sosyal tesislerde ve anlaşmalı iş-yerlerinde vatandaşlara temassız ve QR kodlu ödeme konforu sunabilen “Muğla Plus Kart” hayata geçirilmiş olup, İlimiz genelinde kullanılmakta olan tüm öğrenci tipli kartların (Kişiselleştirilmiş Öğrenci Kartı, Öğrenci Abonman Kart) tek kartta birleştirilerek Muğla Plus Kart ile öğrencilerimize 4736 sayılı Kanunun 1. Maddesinin 2. fıkrasında; “Belediyeler ile bunların kurdukları birlik, müessese ve işletmeler, toplu taşıma hizmetlerinde öğrenci kimlik kartı sahiplerine indirim uygulamaya yetkilidirler.” hükmüne yer verildiği, bu kapsamında, Muğla il genelinde Büyükşehir Belediyemiz (MUTTAŞ) ve denetiminde bulunan özel toplu taşıma araçlarından (ÖTTA), öğrencilerimiz indirimli olarak yararlanmakta olup, Muğla ilimizde ikamet eden Üniversite öğrencilerinin eğitim öğretimlerine katkıda bulunmak amacıyla ilgili mevzuat kapsamında indirimli olarak yararlanma hakkı bulunan üniversite öğrencilerimize yönelik, “Muğla Plus Kart” ile ikametgâhlarını Muğla ilimize almak kaydıyla şehir içi güzergahlar ve Menteşe – Akyaka güzergahında geçerli olmak üzere (Menteşe İlçesinde Kampüs yerleşkesi ile Yurtlar bölgesinde faaliyet gösteren; (1-48) Yeniköy - Kötekli - Kampüs - Tıp Fakültesi - KYK - Turgutreis Yurdu hattı ile İlçeler arası güzergahlar hariç) “Öğrenci İndirimli Taşıma Desteği” uygulaması hayata geçirilmiş olduğu; bu kapsamda, 5216 sayılı Kanun’un 26. maddesi kapsamında işletme devri yapılan ve Büyükşehir belediyemizden, izin veya ruhsat alarak ya da hat kiralama suretiyle çalışan toplu karayolu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere; ilimizde faaliyet gösteren toplu karayolu taşıma araçlarının (MUTTAŞ/ÖTTA) güzergâhlarının uzunluğu, ilgili hatları kullanan ücretsiz yolcu sayısının fazlalığı göz önünde bulundurularak teklif yazıda belirtilen esaslar kapsamında Öğrenci İndirimli Taşıma Desteği verilmesi hususunun görüşülmesi konusuna ait Hukuk Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu Müsterek Raporunda belirtildiği şekilde; detaylı inceleme yapılmak üzere konunun Komisyonlarda bekletilmesi teklifinin kabulüne Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 375

34. Başkanlıkça yapılan oylama neticesinde; teklif yazısında “Hasan Özcan Huzurevi” olarak belirtilen taşınmazın isminin “Muğla Büyükşehir Belediyesi & Hasan Özcan Yaşamevi ” olarak kabulü ile Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı’na bağlı Sosyal Hizmetler Şube Müdürlüğüne işletilecek olan huzurevi hizmeti kapsamında İlimiz Menteşe ilçesi Orhaniye Mahallesi 168. Sokak No:15 adresinde bulunan taşınmazın isminin "Muğla Büyükşehir Belediyesi & Hasan Özcan Yaşamevi" olarak belirlenmesine Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 376

35. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Yatağan İlçesi, Konak Mahallesi, 189 ada, 3 parsel numaralı, 398,68 m² yüz ölçümlü 'Yatağan Özel İdare Hizmet Binası ve Lojman' nitelikli taşınmazın 1. katında yer alan alanların 14.11.2024 tarih ve 344 sayılı Muğla Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne yapılan tahsisinin iptal edilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 377

36. Mülkiyetinin 1/2 hissesi Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza, 1/2 hissesi ise Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne ait, İlimiz, Yatağan İlçesi, Turgut Mahallesi, 207 ada, 3 parsel numaralı, 2.445,55 m² yüz ölçümlü, 'Avlu' nitelikli taşınmaz içerisinde yer alan, İdaremizin taşınmazdaki hissesi dahilinde teklif yazı eki krokide gösterilen 15,00 m² yüz ölçümlü büfenin 5 (beş) yıl süreyle Yatağan Belediye Başkanlığı'na bedelsiz tahsisine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 378

37. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Seydikemer İlçesi, Gerişburnu Mahallesi, 142 ada, 2 parsel numaralı, 709,78 m² yüz ölçümlü 'Arsa' nitelikli taşınmazın, 'Sosyal Tesis' olarak işletilmek üzere yıllık 144.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim tarihinden itibaren 5 (beş) yıl süreliğine Bağyaka Maden Suyu ve Kaplıca İşletmeleri Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devri yapılmasına 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 379

38. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Bodrum İlçesi, Yalıkavak Mahallesi, 758 ada, 10 parsel numaralı, 995,16 m² yüz ölçümlü '20 Adet Kargir Dükkan ve Arsası' nitelikli taşınmaz içerisinde bulunan 1,2,3 ve 4 numaralı bağımsız bölümlerin 12.10.2023 tarih ve 248 sayılı Muğla Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne yapılan tahsisinin iptal edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 380

39. Büyükşehir Belediye Başkanlığımız mülkiyetinde bulunan İlimiz, Ula İlçesi, Portakallık Mahallesi, 146 ada, 51 parsel numaralı, 8.786,72 m² yüz ölçümlü, 'Tarla' nitelikli taşınmazın 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 381

40. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'inci maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci ve 27'nci maddeleri hükümleri gereğince Dalaman Belediye Başkanlığına "sahipsiz ya da güçten düşmüş hayvanlar için doğal yaşam alanı oluşturulması" amacıyla 8.000.000,00 TL + KDV'ye kadar maddi destek sağlanması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Ahmet ARAS'a gerekli iş ve işlemleri yürütmek adına yetki verilmesine Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 382

50. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün E.103708 sayılı görüş yazısı doğrultusunda, sermayesinin yüzde yüz hissesine Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu Mobolia Tanıtım Eğitim Danışmanlık Turizm Hizmetleri Limited Şirketinde; Muğla Büyükşehir Belediyesi tüzel kişiliği adına hareket edecek gerçek kişi olarak Büyükşehir Belediyesini temsil etmek, ayrıca şirketin olağan ve olağanüstü genel kurullarında imza yetkisi ile temsil etmek ve gündemdeki maddelerin karara bağlanması için oy kullanmak üzere Levent ARKAN'ın görevlendirilmesine Meclisimizce Adalet ve Kalkınma Partisi Grubundan Mesut KARATAŞ, Muhsin VURAL, Şahan ŞAHAN, Uysal AVCI, Mehtap ÇAHAN, Bayram Önder AKDENİZLİ vekili Yusuf BAĞIRCI, Hakan BÜYÜKAYDIN, Mustafa KARAKUŞ, Osman MÜCASİROĞLU, Kağan AKKAYA, Ali TEKİN ile Milliyetçi Hareket Partisi Grubundan Serdar ÖREN, Nuri ÖZTÜRK, Osman İREZ, Bayram KARATAÇ'ın 15 Çekimser oylarına karşılık, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu ve İYİ Parti Grubunun 45 Kabul oyları ile **OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 383

51. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 1027 ada, 6 parsel numaralı 11.355,98 m² yüz ölçümlü taşınmazda bulunan Türkan Saylan Yaşam Merkezi'nin 20 bağımsız bölüm numaralı 1.487,70 m²'lik alanının 'Sosyal Tesis' olarak işletilmek üzere yıllık ₺69.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idareimizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde mevcut işletme devri süresi sonu (09.12.2025) itibarıyla 5 (beş) yıl süreliğine Bağyaka Maden Suyu ve Kaplıca İşletmeleri Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devri yapılmasına 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 384

53. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'inci maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci ve 27'nci maddeleri hükümleri gereğince Ortaca Belediye Başkanlığına "sahipsiz ya da güçten düşmüş hayvanlar için doğal yaşam alanı oluşturulması" amacıyla 30.000.000,00 TL + KDV'ye kadar maddi destek sağlanması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Ahmet ARAS'a gerekli iş ve işlemleri yürütmek adına yetki verilmesine Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 385

54- Plan ve Bütçe Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

a) Ek; Muğla Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Gider Bütçesinde ödenek aktarma cetvelinde gerekçesi belirtilen bütçe tertipleri arasında aktarma yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 25. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 386

54- Plan ve Bütçe Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

b) Ek; Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 2025 mali yılı gelir tarifesine eklenmesi talep edilen gelir kalemine ait tarife cetveli ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 23. ve 25. maddeleri gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 387

54- Plan ve Bütçe Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

c) Ek; Ortaca Belediye Başkanlığı'nın 2025 Mali Yılı Bütçesinde ek ödenek verilmesine ilişkin almış olduğu 13.10.2025 tarih ve 138 sayılı meclis kararına ait Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 388

54- Plan ve Bütçe Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

ç) Ek; Marmaris Belediye Başkanlığı'nın 2025 Mali Yılı Bütçesinde ödenek aktarılmasına ilişkin almış olduğu 11.11.2025 tarih ve 143 sayılı meclis kararına ait Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 389

54- Plan ve Bütçe Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

d) Sermayesinin %100 hissesine Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu Mobolia Tanıtım Eğitim Danışmanlık Turizm Hizmetleri Limited Şirketinin 100.000,00 TL olan sermaye tutarının 7.100.000,00 TL nakdi sermaye olarak artırılarak 7.200.000,00 TL'ye çıkarılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 390

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarihli Kasım ayı meclis toplantısı I. Birleşimine katılamayan; Niyazi ATARE, İlhan KURAL, Hakan ÜNSAL, Mehmet TAĞÇA, Duygu Pınar MARÇALI DOĞRU, Ece GÜLEN OZAN, Yunus ERPEK ve Abdullah KÜÇÜKBOZBAŞ'ın mazeretlerinin kabulüne Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Komisyonlara Havale Edilen Gündem Konuları

6. Muğla Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Performans Programının görüşülmesi.

Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edildi.

7. Muğla Büyükşehir Belediyesi 2026 mali yılı bütçesinin görüşülmesi.

Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edildi.

8. Muğla Büyükşehir Belediyesi 2026 mali yılı gelir tarifesinin görüşülmesi.
Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edildi.
9. Fethiye Belediyesi 2026 mali yılı bütçesi ve gelir tarifesinin görüşülmesi
Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edildi.
10. Yatağan Belediyesi 2026 mali yılı bütçesi ve gelir tarifesinin görüşülmesi.
Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edildi.
11. Kavaklıdere Belediyesi 2026 mali yılı bütçesi ve gelir tarifesinin görüşülmesi.
Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edildi.
12. Dalaman Belediyesi 2026 mali yılı bütçesi ve gelir tarifesinin görüşülmesi.
Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edildi.
13. Ula Belediyesi 2026 mali yılı bütçesi ve gelir tarifesinin görüşülmesi.
Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edildi.
14. Seydikemer Belediyesi 2026 mali yılı bütçesi ve gelir tarifesinin görüşülmesi.
Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edildi.
15. Bodrum Belediyesi 2026 mali yılı bütçesi ve gelir tarifesinin görüşülmesi.
Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edildi.
16. Ortaca Belediyesi 2026 mali yılı bütçesi ve gelir tarifesinin görüşülmesi.
Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edildi.
17. Marmaris Belediyesi 2026 mali yılı bütçesi ve gelir tarifesinin görüşülmesi.

Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edildi.
18. Köyceğiz Belediyesi 2026 mali yılı bütçesi ve gelir tarifesinin görüşülmesi.
Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edildi.
19. Datça Belediyesi 2026 mali yılı bütçesi ve gelir tarifesinin görüşülmesi.
Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edildi.
20. Milas Belediyesi 2026 mali yılı bütçesi ve gelir tarifesinin görüşülmesi.
Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edildi.
21. Menteşe Belediyesi 2026 mali yılı bütçesi ve gelir tarifesinin görüşülmesi
Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edildi.
25. Köyceğiz Belediye Başkanlığı'nın 14.10.2025 tarih ve 107 Karar Numaralı 2026 yılı Evsel Katı Atık Tarifesi Güncellemesi Meclis Kararının 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.
Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edildi.
26. Yatağan Belediye Başkanlığı'nın 14.10.2025 tarih ve 86 Karar Numaralı 2026 yılı Evsel Katı Atık Tarifesi Güncellemesi Meclis Kararının 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.
Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edildi.
27. Kavaklıdere Belediye Başkanlığı'nın 17.10.2025 tarih ve 80 Karar Numaralı 2026 yılı Evsel Katı Atık Tarifesi Güncellemesi Meclis Kararının 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi
Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edildi.

28. Ula Belediye Başkanlığı'nın 16.10.2025 tarih ve 61 Karar Numaralı 2026 yılı Evsel Katı Atık Tarifesi Güncellemesi Meclis Kararının 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi
Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edildi.
29. Ortaca Belediye Başkanlığı'nın 13.10.2025 tarih ve 136 Karar Numaralı 2026 yılı Evsel Katı Atık Tarifesi Güncellemesi Meclis Kararının 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.
Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edildi.
30. Marmaris Belediye Başkanlığı'nın 20.10.2025 tarih ve 129 Karar Numaralı 2026 yılı Evsel Katı Atık Tarifesi Güncellemesi Meclis Kararının 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi
Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edildi.
31. Milas Belediye Başkanlığı'nın 23.10.2025 tarih ve 211 Karar Numaralı 2026 yılı Evsel Katı Atık Tarifesi Güncellemesi Meclis Kararının 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.
Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edildi.
32. Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin CIVITAS (City–Vitality–Sustainability) Ağı'na üyeliği hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74. maddesi kapsamında görüşülmesi.
Hukuk Komisyonuna, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edildi
33. Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin Okyanus Yükselmesi ve Kıyı Direnci (ORCR - Ocean Rise & Coastal Resilience) Koalisyonu'na üyeliği hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74. maddesi kapsamında görüşülmesi.
Hukuk Komisyonuna, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edildi.

41. İlimiz, Milas ilçesi, Mutluca Mahallesinde bulunan “Orman” nitelikli 235 ada 1 parselin Milas Orman İşletme Müdürlüğüne ait 103 ve 104 bölmede yer alan kısmında ön izin verilen toplam 75.911,96 m² yüzölçümüne ait alanda “Kamu Hizmet Alanı” amaçlı hazırlanan TEKLİF-481112157 PİN numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7/b maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.
42. Kavaklıdere ilçesi, Çayboyu Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan TEKLİF-481112116 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.
43. Ortaca Belediye Meclisinin 02.07.2025 tarihli ve 100 sayılı kararıyla uygun görülen UİP-481107822 plan işlem numaralı, İlimiz, Ortaca ilçesi, Çaylı Mahallesi 831 ada 6 parsel doğusunda “Trafo Alanı” ve 640 ada 1 parsel güneyinde “Park Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.
44. NİP-481095972 plan işlem numaralı, İlimiz, Fethiye ilçesi, Çamköy Mahallesi 331 Ada 1,2,3,5,6 parseller ve çevresini kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği’ne yapılan 4 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b ve 3194 sayılı Kanun’un 8’inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.
İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.
45. Muğla Büyükşehir Belediyesi 14.08.2025 tarihli ve 264 sayılı meclis kararı ile onaylanan NİP-481104943 plan işlem numaralı, İlimiz, Yatağan ilçesi, Hisarardı Mahallesi, 128 ada, 39 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi Santrali Alanı) kurulması amaçlı onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin iletilen bir (1) adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b ve 3194 sayılı Kanun’un 8’inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.
İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.
46. TEKLİF-481112175 plan işlem numaralı Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.10.2025 tarihli ve 18810 sayılı kararı ile 2863 sayılı yasa kapsamında uygun bulunan Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanun’un 8/b ile 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.

47. Fethiye Belediye Başkanlığı'nın 03.11.2025 tarih ve 139 Karar Numaralı 2026 yılı Evsel Katı Atık Tarifesi Güncellemesi Meclis Kararının 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.

Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edildi.

52. İlimiz, Milas ilçesi, Boğaziçi Mahallesi'nde tapunun 2342 parsel numarasında kayıtlı taşınmazı kapsayan alanda hazırlanan TEKLİF-481112912 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.