



**MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, KARAKAYA MAHALLESİ,
BURUN MEVKİİ, 217 ADA, 1 PARSEL VE ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

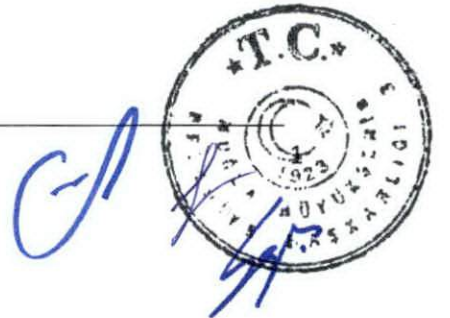


**BODRUM PLANLAMA
ŞEHİR PLANLAMA & DANIŞMANLIK
ŞİRİN KARACA**
Ortakent Mah. Yachane Sk. No: 10 / A Bodrum MUĞLA
Tel & Fax : 0252 316 32 56 Oda Sicil No:2670
BODRUM V.D. 5513 839 7720

Fatima ELLEZ
Şehir Plancısı
Limanreis Mah. Ala Sok. No:14
Tel: 0 538 897 0957 Narlıdere/İZMİR
Balçova V.D. 23587213384

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI.....	2
2. PLANLAMA ALANININ ULAŞIMI.....	3
3. MEVCUT PLAN DURUMU VE ALANA İLİŞKİN VERİLER.....	3
4. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	9
5. PLANLAMA GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI	10
6. İKİ PLANIN KARŞILAŞTIRMALI ARAZİ KULLANIM TABLOSU	12
7. PLAN HÜKÜMLER	12



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı, Muğla İli, Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi Burun Mevkiinde yer almaktadır. Karakaya Mahallesi coğrafi olarak Anadolu'nun güneybatısında yer alan Bodrum Yarımadası'nın batı kısmındadır. Planlama alanı herhangi bir sit alanında kalmamakta olup etkileme geçiş alanında kalmaktadır.

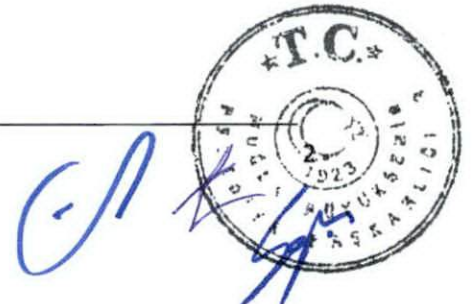
Planlama alanında, mülga Gümüşlük Belediyesi Belediye Meclisi'nin 06.06.2005 ve 22 sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.03.2005 ve 697 sayılı Kararı ile uygun bulunarak, 20.06.2005 tarihinde onaylanan "1/5000 ve 1/1000 ölçekli Gümüşlük Belediyesi Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Nazım ve Uygulama İmar Planı" bulunmakta olup, "Ticaret Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanması gündeme gelmiştir.

Plan değişikliğine konu alanda yer alan 217 ada, 1 parsel ve çevresi ITRF96 3° projeksiyonlu N18-d-20-c halihazır paftada yer almaktadır.

Planlama alanı, 1/25000 ölçekli memleket haritasında Aydın N18-d3 paftasında bulunmaktadır.



Resim 1: 1/25000 Ölçekli Harita

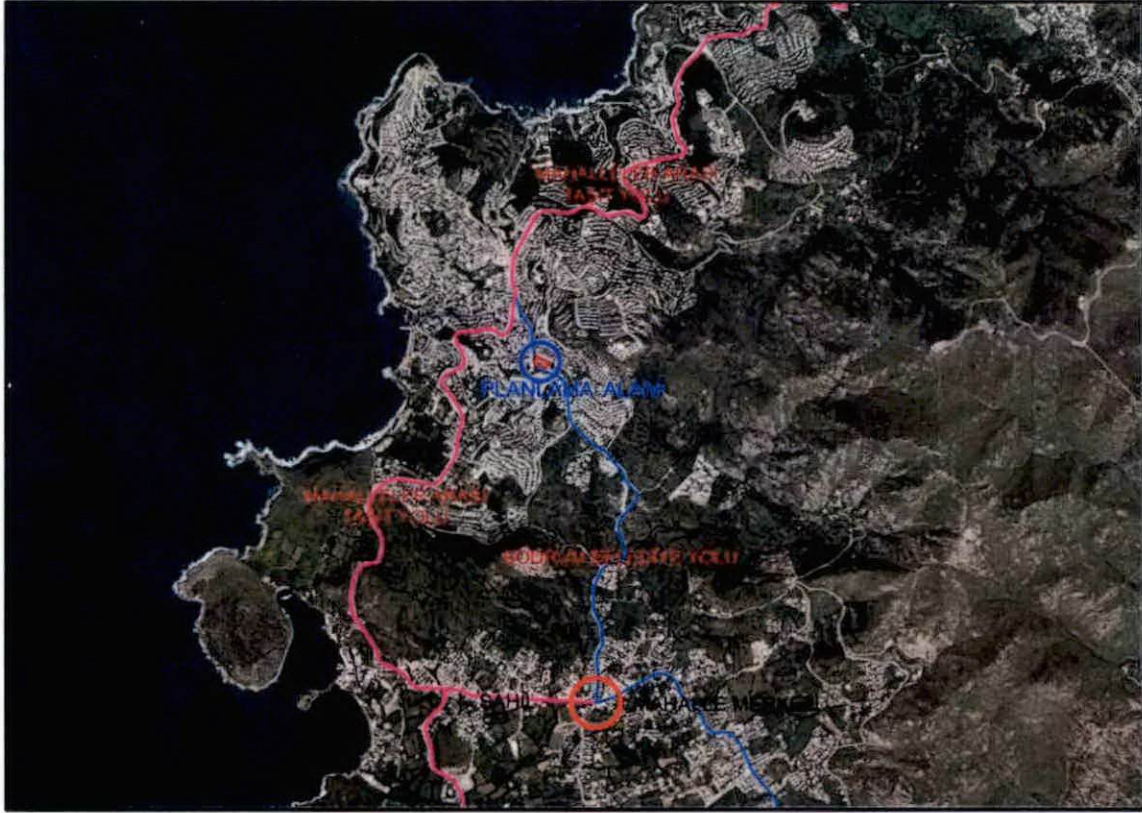


2. PLANLAMA ALANININ ULAŞIMI

Planlama alanı, Muğla iline 131 km, Bodrum İlçe merkezine 22.5 km uzaklıkta yer almaktadır. Planlama alanına, Torba Mahallesi ve Ortakent Mahallesi üzerinden olmak üzere iki farklı alternatif ile karayolu bağlantısı sağlanmaktadır.

Milas – Bodrum ulaşımını sağlayan D330 karayolundan Bodrum ilçe merkezine ulaşmadan Torba kavşağı ile Göltürkbükü, Gündoğan ve Yalıkavak üzerinden Karakaya Mahallesi'ne ulaşılır. İkinci alternatif ile Bodrum – Turgutreis karayolu üzerinden Karakaya Mahallesi'ne ayrılan taşıt yolu ile ulaşmak mümkündür.

Planlama alanına ulaşım parselin güneybatısında yer alan Bodrum Belediyesi sorumluluğundaki Zübeyde Hanım Caddesinden sağlanmaktadır. Planlama alanı taşıt yoluna cephelidir.



Resim 2: Planlama Alanı Ulaşım Bağlantısı

3. MEVCUT PLAN DURUMU VE ALANA İLİŞKİN VERİLER

Planlama alanındaki 2017 ada, 1parsel, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.03.2005 gün ve 697 sayılı kararı ile uygun bulunan ve 06.06.2005 tarih ve 22 sayılı Gümüşlük Belediye Meclis Kararı ile 20.06.2005 tarihinde onaylanan "1/5000 ölçekli Gümüşlük Belediyesi Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı" kapsamında kısmen yol, kısmen 0.30 Yoğunluklu Turizm Tesis + Konut Alanında kalmaktadır.





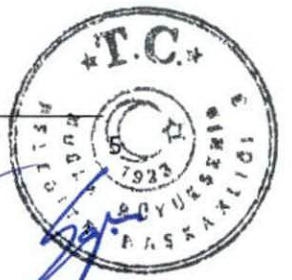
MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, KARAKAYA MAHALLESİ,
BURUN MEVKİİ, 217 ADA, 1 PARSEL VE ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Resim 5: Planlama alanı çevresi planlı ticaret alanları

GA

K



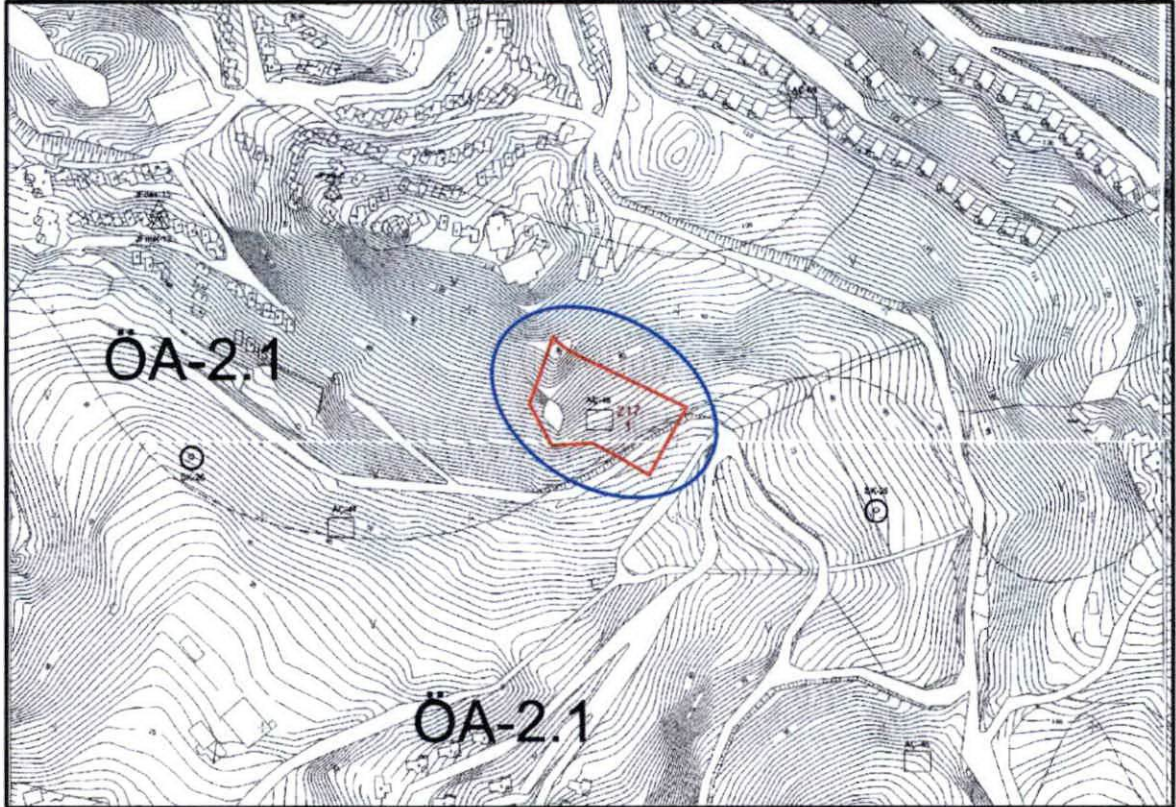
2024



Planlama alanı çevresindeki imar planında mevcut ticaret alanları yerinde incelenmiş ve çoğunun yerinde mevcut olmadığı, planlama alanı güneyinde yer alan ticaret alanında yerinde otel mevcut olduğu tespit edilmiştir. Alan çevresindeki yapılaşmalar konut alanı olarak tamamlanmış olup arazi yapısı incelendiğinde genel olarak eğimli bir arazi yapısına sahip bölgede araç kullanmadan mevcut ticaret alanlarına ulaşım mümkün değildir. Her ne kadar planda önerilen ancak yerinde yapılmamış ticaret alanlarının yapımı tamamlansa da bu ticaret alanlarının ulaşım bağlantıları ve arazi yapısındaki eğimler göz önüne alınarak yaya tarafından ulaşımı da oldukça güçtür.

Planlama alanı kuzeyinde mevcutta ticaret alanı bulunmakla birlikte bu alan çok geniş bir bölgeye hizmet etmekte ve özellikle yaz aylarında çok yetersiz kalmaktadır. Bölgede yaşayanların yürüyerek ticaret ihtiyaçlarını karşılayabilmeleri için, konut alanları içerisinde ve ana ulaşım güzergahında yoğun olarak ticaret ihtiyacı gereksinimi olduğundan yeni ticaret alanlarının planlanması bir zorunluluk olarak ortaya çıkmıştır.

Planlama alanı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 04.04.2012 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporunda "Önlemleri Alanlar (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar" olarak belirlenmiştir.



Resim 7: İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Paftası



Önlem Alanlar 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

Bu alanlarda yamaç eğim miktarı %10-%60 arası eğimli alanlar olup, zemini kaya niteliğindeki volkanitlerden olan genellikle andezit birimdir. Çok ender olarak tüfit birimi (SK-18, SK-43) ve aglomera (SK-19,SK-25) biriminden oluştuğundan ÖA-2.1 Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak ayırtlanmıştır.

Planlama aşamasında; ÖA-2.1 ile gösterilen alanlar kaya zeminler olduğundan litoloji ve zemin özellikleri nedeniyle yerleşim yönünden öncelikli değerlendirilmesi önerilen alanlar arasındadır.

- İnceleme alanı eğimli olduğundan her türlü kazıda açığa çıkan şevlerin; zemin kaya olmasına rağmen olabilecek muhtemel kaya-blok düşme ve kaymalara karşın istinat yapıları desteklenmelidir.
- Kazıların, olabilecek can ve mal kaybını önlemek için kaya düşmesi tehlikesi oluşturmayacak şekilde planlanmalıdır.
- Bina temellerinin sudan etkilenmemesi için etkili ve devamlı yüzey suyu drenajı yapılmalıdır.
- Binalardaki farklı oturmayı önlemek için, bina temelleri tek tip homojen zemine oturtulmalıdır. Mümkün olmadığı durumlarda gerekli önlemler alındıktan sonra oturtulmalıdır.
- Bina temelleri mümkün olduğu kadar altere zon kaldırılarak kayaların daha sağlam kısımlarına oturtulmalıdır.

Parsel bazında yapılacak etütlerde; ÖA-2.1 ile gösterilen bu alanlarda, parsel etütlerinde mevcut ve kazı sonrası oluşacak şevlerin ayrıntılı şev duyarlılığı analizleri yapılarak önlemlerin yapılaşma öncesi alınması zorunludur. Parsellerde yapılacak kazılar sırasında çevre parsellerde stabiliteyi bozucu davranışlardan kaçınılmalı ve gerekli durumlarda şevler istinat duvarları ile desteklenmelidir.

Yapılaşmalardan önce parsel bazındaki etütlerde şev üstüne gelecek ilave yükün doğal veya yapay şeve etkisi ile şev kenarına olan mesafesinin etkileri ile ilave yükün şev duyarlılığını bozmayacak şev kenarına olan güvenli mesafesi belirlenmelidir.

Binaların temel tipi ve temel dinamiğinin statik projeye esas zemin etütlerinde belirlenmeli ve temelin oturacağı seviyenin zemin parametreleri detaylı olarak irdelenmelidir.

Rapor içerisindeki tüm hesaplama ve yorumlar inceleme alanının genel özelliklerini yansıttığından, tüm zemin parametreleri parsel bazında yapılacak zemin etütlerinde detaylı olarak irdelenmelidir.

Bu rapor imar planı yapımında planlamaya yönelik hazırlanmış olup; zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine göre ve bu rapordaki uyarılar da dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir. Rapor içerisinde yapılan jeoteknik sondaj, jeofizik çalışmalar ve jeoteknik hesaplamalar herhangi bir parsel dikkate alınmadan çalışma alanının tamamında genel öngörü kazanmak amacıyla yapılmıştır. Bu nedenle daha sonra yapılacak parsel bazında çalışmalarda kullanılamaz ve kullanılması da sakıncalıdır.



Hazırlanan bu rapor imar planına esas olup zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

İmar planı değişikliğine ilişkin kurum görüşleri alınmış olup, buna göre;

İmar planı değişikliği işlemlerine ilişkin Bodrum Belediyesi, Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından Hukuk İşleri Müdürlüğü ve Yapı Kontrol Müdürlüğü'nden görüş talep edilmiş ve **Bodrum Belediye Başkanlığı Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 09.08.2023 tarih ve E-60168473-115.01.99-237986 sayılı görüş yazısında;**

"...Parsele ilişkin herhangi bir dava kaydına rastlanılmamıştır." denilmektedir.

Bodrum Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 09.08.2023 ve E-40934581-115.01.99-237999 sayılı yazısında;

"... Taşınmaza ilişkin mahallinde yapılan kontrollerde; parsel üzerinde herhangi bir yapıya rastlanmamıştır." denilmektedir.

Muğla Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 27.02.2024 tarih ve E-21365915-115.01.02-290497 sayılı yazısı ve eki 19.02.2024 tarih ve 2024/2-73 sayılı UKOME Kararı'nda;

"...Söz konusu plan değişikliği teklifine yönelik yapılan incelemelerde trafik etüdünde de belirtildiği gibi parselin ihtiyacı olan otopark sayısının parsel bünyesinde karşılanması, parsel hizmet verecek zemin altı otopark alanına sağlanacak araç giriş çıkışının planlama alanında yer alan genel otopark alanından farklı bir noktada, trafik güvenliğini ve görüş açısını engellemeyecek şekilde Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde Açılacak ve Yapılacak Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre düzenlenmesi ve gerekli görülmesi halinde geçiş yolu ön izin ve izin belgesi düzenlenmesi amacıyla Başkanlığımıza başvuru yapılması koşulu ile trafik etüdü uygun değerlendirilmiş olup, planlama alanında yer alan genel otopark alanına yönelik alınan UKOME Genel Kurul Kararının Ek'te gönderildiği ..." belirtilmekte ve UKOME Kararı'nda da "... Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 217 ada, 1 parselde yapılmak istenen "Ticaret Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği taslağında yer alan otopark alanının Otopark Yönetmeliğinin 4. Maddesi (n) bendi kapsamında yapılan değerlendirme ile uygun olduğuna OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 16.01.2024 tarihli ve E-43826297-115.01.02-277263 sayılı yazısında; "Plan çalışmasına esas alanın mücavirinde mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz bulunmadığı ve Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın görev ve yetkileri kapsamında yatırım programına alınan herhangi bir iş ve işlemin bulunmadığı;

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 18.01.2024 tarihli ve E-13327030-115.01.02-277833 sayılı yazısında; "Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığınca mevcut ya da planlanan herhangi bir faaliyet bulunmadığı, Büyükşehir Belediyemizin mevcut ve planlanan projelerini olumsuz yönde etkilememesi, söz konusu plan çalışmasına izin verilmesi halinde müktesep hak oluşturmaması kaydıyla, 2872 sayılı Çevre Kanunu ile ilgili



yönetmelik hükümleri ve diğer mer'i mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği,"

Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 22.01.2024 tarihli ve E-33529255-115.01.02-278493 sayılı yazısında; "Çalışma alanı sınırları içerisinde Fen İşleri Dairesi Başkanlığınca yapılmakta olan veya planlanan bir projenin yer almaması sebebiyle plan çalışmasında Başkanlığımız görev, yetki ve sorumlulukları dahilinde herhangi bir sakıncanın bulunmadığı,

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 30.01.2024 tarihli ve E-10452259-115.01.02-281062 sayılı yazısında; "Söz konusu Karakaya Mahallesi'nde Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait herhangi bir sulama tesisi bulunmadığı,"

Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 01.02.2024 tarihli ve E-81152636-115.01.02-282683 sayılı yazısında; "Bahse konu alanda Muğla Büyükşehir Belediyesi yetki, görev ve sorumluluğunda bulunan yol ağı yer almamakta olduğu, "Ticaret Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasında Yol Yapım ve Bakım Daire Başkanlığı yetkileri kapsamında sakınca bulunmadığı,"

Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 08.02.2024 tarihli ve E-93846640-115.01.02-148918 sayılı yazısında; "Yapılan inceleme neticesinde, Karakaya Mahallesi, 217 ada 1 parsel numaralı taşınmaz içerisinde Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapısı bulunmadığı, hazırlanan plan değişikliğinin Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünce uygun görüldüğü,"

Bildirilmiştir.

5. PLANLAMA GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanı, Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, Burun Mevkii, 217 ada, 1 no.lu parsel ve çevresinde yer almaktadır.

Planlama alanındaki 217 ada, 1 parsel, mülga Gümüşlük Belediyesi Belediye Meclisi'nin 06.06.2005 ve 22 sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.03.2005 ve 697 sayılı Kararı ile uygun bulunarak, 20.06.2005 tarihinde onaylanan "1/5000 ve 1/1000 ölçekli Gümüşlük Belediyesi Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Nazım ve Uygulama İmar Planı" bulunmakta ve kısmen yol, kısmen "0.30 Yoğunluklu Turizm + II. Konut Alanları (TK1)" olarak planlıdır.

217 ada, 1 no.lu parsel, onaylı imar planında "Turizm + II. Konut Alanları (TK1)" olarak planlanmış olup planlama alanı yakın çevresinde konut alanları yoğunluktadır. Özellikle yaz aylarında bölgenin nüfusunda ciddi bir artış olmaktadır. Planlama alanının çevresinde onaylı imar planında ticaret alanı görünmesine karşın yerindeki yapının ticari amaçla kullanılmadığı otel olarak kullanıldığı görülmektedir. Söz konusu bölgede yaşayanların ticaret ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik ticaret alanları yetersiz kalmakta olup ticari alan gereksiniminin karşılanabilmesi için plan değişikliği hazırlanması gündeme gelmiştir. Plan değişikliğine ilişkin detaylı analizler Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporunda belirtilmiştir. Ticaret alanı kullanımında onaylı nazım ve uygulama imar planı ve 1/100.000 ölçekli Aydın



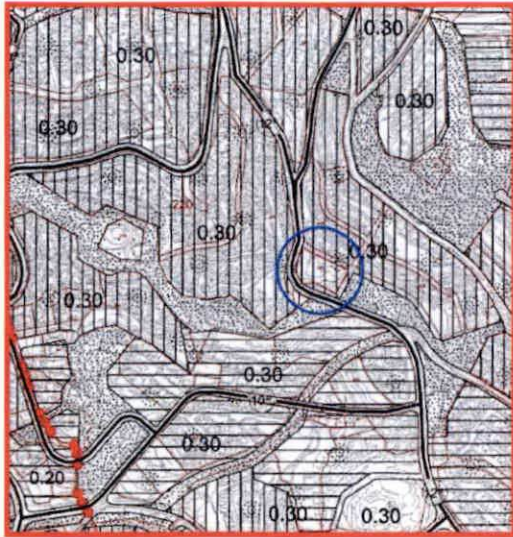
Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinde belirtilen yapılaşma koşulları doğrultusunda yapılaşma yoğunluğu belirlenmiş alt ölçekli 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde gösterilmiştir.

Plan değişikliği ile uygulama imar planında gösterildiği şekilde mevcut yol terkleri dikkate alınarak parselin kuzeyinden ve doğusundan 7m yol düzenlenmiş, diğer bölümlerinde mevcut onaylı imar planındaki ada kenarı hatları çoğunlukla korunmuş, yalnızca parselin kuzeybatısında düzenleme yapılarak ticaret alanına hizmet edecek otopark cebi planlanmış geriye kalan alanda "Ticaret Alanı" amaçlı kullanım fonksiyonu değişikliği önerilmiştir. Planda önerilen otopark alanından parsel giriş çıkış yapılamaz.

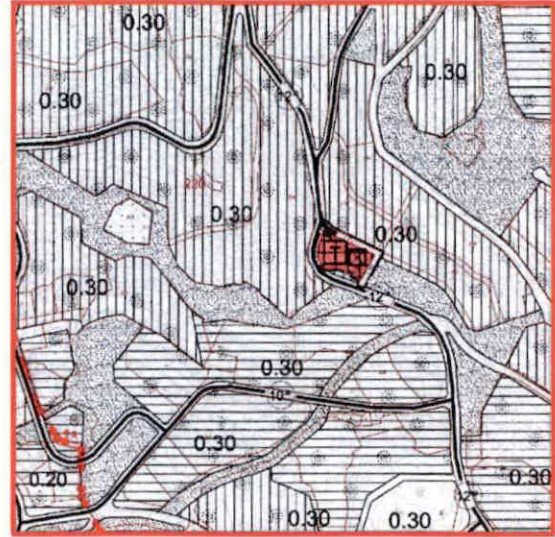
Önerilen ticaret kullanımı dikkate alınarak, giriş çıkışı, ticaret kullanımının giriş çıkışından farklı noktada olacak şekilde, parselin tamamında yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde ticaret alanına hizmet edecek **zemin altı otopark** yapılacaktır.

Dolayısıyla kullanım alanı miktarında azalma olmuş, "Turizm+ II. Konut Alanı"nın 2488.30 m² si "Ticaret Alanı" olarak, geriye kalanı kamuya terki yapılacak olan cep otoparkı ve yol olarak planlanmıştır. "Turizm+ II. Konut Alanı" miktarında azalma olması ve yapılaşma koşullarının korunması sebebiyle plan değişikliği ile artı bir nüfus getirilmemiş, hatta konut alanında fonksiyon değişikliğine gidildiğinden nüfus azalmıştır.

İmar planına esas hazırlanan jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda tespit edilen hususlar imar planı paftasına işlenmiş ve alınması gereken önlemler plan açıklama raporunda belirtilmiştir. Planda açıklanmayan hususlarda Gümüşlük Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı plan notları, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri geçerlidir.



- Onaylı Nazım İmar Planı



- Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği

6. İKİ PLANIN KARŞILAŞTIRMALI ARAZİ KULLANIM TABLOSU

İki Planın Karşılaştırmalı Arazi Kullanım Tablosu

	Mevcut İmar Planı	Öneri İmar Planı Değişikliği
Turizm + İl. Konut Alanı	3747.67 m ²	-
Ticaret Alanı	-	2488.30 m ²
Yol Alanı	297.65 m ²	1557.02 m ²
Toplam	4045.32 m ²	4045.32 m ²

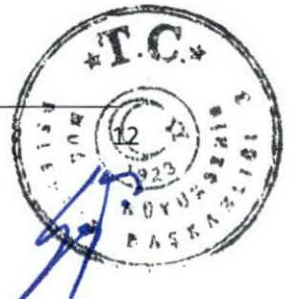
7. PLAN HÜKÜMLERİ

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- ZENİN ALTI OTOYARK İLE TİCARET KULLANIMININ GİRİŞ ÇIKIŞI FARKLI NOKTALARDAN OLACAK ŞEKİLDE, TİCARET ALANINDA, PARSELİN TAMAMINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İÇERİSİNDE ZEMİN ALTI OTOYARK YAPILABİLİR.
- 2- PLANDA ÖNERİLEN OTOYARK ALANINDAN PARSELE GİRİŞ ÇIKIŞ YAPILAMAZ.
- 3- "İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE DAİR DEĞER ARTIŞ PAYI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 4- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 04.04.2012 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA ÖNLEMLİ ALANLAR 2.1. (ÖA-2.1) KALMAKTA OLUP BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 5- PLANDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA GÜMÜŞLÜK KORUMA AMAÇLI REVİZYON VE İLAVE NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI, AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

BODRUM PLANLAMA
ŞEHİR PLANLAMA & DANIŞMANLIK
ŞİİR KARACA
Urtakent Mah. Yağhane Sk. No: 10 / A Bodrum MUĞLA
Tel & Fax: 0252 315 32 56 Oda Sicil No: 2670
BODRUM Y.D. 5513 839 7720

Fatıma ELLEZ
Şehir Plancısı
Limanreis Mah. Ata Sok. No: 14
Tel: 0 538 837 0967 Marlıdere/İZMİR
Balçova Y.D. 23587213384



**MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, KARAKAYA MAHALLESİ,
BURUN MEVKİİ, N18D-20C PAFTA, 217 ADA, 1 PARSEL VE ÇEVRESİ
KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

PLANLAMA EKİBİ		
ÜNVAN	AD SOYAD	İMZA
ŞEHİR PLANCISI (A)	Fatıma ELLEZ Diploma No: 852	Fatıma ELLEZ Şehir Plancısı Limanreis Mah. Atatürk Sok. No:14 Tel: 0 538 857 0937 / 0538 857 0937 Balçova V.D. 23587213384
ŞEHİR PLANCISI (D)	Şirin KARACA Diploma No: 812	BODRUM PLANLAMA ŞEHİR PLANLAMA & DANIŞMANLIK Şirin KARACA Ortakent Mah. Yaghlane Sk. No: 10 / A Bodrum MUĞLA Tel & Fax : 0252 316 3246 / 0252 316 3246 BODRUM E-B 311 330 7730
RESTORATÖR MİMAR	Şerife TÜRK DERİN Diploma No: 10519	Şerife TÜRK DERİN Ortakent Mah. Yaghlane Sk. No: 10 / A Bodrum MUĞLA Tel & Fax : 0252 316 3246 / 0252 316 3246 BODRUM E-B 311 330 7730
ARKEOLOG	Serkan ACARÖZ Diploma No: 8751	Serkan ACARÖZ
SOSYOLOG	Ali ÇAKIR Diploma No: 9_045_001	Ali ÇAKIR

HAZIRLAYAN / KONTROL EDEN Nevin Selin GÜÇTEKİN YŞ. Plancısı	Kurum Dosya No : Plan İşlem No (PİN) : KNİP - 481103799 Ölçek : 1/5000 Muğla İli, Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, Burun Mevkii, 217 ada, 1 parsel numaralı taşınmaza ve çevresine yönelik hazırlanan 1 adet paftadan ibaret Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21/03/25 tarihli ve 13580 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/08/25 tarihli ve 267 sayılı kararıyla onaylanmıştır.
ŞUBE MÜDÜRÜ	

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ
BAŞKANI

Onur DEMİRETAŞ

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

