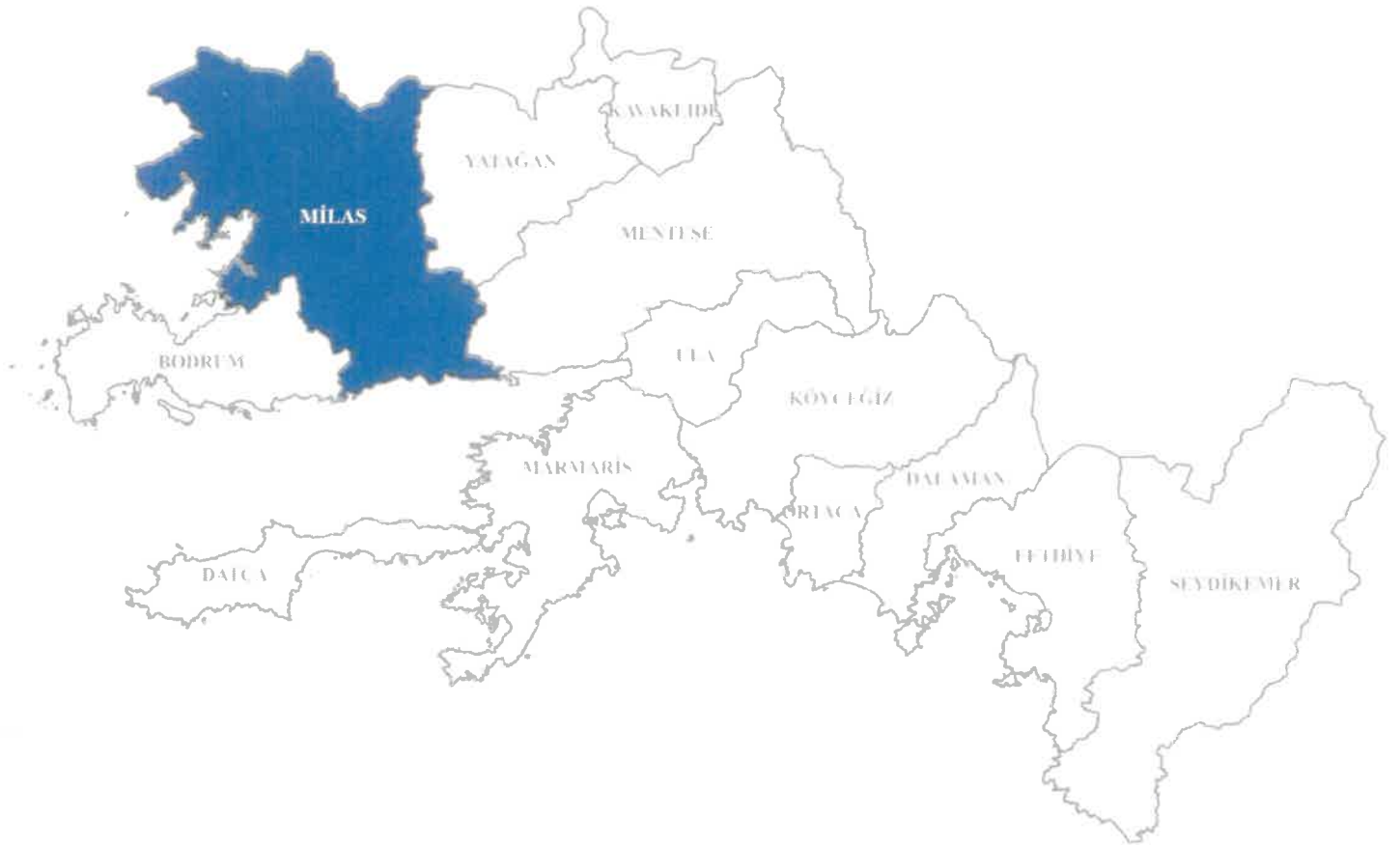




MUĞLA İLİ MİLAS İLÇESİ
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE
PLAN NOTLARI



AND HARİTA İMAR PLANLAMA
İNŞAAT MÜHENDİSLİK TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ



MUĞLA İLİ
MİLAS İLÇESİ
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU
&
PLAN NOTLARI
2026



AND HARİTA İMAR PLANLAMA
İNŞAAT MÜHENDİSLİK TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

ANKARA MERKEZ OFİSİ:
MUTLUKENT, ANGORA BULVARI 1920, CADDE BEYSU VILLA KENT SİTESİ
NO:15. 06800 ÇANKAYA/ANKARA
TEL: (0312) 465 00 40 Email: andplanlama@gmail.com

MUĞLA İRTİBAT OFİSİ:
EMİRBAYAZIT MAH. ZÜBEYDE HANIM CAD. NO: 12 ÜNTAŞ REZİDANS B BLOK
DAİRE:17 MENTEŞE MUĞLA
TEL: (0252) 502 00 40 Email: andplanlamamugla@gmail.com



MİLAS İLÇESİ

İÇİNDEKİLER

TABLO DİZİNİ.....	iii
ŞEKİL DİZİNİ	iii
EKLER DİZİNİ	iii
1. PLANIN AMACI	1
2. PLANIN KAPSAMI	2
3. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI	3
4. MEKÂNSAL PLANLAMA KARARLARINI YÖNLENDİREN TEMEL VERİLER.....	15
4.1. MEVCUT PLANLAR	15
4.1.1. KALKINMA PLANLARI / STRATEJİK PLANLAR	15
4.1.2. AYDIN MUĞLA DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	18
4.1.3. İMAR PLANLARI	21
4.1.4. KÖY YERLEŞİK ALANLARI VE YERLEŞİM PLANLARI	21
4.2. ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALANLARDAKİ PLANLAR	21
4.3. JEOLojİK ETÜT RAPORU	24
4.4. KURUM GÖRÜŞLERİ	29
5. PLAN KARARLARI.....	64
5.1. ULAŞIM KARARLARI	64
5.2. MEKANSAL KULLANIM KARARLARI	65
Özel Kanunlarla Belirlenen Alanlar	66
Korunacak Alanlar	67
Yerleşim Alanları	69
Kentsel Çalışma Alanları	71
Turizm Alanları	75
Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilerek Korunacak Alanlar	76
Sosyal Altyapı Alanları	77
Afet Tehlikeli Alanlar	78
Teknik Altyapı Alanları	78
1/5.000 Ölçekli Bütüncül Nazım İmar Planı Yapılması Öncelikli Alanlar	79
5.3. PROJEKSİYON HESAPLARI VE NÜFUS KABULLERİ	80
5.4. MEKANSAL KULLANIM KARARLARI ALAN DAĞILIMI	85
6. PLAN NOTLARI	87
6.1. AMAÇ	87
6.2. KAPSAM	87
6.3. PLANIN TEMEL İLKELERİ	87
6.4. GENEL HÜKÜMLER	88
6.5. ÖZEL HÜKÜMLER	93

TABLO DİZİNİ

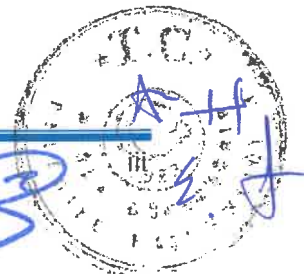
Tablo 1: Milas İlçesi Sulak Alanlar	22
Tablo 2: Milas İlçesi Kültür Turizm Koruma Gelişim Bölgeleri ile Turizm Merkezleri	23
Tablo 3: Milas İlçesi 2025 İlçesi Sürekli ve Geçici (Mevsimlik) Nüfus Hesabı	80
Tablo 4: Milas İlçesi Konaklama Tesisleri Yatak Sayıları	80
Tablo 5: Nüfus Projeksiyon Hesabı.....	83
Tablo 6: Milas İlçesi 2050 Yılı Nüfus Projeksiyon Hesapları Sonuçları.....	84
Tablo 7 : Mekansal Kullanım Kararları Alan Dağılımı	85

ŞEKİL DİZİNİ

Şekil 1:TR32 Düzey 2 Bölgesi Bölge Planı 2024-2028 Mekansal Gelişme Şeması	16
Şekil 2:Aydın Muğla Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	19
Şekil 3: Aydın Muğla Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Gösterim	20
Şekil 4: Muğla ili 1/25.000 Ölçekli Arazi Kullanımına Esas Jeolojik Etüt Raporu Onay Sayfası	28

EKLER DİZİNİ

Ek 1: Muğla İli Abone Sayıları – ADM Elektrik Kurum Görüşü Verisi.....	134
--	-----



1. PLANIN AMACI

Muğla ili, Milas ilçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı; 2050 hedef yılı doğrultusunda, planlama alanında koruma–kullanma dengesini gözeten, doğal, kültürel ve ekonomik değerleri sürdürülebilirlik ilkeleri çerçevesinde ele alan; kıyı alanları, tarım alanları, hassas ekosistemler ve doğal eşikler doğrultusunda mekânsal gelişmeyi yönlendiren üst ölçekli bir planlama çerçevesi oluşturmayı amaçlamaktadır.

Plan; Milas ilçesi ve tüm mahalleleri bütününde mevcut yerleşim örüntüsü, kıyı–hinterland ilişkisi, tarım, sanayi ve turizm faaliyetleri ile sosyo-ekonomik gelişim dinamikleri dikkate alınarak; yerleşim, tarım, sanayi, turizm, ulaşım ve teknik altyapı sistemlerine ilişkin arazi kullanım kararlarını belirlemekte ve alt ölçekli planlara yön vermektedir.

2050 hedef yılı doğrultusunda belirlenen plan kararlarının oluşturulmasında aşağıdaki temel ilkeler esas alınmıştır:

- Planlama alanındaki çevresel değerlerin koruma–kullanma dengesi gözetilerek korunması esastır.
- Kentsel ve kırsal yerleşim alanlarında mekânsal gelişmenin yerleşme hiyerarşisi ve mevcut yerleşim örüntüsü doğrultusunda yönlendirilmesi hedeflenmektedir.
- Tarım alanları, zeytinlikler ve kırsal üretim alanlarının sürekliliğini güvence altına alacak planlama kararlarının geliştirilmesi esastır.
- Kıyı yerleşimleri ile iç kesimler arasındaki kıyı–hinterland ilişkisinin dengeli biçimde kurgulanması esastır.
- Sanayi, madencilik, turizm ve tarımsal faaliyetler arasında sektörler arası eşgüdümün sağlandığı dengeli bir mekânsal gelişme yapısının desteklenmesi amaçlanmaktadır.
- Doğal eşikler, hassas ekosistemler ve ekolojik koridorlar dikkate alınarak mekânsal gelişmenin sınırlandırılması ve yönlendirilmesi esastır.
- Yerleşmelerde mevcut potansiyellerin desteklenmesi ve ilçenin sosyo-ekonomik yapısını güçlendirecek gelişme odaklarının tanımlanması hedeflenmektedir.
- Bu plana göre hazırlanacak alt ölçekli imar planlarının, ilçenin bütüncül mekânsal gelişme stratejileri doğrultusunda yönlendirilmesi esastır.
- Tarım arazileri, sulama alanları ve zeytinliklerin korunması ve parçalanmasının önlenmesi esastır.
- Orman alanları ile doğal bitki örtüsünün sürekliliğinin sağlanması esastır.

- Mera alanlarında koruma-kullanma dengesinin gözetilmesi ve hayvancılık faaliyetlerinin sürdürülebilirliğinin desteklenmesi esastır.
- Sulak alanlar, göller ve ekolojik açıdan hassas alanların bütüncül koruma yaklaşımı ile ele alınması esastır.
- Kıyı alanlarında kamu yararı, erişilebilirlik ve ekolojik sürdürülebilirlik ilkeleri doğrultusunda planlama kararlarının üretilmesi esastır.
- Su havzaları ve yeraltı su kaynaklarının korunması, suyun verimli kullanımı ve kirlenmenin önlenmesi hedeflenmektedir.
- Sit alanları ile kültür ve tabiat varlıklarının korunarak planlama kararlarına yön verici unsur olarak ele alınması esastır.
- Korunacak alanlarda kentsel ve turizm kaynaklı gelişme baskısını azaltacak mekânsal sınırlamaların getirilmesi esastır.

2. PLANIN KAPSAMI

Milas ilçesini kapsayan 2025 yılı hedefli, TR32 Aydın, Muğla, Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmış olup yürürlükte.

Muğla İli Milas İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Muğla ilinde ve Milas ilçesinde idarenin plan onama yetkisinde bulunan alanları kapsamaktadır.

Bu doğrultuda ilçede yer alan kültür turizm koruma ve gelişim bölgesi ile turizm merkezleri ve korunan alanlar (doğal sit alanları, tabiat parkı, sulak alanlar ve özel çevre koruma bölgesi) plan onama sınırı dışında bırakılmıştır.

Bununla birlikte, Turizm Merkezleri, Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri ve Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde yer alan ve bu planın onay tarihinden önce onaylanarak yürürlüğe girmiş planlar geçerliliğini korumakta olup, söz konusu plan kararları ile entegrasyon sağlanmıştır.

Toplam ilçe sınırına göre alan 194.990,84 hektardır. Bunun 29.452,24 hektarını onama dışı alanları (TM/TKKGB/ÖÇKB/sulak alanlar/tabiat parkları/tabiatı koruma alanları/doğal sit alanları) kapsamaktadır.

Bu çerçevede, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı 165.538,6 hektar alanı kapsamaktadır.

3. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

Muğla, Ege Bölgesi'nin güneybatısında yer almakta olup hem Ege Denizi'ne hem de Akdeniz'e kıyısı bulunan nadir illerden biridir. İl, yaklaşık 36°18'–37°33' kuzey enlemleri ile 27°13'–29°46' doğu boylamları arasında konumlanmaktadır.

Batısında Ege Denizi, güneyinde Akdeniz yer almakta; kuzeyinde Aydın, kuzeydoğusunda Denizli ve Burdur, doğusunda ise Antalya illeri ile komşuluk ilişkisi bulunmaktadır.

Muğla, 6.12.2012 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren, 6360 sayılı “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında il sınırlarıyla büyükşehir statüsü kazanmıştır. Muğla ili; Bodrum, Dalaman, Datça, Fethiye, Kavaklıdere, Köyceğiz, Marmaris, Menteşe, Milas, Ortaca, Seydikemer, Ula, Yatağan olmak üzere 13 ilçeden oluşmaktadır. **Milas ilçesi**, büyükşehir belediyesi yasası çerçevesinde 132 mahalleden oluşmaktadır.

Türkiye İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflandırması (Türkiye İBBS) kapsamında, “Düzy-1 TR3 Ege Bölgesi” kapsamında, “Düzy-2 TR32 – Aydın, Denizli, Muğla Bölgesi” içerisinde kalmaktadır.

İl, Türkiye'nin önemli havzalarından biri olan Batı Akdeniz Havzası ile Büyük Menderes Havzası içinde yer almaktadır. Muğla, kıyı uzunluğu açısından Türkiye'nin en uzun kıyı şeridinde sahip ilidir.

Milas ilçesi, Muğla ilinin kuzeybatısında yer almakta olup Güllük Körfezi ve Gökova Körfezi'ne açılan kıyı alanlarını kapsamaktadır. İlçe, batıda Bodrum ilçesi, güneyde Menteşe ilçesi, doğuda Yatağan ilçesi ve kuzeyde Aydın ili ile komşuluk ilişkisi içerisinde. İlçe, yaklaşık 37°19' kuzey enlemi ile 27°47' doğu boylamı koordinatlarında konumlanmaktadır.

Milas, Güllük Körfezi ve Gökova Körfezi boyunca uzanan uzun bir kıyı şeridinde sahip olup kıyı uzunluğu yaklaşık olarak 197,4 km'dir. Kıyı morfolojisi çok sayıda koy, burun ve doğal kıyı formundan oluşmaktadır. İlçenin kıyı kesimleri (Ören, Güllük, Kıyıkışlacık vb.) denizle doğrudan etkileşim içerisinde gelişmiş yerleşimlerdir. Kıyı alanları ile iç kesimler arasındaki topoğrafik ve ekolojik farklılıklar, Milas'ın çevresel yapısını ve yerleşimlerin gelişme eğilimlerini belirleyen temel unsurlar arasında yer almaktadır.

Ulaşım

Muğla ili, ulaşımını büyük ölçüde karayolu ağı üzerinden sağlamaktadır. Ege ve Akdeniz Bölgeleri arasında geçiş konumunda bulunan il, bölgesel ulaşım açısından stratejik bir konuma sahiptir. İlin batı ve kuzey yönlü bağlantıları D525 (Aydın–Söke–Milas–Bodrum) ve D550 (İzmir–Aydın–Denizli) devlet yolları aracılığıyla sağlanmakta; bu akslar Muğla'nın Ege Bölgesi ile ana bağlantısını oluşturmaktadır. İli doğu–batı doğrultusunda kıyı kuşağı boyunca bağlayan temel ulaşım koridoru D400 Karayolu'dur. Antalya'dan başlayarak Fethiye, Dalaman, Ortaca, Köyceğiz ve Marmaris yönüne uzanan bu güzergâh, kıyı turizm merkezleri arasındaki sürekliliği sağlamaktadır. Muğla'yı iç bölgelere bağlayan D330 Karayolu ise Yatağan üzerinden Denizli'ye ulaşarak ilin Ege ve İç Anadolu bölgeleri ile bağlantısını güçlendirmektedir. Özellikle yaz aylarında artan turizm hareketliliği, bu ana akslar üzerinde yoğunluk oluşturmaktadır. **Milas ilçesi**, ana karayolu bağlantısını D330 Muğla–Milas Devlet Yolu ve D525 Milas–Söke Devlet Yolu üzerinden sağlamaktadır. Bu güzergâhlar, Milas'ı doğuda Muğla kent merkezi ile kuzeyde Aydın ve İzmir yönüyle ilişkilendirmekte; batıda ise Bodrum Yarımadası'na ulaşımı mümkün kılmaktadır. İlçe içi ulaşım ağı, ilçe merkezi ile kırsal yerleşmeler, sanayi alanları ve kıyı yerleşmeleri arasında bağlantı sağlayan il yolları ve yerel yollar aracılığıyla şekillenmekte; özellikle tarım, sanayi ve turizm odaklı hareketlilik bu ulaşım aksları üzerinde yoğunlaşmaktadır.

Muğla ili, sahip olduğu iki uluslararası havalimanı ile Türkiye'nin hava ulaşımı açısından stratejik öneme sahip kentlerinden biridir. Milas-Bodrum Havalimanı ve Dalaman Havalimanı, ilin hem iç hat hem de dış hat erişilebilirliğini sağlayan başlıca hava ulaşım altyapılarıdır. **Milas ilçesi**, Milas–Bodrum Havalimanı aracılığıyla hava ulaşımına doğrudan entegre durumdadır. İlçe sınırları içerisinde yer alan havalimanı, hem iç hatlar hem de dış hat seferleriyle Milas'ın ulusal ve uluslararası ölçekte erişilebilirliğini artırmaktadır. Havalimanı, özellikle yaz sezonunda Avrupa, Orta Doğu ve Rusya'dan gelen uluslararası uçuşlar ile yüksek bir yolcu kapasitesine ulaşmakta; Bodrum, Milas ve Didim gibi turizm odaklı bölgelere hizmet sunmaktadır.

Muğla'ya en yakın aktif demiryolu hattı, Aydın–Denizli demiryolu hattıdır. Bodrum ilçesine en yakın demiryolu istasyonu 135 km mesafede Aydın ilinin, Söke ilçesinde yer almaktadır. **Milas ilçesi**, günümüzde aktif bir demiryolu hattına doğrudan bağlantıya sahip değildir. İlçeye en yakın demiryolu hattı, Aydın–Söke demiryolu aksı üzerinde yer alan Söke Garı olup Milas ilçe merkezine yaklaşık 50–55 km mesafededir. Bunun yanı sıra, Aydın kent merkezinde bulunan demiryolu istasyonuna olan uzaklık yaklaşık 85–90 km düzeyindedir.

Muğla ili sınırları içerisinde Bodrum, Marmaris, Fethiye, Datça ve Güllük olmak üzere beş ana liman bulunmaktadır. İl genelinde Bodrum, Marmaris ve Fethiye’de uluslararası yat limanları (marina) bulunmaktadır. **Milas** ilçesinin denizyolu ulaşımı, ağırlıklı olarak yük taşımacılığı, balıkçılık ve yat turizmi odaklı kullanımlar çerçevesinde şekillenmektedir. İlçe sınırları içerisinde yer alan Güllük Limanı, Milas’ın denizyolu bağlantıları açısından en önemli kıyı tesisini oluşturmaktadır. Liman, başta mermer ve madencilik - sanayi ürünleri olmak üzere yük taşımacılığına hizmet vermekte; aynı zamanda balıkçılık faaliyetleri ve sınırlı ölçekte deniz turizmi kapsamında kullanılmaktadır. Güllük kıyı bandında yer alan Güllük Marina, yat bağlama kapasitesi ve marina hizmetleriyle ilçede deniz turizmine yönelik altyapıyı desteklemektedir. İlçenin güney kıyısında konumlanan Ören Marina ise daha çok rekreasyonel ve mevsimsel yat turizmi kapsamında kullanılmaktadır. Bununla birlikte ilçede balıkçılık faaliyetleri, küçük ölçekli deniz araçları ve yerel deniz ulaşımı kapsamında kullanılan Kazıklı, Kıyıkışlacık, Güvercinlik Körfezi, Çökertme Koyu, Türkevleri konumlarında limanlar yer almaktadır. Ayrıca Mavi Tur Güzergâhı kapsamında çevredeki Gökova, Bodrum, Datça ve Didim gibi bölgelere de deniz yoluyla erişim sağlanmaktadır.

Bölgesel Ekonomik Yapı

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Kalkınma Ajansları Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan İllerin ve Bölgelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması (SEGE-2025) sonuçlarına göre Muğla, Türkiye genelinde 1. kademe gelişmiş iller arasında yer almaktadır. SEGE-2022 ilçe verileri incelendiğinde ise Muğla ili ilçeleri arasında gelişmişlik düzeyleri bakımından farklılıklar bulunmaktadır. Bodrum ve Marmaris 1. kademe gelişmiş ilçeler arasında konumlanırken; Menteşe, Fethiye, Datça, Ortaca, Milas ve Dalaman 2. kademe de yer almaktadır. Ula, Köyceğiz ve Yatağan 3. kademe de; Kavaklıdere 4. kademe de; Seydikemer ise 5. kademe de sınıflandırılmıştır.

Muğla ekonomisi büyük ölçüde turizm ve hizmet sektörüne dayalıdır. **Milas** ilçesinin ekonomik yapısı; tarım, sanayi, madencilik, enerji üretimi ve turizm faaliyetlerinin birlikte var olduğu çok sektörlü bir karaktere sahiptir. İlçe, Muğla ili içerisinde özellikle tarımsal üretim (zeytin ve zeytinyağı başta olmak üzere), sanayi ve enerji üretimi açısından öne çıkan merkezlerden biridir. Kıyı yerleşimlerinde turizm ve hizmet sektörü ağırlık kazanırken, iç kesimlerde tarım, hayvancılık ve sanayi faaliyetleri belirleyici olmaktadır.



Çöküntüler sonucunda oluşmuş Milas kenti ve çevresindeki ovaların en büyüğü Hamzabey Ovası, Milas Güllük arasında Ekinambarı, Yaşyer, Ağaçalıhöyük ve Gereme Ovası adı ile de anılmaktadır. Milas Ovası ile Selimiye Ovası yoğun zeytin üretim alanlarıdır.

Hidrolojik Yapı

Hidrolojik ve hidrojeolojik açıdan, Muğla ili, geçirimli özellik gösteren karstik yapısı nedeniyle akarsu oluşumu için uygun bir zemine sahip değildir. Muğla ili genelinde yer alan başlıca akarsular; Namnam Çayı, Yuvarlak Çay, Eşen Çayı ve Dalaman Çayı olarak sıralanabilir.

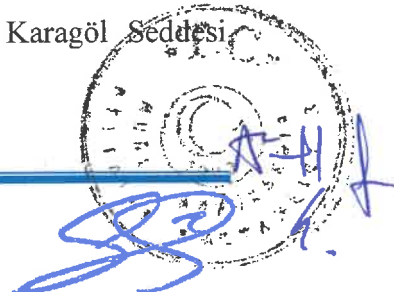
Milas ilçe sınırları içerisindeki en önemli yüzeysel su sistemi, Ege Bölgesi'nin en büyük akarsularından biri olan Büyük Menderes Nehrinin Milas Ovası ile ilişkili kollarıdır. Ayrıca Milas Ovası, Sarı Çay, Derince Dere, Kaca Dere, Hamzabey Dere, Denizcik Dere akarsu sistemleri sayesinde tarımsal üretim açısından önemli bir potansiyel taşımaktadır.

Milas ilçe sınırlarında yer alan Geyik Barajı, Akgedik Barajı ve Derince Barajı Milas'ın içme suyu temininde en önemli kaynaktır. Geyik Barajının başlıca amacı içme ve kullanma suyu temini olup Milas ve Bodrum ilçelerine su sağlama işlevinin yanı sıra Yeniköy Termik Santrali'ne de su temini konusunda önemli bir rol oynamaktadır. Akgedik Barajı, Milas Havzası'nda yer alan diğer barajlar ile birlikte bölgenin su yönetimi altyapısının önemli bir parçasını oluşturur. Derince Barajı, Milas kırsal su yönetim altyapısının kritik bir bileşeni olarak değerlendirilmektedir ve çevresel/su kaynakları planlamasında dikkate alınması gereken bir su toplama ve rezervuar yapısıdır.

Milas ilçesinde Milas Ovası ve Selimiye Ovası Sulama Tesis alanı yer almaktadır. Milas sulaması, Milas ilçesinin ova kesimlerinde yer alan tarım alanlarının (özellikle zeytinlikler, tarla bitkileri ve sebzeçilik faaliyetleri) sulanmasına hizmet eden, kaynağını ağırlıklı olarak Büyük Menderes Havzası'na bağlı Sarıçay (Çine Çayı) ve yan kolları ile yeraltı suyu kaynaklarından alan bir sulama sistemidir. **Selimiye Ovası sulaması**, Milas ilçesinin doğu kesiminde yer alan Selimiye Ovası'ndaki tarım alanlarının (özellikle tarla bitkileri, zeytinlikler ve yem bitkileri) sulanmasına hizmet eden, su kaynağını Derince Barajı başta olmak üzere Derince Çayı ve havzaya ait yüzeysel akışlardan alan bir sulama sistemidir.

DSİ verilerine göre¹ çalışma alanı olan Milas ilçesinde yer alan taşkın tesisleri “Ekinambarı Ovası Hamzabey Deresi Taşkın Koruma”, “Tekfurambarı Karagöl Seddesi

¹ <https://bolge21.dsi.gov.tr/Sayfa/Detay/1177>



Taşkın Koruma”, “Selimiye Beldesi ve Arazileri Kocapınar Deresi Taşkın Koruma”, “Milas Merkez Balcavı Deresi Taşkın Koruma” “Bodrum ilçe merkezi Yandereleri Yukarı Havza Islahı” “Gökçeler Köyü Hamzabey Deresi Taşkın Koruma” dır.

Planlama alanı olan Milas ilçesinde Sepetçiler, Kıyıkışlacık (Kurin-Asin), Bahçeburun ve Çınarlıburun olmak üzere dört ayrı noktada jeotermal kaynak bulunmaktadır.

Toprak Niteliği

Muğla ilinde, I, II, III, IV ve V. Sınıf araziler, il arazisinin yaklaşık %15’ini oluşturmaktadır. **Milas** ilçesinde genel olarak alüvyal topraklar, hidromorfik alüvyal toprak, kolüvyal topraklar, kahverengi orman toprakları, rendzinalar, kırmızı kahverengi akdeniz toprağı, kireçsiz kahverengi toprak ve kireçsiz kahverengi orman toprakları olmak üzere 8 büyük toprak grubu yer almaktadır².

Ekolojik Yapı

Muğla’nın yüzey şekilleri, yüksek oranda engebeli alanlar ile bu yükseltilerin arasında yer alan, akarsu biriktirme faaliyetleri sonucunda oluşmuş nispeten düz ve tarıma elverişli ovalardan meydana gelmektedir. Bu ovalar, özellikle alüvyal toprak yapısıyla, bölgedeki en verimli tarım alanlarını oluşturmaktadır. İlin kıyı-delta alanlarında ve tatlısu kaynaklarının denizle buluştuğu kesimlerde ise sazlıklar, tuzlu-su lagünleri ve turbalık alanlar gibi özgün ekosistemler gelişmiştir. Bu habitatlar, özellikle su kuşları, amfibik türler ve sucul sürüngenler için hayati öneme sahip doğal yaşam alanlarıdır.

Milas, Ege kıyı ekosistemleri ile iç kesim dağ-ova sistemlerinin kesiştiği bir konumda yer aldığı için yüksek habitat çeşitliliği gösterir. İlçe; dağlık-kayalık alanlar ve maki/kızılçam kuşağı, ova ve tarım mozaığı, sulak alan-göl ekosistemleri, kıyı-lagün/denizel sistemler olmak üzere birbirini tamamlayan dört ana ekolojik bileşen üzerinden okunabilir. Özellikle Beşparmak (Latmos) Dağları-Bafa havzası, jeolojik/topografik farklılıkların etkisiyle mikrohabitat çeşitliliği üreten; flora-fauna açısından hassas bir alan bütünlüğü olarak öne çıkar.

Milas’ın kuzeybatısındaki Bafa Gölü-Bafa Ovası sistemi, ilçenin en kritik sulak alan çekirdeğini oluşturur. Bafa Gölü’nün sulak alan ve “tabiat parkı” niteliği; kuşlar başta olmak üzere çok sayıda tür için barınma-beslenme-üreme ortamı sağlamasıyla ilişkilendirilir ve

² Pirhan ve Gemici, 2015; Vargues ve Loures, 2008

alanın “önemli kuş alanı” özelliği öne çıkmaktadır. İlçenin batısında Güllük Körfezi kıyıları kıyı ekosistemlerinin (kumul–kıyı bitki örtüsü, kıyı sulak alan parçaları, denizel biyota) etkili olduğu bir kuşak oluştururken, Milas’ın güney çevresinde Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi gibi statülü alanlar deniz–kıyı habitatlarının korunmasını gerektirir. Bölgenin kıyı sulak alanları, sazlık ve azmak sistemleri gibi farklı habitat tiplerini içermektedir.

Biyolojik Yapı

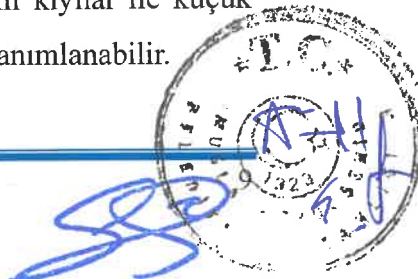
Muğla ili, farklı mikroklimatik alanlar ve zengin ekosistem çeşitliliği barındırmaktadır. Orman (özellikle kızılçam) ve maki formasyonları baskın doğal bitki örtüsünü oluştururken, zeytinlikler ve tarım alanları insan etkisini yansıtmaktadır.

Genel olarak **Milas** florası, akdeniz bitki örtüsü karakterinin etkisi altında gelişmiş olup çalılık, maki, kızılçam ormanları, çayırliklar ve kaya bitki örtüsü gibi farklı vejetasyon tiplerini kapsamaktadır. Ayrıca belirli yükselti ve topoğrafik farklılıkların bir arada görülmesi, floristik çeşitliliğin artmasına katkı sağlamaktadır. Milas ilçesinde yapılan araştırmalar sonucu tespit edilen türler; *Phalepensis* Miller / Halep Çamı, Akd.El., Göz. (Muğla-Milas-Akbük), *P. pinea* L. / Fıstık Çamı, Göz. (Muğla-Milas), *Alnus glutinosa* (L.) Gaertner ssp. *Glutinosa* /Kızılağaç, Av. Sib.El., Göz. (Milas-Yerkesik yolu) vs. türleridir.

Muğla ilinde Fethiye-Çalış deltası, Dalaman-Kocagöl, Köyceğiz gölü, Dalyan deltası, Milas Güllük deltası, Milas metruk tuzlası, Bafa gölü önemli kuş alanlarıdır. **Milas** ilçesi, Ege Bölgesi’nin en önemli sulak alan sistemlerinden bazılarında ev sahipliği yapması nedeniyle su kuşları açısından yüksek ekolojik değere sahiptir. İlçe sınırları içinde yer alan Bafa Gölü ve Tuzla Sulak Alanı, göçmen ve yerli su kuşları için beslenme, barınma, üreme ve konaklama alanı işlevi görmektedir. Bafa Gölü, Milas’taki su kuşu varlığının merkezini oluşturmaktadır. Göl; sazliklar, sığ kıyı alanları ve adacıklar sayesinde pelikanlar, balıkçılar, ördekler ve kıyı kuşları için elverişli habitat koşulları sunmaktadır. Tuzla Sulak Alanı, sığ su yapısı ve tuzlu–acısu karakteri sayesinde özellikle flamingolar ve kıyı kuşları için kritik bir alandır.

Biyolojik Açından Önemli Alanlar

Muğla ili sınırları içerisinde, ilgili mevzuat çerçevesinde statü kazandırılmış; yaban hayatı geliştirme sahaları, özel çevre koruma bölgeleri, milli parklar ve tabiat parkları gibi çeşitli korunan alanlar bulunmaktadır. Bu alanlardan Milas-Akbük Kıyıları Doğal Sit Alanı statüsüne sahiptir. Doğal kumsal ve sahil formasyonu yanında irili ufaklı kıyıları ile küçük adacıklar da özellikle faunistik bileşenler açısından önemli alanlar olarak tanımlanabilir.



Milas ilçesi sınırlarında Bafa Gölü Sulak Alanı, Güllük Deltası Sulak Alanı ve Metruk Tuzlası Sulak Alanı mevcut olup toplam 11.497,14 hektarlık alanı kapsamaktadır. Bafa Gölü Sulak Alanı, ekolojik denge, doğal habitatların korunması ve biyolojik çeşitliliğin sürdürülebilirliği açısından stratejik öneme sahiptir. Güllük Deltası Sulak Alanı, Milas ilçesi sınırları içerisinde yer alan ve Ege Bölgesi'nin önemli kıyusal sulak alanlarından biri olarak öne çıkan doğal bir ekosistemdir. Güllük Körfezi'ne açılan delta sistemi; lagünler, sazlıklar, tuzlu-acı su alanları ve alüvyal düzlüklerden oluşan yapısıyla su kuşları, balık türleri ve kıyı faunası için önemli bir yaşam, beslenme ve konaklama alanı sunmaktadır. Milas ilçesi sınırları içerisinde yer alan Metruk Tuzlası Sulak Alanı T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından 31.07.2019 tarihli ve 179229 sayılı Olurları ile "Ulusal Öneme Haiz Sulak Alan" olarak tescil edilmiştir³.

Milas ilçesinde Bafa Gölü Tabiat Parkı yer almaktadır. Karar tarihi 08.07.1994 olup alanı 11.832,78 hektardır. Alan Aydın ili ve Milas ilçesi sınırları kapsamında kalmaktadır. Bafa Gölü Tabiat Parkı sınırları içerisinde Bafa Gölü ve göl kıyı kenar çizgisinden itibaren 250 metrelik kıyı bandı 1. Derece Doğal Sit Alanı'dır. Ayrıca, alan içerisinde Heraklia ve Latmos antik kentleri yer almakta olup bu alanlar 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı kapsamındadır.

Muğla il sınırları içerisinde yer alan tek tabiatı koruma alanı **Milas** Meşelik mevkiinde yer alan Sırtlandığı Halepçanı Tabiatı Koruma Alanıdır.

Tarihsel Gelişim

Muğla, antik Karia'dan günümüze kadar birçok medeniyete ev sahipliği yapmış, Ege ve Akdeniz arasında stratejik konumuyla tarih boyunca önemli bir yerleşim alanı olmuştur. Antik çağda Stratonikeia, Knidos ve Halikarnassos gibi kentlerle öne çıkan bölge; Roma, Bizans, Menteşe Beyliği ve Osmanlı dönemlerinde idari ve ticari önemini sürdürmüştür. Cumhuriyet döneminde ise özellikle turizm yatırımlarıyla gelişim ivme kazanmıştır.

Milas, Güneybatı Anadolu'da Karia Bölgesi'nin çekirdek yerleşimlerinden biri olarak, çok katmanlı bir tarihsel süreklilik sergileyen önemli bir kenttir. Antik çağdaki adı Mylasa olan yerleşim, Karia coğrafyasının batısında stratejik bir konumda gelişmiş; bölgesel üretim, ticaret ve inanç merkezleriyle ilişkili erken dönemlerden itibaren bir çekim odağı hâline gelmiştir. Ayrıca Milas'a yakın konumlanan Beçin (Orta Çağ Kenti), bölgenin siyasi ve idari yapılanmasında öne çıkmış; Menteşe egemenliği altında çok katmanlı bir ortaçağ kent

³ <https://bolge4.tarimorman.gov.tr/Menu/46/Mugla-Metruk-Tuzlasi-Ulusal-Oneme-Haiz-Sulak-Alan>

örgütlenmesi oluşturmuştur. UNESCO'nun geçici listesinde yer alan Beçin'in, farklı dönemlerde çeşitli uygarlıklara ev sahipliği yaptığı; özellikle ortaçağ evresinde kentsel savunma ve yönetim bileşenleriyle bölgesel merkez niteliği kazandığı belirtilmektedir.

Kültürel Değerler

Muğla ili, zengin tarihsel geçmişi ve çok katmanlı kültürel yapısıyla Türkiye'nin en yoğun sit alanı, tescilli eser envanterine ve önemli taşınmaz kültür varlıklarına sahip illerinden biridir. **Milas** İlçesinin önemli taşınmaz kültür varlıkları; Zeus Karias Tapınağı, Beçin Kalesi, Milas Labranda, Gümüşkesen Mezar Anıtı, Heraklia Latmos (Kapıkırı), Euromos, İasos (Kıyıkışlacık Köyü), Keramos (Ören), Baltalı Kapı ile Milas'ın doğusunda ovada uzanan su kemerleri olarak sıralanabilir. Ayrıca ilçe, antik dönemden günümüze uzanan çok katmanlı yerleşim tarihi nedeniyle arkeolojik, kentsel ve doğal nitelikleri bir arada barındıran önemli sit alanlarına sahiptir.

Demografik Yapı

2025 yılı itibarıyla Muğla ili nüfusu 1.099.547 kişidir. Milas ilçesi nüfusu ise 152.275 kişi olup, il nüfusunun %13,85'ini oluşturmaktadır.

Milas ilçesi sürekli nüfusun yanında geçici-mevsimlik nüfusu da barındırmaktadır.

TÜİK 2025 yılı verilerine göre; Milas ilçesi sürekli nüfusu 152.275 kişi ve ortalama hane halkı büyüklüğü 2,79 kişidir.

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. Muğla Bölge Müdürlüğü abone sayıları verisine göre mesken sayısı (mesken + şehit/gazi) 85.863 kişidir. **(EK-1)**

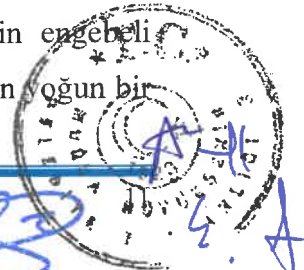
Bu durumda Milas ilçesi toplam nüfusu (sürekli + geçici-mevsimlik) 239.558 kişidir. (bağımsız bölüm sayısı x hane halkı büyüklüğü)

2025 yılı Milas ilçesi toplam nüfusunun 152.275 kişisi (%63) sürekli nüfus, 87.283 kişisi (%37) geçici-mevsimlik nüfustur.

Teknik Altyapı

Muğla ilinde 281'i aktif olmak üzere 286 terfi merkezi, 575'i aktif 723 kuyu ve toplam 1.000 su deposu bulunmaktadır.

Milas ilçesinde 30 aktif terfi merkezi bulunmaktadır. Bu sayı, ilçenin engebeli topoğrafyası ve yaz aylarında artan su talebi nedeniyle farklı kotlara su iletimi için yoğun bir



altyapıya ihtiyaç duyulduğunu göstermektedir. İlçede 128 aktif kuyu tespit edilmiştir. Bu durum, Milas'ın yeraltı suyuuna bağımlılığını ortaya koymakta, ancak sürdürülebilirlik açısından risk yaratmaktadır. Milas'taki 204 su deposu, mevsimsel nüfus artışları ile dönemsel su talebi dalgalanmalarına karşı sistemin dengeleme kapasitesini artırmaktadır.

Milas İçme Suyu Arıtma Tesisi, 21.000 m³/gün kapasitesiyle il genelinde önemli bir paya sahip olup, ilçenin sürekli nüfusuna yönelik içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanmasında temel bir altyapı unsuru olarak öne çıkmaktadır. Buna karşılık, Çökertme İçme Suyu Arıtma Tesisi (RO) yalnızca 280 m³/gün kapasiteye sahip olup, daha çok yerel ve sınırlı ölçekteki yerleşimlere hizmet veren tamamlayıcı bir tesis niteliği taşımaktadır. İlçeler arasında en uzun içme suyu hattı ağına sahip olan Milas (1.565,85 km), geniş yüzölçümü ve dağınık yerleşim yapısı nedeniyle dikkat çekmektedir.

Milas ilçesinde atıksu yönetimi, Milas Atıksu Arıtma Tesisi ve Ören Paket Atıksu Arıtma Tesisi aracılığıyla yürütülmektedir.

İlçede Çukurköy ve Çukur bölgelerinde olmak üzere 2 adet aktif paket arıtma tesisi yer almakta olup toplam 302,4 m³ /gün kapasiteye sahip paket arıtma tesisleri bulunmaktadır.

Milas katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisleri, Bodrum ve Milas ilçelerine hizmet vermektedir ve bu bölgelerdeki meydana gelen atıklar depolanmaktadır.

Milas ilçesi sınırları içerisinde, Türkiye'nin önemli linyit kömürü rezervlerine dayalı enerji üretim alanlarından Yeniköy Termik Santrali ve Kemerköy Termik Santrali olmak üzere iki adet büyük ölçekli termik santral faaliyet göstermektedir.

Sosyal Altyapı

TÜİK 2023 verilerine göre Muğla ilinde toplam 24 adet hastane bulunmakta olup hastanelerin toplam yatak sayısı 2.537 dir. **Milas** Devlet Hastanesi 150 yatak kapasitesine sahip olup ilçenin temel kamu sağlık kurumu niteliğindedir. Toplam 23.477 m² kapalı alana sahip hastanenin, farklı branşlardan oluşan 32 polikliniği, uluslararası standartlarda 6 ameliyathanesi bulunmakta, 16 müşahede yatağının bulunduğu acil servis 3 poliklinikte hasta kabul etmektedir. 21 yoğun bakım yatağına sahip devlet hastanesi ayrıca 12 diyaliz yatağı, 6 doğum odası ile hizmet vermektedir ⁴. İlçede; ayrıca ilçe sağlık müdürlüğüne bağlı Kanser Erken Teşhis, Tarama ve Eğitim Merkezi(KETEM) Birimi yer almaktadır.

Muğla ili, eğitim altyapısı açısından hem örgün eğitim kurumları hem de yükseköğretim kurumlarıyla güçlü bir yapıya sahiptir. İl genelinde Milli Eğitim Bakanlığı na

⁴ <https://sygm.saglik.gov.tr/TR-66600/muglada-5-ilceye-5-saglik-yatirimi>

bağlı çok sayıda anaokulu, ilkokul, ortaokul ve lise bulunmakta, bunun yanında Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi yer almaktadır. Bodrum ilçesinde Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi'nin Güzel Sanatlar Fakültesi ile Denizcilik Meslek Yüksekokulu yer almaktadır. **Milas** ilçesinde eğitim tesisleri incelendiğinde; temel eğitim kapsamında 102 okul, ortaöğretim düzeyinde 13 okul, yaygın eğitim kapsamında 4 okul ve rehberlik ve araştırma hizmetleri kapsamında 1 merkez, okul öncesi eğitim kapsamında 3 anaokulu faaliyet göstermektedir.

Muğla ili, kültürel miras, sanat ve sosyal yaşam açısından oldukça zengin bir altyapıya sahiptir. Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi bünyesinde yer alan Atatürk Kültür Merkezi, Muğla İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün Kültür Merkezi "Mustafa Pabuçcuoğlu Konferans Salonu bulunmakta, belediye düzeyinde de kültür ve sosyal işleri daireleri ile müdürlükleri aracılığıyla kültür evi, kent tiyatro sahnesi, açık hava sahneleri ve halk kurslarının yaygın olduğu görülmektedir. **Milas** ilçesinde Milas Kültür ve Sanat Merkezi, Atatürk Kültür Merkezi bulunmaktadır.

Yasal Çerçeve

Muğla ilinde plan onama yetkisi Büyükşehir Belediyesi dışında farklı kurumlarda olan, milli park, tabiatı koruma alanı, doğal sitler gibi koruma alanları ile kültür ve turizm koruma gelişim bölgeleri, organize sanayi bölgeleri, kentsel dönüşüm alanları, toplu konut alanları ve özelleştirme kapsamına alınan alanlar bulunmaktadır.

Muğla ili sınırlarında Köyceğiz- Dalyan ÖÇKB, Patara ÖÇKB, Gökova ÖÇKB, Datça-Bozburun ÖÇKB ve Fethiye-Göcek ÖÇKB olmak üzere bu statüde 5 adet özel çevre koruma bölgesi bulunmaktadır. **Milas** ilçesi sınırlarında Gökova özel çevre koruma bölgesinin küçük bir kısmı yer almaktadır.

Muğla ilinde, Sırtlandağı Halepçanı Tabiatı Koruma Alanı, Karanlıkdere Kanyonu Tabiat Parkı, Kartal Gölü Tabiatı Koruma Alanı ile Usuluk, Bafa Gölü, Kovanlık, İnbükü, Çubucak, Ömer Eşen, Küçük Kargı, Katrancı Koyu ve Ölüdeniz-Kıdırak Tabiat Parkları yer almaktadır.⁵ **Milas** ilçesinde ise Sırtlandağı Halepçanı Tabiatı Koruma Alanı ve Bafa Gölü Tabiat Parkı yer almaktadır.

Muğla ilinde Metruk Tuzlası, Girdev Gölü ve Gölköy Sulak Alanları ve bu sulak alanların koruma bölgeleri ile Akbük, Akgöl, Aksaz, Bafa Gölü, Çalış, Çamlık, Çine Adnan Menderes, Dalaman, Dalyan, Gökova, Göllüada, Güllük Deltası, Kemer Barajı, Kızıada

⁵ T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 06.03.2024 tarihli 13516018 sayılı kurum görüş yazısı

Lagünü, Kocagöl, Köyceğiz, Küçük Dalyan, Mumcular Barajı, Okluk, Sarıgerme ve Yassıca Adaları Sulak alanları bulunmaktadır. **Milas** ilçesinde Bafa Gölü Sulak Alanı, Güllük Deltası Sulak Alanı ve Metruk Tuzlası Mahalli Öneme Haiz Sulak Alan yer almaktadır.

Muğla ilinde, başta Küdür Yarımadası ve adalar olmak üzere, Bodrum İlçesi Torba Mevkii'nde, Bitez Akvaryum Koyu Mevkii, Marmaris İçmeler Mevkii ile Köyceğiz sahil kesiminde önemli Akdeniz Foku habitatları bulunmaktadır. **Milas** ilçesinde Çökertme Koyu ve çevrelerinde gözlemlenmektedir.

Muğla, Akdeniz-Ege göç yolu üzerinde yer alması sebebiyle, geçici konaklama ve dinlenme alanı olarak su kuşları açısından önemi daha da artırmaktadır. **Milas** ilçesi, sahip olduğu kıyı lagünleri, deltalar, göller ve tuzla karakterli sulak alanlar sayesinde önemli su kuşu yaşam alanlarından biri olarak öne çıkmaktadır.

Muğla ili sınırlarında 4 adet Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi ile 16 adet Turizm Merkezi bulunmaktadır. **Milas** ilçesi sınırlarında ise 1 adet Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi ile 8 adet Turizm Merkezi bulunmaktadır.

Muğla ili sınırları içerisinde Milas Organize Sanayi Bölgesi yer almaktadır. Milas OSB'nin imar planı onaylı ve yürürlükte olup mer'i imar planına göre ruhsat ve izinli yapılaşması devam etmektedir.⁶

⁶ T.C Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü 15.01.2024 tarih ve 5419391 sayılı yazısı.



4. MEKÂNSAL PLANLAMA KARARLARINI YÖNLENDİREN TEMEL VERİLER

4.1. MEVCUT PLANLAR

4.1.1. KALKINMA PLANLARI / STRATEJİK PLANLAR

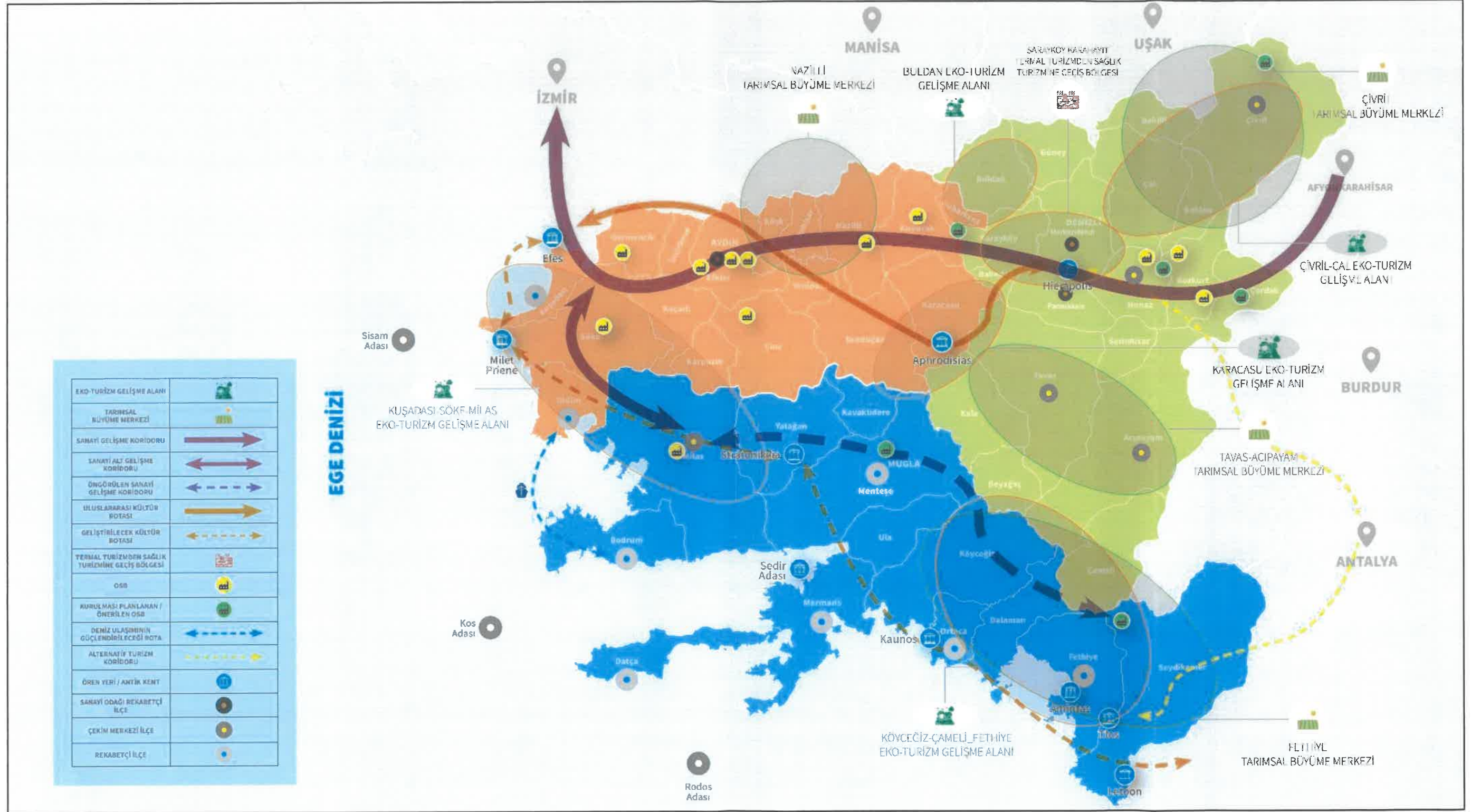
TR 32 Düzey 2 Bölgesi 2024-2028 Bölge Planı

Güney Ege Kalkınma Ajansı tarafından Aydın, Denizli ve Muğla illerini kapsayacak şekilde hazırlanmıştır. Planın temel amacı, bölgenin sosyo-ekonomik gelişmişlik seviyesini yükseltmek, rekabet gücünü artırmak ve sürdürülebilir kalkınmayı desteklemektir. Katılımcı bir süreçle oluşturulan plan; turizm, tarım, sanayi, yenilikçilik, çevre ve insan kaynakları gibi öncelikli alanlarda stratejik hedefler belirlemektedir.

Muğla için; güçlü turizm altyapısı, organik tarım ve arıcılık potansiyeli, zeytincilik ve narenciye üretimiyle öne çıkmaktadır. Plan, Muğla'nın turizmde sadece kıyı şeridinde sıkışmış yapısını kırmayı, iç kesimlerde ürün ve hizmet çeşitliliğini artırmayı, yeşil dönüşüm uygulamalarını hızlandırmayı ve sosyal riskleri azaltacak kentsel hizmetleri geliştirmeyi hedeflemektedir.

TR32 Düzey 2 Bölgesi 2024–2028 Bölge Planı'nda **Milas**, sosyo-ekonomik yapısı, ulaşım bağlantıları ve üretim kapasitesi nedeniyle “çekim merkezi ilçe” olarak tanımlanmıştır. Bu çerçevede Milas için temel hedef; sanayi, tarım, enerji ve lojistik gibi mevcut üretim faaliyetlerini güçlendirerek bölgesel ölçekte ekonomik yığılma ve istihdam artışı sağlamak, aynı zamanda bu büyümeyi yeşil dönüşüm, çevresel sürdürülebilirlik ve yaşam kalitesinin artırılması ilkeleriyle uyumlu şekilde gerçekleştirmektir. Plan kapsamında Milas'ta üretim süreçlerinde verimlilik ve kurumsallaşmanın artırılması, organize sanayi ve enerji altyapısının çevresel etkiler gözetilerek geliştirilmesi, kırsal alanlarla kentsel hizmetler arasındaki erişimin güçlendirilmesi ve ilçenin bölge içi lojistik-ekonomik rolünün pekiştirilmesi amaçlanmaktadır.

Şekil 1: TR32 Düzey 2 Bölgesi Bölge Planı 2024-2028 Mekansal Gelişme Şeması



Kaynak: T.C. Güney Ege Kalkınma Ajansı GEKA

Muğla BSB 2025-2029 Stratejik Plan

Plan, Muğla'yı "dünya kenti" vizyonu ile konumlandırarak çevre, ulaşım, afetlere hazırlık, kırsal kalkınma, kültür ve turizm gibi alanlarda sürdürülebilir gelişmeyi hedeflemektedir.

Başlıca amaçlar arasında:

- Çevre ve iklim değişikliğiyle mücadele: Döngüsel atık yönetimi, yenilenebilir enerji kullanımı, yeşil alanların artırılması.
- Ulaşım: Akıllı ulaşım sistemleri, denizyolu taşımacılığının geliştirilmesi, toplu taşımanın payının artırılması.
- Kentsel dayanıklılık: Deprem ve afetlere dirençli şehir, güvenli yaşam alanları, kültürel mirasın korunması.
- Kırsal kalkınma ve tarım: Kooperatiflere destek, sulama altyapısının iyileştirilmesi, gıda güvenliği.
- Kültür, sanat ve spor: Kültür rotaları, gastronomi atölyeleri, sporun yaygınlaştırılması.
- Kurumsal kapasite: Katılımcı, şeffaf ve yenilikçi yönetim anlayışıyla mali yapının güçlendirilmesi

Muğla Büyükşehir Belediyesi 2025–2029 Stratejik Planı'nda, **Milas** ilçesi; sanayi, tarım, enerji, ulaşım ve çevresel altyapı bileşenlerinin birlikte ele alındığı üretim ve hizmet odaklı gelişme alanlarından biri olarak değerlendirilmektedir. Plan kapsamında Milas için temel hedef; çevreyi ve doğal kaynakları koruyarak atıksu, katı atık ve altyapı hizmetlerinin güçlendirilmesi, sanayi ve tarımsal faaliyetlerin sürdürülebilirlik ilkeleri doğrultusunda desteklenmesi, kırsal ve kentsel alanlar arasındaki hizmet erişiminin artırılması ve ilçenin afetlere dirençli, yaşanabilir bir yerleşim yapısına kavuşturulmasıdır. Ayrıca yenilenebilir enerji, döngüsel atık yönetimi, ulaşım altyapısının iyileştirilmesi ve kırsal kalkınma destekleriyle Milas'ın Muğla genelinde dengeleyici ve tamamlayıcı bir ekonomik merkez olarak konumunun güçlendirilmesi amaçlanmaktadır.

Muğla Yerel Uyum Stratejisi ve Eylem Planı (YUSEP)

Avrupa Birliği ve Türkiye tarafından ortaklaşa finanse edilen, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İklim Değişikliği Başkanlığı'nın yararlanıcısı olduğu ve Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı (UNDP) Türkiye Ofisi tarafından yürütülen "Türkiye'de İklim Değişikliğine Uyum Eyleminin Güçlendirilmesi Projesi" kapsamında "Yerel İklim Değişikliğine Uyum Stratejileri ve Eylem Planları" çalıştay düzenlenmektedir.

Çalıştay kapsamında Muğla Yerel Uyum Stratejisi ve Eylem Planı'nın (YUSEP) lansmanı ve İklim Finansmanı Eğitimi gerçekleştirilmiştir. Proje, Konya, Muğla, Sakarya ve Samsun olmak üzere dört pilot ilde yürütülmektedir. Her il için yapılan detaylı etkilenebilirlik ve risk analizleri sonucu 2025-2030 yıllarını kapsayan Yerel Uyum Stratejileri ve Eylem Planları hazırlandı. Muğla için belirlenen 107 eylem, 11 sektör ve 1 yatay alanda uygulanması planlanmaktadır.

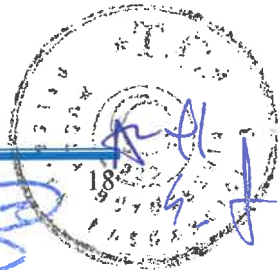
Bu kapsamda iklim değişikliğiyle mücadele kapsamında Muğla il genelinde Temiz Hava Eylem Planı (2025-2029), Sıfır Atık İl Eylem Planı, Deniz Çöpleri İl Eylem Planı (2025-2029) olmak üzere 3 ana eylem planı yürürlüktedir.

4.1.2. AYDIN MUĞLA DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Çalışma alanını kapsayan üst ölçekli plan 09.03.2011 tarihinde mülga Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından onaylanmış olan "Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı"dır.

Bu plana ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından çeşitli tarihlerde plan değişiklikleri onaylanmıştır.

Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında nüfus öngörülleri ilçe bütününde verilmiştir. Buna göre bu plan kapsamında Milas İlçesi için 2025 yılı nüfus öngörüsü 215.675 kişidir.



Şekil 3: Aydın Muğla Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Gösterim

4.1.3. İMAR PLANLARI

Muğla ilinde büyükşehir statüsünden önce belediye teşkilatına sahip mülga beldelerinin onaylı imar planları ile büyükşehir olduktan sonra belediyelerce hazırlanan uygulama ve nazım imar planları bulunmaktadır. Bu imar planları, üst ölçekli bu planlama çalışmasında değerlendirilmiştir.

Muğla ili, mevzii imar planlarının yoğun olarak bulunduğu illerden biridir. Onaylı mevzii imar planları büyükşehir ve ilçe belediyelerinden temin edilerek, plan altlığına ölçeğin gerektirdiği detayda işlenmiştir.

4.1.4. KÖY YERLEŞİK ALANLARI VE YERLEŞİM PLANLARI

Muğla'da ilin büyükşehir statüsü kazanmasından önce idari açıdan "köy" statüsü taşıyan yerleşimlerde bazılarında "tespitli yerleşik alan sınırı" bazılarında ise "köy yerleşme planı" bulunmaktadır. Köy yerleşim planları büyükşehir ve ilçe belediyelerden temin edilerek, plan altlığına ölçeğin gerektirdiği detayda işlenmiştir.

4.2. ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALANLARDAKİ PLANLAR

Milli parklar, tabiatı koruma alanları, tabiat parkları, yaban hayatı geliştirme sahaları, doğal sitler gibi korunan alanlar ile kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ve turizm merkezleri gibi alan ve sınırları özel kanunlarla belirlenen ve planlama yetkileri farklı kurumlara ait olan alanlardır.

Bu kapsamda, Milas ilçesinde yer alan özel statülü alanlar aşağıda belirtilmiş olup söz konusu alanlar plan onama sınırı dışında bırakılmıştır. Bu alanların bir kısmına ilişkin üst veya alt ölçekli planlar yürürlüktedir.

Sulak Alanlar

Milas ilçesi sınırları içerisinde yer alan sulak alanlar; Bafa Gölü Sulak Alanı, Güllük Deltası Sulak Alanı ve Metruk Tuzlası Sulak Alanından oluşmaktadır. Bu alanlar; biyolojik çeşitlilik, kuş göç yolları, sucul ekosistemlerin sürekliliği ve kıyı-hinterland ilişkileri açısından ilçenin ekolojik yapısında önemli bir yere sahiptir. Sulak alanlar, doğal eşik niteliği taşıyan hassas alanlar olarak planlama kararlarında korunması öncelikli alanlar arasında değerlendirilmekte olup, özellikle kıyı gelişimi ve yerleşme baskılarının sınırlandırılmasında belirleyici rol oynamaktadır.

Milas sınırları içerisinde yer alan Metruk Tuzlası Sulak Alanı, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'nın 31.07.2019 tarihli ve 179229 sayılı Olur'u ile "Ulusal Öneme Haiz Sulak Alan" olarak tescil edilmiş⁷ olup, korunması gereken alan statüsü plan kararlarına esas teşkil etmektedir.

Tablo 1: Milas İlçesi Sulak Alanlar

Sulak Alanlar		Alan (ha)	İlçe Sınırı kapsamında Kalan Alan (ha)
1	Bafa Gölü Sulak Alanı	7019,56	2437,13
2	Güllük Deltası Sulak Alanı	1104,22	1104,22
3	Metruk Tuzlası Sulak Alanı	3373,36	3373,36
Toplam		11.497,14 ha	6.914,71

Kaynak: T.C Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğü

Tabiat Parkları ve Tabiatı Koruma Alanları

Milas ilçesinde Bafa Gölü Tabiat Parkı yer almaktadır. Karar tarihi 08.07.1994 olup alanı 11.832,78 hektardır. Alan Aydın ili ve Milas ilçesi sınırları kapsamında kalmaktadır. Milas ilçesi içinde kalan kısmı yaklaşık 5.000 hektardır.

Bafa Gölü Tabiat Parkı sınırları içerisinde Bafa Gölü ve göl kıyı kenar çizgisinden itibaren 250 metrelik kıyı bandı 1. Derece Doğal Sit Alanı'dır. Ayrıca, alan içerisinde Heraklia ve Latmos antik kentleri yer almakta olup bu alanlar 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı kapsamındadır. Tabiat parkı 261 kuş, 22 sürüngen ve 19 memeli türüne de ev sahipliği yapmaktadır. Bafa Gölü içinde 5 adet ada bulunmaktadır. (İkiz Ada, Menet Adası, Kapıkırı Adası, Kahve Asar Adası, Uyuz Ada). Bu adalarda Bizans Dönemi savunma yapısı ve manastırlar bulunmaktadır.⁸

Muğla il sınırları içerisinde yer alan tek tabiatı koruma alanı Milas Meşelik mevkiinde yer alan Sırtlandağı Halepçanı Tabiatı Koruma Alanıdır. Karar tarihi 17.08.1998 olup alanı 739,61 hektardır.

⁷ <https://bolge4.tarimorman.gov.tr/Menu/46/Mugla-Metruk-Tuzlasi-Ulusal-Oneme-Haiz-Sulak-Alan>

⁸ <https://ekotaban.tarimorman.gov.tr/alan/630>

Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri ile Turizm Merkezleri

Milas ilçesi sınırlarında ise 1 adet Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi ile 6 adet Turizm Merkezi bulunmaktadır.

Tablo 2: Milas İlçesi Kültür Turizm Koruma Gelişim Bölgeleri ile Turizm Merkezleri

TM – KTKGB NO		ADI	ALAN (ha)	İlçe Sınırı kapsamında Kalan Alan (ha)
1	TM-116	Milas Akbük Kazıklı Koyu Kıyı Bandı TM ⁹	2905,06	2904,36
2	TM-254	Milas-Bodrum Tuzla Gölü TM ¹⁰	2428,35	1.725,19
3	TM-91	(Milas Güvercinlik Koyu TM (TM-91) alanını kapsamaktadır.)		
4	TM-92	Milas Kazıklı Koyu TM	163,54	163,54
5	TM-90	Milas Çam Limanı TM	269,43	269,43
6	TM-210	Milas Çökertme TM	760,98	557,74
7	KTKGB-298	Milas Bodrum Fesleğen KTKGB	13.426,39	11.619,81
Toplam			19.953,75	17.240,07

Kaynak: T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü, 2025

⁹ Milas Akbük Kazıklı Koyu Kıyı Bandı TM 3316,81 hektar olup Muğla il sınırı içinde dahil olan kısmı 2905,06 hektardır.

¹⁰ Milas-Bodrum Tuzla Gölü Turizm Merkezi (TM-254), Milas Güvercinlik Koyu Turizm Merkezi (TM-91) (236,04 ha) kapsamakta ve alanı 2428,35 hektardır.

4.3. JEOLojİK ETÜT RAPORU

Muğla ili 1/25.000 Ölçekli Arazi Kullanımına Esas Jeolojik Etüt Raporu, 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge kapsamında incelenerek T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 26.06.2025 tarihinde onaylanmıştır.

Jeolojik Etüt Muğla il bütünü olarak hazırlanmış olup söz konusu jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümünde planlama çalışmaları kapsamında dikkate alınması gereken önlemler ya da koşullar özetle aşağıdaki şekildedir:

-İnceleme alanları içerisinde MTA Yer Bilimleri Portalında incelendiğinde inceleme alanından diri fayların geçtiği gözlemlenmiştir. Bu alanlarda İmar planına yönelik hazırlanacak 1/1000 ve 1/5000 ölçekli altlık raporlarda Faya yönelik ayrıntılı paleosismolojik çalışmaların yapılmasından sonra yerleşime uygunluk kriterleri belirlenmelidir.

- İnceleme alanları MTA Heyelan envanter haritası üzerinde incelendiğinde inceleme alanı içerisinde eski ve aktif heyelan alanları bulunmaktadır. Ayrıca inceleme alanında topoğrafik eğimin %25 den fazla olduğu ve özellikle %45 dan büyük olduğu kanyon bölgelerinde kaya düşmesi tehlikeleri yaşabileceği gözlemlenmiştir. Bu alanlar için hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım imar planlarında ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarında ve parsel bazı zemin etütlerinde stabiliteye yönelik detaylı olarak değerlendirme yapılmalıdır.

- İnceleme alanında bulunan tüm kuru/akar dereler ve mevsimsel akış gösteren tüm dereler için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik DSI'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

- Muğla il genelinde yapılan çalışmalar sonucunda Muğla il genelinin yer aldığı iklim koşulları nedeniyle çığ doğa olayının meydana gelebileceği herhangi bir alan tespit edilememiştir.

-İnceleme alanlarında yapılan arazi gözlemlerinde çökme-tasman-karstlaşma-tusunai ve tıbbi jeolojik tehlikelere rastlanılmamıştır. İnceleme alanında kireçtaşı v.b. birimler içeren formasyonlar gözlemlenmiş olup alt ölçekli etütlerde karstlaşma ile ilgili detaylı değerlendirmeler yapılmalıdır.

- İnceleme alanının morfolojik yapısı ve eğimi, coğrafi konumu ve inceleme alanı sınırlarında yüzeylenen jeolojik birimlerin litolojik-yapısal özellikleri, yanal ve düşey devamlılıkları, tabaka eğimleri, bölgenin depremselliği, hidrojeoloji ve jeolojik riskler

belirlenerek inceleme alanının arazi kullanım kriterleri belirlenmiştir. Yukarıda sunulan morfolojik özellikler, eğim durumu, jeolojik veriler ışığında inceleme alanında 7 bölge tanımlanmıştır.

Yerleşilebilirlik Açısından Birinci Öncelikli Alanlar

Birinci öncelikli yerleşim alanı olarak tanımlanan bölge genel olarak topografik eğimin % 0–10 arasında olduğu, Varsakyayla formasyonu, Kerme formasyonu, Karaböğürtlen formasyonu, Orluca formasyonu, Belenkavak formasyonu, Sarıtaş formasyonu, Çenger formasyonu, Çameli formasyonu, Yavuz formasyonu, Mortuma formasyonu, Sinekçi formasyonu, Sinekçi formasyonu - Çayboğazı üyesi, Yatağan formasyonu, Turgut formasyonu - Dokuzçam üyesi, Karaova formasyonu, Akyar formasyonu, Düzçam formasyonlarının yüzeylediği alanlardır. Litolojik olarak kıltaşı, kumtaşı, çamurtaşı vb. Sedimanter kayalardan oluşmaktadır.

Bu alanlarda; akma, kayma, kaya düşmesi v.b. kütle hareketleri gözlenmemiştir. Ancak yapılaşma ve hafriyat aşamasında doğal dengenin bozulması gibi ikincil nedenlerle stabilite sorunları gelişebilir.

Yerleşilebilirlik Açısından İkinci Öncelikli Alanlar

İkinci öncelikli yerleşim alanı olarak tanımlanan bölge genel olarak topografik eğimin % 10–30 arasında değiştiği, Marmaris peridotiti, Kızılcadağ melanjı ve olistostromu, Orhaniye formasyonu, Çövenliayla volkaniti, Güverdağı formasyonu, Karaböğürtlen formasyonu, Göçgediği formasyonu, Babadağ formasyonu, Kayaköy dolomiti, Ağacli formasyonu, Faralya formasyonu, Dişitaştepe formasyonu, Beydağları formasyonu, Sandak formasyonu, Kiloluk ve Akkavak formasyonları, İncirbeleni formasyonları, Çatakdere formasyonu, Dutdere kireçtaşı, Andezit-trakiandezit, Tüf aglomera, Kadikalesi formasyonu, Bozdağ formasyonu, Bazalt, Ölüdeniz volkanit üyesi, Monzonit, Mandırkaya formasyonu, Nişangahtepe formasyonu, Milet formasyonu, Sinekçi formasyonu-Gölmüce üyesi, Sinekçi formasyonu - Kıbrısdere üyesi, Yatağan formasyonu - Günlüce üyesi, Kavaklıdere grubu, Kavaklıdere grubu, Menderes masifi, Göktepe formasyonu, Elmadağ formasyonu, Gabro, Türkmentepe formasyonu, Hasandağı formasyonu, Gedikbaşı formasyonlarının yüzeylediği alanlardır. Litolojik olarak Kireçtaşları, mermerler, dolomitler, volkanikler ve metamorfik vb. kayalardan oluşmaktadır.

Bu alanlarda rezidüel zonlarda: eğim ve litolojiye bağlı olarak heyelan, akma, kaya düşmesi v.b. kütle hareketleri görülebilir.

Yerleşilebilirlik Açısından Üçüncü Öncelikli Alanlar

Üçüncü öncelikli yerleşim alanı olarak tanımlanan bölge genel olarak topografik eğimin % 30–45 arasında değiştiği, Marmaris peridotiti, Kızılcadağ melanjı ve olistostromu, Orhaniye formasyonu, Çövenliyayla volkaniti, Güverdağı formasyonu, Karaböğürtlen formasyonu, Göçgediği formasyonu, Babadağ formasyonu, Kayaköy dolomiti, Ağaçlı formasyonu, Faralya formasyonu, Dişitaştepe formasyonu, Beydağları formasyonu, Sandak formasyonu, Kiloluk ve Akkavak formasyonları, İncirbeleni formasyonları, Çatakdere formasyonu, Dutdere kireçtaşı, Andezit-trakiandezit, Tüf aglomera, Kadıkalesi formasyonu, Bozdağ formasyonu, Bazalt, Ölüdeniz volkanit üyesi, Monzonit, Mandırkaya formasyonu, Nişangahtepe formasyonu, Milet formasyonu, Sinekçi formasyonu-Gömüce üyesi, Sinekçi formasyonu - Kıbrısdere üyesi, Yatağan formasyonu - Günlüce üyesi, Kavaklıdere grubu, Kavaklıdere grubu, Menderes masifi, Göktepe formasyonu, Elmadağ formasyonu, Gabro, Türkmentepe formasyonu, Hasandağı formasyonu, Gedikbaşı formasyonu, Belenkavak formasyonu, Sarıtaş formasyonu, Çenger formasyonu, Çameli formasyonu, Yavuz formasyonu, Mortuma formasyonu, Sinekçi formasyonu, Sinekçi formasyonu - Çayboğazı üyesi, Yatağan formasyonu, Turgut formasyonu - Dokuzçam üyesi, Karaova formasyonu, Akyar formasyonu, Düzçam formasyonu, Bencik konglomerası, Yamaç molozu, Karanasıflar formasyonu, Yuvaldağ formasyonu, Göçmenler konglomera üyesi, Mortuma formasyonu - Karadere üyesi, Yenidere formasyonu - Karakaya üyesi, Turgut formasyonu - Çardaklı üyesi formasyonlarının yüzeylediği alanlardır. Litolojik olarak sedimanter, (kıltaşı, kumtaşı, çamurtaşı vb.), kireçtaşları, mermer, dolomit, volkanik ve metamorfik vb. birimler gözlenmiştir.

Bu alanlarda: eğimin nispeten fazla olması, rezidüel zonunun yer yer kalın olması sebebiyle akma, kaya düşmesi heyelan v.b. Kütle hareketleri gelişebilir.

Yerleşilebilirlik Açısından Dördüncü Öncelikli Alanlar

Dördüncü öncelikli yerleşim alanı olarak tanımlanan bölge genel olarak topografik eğimin % 0-10 arasında değiştiği, Yamaç Molozu, Moren Akarsu (Eski) Taraça Dolguları, Eski Alüvyon Yelpazesi, Alüvyon, Alüvyon Yelpazesinin yüzeylediği alanlardır. Litolojik olarak Yamaç molozu-kıyı kumulları-bataklık ve traverten olan zemin birimler gözlenmiştir.

Yerleşilebilirlik Açısından Beşinci Öncelikli Alanlar

Beşinci öncelikli yerleşim alanı olarak tanımlanan bölge genel olarak topografik eğimin > % 45 olduğu, Marmaris peridotiti, Kızılcadağ melanjı ve olistostromu, Orhaniye formasyonu, Çövenliyayla volkaniti, Güverdağı formasyonu, Karaböğürtlen formasyonu,

Göçgediği formasyonu, Babadağ formasyonu, Kayaköy dolomiti, Ağaçlı formasyonu, Faralya formasyonu, Dişitaştepe formasyonu, Beydağları formasyonu, Sandak formasyonu, Kiloluk ve Akkavak formasyonları, İncirbeleni formasyonları, Çatakdere formasyonu, Dutdere kireçtaşı, Andezit-trakiandezit, Tüf aglomera, Kadikalesi formasyonu, Bozdağ formasyonu, Bazalt, Ölüdeniz volkanit üyesi, Monzonit, Mandırkaya formasyonu, Nişangahtepe formasyonu, Milet formasyonu, Sinekçi formasyonu-Gömüce üyesi, Sinekçi formasyonu Kıbrisdere üyesi, Yatağan formasyonu - Günlüce üyesi, Kavaklıdere grubu, Kavaklıdere grubu, Menderes masifi, Göktepe formasyonu, Elmadağ formasyonu, Gabro, Türkmentepe formasyonu, Hasandağı formasyonu, Gedikbaşı formasyonu, Belenkavak formasyonu, Sarıtaş formasyonu, Çenger formasyonu, Çameli formasyonu, Yavuz formasyonu, Mortuma formasyonu, Sinekçi formasyonu, Sinekçi formasyonu - Çayboğazı üyesi, Yatağan formasyonu, Turgut formasyonu - Dokuzçam üyesi, Karaova formasyonu, Akyar formasyonu, Düzçam formasyonlarının yüzeyletiği alanlardır. Litolojik olarak sedimanter, (kıltaşı, kumtaşı, çamurtaşı vb.), kireçtaşları, mermer, dolomit, volkanik ve metamorfik vb. birimler gözlenmiştir.

Yerleşilebilirlik Açısından Altıncı Öncelikli Alanlar

Altıncı öncelikli yerleşim alanı olarak tanımlanan bölge genel olarak topografik eğimin % 0-10 arasında olduğu ve Alüvyon (Bataklık) birimlerin yüzeyletiği alanlardır. Bu alanlarda litolojik olarak kum, çakıl, kil, silt birimleri gözlenmiştir. Bu alanlar inceleme alanı içerisinde bulunan akarsuların taşkın sahası altında kalan alanlar olup bataklık görünümündedir.

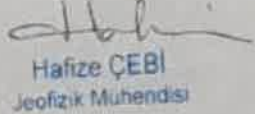
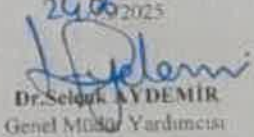
Afete Maruz Bölge (AMB)

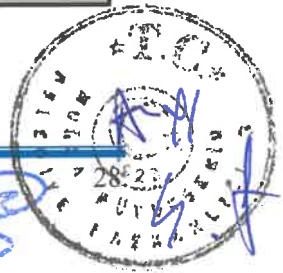
İnceleme alanında, Muğla İl Afet Acil Durum Müdürlüğünden 07.12.2023 tarih ve 774876 sayılı yazısına istinaden 7269 sayılı Yasa kapsamında Afete Maruz Bölge ilan edilmiş alanlar bulunmakta olup, Bu alanlara ilişkin olarak, İl Afet Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'ndan temin edilebilen dosyalar ekte sunulmuştur. Afete Maruz Bölge ilan edilmiş alanlar ekli inceleme alanlarının arazi Kullanım Haritalarında "AMB" simgesiyle gösterilmiştir.

Milas ilçesi, yerleşilebilirlik açısından birinci, ikinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci öncelikli alanlarda kalmakta olup ilçede 08.04.2015 tarihinde Kaya Düşmesi tehlikesi ile Ören Mahallesi'nde Afete Maruz Bölge ilan edilmiştir.¹¹

¹¹ Muğla Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD) 07.12.2023 tarih 774876 sayılı kurum görüşü

Şekil 4: Muğla ili 1/25.000 Ölçekli Arazi Kullanımına Esas Jeolojik Etüt Raporu Onay Sayfası

İL	MUĞLA	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz vb. veriler ve bilgilerin teknik sorumluluğu mühendis/firmaya aittir.  Mehmet YILMAZ Jeolojik Mühendisi  Vildan YILDIRIM Jeolojik Mühendisi
İLÇE	TÜM İLÇELER	
PAFTA	136 Adet 1/25.000 Ölçekli Pafta	
YÜZÖLÇÜMÜ	1.264.173,75 Hektar	
YERBİS BARKOD NO	24001100103114	
RAPOR TÜRÜ	ARAZİ KULLANIMINA ESAS JEOLOJİK ETÜT RAPORU	
RAPOR İNCELEME KOMİSYONU  Mehmet YILMAZ Jeolojik Mühendisi  Mehmet Alper KAYA Jeolojik Mühendisi  Hafize ÇEBİ Jeofizik Mühendisi  Vildan YILDIRIM Jeolojik Mühendisi		
1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 Maddesinin 1.fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.		
 18.06.2025 Dr. Ayşe ENGELAYAN Yerbilimsel Etüt Daıresi Başkanı  24.06.2025 Dr. Selçuk AYDEMİR Genel Müdür Yardımcısı  ONAY 26.6.2025 Y. Erdal KAYAPINAR Genel Müdür		



4.4. KURUM GÖRÜŞLERİ

Muğla ili Milas ilçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları kapsamında, planlamaya altlık teşkil edecek verilerin temini amacıyla Muğla il bütünü esas alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerine başvurulmuştur. Bu kapsamda gerçekleştirilen yazışmalar sonucunda iletilen kurumsal görüşler değerlendirilmiş; il genelini ilgilendiren hususlar ile Milas ilçesi özelinde plan kararlarını etkileyebilecek nitelikte olan görüşler özetlenerek rapor kapsamında sunulmuştur. Bu doğrultuda gelen görüşlerden Milas ilçesini etkileyen toplam 71 kurum/kuruluşun değerlendirmeleri aşağıda yer almaktadır.

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi'nin 04.01.2024 tarih ve 2860587 sayılı görüşünde;

"...Kurumumuza ait 16" Aydın-Muğla, inşaat faaliyetleri devam eden 12" Milas ve ihale aşamasında bulunan 20" Marmaris ve 20" Korkuteli-Fethiye-Dalaman-Ortaca Yüksek Basınçlı Doğal Gaz İletim Hatlarının geçtiği ayrıca bahse konu alan içerisinde söz konusu doğal gaz boru hatlarına ait PİG, Hatvanası ve RMA İstasyonlarının bulunduğu tespit edilmiştir. Doğal gaz iletim boru hatlarımız ve tesislerimize 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı geçişlerinden (önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak, çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet ve yapı yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir. Muğla İlindeki düşük basınçlı fabrika dağıtım hatları ile şehir içi dağıtım hatlarının işletmelerinin Muğla İli, Dağıtım Lisans Sahibi Akmercan Muğla Doğal Gaz Dağıtım San. Ve Tic. A.Ş. tarafından yapılması nedeniyle ilgili kurumdan da görüş alınması uygun olacaktır..." denilmektedir.

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü 18.12.2023 tarih ve 2023587030 sayılı görüşünde;

"...Genel Müdürlüğümüz kayıtlarına işlenebilmesi için kararı ve belgeleriyle birlikte 1/25.000 ölçekli paftaya uyumlu UTM 6 derecelik (ED-50) dilime esas belirlenmiş koordinatların Genel Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir. 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi 15 inci fıkrası kapsamında anılan kamu yararı niteliği taşıyan gerçek veya tüzel kişilere ait yatırım projeleri kapsamında olması durumunda ise ayrıca Genel Müdürlüğümüz görüşünün alınması gerekmektedir. Görüş istenen ve koruma altına alınması planlanan alanla çakışması durumunda bulunan söz konusu jeotermal kaynaklar ve mineralli sular arama/işletme ruhsat sahaları ile ilgili olarak bağlı olduğu Valilikten ayrıca görüş alınması uygun olacaktır..." denilmektedir.

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 12.06.2024 tarih ve 2518550 sayılı görüşünde;

"...Yapılacak planlama çalışmalarında; her ölçekteki imar planı plan notlarına, "Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ)'a ait enerji iletim tesisleri yakınında ve çevresinde yapılacak her türlü projeler, uygulama ve inşaat öncesinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) görüşü alınacaktır." ve "TEİAŞ

Enerji İletim Hattı altındaki yapılaşmalarda 30/11/2000 tarihli ve 24246 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır." şeklinde plan notlarının eklenmesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun İrtifak Hakkı Kurulması başlıklı 4. maddesine aykırı bir şekilde tel altı irtifak alanlarının isabet ettiği taşınmazlarda Teşekkülümüze mülkiyet kamulaştırması getirecek herhangi bir plan notunun eklenmemesine dikkat edilmesi, enerji iletim hatlarının geçtiği alanlarda ve trafo merkezi alanlarında "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği" hükümlerinin geçerli olduğu ve trafo merkezlerinin "TEİAŞ Trafo Merkezi", direk yerlerinin ise "Teknik Altyapı (Direk Yeri)" olarak imar planları lejantlarında gösteriminin yer alması, enerji iletim hatlarımıza ait irtifak alanlarının mevcut imar planlarına işlenmesi sürecinde, enerji iletim hattı koruma kuşağı altında bulunan taşınmazların yapılaşmalarında Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği gereğince tamamen kısıtlama hali bulunmadığından plan fonksiyonlarının değiştirilmemesi, yeni yapılacak imar planlarında ise Teşekkülümüze mülkiyet kamulaştırması getirecek herhangi bir plan fonksiyonunun oluşturulmaması, ayrıca Teşekkülümüze ait enerji iletim hatlarından ve trafo merkezi alanlarından DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) kesintisinin yapılmaması gerekmektedir. ... " denilmektedir.

**T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi
13.12.2023 tarih ve 377300 sayılı görüşünde;**

"...Muğla ili sınırları içerisinde Bozhüyük, Sultaniye, Çürükardı, Dalaman, Gebeler, Gölbaşı ve Karaada Jeotermal Alanları bulunmaktadır. Bahse konu alanlar içerisinde bulunan jeotermal kaynakların güncel durumu hakkında, ilgili İl Özel İdaresi/Valilik'ten bilgi edinilebilecektir. Söz konusu alan, Genel Müdürlüğümüz tarafından hazırlanan "Köyceğiz-Sultaniye (Muğla) 01, 03, 14 Numaralı İşletme Ruhsatlarına İlişkin Kaynak Koruma Alanları Etüt Raporu"na göre 1., 2. ve 3. Derece Kaynak Koruma Alanı Zon sınırında yer almakta olup, bahse konu raporda 1., 2. ve 3. Derece için belirtilen tedbir ve öneriler ile 5686 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği Ek-8 hükümlerine göre işlem tesis edilmesi gerekmektedir. Genel Müdürlüğümüz adına tescilli 154 ve 242 numaralı kömür madeni buluculuk alanlarımız yer almaktadır. İşletme aşamasında bu hak devreye girmiş olacaktır. İşletme aşamaları ve bölgelerde devam eden işletme faaliyetleri hakkında Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nden (MAPEG) bilgi edinilebilecektir. Genel Müdürlüğümüz adına ruhsatlı, etütleri sürdürülen ve yürürlüğü devam eden 201700592 (ER:3356954) numaralı IV. Grup Maden Arama ruhsat sahası bulunmaktadır. Muğla ili, Marmaris ilçesi, Hisarönü (Bencik-Emecik Mevkii) mahallesi 167 ada 1 parsel kayıtlı 4.593,00 m2 yüzölçümlü taşınmazımız bulunmaktadır..." denilmektedir.

**T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
26.12.2023 ve 12.06.2024 tarih ve 2229742 ve 2518550 sayılı görüşünde;**

"...Mevcut ve proje aşamasında bulunan enerji iletim hatlarımız, mevcut ve yer ile Teşekkülümüze yatırım seçim işlemleri tamamlanan trafo merkezlerimiz programında yer alan ve söz konusu



planlama alanına isabet etmesi öngörülen projelerimize ilişkin sözel ve sayısal veriler yazımız ekinde gönderilmektedir. Her ölçekte imar planı plan notlarına "Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ)'a ait enerji iletim tesisleri yakınında ve çevresinde yapılacak her türlü proje, uygulama ve inşaat öncesinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) görüşü alınacaktır" ve "TEİAŞ Enerji İletim Hattı altındaki yapılaşmalarda 30/11/2000 tarihli ve 24246 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır" şeklinde plan notlarının eklenmesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun İrtifak Hakkı Kurulması başlıklı 4. Maddesi'ne aykırı bir şekilde tel altı irtifak alanlarının isabet ettiği taşınmazlarda Teşekkülümüze mülkiyet kamulaştırması getirecek herhangi bir plan notunun eklenmemesine dikkat edilmesi, TEİAŞ Trafo Merkezi ve Teknik Altyapı (Direk Yeri) lejant eklenmesi, irtifak alanlarının mevcut imar planlarına işlenmesi yeni yapılacak imar planlarında mülkiyet kamulaştırması gerektirecek plan kararı oluşturulmaması, dop kesintisi yapılmaması... " denilmektedir.

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu 05.12.2023 tarih ve 808288 sayılı görüşünde;

"...Kamu adına faaliyet gösteren enerji şirketlerinin görüşlerinin dikkate alınarak mevcut tesislerin gözetilmesi, gerekli olacak yeni tesisler için uygun ve yeterli alanların ayrılması... " denilmektedir.

07.10.2025 tarih ve 1187992 sayılı görüşünde;

"...02/10/2025 tarihli veritabanı kayıtları kullanılarak, Muğla ilinde yer alan başvuru aşamasındaki ve önlisanslı/lisanslı GES, RES ve HES üretim tesislerinin sayısal verileri Ek'te gönderilmektedir. Ayrıca, imar planı yapma yetkisine sahip ilgili kurumlara intikal etmiş olan imar planı taleplerine ilişkin kayıtlar ile mevcut imar planlarının dikkate alınması ve enerji tesislerine ilişkin hakların korunması gerektiği değerlendirilmektedir... " denilmektedir.

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Kömür İşletmeleri Genel Müdürlüğü 06.12.2023 tarih ve 4394117 sayılı görüşünde;

"...Belirtilen alanlarda Kurumumuza ait ruhsat sahası bulunmamaktadır... " denilmektedir.

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. Muğla Bölge Müdürlüğü görüşünde;

"...Söz konusu planlama alanına Şirketimiz sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut elektrik dağıtım tesislerinin isabet ettiği tespit edilmiştir (Ek-1). Bu tesislerin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne (EKATY) göre korunması gerekmektedir (Ek-2). Ancak, yapılmak istenen plan çalışmasında, planın ölçeğine esas teknik gösterimleri ve detay düzeyi dikkate alındığında ilçeler arası ve şehir merkezlerinde yer alan enerji nakil hatları ile planlama alanında tesis edilmiş niteliği (dağıtım merkezi, indirici merkez, kök vb.) fark etmeksizin trafo alanlarının gösterilemeyeceği değerlendirilmiştir. Bu kapsamda, plan çalışmasına konu sahaya Şirketimiz sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut elektrik dağıtım tesisleri isabet ettiğinden, "Mevcut elektrik dağıtım tesislerinin

Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre korunması gerekmektedir." hükmünün ve söz konusu planlama alanında yapılacak 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlavesi/Değişikliği/Revizyonu çalışmaları ile koruma amaçlı imar planı çalışmalarında imar planına esas Şirketimiz görüşümüzün alınması gerektiğine dair hükmün, hazırlanacak planın plan notlarına eklenmesi gerekmektedir..." denilmektedir.

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, AKMERCAN Muğla Doğalgaz Dağıtım Sanayi Ticaret A.Ş 14.03.2024 tarih ve 13131 sayılı görüşünde;

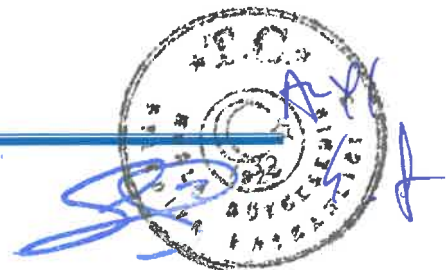
"...Gaz arzının sürekliliği, güvenliği ve kamu kaynaklarının etkin ve tasarruflu kullanımı amacıyla yapılacak 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı revizyonunun mevcut onaylı 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar ile uyumlu olması, ulaşım yollarının mevcut hali ile korunması şartı ile plan ve plan notlarının hazırlanmasında dağıtım şirketimizce bir sakınca bulunmayıp 1 /25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna esas kurum görüşümüz için planların nihai halleri ile birlikte kurumumuzdan tekrar görüş sorulması gerekmektedir..." denilmektedir.

T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü 12.01.2024 tarih ve 1657038 sayılı görüşünde;

"...Planlama alanı sınırları dahilinde olmasa da, çeperindeki kıyı alanlarında yer alan ve Bakanlığımızca inşaatları tamamlanmış mevcut yatırımlarımız dışında; etüt proje işleri Bakanlığımızca yürütülen, Fethiye Kruvaziyer Limanı, Boğaziçi Balıkçı Barınağı, **Ören (Türkevleri) Balıkçı Barınağı**; etüt proje işleri Sahil Güvenlik Komutanlığı adına yine Bakanlığımızca tamamlanmış olan SGK Turgutreis Askeri Limanı ve yapım işleri ile birlikte, ÇED ve imar planı revizyonu süreçleri yürütülmekte olan Datça Yat Limanı Projesi ve Bakanlığımızca YİD modeli kapsamında ihalesi gerçekleştirilen Dalaman Yat Limanı ve Deniz Otobüsü Yanaşma Yeri Projesi bulunmaktadır. Ayrıca; Bakanlığımızca Muğla İlının yat bağlama kapasitesini arttırmak amacıyla, Bodrum İlçesi, Akyarlar Mevkii yakınlarında Bağla Yat Limanı ve Marmaris İlçesi Bozburun Mevkii yakınlarında da Bozburun Yat Limanı Projelerine dair çalışmalar devam etmektedir. Bahsi geçen yatırım projelerimizin konumları ekte gönderilmekte olup, gerçekleştirilecek çalışmalar sırasında söz konusu projelerin dikkate alınması gerekmektedir..." denilmektedir.

T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü 20.03.2024 tarih ve 1489263 sayılı görüşünde;

"...Muğla il sınırları içerisi bulunan ve Bölge Müdürlüğümüzün sorumluluk alanı içerisindeki karayolu güzergahlarında projeler yazımız ekinde yer almaktadır. Alt ölçekli İmar Planlarının hazırlanması aşamasında İdaremizden tekrar görüş alınması hususunda..." denilmektedir.



T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü (Etüt ve Proje Dairesi Başkanlığı) 20.03.2024 tarih ve 905549 sayılı görüşünde;

"...Muğla ili sınırlarında Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü (AYGM) tarafından avan projesi hazırlanan Aydın-Çine-Güllük demiryolu projesi bulunmakta olup bahse konu projeye ilişkin halihazırda kesin proje çalışmalarına başlanmamıştır..." denilmektedir.

T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü (TCDD 3.Bölge Müdürlüğü İzmir) 08.12.2023 tarih ve 734271 sayılı görüşünde;

"...Söz konusu alanda bu aşamada Teşekkülümüz sorumluluğunda yürütülen ve planlanan proje bulunmamaktadır..." denilmektedir.

T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Elektronik Dairesi Başkanlığı 23177 sayılı görüşünde;

"...Bahse konu imar planı sahasının **Milas -Bodrum** ve Dalaman Havalimanlarına yakın konumlarda yer aldığı görülmekte olup bu kapsamda trafik saytıındaki artış ile birlikte bölgedeki yoğun hava trafiği (ticari uçuşlar, VFR uçuşlar, İHA/SİHA uçuşları) dikkate alındığında bu havalimanları için ilave pist tesisi, yeni havalimanı yapımı, hava sahasında yapılacak düzenlemelerle uçuşların iniş/kalkış rotalarında değişiklik yapılmasına gelecekte ihtiyaç duyulabileceği, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planlarının, Muğla il sınırları içerisinde Dalaman ve Milas-Bodrum Havalimanlarımız dikkate alınarak hazırlanacak 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik olumsuz görüşümüz bulunmamakta olup planlama çalışmalarının detaylandırılarak yapılaşma yüksekliklerinin de belirgin hale geleceği 1/5000 veya 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı etüt çalışmaları esnasında Kuruluşumuza yeniden görüş sorulmasının daha uygun olacağı, plana ilişkin **Milas Bodrum** ve Dalaman Havalimanı Başmüdürlüklerince mevcut şartlar dikkate alınarak tarafınıza iletilen görüşlerin Genel Müdürlüğümüz değerlendirmesi doğrultusunda revize edilmesi gerekmektedir..." denilmektedir.

T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Muğla Milas-Bodrum Havalimanı Başmüdürlüğü 09.01.2024 ve 28.12.2023 tarih ve 400 ve 20024 sayılı görüşünde;

20024 sayılı görüşünde; "...Uçuş emniyeti açısından Havalimanımız ana pisti merkezli 13 km yarıçaplı alanda yaban hayat/kuş cezbedici faaliyetlerin yaptırılmamasına ilişkin gerekli hassasiyetin gösterilmesi gerektiği, Kuruluşumuz ilave görüşü için Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesi 2. Fıkrasındaki "...otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir." hükmüne istinaden İdareimizce gerekli çalışmaların tamamlanabilmesi amacıyla otuz gün ek süre talep edilmektedir..." denilmektedir.

102 ada 402 parselin imar planı çalışmasına dahil edilmemesi uzun vadeli Gelişim Planının uygulanmasında gereklidir..." denilmektedir.

T.C. Milli Savunma Bakanlığı, Harita Genel Müdürlüğü 17.11.2023 tarih ve 2940779 sayılı görüşünde;

"...Aralarında askerî yasak bölge kapsamındaki paftalar da bulunan söz konusu haritaların, yetkisiz özel veya tüzel kişilere verilmemesi, başka bir kuruluşa kullandırılmaması, yurtdışına çıkarılmaması ve herhangi bir yerde yayımlanmaması önem arz etmektedir..." denilmektedir.

T.C. Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü (İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı) 13.02.2024 tarih ve 3227997 sayılı görüşünde;

"...2.Konuya yönelik olarak İlgi (c) Yönerge kapsamında, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Mekânsal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS) ve saymanlık kayıtları ile Yetkili Komutanlıklar nezdinde yapılan inceleme neticesinde;

a. Ek-1 ve-2'de sunulan bölgede muhtelif askeri kışlaların yer aldığı,

b. Ek-3'te sunulan bölgede Milas Hava Meydan Komutanlığı ile Bodrum Askeri Havaalanının (IMSIK), Ek-4'te sunulan bölgede ise Dalaman Hava Meydan Komutanlığının konuşlu bulunduğu,

c. Ek-5'te sunulan bölgede Bodrum, Muğla, Milas ve Yatağan Askerlik Şubelerinin bulunduğu,

ç. Ek-6'da sunulan bölgede muhtelif askeri lojmanların bulunduğu,

d. Ayrıca, bahse konu bölge içerisinde Bodrum Bağlar ve Milas Ören Stratejik Bölgelerinin yer aldığı,

Ek-7'de tapu bilgileri, Ek-8'de uydu fotoğrafları sunulan bölgede Bakanlığımız tarafından yürütülen, Stratejik Bölgeler içerisinde kalan ve harekât planları bakımından önem arz eder. Hazine arazilerinin yer aldığı ve bahse konu parsellerin tahsis sürecinin devam ettiği tespit edilmiştir.

3. Bu kapsamda, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması yapılacak alanda;

a. Ek (1-6)'da sunulan (*ncz) uzantılı dosyaların içeriğinde bulunan bölgelerin öznitelğine göre İmar planlarında "Askerî Alan" olarak taranmasının ayrıca Askeri Yasak Bölge ve Askeri Güvenlik Bölgelerinin ise "AYB" olarak işaretlenmesinin

b. Ek-9'da parsel bilgileri sunulan bölgenin Bakanlığımıza tahsis sürecinin devam ettiği, hazırlanacak planda "Askerî Alan" fonksiyonunda taranmasının,

c. Bodrum Bağlar ve Milas Ören Stratejik Bölgelerinin "Yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişilerin taşınmaz mal edinemeyecekleri ve izin alınmadıkça kiralayamayacakları bölge" hükmünün dikkate alınmasının,

ç. Plan notlarına "Bu Bölgede 2565 Sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu Hükümleri Geçerlidir" ifadesinin plan notu olarak eklenmesinin,

d.Bahse konu planlar hazırlandıktan sonra onaylanmadan önce lejant ve plan notları ile sayısal ortamda (*.ncz) Bölge Başkanlığımıza gönderilerek tekrar kurum görüşümüzün alınmasının uygun olacağı değerlendirilmiştir...” denilmektedir.

T.C. Milli Savunma Bakanlığı, Genel Kurmay Başkanlığı 30.11.2023 tarih ve 1810694 sayılı görüşünde;

“...Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu talebe ilişkin olarak ilgi (b ve c) mevzuat kapsamında Genelkurmay Başkanlığı tarafından değerlendirilecek bir husus bulunmadığı tespit edilmiştir. 3. Bununla birlikte; bahse konu planlama sahasının askeri yasak bölgeler ve askeri güvenlik bölgeleri kapsamında kalıp kalmadığının incelenmesi maksadıyla, MSB İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı görüşlerinin alınmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir...” denilmektedir.

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 21.03.2024 tarih ve 4917203 sayılı görüşünde;

“...Bölgemizde mevcut tescilli arkeolojik sit alanı sınırları ve tescilli kültür varlıklarının tamamına yakın bir bölümü 1/25000 ölçekli haritalar üzerine işaretlidir. Müdürlüğümüz uzmanlarınca arşiv bilgilerinin sayısallaştırılmasına yönelik çalışmalar henüz tamamlanmadığından, ilgi (a) ve (b) yazılar ile istenen bilgi ve belgelerden, sadece sayısal ortama aktarılmış korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları ve koruma alanları ile kentsel ve arkeolojik sit sınırları gönderilebilmektedir. Tespit, tescil ve sayısallaştırma işlemleri tamamlanmadığından uygulamaya yönelik işlem tesis edilmesi için Müdürlüğümüz görüşü alınması gerekmektedir...” denilmektedir.

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Yatırım ve İşletmeler Şube Müdürlüğü 04.12.2023 tarih ve 4495822 sayılı görüşünde;

“...İlgi yazınızda belirtilen planlama çalışmalarına ilişkin ilgi yazınız dağıtım listesinden de anlaşılabacağı üzere, yapılacak planlama için Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünden de bilgi talep edildiği anlaşıldığından Bakanlığımızın görüşü Müdürlüğümüzün görüşünü de temsil etmektedir...” denilmektedir.

5373519 sayılı görüşünde;

“...Söz konusu talebinize ilişkin Bakanlığımızdan alınan ilgide kayıtlı yazılarında, Bakanlığımızca tarafınıza bilgi verildiği belirtilmekte olup, yapılacak planlama çalışmalarına ilişkin Bakanlığımızın görüşü Müdürlüğümüzün görüşünü de temsil etmektedir...” denilmektedir.

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü; 19.12.2023 tarih ve 4534027 sayılı görüşünde;

“...Belediye Başkanlığınızca yürütülecek planlama çalışmasına ilişkin olarak 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri ve Turizm Merkezlerinin (Ek-1, Ek-2) plan sınırı dışında bırakılması gerekmektedir. Ayrıca planlama çalışmaları



kapsamında Turizm Tesis Alanı (Otel, Tatil Köyü, Butik Otel vb.) plan kararları oluşturulması durumunda plan hükümlerine, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ile bu Kanuna dayanan Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik uyarınca Kültür ve Turizm Bakanlığından turizm işletmesi belgesinin alınmasının zorunlu olduğuna ve alanın turizm amacı dışında kullanılmamasına yönelik plan hükümlerinin eklenmesi gerekmektedir...” denilmektedir.

**T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü;
06.03.2024 tarih ve 13516018 sayılı görüşünde;**

“...Sırtlandığı Halepçanı Tabiatı Koruma Alanı ve Karanlıkdere Kanyonu Tabiat Parkının kısmen plan onama sınırları içerisinde, Marmaris ve Saklıkent Milli Parkları, Kartal Gölü Tabiatı Koruma Alanı ile Usuluk, **Bafa Gölü**, Kovanlık, İnbükü, Çubucak, Ömer Eşen, Küçük Kargı, Katrancı Koyu ve Ölüdeniz-Kıdırak Tabiat Parklarının ise plan onama sınırları dışında kaldıkları tespit edilmiştir. Planlama bölgesi sınırları ile Marmaris Milli Parkı sınırları arasında koordinat dönüşümlerinde kaynaklanabileceği değerlendirilen sistematik bir kayıklık olduğu tespit edilmiş olup uygulamada birlikteliğin sağlanabilmesi için söz konusu kayıklığın giderilerek planlama çalışmalarına devam edilmesinin uygun olacağı görülmüştür. Muğla İl sınırları içerisinde 20 Önemli Deniz Kaplumbağaları Yıvalama Alanlarından (Ekincik, Dalyan, Dalaman, Fethiye) kumsalları bulunmaktadır. Ayrıca, yapılan bilimsel çalışmalar neticesinde resmi olarak ilan edilmemiş Akdeniz Foku Yaşama Alanları bulunmaktadır (Ek-3). Yapılacak olan imar plan çalışmalarında bu özellikli alanların göz önünde bulundurulması gerekmekte olup, yaban hayatını koruyacak plan kararlarının yapılacak revizyonda dikkate alınması gerekmektedir. Biyoçeşitlilik İzleme Raporu uyarınca tür bazında korunması gereken alanlar var ise bu alanlara ilişkin tarafınızca ilgili idareye iletilecek veriler doğrultusunda plan kararlarının üretilmesi gerekmektedir. Planlama sahası içerisinde **Metruk Tuzlası**, Girdev Gölü ve Gököy Sulak Alanları'nın bulunduğu tespit edilmiştir. Sulak alanlara ilişkin sınır verileri yazımız ekinde gönderilmekte olup; bu alanlara ilişkin ilgili yönetmelik hükümleri uyarınca alanların korunmasına yönelik plan hükümlerinin işlenmesi gerekmektedir...” denilmektedir.

26.08.2024 tarih ve 15576416 sayılı görüşünde;

“...**Metruk Tuzlası**, Girdev Gölü ve Gököy Sulak Alanları ve bu sulak alanların koruma bölgelerinin ve ayrıca Ulusal Sulak Alan Envanter Sisteminde kayıtlı olan ve ekte kml dosyaları gönderilen 21 adet daha sulak alanın da Muğla İl bütünü için çalışılacak olan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesi ve tüm bu alanlar için 4/4/2014 tarih ve 28962 sayılı Resmi gazetede yayımlanan Sulak Alanların Korunması Yönetmeliğine uyulacağının belirtilmesi şartıyla söz konusu çalışmanın yapılmasında bir sakınca bulunmamaktadır. "Özellikli Alanlar" ile ilgili plan kapsamında yürütülecek çalışmalarda nazım imar planı sahası sınırları içerisinde bulunan özellikli alanların korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması, adı geçen alanların zarar görmemesi için gerekli özenin gösterilmesi, korunması gereken bu alanların mevcudiyetini tehlikeye atacak müdahalelerden kaçınılması gerekmektedir...” denilmektedir.



T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü (21. Bölge Müdürlüğü);

25.07.2025 tarih ve 6124226 sayılı görüşünde;

"...DSİ 21. Bölge, Bilgi Teknolojileri Şube Müdürlüğünden temin edilen, Bölge Müdürlüğümüz sorumluluk alanında mevcut olan tüm aşamalarda (planlama, proje, inşaat, işletme) projelere ait (Sulama, Baraj-Gölet, İçmesuyu, Taşkın) cbs altlığı yazı ekinde gönderilmiş olup, tüm DSİ projelerinin Nazım İmar Planına işlenerek korunması gerekmektedir. Ayrıca söz konusu alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planların hazırlanaması aşamasında; Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliği' nin 14. Maddesi "Yerleşim birimlerine ait imar planlarının yapımı esnasında yerleşim yerini içeren taşkın yönetim planı ve DSİ tarafından belirlenen taşkın sınırları dikkate alınır. İmar planı yapılacak yerleşim alanında DSİ tarafından taşkın sınırları belirlenmemiş ise jeolojik ve jeoteknik etüt raporu ile eş zamanlı olarak plan sahasının taşkın durumunun değerlendirildiği EK-1'de belirtilen hususları içeren hidrolojik ve hidrolik etüt raporu, planı yapan kurum veya kuruluş tarafından planın bir parçası olarak hazırlatılır ve DSİ'nin uygunluk görüşü alınır. (2) Bu madde kapsamında DSİ tarafından verilen görüş ve önerilere uyulmaması halinde tüm hukuki sorumluluk, görüş hükmü uyarınca "Hidrolojik ve Hidrolik ve önerilere uymayan kurum veya kuruluşa aittir." Etüt Raporu" yazımız ekinde gönderilen uygulama esasları kapsamında, ilgili belediyesi tarafından hazırlatılacak olup kurumumuz onayına sunulması gerekmektedir." denilmektedir.

27.08.2025 tarih ve 6241284 sayılı görüşünde;

"...Bölge Müdürlüğümüz sorumluluk alanında Muğla İli Sınırları içerisinde bulunan akarsular .shp formatında yazımız ekinde gönderilmekte, ancak Baraj koruma kuşakları ve göllenme alanları olarak herhangi bir sayısal veya sözel veri, veri tabanımızda bulunmamaktadır..." denilmektedir.

29.08.2025 tarih ve 6243583 sayılı görüşünde;

"...Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 1/25000 Ölçekli "Nazım İmar Planı" çalışmalarında kullanılmak üzere, daha önce gönderilen verilere ilave veri olarak Baraj koruma kuşakları, göllenme alanları ve akarsu güzergahları talep edildiği bildirilmiş olup, söz konusu verilerin gönderilmesi istenmektedir. Bölge Müdürlüğümüz sorumluluk alanında Muğla İli Sınırları içerisinde bulunan akarsular .shp formatında yazımız ekinde gönderilmekte, ancak Baraj koruma kuşakları ve göllenme alanları olarak herhangi bir sayısal veya sözel veri, veri tabanımızda bulunmamaktadır." denilmektedir.

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, 4.Bölge Müdürlüğü; 26.01.2024 tarih ve 12981417 sayılı görüşünde;

"...Yapılan inceleme sonucunda; Ulusal Öneme Haiz Metruk Tuzlası Sulak Alanının Hassas Koruma ve Sürdürülebilir Kullanım Bölgelerinin plana işlenerek alana ilişkin herhangi bir plan kararı üretilmemesi, Tampon Bölge sınırları içerisinde kalan kısımlarında ise korunan alan üzerinde kullanım baskısı oluşturacak şekilde ve yoğunluk artırıcı plan kararları üretilmemesi; Masalı Öne-



Haiz Gököy Sulak Alanının Sürdürülebilir Kullanım Bölgesinin plana işlenerek alana işlenerek herhangi bir plan kararı üretilmemesi, Tampon Bölge sınırları içerisinde kalan kısımlarında ise korunan alan üzerinde kullanım baskısı oluşturacak şekilde ve yoğunluk artırıcı plan kararları üretilmemesi; Girdev Gölü Mahalli Sulak Alanı'nın halihazırda bir yönetim planı bulunmamakta olup yönetim planı yapılması halinde kurumumuzun yetkili olduğunun plan hükümlerinde belirtilmesi, Girdev Gölü Mahalli Öne Haiz Sulak Alanı'nın Sulak Alanların Korunması Yönetmeliğince tanımlanan tescilli sulak alan sınırları içerisinde kaldığından plana işlenerek herhangi bir karar üretilmemesi, tampon bölge sınırlarında kalan kısımlarında ise korunan alan üzerinde kullanım baskısı oluşturacak şekilde ve yoğunluk artırıcı plan kararları üretilmemesi,

Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi kapsamında belirlenen ve yazımız ekinde gönderilen özellikli alanların plan sınırları dışına çıkarılması,

Yazımız ekinde sınırları belirlenen Yaban Hayatı Geliştirme Sahaları ile Akdeniz Foku Potansiyel Üreme ve Yaşam Alanı sınırları içerisinde kalan plan kısımlarının Nazım İmar Planı sınırları dışına çıkarılması,

Kısmen plan onama sınırları içerisinde kalan **Bafa Gölü Tabiat Parkı**, Sırtlandığı Halepçanı Tabiat Koruma Alanı ve Karanlıkdere Kanyonu Tabiat Parkı sınırlarının plana işlenerek 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu'na tabii korunan alan olduğu belirtilmesinin yapılması ve alana ilişkin herhangi bir plan kararı üretilmemesi,

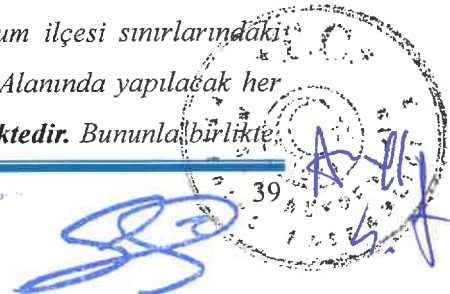
Plan onama sınırları dışında kalan diğer korunan alanlarımız mücavirinde ise korunan alan üzerinde kullanım baskısı oluşturacak şekilde ve yoğunluk artırıcı plan kararları üretilmemesi,

Plan onayından önce Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün nihai görüşünün alınması şartıyla bahse konu planlama çalışmalarının yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır... ” denilmektedir.

13.03.2024 tarih ve 13586915 sayılı görüşünde;

“...4915 Sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamında ilan edilen Köyceğiz ve Yılanlı Çakmak Yaban Hayatı Geliştirme Sahaları 16.10.2005 tarih ve 25968 sayılı Resmi Gazete'de, Marmaris ilçesi sınırlarında yer alan Bördübet Yaban Hayatı Geliştirme Sahası ise 15.05.2020 tarih ve 1307634 sayılı Bakanlık Makamı'nın Olur'u ile tescil edilmiştir. 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında çeşitli tarihlerde ilan edilen korunan alanlara (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı) ait tescil bilgileri ve olurları yazımız ekinde gönderilmektedir.

Muğla ili, Milas sınırları içerisinde Ulusal Öne Haiz Sulak Alan olarak ilan edilen Metruk Tuzlası'nda yapılacak her türlü faaliyet ve planlamada Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün, Mahalli Öne Haiz Sulak Alan olarak ilan edilen Bodrum ilçesi sınırlarındaki Gököy Sulak Alanı ile Seydikemer sınırları içerisindeki Girdev Gölü Sulak Alanında yapılacak her türlü faaliyet ve planlamada Bölge Müdürlüğümüz **görüşü alınması gerekmektedir.** Bununla birlikte;



2013-2019 yılları arasında Bakanlığımızca yürütülen Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi kapsamında habitat/ekosistem düzeyinde hedef türlerce zengin habitatlar, özellikli bitki toplumları ve özellikli yaban hayvanı alanlarını kapsamaktadır. Özellikli bitki toplumları, endemik bitki birlikleri, enklavlar, subasar ormanları, zengin jeofit bitki alanları, sulak alanlarda yer alan turba, yüzen adalar gibi bitki toplumlarını, Özellikli yaban hayvanı alanları; nesli tehlike altındaki bayrak veya anahtar tür niteliğindeki yaban hayvanlarını barındıran alanları, Hedef türlerce zengin habitatlar ise endemik damarlı bitkilerin yoğun oldukları alanlar ile omurgalı yaban hayvanlarının yayılış gösterdiği öncelikli alanları kapsamaktadır. Özellikle 20 Şubat 1984 tarih ve 18318 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren BERN Sözleşmesi ile ülkemiz yabani flora ve fauna ile bunların yaşama ortamlarını, bilhassa nesli tehlikeye düşmüş ve düşebilecek türlerin, özellikle endemik olanlarının ve tehlikeye düşmüş yaşama ortamlarını muhafaza etmeyi ve bu amaçla gerekli yasal ve idari önlemleri almayı taahhüt etmiştir. Muğla ilinde yapılan biyolojik çeşitlilik envanter ve izleme çalışmasında 2521 takson tespit edilmiş olup bu türlerden 359 tanesi endemik ve lokal endemik türlerdir. Tespit edilen türlerden 105 tanesi BERN Sözleşmesi eklerinde (Ek-1 Kesin olarak koruma altına alınan flora türleri 10; Ek-2 Kesin koruma altına alınan fauna türleri 84; Ek-3 Korunan fauna türleri 10) yer almaktadır. Yine Muğla ili envanterinde tespit edilen türlerden 50 tanesi Dünya Doğayı ve Doğal Kaynakları Koruma Birliği (IUCN) kriterlerine göre nesli CR (çok tehlikede), EN (tehlikede), VU (zarar görebilir) kategorisindedir. Sonuç olarak, Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi sonucunda belirlenen özellikli alanlar BERN sözleşmesi ve Biyolojik Çeşitlilik Sözleşmeleri ile korumayı taahhüt ettiğimiz türlere ev sahipliği yapan alanların plan sınırı dışına çıkarılması hususunda;..." denilmektedir.

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Balıkçılık ve Su Ürünleri Genel Müdürlüğü 31.07.2024 tarih ve 15192945 sayılı görüşünde;

"...söz konusu imar planına yönelik kurum görüşümüzün talep edildiği ilgi yazınız incelenmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlık Makamının, 05.12.2005 tarihli ve 2877 sayılı Olur'u ile "Çevre Düzeni Planları, Dolgu İmar Planları, Uzun Devreli Gelişme Planları, Uygulama İmar Planlarına ilişkin olarak; 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu ve Su Ürünleri Yönetmeliğinde yer alan su ürünleri ve su kirliliği hükümleri uyarınca oluşturulacak görüşün ilgili Bakanlıklara, Genel Müdürlüğümüz adına Bakanlığımız İl Müdürlüklerince verilmesi" hususunda yetki devri bulunmaktadır. Bu nedenle, ilgi yazınız kapsamında talep edilen Bakanlığımız görüşü, Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından süresi içerisinde Başkanlığınıza iletilecektir..." denilmektedir.

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, Muğla Orman Bölge Müdürlüğü 07.03.2024 tarih ve 11068979 sayılı görüşünde;

"...Orman Genel Müdürlüğümüz mülkiyetinde olan taşınmazların kullanım amacı dışında imara konu edilmemesi ve planlarda Orman olarak gösterilmesi ile orman yollarımızda yapılacak çalışmalara ilişkin de Kurumumuzdan devir talebi istenmesi gerekmektedir..." denilmektedir.

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü Muğla Orman Bölge Müdürlüğü İzin İrtifak Şube Müdürlüğü 21.02.2024 tarih ve 11052885 sayılı görüşünde;

"...Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar Planına konu alanlarda proje incelenmiş olup ilgi yazınız ile istenen bilgi ve belgeler CD ortamında gönderilmiştir..." denilmektedir.

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Makine İkmal Şube Müdürlüğü 23.01.2024 tarih ve 10770980 sayılı görüşünde;

"...Muğla ili sınırları içerisinde Genel Müdürlüğümüz mülkiyetinde olan taşınmaz listesi yazımız ekinde olup, yapılacak imar çalışması sırasında parsellerin kullanım amacı dışında imara konu edilmemesi gerekmektedir. Genel Müdürlüğümüz mülkiyetinde olan taşınmazların kullanım amacı dışında konu edilemeyeceği ve orman yollarımızda yapılacak çalışmalara ilişkin de kurumumuzdan devir talebi istenmesi gerekmektedir..." denilmektedir.

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Muğla Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 02.02.2024 tarih ve 12473995 sayılı görüşünde;

"...Müdürlüğümüzce Bakanlığımızdan 1/25000 ölçekli AKUP (Arazi Kullanım Planlaması) çalışmalarına ilişkin Bakanlığımız 02.02.2024 tarih ve 13066714 sayılı yazı ile söz konusu çalışmayı göndermiş olup yazı ekinde bulunan harita lejant ve plan notları yazımız ekinde gönderilmiştir..." denilmektedir.

07.08.2024 tarih ve 15277351 sayılı görüşünde;

"...Söz konusu planda belirtilen sahalardaki karasularımız ve içsularımız 16 Ekim 1982 tarihli ve 17840 sayılı, 13 Aralık 1982 tarihli ve 17897 sayılı, 3 Ocak 1983 tarihli ve 17917 sayılı Resmi Gazeteler ile "Su Ürünleri İstihsal Yeri" olarak belirlenmiştir. Bu nedenle 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu kapsamında; istihsal sahalarına yapılacak her türlü müdahaleden önce tekrar Kurumumuzdan görüş alınması şartıyla, Nazım İmar Planı çalışması ile ilgili olarak 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu kapsamında Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır..." denilmektedir.

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Tarım Reformu Genel Müdürlüğü 02.02.2024 tarih ve 13066714 sayılı görüşünde;

"...5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun hükümleri doğrultusunda, AKUP sayısal verileri, AKUP Değerlendirme Tablosu, Harita Lejanti ve Plan ve Tanımlar dökümanlarının Muğla Büyükşehir Belediyesi ile paylaşılmasında sakınca görülmemektedir..." denilmektedir.

İller Bankası Anonim Şirketi Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı 08.12.2023 tarih ve 43988 sayılı görüşünde;

"...Yapılan inceleme sonucunda, Muğla il sınırları içerisinde Başkanlığımızca yürütülen herhangi bir planlama çalışmasının olmadığı belirlenmiştir. Konunun ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda Belediyenizce değerlendirilmesinde bir sakınca bulunmamaktadır..." denilmektedir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı 25.12.2023 tarih ve 58229 sayılı görüşünde;

"...Muğla ili sınırları içerisinde İdaremiz yetki ve sorumluluğundaki taşınmazlara ilişkin Özelleştirme Yüksek Kurulu ve Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan imar planlarının sayısal verileri muhtelif tarihlerde tarafınıza iletilmiş olup; taşınmazlara ilişkin bilgileri içeren tablo ekte yer almaktadır. Bu doğrultuda Başkanlığınızca çalışmaları yürütülen imar planlarında:

İdaremizce mevcut durumu ile değerlendirilen taşınmazlar ile imar planı süreci devam eden taşınmazlara yönelik kullanım kararlarına, Planlama süreci tamamlanan, Özelleştirme Yüksek Kurulu ya da Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan imar planları ile getirilen kullanım kararlarına, uygun fonksiyonların getirilmesiyle Başkanlığınızca hazırlanan plan taslaklarının kuru görüşleri aşamasında tarafımıza da sunulması hususunda..." denilmektedir.

65378 sayılı görüşünde;

"...Muğla ili sınırları içerisinde İdaremiz yetki ve sorumluluğundaki taşınmazlara yönelik Özelleştirme Yüksek Kurulu ve Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan imar planlarının sayısal verileri muhtelif tarihlerde tarafınıza iletilmiş olup; taşınmazlara ilişkin bilgileri içeren ve güncellenen tablo ekte yer almaktadır.

Bu doğrultuda Başkanlığınızca çalışmaları yürütülen imar planlarında, İdaremizce mevcut durumu ile değerlendirilen taşınmazlar ile imar planı süreci devam eden taşınmazlara yönelik kullanım kararlarının korunması, planlama süreci tamamlanan ve Özelleştirme Yüksek Kurulu ya da Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan imar planları ile getirilen kullanım kararlarının korunması ve Başkanlığınızca hazırlanan plan taslaklarının kurum görüşleri aşamasında tarafımıza da sunulması hususunda bilgilerini ve gereğini rica ederim..." denilmektedir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Türkiye İstatistik Kurumu Başkanlığı Denizli Bölge Müdürlüğü 30.11.2023 tarih ve 101040 sayılı görüşünde;

"...Muğla iline ait hazırlanacağı belirtilen nazım imar planı, Kurumumuzun görev ve sorumluluk alanına girmediğinden konuya ilişkin herhangi bir görüşümüz bulunmamaktadır..." denilmektedir.

21.02.2024 tarih ve 16842 sayılı görüşünde;

"...Hazırlanacak olan nazım imar planı ile ilgili Kurumumuzun görev ve sorumluluk alanına girmediğinden konuya ilişkin herhangi bir görüşümüz bulunmamaktadır..." denilmektedir.

T.C. İçişleri Bakanlığı Jandarma Genel Komutanlığı 13.12.2023 tarih ve 24512380 sayılı görüşünde;

"...2. İlgili kamu kurum ve kuruluşları tarafından her türlü plan ve projeler hakkında talep edilen kurum görüşlerine ilişkin 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu kapsamında Jandarma Genel Komutanlığına ait askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri açısından inceleme yapılmakta iken 668 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2803 sayılı Jandarma Teşkilat, Görev ve Yetkileri Kanunu'nda yapılan değişiklikler neticesinde; Jandarma Genel Komutanlığının askeri bir kurum olma özelliği ortadan kalkmış ve İçişleri Bakanlığına bağlanmıştır.

3. 690 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2565 sayılı Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'nun 3'üncü maddesinde yapılan düzenleme ile Jandarma Genel Komutanlığı birliklerinin konuşlu bulunduğu hizmet binaları, karakollar ve benzeri yerler özel güvenlik bölgesi statüsüne alınmıştır. Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmazların çevresindeki taşınmazları kapsayan özel güvenlik bölgesi bulunmamaktadır. Aynı Kanun'un 21/b maddesi "Güvenlik bölgelerinin dış sınırlarından itibaren en çok ikiyüz metreye kadar olan saha dahilinde yangın ve patlama tehlikesi gösteren her türlü maddenin imali, depolanması ve satış yerlerinin açılması yasaklanabilir. Bu yasakla ilgili sınır, özel güvenlik bölgelerinde mahalli mülki amirler, askeri güvenlik bölgelerinde ise askeri tesisin teknik özellikleri ve hassasiyeti dikkate alınarak garnizon komutanı ve mahalli mülki amirler tarafından birlikte tespit edilir." hükmü amirdir.

4. Jandarma Genel Komutanlığının askeri yasak ve güvenlik bölgeleri ile ilgili görev ve sorumluluğu bulunmadığından, askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri ile ilgili hususlarda Milli Savunma Bakanlığının görüşünün alınması gerekmektedir. Kamu veya özel kuruluşlara ait stratejik değeri haiz her türlü yer ve tesislerin çevresinde kurulacak özel güvenlik bölgeleri ile ilgili işlemler Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliğinin 21'inci maddesi uyarınca Valilik bünyesinde oluşturulan Özel Güvenlik Bölgesi Değerlendirme Komisyonunca yerine getirilmekte olup, komisyonun sekreteryahizmeti ilgili İl Emniyet Müdürlüğünce yürütülmektedir.

5. Konu ile ilgili yapılan inceleme neticesinde, bahse konu imar planı yapılacak alan içerisinde Ekte tanzim edilen mülkiyeti Hazineye ait İçişleri Bakanlığı (J.Gn.K.lığı) adına tahsisli taşınmazların kaldığı tespit edilmiştir.

6. Bu kapsamda;

- a) İmar planı çalışmasında Ek'te gönderilen Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmaz, tesis ve kışla sınırlarının dikkate alınmasının,
- b) İmar planında "Askeri Alan" olarak planlanması, plan notlarına "Jandarma Eğitim, Hizmet ve Konut Alanı" ve "2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu Hükümlerine Tabidir." ibarelerinin eklenmesinin, c) Taslak imar planının incelenmek üzere Jandarma Genel Komutanlığına gönderilmesi..." denilmektedir.

T.C. İçişleri Bakanlığı Sahil Güvenlik Komutanlığı 09.01.2024 tarih ve 1238229 sayılı görüşünde;

"...Komutanlığımız taşınmazlarından ölçek açısından fiziki bir gösterimin bulunduğu konuş yerlerinin listesi Ek-1'de, anılan konuş yerlerinin .NCZ formatındaki krokileri Ek-2'de sunulmuş olup belirtilen konuş yerlerinin plan üzerinde "Özel Güvenlik Bölgesi (Sahil Güvenlik Komutanlığı)" lejantında işaretlenmesinin, fiziki bir gösterimin bulunmadığı Ek-3'de yer alan koordinatlardaki Komutanlığımız taşınmazlarının belirtilmesi hususunun ise ilgili bölgelerde plan notları ile çözümlenmesinin uygun olacağı,

Ayrıca Ek'lerde belirtilen taşınmazların yanı sıra plan dışı gelişmelere bağlı olarak mevcut veya sonradan inşa edilecek bir kıyı yapısında Sahil Güvenlik unsurlarını konuşlandırma ihtiyacı ortaya çıkabileceğinden, bahse konu noktasal olmayan ihtiyaçlara yönelik olarak "Sahil Güvenlik Komutanlığının kullanımında bulunan kıyı yapılarında teknik ve sosyal altyapı tesisleri, yönetim, destek, bakım-onarım ve üst yapı, depolama birimleri, ambar, Sahil Güvenlik amaçlı eğitim tesisleri ve helikopter destekleyici altyapı ve üstyapı tesisleri ve kıyı kanununun 6. maddesi uyarınca Sahil Güvenlik Komutanlığının faaliyetlerinin özelliği gereği kıyıdan başka yerde yapılması mümkün olmayan Sahil Güvenlik Komutanlığı bağlısı gemi/bot karakolları, destek birimi binaları ile karada etkileşim alanı içerisinde yer alan lojman kullanımlarına yönelik yapılar yer alabilecektir." gibi genel bir plan notunun belirtilmesinin faydalı olacağı değerlendirilmektedir..." denilmektedir.

T.C. İçişleri Bakanlığı Muğla Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 07.12.2023 tarih ve 774876 sayılı görüşünde;

"...Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri'nin 7.54 Maddesi "Bu Plan Kapsamındaki Alanlarda, 7269 Sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun" Uyarınca Hak Sahibi Afetzedede Ailelere Kalıcı Konut Yapılması Amacıyla AFAD Tarafından "Afetzedede Yerleşim Alanı" Olarak Belirlenen Alanlarda Yapılacak Alt Ölçekli Planlar; Bu Planın Koruma, Gelişme ve Planlama İlkeleri, Nüfus Kabulleri ve Çevre İmar Bütünlüğü Çerçevesinde, İlgili Kurum ve Kuruluş Görüşleri Doğrultusunda İlgili İdaresince Değerlendirilerek, Bu Planda Değişiklik Yapılmaksızın Onaylanabilir. Bu Doğrultuda Hazırlanacak Alt Ölçekli Planlar Sayısal Ortamda Veri

Tabanına İşlenmek Üzere Bakanlığa Gönderilir." ile belirtilen ifadenin, Muğla İli 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri/Plan Notları/Plan Açıklamalarına aktarılması ve yazımızda belirtilen diğer hususlara dikkat edilmesi şartıyla planlama çalışması yapılmasında 7269 Sayılı Yasa ve ilgili Yönetmelik hükümlerine göre kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır..." denilmektedir.

T.C. İçişleri Bakanlığı Muğla Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü 18.12.2023 tarih ve 2023121814370642740 sayılı görüşünde;

"...İmar planı çalışması yapılacak alanda Bakanlığımıza tahsisli mevcut taşınmazlarımızın niteliğinin korunması gerektiği ve artan nüfus popülasyonu göz önüne alınarak emniyet hizmetlerinin etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi için yapılacak olan Nazım imar planında "Emniyet Hizmet Alanı" olarak mülkiyeti Hazineye (hissedarsız) ait taşınmaz ayrılması, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları sonucunda plan detaylarının belli olması halinde tekrardan Müdürlüğümüz görüşünün alınması gerekmektedir..." denilmektedir.

T.C. İçişleri Bakanlığı Muğla Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı 08.12.2023 tarih ve 87910 sayılı görüşünde;

"...Başkanlığımız görev tanımı kapsamına giren 3213 Sayılı Maden Kanunu I-(a) gurubu Madenler ile ilgili yönetmelik ve 5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar Ve Doğal Mineralli Sular Kanunu kapsamında verilmiş ruhsat sahalarının KMZ dosyası yazımız ekinde gönderilmektedir..." denilmektedir.

T.C. Milli Eğitim Bakanlığı Muğla Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü 03.01.2024 tarih ve 93525215 sayılı görüşünde;

"...Bahse konu talebe ilişkin Bakanlığımız, İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğünün ilgi (b) yazısı yazınıız ekinde gönderilmekte olup, iş ve işlemlerin ilgi (b) yazı doğrultusunda yürütülmesi gereklidir..." denilmektedir.

T.C. Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü 29.12.2023 tarih ve 93283004 sayılı görüşünde;

"...Sınırları ilan edilen proje alanı içerisinde, tizerinde eğitim tesisi bulunan alanların korunması, bölgelerin projeksiyon nüfusu esas alınarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosuna uygun asgari büyüklükte eğitim tesis alanları ayrılması, bu alanların aynı yönetmeliğin 1 1. ve 12. maddesine göre bölgelerin gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak hizmet etki alanı ve yürüme mesafesi ölçütlerine göre tasarlanması gerekmektedir.

Eğitim Alanlarının imar uygulaması (18. md.) ile Düzenleme Ortaklık Payı kapsamında temin edilmesi gerekmektedir.

Ayrılacak eğitim alanlarının Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmazlarda planlanmasına öncelik verilmesi, Maliye Hazinesine ait taşınmaz bulunmuyorsa yukarıda bahsedilen mevzuat hükümleri gereği ilgili belediyesince 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulama sınırının belirlenmesi ve

ayrılan eğitim alanlarının 18. maddesi uyarınca · Düzenleme Ortaklık Payından karşılanması için imar plan notları bölümünde gerekli düzenlemelerin getirilmesi, ayrıca kamu yararı doğrultusunda eğitim alanları üzerinde başka kullanımların ve enkaz bedeli oluşturacak müstemilatın bulunmamasına dikkat edilmesi gerekmektedir.

Ek olarak planlama alanına ilişkin talep, itiraz, öneri, yatının, plan ve projelerinizin istenen ortamda ilgili Belediyesine iletilmesi, imar planlarının ilgili kurumlarca onaylanması halinde yeni planların MEBCBS portalına işlenmek üzere Genel Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir...” denilmektedir.

T.C. Gençlik ve Spor Bakanlığı Muğla Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü 07.12.2023 tarih ve 6354897 sayılı görüşünde;

“...Mevcut spor alanlarının ve iptal edilen 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planındaki spor tesis alanlarının korunması şartıyla İl Müdürlüğümüzce uygun görülmüştür...” denilmektedir.

T.C. Sağlık Bakanlığı Muğla Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü 18.12.2023 tarih ve 231990696 sayılı görüşünde;

“...İlgi sayılı yazınız ekinde istenen "51. Muğla İl Sağlık Müdürlüğü- planlama alanındaki mevcut ve öneri Sağlık Alanları Sağlık alanları-Planlama aşamasında dikkate alınması talep edilen hususlar" konusu ile ilgili olarak, yazımız ekinde liste halinde gönderilen Sağlık Tesis Alanlarının korunarak planlama yapılması gerekmektedir...” denilmektedir.

08.03.2024 tarih ve 238815163 sayılı görüşünde;

“...Söz konusu imar planı çalışmalarına esas yazımız ekinde liste halinde gönderilen Sağlık Tesis Alanlarının korunarak planlama yapılması ve yazınız ekinde gönderilen Muğla İli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı alan Sınırları tamamında, İlimizin Turizm Bölgesi olması nedeniyle, İlimizin ve İlçelerimizin nüfus potansiyeli devamlı artarak Sağlık Tesislerimize ihtiyaçların çoğalacağından, İlimiz geneli İlçelerimizde, 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazete yayımlanan "Arazi ve Arsa Düzenlemesi hakkında Yönetmelik" kapsamında, Sağlık Tesis Alanları ortaklık alanına (DOP) dahil edilerek şahıs mülkiyetinde olmayan, Mahalle Merkezine yakın uygun alanlarda, Hazine Mülkiyetine ait olmak üzere en az 1.500-2.000 m² büyüklüğünde, yola yakın, hastaların ve araçların rahatça girip çıkabileceği bir alanın "Sağlık Tesis Alanı" olarak, Bakanlığımıza tahsisi sağlanabilecek taşınmazlardan oluşturularak 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı yapılması gerekmektedir...” denilmektedir.

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Muğla Valiliği Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü 05.12.2023 tarih ve 5300783 /48 sayılı görüşünde;

“ ... Konu ile ilgili olarak Milas İlçesinde mevcut olan **Milas Organize Sanayi** bölgesi sınırlarının işaretlenmesine dikkat edilmesi önem arz etmektedir.

Menteşe İlçesi Yerkesik Mahallesi ve Yatağan İlçesi Kafacakaplancık Mevkiinde bulunan harita verileri yazımız ekinde olan alanlarda planlı sanayi alanı ihtiyacı doğrultusunda Organize Sanayi Bölgesi olması amaçlı çalışmalar bulunmaktadır. Bahse konu alanların verileri yazımız ekinde olup bu alanlar üzerinde herhangi bir çalışma olduğu takdirde İl Müdürlüğümüze bilgi verilmesi yapılan çalışmalara faydalı olacaktır.

Ayrıca yapılacak planlama çalışmalarında Mentese, Köyceğiz, Dalaman ve Fethiye ilçelerinin planlı sanayi ihtiyaçları kapsamında öncelik olarak gıda ve karma organize sanayi bölgesi ihtiyacı bulunmaktadır. Yatağan, Kavaklıdere ve Milas İlçelerinin planlı sanayileşme kapsamında öncelik olarak mermer ihtisas organize sanayi bölgesi ihtiyacı bulunmaktadır. Bahse konu ilçelerde 50 Hektar üzeri alanların organize sanayi bölgesi olması için planlamaya dâhil edilmesi ve İl Müdürlüğümüzle koordineli olarak hareket edilmesi ilimizde dengeli ve sağlıklı sanayi oluşumuna katkıda bulunacaktır...” denilmektedir.

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Güney Ege Kalkınma Ajansı (GEKA) Genel Sekreterlik 07.03.2024 tarih ve 1692 sayılı görüşünde;

“...Planlama aşamasında dikkate alınması talep edilen hususlara dair hazırlanan kurum görüşü ve TR32 Düzey 2 Bölgesi 2024-2028 Bölge Planı ekte gönderilmiştir...” denilmektedir.

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü 15.0.12024 tarih ve 5419391 sayılı görüşünde;

“... Plana konu alan içinde ve çevresinde **Milas OSB** yer almaktadır. Milas OSB'nin imar planı onaylı ve yürürlükte olup mer'i imar planına göre ruhsat ve izinli yapılaşması devam etmektedir.

Bilindiği üzere 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesi son bendinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14'üncü madde son fıkrasında 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu hükümlerinin saklı olduğu açıkça hükmedilmiştir.

Anılan yasal ve teknik çerçevede;

-Milas OSB sınırı “Organize Sanayi Bölgesi” lejantı ile birlikte bilgi amaçlı işlenmeli, “Organize Sanayi Bölgelerinde 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.” plan notu ilave edilmeli,

-Milas OSB sınırına giren ve plan bütünlüğünü bozan, bu anlamıyla Bakanlığımız yetki alanına müdahale eden düzenlemeler yapılmamalı,

-Milas OSB'nin etrafındaki alanlara getirilecek kullanım kararı, OSB yatırımlarına engel olmayacak biçimde sanayi ile örtüşmeli, ilaveten sanayinin çevre ve insan sağlığı üzerindeki etkileri bakımından ileride telafisi mümkün olmayan sonuçlara yol açmamalıdır.

Bakanlığımız, ülke refahının ve istihdamın artırılması amacıyla mevcut planlı sanayi alanlarının ülke bütününde artırılmasını hedeflemektedir. Potansiyel sanayi alanları belirlenerek ülkemizin Asya ve Avrupa'ya bağlayan bir üretim merkezi haline getirilmesi için Bakanlığımızca yoğun çaba harcanmaktadır. Yeni sanayi alanlarının oluşturabilmesi, yeni oluşturulan alanlarda istihdamın artırabilmesi halinde sanayi alanı arzında ihtiyaçlara cevap verebilir hale gelinebileceği düşünülmektedir.

Bu itibarla; 1/25.000 ölçekli nazım imar planının vizyonu, amaç ve hedefleri ile kentin stratejik yol haritası, ihtiyaçları çerçevesinde uygun sanayi alanları ayrılmasının, ilke ve stratejilerinin belirlenmesinin önem arz etmektedir..." denilmektedir.

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü 12.12.2023 tarih ve 5322474 sayılı görüşünde;

"...3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve planlama ilke ve esasları gereği, imar planı yapılacak olan alanlar ile çevresindeki alanlara ilişkin Genel Müdürlüğümüz yetki ve sorumluluk alanı kapsamında yapılmış bir çalışma bulunmamaktadır..." denilmektedir.

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Muğla Valiliği İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü 10.06.2024 tarih ve 48 sayılı görüşünde;

"...İl Müdürlüğümüz bilgisinde olan henüz Organize Sanayi Bölgesi yer seçimi başvurusu yapılmamış alanların bilgisi yazımız ekinde gönderilmekte olup bu alanlarla ilgili yapılacak planlama çalışmalarında İl Müdürlüğümüzün bilgilendirilmesi hususunda..." denilmektedir.

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Meteoroloji Genel Müdürlüğü 21.12.2023 tarih ve 284647 sayılı görüşünde;

"...İstenen bölgeler için kurumumuzun herhangi bir görüşü bulunmamakla birlikte meteorolojik veriler, yazımızın tarihi itibarıyla 3 ay süresince verilen bağlantı üzerinden indirilebilecektir..." denilmektedir.

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü 08.12.2023 tarih ve 8155885 sayılı görüşünde;

"...Yapılması planlanan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği hükümlerine tabi olmamakla birlikte plan içerisinde getirilecek arazi kullanım kararlarında ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 ve Ek-2 Listesinde yer alan projelerin bulunması halinde uygulamaya geçilmeden önce Bakanlığımızdan ya da Muğla Valiliğinden (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) tekrar görüş alınması gerekmektedir..." denilmektedir.

**T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü
18.12.2023 tarih ve 8241547 sayılı görüşünde;**

"...Atıksu arıtma tesisleri için yer seçiminin yapılması, turizm tesislerinde yer alan atık suyun geri kazanımına yönelik uygulamaların geliştirilmesi, katı atıkların toplanması, geri kazanılması ve bertarafına ilişkin sorumluluklar Belediyelere verildiğinden, yeni atık işleme tesisi planlanabileceği ve düzensiz depolama sahaları bulunabileceğinden ilgili yerel yönetimlerin görüşünün alınması, mevzuata uyulması

Ayrıca; 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkartılan mevzuata uyulması gerekmektedir..." denilmektedir.

**T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü
18.12.2023 tarih ve 8241547 sayılı görüşünde;**

"...Atıksu arıtma tesisleri için yer seçiminin yapılması, turizm tesislerinde yer alan atık suyun geri kazanımına yönelik uygulamaların geliştirilmesi, katı atıkların toplanması, geri kazanılması ve bertarafına ilişkin sorumluluklar Belediyelere verildiğinden, yeni atık işleme tesisi planlanabileceği ve düzensiz depolama sahaları bulunabileceğinden ilgili yerel yönetimlerin görüşünün alınması, mevzuata uyulması Ayrıca; 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkartılan mevzuata uyulması gerekmektedir..." denilmektedir.

**T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü
19.02.2024 tarih ve 8641990 sayılı görüşünde;**

"...Genel Müdürlüğümüz nihai görüşünün Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı onaylanmadan önce sunulacak olan nazım imar planı taslağının incelenmesi sonrasında oluşturulacaktır..." denilmektedir.

**T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü
01.05.2024 tarih ve 8306610 sayılı görüşünde;**

"...Kamulaştırma için kamu yararı kararı verilen ve imar planı yapılan alanların listesi yazı içerisinde belirtilmiştir..." denilmektedir.

**T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
(TOKİ) 13.12.2023 tarih ve 527045 sayılı görüşünde;**

"...Toplu konut yapımına yönelik yürütülen planlama çalışmalarının sınırları ilgi yazı ekinde gönderilen sayısal veriye ve uydu görüntüsüne işlenmiş olup ekte gönderilmektedir. Söz konusu alanlara 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında olarak kullanım "Gelişme Konut Alanı" kararı getirilmesi ayrıca İdaremizce yapımı tamamlanmış veya inşaat aşamasında olan toplu konut alanlarının dikkate alınması gerektiği belirtilmiştir..." denilmektedir.

06.06.2024 tarih ve 626437 sayılı görüşünde;

"...Toplu konut yapımına yönelik yürütülen planlama çalışmalarının sınırları ve Onaylı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planları ekte gönderilmektedir. Söz konusu alanlara 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanı" olarak kullanım kararı getirilmesi ve ekte gönderilen 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planları ile İdaremizce yapımı tamamlanmış veya inşaat aşamasında olan toplu konut alanlarının dikkate alınması gerektiği belirtilmiştir..." denilmektedir.

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Muğla Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 13.12.2023 tarih ve 8208408 sayılı görüşünde;

"...İlgi yazı eklerinde yapılan incelemede tarafınızdan gönderilen planlama alanlarına ait sınırların yer aldığı, planlamaya ait detayların yer almadığı görülmüştür.

Buna göre Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı detaylarının tamamlanarak tarafımıza iletilmesi akabinde Müdürlüğümüz (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) görüşü Belediye Başkanlığına iletilecektir..." denilmektedir.

20.08.2024 tarih ve 10250764 sayılı görüşünde;

"...Büyükşehir Belediye Başkanlığınızca yapılacak olan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarında; ileride hukuki ihtilaflara neden olunmaması amacıyla Hazine hak ve menfaatlerinin dikkate alınması gerekmekte ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı detayları kesinleştikten sonra itiraza konu bir durumun olup olmadığının tarafımızca değerlendirilerek Başkanlığınıza bildirilecektir..." denilmektedir.

10.12.2024 tarih ve 11181925 sayılı görüşünde;

"...Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarında kullanılmak üzere sayısallaştırma yapmak suretiyle bilgi için hazırlanan Muğla ili sınırları içerisinde yer alan Doğal Sit Alanları ve Özel Çevre Koruma Bölgeleri sınırlarına ait sayısal veri yazı ekimizde sunulmaktadır..." denilmektedir.

T.C. Muğla Büyükşehir Daire Başkanlığı Fen İşleri Dairesi Başkanlığı 18.12.2023 tarih ve 269002 sayılı görüşünde;

"...Bahse konu çalışma sınırında Başkanlığımızca yürütülmekte olunan projelerde teslim aşamasına gelinmesi sebebiyle revizyon yapımında Başkanlığımızca sakınca bulunmamakta olup; plan yapım sürecinde yapılacak olan projelerde aksaklık yaşanmaması için plan taslağı üzerinden görüşümüzün yeniden değerlendirilecektir..." denilmektedir.

12.07.2024 tarih ve 325330 sayılı görüşünde;

"...Başkanlığımızca devam eden ve yapılması planlanan projeler ekte yer alan .kml dosyasında işaretlenmiştir..." denilmektedir.

**T.C. Muğla Büyükşehir Daire Başkanlığı Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı
27.12.2023 tarih ve 271812 sayılı görüşünde;**

"...Söz konusu plan sınırlarında kalan mezarlık alanlarının plan ve plan notlarına işlenmesi gerekmektedir..." denilmektedir.

07.08.2024 tarih ve 333601 sayılı görüşünde;

"...Daire Başkanlığımız sorumluluğunda bulunan hizmet birimleri, depoları ve mezarlık alanlarının kml dosyası Ek'te yer almaktadır. Kavaklıdere, Köyceğiz, Marmaris, Menteşe, **Milas**, Ortaca, Seydikemer, Ula ve Yatağan ilçelerindeki merkez mezarlık alanlarının doluluğu nedeniyle yeni mezarlık alanı ihtiyacı bulunmakta olup, hazırlanacak 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında yeni mezarlık alanları ihtiyacının değerlendirilmesi gerekmektedir..." denilmektedir.

01.10.2025 tarih ve 455560 sayılı görüşünde;

"...devam etmekte olan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarında değerlendirilmesi ve gerekli veri tabanının oluşturulabilmesi için ilgi (b)'de kayıtlı yazıda iletilen alanlardan varsa tahsis süreci devam etmekte olup henüz tahsisi kesinleşmemiş olan alanlara ilişkin bilginin, tahsisi kesinleşmiş ve devam eden alanlara ilişkin ise varsa tahsis numaralarına ilişkin verinin Daire Başkanlığınıza iletilmesi istenmiştir. Belediyemiz sorumluluğunda bulunan mezarlık alanlarının (maliki olduğumuz, tahsisli, tahsis işlemleri başlatılanlar, tahsissiz olanlar) kml dosyası Ek'te yer almaktadır..." denilmektedir.

T.C. Muğla Büyükşehir Daire Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 12.12.2023 tarih ve 267486 sayılı görüşünde;

"...Milli Savunma Bakanlığı, Harita Genel Müdürlüğü'nün ilgi (c) yazı ile talep edilen verilerin; telif ve iktibas hakkı saklı kalmak ve Bakanlar Kurulunun 31 Ağustos 1994 gün ve 94/5856 karar sayılı "Harita ve Harita Bilgilerini Temin ve Kullanım Yönetmeliği" kapsamında kullanılmak üzere İller Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün harita mutemedi tarafından teslim edileceği bildirilmiştir. Buna istinaden; siz konusu veriler İller Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünden;

1. Taşıma, kullanma ve korumada gizliliğe uymak,
2. Amaç dışı kullanmamak,
3. Yurtdışına çıkarmamak,
4. Teksir veya kopya etmemek,
5. Üzerindeki bilgileri açıklamamak,
6. Aynen büyültme veya küçültme yapmamak,
7. İş bitiminde iade etmek,



8. Kaybedildiğinde mahalli emniyet makamlara ile en yakın askeri birlik veya jandarma ve harita genel müdürlüğüne başvurarak gerekli işlemin yapılmasını sağlamak,
9. Kullanmakla görevli yetkili kişilere aynı şartlarla teslim etmek,

10. Bakanlar Kurulunun 05 Temmuz 1994 gün ve 94/5856 karar sayılı harita ve bilgilerin temin ve kullanma yönetmeliği çerçevesinde kullanmak şartlarına uymayı taahhüt ve kabul ederek temin edilmiştir. Teslim alınan veriler ekte gönderilmiştir... " denilmektedir.

12.12.2023 tarih ve 267486 sayılı görüşünde;

"...Söz konusu 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarında kullanılmak üzere Şube Müdürlüğümüz arşivinde bulunan il bütünündeki dönüşüm parametreleri yazımız Ek'inde gönderilmektedir..." denilmektedir.

**T.C. Muğla Büyükşehir Daire Başkanlığı Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığı
12.07.2024 tarih ve 326575 sayılı görüşünde;**

"...Daire Başkanlığımızca 13 ilçe bazında kadın konukevi, gündüz bakımevi, bilgi atölyeleri, kadın atölyeleri, kadın danışma merkezleri, semt evleri, aile danışma merkezleri yapılması planlanmaktadır. Projelerin sayısal verileri ilçelerin ihtiyaçlarına göre kesinlik kazanacaktır..." denilmektedir.

**T.C. Muğla Büyükşehir Daire Başkanlığı Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı
19.05.2025 tarih ve 467310 sayılı görüşünde;**

"...Katı Atık Bertaraf Tesisleri, Düzensiz Depolama Sahaları ile yapımı planlanan tesislere ilişkin alan bilgilerini içeren KMZ dosyası yazımız ekinde sunulmaktadır. Daire Başkanlığımızca yapımı planlanan diğer alanlara yönelik çalışma süreçleri devam etmekte olup, süreçlerin tamamlanmasının ardından tarafınıza ayrıca bildirilecektir..." denilmektedir.

T.C. Muğla Büyükşehir Belediyesi Zabıta Dairesi Başkanlığı 27.12.2023 tarih ve 271829 sayılı görüşünde;

"...Daire Başkanlığımızca bahse konu husus ile ilgili olumsuz herhangi bir görüşümüz bulunmamaktadır..." denilmektedir.

T.C. Muğla Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığı 29.11.2023 tarih ve 263306 sayılı görüşünde;

"...Konu ile ilgili Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21. ve 22. maddesinde geçen hususlara dikkat edilmesi gerekmektedir..." denilmektedir.

T.C. Muğla Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı 25.07.2024 tarih ve 329710 sayılı görüşünde;

"...1) Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisleri;

-Milas İlçesinde Milas Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisi bulunmaktadır. Milas Katı Atık Düzenli Depolama Tesisi alanının genişletilmesi planlanmaktadır.

- Fethiye İlçesinde Fethiye Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisi bulunmaktadır.
- Marmaris İlçesinde Marmaris Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisi bulunmaktadır.
- Menteşe İlçesinde Menteşe Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisi bulunmaktadır.
- Bodrum İlçesinde yapılması planlanan Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisi bulunmaktadır.

2) Düzensiz Depolama Sahaları;

- Mumcular Vahşi Çöp Depolama Sahası - Güllük Vahşi Çöp Depolama Sahası
- **Milas Vahşi Çöp Depolama Sahası - Yatağan Vahşi Çöp Depolama Sahası**
- Menteşe Vahşi Çöp Depolama Sahası - Kavaklıdere Vahşi Çöp Depolama Sahası

3) Katı Atık Aktarma İstasyonu;

- Yatağan Katı Atık Aktarma İstasyonu ve Ulaşım Yolu Sahası

4) Hafriyat Dolgu Sahaları;

-Menteşe İlçesinde Bayır Hafriyat Sahası (1) ve Bayır Hafriyat Sahası (2) olmak üzere 2 adet Hafriyat Dolgu Sahaları bulunmaktadır. Bayır Hafriyat Sahası (1) kapatılmış olup, Bayır Hafriyat Sahası (2) aktif olarak çalışmaktadır.

-Menteşe İlçesinde Düğerek Hafriyat Dolgu Sahası -Ula İlçesinde Kızılağaç Hafriyat Dolgu Sahası bulunmakta olup, Kızılağaç Hafriyat Dolgu Sahası kapatılmıştır.

-Datça İlçesinde Datça Hafriyat Dolgu Sahası bulunmaktadır.

-Fethiye İlçesinde Fethiye Hafriyat Dolgu Sahası bulunmakta olup, Karaçulha Hafriyat Dolgu Sahası açılması planlanmaktadır.

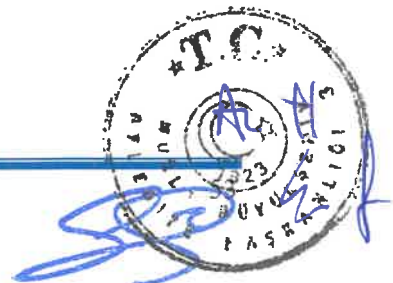
-**Milas İlçesinde Milas Hafriyat Dolgu Sahası bulunmakta olup, Milas Hafriyat Dolgu Sahası kapatılmıştır.**

-Marmaris İlçesinde Marmaris Hafriyat Dolgu Sahası bulunmaktadır.

-Dalaman, Marmaris, Bodrum (Yeniköy, Mumcular ve Yalıçiflik Mahalleleri) ve Menteşe (3 adet) İlçelerinde Hafriyat Dolgu Sahaları açılması planlanmaktadır... ” denilmektedir.

T.C. Muğla Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Abone İşleri Dairesi Başkanlığı 04.11.2024 tarih ve 186371 sayılı görüşünde;

“...1/25000 ölçekli nazım imar planı çalışmalarında kullanılmak üzere 13 ilçede mahalle bazında su abonelik sayıları gösterir dosya yazımız ekinde gönderilmiştir...” denilmektedir.



T.C. Muğla Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Plan Proje Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı 29.12.2023 tarih ve 143508 sayılı görüşünde;

"...Yapılan inceleme neticesinde; Muğla İli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı alanı içerisinde (Plan Onama Sınırı içerisinde kalan) Kurumumuz tarafından içme-kullanma suyu temini ve atıksuların bertarafında kullanılmakta olan ve yazımız eki Sayısal (NCZ) Dosya üzerine işaretlenmiş İçmesuyu Arıtma Tesisi Alanlarının "İçmesuyu Tesis Alanı" olarak, Atıksu Arıtma Tesisi Alanlarının "Atıksu Arıtma Tesisi Alanı" olarak, Marmaris Atatürk Barajının "Baraj Alanı" olarak ve yazımız ekinde "Dere Islah Projesi Sayısal (NCZ) Dosyası" içerisinde bulunan DSİ 21. Bölge Müdürlüğü tarafından kamulaştırma iş ve işlemleri kapsamında kullanılmak üzere gönderilen dere ve dere yataklarının DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda işlenmesi gerekmektedir. İptal edilen 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında işaretlenmiş alanların (İçmesuyu Tesis Alanı, Atıksu Arıtma Tesisi Alanı vb.) korunması gerekmektedir..."

02.09.2024 tarih ve 177797 sayılı görüşünde;

"...Yapılan inceleme neticesinde; Muğla İli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı plan onama sınırı içerisinde bulunan Kurumumuz tarafından içme ve kullanma suyu temini ve atık suların bertarafında kullanılmakta olan, mevcut ve yapılması planlanan proje aşamasındaki içme suyu arıtma tesisi alanları, atıksu arıtma tesisi alanları ile Kurumumuz görev yetki ve sorumlulukları kapsamında bulunan Marmaris Atatürk Barajı ve DSİ 21. Bölge Müdürlüğü tarafından hazırlanan Muğla Barajı alanları yazımız eki sayısal dosya ile iletilmektedir. Söz konusu plan çalışmasına, yazımız eki sayısal dosyada işaretlendiği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ekinde yer alan EK-1 gösterim tekniklerine uygun olarak içme suyu arıtma tesisi alanlarının "İçme Suyu Tesisleri Alanı" olarak, atıksu arıtma tesisi alanlarının "Atıksu Tesisleri Alanı" olarak ve yazımız eki "Dere Islah Projesi Sayısal Dosyası" içerisinde bulunan DSİ 21. Bölge Müdürlüğü tarafından kamulaştırma iş ve işlemleri kapsamında kullanılmak üzere gönderilen dere ve dere yatakları ile baraj alanlarının DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda işlenmesi gerekmektedir.

İlerleyen süreçlerde projelerimiz kapsamında plan çalışmasının ölçeğine uygun ilave teknik altyapı alanlarının ihtiyaç olması durumunda tarafınıza bildirilecek olup yukarıda belirtilen alanların plana işlenmesi ve iptal edilen 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında sorumluluğumuz kapsamında işlenmiş alanların (İçme Suyu Tesis Alanı, Atıksu Arıtma Tesisi Alanı vb.) korunması gerekmektedir..." denilmektedir.

T.C. Muğla Büyükşehir Belediyesi Yol Yapım, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı 20.05.2024 tarih ve 311176 sayılı görüşünde;

"...Bahse konu planlama alanı içerisinde Muğla Büyükşehir Belediyesi yetki, görev ve sorumluluğunda bulunan yol ağı yer almaktadır. Ayrıca Büyükşehir Belediyemiz tarafından Asfalt

(Plent) Üretim Tesisi yapımı düşünüldüğünden; taslak plan aşamasında yer seçiminin yapılabilmesi açısından öneri plan teklifi ile birlikte Daire Başkanlığımızdan tekrar görüş alınması koşuluyla plan çalışmaları yapılmasında Daire Başkanlığımız yetkileri kapsamında sakınca bulunmamaktadır...” denilmektedir.

T.C. Muğla Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı 14.12.2023 tarih ve 268127 sayılı görüşünde;

“...Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait taşınmazlar ile Belediyemize tahsis edilen taşınmazların listesi yazımız ekinde gönderilmiş olup planlama çalışmaları kapsamında dikkate alınması gerekmektedir...”

20.08.2024 tarih ve 337533 sayılı görüşünde;

“...Daire Başkanlığımızca söz konusu talebinize istinaden 29.07.2024 tarihi itibarıyla WEB Tapu Sorgulama sisteminden 13 ilçede mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına kayıtlı taşınmazların (hisseli, kat mülkiyetli, vb.) listesi (.xlsx formatında) temin edilmiş, taşınmazlar Google Earth üzerine işaretlenmiş, taşınmazlara ilişkin hazırlanan KML dosyaları hakkında da bilgi notu hazırlanmıştır. Bu kapsamda mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait taşınmazlara ilişkin liste, Google Earth dosyası ve bilgi notu yazımız ekinde sunulmuştur. Büyükşehir Belediyemize diğer kamu kurum ve kuruluşlarından tahsisli taşınmazlar için ise Daire Başkanlığımızca gerekli çalışmalar yürütülmekte olup, tamamlamasına müteakip Daire Başkanlığımıza ayrıca gönderilecektir...” denilmektedir.

T.C. Muğla Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı 22.12.2023 tarih ve 270601 sayılı görüşünde;

“...Muğla İli sınırları dahilinde Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait herhangi bir sulama tesisi bulunmamakta ve 6360 Sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulmasına Dair Kanun ile ilk kurulan Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu tarafından, Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza herhangi bir sulama tesisi devri yapılmamıştır. Sonraki süreçte konu, Muğla Valiliği İl Koordinasyon kurulunda görüşülmüş ve 02.07.2021 tarihinde Muğla Valiliği, Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu yeniden toplanarak, sulama tesislerinin Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tasarrufunda olacağına dair kararına istinaden Belediyemiz tarafından Muğla Valiliği Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunun kararlarının iptali istemli dava açılmış olup, Muğla 2. İdare Mahkemesi 2022/1898 Esas - 2022/1764 Kararı ile Fethiye, 2022/1899 Esas - 2022/1594 Kararı ile Köyceğiz , 2022/1900 Esas - 2022/1598 Kararı ile Ortaca 2022/1995 Esas - 2023/292 Kararı ile Menteşe, 2022/1902 Esas - 2022/1596 Kararı ile Seydikemer, 2022/1904 Esas - 202/1593 Kararı ile Dalaman, 2022/1901 Esas - 2022/1595 Kararı ile Kavaklıdere, 2022/1903 Esas - 2022/1597 Kararı ile Ula İlçelerinde bulunan sulama tesislerini, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne devrine karar vermiştir. Muğla İli genelindeki muhtelif mahallerde Mülga Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü ve



Muğla İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğince yapılan sulama tesislerinin envanter kaydı mevcut olmakla birlikte, tesislerin koordinat ve güzergahlarına dair sayısal veri bulunmamaktadır. İlimiz genelindeki sulama tesisi bilgileri yazı ekinde yer almakta olup, Başkanlığınızca yapılması amaçlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar planı çalışmalarında söz konusu tesislerin de dikkate alınması gerekmektedir... ” denilmektedir.

04.02.2025 tarih ve 392223 sayılı görüşünde;

“...Söz konusu plan çalışmalarına yönelik talep edilen yapılmış ve 2025 yılı içerisinde yapılması planlanan alanlarımızın sayısal verileri ekte sunulmuştur... ” denilmektedir.

T.C. Muğla Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı 22.07.2024 tarih ve 328431 sayılı görüşünde;

“...Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı çalışması yapılmak istenen alanda genel itibari ile dikkat edilmesi uygun değerlendirilen hususlar aşağıda belirtilmiştir.

-Bölge içerisinde yol kademelerinin belirlenmesi ve söz konusu yol kademelerinin birbiri ile bağlantılarının irdelenmesi,

-Bölgeye getirilecek kullanımlar doğrultusunda yol genişliklerinin belirlenmesi ve ana yollar üzerine getirilecek kullanımlardan dolayı toplayıcı yol gereksiniminin irdelenmesi,

-İhtiyaçlar doğrultusunda tır park yerlerinin, tur otobüsleri depolama alanlarının belirlenerek planlara işlenmesi,

-Bölgede tarımsal faaliyetlerin olması durumunda; tarım araçlarının ana yollara bağlantılarını mümkün olduğunca azaltan tarım yolları dolaşım şemalarının belirlenmesi,

-Var ise hastane, alışveriş merkezi, sanayi bölgesi, terminal alanı, havalimanı, liman gibi (sağlık, lojistik, ulaşım ve turizm amaçlı) temel sosyal donatı alanları için mevcut ulaşım durumunun ve bağlantılarının, bölge ulaşım ağındaki yerinin, yerel ulaşım ağındaki yerinin, plan çalışması ve öneri ulaşım ağına, öneri ulaşım ağına üst kademe yollara bağlantı şemasının oluşturulması ve helikopter pisti ihtiyacının irdelenerek konumunun belirlenmesi,

Yük taşımacılığına yönelik planlanan Güllük Yük Limanı hattından başlayan demiryolu güzergahı dışında, Muğla Ulaşım Ana Planında yeterli yolculuk verisine ulaşamaması sebebiyle; ulaşım ve kent içi taşımacılık nezdinde raylı sistemin önerilmemesi gerekmektedir.

“Plan Lejantı” bölümünde aşağıda belirtilen hususlara yer verilmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Deniz yolu toplu ulaşım hatlarına (uluslararası ve şehiriçi yolcu taşımacılığı rotaları) plan gösterimlerinde yer verilmesi,

Arabalı Vapur/Feribot hatlarında kullanılan iskele/rıhtımlarda "TOPLUTAŞIM TURLERİ ARASI DEĞİŞİM VE AKTARMA ALANI" gösteriminin kullanımına yer verilmesi.

Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerine işlenmesi ve alt ölçekli planlarda ilke edinilerek detaylı çözümler üretilmesi gereken konular;

Ulaşım planlama, şehircilik ilke ve esaslarına uygun olarak, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi uyarınca planlama çalışması yapılmak istenen alanlarda planlama alanının mevcut durumda, yakın çevresi ve etki alanı ile birlikte ele alındığı; günlük araç, yaya ve yük trafiği, tesisin günde çekeceği trafik yükü (mevcut/oluşabilecek araç, servis, yük taşıyan araçların sayısı) konularını içeren en yakın karayolu ulaşım ağına bağlanmasını sağlayan, trafik üretim ve çekim hacimlerine göre yol ve kaldırım genişliklerini belirten, yerleşik ve hareketli nüfusun oluşturacağı trafik hacmi dikkate alınarak bölgesel ve yerel otopark alanlarının düzenlendiği, taksi durağı ve bekleme noktası ile otobüs durak yerlerinin tespit edildiği, bölgenin kent merkezi ve çekim noktalarına erişimini sağlayacak ulaşım bağlantılarının, yol kapasiteleri ve kavşak çözümlerinin belirlendiği, toplu taşıma ve yaya ulaşımı doğrultusunda gerekli düzeyde incelemelerin yapıldığı trafik etüt raporunun hazırlanıp, planlara yansıtılarak işlenmesi gerekmektedir.

Bölgeye hizmet edecek, mevcutta ve uzun vadede planın uygulanması sonucunda ihtiyaç duyulacak otopark sayısının ve söz konusu ihtiyacın plan bütününde nasıl karşılanacağını Otopark Yönetmeliği çerçevesinde belirlenmesi, bölgenin fonksiyonlarına yönelik genel otopark alanlarının ve parselinde otopark ihtiyacını karşılayamayan konut alanları için erişim mesafesi içerisinde bölge otoparklarının belirlenmesi ve planlara işlenmesi,

Parsellerin otopark ihtiyaçlarının Otopark Yönetmeliği doğrultusunda "Otopark ihtiyacının parselinde karşılanması esastır." hükmünün plan notlarına işlenmesi,

Otopark Yönetmeliği gereğince parsellerin otopark ihtiyacını kendi parselinde karşılamasının zorunlu olması sebebi ile söz konusu alanların taşıt yolundan mahreç alarak planlanması ve "Yapılacak olan parselasyon planlarında parsellerin en az bir cephesinin taşıt yolundan mahreç alacak şekilde planlanması gerekmektedir." hükmünün plan notlarına işlenmesi,

Planlama çalışmalarının ana omurgasının ulaşım ağı ve kullanımlar arasında oluşturulacak ulaşım bağlantıları olduğu, otopark ihtiyacının karşılanmamasının yanında; tesislere araç ulaşımının sağlanamamasının başta güvenlik ve acil durumlar olmak üzere lojistik ihtiyaçların da karşılanamamasına neden olacağı gerekçesi ile plan çalışmalarında taşıt yolu bağlantısı olmadan plan tekliflerinin oluşturulamayacağı,

3194 sayılı İmar Kanunu gereğince parsellerin otopark ihtiyacının çözümü aşamasında parsellere araç giriş ve çıkışının İmar Planlarında yaya yolu olarak belirlenmiş yol güzergahlarından yapılamayacağının plan hükümlerine işlenmesi,



Parsellerin servis alacağı yollardan giriş ve çıkışın Karayolları Genel Müdürlüğünün bakım ağı içerisinde kalan karayollarında "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" doğrultusunda; Karayolları Genel Müdürlüğünün bakım ağı dışında kalan karayollarında ise "Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Taşıt Yolu Kenarında Yapılacak Ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Bakım Ağı Dışında Kalan Karayollarında) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik" doğrultusunda belirlenecektir.

Otopark yönetmeliğinin 4. Maddesinin (n) bendinde "İmar planları hazırlanırken bölge ve genel otopark yerleri, katlı otopark ve cep otoparkı düzenlenecek yerler konusunda Büyükşehirlerde UKOME, diğer yerlerde ilgili trafik komisyonunun görüşü alınır." Hükmü gereğince Plan sınırları dahilinde bulunan otopark alanlarının UKOME Kararının alınması zorunludur.

Bisiklet Yolları Yönetmeliğinin 4. Maddesinin (10) bendinde "Bisiklet yolu projesi ilgili idarece hazırlanır, büyükşehir belediyelerinde ulaşım ve koordinasyon merkezi kararı, diğer yerlerde il trafik komisyonu kararı alınmasını müteakip uygulanır." Hükmü gereğince Plan sınırları dahilinde bulunan bisiklet yolu projelerine ilişkin UKOME Kararının alınması zorunludur.

Plan Notlarında yer alan tanımlar bölümüne; "Ulaşım: Büyükşehir sınırları içerisindeki kara, deniz, su, göl ve demiryolu üzerindeki her türlü taşımacılık hizmetlerine dair ana ulaşım sistemleri, stratejik düzeydeki uzun dönemli büyük ulaştırma projeleri ve planın ulaşım stratejileri ile sürdürülebilirlik ilkeleri çerçevesindeki güzergâhlar olup Muğla Büyükşehir Belediyesinin 5216 sayılı Kanun hükümleri uyarınca belirlenen görev, yetki ve sorumlulukları saklı bulunmaktadır." Hükmünün eklenmesi,

Planlama ve etkileşim alanları içerisindeki yüzme, günübirlik tur ve mavi tur destinasyonlarını da içeren deniz turizmi alanları ile nesli tükenmekte olan canlıların yaşam alanları ve turizm potansiyeli bakımından marka değeri olan korunması gereken alanlarda yürütülmesi planlanan projelerin, kıyıda ve deniz alanlarında dolgu, dip tarama vb. gibi bölgedeki doğal hayatı olumsuz etkileyen çalışmalara izin verilmeyecek şekilde plan teklifleri hazırlanacaktır.

Kıyılar devletin hüküm ve tasarrufu altındadır. Göl ve akarsu kıyılarıyla, deniz ve göllerin kıyılarını çevreleyen sahil şeritlerinden yararlanmada öncelikle kamu yararı gözetilir. Kıyıların ekolojik özellikleri korunacaktır. Yapılaşmalarda kıyı silüeti hassasiyeti göz önünde bulundurulacaktır.

Kıyı alanlarında planlanacak deniz turizmi tesislerinde, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun şekilde imalatların planlanmasının yanı sıra, 22.08.2018 tarihli ve 30340 sayılı Otopark Yönetmeliği ile 24.07.2009 tarih ve 27298 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Deniz Turizmi Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak tesisin niteliğine göre üst ve altyapı niteliklerine haiz olacak şekilde planlama çalışmaları yürütülecektir.

Tekne taşıma kapasitesini belirleyecek üst ölçekte güncel bir çalışmanın yapılmadan plansız bir kapasite artışının çevre üzerinde yaratacağı olumsuz etkinin bilinmesinin mümkün olmayacağı

dolayısıyla planlanacak deniz turizmi tesisi projelerinin kamu zararı oluşturma ihtimalinin göz önünde bulundurularak yeni tesislerin ihtiyaç/gerekliklik, kapasite ve çevre etkisini bütüncül bir yaklaşımla ele alınacak şekilde planlamaya konu edilebilecektir.

Kıyı ve deniz yapılarının planlanmasında üst ölçekli planlar ile niteliğine ilişkin master planlar göz önünde bulundurulacak olup kıyı tesislerinin yapımına ilişkin hazırlanacak alt ölçekli planlarda geri saha hizmet ve destek alanlarına yönelik lojistik ihtiyaçların karşılanması amacıyla ulaşım aksları doğrultusunda gerekli tedbirler alınarak ilgili yasal düzenlemelere uyulacaktır.

Ağırlıklı olarak deniz ulaşımı ile ulaşılabilen deniz kullanımına yönelik faaliyetlerin yer alabileceği "Nokta Günübirlik Alanlar" ile "Yat Mola Hizmet Noktaları" alt ölçekli planlarda değiştirilebilecek olup, bu kullanımlar yalnız kamu arazilerinde yapılabilir, özel mülkiyete konu edilemez. Bu alanların yer aldığı koylarda ihtiyaç/gerekliklik doğrultusunda teknelerin rahatça yanaşmalarına izin veren bir iskele ile birlikte lokanta, wc/duş, soyunma kabini, pis su ve sintine boşaltma istasyonu, çöp toplama ünitesi gibi tesisler yapılabilecek olup gerek yapıların arazi üzerinde kaplayacağı alan, gerekse iskelenin konumu, tipi ve büyüklüğüne ilişkin planlar ve/veya projeler ilgili mevzuat kapsamında kurumca uygun görülmeden uygulama yapılamaz.

Dolgu, kıyı, sahil şeridi, kara, tüm sanayi bölgeleri, serbest bölgeler de dâhil olmak üzere, kapsam içi ve kapsam dışı (tersane, tekne imal ve bakım onarım yerleri ile çekek yerleri vb.) tüm tesislerle ilgili özellikle denize erişimin doğrudan sağlanamadığı (karayoluyla transfer) hâllerde, karayolu bağlantılarının üretimi yapılacak deniz araçlarının nakliyesine uygunluğunun da irdelendiği detaylı trafik etüdü yapılmadan planlamaya konu edilmeyecektir.

İlimiz genelinde denizcilik faaliyetlerinin canlandırılması ve teşvik edilmesi amacıyla, amatör denizcilerin ücretsiz bir şekilde teknelerini denize atıp çekebilecekleri alanlar olarak yaratılan denize iniş rampalarına, alt ölçekli planlarda rekreatif alanlarda yer verilecektir.

Rekreatif amaçlı iskelelere alt ölçekli planlarda yer verilemeyecek olup, izin süreci ilgili mevzuatı kapsamında yürütülecektir. Bu amaçla yapılacak yapılar hangi özel, tüzel kişi veya kamu kuruluşları tarafından yapılırsa yapılsın özel mülkiyete konu olamaz, hiçbir şekilde kapatılamaz, geçiş engellenemez, kapı yapılamaz, kamu kullanımına açık tutulur.

Deniz yolu toplu ulaşım hatlarına yönelik gösterimler güncel durumlarına göre şematik olup, uygulama güzergâhları alt ölçekli planlarda değiştirilebilir.

Engelsiz erişimin arttırılması amacıyla, hazırlanacak alt ölçekli planlarda her türlü çevre düzenleme kararı ve yapıda gerekli tedbirler alınarak ilgili yasal düzenlemelere uyulacaktır.

Bölgede var olan kavşakların çözümleri yapılacaktır.

Planlanan yolların ölçek gözetmeksizin kavşak oluşturan bölgelerinde dönüş yarıçapları minimum 10 metre olarak belirlenecektir (yol kademelenmesine göre değişiklik gösterebilir).

Bölgenin ihtiyacına göre yük indirme bindirme yerleri çözümlenecektir.

Bisiklet, yaya ve toplu taşıma sistemlerinin bütünleştirilmesi ve ilişkilerinin kurulması politika olarak benimsenecektir.

Bisiklet ve yaya yolları ve dolaşım şemaları belirlenecek, yaya sirkülasyon projeleri hazırlanacak, var ise bisiklet ve/veya yaya öncelikli yollar belirtilecek, bisiklet durakları/istasyonları tespit edilecektir.

Toplu taşıma güzergâhları doğrultusunda yol ağı değerlendirilecek, toplu taşıma durak yerleri planlara işlenecektir.

Parselinde otopark çözümlerinin yapılamadığı güzergâhlar belirlenecek ve bu ihtiyacın bölge otoparklarından karşılanması gereğinin de değerlendirilerek trafik etüdünde detaylı analiz ve sentezler yapılarak planlara işlenecektir.

Bağlantı kavşakların görüş açısını engelleyen "Y" bağlantısı şeklinde oluşturulmayacaktır. Yukarıda yer verilen hususların göz önünde bulundurulması koşulu ile Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planının yapılması Başkanlığımızca uygun değerlendirilmekte olup, hazırlanacak taslak plan çalışmasına ilişkin görüşümüzün tekrar alınması hususunda,..." denilmektedir.

T.C. Cumhurbaşkanlığı Diyanet İşleri Başkanlığı (Yönetim Hizmetleri Genel Müdürlüğü) 27.12.2023 tarih ve 4569891 sayılı görüşünde;

"...1/25.000 ölçekli planların, Başkanlığımızı ilgilendiren plan kullanımları açısından değerlendirildiğinde görüş belirtilebilecek bir plan ölçeği olmadığından alt ölçekli planlar hazırlanırken görüş alınmasının uygun olacağı değerlendirilmiş olup Türkiye Diyanet Vakfı mülkiyetin gayrimenkullerin listesi ekte sunulmuştur..." denilmektedir.

T.C. Yüksek Öğretim Kurulu Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı 20.12.2023 tarih ve 688454 sayılı görüşünde;

"...İlimizde yapılacak olan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmasında İlimizin tüm ilçelerinde bulunan Üniversitemiz Yerleşkelerinin "Üniversite Alanı" olarak gösterilmesi; ayrıca İlimiz Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesinde bulunan ve yazımız ekinde krokisi gönderilen, Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü tarafından Üniversitemiz kullanımına tahsis edilen alanın da "Üniversite Alanı" olarak belirlenmesi gerekmektedir. Ayrıca yapılacak olan plan çalışmalarında, yerleşke alanlarını birebir ilgilendiren alanlar için ayrıca görüş istenmesi şartı ile Üniversitemiz açısından bir sakınca bulunmamaktadır..." denilmektedir.

T.C. Milas Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama Birimi 03.01.2025 tarih ve 186064 sayılı görüşünde;

"...onaylı imar planları kapsamında yapılan incelemede; öncelikle Milas İlçesi merkez yerleşiminde bulunan ve kente hizmet eden ve donatı alanlarının 1/25000 plan ölçeğinde işlenmesi gerektiği tespit edilmiştir. Bunlar; yeni hastane alanı ve çevresindeki kente hizmet eden büyüklükteki donatı alanları,

Beçin kavşağında yer alan Üniversite alanı, İsmetpaşa Mahallesiindeki Eğitim Kampüsü Alanı, İsmetpaşa Mahallesiindeki Spor Kompleksi Alanı, Hacıabdi Mahallesiindeki Fuar Alanı ve Burgaz Mahallesiindeki katı atık tesisleri alanları ile eski hastane karşısında yer alan afet toplanma alanlarıdır.

Ayrıca ilçemizde bulunan Organize sanayi bölgesinin güncel planlarının işlenmesi, Kent merkezindeki kentsel sit alanlarına yönelik olarak 1/25.000 ölçeği gereği plan kararı getirilmemesi, kentsel sit alanı olarak işlenmesi gerekmektedir.

Bunlara ilave olarak;

-İlçemizde yer alan Küçük Sanayi Alanı, Sanayi Alanı ve Organize Sanayi Alanlarının dağınık olması, ulaşımı ve işteki verimi olumsuz etkilediğinden, Sanayi Alanlarının tek bir bölgede toplanması ile kentin büyüme yönündeki engelin ortadan kaldırılmasında etkili olabileceğinden yeni Küçük Sanayi Alanı yer seçimi yapılması,

-İsmetpaşa ve Burgaz Mahallelerinde yer alan mevcut Küçük Sanayi Alanlarının ise Kentsel Yerleşme Alanı olarak planlanması,

-İlçemizde yer alan maden ocakları ve bunlara bağlı olarak çok fazla sayıda tır sirkulasyonu bulunduğu Kırcağz Mahallesi Karpuzlu yol güzergahı üzerinde Tır, Kamyon, Makine Bakım ve Garaj Alanı kullanım kararlarının getirilmesi,

Burgaz Mahallesi 36 ada 43 parselde onaylı olan Arıtma Tesis alanının Belediye Hizmet alanı olarak planlanarak, parselin yanındaki 20 dönümlük alanın arıtma tesisinin ilave edilmesi,

-İptal edilen 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Beçin kavşağında önerilen Otogar alanı ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında, Hacıapti Mahallesi ve karayolu kenarında yer alan Ototerminal alanı ve mevcut otogar alanı arasında Başkanlığımızla birlikte mütaala edilerek en uygun Otogar Alanı yer seçiminin yapılması,

-Milas Cumhuriyet Başsavcılığınca talep edilen Mutluca Mahallesi 235 ada 1 parselde yer alan yaklaşık 76.000 m2 yüzölçümlü alanın Yeni adliye alanı olarak kullanılmak üzere planlanması,

-Burgaz Mahallesiindeki Sağlık Alanı'na (eski hastane) ilişkin Muğla İl Sağlık Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş olup; gelen görüş doğrultusunda plan kararı üretilmesi,

-Karayolları 2. Bölge Müdürlüğüne projesi hazırlanan "Batı çevre yolu" nun işlenmesi,

-Ören Mahallesi'nde 15.11.2024 tarihli ve 16789 sayılı Kurul kararı ile tescil edilen arkeolojik sit sınırının işlenmesi,

-Güllük Mahallesi 08.12.2006 tarih ve 87 sayılı karar ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 06.03.2007 tarih ve 20 sayılı karar ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama revizyon imar planının işlenmesi,

-Selimiye Mahallesi merkezde yer alan spor alanının kaldırılarak, mevcutta kullanılan spor alanının işlenmesi gerekmektedir.

1/25000 ölçekli Nazım imar planının Kırsal Yerleşik Alanlara ilişkin plan hükümlerinde Başkanlığımızca Kırsal Yönergeye ilişkin iletilen hususlar göz önünde bulundurulmalıdır.

Ayrıca İlçemizde önemli geçim kaynaklarından olan zeytinciliğin arttırılabilmesi ve teşvik edilebilmesi için bu alanların korunması, aynı zamanda planlama kararları ile zeytin ağaçlarının kesin olarak korunması şartı ile hem Yayla Turizminin geliştirilmesi hem de ekonomiye katkı sağlanması için İlçemizin Fesleğen, Tuzabat, Türbe, Akkovanlık ve Olukbaşı yaylalarında Ekoturizm/Kırsal Turizm Alanları belirlenebilir.

İlçemizde ayrıca gerçekleştirilen Zeytin Hasat Şenliği, Tarım Fuarı gibi çeşitli şenliklerde ve etkinliklerde halkın bir araya gelmesini sağlayacak Fuar ve Etkinlik Alanlarının belirlenmesi gerekmektedir. İlçemiz, kültür çeşitliğine ve zenginliğine sahip bir yer olmasından dolayı çeşitli sanat günlerine ev sahipliği de yapmaktadır. Kültürel miras açısından zengin olan İlçemizin tanıtımı için çeper mahallelerde de sanat etkinlikleri, şenlikler ve tanıtım günlerinin yapılması hem Turizme hem de ekonomiye katkı sağlayacak olup; bu alanların üst ölçekli imar planlarında belirlenmesi gerekmektedir.

Özellikle İlçemizin kıyı şeridinde yapılacak düzenlemeler ve getirilecek planlama kararları ile sahil ve kıyı düzenlemeleri yapılabilir. Ayrılacak kamping, karavan parkı ve mesire alanları ile doğaya uyumlu, sürdürülebilir konaklama alanları Ören, Bozbük, Kazıklı ve Kıyıkışlacık Mahallelerinde belirlenebilir.

Bunun yanı sıra merkez yerleşimdeki bölge halkının ihtiyaçlarını karşılamak ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde yer alan kişi başına düşen yeşil alan miktarının arttırılabilmesi amacıyla yeni mesire alanları (piknik alanı, kamp alanı vb.), seyir terası ile spor tesis alanlarının ayrılması gerekmektedir. Böylece halkın sosyalleşebileceği alanlar elde edilebilir.

Aynı zamanda Ören, Kıyıkışlacık, Güllük gibi deniz kenarındaki mahallelerimizde çeşitli su sporlarının yapılması amacıyla spor tesis alanları, konaklama alanları gibi alanlar ayrılabilir. Kıyı şeridinde yapılacak düzenlemeler İlçemizin tanıtımında da önemli rol oynayabilecektir.

İlçemizde nüfusun artması ile hem sosyal ihtiyaçlarının yanı sıra en önemli ihtiyaçlardan olan barınma ihtiyacı da giderek artmıştır. Bu anlamda barınma ihtiyacının karşılanması için mevcut yerleşim alanlarının yeterli olmadığı belirlenmektedir. Bu amaçla planlama çalışmasında kentin çeperlerinde yeni gelişme alanlarının belirlenmesi gerekmektedir.

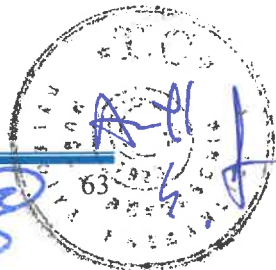
Sonuç olarak Başkanlığınızca yürütülmekte olan 1/25000 ölçekli nazım imar planı çalışmalarında İlçemize yönelik olarak yukarıda açıklanan hususlar doğrultusunda plan kararları üretilmesi gereklidir...” denilmektedir.

T.C. Doğa Koruma Ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü, Muğla Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü 09.07.2025 tarih ve 20063025 sayılı yazısında,

"...Muğla İli Mahalli Sulak Alan Komisyon toplantısında alınan kararlar yazımız ekinde sunulmuştur..." denilmektedir.

Muğla İli Mahalli Sulak Alan Komisyon Toplantısı 07.0.7.2025 Tarih ve 1 sayılı Kararında;

"...Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün Milas İlçesi, Avşar Mahallesi 109 ada 725 parselde "Organize Tarım Bölgesi" talebi için alt komisyonun kurulması, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü koordinensinde, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Muğla Devlet Su İşleri Müdürlüğü, Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesinden ilgili Akademisyen, Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü şeklinde oluşturulmuş alt komisyonun çalışma yapması. Çalışmaların bir sonraki Mahalli Sulak Alan Komisyonunda sunulması ve değerlendirilmesi." denilmektedir.



5. PLAN KARARLARI

Hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda; doğal ve yasal eşikler, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri, üst ölçekli plan kararları ile yürürlükte bulunan alt ölçekli imar planları birlikte değerlendirilmiş; mekânsal gelişme kararları bu çerçevede oluşturulmuştur.

5.1. ULAŞIM KARARLARI

Planlama alanında karayolu sistemi; mevcut devlet yolları, il yolları ve kentsel ana arterler esas alınarak yeniden kurgulanmıştır.

Karayolları

Plan kapsamında karayolu ağı; “Birinci Derece Yollar (Karayolları Genel Müdürlüğü sorumluluğundaki Devlet Yolları)”, “İkinci Derece Yollar (Karayolları Genel Müdürlüğü sorumluluğundaki İl Yolları)”, “Üçüncü Derece Yollar” ve “Diğer Yollar” olmak üzere hiyerarşik bir sistem içerisinde derecelendirilmiştir. Büyük ölçüde mevcut güzergâhlardan yararlanılmış, topoğrafik eşikler dikkate alınarak tüm yerleşimlerin birbirleriyle ve ana ulaşım akslarıyla bağlantısı sağlanmıştır.

Milas ilçesinin ana ulaşım omurgasını oluşturan D-525 ve D-330 Karayolları plan kapsamında korunmuştur. Bununla birlikte T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 20.03.2024 Tarih ve 1489269 sayılı yazısında “Muğla il sınırları içerisinde bulunan ve Bölge Müdürlüğümüzün sorumluluk alanı içerisindeki karayolu güzergâhlarına ait projeler yazımız ekinde yer almaktadır.” denilmektedir. Bu kapsamda sayısal olarak iletilen “Batı Çevre Yolu” hattı plana işlenmiştir.

Mevsimsel trafik yoğunluğunun yaşandığı ulaşım akslarına alternatif güzergâhlar güçlendirilmiş, bu hatların ara bağlantıları sağlanarak ulaşım sisteminde süreklilik ve dağılım dengesi oluşturulmuştur.

Bununla birlikte bölgesel ulaşımın güçlendirilmesi amacıyla alternatif yol önerilmiştir. Bu yol; Milas Menteş Mahallesi'nden D-330 karayoluna bağlanan yol ile Baharlı Mahallesi'nden D-330 karayoluna bağlanan ve Ağaçalıhöyük mevkiinde birleşip Bodrum Torba Mahallesi Kavşağına ulaşan Bodrum - Milas yoludur. Bu yol şematik olarak çizilmiştir. Bu plan üzerinden yer-güzergah tespiti veya uygulama yapılamaz. Bu yola ilişkin uygulama; gerekli izin ve kurum kuruluş görüşleri ile fizibilite çalışmaları tamamlandıktan sonra ilgili idarelerce değerlendirilecek olup kesin sınırlar plana işlenecektir.



Havayolları

Milas-Bodrum Havalimanı sınırları içerisinde Milas Hava Meydan Komutanlığı bulunmakta olup askeri ya da özel uçuşlar amacıyla kullanılmaktadır. T.C. Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 13.02.2024 tarih ve 3227997 sayılı kurum görüşü doğrultusunda söz konusu alan, askeri yasak bölge olarak plana işlenmiştir.

Milas-Bodrum Havalimanı ve havaalanına ait mania planı da plana aktarılmıştır. Bu doğrultuda 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarında; yapılaşma yüksekliklerine ilişkin detaylı düzenlemelerin alt ölçekli planlarda ilgili mania kriterleri doğrultusunda belirlenecektir.

Denizyolları

Mevcut ve onaylı imar planları bulunan limanlar, yat limanları, yolcu iskeleleri, balıkçı barınakları ve benzeri yapılar, planda "Kıyı Yapıları" olarak gösterilmiş olup bu nazım imar planının kapsamı ve onama sınırları dışında bırakılmıştır.

5.2. MEKANSAL KULLANIM KARARLARI

Muğla ili Milas ilçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı mekânsal kullanım kararları; planlamada kademeli birliktelik ilkesi çerçevesinde, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı karar ve hükümleri, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ile mevcut doku ve yürürlükteki alt ölçekli plan kararları doğrultusunda şekillenmiştir.

Mekânsal kullanım kararlarının irdelenmesi ve belirlenmesinde; bölgenin doğal yapısı ve fiziki ve yasal eşikleri, nüfus ve sektörel yapıya ilişkin veriler, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ile mevzuata uygun olarak onaylanmış ve yürürlükte bulunan fiziki planlar (bütüncül ve mevzii imar planları, köy yerleşme planları) birlikte değerlendirilmiştir.

1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda yer alan kullanımlar dışında, planın onaylanmasından sonra ihtiyaç duyulabilecek çevrenin korunmasına yönelik altyapı tesisleri ile belediye hizmet alanı ve mezarlık gibi kamu hizmetleri açısından zorunlu tesisler için yer seçimi yapılabilecektir. Ancak bu kullanımlara ilişkin olarak ilgili kurum ve kuruluşlar ile Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin görüşü alınacak olup 1/25.000 ölçekli planda değişiklik yapılacaktır.

Özel Kanunlarla Belirlenen Alanlar

Milas ilçesinde yer alan ve farklı mevzuat hükümleri kapsamında belirlenmiş özel statülü alanlar, planlama yetkisinin ilgili idarelerde bulunması nedeniyle bu nazım imar planının onama sınırı dışında bırakılmıştır.

Kültür Turizm Koruma ve Gelişim ile Turizm Merkezleri

Milas ilçesi sınırlarında ise 1 adet Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi ile 6 adet Turizm Merkezi bulunmakta olup 1/25.000 ölçekli nazım imar planı kapsamı ve onama sınırları dışındadır. Bu alanlar; Milas Akbük Kazıklı Koyu Kıyı Bandı TM, Milas-Bodrum Tuzla Gölü TM (Milas Güvercinlik Koyu TM alanını kapsamaktadır.), Milas Kazıklı Koyu TM, Milas Çam Limanı TM, Milas Çökertme TM ve Milas Bodrum Fesleğen KTKGB olmak üzere ilçe sınırları içerisinde toplam 17.240,07 ha alanı kapsamaktadır.

Bu plan sınırları kapsamındaki “Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi” ile “Turizm Merkezleri” plan onama sınırları dışında bırakılmış olup bu alanlarda yapılacak her türlü uygulama, 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri ile Kültür ve Turizm Bakanlığı’nın uygun görüşü doğrultusunda gerçekleştirilecektir.

Organize Sanayi Bölgeleri (OSB)

Muğla ilindeki tek organize sanayi bölgesi Milas ilçesindedir. Milas OSB’nin imar planı onaylı ve yürürlükte olup mer’i imar planına göre plana işlenmiştir.

4562 sayılı “Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu”nda tanımlanan ve yer seçimi kararı sonucu “OSB” statüsü kazanmış olan alanlardır.

Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi

2565 sayılı “Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu” kapsamında kalan alanlardır.

Mevcut askeri alanlar ve askeri yasak bölgeler planda gösterilmiştir. Bu alanlarda, 2565 sayılı “Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu” ve bu kanuna ilişkin yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Korunacak Alanlar

1/25.000 Nazım İmar Planı ölçeğinde gösterilmiş, gösterilememiş ya da planın onayından sonra ilan edilecek, 2863 sayılı “Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu” ile her türlü sit alanı (arkeolojik, tarihi, kentsel, kentsel-arkeolojik) için ilgili mevzuat hükümleri geçerli olacaktır. Bununla birlikte, yerleşim alanları içinde kalan sit alanlarında yapılacak koruma amaçlı imar planlarında nüfus, sit alanının bulunduğu ilçe için kabul edilen nüfus dâhilinde değerlendirilecektir.

Sit Alanları

2863 sayılı “Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu” uyarınca ilan edilen doğal, arkeolojik, tarihi, kentsel ve kentsel-arkeolojik sitlerdir.

Bu plan kapsamındaki arkeolojik, tarihi, kentsel ve kentsel-arkeolojik sitlerde (planda gösterilmiş ya da gösterilememiş), T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı ve ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınmış kararlar ile bu plandan önce onaylanmış koruma amaçlı imar planları yürürlükte dir.

Bu planda gösterilmiş olan, ancak koruma amaçlı imar planı bulunmayan sitlerde, ilgili mevzuat ve bu plan kararları çerçevesinde uygulama yapılacaktır.

Korunan Alanlar

Bu plan kapsamındaki korunan alanlar plan onama sınırları dışında bırakılmış olup; bu planda gösterilemeyen korunan alanlarda 644 sayılı kanun hükmündeki kararname ve ilgili yönetmeliklerine tabidir.

Özel Çevre Koruma Bölgesi

Milas’ın güneyinde, Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi’nin yaklaşık 885 hektarlık kısmı yer almakta olup bu alan plan onama dışında bırakılmıştır.

Önemli Doğa Alanları

İlçe sınırları içerisinde; Batı Menteşe Dağları, Bafa Gölü, Milas–Akbük Kıyıları ve Güllük Körfezi kıyı kesimleri önemli doğa alanı niteliği taşımaktadır.

Milas–Akbük kıyıları, doğal sit alanı statüsüne sahip olup, doğal kumsal ve kıyı formasyonu ile birlikte irili ufaklı kıyı girintileri ve adacıkları barındırmaktadır.

Bafa Gölü, Büyük Menderes Deltası’nın güneydoğusunda yer almakta olup yarısı Muğla, yarısı Aydın il sınırları içerisinde kalan bir Tabiat Parkı’dır.

Güllük Körfezi ve Batı Menteşe Dağları ise kıyı–dağ ekosistem bütünlüğü, doğal peyzaj değerleri ve biyolojik çeşitlilik açısından korunması gerekli doğal eşikler arasında yer almaktadır.

Aydın–Muğla–Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda Milas ilçesi sınırları içerisinde tanımlanan önemli doğa alanlarına ilişkin koruma kararları 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı’na aktarılmıştır.

Bu alanlarda yapılacak uygulamalarda 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda işlem yapılacak olup; planla yapılaşmaya açılmış alanlar dışında kalan bölgelerde oluşacak yeni yatırım ve yapılaşma taleplerinde ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşünün alınması zorunludur.

Sulak Alanlar

Milas ilçesi sınırları içerisinde yer alan sulak alanlar; Bafa Gölü Sulak Alanı, Güllük Deltası Sulak Alanı ve Metruk Tuzlası Sulak Alanından oluşmakta olup ilçe sınırlarında 6.914,71 ha’lık alanı kapsamaktadır.

Planlama alanı içerisinde yer alan sulak alanlardan “mutlak koruma bölgesi” ve “hassas koruma bölgesi” olarak belirlenen alanlar plan onama sınırı dışında bırakılmış olup, bu alanlarda sulak alanların korunması yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

Büyük Ova Koruma Alanları

Büyük ova koruma alanları; tarımsal üretim potansiyeli yüksek, erozyon, kirlenme, amaç dışı ve yanlış kullanımlar gibi nedenlerle toprak kaybı ve arazi bozulmalarının hızlı geliştiği belirlenen ve bu nedenle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında koruma altına alınan alanlardır.

07.05.2021 tarihli ve 3977 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile “Büyük Ova Koruma Alanı” olarak ilan edilen listeye göre Milas İlçesi sınırları içerisinde Milas Ovası (4.622,51

ha) ve Ağaçalıhüyük Ovası (2.445,57 ha) da büyük ova koruma alanı olarak belirlenmiştir. Bu alanlar içerisinde kalan kırsal nitelikli yerleşimler dâhil her türlü uygulama için Tarım ve Orman İl Müdürlüğü'nün görüşünün alınması zorunludur.

Yerleşim Alanları

Muğla ili, 6360 sayılı Kanun kapsamında büyükşehir statüsü kazanmış olup bu doğrultuda il sınırları içerisindeki tüm yerleşimler idari olarak “kentsel yerleşme” statüsü almıştır. Ancak, imar planı bulunan ilçe merkezleri ve mülga belediye yerleşimleri ile köyden mahalleye dönüşen yerleşimlerin mekânsal ve yapısal nitelikleri farklılık göstermektedir. Bu nedenle plan kapsamında yerleşme alanları “kentsel yerleşme alanları” ve “kırsal nitelikli yerleşme alanları” olarak sınıflandırılmıştır.

Bu planda yerleşme alanı olarak gösterilen alanlarda, ilgili mevzuatta yer alan tanımlar kapsamında kalmak koşulu ile konut alanları, merkezi iş alanları, ticaret alanları, karma kullanım alanları, turizm alanları, resmi kurum alanları, konut dışı kentsel çalışma alanları, akaryakıt ve servis istasyonları, küçük sanayi alanları, sosyal ve kültürel altyapı alanları, tarım alanı, makilik fundalık, belediye hizmet alanları, teknik altyapı alanları birlikte veya ayrı ayrı veya kısmen yer alabilir.

Kentsel Yerleşim Alanları

Yerleşimlerin imar planlarında, varsa bu planla revize edilmiş kısımlar dışında yürürlükteki plan kararları ve yapılaşma koşulları geçerli olacaktır. Ancak, 1/25.000 ölçekli nazım imar planının onay tarihinden sonra yapılacak her tür ve ölçekte imar planı ve plan revizyonları, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı kararları ve plan hükümleri doğrultusunda yapılacaktır.

1/25.000 ölçekli nazım imar planında gösterilmiş ya da ölçek gereği gösterilememiş ve kentsel yerleşme alanları içinde kalan, ancak yürürlükteki imar planlarında “tarımsal niteliği korunacak alan” olarak belirlenen alanlarda ise, 5403 sayılı “Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı” kanunu hükümleri geçerli olacaktır.

Düşük Yoğunlukta Yerleşme Alanları

Maksimum Brüt Yoğunluk = 51-150 Kişi/Ha

Orta Yoğunlukta Yerleşme Alanları

Maksimum Brüt Yoğunluk = 151-300 Kişi/Ha

Seyrek Yoğunlukta Yerleşme Alanları

Maksimum Brüt Yoğunluk = 50 Kişi/Ha Altında

Kentsel Gelişme Alanları

Plan bütünlüğünün sağlanması amacıyla yerleşik alan sınırı içerisinde gösterilen gelişme alanları için yoğunluk değerleri belirlenmiştir. Ancak söz konusu alanlarda yapılaşma koşulları, belirlenen bu yoğunluk aralıkları esas alınmak kaydıyla alt ölçekli imar planları ile düzenlenecektir.

Düşük Yoğunlukta Gelişme Alanları

Maksimum Brüt Yoğunluk = 51-120 Kişi/Ha

Seyrek Yoğunlukta Gelişme Alanları

Maksimum Brüt Yoğunluk = 50 Kişi/Ha Altında

Milas ilçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında, mevcut yerleşim dokusu, ulaşım bağlantıları ve mekânsal gelişim eğilimleri dikkate alınarak Milas merkez ve yakın çevresinde kentsel gelişme alanları önerilmiştir.

Yürürlükte bulunan Aydın–Muğla–Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nın hedef yılı 2025 olup, plan kararlarına esas alınan nüfus kabulleri söz konusu hedef yıl için öngörülmüştür. 2025 yılı itibarıyla planın projeksiyon dönemi tamamlanmış olup, planın nüfus kabullerinin güncel demografik gelişmeler doğrultusunda yeniden değerlendirilmesi gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Bu kapsamda Milas ilçesinde önerilen gelişme alanları; mevcut nüfus eğilimleri, yerel ihtiyaçlar ve mekânsal gelişimler dikkate alınmış olup yapılaşma kararları alt ölçekli planlama süreçlerinde belirlenecektir.

Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanları

6360 sayılı kanununa istinaden, köyden mahalleye dönüşen yerleşimler 1/25.000 ölçekli nazım imar planında “K” sembolü ile gösterilmiştir. Bu alanlarda, varsa onaylı imar planı ya da köy yerleşme planı koşulları geçerli olacaktır. Bu yerleşmeler için, varsa, tespitli köy yerleşik alanları “kırsal nitelikli yerleşme alanı sınırı” olarak kabul edilecektir. Köy yerleşik alanı tespiti olmayan yerleşmelerde ise, yerleşik ve gelişme alanlarını kapsayacak

“kırsal nitelikli yerleşme alanı sınırı” tespitleri ilçe belediyelerince yapılacak ve Muğla Büyükşehir Belediyesi onayı ile kesinleşecektir. Bu alanlardaki yer alabilecek kullanımlar ile yapılaşma koşulları plan notlarında detaylandırılmıştır.

Yayla Yerleşme Alanları

1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda yayla yerleşme yerlerinin bulunduğu alanlarda yayla isimleri belirtilmiştir. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda yer alan yerleşmelerde, yerleşik ve gelişme alanlarını kapsayan imar planı yapılması zorunludur. Bu alanlara planlar yapılmadan önce yaylanın geleneksel özellikleri belirlenerek plan hükümleri oluşturulacaktır.

İmar planı yapılıncaya kadar, onaylı yerleşik alan sınımlarında bulunan yayla isimlerinin bulunduğu yerleşmelerde, yerleşik alan sınırları içinde bu plandaki plan hükümlerinde yer alan kırsal nitelikli yerleşme alanlarına yönelik koşullar çerçevesinde uygulama yapılacaktır. Onaylı yerleşik alanı bulunmayan yerleşmelerde uygulama planı yapılıncaya kadar bu planın Tarım Alanları ve Mera Alanları bölümündeki hükümlere uyulacaktır.

Yayla yerleşme alanları için hazırlanacak imar planlarında bölgenin varsa geleneksel yapılaşma ve kültürel kimliğine uygun özelliklerin gözetilmesi esas olup, ilgili idarelerce yukarıda yer alan hükümler çerçevesinde ilçe belediyesince hazırlanacak “kırsal tasarım rehberleri”, büyükşehir belediyesince onaylanıp yürürlüğe girecektir.

Yayla isimlerinin bulunduğu tarım arazilerinde “tarım alanları” plan hükümlerine uyulacaktır.

Bu alanlardaki yer alabilecek kullanımlar ile yapılaşma koşulları plan notlarında belirtilmiştir.

Kentsel Çalışma Alanları

Ticaret Alanları

Bu alanlarda; iş merkezleri, yönetim binaları, banka, finans kurumları, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, otoparklar, alışveriş merkezleri, konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler ile lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler, sağlık kabini ve muayenehane gibi ticaret ve hizmetlere ilişkin yapılar yer alabilir.

Bu alanlar için yapılanma koşulları, geleneksel merkez gelişmeleri, mevcut yapılanma koşulları ve kullanım durumları dikkate alınarak alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir.

Turizm+Ticaret+Konut Alanları

Tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla, ticaret, turizm, konut kullanımlarından konut hariç sadece birinin veya ikisinin veya tamamının birlikte yer aldığı alanlardır.

Bu planla belirlenen turizm+ticaret+konut kullanımlarından hangilerinin yer alacağı ve yapılaşma koşulları ise alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir.

Kamu Hizmet Alanları (Resmi Kurum Alanları)

Bu alanlarda, genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile özel bütçeli idarelerle, il özel idaresi ve belediyeye veya bu kurumlarca sermayesinin yarısından fazlası karşılanan kuruluşlara, kanunla veya kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilerine ait bina ve tesisler yer alabilir.

Resmi kurum alanlarındaki yapılaşma koşulları alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir.

Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları

Çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmeyen imalathanelerin, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depoların, toptan ticaret pazarlama ve depolama alanlarının, konaklama tesislerinin, lokantaların, halı saha, tenis kortu gibi açık spor tesisleri ve düğün salonunun yapılabileceği kentsel çalışma alanlarıdır.

Konut dışı kentsel çalışma alanları, ayrıca bu planda gösterilen yerleşme alanları içinde imar planı kararı ile yer alabilecektir.

Bu planla önerilen ve/veya alt ölçekli imar planlarında önerilecek olan konut dışı kentsel çalışma alanlarındaki yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

Sanayi Alanları

Bu alanlar sanayi tesisleri ile sanayiye hizmet vermek üzere diğer yapı ve tesislerin de yapılabileceği alanlardır.

Bu planda 1/25.000 ölçekte gösterilebilen mevcut sanayi alanları gösterilmiş olup, bu planın onayından önce, yerleşme alanları içinde veya dışında yer seçmiş ve mevzuata uygun

olarak onaylanmış imar planı bulunan sanayi alanlarında, mevcut plan koşulları geçerli kabul edilmiştir.

Küçük Sanayi Alanları

Şehirde yaşayanların günlük bakım, tamir, servis ve küçük ölçekli imalat ihtiyaçlarının karşılanabileceği, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen ve çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan atölye, imalathane ile depoların yerleşmelere yakın veya kolay ulaşılabilir yerlerinde yapılabildiği alanlardır.

Milas Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama Birimi'nin 03.01.2025 tarih ve 186064 sayılı yazısında; ilçede yer alan Küçük Sanayi Alanının dağınık konumlanmasının ulaşım ve üretim verimliliğini olumsuz etkilediği, sanayi alanlarının daha bütüncül değerlendirilmesinin kentin büyüme yönündeki engellerin azaltılmasında etkili olabileceği doğrultusunda 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında; mevcut Küçük Sanayi Alanlarının mekânsal dağılımı, yerleşim alanları ile ilişkisi birlikte değerlendirilmiş; sanayi faaliyetlerinin daha düzenli, erişilebilir ve planlı bir yapıya kavuşturulması amacıyla yeni Küçük Sanayi Alanı önerisi geliştirilmiştir.

Depolama Alanları

Endüstriyel hammadde ve mamul ürünlerin veya bitkisel ve hayvansal ürünlerin açık ya da kapalı olarak depolanabileceği ve ayrıca, stok alanı, yükleme ve boşaltma alanları ile bunların ihtiyacı olan açık ve kapalı otoparklar, garajlar ve diğer altyapı tesislerinin yer alabileceği alanlardır. Ancak, bu alanlarda, "Tekel Dışı Bırakılan Patlayıcı Maddelerle, Av Malzemesi Ve Benzerlerinin Üretimi, İthali, Taşınması, Saklanması, Depolanması, Kullanılması, Yok Edilmesi, Denetlenmesi Esaslarına İlişkin Tüzük"te belirtilen her tür çevresel olumsuz etkisi bulunan malzemeler için depolama yapılamayacaktır.

1/25.000 ölçekte gösterilebilen depolama alanları planda gösterilmiştir. Onaylı imar planlarında bu kullanım için ayrılmış alanlarda, imar planı koşulları geçerli kabul edilmiştir.

Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanları

Tarım ve hayvancılığa yönelik araştırma ve geliştirme birimlerinin, ürün toplama, depolama, saklama alanlarının, ürün işleme tesisleri ve besicilikte kullanılacak yem üretim alanları ile tarımsal amaçlı yapı ve tarımsal amaçlı entegre tesislerinin, ayrıca çalışanların

ihtiyacına yönelik sosyal ve kültürel donatı alanlarının, sağlık ve eğitim tesislerinin, gereksinimlere ve planlama ilkelerine uygun şekilde, toplu olarak (organize şekilde) yer alabileceği alanlardır.

Bu planın onay tarihinden sonra ihtiyaç olması halinde, en az 20 ha. olacak şekilde, ilgili kurum, kuruluş görüşlerine bağlı kalınarak il toprak koruma kurulu marifetiyle tarımsal amaçlı entegre tesis alanları için yer seçimi yapılabilir. bu durumda bu planda değişiklik yapılması zorunludur.

Askeri Alanlar

2565 sayılı “Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu” kapsamında kalan alanlardır.

Mevcut askeri alanlar ve askeri yasak bölgeler planda gösterilmiştir. Bu alanlarda, 2565 sayılı “Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu” ve bu kanuna ilişkin yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Su Ürünleri Üretim ve Yetiştirme Alanları

Bu alanlarda, 2872 sayılı "Çevre Kanunu" ve ilgili yönetmelikleri ile denizlerde 1380 sayılı "Su Ürünleri Kanunu" ve 3621 sayılı "Kıyı Kanunu"; karada 5403 sayılı .. Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu" ile yürürlükteki diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

Akaryakıt ve Servis İstasyonları

Akaryakıt servis istasyonu olarak belirlenen alanlarda istasyonlar arası mesafe ve diğer kriterlerle ilgili mevzuata uyulması şartıyla; akaryakıt ve servis istasyonları, CNG otogaz istasyonları, LPG otogaz istasyonları, hidrojen üretim ve dolum istasyonları yapılabilir.

Yapı yüksekliği 2 katı geçmemek şartıyla; istasyonların bünyelerinde kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak oto-market, çay ocağı, tuvalet, mescit, büfe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama fonksiyonları yer alabilir.

Yakıt tankı ve borulama sistemlerinin bakım, tadilat veya onarımlarının, TSE standartları ve ilgili kurumların görüşü doğrultusunda yapılması zorunludur.

Elektrik enerjisi ile çalışan araçların şarj edilmeleri için, ilgili elektrik kurumunun, olumlu görüşü ile otoparklar, akaryakıt istasyonları veya diğer uygun yerlerde elektrikli araç şarj yeri yapılabilir.

Akaryakıt istasyonları, ilgili mevzuat hükümlerine ve ilgili standartlara uyularak yapılır.

Planda mevcut durumdaki ve onaylı planı bulunan akaryakıt servis istasyonları gösterilmiş olup ölçek gereği gösterilemeyen alanlar dahil onaylı imar planı bulunan alanlarda mevcut imar planındaki yapılaşma koşulları geçerli olacaktır.

Turizm Alanları

Turizm Tesis Alanları

Turizm işletmesi faaliyetlerinin yapıldığı tesislerin ve bunların ayrıntıları ile tamamlayıcı unsurlarının yer aldığı alanlardır.

Planda gösterilen veya plan ölçeği nedeniyle gösterilemeyen onaylı imar planı bulunan turizm alanlarda, mevcut imar planındaki yapılaşma koşulları geçerli olacaktır.

Günübirlik Tesis Alanları

Yeme-içme, dinlenme, eğlence ve spor imkânlarından birkaçını günübirlik olarak sağlayan, konaklama yapılmayan tesislerin yer aldığı alanlardır.

Planda gösterilen veya plan ölçeği nedeniyle gösterilemeyen onaylı imar planı bulunan günübirlik turizm tesis alanlarında, mevcut imar planındaki yapılaşma koşulları geçerli olacaktır.

Golf Alanları

Golf sporunun uluslararası normlarına uygun alanlarda, golf sporuna yönelik parkur, ısınma ve pratik yapma alanıyla birlikte, kulüp binası ve bu aktiviteyi destekleyici idari ve diğer bölümlerden oluşan tesislerdir.

Planda gösterilen golf alanı, Karacahisar Mahallesi'nde onaylı imar planı bulunan golf alanıdır. Bu planda yeni golf alanı önerilmemiştir.

Ekoturizm Alanları

Doğal ve kültürel değerleri koruyarak, bu alanlarda ve çevresinde yaşayan nüfusun sosyo-ekonomik gelişimi için kaynak yaratabilen, çevre ve kültür değerlerini koruma altına alan, gürültü ve kirlilik yaratmayan, alternatif turizme dönük, doğal yaşama aktif katılımın sağlanabildiği, çevreye duyarlı alanlardır.

Bu alanlarda, turizme dönük ekolojik yapı ile bütünleşik oteller, pansiyonlar, konutlar (çiftlik evi, dağ evi vb.), günübirlik tesisler, sağlıklı yaşam tesisleri, spor tesisleri ile satış üniteleri ve gerekli sosyal donatı alanları yer alabilir.

Bu alanlardaki yapılaşma koşulları plan notlarında detaylandırılmıştır.

Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilerek Korunacak Alanlar

Tarım Alanları

Bu planda gösterilen tarım arazileri, 5403 sayılı “toprak koruma ve arazi kullanımı kanunu” ve ilgili yönetmeliğinde tanımlanan tarım arazileri sınıflarına ayrılmamış olup, tarım arazilerinin sınıflandırılması ve kesin sınırlarının belirlenmesi, muğla il tarım ve orman müdürlüğü tarafından, alt ölçekli imar planlarının hazırlanması aşamasında yapılacaktır.

Orman Alanları

6831 sayılı “Orman Kanunu” uyarınca belirlenmiş alanlardır. Bu alanlarda, 6831 sayılı “Orman Kanunu”nda belirtilen ormanların bakımı, korunması, geliştirilmesi ve işletilmesi amaçlı tesisler dışında hiçbir tesis yapılamaz.

Bu planda kurum görüşü ve kadastro verileri dikkate alınarak plana işlenen orman alanları içinde kalan özel mülkiyete konu olan arazilerde “Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar” plan hükümleri geçerli olacaktır.

Sulama Alanları

Sulama alanları; DSİ 21. Bölge Müdürlüğü’nün 25.07.2025 tarih ve 6124226 sayılı yazı ekinde plana aktarılmış olup, 3083 sayılı “Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu” ve ilgili yönetmelik hükümleri doğrultusunda işlem yapılacaktır.

Mera Alanları

Bu alanlarda 4342 sayılı “Mera Kanunu” ve ilgili yönetmelikleri kapsamında uygulama yapılacaktır. Planda mera olarak gösterilmiş alanlarda, mera statüsü dışında kalıp, özel mülkiyete konu olan arazilerde “Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar” plan hükümlerinin geçerli olacaktır.

Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alanlar

1/25.000 ölçekli nazım imar planında, “doğal ve ekolojik yapısı korunacak alanlar” olarak gösterilen alanlarda bugünkü arazi kullanımı devam ettirilecektir. Yapılaşmaya açılmayacak olan bu alanlarda, zorunlu olan teknik altyapı hizmetleri uygulamaları dışında, doğal bitki örtüsü, topografya ve silüet etkisini bozacak ya da çevre tahribatına sebep olacak hiçbir uygulama yapılamayacaktır.

Makilik-Fundalık-Çalılık Alanlar

Bu alanların doğal yapısının korunması esastır, ancak özel mülkiyete tabi olan parsellerde kadastral bir yola cephesi bulunmak şartı ile konut ya da tarımsal amaçlı yapılar yer alabilir.

Bu alanlarda yer alabilecek kullanımlar plan notlarında detaylandırılmıştır.

Sosyal Altyapı Alanları

Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlardır.

Planda ölçek gereği ibadet alanları gösterilememiş olup alt ölçekli imar planları hazırlanması aşamasında detaylandırılacaktır.

Açık ve Yeşil Alanlar

Bu alanlar planda; park ve yeşil alan, fuar-panayur-festival alanı, ağaçlandırılacak alan ve mezarlık alanı olarak detaylandırılmıştır.

Bu alanlarda yer alabilecek kullanımlar plan notlarında detaylandırılmıştır.

Su, Atıksu ve Atık Sistemleri – Arıtma Tesisleri – Katı Atık Tesisleri – İçme Suyu Arıtma Tesisleri

Mevcut ve proje halindeki atık bertaraf, depolama ve geri kazanım tesisleri, Muğla Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma Kontrol Dairesi Başkanlığı ve Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından iletilen veriler doğrultusunda plana işlenmiştir.

Ayrıca Muğla Büyükşehir Belediyesi Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Plan Proje Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı'nın 02.09.2024 tarih ve 177797 sayılı yazısında belirtilen, Kuru Mahallesi'nde yapılması planlanan içme suyu arıtma tesisi plana işlenmiştir.

1/5.000 Ölçekli Bütüncül Nazım İmar Planı Yapılması Öncelikli Alanlar

1/25.000 ölçekli nazım imar planında, öncelikle mevzi imar planlarıyla parça parça kullanım kararları getirilmiş bölgelerde plan bütünlüğünün sağlanması önemli gelişim akslarında yer alan yerleşmelerde bütüncül kullanım kararlarının getirilmesi amacıyla, "1/5.000 Ölçekli Bütüncül Nazım İmar Planı Yapılması Öncelikli Alanlar" belirlenmiştir.

Bu bölgelerde 1/5.000 ölçekli nazım imar planlarının bütüncül olarak yapılması esas olacaktır. Ancak, gereklilik oluşması halinde, eşikler ile biçimlenmiş, sosyal ve teknik altyapı alanları açısından dengelenmiş uygun büyüklüklerin tanımlanması koşuluyla, 1/5.000 ölçekli nazım imar planları etaplar halinde de yapılabilecektir.

Bu planda; Milas Merkez, Kazıklı Mahallesi, Kıyıkışlacık KAİP, Batısı ve Doğusu, Çamlımanı Turizm Merkezi, Güllük Mahallesi, Boğaziçi Mahallesi ve Ören Mahallesi "1/5.000 Ölçekli Bütüncül Nazım İmar Planı Yapılması Öncelikli Alanlar" olarak belirlenmiştir.

Muğla İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü verilerine göre 2024 yılında Milas'taki turistik tesislere gelen toplam ziyaretçi sayısı 150.767 kişi olmuştur. Bunun 72.128'ini yabancılar, 78.639'unu ise yerli turistler oluşturmuştur. Yatak Doluluk oranı ise %54,38 olarak açıklanmıştır.

Toplam mevcut 5.050 yatak (işletme belgeli + basit konaklama belgeli) kapasitesi ve %54,38 doluluk oranı dikkate alındığında, Milas ilçesinde yıl geneline yayılan ortalama eş zamanlı turizm nüfusunun yaklaşık 2.746 kişi olduğu hesaplanmaktadır.

Milas ilçesi genelinde konaklama tesislerine ait toplam yatak kapasitesi 5.050 yatak olarak belirlenmiştir. Ancak 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmasının kapsadığı onama sınırı, ilçe bütününe kapsamamakta; bazı alanlar plan onama kapsamı dışında kalmaktadır. Bu nedenle, planlama sürecinde yalnızca onama sınırı içinde kalan alanların değerlendirilebilmesi için mevcut kapasitenin plan sınırına indirgenmesi gerekmektedir.

Bu çerçevede, Milas ilçesi genelindeki toplam yatak kapasitesinin %75'inin onama kapsamı içinde kaldığı varsayımı üzerinden bir hesaplama yapılmıştır.

Bu durumda, onama sınırı içerisinde kalan tahmini yatak kapasitesi 3.788 yatak olarak hesaplanmaktadır.

Bununla birlikte ilçe bütünündeki yatak doluluk oranı (%54,38) dikkate alındığında, onama kapsamındaki alanlarda yıl geneline yayılan ortalama eş zamanlı konaklayan turizm nüfusu yaklaşık 2.060 kişidir.

Aydın Muğla Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hedef yılı 2025 olmakla birlikte Milas ilçesi için 2025 yılında öngörülen nüfus; Kentsel nüfus 159.675, kırsal nüfus 56.000 olmak üzere toplam sürekli nüfusu 215.675 kişidir. Ancak TÜİK 2025 verilerine göre Milas ilçesi sürekli nüfusu 152.275 kişidir. Bu nedenlerle nüfus öngörü hesapları son 10 yıldaki TÜİK nüfus verileri kullanılarak yapılmıştır. 2050 yılına yönelik nüfus projeksiyonları farklı tahmin yöntemleri kullanılarak ortaya konulmuştur. Bu kapsamda en küçük kareler yöntemiyle doğrusal ve logaritmik modeller, bileşik faiz ve üstel modeller üzerinden hesaplamalar yapılmıştır. Dört farklı projeksiyon yöntemine göre hesaplanmıştır.

Nüfus Projeksiyon Hesapları

Milas ilçesi için yapılan sürekli nüfus projeksiyonları aşağıda açıklanmaktadır. Projeksiyon hesabında TÜİK adrese dayalı nüfus kayıt sistemi verileri kullanılmıştır.

Üstel Değişim Hızı Yöntemi

$r = (\ln(P_n/P_o))/t$
P_n = Son (dönem sonu) Nüfusu
P_o = İlk (dönem başı) Nüfusu
t = P_o ile P_n arasındaki yıl farkı
r = Yıllık Artış Hızı

En Küçük Kareler Metodu		Üssel Artış	Bileşik Faiz
Doğrusal	Logaritmik	$P_t = P_o R^{ort t}$	$P_t = P_o (1+r \text{Log})^t$
$P_t = a + bx$	$\text{Log } P_t = \text{Log } a + \text{Log } bx$	P_t : Projeksiyon Yılı Nüfusu	R^{ort} : Ortalama Nüfus Artışı
$a = P / n$	$\text{Log } a = \text{Log } P / n$	P_o : Son Sayım Yılı Nüfusu	t : P_t Yılı - P_o Yılı
$b = P_x / x^2$	$\text{Log } b = \text{Log } P_x / x^2$	n : Gözlem Yılı Sayısı	

Logaritmik

YILLAR	x	Nüfus(P)	x^2	$P \cdot x$	Log P	Log $P \cdot x$	r (Log)
2015	-5	132437	25	-662185	5.1220	-25.6100	
2016	-4	134774	16	-539096	5.1296	-20.5184	0.0176
2017	-3	136162	9	-408486	5.1341	-15.4022	0.0103
2018	-2	139446	4	-278892	5.1444	-10.2888	0.0241
2019	-1	141107	1	-141107	5.1495	-5.1495	0.0119
2020	0	143254	0	0	5.1561	0.0000	0.0152
2021	1	145275	1	145275	5.1622	5.1622	0.0141
2022	2	147416	4	294832	5.1685	10.3371	0.0147
2023	3	149691	9	449073	5.1752	15.5256	0.0154
2024	4	150520	16	602080	5.1776	20.7104	0.0055
2025	5	152275	25	761375	5.1826	25.9131	0.0117
S	0	1572357	110	222869	56.7019	0.6794	0.0141

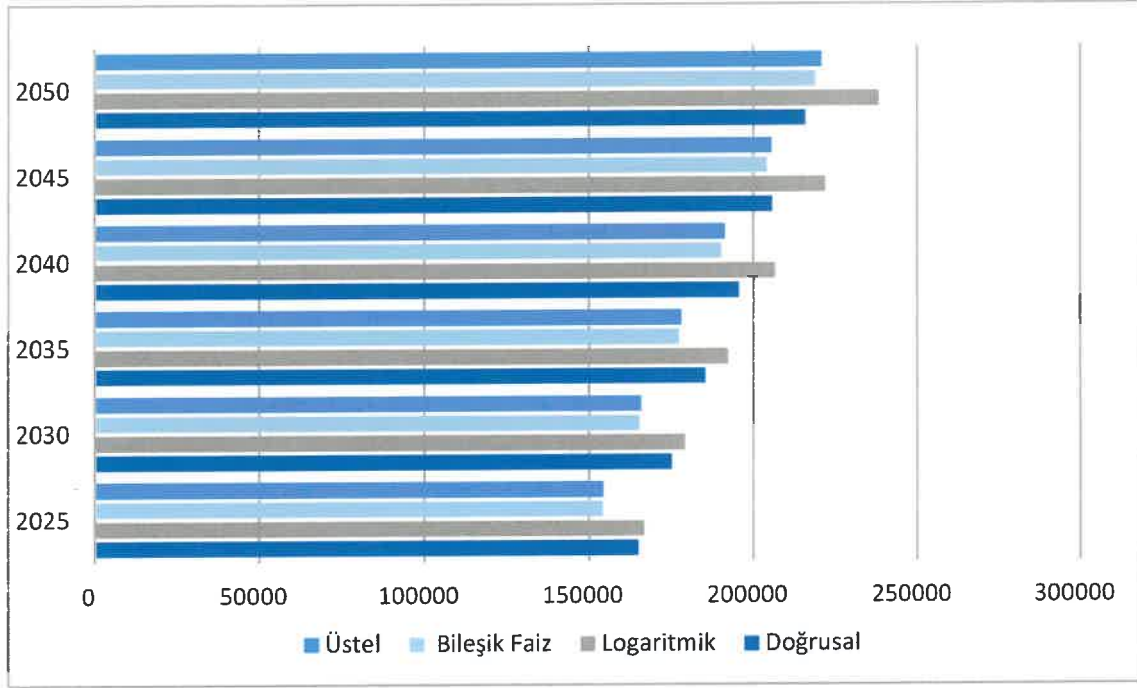
Doğrusal

YILLAR	X	NÜFUS(P)	x2	x*P	P2
2015	-5	132437	25	-662185	17539558969
2016	-4	134774	16	-539096	18164031076
2017	-3	136162	9	-408486	18540090244
2018	-2	139446	4	-278892	19445186916
2019	-1	141107	1	-141107	19911185449
2020	0	143254	0	0	20521708516
2021	1	145275	1	145275	21104825625
2022	2	147416	4	294832	21731477056
2023	3	149691	9	449073	22407395481
2024	4	150520	16	602080	22656270400
2026	5	152275	25	761375	23187675625
TOPLAM	0	1572357	110	222869	225209405357

Tablo 5: Nüfus Projeksiyon Hesabı

Yıllar	x	En Küçük Kareler		Bileşik Faiz	Üstel
		Doğrusal	Logaritmik		
2026	12	167255	169368	156589	156690
2027	13	169281	171794	158792	158945
2028	14	171307	174255	161025	161232
2029	15	173333	176751	163290	163553
2030	16	175359	179282	165587	165907
2031	17	177385	181850	167917	168294
2032	18	179411	184455	170279	170716
2033	19	181437	187097	172674	173173
2034	20	183463	189776	175103	175666
2035	21	185489	192494	177566	178194
2036	22	187515	195252	180064	180758
2037	23	189541	198048	182597	183360
2038	24	191568	200885	185165	185999
2039	25	193594	203762	187770	188676
2040	26	195620	206680	190411	191391
2041	27	197646	209641	193089	194145
2042	28	199672	212643	195805	196940
2043	29	201698	215689	198560	199774
2044	30	203724	218778	201353	202649
2045	31	205750	221912	204185	205566
2046	32	207776	225090	207057	208524
2047	33	209802	228314	209970	211525
2048	34	211828	231584	212924	214569
2049	35	213854	234901	215919	217658
2050	36	215880	238266	218956	220790

Grafik 1: Yıllara Göre Nüfus Projeksiyonları



Tablo 6: Milas İlçesi 2050 Yılı Nüfus Projeksiyon Hesapları Sonuçları

DOĞRUSAL	LOGARİTMİK	BİLEŞİK FAİZ	ÜSTEL
215.880	238.266	218.956	220.790

Milas ilçesi 2050 projeksiyon yöntemleri sürekli nüfus ortalaması 223.473 kişidir. Geçici-mevsimlik nüfus oranının mevcut durumdaki oranıyla (%37) devamı varsayımıyla 2050 yılı için toplam nüfus (sürekli + geçici-mevsimlik) hesabı yapılmıştır.

Bu durumda; 2050 hedef yılı için Milas ilçesinin sürekli nüfusu 223.473 kişi, geçici (mevsimlik) nüfus 131.246 kişi olarak hesaplanmış olup toplam nüfus 354.719 kişi olarak kabul edilmiştir.

Söz konusu nüfus projeksiyon hesapları, planın ölçeği ve amacı doğrultusunda ilçe bütünü esas alınarak hazırlanmıştır. İlçe sınırları içerisinde yer alan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Turizm Merkezleri ile doğal sit alanları, tabiat parkları, sulak alanlar ve benzeri koruma statüsüne sahip alanlar plan onama sınırı dışında tutulmuş olmakla birlikte, bu alanlara ilişkin nüfusun ilçe geneli nüfus projeksiyonlarından ayrıştırılmasına gidilmemiştir. Plan onama sınırı içerisinde kalan alanlara yönelik nüfus ve gelişme kapasitesi değerlendirmeleri, alt ölçekli planlama çalışmalarında ayrıntılı olarak ele alınacaktır.



Turizm Nüfusu (Yatak Kapasitesi) Öngörülleri

Planlama alanı kapsamındaki yatak kapasitesi şu şekilde hesaplanmıştır:

Plan onama sınırları içerisinde planlı, ancak henüz oluşmamış alanlarda yaklaşık 56 hektarlık turizm tesis alanı bulunmaktadır. İmar planlarında netleşecek kesin sınırlar ve terklerle birlikte bu alanların %45'inin net turizm alanı olarak kullanılacağı öngörülmektedir. Bu durumda, 26 hektar turizm tesis alanı, ortalama %60 emsal ile 156.000 m² kapalı alana sahip olacaktır. Yatak başına 30 m² olan ölçü alındığında, yatak kapasitesi 5.200 olarak çıkmaktadır.

Plan onama sınırları içerisinde mevcut 3.788 yatak ve 5.200 ilave yatak ile birlikte plan döneminde toplam 8.988 yatak öngörülmektedir.

5.4. MEKANSAL KULLANIM KARARLARI ALAN DAĞILIMI

Toplam ilçe sınırına göre alan 194.990,84 hektardır. Bunun 29.451,4 hektarını onama dışı alanlar (TM/KTKGB/ÖÇKB, sulak alanlar/tabiat parkları/doğal sitler) kapsamaktadır.

Bu çerçevede, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı 165.538,6 hektar alanı kapsamaktadır.

Tarım arazileri niteliklerine göre ayrıştırılmadan "tarım alanları" olarak ortak bir lejant altında gösterilmiş olup ilçe planlı alanının yaklaşık %38,96'sını oluşturmaktadır. "Orman alanları" ilçe planlı alanının yaklaşık %49,65'ini oluşturmaktadır.

Sulama alanları 7.066,72 hektar alanı oluşturmakta olup planda tarım alanları kapsamında kalmaktadır. Büyükova alanlar ise 7.178,99 hektar alanı kapsamakta olup söz konusu alanların büyük bölümü tarım alanı kullanımında kalmaktadır.

Tablo 7 : Mekansal Kullanım Kararları Alan Dağılımı

ALANLAR		ALAN (ha)	ORAN (%)
ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR	ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	60,68	0,04
	ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ	185,98	0,11
KORUNACAK ALANLAR	SİT VE KORUNACAK ALANLAR	2.176,69	1,31
BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI KORUNARAK DEVAM ETTİRİLECEK ALANLAR	MERA ALANI	1.084,19	0,65
	ORMAN ALANI	82.183,80	49,65
	DOĞAL VE EKOLOJİK YAPISI KORUNACAK ALAN	353,56	0,21
	TARIM ALANI	64498,26	38,96
	MAKİLİK FUNDALIK ALAN	0,77	0,001
	KAYALIK-TAŞLIK ALAN	1.850,27	1,12

MUĞLA İLİ MİLAS İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN NOTLARI

	ALANLAR	ALAN (ha)	ORAN (%)
MESKUN KONUT ALANI	KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞİM ALANLARI	4.693,27	2,84
	ORTA YOĞUNLUKLU KENTSEL YERLEŞME ALANI	819,33	0,49
	DÜŞÜK YOĞUNLUKLU KENTSEL YERLEŞME ALANI	2.386,55	1,44
	SEYREK YOĞUNLUKLU KENTSEL YERLEŞME ALANI	71,33	0,04
GELİŞME KONUT ALANI	DÜŞÜK YOĞUNLUKLU KENTSEL GELİŞME ALANLARI	251,85	0,15
	SEYREK YOĞUNLUKLU KENTSEL GELİŞME ALANI	54,38	0,03
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI	37,91	0,02
	ASKERİ ALAN	60,65	0,04
	KAMU HİZMET ALANI	65,28	0,04
	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	530,89	0,32
	SANAYİ ALANI	225,70	0,14
	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	26,77	0,02
	DEPOLAMA ALANLARI	102,37	0,06
	TİCARET ALANI	49,18	0,03
	TİCARET+TURİZM+KONUT ALANI	718,23	0,43
	TARIM HAYVANCILIK TESİS ALANI	125,54	0,08
	SU ÜRÜNLERİ YETİŞTİRME ALANI	7,41	0,001
	TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ ALANI	1,90	0,001
	TURİZM TESİS ALANI	139,48	0,08
	GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI	169,13	0,10
	GOLF TESİS ALANI	493,01	0,30
SOSYAL ALTYAPI ALANI	EĞİTİM ALANI	67,39	0,04
	YÜKSEKÖĞRETİM ALANI	39,62	0,02
	SAĞLIK ALANI	18,91	0,01
	SOSYAL TESİS ALANI	57,16	0,03
	SPOR ALANI	23,80	0,01
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	108,92	0,07
	FUAR. PANAYIR VE FESTİVAL ALANI	48,73	0,03
	KENTSEL YEŞİL ALANLAR	112,36	0,07
	MEZARLIK ALANI	21,39	0,01
TEKNİK ALTYAPI	HAVALİMANI	427,82	0,26
	TERMİNAL (OTOGAR) ALANI	4,91	0,001
	ATIKSU ARITMA TESİSLERİ ALANI	10,18	0,01
	İÇME SUYU ARITMA TESİSİ ALANI	14,44	0,01
	KATI ATIK TESİSLERİ ALANI	108,25	0,07
	ENERJİ ÜRETİM ALANLARI	352,17	0,21
	SU YÜZEYİ (GÖL – GÖLET- BARAJ)	688,19	0,42
PLANLAMA ALANI TOPLAMI		165.538,60	100,00



883



6. PLAN NOTLARI

6.1. AMAÇ

MUĞLA İLİ MİLAS İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI; 2050 HEDEF YILI DOĞRULTUSUNDA PLANLAMA ALANI BÜTÜNÜNDE KORUMA-KULLANMA DENGESİNİN GÖZETİLDİĞİ, DOĞAL, KÜLTÜREL, EKONOMİK DEĞERLERİN SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİ ÇERÇEVESİNDE ELE ALINDIĞI; KIYI ALANLARI, HASSAS EKOSİSTEMLER VE DOĞAL EŞİKLER DİKKATE ALINARAK MEKÂNSAL VE SEKTÖREL GELİŞMENİN YÖNLENDİRİLMESİ İLE ALT ÖLÇEKLİ PLANLARA ESAS TEŞKİL EDECEK ARAZİ KULLANIM KARARLARININ BELİRLENMESİNİ AMAÇLAMAKTADIR.

6.2. KAPSAM

MUĞLA İLİ MİLAS İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, MUĞLA İLİNDE VE MİLAS İLÇESİNDE İDARENİN PLAN ONAMA YETKİSİNDEKİ ALANLARI KAPSAMAKTADIR.

BU DOĞRULTUDA İLÇEDE YER ALAN KÜLTÜR TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ İLE TURİZM MERKEZLERİ VE KORUNAN ALANLAR (DOĞAL SİT ALANLARI, TABİAT PARKI VE SULAK ALANLAR) PLAN KAPSAMI DIŞINDADIR.

BUNUNLA BİRLİKTE TURİZM MERKEZLERİ İLE KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGELERİ İÇİNDE YER ALAN, BU PLANIN ONAY TARİHİNDEN ÖNCE ONAYLANMIŞ VE YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANLAR İLE ENTEGRASYON SAĞLANMIŞTIR.

6.3. PLANIN TEMEL İLKELERİ

6.3.1. PLANLAMA ALANINDAKİ ÇEVRESEL DEĞERLERİN KORUMA-KULLANMA DENGESİ GÖZETİLEREK KORUNMASI

6.3.2. MEKÂNSAL GELİŞME KARARLARININ; SOSYAL, EKONOMİK VE KÜLTÜREL GELİŞİM DİNAMİKLERİ İLE BÜTÜNLEŞİK VE KOORDİNELİ BİÇİMDE OLUŞTURULMASI

6.3.3. DOĞAL, TARİHİ, KÜLTÜREL VE EKONOMİK KAYNAKLARIN KATMA DEĞERLERİNİ ARTIRACAK PLANLAMA KARARLARININ GELİŞTİRİLMESİ

- 6.3.4. SEKTÖRLER ARASI EŞGÜDÜMÜN SAĞLANDIĞI DENGELİ VE SÜRDÜRÜLEBİLİR BİR EKONOMİK YAPININ DESTEKLENMESİ
- 6.3.5. MEKÂNSAL GELİŞMENİN DOĞAL KAYNAKLARIN SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİ SAĞLAYACAK BİÇİMDE YÖNLENDİRİLMESİ
- 6.3.6. YERLEŞMELERDE MEVCUT POTANSİYELLERİN DESTEKLENMESİ VE SOSYO-EKONOMİK YAŞAM KALİTESİNİN ARTIRILMASI
- 6.3.7. BU PLANA GÖRE YAPILACAK UYGULAMALARIN VE HAZIRLANACAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ YÖNLENDİRİLMESİ
- 6.3.8. TARIM ARAZİLERİ VE SULAMA ALANLARININ KORUNMASI
- 6.3.9. ORMAN ALANLARININ KORUNMASI
- 6.3.10. MERA ALANLARINDA KORUMA-KULLANMA DENGESİNİN GÖZETİLMESİ
- 6.3.11. FLORA VE FAUNA AÇISINDAN ZENGİN SULAK ALANLAR, GÖLLER VE EKOLOJİK AÇIDAN ÖNEMLİ ALANLARIN KORUNMASI
- 6.3.12. BİTKİSEL ÜRETİM AÇISINDAN ÖNEM TAŞIYAN TARIM TOPRAKLARI İLE SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM ALANLARI VE ÇEVRELERİNİN KORUNMASI
- 6.3.13. KIYI ALANLARININ KORUNMASI
- 6.3.14. SU KAYNAKLARININ KORUNMASI, SUYUN DENGELİ VE VERİMLİ KULLANIMI İLE KİRLENMESİNİN ÖNLENMESİ
- 6.3.15. SİT ALANLARI İLE KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ KORUNMASI
- 6.3.16. KORUNACAK ALANLARDA, KENTSEL GELİŞME BASKILARINI AZALTACAK TEDBİRLERİN ALINMASI

6.4. GENEL HÜKÜMLER

- 6.4.1. BU NAZIM İMAR PLANI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI HAZIRLANIRKEN BU BELGELERİN BÜTÜNÜ GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULACAKTIR.
- 6.4.2. BU PLAN KARARLARININ UYGULANMASINA İLİŞKİN EŞGÜDÜM, İZLEME VE DENETİM SÜREÇLERİ; İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VE MİLAS İLÇE BELEDİYESİ SORUMLUDUR.
- 6.4.3. BU PLAN HÜKÜMLERİNDE AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA, ÖNCELİKLE ONAYLI AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA BİR HÜKÜM VEYA

BİR AÇIKLAMA YER ALMAMASI DURUMUNDA DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.

BUNUNLA BİRLİKTE, BU PLANIN ONAYLANMASINI TAKRİBEN KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞİM ALANLARINDA UYGULAMA İMAR PLANI YAPILINCAYA KADAR “MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ UYGULAMA İMAR PLANI BULUNMAYAN KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞİM ALANLARINDAKİ YAPILAŞMA HAKKINDA YÖNERGE” GEÇERLİDİR. BU YÖNERGEDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA VE “TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR”DA İZİN VERİLEN YAPILAŞMALARDA DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.

6.4.4. BU PLANDAN ÖLÇÜ ALINARAK UYGULAMA YAPILAMAZ. YERLEŞME ALANLARI VE DİĞER KENTSEL ARAZİ KULLANIM KARARLARININ SINIRLARI ŞEMATİK OLUP BU PLANLA BELİRLenen YAKLAŞIK ALANSAL BÜYÜKLÜK VE NÜFUS KABULLERİNİ AŞMAYACAK İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ, DOĞAL, YAPAY VE YASAL EŞİKLER ÇERÇEVESİNDE ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI ÇALIŞMALARINDA KESİNLEŞECEKTİR.

6.4.5. BU PLANIN ONAYLANMASINDAN ÖNCE DÖNEMİN MEVZUATINA, PLANLAMA İLKELERİNE UYGUN OLARAK ONAYLANMIŞ OLAN İMAR PLANLARI YÜRÜRLÜKTEDİR.

6.4.6. BU PLANIN ONAY TARİHİNDEN SONRA YAPILACAK HER TÜR VE ÖLÇEKTE NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI, BU PLAN VE PLAN NOTLARI DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.

HAZIRLANACAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA, ÇEVRENİN KORUNMASI VE DOĞAL KAYNAKLARIN SÜRDÜRÜLMESİ ANA İLKE OLARAK BELİRLENECEK OLUP BU PLANLARDA ULUSAL MEVZUAT VE TARAF OLDUĞUMUZ ULUSLARARASI SÖZLEŞMELER İLE KORUMA ALTINA ALINARAK KORUMA STATÜSÜ KAZANDIRILMIŞ ALANLAR VE EKOLOJİK DEĞERİ OLAN HASSAS ALANLARIN BELİRLENMESİ VE GÖSTERİLMESİ ZORUNLUDUR.

6.4.7. BU PLANDA “1/5.000 ÖLÇEKLİ BÜTÜNCÜL NAZIM İMAR PLANI YAPILMASI ÖNCELİKLİ ALANLAR” OLARAK BELİRLenen ALANLAR İLE BU SINIR GÖSTERİLMEMİŞ OLAN TÜM KULLANIM KARARI GETİRİLEN ALANLARDA 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI YAPILMASI ZORUNLUDUR.



1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANLARININ BÜTÜNCÜL OLARAK YAPILMASI ESASTIR. ANCAK GEREKLİLİK OLUŞMASI HALİNDE 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANLARI ETAPLAR HALİNDE DE YAPILABİLİR. BU ETAPLAR BELİRLENİRKEN EŞİKLER İLE BİÇİMLENMİŞ SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI AÇISINDAN DENGELENMİŞ UYGUN BÜYÜKLÜKLER TANIMLANACAKTIR. İLGİLİLERİNCE TALEP EDİLMESİ HALİNDE; ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI DOĞRULTUSUNDA, YÖNETMELİKLERDE TANIMLANAN TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI ALANLARI, TARIMSAL AMAÇLI TESİSLERE İLİŞKİN ALT ÖLÇEKTE TERK ORANLARI GÖZETİLEREK ETAPLAR OLUŞTURULABİLİR.

6.4.8. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA KIYI VE SAHİL ŞERİDİNİN EKOLOJİK YAPISI, SİLÜET, PEYZAJ VB. GİBİ DOĞAL ÖZELLİKLERİNİN KORUNMASI SAĞLANACAKTIR.

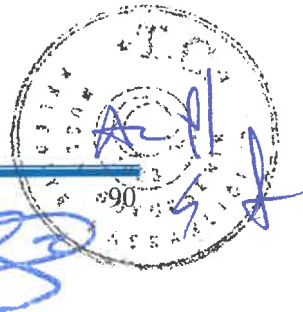
ONAYLI KIYI KENAR ÇİZGİSİ BULUNMAYAN ALANLARDA KIYI KENAR ÇİZGİSİ ONAYLANMADAN; HALİHAZIR HARİTALARI YENİLENEN YERLERDE İSE ONAYLI KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN MEVZUATA UYGUN OLARAK GÜNCEL (ITRF) HALİHAZIR HARİTAYA AKTARIMI YAPILMADAN UYGULAMA İMAR PLANLARI YAPILAMAZ.

6.4.9. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ HAZIRLANMASI AŞAMASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİNİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

6.4.10. T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA 26.06.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN “MUĞLA İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ARAZİ KULLANIMINA ESAS JEOLÖJİK ETÜT RAPORU”NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

6.4.11. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ HAZIRLANMASI AŞAMASINDA PLAN ÖLÇEĞİNİN GEREKTİRDİĞİ DETAYDA MEVZUATA UYGUN JEOLÖJİK-JEOTEKNİK VE/VEYA MİKROBÖLGELEME ETÜTLERİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.

PLANA ESAS JEOLÖJİK, JEOLÖJİK-JEOTEKNİK VE MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORLARI, 19.08.2008 GÜN VE 10337 SAYILI GENELGE İLE 28.09.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANACAKTIR.



HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA “AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK” VE “DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜTLERİ ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

6.4.12. BU PLANDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU’NUN 37. VE 44. MADDELERİNE DAYANILARAK HAZIRLANAN “OTOPARK YÖNETMELİĞİ” GEÇERLİDİR.

6.4.13. BU PLANDA YER ALAN ANCAK PLAN NOTLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI BELİRTİLMİYEN KULLANIMLAR İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

6.4.14. BU PLANDA ÖLÇEK GEREĞİ GÖSTERİLEMİYEN MEVCUT VEYA PLANLI SAĞLIK, EĞİTİM VB. SOSYAL DONATI ALANLARI, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI BELEDİYE HİZMET ALANI İLE ORMAN, MERA, TARIM, MAKİLİK FUNDALIK VB. GİBİ DİĞER ALANLAR BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA GEREK OLMASIZIN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA GÖSTERİLECEKTİR.

6.4.15. BU PLANIN ONAY TARİHİNDEN SONRA İHTİYAÇ OLMASI HALİNDE PLAN ÖLÇEĞİ İTİBARI İLE GÖSTERİLEBİLEN VE KENT VEYA BÖLGE/HAVZA BÜTÜNÜNE YÖNELİK GÜVENLİK, SAĞLIK EĞİTİM VB. SOSYAL DONATI ALANLARI, BÜYÜK KENTSEL YEŞİL ALANLAR, HER TÜRLÜ ATIK BERTARAF TESİSLERİ VE BUNLARLA ENTEGRE GERİ KAZANIM TESİSLERİ, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI, BELEDİYE HİZMET ALANI, MEZBAHA AMAÇLI ALANLARDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİNE UYULARAK İLGİLİ MEVZUAT DOĞRULTUSUNDA YER SEÇİMİ YAPILABİLİR. BU ALANLAR İÇİN İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİNE UYULARAK İLGİLİ MEVZUAT DOĞRULTUSUNDA 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR. ANCAK ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA KALAN ALANLAR İÇİN “ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ OLUMLU” VEYA “ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ GEREKLİ DEĞİLDİR” KARARININ BULUNMASI GEREKMEKTEDİR.

6.4.16. YETKİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN PROJELERİ KAPSAMINDA KALAN KARAYOLU, DEMİRYOLU VE DENİZYOLU ULAŞIMI GİBİ PROJELERE AİT



GÜZERGAHLAR YA DA YER SEÇİMLERİNE İLİŞKİN DEĞİŞİKLİKLERİN BU PLANA İŞLENMESİ ZORUNLUDUR.

6.4.17. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YETKİSİ DIŞINDA OLUP BU PLANDA ÖNERİLEN KARA ULAŞIM GÜZERGAHLARINDA, PLAN BÜTÜNLÜĞÜ İÇİNDEKİ ULAŞIM KADEMELENMESİNİ BOZMAMAK KOŞULU İLE KAYDIRMALAR YAPMAYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ YETKİLİDİR. BU PLANDA AYRICA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLU DEĞİLDİR.

6.4.18. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YETKİSİNDEKİ YOLLAR YA DA DİĞER MEVCUT ULAŞIM GÜZERGAHLARINA ALTERNATİF OLARAK GÖSTERİLEN GÜZERGAHLAR YETKİLİ İDARELERİN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA KESİNLEŞECEKTİR. KESİNLEŞEN GÜZERGAHLAR İÇİN BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR.

6.4.19. BU PLANDA YERLEŞME ALANI OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARIN AFET BÖLGESİ İLAN EDİLMEK VB. GİBİ SEBEPLERLE TAŞINMALARININ ZORUNLU OLDUĞU DURUMLARDA, BU YERLEŞİMLER İÇİN YAPILACAK YENİ YER SEÇİMLERİ İÇİN BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR.

6.4.20. PLANLAMA ALANI İÇİNDE YER ALAN PARSELLERDEKİ YÖRESEL AĞAÇLAR (AKDENİZ HURMASI, SAKIZ, MENENGİÇ, PINAR, KEÇİBOYNUZU VB.), PEYZAJ ÖGESİ OLUŞTURAN BİTKİLER (SABIRLIK, FRENK İNCİRİ VB.) İLE ÖZELLİĞİ OLAN KAYA OLUŞUMLARININ VE DİĞER YÖRESEL DOKU UNSURLARININ (SU KUYUSU, SARNIÇ, OCAK VB.) KORUNMASI ESASTIR. BUNUN SAĞLANABİLMESİ AMACIYLA ZORUNLU DURUMLARDA YOL GÜZERGAHLARI, ÇEKME MESAFELERİ VE BENZERİ KONULARDA İLÇE BELEDİYELERİNİN DENETİMİNDE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.

6.4.21. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA VARSA GELENEKSEL YÖRE MİMARİSİNİ VE YÖRESEL YERLEŞME DOKULARINI YANSITAN UYGULAMALARIN YAPILMASI ESASTIR.

6.4.22. ÖZELLİKLİ GELENEKSEL YAPILARIN BULUNDUĞU, MİLAS/ÇOMAKDAĞ-KIZILAĞAÇ-KETENDERE-İKİZTAŞ VE SARIKAYA YERLEŞMELERİNDE UYGULAMA İMAR PLANLARI YAPILMADAN ÖNCE YAPI TİPOLOJİ ÇALIŞMALARI YAPTIRILACAK VE YENİ YAPILACAK YAPILARDA GELENEKSEL MİMARİNİN DEVAMLILIĞI SAĞLANACAKTIR.

6.5.1.2.3. ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ ETRAFINDA "İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" UYARINCA SAĞLIK KORUMA BANDI BIRAKILMASI ZORUNLUDUR. SAĞLIK KORUMA BANDI KENDİ MÜLKİYET SINIRLARI DIŞINDA BELİRLENEMEZ VE BU ALAN İÇİNDE MESKEN VEYA İNSAN İKAMETİNE MAHSUS YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMEZ.

6.5.1.3. ASKERİ ALANLAR / ASKERİ YASAK BÖLGELER

6.5.1.3.1. 2565 SAYILI "ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU" KAPSAMINDA KALAN ALANLARDIR.

6.5.1.3.2. BU ALANLARDA, 2565 SAYILI "ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU" VE BU KANUNA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

6.5.2. KORUNACAK ALAN VE SINIRLAR

6.5.2.1. SİT ALANLARI

6.5.2.1.1. 2863 SAYILI "KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU" UYARINCA İLAN EDİLEN ARKEOLOJİK, TARİHİ, KENTSEL VE KENTSEL-ARKEOLOJİK SİTLERDİR.

6.5.2.1.2. BU PLAN KAPSAMINDA GÖSTERİLEN VEYA ÖLÇEĞİ GEREĞİ GÖSTERİLEMİYEN ARKEOLOJİK, TARİHİ, KENTSEL VE KENTSEL-ARKEOLOJİK SİTLERDE, T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI VE İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU TARAFINDAN ALINMIŞ KARARLAR İLE BU PLANDAN ÖNCE ONAYLANMIŞ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANLARI YÜRÜRLÜKTEDİR.

6.5.2.1.3. BU PLANDA GÖSTERİLMİŞ VEYA ÖLÇEĞİ GEREĞİ GÖSTERİLEMEMİŞ OLAN, ANCAK KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI BULUNMAYAN SİTLERDE, İLGİLİ MEVZUAT KARARLARI ÇERÇEVESİNDE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

6.5.2.2. KORUNAN ALANLAR

6.5.2.2.1. "DOĞAL SİT ALANLARI", "KESİN KORUNANACAK HASSAS ALANLAR", "NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANLARI" İLE "SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANLARI"

PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDA BIRAKILMIŞ OLUP BU ALANLARDA 2863 SAYILI “KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU” İLE 01.07.2022 TARİH VE 113 SAYILI “DOĞAL SİT ALANLARI KORUMA VE KULLANMA KOŞULLARI İLKE KARARI” HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

6.5.2.2.2. BU PLAN KAPSAMINDA YER ALAN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ (ÖÇKB) PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDA BIRAKILMIŞ OLUP BU ALANLARDA YAPILACAK HER TÜRLÜ UYGULAMA İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI’NIN UYGUN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

6.5.2.2.3. BU PLAN KAPSAMINDA YER ALAN “TABİAT PARKI” VE “TABİATİ KORUMA ALANLARI” PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDA BIRAKILMIŞ OLUP; BU ALANLARDA YAPILACAK HER TÜRLÜ UYGULAMA, 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ İDARENİN UYGUN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

6.5.2.2.4. BU PLANDA GÖSTERİLEMİYEN KORUNAN ALANLARDA PLANLAMA, ONAMA VE UYGULAMAYA İLİŞKİN İŞLEMLER 644 SAYILI KANUN HÜKMÜNDEKİ KARARNAME VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE TABİDİR.

6.5.2.3. ÖNEMLİ DOĞA ALANLARI

6.5.2.3.1. BU BÖLGELERDE YAPILACAK UYGULAMALARDA, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İŞLEM YAPILACAKTIR.

6.5.2.3.2. BU ALANLARDA, BU PLANLA YAPILAŞMAYA AÇILMIŞ BÖLGELER DIŞINDA KALAN YERLERDE OLUŞACAK YENİ YATIRIM VE YAPILAŞMA TALEPLERİNDE TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.

6.5.2.4. SULAK ALANLAR

6.5.2.4.1. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YER ALAN SULAK ALANLARDAN “MUTLAK KORUMA BÖLGESİ” VE “HASSAS KORUMA BÖLGESİ” OLARAK

BELİRLENEN ALANLAR PLAN ONAMA SINIRI DIŞINDA BIRAKILMIŞ OLUP, BU ALANLARDA SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA İŞLEM YAPILIR.

6.5.2.4.2. “SÜRDÜRÜLEBİLİR KULLANIM BÖLGESİ”, “KONTROLLÜ KULLANIM BÖLGESİ” VE “TAMPON BÖLGE” OLARAK BELİRLENEN ALANLAR PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLMİŞ OLUP, BU ALANLARDA YAPILACAK HER TÜRLÜ UYGULAMA SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ, İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ VE ONAYLI SULAK ALAN YÖNETİM PLANI DOĞRULTUSUNDA GERÇEKLEŞTİRİLİR.

6.5.2.4.3. BU ALANLARDA EKOSİSTEM BÜTÜNLÜĞÜNÜ BOZACAK, SU REJİMİNİ DEĞİŞTİRECEK, DOĞAL YAŞAMI OLUMSUZ ETKİLEYECEK MÜDAHALELERE İZİN VERİLEMEZ. ALT ÖLÇEKLİ PLAN VE UYGULAMALARDA KORUMA İLKELERİ ESAS ALINIR.

6.5.3. YERLEŞİM ALANLARI

BU PLANLA GÖSTERİLMİŞ/BELİRLENMİŞ KENTSEL YERLEŞME ALANLARI VE KENTSEL GELİŞME ALANLARINI BİRLİKTE İFADE EDER.

BU PLANDA YERLEŞME ALANI OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARDA, İLGİLİ MEVZUATTA YER ALAN TANIMLAR KAPSAMINDA KALMAK KOŞULU İLE KONUT ALANLARI, MERKEZİ İŞ ALANLARI, TİCARET ALANLARI, KARMA KULLANIM ALANLARI, TURİZM ALANLARI, RESMİ KURUM ALANLARI, KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI, KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI, SOSYAL VE KÜLTÜREL ALTYAPI ALANLARI, TARIM ALANI, MAKİLİK FUNDALIK, BELEDİYE HİZMET ALANLARI, TEKNİK ALTYAPI ALANLARI BİRLİKTE VEYA AYRI AYRI VEYA KISMEN YER ALABİLİR.

6.5.3.1. KENTSEL YERLEŞME ALANLARI

BU PLANDA, KENTSEL YERLEŞME ALANLARI İÇİNDE KALAN, ANCAK YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARINDA “TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN” OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA 5403 SAYILI “TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI” KANUNU HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ORTA YOĞUNLUKTA YERLEŞME ALANLARI

MAKSİMUM BRÜT YOĞUNLUK = 151-300 KİŞİ/HA

DÜŞÜK YOĞUNLUKTA YERLEŞME ALANLARI

MAKSİMUM BRÜT YOĞUNLUK = 51-150 KİŞİ/HA

SEYREK YOĞUNLUKTA YERLEŞME ALANLARI

MAKSİMUM BRÜT YOĞUNLUK = 50 KİŞİ/HA ALTI

6.5.3.2. KENTSEL GELİŞME ALANLARI

BU PLANLA GELİŞMEYE AÇILMIŞ ALANLARDA NÜFUS PROJEKSİYONU İLE YAPILAŞMAYA AÇILACAK ALANIN KARAKTERİNE UYGUN OLACAK ŞEKİLDE AŞAĞIDA YER ALAN YOĞUNLUK DEĞERLERİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BİRLİKTE VEYA AYRI AYRI UYGULANABİLİR.

DÜŞÜK YOĞUNLUKTA GELİŞME ALANLARI

MAKSİMUM BRÜT YOĞUNLUK = 51-120 KİŞİ/HA

SEYREK YOĞUNLUKTA GELİŞME ALANLARI

MAKSİMUM BRÜT YOĞUNLUK = 50 KİŞİ/HA ALTINDA

6.5.3.3. KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARI

6.5.3.3.1. KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARI, 6360 SAYILI KANUN KAPSAMINDA MAHALLEYE DÖNÜŞEN, KIRSAL YERLEŞİM ÖZELLİĞİ DEVAM EDEN ALANLARDIR.

6.5.3.3.2. BU ALANLAR İÇİN HAZIRLANACAK İMAR PLANLARINDA O YERLEŞİM İÇİN BELİRLENEN NÜFUSUN GEREKTİRDİĞİ SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARININ STANDARTLAR ÖLÇÜSÜNDE AYRILMASI ESASTIR.

6.5.3.3.3. BU YERLEŞMELER İÇİN DAHA ÖNCE KÖY YERLEŞİK ALANI TESPİTİ YAPILMAMIŞSA, YENİ YAPILACAK “KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANI SINIRI” TESPİTLERİ, İLÇE BELEDİYESİ VE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ONAYI İLE BİRLİKTE İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ’NDEN, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE

KULLANIMI KANUNU UYARINCA UYGUN GÖRÜŞ ALINARAK YÜRÜRLÜĞE GİRECEKTİR.

6.5.3.3.4. KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANI SINIRLARININ PARSELLERİ BÖLMESİ DURUMUNDA, BU SINIR 5403 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİNE TABİ OLMAKSIZIN İFRAZ HATTI OLARAK KABUL EDİLECEKTİR.

6.5.3.3.5. KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARINDA İMAR PLANLARI YAPILINCAYA KADAR UYGULANACAK GEÇİŞ DÖNEMİ UYGULAMA ESASLARI

6.5.3.3.5.1. YERLEŞİK ALAN SINIRI TESPİT EDİLMİŞ ALANLARDA;

- “KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANI SINIRI” İÇİNDE KALAN ALANLAR İÇİN İMAR PLANI YAPILMASI ESASTIR. ANCAK, UYGULAMA İMAR PLANI YAPILINCAYA KADAR, TESPİTLİ YERLEŞİK ALANI SINIRLARI İÇİNDE YAPILAŞMA KOŞULLARI AŞAĞIDAKİ ŞEKİLDE UYGULANACAKTIR. BU ALANLARDA İMAR PLANININ ONAYLANIP YÜRÜRLÜĞE GİRMESİYLE AŞAĞIDAKİ YAPILAŞMA KOŞULLARINA İLİŞKİN HÜKÜMLER, BU PLANDA PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN YÜRÜRLÜKTEN KALKAR.

-KIRSAL YERLEŞME ALANLARINDA ONAYLI İMAR PLANLARI GEÇERLİDİR.

-AŞAĞIDA YAPILAŞMA KOŞULLARI BELİRLENMEYEN KULLANIMLARLA İLGİLİ UYGULAMALAR ANCAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ YAPILMASI İLE MÜMKÜNDÜR.

-İLGİLİ İLÇE BELEDİYELERİ; İMAR PLANI BULUNMAYAN ALANLARDA UYGULAMA YAPMALARI DURUMUNDA BU ALANLARDA GELENEKSEL ÖZELLİKLER GÖSTEREN YAPI TİPOLOJİLERİNİN OLUP OLMADIĞINI ARAŞTIRMAK VE VAR İSE, GELENEKSEL KARAKTERİ GÖSTEREN YAPI YAPILMASINI SAĞLAMAKLA SORUMLUDUR.

-KONUT VE/VEYA TİCARET (YÖRE HALKININ GÜNÜBİRLİK İHTİYACINI KARŞILAYACAK OLAN BAKKAL, KASAP, KUAFÖR, TAMİRCİ, KAHVEHANE, DÜĞÜN SALONU, ÇAY BAHÇESİ, BÜFE, OTOPARK VB.) YAPILMASI DURUMUNDA:

MAKS. EMSAL = 0,50

BİNA KAT ADEDİ = 2 KAT

İFRAZ SONUCU ELDE EDİLEBİLECEK MİN. PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ = 500 M2
EMSALE ESAS MAKS. YAPI İNŞAAT ALANI = 250 M2

-500 M2 DEN KÜÇÜK MEVCUT PARSELLERDE BİNA CEPHESİ 6.00 M, BİNA DERİNLİĞİ 7.00 M NİN ALTINDA OLMAMAK ŞARTIYLA MAKSİMUM EMSALIN İZİN VERDİĞİ BÜYÜKLÜKTE YUKARIDA AÇIKLANAN KOŞULLARDA YAPI YAPILABİLİR.

-UYGULAMA İMAR PLANI OLMAYAN ALANLARDA; AYRIK NİZAM YAPILAŞMA ESASTIR. FARKLI NİZAM UYGULAMASI, ANCAK KADASTRO ADASININ TAMAMINDA YA DA ADANIN YERLEŞİK ALAN SINIRINDA KALAN KISMINDA ETÜT YAPILMASI VE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI KAYDIYLA İLGİLİ İLÇE BELEDİYESİNCE YAPILABİLİR.

-KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARINDA ENTEGRE TESİS NİTELİĞİNDE OLMAYAN TARIMSAL AMAÇLI YAPI YAPILMASI DURUMUNDA;

MAKS. EMSAL (KONUT DAHİL) = 0,50

KONUT İÇİN EMSALE ESAS MAKS. YAPI İNŞAAT ALANI = 250 M2

KONUT İÇİN MAKS. KAT ADEDİ = 2 KAT

BU KULLANIM İÇİNDE YER ALACAK KONUTLARDA EN FAZLA TEK YAPI VE İKİ BAĞIMSIZ BÖLÜM YAPILABİLİR.

TARIMSAL AMAÇLI YAPI İÇİN MAKSİMUM İNŞAAT ALANI VE BİNA YÜKSEKLİĞİ, İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNDE YER ALAN DEĞERLER AŞILMAMAK KAYDIYLA, YAPILACAK TESİSİN İHTİYACI DOĞRULTUSUNDA BELİRLENECEKTİR.

ÖZELLİKLİ YAPILAR YAPILMASI DURUMUNDA (SİLO, AMBAR VB.) SAÇAK SEVİYESİNİ BELİRLEMeye RUHSATI VERECEK BELEDİYE YETKİLİDİR.

YERLEŞİMİN İHTİYACINA YÖNELİK OLARAK KAMU TARAFINDAN YAPILACAK İLK VE ORTA ÖĞRETİM TESİSİ, SAĞLIK TESİSİ, İBADET YERİ VE GÜVENLİK TESİSİ VB. GİBİ TESİSLERİN YER SEÇİMİ YETKİLİ İDARELERCE YAPILACAK OLUP, BU YAPI VE TESİSLERE EMSAL DEĞERİ AŞILMAMAK KAYDIYLA UYGULAMA YA DA AVAN PROJELERİ



DOĞRULTUSUNDA ÖZELLİK ARZ EDEN BİNALAR HARIÇ YAKIN ÇEVRESİNDEKİ YAPILARIN YÜKSEKLİĞİ VE 2 KAT AŞILMAMAK KAYDIYLA İŞLEM YAPILACAKTIR. PARSEL İÇERİSİNDEKİ YAPININ YERİNİN TESPİTİNE, İLGİLİ MEVZUATA UYGUN OLMAK KAYDIYLA RUHSAT VERMEYE YETKİLİ İDARELER YETKİLİDİR.

-UYGULAMA İMAR PLANI YAPILINCAYA KADAR TESPİTLİ KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME (TESPİTLİ KÖY YERLEŞİK ALANLARINDA) ALANLARINDA YAPILACAK UYGULAMALARDA, KAMUYA AÇIK BİR YOLA CEPHE SAĞLANMADAN YAPI İNŞA EDİLEMEZ, PARSEL OLUŞTURULAMAZ.

-İLGİLİ MEVZUATLA GELEN İSTİSNALAR HARIÇ, HER TÜRLÜ YAPI İÇİN YAPI RUHSATI DÜZENLENMESİ ZORUNLUDUR.

-EĞİMDEN DOLAYI AÇIĞA ÇIKAN VE İSKAN AMAÇLI KULLANILABİLEN KATLAR EMSALE DAHİLDİR.

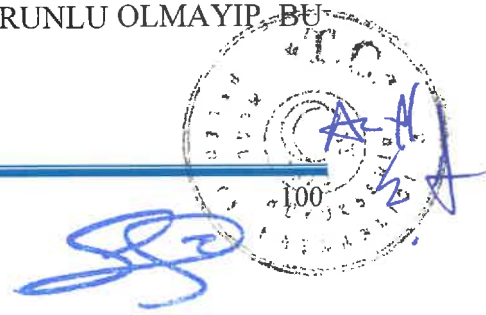
-BİNALAR 0.00 KOTU GENELLİKLE YOLDAN VERİLECEKTİR. GEREKLİLİK OLUŞMASI DURUMUNDA, 0.00 KOTU YAPILACAK BİNANIN TABİİ ZEMİN ORTALAMASINDAN DA VERİLEBİLİR.

6.5.3.3.5.2. KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANI DIŞINDA (TESPİTLİ KÖY YERLEŞİK ALANI DIŞINDA) YER ALAN VE BU PLANDA YERLEŞME ALANI OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARDA UYGULAMA ESASLARI

-KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANI DIŞINDA (TESPİTLİ KÖY YERLEŞİK ALANI DIŞINDA) YER ALAN VE BU PLANDA YERLEŞME ALANI OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARDA, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA BU PLANIN “TARIM ALANLARI” PLAN HÜKÜMLERİ UYGULANIR.

-SÖZ KONUSU PARSEL TARIM ARAZİSİ İSE, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜNE İSTİNADEN İŞLEM YAPILIR.

-BETON TEMEL VE ÇELİK ÇATILI SERALAR YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULMAK ŞARTI İLE EMSALE DAHİL DEĞİLDİR. BETON TEMEL VE ÇELİK ÇATI DIŞINDAKİ BASİT ÖRTÜ MAHİYETİNDEKİ SERALARDA ÇEKME MESAFELERİNE UYULMASI ZORUNLU OLMAYIP BU TÜR SERALAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.



-BU ALANLARDA YAPILAN HER TÜRLÜ YAPI VE MÜŞTEMİLATI İLE YETİŞTİRİLEN HER ÇEŞİT AĞAÇ VE BİTKİ İÇİN, İMAR PLANLARI UYGULANMASI AŞAMASINDA HERHANGİ BİR HAK TALEBİNDE BULUNULMAYACAĞI VE BÜTÜN YAPILARIN BAŞKA BİR AMAÇLA KULLANILAMAYACAĞINA DAİR, YAPI SAHİPLERİ TARAFINDAN NOTER ONAYLI TAAHHÜTNAME VERİLMEYEN VE YAPILACAK TESİSLER HAKKINDA YAPIM AMACINA GÖRE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN YAPI İZNİ VERİLEMEZ.

6.5.3.4. YAYLA YERLEŞME ALANLARI

6.5.3.4.1. BU PLANDA YAYLA YERLEŞME YERLERİNİN BULUNDUĞU ALANLARDA YAYLA İSİMLERİ BELİRTİLMİŞTİR. GÖSTERİLEN YERLEŞMELERDE, YERLEŞİK VE GELİŞME ALANLARINI KAPSAYAN İMAR PLANI YAPILMASI ZORUNLUDUR. BU ALANLARA PLANLAR YAPILMADAN ÖNCE YAYLANIN GELENEKSEL ÖZELLİKLERİ BELİRLENEREK PLAN HÜKÜMLERİ OLUŞTURULACAKTIR.

6.5.3.4.2. İMAR PLANI YAPILINCAYA KADAR, ONAYLI YERLEŞİK ALAN SINIRI BULUNAN YAYLA İSİMLERİNİN BULUNDUĞU YERLEŞMELERDE, YERLEŞİK ALANI SINIRLARI İÇİNDE BU PLANDAKİ PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALAN KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARINA YÖNELİK KOŞULLAR ÇERÇEVESİNDE UYGULAMA YAPILACAKTIR. ONAYLI YERLEŞİK ALANI BULUNMAYAN YERLEŞMELERDE UYGULAMA PLANI YAPILINCAYA KADAR BU PLANIN “TARIM ALANLARI VE MERA ALANLARI” BÖLÜMÜNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

6.5.3.4.3. YAYLA YERLEŞME ALANLARI İÇİN HAZIRLANACAK İMAR PLANLARINDA BÖLGENİN VARSA GELENEKSEL YAPILAŞMA VE KÜLTÜREL KİMLİĞİNE UYGUN ÖZELLİKLERİN GÖZETİLMESİ ESAS OLUP, İLGİLİ İDARELERCE YUKARIDA YER ALAN HÜKÜMLER ÇERÇEVESİNDE İLÇE BELEDİYESİNCE HAZIRLANACAK “KIRSAL TASARIM REHBERLERİ”, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNCE ONAYLANIP YÜRÜRLÜĞE GİRECEKTİR.

6.5.3.5. YAYLA İSİMLERİNİN BULUNDUĞU TARIM ARAZİLERİNDE “TARIM ALANLARI” PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

TARIM DIŞI ARAZİLERDE, KADASTRAL BİR YOLA CEPHESİ OLMAK
KAYDI İLE KONUT YAPILMASI DURUMUNDA YAPILAŞMA KOŞULU:

MİN. İFRAZ = 5.000 M2

MAKS. EMSAL = 0,05

MAKS. EMSALE ESAS İNŞAAT ALANI = 100 M2

MAKS. BİNA YÜKSEKLİĞİ = 6,50 M. (2 KAT) OLACAKTIR.

6.5.4. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

6.5.4.1. TİCARET ALANLARI

6.5.4.1.1. BU ALANLARDA İŞ MERKEZLERİ, YÖNETİM BİNALARI, BANKA, FİNANS KURUMLARI, OFİS-BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, OTOPARKLAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, KONAKLAMA TESİSLERİ, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER İLE LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRİMLER, SAĞLIK KABİNİ VE MUAYENEHANE GİBİ TİCARET VE HİZMETLERE İLİŞKİN YAPILAR YER ALABİLİR.

6.5.4.1.2. BU ALANLAR İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI, GELENEKSEL MERKEZ GELİŞMELERİ, MEVCUT YAPILAŞMA KOŞULLARI VE KULLANIM DURUMLARI DİKKATE ALINARAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

6.5.4.2. TURİZM+TİCARET+KONUT ALANLARI

6.5.4.2.1. TEK BAŞINA KONUT OLARAK KULLANILMAMAK KOŞULUYLA, TİCARET, TURİZM, KONUT KULLANIMLARINDAN KONUT HARIÇ SADECE BİRİNİN VEYA İKİSİNİN VEYA TAMAMININ BİRLİKTE YER ALDIĞI ALANLARDIR.

6.5.4.2.2. BU PLANLA BELİRLENEN TURİZM+TİCARET+KONUT ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI BU PLANIN KESİNLEŞMESİNİ TAKİBEN BU PLAN VE İLGİLİ YÖNETMELİĞE UYGUN OLARAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

6.5.4.3. KAMU HİZMET ALANI (RESMİ KURUM ALANLARI)

6.5.4.3.1. BU ALANLARDA, GENEL BÜTÇE KAPSAMINDAKİ KAMU İDARELERİ İLE ÖZEL BÜTÇELİ İDARELERLE, İL ÖZEL İDARESİ VE BELEDİYEYE VEYA BU KURUMLARCA SERMAYESİNİN YARISINDAN FAZLASI KARŞILANAN KURULUŞLARA, KANUNLA VEYA KANUNUN VERDİĞİ YETKİ İLE KURULMUŞ KAMU TÜZEL KİŞİLERİNE AİT BİNA VE TESİSLER YER ALABİLİR.

6.5.4.3.2. BU ALANLAR İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI; MEVCUT OLUŞUMLAR VE YAPILAŞMA KOŞULLARI İLE KULLANIM DURUMLARI DİKKATE ALINARAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

6.5.4.4. KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

6.5.4.4.1. ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŞTURMAYAN İMALATHANELERİN, PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMEYEN DEPOLARIN, TOPTAN TİCARET PAZARLAMA VE DEPOLAMA ALANLARININ, KONAKLAMA TESİSLERİNİN, LOKANTALARIN, HALI SAHA, TENİS KORTU GİBİ AÇIK SPOR TESİSLERİ VE DÜĞÜN SALONUNUN YAPILABİLECEĞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARIDIR.

6.5.4.5. BU PLANLA ÖNERİLEN VE/VEYA ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA ÖNERİLECEK OLAN KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARINDAKİ YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

6.5.4.6. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANLARI

6.5.4.6.1. BU ALANLARDA, İSTASYONLAR ARASI MESAFE VE DİĞER KRİTERLERLE İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ŞARTIYLA; AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI, CNG OTOGAZ İSTASYONLARI, LPG OTOGAZ İSTASYONLARI, HİDROJEN ÜRETİM VE DOLUM İSTASYONLARI YER ALABİLİR.

6.5.4.6.2. AYRICA, YAPI YÜKSEKLİĞİ 2 KATI GEÇMEMEK ŞARTIYLA; İSTASYONLARIN BÜNYELERİNDE KULLANICILARIN ASGARİ İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK OTO-MARKET, ÇAY OCAĞI, TUVALET, MESCİT, BÜFE, OTO ELEKTRİK, LASTİKÇİ, YIKAMA YAĞLAMA FONKSİYONLARI YER ALABİLİR.

- 6.5.4.6.3. YAKIT TANKI VE BORULAMA SİSTEMLERİNİN BAKIM, TADİLAT VEYA ONARIMLARININ, TSE STANDARTLARI VE İLGİLİ KURUMLARIN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA YAPILMASI ZORUNLUDUR.**
- 6.5.4.6.4. ELEKTRİK ENERJİSİ İLE ÇALIŞAN ARAÇLARIN ŞARJ EDİLMELERİ İÇİN, İLGİLİ ELEKTRİK KURUMUNUN, OLUMLU GÖRÜŞÜ İLE OTOPARKLAR, AKARYAKIT İSTASYONLARI VEYA DİĞER UYGUN YERLERDE ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ YERİ YAPILABİLİR.**
- 6.5.4.6.5. AKARYAKIT İSTASYONLARI, İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE İLGİLİ STANDARTLARA UYULARAK YAPILIR.**
- 6.5.4.6.6. BU PLANDA GÖSTERİLMEMİŞ, ANCAK ONAYLI İMAR PLANI BULUNAN VE ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNDAN YETKİLENDİRİLMİŞ OLAN AKARYAKIT, LPG VE SERVİS İSTASYONLARI GİBİ TESİSLERİN YAPILAŞMA KOŞULLARI GEÇERLİDİR.**

6.5.4.7. SANAYİ ALANLARI

- 6.5.4.7.1. BU ALANLAR SANAYİ TESİSLERİ İLE SANAYİYE HİZMET VERMEK ÜZERE DİĞER YAPI VE TESİSLERİN DE YAPILABİLECEĞİ ALANLARDIR.**
- 6.5.4.7.2. BU ALANLARDA, “TEKEL DIŞI BIRAKILAN PATLAYICI MADDELERLE, AV MALZEMESİ VE BENZERLERİNİN ÜRETİMİ, İTHALİ, TAŞINMASI, SAKLANMASI, DEPOLANMASI, KULLANILMASI, YOK EDİLMESİ, DENETLENMESİ USUL VE ESASLARINA İLİŞKİN TÜZÜK”TE TANIMLANAN MADDELERİN ÜRETİMİ, ATIK BERTARAFI VE DEPOLANMASINA YÖNELİK TESİSLER YER ALAMAZ.**
- 6.5.4.7.3. BU TESİSLERİN İZİN VE RUHSATA İLİŞKİN HER TÜRLÜ İŞ VE İŞLEMLERİ, İLGİLİ MEVZUAT DOĞRULTUSUNDA YAPILACAK OLUP, YAPILANMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR. SÖZ KONUSU TESİS ALANLARI AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.**
- 6.5.4.7.4. BU ALANLARDA YER ALACAK TESİSLERİN ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİNE (ÇED) TABİ OLMASI HALİNDE, ÇED YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR.**
- 6.5.4.7.5. BU ALANLARDA "İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" UYARINCA SAĞLIK KORUMA BANDI BIRAKILMASI ZORUNLUDUR. SAĞLIK KORUMA BANDI KENDİ MÜLKİYET**

KURULUŞLARIN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

6.5.4.9. DEPOLAMA ALANLARI

6.5.4.9.1. ENDÜSTRİYEL HAMMADDE VE MAMUL ÜRÜNLERİN VEYA BİTKİSEL VE HAYVANSAL ÜRÜNLERİN AÇIK YA DA KAPALI OLARAK DEPOLANABİLECEĞİ TESİSLERİN YER ALDIĞI ALANLARDIR.

BU ALANLARDA, AYRICA, STOK ALANI, YÜKLEME VE BOŞALTMA ALANLARI İLE BUNLARIN İHTİYACI OLAN AÇIK VE KAPALI OTOYOLLAR, GARAJLAR VE DİĞER ALTYAPI TESİSLERİ DE YER ALABİLİR.

6.5.4.9.2. BU ALANLARDA, “TEKEL DIŞI BIRAKILAN PATLAYICI MADDELERLE, AV MALZEMESİ VE BENZERLERİNİN ÜRETİMİ, İTHALİ, TAŞINMASI, SAKLANMASI, DEPOLANMASI, KULLANILMASI, YOK EDİLMESİ, DENETLENMESİ USUL VE ESASLARINA İLİŞKİN TÜZÜK”TE BELİRTİLEN HER TÜR ÇEVRESEL OLUMSUZ ETKİSİ BULUNAN MALZEMELER İÇİN DEPOLAMA YAPILAMAZ.

6.5.4.9.3. BU ALANLAR İÇİN YAPILACAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA, AYNI DEPOLAMA ALANI İÇİNDE YER ALABİLECEK SANAYİ HAMMADDE VE ÜRETİM MALZEMELERİ İLE BİTKİSEL VE HAYVANSAL ÜRÜNLERİN AYRI BÖLGELERDE DEPOLANACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ ZORUNLUDUR.

6.5.4.9.4. BU ALANLARDA "İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" UYARINCA BİRİNCİ SINIF GAYRİSİHHİ MÜESSESELER KAPSAMINDA YER ALAN DEPOLAMA ALANLARINDA SAĞLIK KORUMA BANDI BIRAKILMASI ZORUNLUDUR. SAĞLIK KORUMA BANDI KENDİ MÜLKİYET SINIRLARIDIŞINDA BELİRLENEMEZ VE BU ALAN İÇİNDE MESKEN VEYA İNSAN İKAMETİNE MAHSUS YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMEZ.

6.5.4.9.5. BU PLANLA BELİRLENEN DEPOLAMA ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

6.5.4.10. TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

6.5.4.10.1. TARIM VE HAYVANCILIĞA YÖNELİK ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME BİRİMLERİNİN, ÜRÜN TOPLAMA, DEPOLAMA, SAKLAMA ALANLARININ, ÜRÜN İŞLEME TESİSLERİ VE BESİCİLİKTE KULLANILACAK YEM ÜRETİM ALANLARI İLE TARIMSAL AMAÇLI YAPI VE TARIMSAL AMAÇLI ENTEGRE TESİSLERİNİN, AYRICA ÇALIŞANLARIN İHTİYACINA YÖNELİK SOSYAL VE KÜLTÜREL DONATI ALANLARININ, SAĞLIK VE EĞİTİM TESİSLERİNİN, GEREKSİNİMLERE VE PLANLAMA İLKELERİNE UYGUN ŞEKİLDE, TOPLU OLARAK (ORGANİZE ŞEKİLDE) YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR.

6.5.4.10.2. SÖZ KONUSU TESİSLER/TESİS ALANLARI AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZLAR.

6.5.4.10.3. TARIMSAL AMAÇLI ENTEGRE TESİS; İLÇE, BELDE VEYA BİRDEN FAZLA KÖY SINIRLARI İÇERİSİNDE, BİRDEN FAZLA İŞLETMEDE ÜRETİLEN TARIMSAL ÜRÜNLERİN, ÜRETİMDEN SONRA İŞLENEREK, FİZİKSEL VEYA KİMYASAL ÖZELLİKLERİ DEĞİŞTİRİLİP, BİR VEYA BİRDEN FAZLA YENİ ÜRÜNE DÖNÜŞTÜRÜLMESİNİN YAPILDIĞI TESİSLERDİR.

6.5.4.10.4. BU PLANIN ONAY TARİHİNDEN SONRA İHTİYAÇ OLMASI HALİNDE, EN AZ 20 HA. OLACAK ŞEKİLDE, İLGİLİ KURUM, KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE BAĞLI KALINARAK İL TOPRAK KORUMA KURULU MARİFETİYLE TARIMSAL AMAÇLI ENTEGRE TESİS ALANLARI İÇİN YER SEÇİMİ YAPILABİLİR. BU DURUMDA BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR.

6.5.4.10.5. BU ALANLAR İÇİN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ BÜTÜNCÜL YAPILMASI ESAS OLUP, GEREKMEŞİ HALİNDE ETAPLAR HALİNDE DE YAPILABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İŞLETMELERİN YAPILAŞMA KOŞULLARI İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

6.5.4.10.6. BU ALANLARDA ÇEVRE SORUNLARINI ÖNLEMeye YÖNELİK OLARAK HER TÜRDE ATIĞA İLİŞKİN TEKNİK ALTYAPI ÖNLEMLERİ

UYGULAMADAN SORUMLU İDARELERİN DENETİMİNDE YATIRIMCILAR
TARAFINDAN ALINMAK ZORUNDADIR.

6.5.4.11.SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM VE YETİŞTİRME ALANLARI

6.5.4.11.1. BU ALANLARDA, 2872 SAYILI “ÇEVRE KANUNU” VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DENİZLERDE 1380 SAYILI “SU ÜRÜNLERİ KANUNU” VE 3621 SAYILI “KIYI KANUNU”; KARADA 5403 SAYILI “TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU” İLE YÜRÜRLÜKTEKİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

6.5.4.11.2. KARADAKİ SU ÜRÜNLERİ İŞLETMELERİ TARIMSAL FAALİYETLER İÇERİSİNDE OLUP KARADA ÜRETİM İÇİN KULLANILAN HAVUZ ALANLARI EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

6.5.4.11.3. DENİZLERDEKİ, SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM VE YETİŞTİRME ALANLARININ 1380 SAYILI “SU ÜRÜNLERİ KANUNU” VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ UYARINCA YAPILACAK YER SEÇİMLERİNDE, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİNİN ALINMASI VE BU PLANLA KULLANIM KARARI BELİRLENMİŞ ALANLARA (TURİZM ALANLARI, YERLEŞME ALANLARI, KIYI YAPILARI, KORUNAN ALANLAR VB.) OLASI OLUMSUZ ETKİLERİNİN ÖNLENMESİ İÇİN MESAFE, AKINTI HIZI, AKINTI YÖNÜ, DERİNLİK VB. GİBİ KRİTELERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

6.5.4.11.4. BU PLAN ONAYINDAN ÖNCE 1380 SAYILI “SU ÜRÜNLERİ KANUNU”NA GÖRE ÜRETİM İZNİ ALMIŞ İŞLETMELER İLE İZİN İŞLEMLERİ DEVAM EDEN BAŞVURULARIN HAKLARI SAKLIDIR. BU PLANIN ONAYINI TAKİBEN İLGİLİLERİNCE ALT ÖLÇEK İMAR PLANLARININ YAPILMASI ZORUNLUDUR. İLGİLİ MEVZUATINA UYGUN OLARAK KARADA VE DENİZDE ÜRETİM YAPAN SU ÜRÜNLERİ İŞLETMELERİ ÜRETİM FAALİYETLERİ İÇİN GEREKLİ LOJİSTİK ALANLAR, TEKNE YANAŞMA YERİ VE İSKELELER YAPILABİLİR.

6.5.4.12.MADEN İŞLETME TESİSLERİ, GEÇİCİ TESİSLER, MADEN SAHALARI VE OCAKLAR

6.5.4.12.1. 3213 SAYILI “MADEN KANUNU” VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE TABİ OLAN VE GRUPLARA AYRILARAK TANIMLANMIŞ



MADENLER, MADENLERİN İŞLETME TESİSLERİ İLE GEÇİCİ TESİSLER, MADEN SAHALARI VE OCAKLARININ YER ALDIĞI ALANLARDIR.

6.5.4.12.2. MADENCİLİK FAALİYETLERİNDE, 3213 SAYILI “MADEN KANUNU” İLE 6831 SAYILI “ORMAN KANUNU”, “MADENCİLİK FAALİYETLERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ”, “ORMAN KANUNUNUN 16’INCI MADDESİNİN UYGULAMA YÖNETMELİĞİ”, "5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU", "4342 SAYILI MERA KANUNU", "1380 SU ÜRÜNLERİ KANUNU", "3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI YABANİLERİNİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN", "ARICILIK FAALİYETLERİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

6.5.4.12.3. MADEN RUHSAT SAHASINDA İHTİYAÇ DUYULAN GEÇİCİ TESİSLER, MADEN İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN İZİN VE GEÇİCİ TESİS OLDUĞUNA DAİR BELGE ALINMAK KAYDI İLE YAPILABİLİR.

6.5.4.12.4. GEÇİCİ TESİSLERİN KULLANIMI MADEN RUHSATININ VEYA MADEN REZERVİNİN İŞLETME SÜRESİ İLE SINIRLIDIR. BU TESİSLER, KULLANIM SÜRESİNİN BİTMESİ DURUMUNDA KALDIRILIR.

6.5.4.12.5. GEÇİCİ TESİS NİTELİĞİNDE OLMAYAN VE “ÇED YÖNETMELİĞİ” KAPSAMINDA KALAN MADEN SANAYİLERİ, ÖNCELİKLE BU PLANDA YER ALAN SANAYİ ALANLARINA YÖNLENDİRİLECEKTİR. ANCAK, İŞLETME İZNİ ALINAN MADEN SAHALARINDA ÇIKARILAN MADENLERİN İŞLENMESİ AMACIYLA GEREK DUYULACAK SANAYİ TESİSLERİNİN ZORUNLU OLARAK MADEN SAHASI İÇİNDE YER ALMASININ GEREKTİĞİ DURUMLARDA, BU KULLANIMLAR, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI’NIN UYGUN GÖRMESİ HALİNDE, GEREKLİ İZİN VE ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI ONAYLARI TAMAMLANARAK MADEN SAHASI İÇİNDE YAPILABİLİR.

6.5.4.12.6. MADENCİLİK FAALİYET ALANLARINDA “ÇED YÖNETMELİĞİ” VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6.5.4.12.7. MADENCİLİK FAALİYETLERİNDE ÇEVREYE ZARAR VERİLMEMESİ İÇİN HER TÜRLÜ ÖNLEM TESİS SAHİPLERİNCE ALINACAKTIR. AKŞİ DURUMDA İLGİLİ TÜM MEVZUAT DOĞRULTUSUNDA GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINMASI VE İDARİ YAPTIRIMLARIN UYGULANMASINA

SORUMLULUK ALANLARINA GÖRE İLGİLİ İLÇE VE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

6.5.4.12.8. BİRİNCİ SINIF GAYRİSİHHİ MÜESSESELER KAPSAMINA GİREN MADEN ÜRETİM FAALİYETLERİ VE BU FAALİYETLERE DAYALI OLARAK ÜRETİM YAPILAN TESİSLERİN ETRAFINDA, "İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" UYARINCA SAĞLIK KORUMA BANDI BIRAKILMASI ZORUNLUDUR. SAĞLIK KORUMA BANDI MÜLKİYET SINIRLARI DIŞINDA BELİRLENEMEZ VE BU ALAN İÇİNDE MESKEN VEYA İNSAN İKAMETİNE MAHSUS YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMEZ. ÇED RAPORU DÜZENLENMESİ GEREKEN TESİSLERDE, ÇED RAPORUNDA BELİRLENEN MESAFELER ESAS ALINIR.

6.5.4.12.9. İÇME VE KULLANMA SUYU KAYNAKLARININ MUTLAK, KISA VE ORTA MESAFELİ KORUMA KUŞAKLARINDA MADENCİLİK FAALİYETLERİNE İZİN VERİLMEZ.

6.5.4.12.10. İÇME VE KULLANMA SUYU KAYNAKLARININ UZUN MESAFELİ KORUMA KUŞAKLARINDA, KORUMA ALANININ YATAY OLARAK İLK 3 KM. GENİŞLİĞİNDEKİ KISMINDA GALERİ YÖNTEMİ PATLAMALAR, KİMYASAL VE METALURJİK ZENGİNLEŞTİRME İŞLEMLERİ YAPILAMAZ. KİRLİLİK OLUŞTURMAYACAĞI BİLİMSEL VE TEKNİK OLARAK BELİRLENEN, "ÇED YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGUN BULUNAN VE ATIKLARINI HAVZA DIŞINA ÇIKARAN VEYA GERİ DÖNÜŞÜMLÜ OLARAK KULLANABİLEN MADENLERİN ÇIKARILMASINA, SAĞLIK AÇISINDAN SAKINCA BULUNMAMASI, MEVCUT SU KALİTESİNİ BOZMAYACAK ŞEKİLDE ÇIKARTILMASI, FAALİYET SONUNDA ARAZİNİN DOĞAYA GERİ KAZANDIRILARAK TERK EDİLECEĞİ HUSUSUNDA FAALİYET SAHİPLERİNCE NOTER TASDİKLİ YAZILI TAAHÜTTE BULUNULMASI ŞARTLARI İLE İZİN VERİLEBİLİR.

6.5.4.12.11. İÇME VE KULLANMA SUYU KAYNAKLARININ UZUN MESAFELİ KORUMA KUŞAKLARINDA YAPILACAK MADENCİLİK FAALİYETLERİ SIRASINDA İÇME SUYUNUN KİRLLETİLMEMESİ ESASTIR.

6.5.4.12.12. "MADENCİLİK FAALİYETLERİ İLE BOZULAN ARAZİLERİN DOĞAYA YENİDEN KAZANDIRILMASI YÖNETMELİĞİ"NDE YER ALAN; "DOĞAYA YENİDEN KAZANDIRMA: MADEN ARAMA VE İŞLETME FAALİYETLERİ ESNASINDA VEYA SONUCUNDA TOPOGRAFYASI

DEĞİŞEN ALANLARIN, ÇEVRE EMNİYETİNİN SAĞLANARAK VE PROJESİNE UYGUN OLARAK ISLAH EDİLMESİNİ, İLGİLİ MEVZUATTA YER ALAN ÇEVRE İLE UYUMLU HÂLE GETİRMEYİ VE REHABİLİTASYONU” TANIMI UYARINCA; MADENCİLİK FAALİYETLERİ İLE DOĞAL YAPISI BOZULAN ARAZİLER REHABİLİTE EDİLECEKTİR.

6.5.4.12.13. BU PLANIN ONAY TARİHİNDEN ÖNCE, TESİS KULLANICILARINA ULAŞILAMAYAN VE FAALİYETİ SONA ERMİŞ VEYA TERK EDİLMİŞ KUM, ÇAKIL YA DA TAŞ MADEN OCAKLARI İYİLEŞTİRME PROJESİ VE UYGULAMASI, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ DENETİMİNDE İLGİLİ İDAREYE YAPTIRILIR VE SONUÇLANDIRILIR.

6.5.5. TURİZM ALANLARI

6.5.5.1. TURİZM ALANI

6.5.5.1.1. TURİZM İŞLETMESİ FAALİYETLERİNİN YAPILDIĞI TESİSLERİN VE BUNLARIN AYRINTILARI İLE TAMAMLAYICI UNSURLARININ YER ALDIĞI ALANLARDIR.

6.5.5.1.2. TURİZM ALANLARINDA, 2634 SAYILI “TURİZMİ TEŞVİK KANUNU” VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

6.5.5.1.3. BU PLANLA BELİRLENEN TURİZM ALANLARINDA OLUŞACAK TURİZM TESİSLERİ İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

6.5.5.1.4. 3621 SAYILI “KIYI KANUNU” KAPSAMINDA BELİRLENEN SAHİL ŞERİDİNİN İKİNCİ 50 M.’LİK BÖLÜMÜNDE KALAN ALANLARDA, SAHİL ŞERİDİNİN GERİSİNDEKİ TURİZM TESİSİNİN TAMAMLAYICI NİTELİĞİNDE, “TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK”TE BELİRTİLEN GÜNÜBİRLİK TESİSLERİ YER ALABİLİR.

6.5.5.1.5. TURİZM TESİSİNİN DEVAMI VE TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE OLAN GÜNÜBİRLİK TESİS KULLANIMLARININ BULUNDUĞU SAHİL ŞERİDİNİN İKİNCİ 50 M’LİK BÖLÜMÜNDEKİ İMAR ADA VE PARSELLERİNDE EMSAL HESABI, “KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK”TE YER ALAN ORANI GEÇMEYECEK ŞEKİLDE BELİRLENECEKTİR



6.5.5.1.6. TERMAL KAYNAK TESPİTİ YAPILAN ALANLAR ÇEVRESİNDE, BU KAYNAKLARI KULLANACAK OLAN TARIM VE TURİZM SEKTÖRÜNE YÖNELİK YATIRIMLAR, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMAK ŞARTI İLE YAPILABİLİR. BU TESİSLER İLE İLGİLİ OLARAK, KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINACAK GÖRÜŞLER DOĞRULTUSUNDA YAPILACAK İMAR PLANLARI, İLGİLİ İDARECE ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ. YAPILANMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

6.5.5.1.7. KAMPİNG ALANLARI; DENİZ, GÖL, DAĞ GİBİ DOĞAL GÜZELLİĞİ OLAN YERLERDE KURULAN VE GENELLİKLE MÜŞTERİLERİN KENDİ İMKÂNlarıyla GECELEME, YEME-İÇME, DİNLENME, EĞLENCE VE SPOR İHTİYAÇLARINI KARŞILADIKLARI EN AZ ON ÜNİTELİK TESİSLERİN YER ALDIĞI ALANLARDIR. BU PLANDA GÖSTERİLMİYEN ANCAK, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLAR TARAFINDAN TESPİT EDİLECEK OLAN KAMPİNG ALANLARINDA VE BU PLANDA BELİRLENEN TURİZM ALANLARINDA YAPILACAK KAMPİNG KULLANIMLARI İÇİN İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN GÖRÜŞ ALMAK KOŞULU İLE YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

6.5.5.2. GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI

6.5.5.2.1. YEME-İÇME, DİNLENME, EĞLENCE VE SPOR İMKANLARINDAN BİRKAÇINI GÜNÜBİRLİK OLARAK SAĞLAYAN, KONAKLAMA YAPILMAYAN TESİSLERİN YER ALDIĞI ALANLARDIR.

6.5.5.2.2. 3621 SAYILI “KIYI KANUNU” KAPSAMINDA BELİRLENEN SAHİL ŞERİDİNİN İKİNCİ 50 M.’LİK BÖLÜMÜNDE KALAN GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARINDA 3621 SAYILI “KIYI KANUNU” VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

6.5.5.2.3. BU PLAN SINIRLARI İÇİNDE YENİ YAPILACAK GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

6.5.5.3. GOLF ALANLARI

6.5.5.3.1. GOLF SPORUNUN ULUSLARARASI NORMLARINA UYGUN ALANLARDA, GOLF SPORUNA YÖNELİK PARKUR, ISINMA VE PRATİK



YAPMA ALANIYLA BİRLİKTE, KULÜP BİNASI VE BU AKTİVİTEYİ DESTEKLEYİCİ İDARİ VE DİĞER BÖLÜMLERDEN OLUŞAN TESİSLERDİR.

6.5.5.3.2. BU PLANDA GÖSTERİLEN GOLF ALANLARI, BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE GOLF ALANI OLARAK ONAYLANMIŞ VE PLANLAMA ÇALIŞMALARI DEVAM EDEN GOLF ALANLARIDIR.

6.5.5.3.3. BU ALANLARDA YER ALTI VE YER ÜSTÜ SULARININ KORUNMASI İLE İLGİLİ HER TÜRLÜ ÖNLEM YATIRIMCILAR TARAFINDAN ALINMAK ZORUNDADIR.

6.5.5.3.4. BU ALANLARDA 1/5.000 VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ BÜTÜNCÜL YAPILMASI ZORUNLUDUR.

6.5.5.3.5. GOLF TESİSLERİNDE; GOLF SAHASI-PARKURU, GOLF KULÜBÜ, GOLF VİLLALARI, KONAKLAMA TESİSLERİ, YEME-İÇME VE EĞLENCE TESİSLERİ İLE BU KULLANIMLARA DÖNÜK DİĞER DONATI VE KULLANIM ALANLARI YER ALABİLİR. BU ALANLARIN TAMAMI TESİS EDİLMEDEN YAPI KULLANMA İZİNİ VERİLEMEZ.

6.5.5.3.6. GOLF TESİSİ OLARAK BELİRLENEN ALANIN EN AZ %70'İNİN GOLF SAHASI-PARKURU OLARAK PLANLANMASI ZORUNLUDUR. GOLF TESİSİNDE MAKS. EMSAL= 0,05 OLACAKTIR.

6.5.5.3.7. GOLF TESİSİ İÇİNDE 18 DELİKLİ EN AZ BİR GOLF SAHASI YAPILMASI ZORUNLU OLUP GOLF SAHASI-PARKUR ALANI 50 HEKTARDAN AZ OLAMAZ.

6.5.5.3.8. GOLF KONUTLARI VE VİLLALARI, ANCAK GOLF TESİSİ BÜNYESİNDE YAPILABİLİR. PROJE BÜTÜNÜ İÇİNDE, GOLF SAHASI-PARKURU TAMAMLANIP, İŞLETMEYE AÇILMADAN GOLF VİLLA VE KONUTLARINA YAPI KULLANIM İZİN BELGESİ VERİLEMEZ.

6.5.5.4. EKOTURİZM ALANLARI

6.5.5.4.1. DOĞAL VE KÜLTÜREL DEĞERLERİ KORUYARAK, BU ALANLARDA VE ÇEVRESİNDE YAŞAYAN NÜFUSUN SOSYO-EKONOMİK GELİŞİMİ İÇİN KAYNAK YARATABİLEN, GÜRÜLTÜ VE KİRLİLİK YARATMAYAN, ALTERNATİF TURİZME DÖNÜK, DOĞAL YAŞAMA AKTİF KATILIMIN SAĞLANABİLDİĞİ, ÇEVREYE DUYARLI ALANLARDIR.

6.5.5.4.2. BU PLAN İLE BELİRLENEN VEYA ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENEBİLECEK OLAN BU ALANLARDA; TURİZM TESİSLERİNİN



NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN, EKOLOJİK YAPI İLE BÜTÜNLEŞİK KIRSAL TURİZM TESİSLERİ İLE BUNLARA HİZMET VEREN SPOR TESİSLERİ, SATIŞ ÜNİTELERİ VE GEREKLİ SOSYAL DONATI ALANLARI YER ALABİLİR. BU ALANLARDA YER ALACAK KONAKLAMA TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK UYARINCA “KIRSAL TURİZM TESİSLERİ” OLARAK BELGELENDİRİLECEKTİR.

6.5.5.4.3. EKO-TURİZM ALANLARI İÇİN ÖNCELİKLE İMAR PLANINI ONAYLAMAYA YETKİLİ İDAREYE BAŞVURULUR. BAŞVURULARIN DEĞERLENDİRİLEBİLMESİ İÇİN YETKİLİ İDARECE BAKANLIK/ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ DAHİL İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN UYGUN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR.

6.5.5.4.4. YAPILACAK YAPILARDA DOĞAL YAPI VE GELENEKSEL MİMARİ DOKUNUN KORUNMASI SAĞLANACAKTIR.

6.5.5.4.5. EKO-TURİZM ALANI OLARAK BELİRLENEBİLECEK ALANLARDA UYGULAMA ÖNCESİ TOPLAM ALAN BÜYÜKLÜĞÜ EN AZ 15.000 M2 OLACAKTIR. BU ALANLARDA UYGULAMALAR ADA BAZINDA YAPILACAK, ALANIN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜN EN AZ %30’LUK BÖLÜMÜ, YAPI YAPILMAYACAK ŞEKİLDE AÇIK ALAN OLARAK PLANLANACAKTIR. BU ALANLARDA MİN. İFRAZ ŞARTI 10.000 M2’DİR. 20.000 M2 ÜZERİNDE BÜYÜKLÜĞE SAHİP ALANLAR İSE TOPLAM İNŞAAT ALANI 2.000 M2’Yİ GEÇMEYECEK ŞEKİLDE DÜZENLENECEKTİR.

6.5.5.4.6. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI: EMSAL=0,10; YENÇOK: 2 KATTIR. KAT YÜKSEKLİKLERİ YÖRESEL, COĞRAFİ KOŞULLAR VE İKLİM KOŞULLARI DİKKATE ALINARAK BELİRLENİR. BU TESİSLERDE EN FAZLA BİR BODRUM KATI YAPILABİLİR. BODRUM KATLARDA KONAKLAMA ÜNİTELERİ YER ALAMAZ. BODRUM KATTA YALNIZCA BAKIM VE İŞLETME İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK ÜNİTELER YER ALABİLİR. AYRI YAPILAR OLARAK DÜZENLENEN KONAKLAMA BİRİMLERİNDE BODRUM KAT SADECE ANA YAPIDA YER ALABİLİR.

6.5.5.4.7. BU ALANLARDA YER ALACAK TURİZM BELGELİ KONAKLAMA TESİSİ TEK BİR BAĞIMSIZ BÖLÜM OLACAKTIR. BU ALANLARDAKİ KONAKLAMA BİRİMLERİ ÜZERİNDE DEVRE MÜLK, KAT İRTİFAKI VE KAT MÜLKİYETİ GİBİ ŞERHE KONU HAKLAR TESİS EDİLEMEZ.

BELİRLENMESİ, MUĞLA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ HAZIRLANMASI AŞAMASINDA YAPILACAKTIR.

6.5.6.1.4. TARIM ARAZİLERİ İLE FİİLEN SULANAN VEYA SULAMA PROJELERİ İLGİLİ KURULUŞLAR TARAFINDAN HAZIRLANMIŞ VE YATIRIM PROGRAMINA ALINMIŞ TARIM ARAZİLERİNİN TARIMSAL ÜRETİM AMAÇLI KORUNMASI ESASTIR.

6.5.6.1.5. TARIM ARAZİLERİNDE YAPILACAK İFRAZLARDA 5403 SAYILI “TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU” VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYARINCA İŞLEM YAPILACAKTIR.

6.5.6.1.6. TARIM ARAZİLERİNİN AMAÇ DIŞI KULLANIMI TALEPLERİNDE, 5403 SAYILI “TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU” İLE TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI İZNİ ÇERÇEVESİNDE BU PLAN KARAR VE HÜKÜMLERİNE GÖRE İŞLEM YAPILACAKTIR.

6.5.6.1.7. TARIM ARAZİLERİ KAPSAMINDA KALAN ZEYTİNLİK VASFINDAKİ PARSELLERDE, 3573 SAYILI “ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİNİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN” HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. BU ALANLARDA, ZEYTİNYAĞI FABRİKALARI İLE KÜÇÜK ÖLÇEKLİ TARIMSAL SANAYİ İŞLETMELERİ YAPIMI VE İŞLETMESİ MUĞLA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN İZNİNE TABİDİR.

6.5.6.1.8. TARIM ARAZİLERİ KAPSAMINDA KALAN MERA VASIFLI PARSELLERDE 4342 SAYILI “MERA KANUNU” HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

6.5.6.1.9. TARIM ARAZİLERİ KAPSAMINDA KALAN SULAMA ALANLARINDA, 3083 SAYILI “SULAMA ALANLARINDA ARAZİ DÜZENLEMESİNE DAİR TARIM REFORMU KANUNU” HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

6.5.6.1.10. TARIM ARAZİLERİNDE YER ALACAK TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR, TOPRAK KORUMA VE SULAMAYA YÖNELİK ALTYAPI TESİSLERİ, ENTEGRE NİTELİKTE OLMAYAN HAYVANCILIK VE SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM VE MUHAFAZA TESİSLERİ İLE ZORUNLU OLARAK TESİS EDİLMESİ GEREKLİ OLAN MÜŞTEMİLATI, MANDIRALAR, ÜRETİCİNİN BİTKİSEL ÜRETİME BAĞLI OLARAK ELDE ETTİĞİ ÜRÜNÜ İÇİN İHTİYAÇ DUYACAĞI YETERLİ BOYUT VE HACİMDE DEPOLAR, UN DEĞİRMENİ, TARIM ALET VE MAKİNELERİNİN MUHAFAZASINDA KULLANILAN T.C. SUNDURMA VE ÇİFTLİK ATÖLYELERİ, SERALAR, TARIMSAL İŞLETMEDE

ÜRETİLEN ÜRÜNÜN ÖZELLİĞİ İTİBARIYLA HASATTAN SONRA İKİ SAAT İÇİNDE İŞLENMEDİĞİ TAKDİRDE ÜRÜNÜN KALİTE VE BESİN DEĞERİ KAYBOLMASI SÖZ KONUSU İSE BU ÜRÜNLERİN İŞLENMESİ İÇİN KURULAN TESİSLER İLE T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI TARAFINDAN TARIMSAL AMAÇLI OLDUĞU KABUL EDİLEN, ENTEGRE NİTELİKTE OLMAYAN DİĞER TESİSLERDİR.

TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ. TESİS SAHİPLERİNCE, İLÇE BELEDİYESİNE, BU TESİSLERİN BAŞKA BİR AMAÇLA KULLANILMAYACAĞINA DAİR YAZILI TAAHHÜT VERİLMESİ ZORUNLUDUR. KURULMAK İSTENEN TARIMSAL AMAÇLI YAPI İÇİN İMAR PLANI YAPILMASI GEREKİYORSA, HAZIRLATILAN TEKNİK PROJESİNE UYULMASI, İŞLETMENİN KURULACAĞI PARSELİN İFRAZ EDİLMEMESİ, CİNSİNİN ARSA OLARAK DEĞİL, KURULACAK TARIMSAL İŞLETMENİN NİTELİĞİ VE TARLA OLARAK TAPU KAYDINA İŞLENMESİNİN SAĞLANMASI GEREKMEKTEDİR.

6.5.6.1.11. İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİN EDİLEN KITA İÇİ YÜZEYSEL SU KAYNAKLARININ BULUNDUĞU HAVZALARDA, KISA MESAFELİ KORUMA KUŞAKLARINDA YAPILAN TARIMSAL FAALİYETLERDE, ORGANİK TARIM ÖZENDİRİLECEKTİR.

6.5.6.1.12. TARIM ALANLARDAKİ TÜM YAPILAŞMALAR İÇİN YAPI RUHSATI ALINMASI ZORUNLUDUR.

6.5.6.1.13. BU PLANDA ZEYTİNLİK ALANLAR GÖSTERİLEMEMİŞ OLUP ALT ÖLÇEKLİ PLAN ÇALIŞMALARINDA ALINACAK KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA SINIRLARI BELİRLENECEKTİR.

BU ALANLARDA, 3573 SAYILI “ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİNİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN” HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ZEYTİNCİLİK SAHALARI DARALTIAMAZ. ANCAK, BELEDİYE SINIRLARI İÇİNDEKİ YERLEŞİK ALANLARDA VE BU PLANLA BELİRLENEN GELİŞME ALANLARINDA YER ALAN ZEYTİNLİK SAHALARININ İMAR HUDUTLARI KAPSAMI İÇİNE ALINMASI HALİNDE, ALT YAPI VE SOSYAL TESİSLER DAHİL TOPLAM YAPILAŞMA, ZEYTİNLİK ALANIN %10’UNU GEÇEMEZ. BU SAHALARDAKİ ZEYTİN AĞAÇLARININ SÖKÜLMESİ TARIM VE

ORMAN BAKANLIĞI'NIN FENNİ GEREKÇEYE DAYALI İZNİNE TABİDİR. BU İZNİN VERİLMESİNDE, T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN BAĞLI ARAŞTIRMA ENSTİTÜLERİNİN VE MAHALLİNDE VARSA, ZİRAAT ODASI'NIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINIR. BU HALDE DAHI, KESİN ZARURET GÖRÜLMİYEN ZEYTİN AĞACI KESİLEMEZ VE SÖKÜLEMEZ.

KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞMELERDE, ZEYTİNYAĞI FABRİKALARI İLE KÜÇÜK ÖLÇEKLİ TARIMSAL SANAYİ İŞLETMELERİ YAPIMI VE İŞLETMESİ T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN İZNİNE TABİDİR.

6.5.6.2. SULAMA ALANLARI

6.5.6.2.1. SULAMA ALANLARINDA 3083 SAYILI “SULAMA ALANLARINDA ARAZİ DÜZENLENMESİNE DAİR TARIM REFORMU KANUNU” VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA İŞLEM YAPILACAKTIR.

6.5.6.3. BÜYÜKOVA ALANLARI

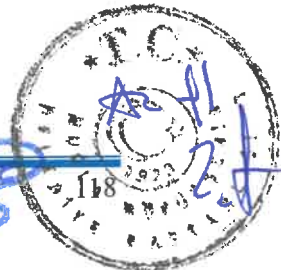
6.5.6.3.1. TARIMSAL ÜRETİM POTANSİYELİ YÜKSEK, EROZYON, KİRLENME, AMAÇ DIŞI VEYA YANLIŞ KULLANIMLAR GİBİ ÇEŞİTLİ NEDENLERLE TOPRAK KAYBI VE ARAZİ BOZULMALARININ HIZLI GELİŞTİĞİ OVALAR; KURUL VEYA KURULLARIN GÖRÜŞÜ ALINARAK, CUMHURBAŞKANI KARARI İLE BÜYÜK OVA KORUMA ALANI OLARAK BELİRLENİR.

6.5.6.3.2. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YER ALAN BÜYÜK OVA ALANLARINDA, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA İŞLEM YAPILIR.

6.5.6.4. ORMAN ALANLARI

6.5.6.4.1. 6831 SAYILI “ORMAN KANUNU” UYARINCA BELİRLENMİŞ ALANLARDIR. BU ALANLARDA, 6831 SAYILI “ORMAN KANUNU”NDA BELİRTİLEN ORMANLARIN BAKIMI, KORUNMASI, GELİŞTİRİLMESİ VE İŞLETİLMESİ AMAÇLI TESİSLER DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ.

6.5.6.4.2. YENİLENEBİLİR ENERJİ TESİSLERİNİN YAPILABİLMESİ İÇİN O ALANIN ORMAN NİTELİĞİNİ KAYBETMİŞ OLMASI ESASTIR.



6.5.6.4.3. SINIRLAR KONUSUNDA TEREDDÜT OLUŞMASI DURUMUNDA İMAR PLANLARININ YAPIMI SIRASINDA, ORMAN KADASTRO SINIRLARI ESAS ALINACAK OLUP İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ŞARTTIR.

6.5.6.4.4. BU PLANDA ORMAN OLARAK GÖSTERİLMİŞ ALANLARDA, ÖZEL MÜLKİYETE KONU OLAN ARAZİLERDE, BU PLANIN TARIM ALANLARINA AİT PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. ANCAK, KADASTRAL BİR YOLA CEPHESİ BULUNAN PARSELLERDE YAPI YAPILABİLİR.

6.5.6.5. MERA ALANLARI

6.5.6.5.1. BU ALANLARDA, 4342 SAYILI “MERA KANUNU” VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ KAPSAMINDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

6.5.6.5.2. BU PLANDA MERA OLARAK GÖSTERİLMİŞ, ANCAK GÖSTERİLMEMİŞ DAHI OLSA MERA VASFINDA BULUNAN ALANLARDA, ÖZEL MÜLKİYETE KONU OLAN ARAZİLERDE BU PLANLA TANIMLANAN “TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR”A AİT PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

6.5.6.6. DOĞAL VE EKOLOJİK YAPISI KORUNACAK ALANLAR

6.5.6.6.1. BU ALANLARDA, ZORUNLU OLAN TEKNİK ALTYAPI HİZMETLERİ UYGULAMALARI DIŞINDA, DOĞAL BİTKİ ÖRTÜSÜ, TOPOGRAFYA VE SİLÜET ETKİSİNİ BOZACAK YA DA ÇEVRE TAHRİBATINA SEBEP OLACAK HİÇBİR UYGULAMA YAPILAMAZ. BU ALANLAR YAPILAŞMAYA AÇILAMAZ.

6.5.6.7. MAKİLİK-FUNDALIK ALANLAR

6.5.6.7.1. BU ALANLARIN DOĞAL YAPISININ KORUNMASI ESASTIR, ANCAK ÖZEL MÜLKİYETE TABİ OLAN PARSELLERDE KADASTRAL BİR YOLA CEPHESİ BULUNMAK ŞARTI İLE KONUT YA DA TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR YER ALABİLİR.

6.5.6.7.2. BU KULLANIMLARA İLİŞKİN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN UYGUN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA İLGİLİ İDARECE ONAYLANACAK OLUP;

**KONUT YA DA TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR İÇİN YAPILANMA KOŞULU:
MİN. İFRAZ = 5.000 M2**

EMSAL (E) = 0,05

EMSALE ESAS MAKS. YAPI İNŞAAT ALANI = 150 M2

YAPI YAPILABİLECEK MİN. PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ = 2.500 M2

MAX. BİNA YÜKSEKLİĞİ = 6,50 M. (2 KAT) OLACAKTIR.

BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE ÜST ÖLÇEKLİ PLANLARA VE İLGİLİ MEVZUATA UYGUN OLARAK ONAYLANMIŞ ONAYLI PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ MAKİLİK FUNDALIK ALANLARDAKİ YAPILAŞMA KOŞULLARI SAKLI OLUP; BU PLANA GÖRE YOĞUNLUK ARTIŞI TALEP EDİLEMEZ.

6.5.7.SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

BİREY VE TOPLUMUN KÜLTÜREL, SOSYAL VE REKREATİF İHTİYAÇLARININ KARŞILANMASI VE SAĞLIKLI BİR ÇEVRE İLE YAŞAM KALİTELERİNİN ARTIRILMASINA YÖNELİK KAMU VEYA ÖZEL SEKTÖR TARAFINDAN YAPILAN EĞİTİM, SAĞLIK, DİNİ, KÜLTÜREL VE İDARİ TESİSLER, AÇIK VE KAPALI SPOR TESİSLERİ İLE PARK, ÇOCUK BAHÇESİ, OYUN ALANI, MEYDAN, REKREASYON ALANI GİBİ AÇIK VE YEŞİL ALANLARA VERİLEN GENEL İSİMDİR.

BU PLANLA ÖNERİLEN YERLEŞME ALANLARINDA YER ALACAK BU KULLANIMLARIN BÜYÜKLÜKLERİ VE YER SEÇİMLERİ İLE YAPILAŞMA KOŞULLARI YÜRÜRLÜKTEKİ SOSYAL ALTYAPI STANDARTLARINA GÖRE ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

6.5.7.1. EĞİTİM ALANLARI

6.5.7.1.1. OKUL ÖNCESİ, İLK VE ORTA ÖĞRETİM İLE YÜKSEKÖĞRETİME HİZMET VERMEK ÜZERE KAMUYA VEYA GERÇEK VEYA TÜZEL KİŞİLERE AİT; EĞİTİM KAMPÜSÜ, GENEL, MESLEKİ VE TEKNİK EĞİTİM FONKSİYONLARINA İLİŞKİN OKUL VE OKULA HİZMET VEREN YURT, YEMEKHANE VE SPOR SALONU GİBİ TESİSLER İÇİN UYGULAMA İMAR PLANINDA ÖZEL VEYA KAMU TESİSİ ALANI OLDUĞU BELİRTİLMEK SURETİYLE AYRILAN ALANLARDIR.

6.5.7.1.2. BU ALANLAR İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI; MEVCUT OLUŞUMLAR VE YAPILANMA KOŞULLARI İLE KULLANIM DURUMLARI DİKKATE ALINARAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

6.5.7.2. SAĞLIK ALANLARI

6.5.7.2.1. BU ALANLARDA, HASTANE, SAĞLIK OCAĞI, AİLE SAĞLIK MERKEZİ, DOĞUMEVİ, DISPANSER VE POLİKLİNİK, AĞIZ VE DİŞ SAĞLIĞI MERKEZİ, FİZİK TEDAVİ VE REHABİLİTASYON MERKEZİ, ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ GİBİ FONKSİYONLARDA HİZMET VEREN GERÇEK VEYA TÜZEL KİŞİLERE VEYA KAMUYA AİT TESİSLER YER ALABİLİR.

6.5.7.2.2. BU ALANLAR İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI; MEVCUT OLUŞUMLAR VE YAPILANMA KOŞULLARI İLE KULLANIM DURUMLARI DİKKATE ALINARAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

6.5.7.3. SOSYAL TESİS ALANLARI

6.5.7.3.1. BU ALANLARDA SOSYAL YAŞAMIN NİTELİĞİNİ VE DÜZEYİNİ ARTIRMAK AMACI İLE TOPLUMUN FAYDALANACAĞI KREŞ, KURS, YURT, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKİMEVİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, TOPLUM MERKEZİ, ŞEFKAT EVLERİ GİBİ FONKSİYONLARDA HİZMET VEREN KAMU VEYA ÖZEL MÜLKİYETTEKİ TESİSLER YER ALABİLİR.

6.5.7.3.2. BU ALANLAR İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI; MEVCUT OLUŞUMLAR VE YAPILANMA KOŞULLARI İLE KULLANIM DURUMLARI DİKKATE ALINARAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

6.5.7.4. KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

6.5.7.4.1. TOPLUMUN KÜLTÜREL FAALİYETLERİNE YÖNELİK HİZMET VERMEK ÜZERE KÜTÜPHANE, HALK EĞİTİM MERKEZİ, SERGİ SALONU, SANAT GALERİSİ, MÜZE, KONSER, KONFERANS, KONGRE SALONLARI, SİNEMA, TİYATRO VE OPERA GİBİ FONKSİYONLARIN YER ALDIĞI KAMU VEYA ÖZEL MÜLKİYETTEKİ ALANLARDIR.

6.5.7.4.2. BU ALANLAR İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI; MEVCUT OLUŞUMLAR VE YAPILANMA KOŞULLARI İLE KULLANIM DURUMLARI DİKKATE ALINARAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

6.5.8.2. FUAR, PANAYIR, FESTİVAL ALANLARI

6.5.8.2.1. BU ALANLARDA, GÖSTERİ VE SERGİ YAPILARI İLE GENİŞ SERVİS MEKANLARI VE ALANDA YER ALACAK KULLANIMLARIN TAMAMLAYICISI OLAN TİCARİ FAALİYETLER YER ALABİLİR.

6.5.8.2.2. BU ALANLARA İLİŞKİN YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

6.5.8.3. AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR

6.5.8.3.1. BU ALANLAR, EROZYON TEHLİKESİ OLAN, JEOLJİK SAKINCALI ALANLAR, TOPOGRAFİK VE TOPRAK ÖZELLİKLERİ İLE PEYZAJ DEĞERLERİ GİBİ NEDENLERLE AĞAÇLANDIRILMASI ÖNERİLEN ALANLARDIR.

6.5.8.3.2. BU ALANLAR İÇİNDE, VARSA, DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFUNDAKİ PARSELLER KESİNLİKLE SATIŞA, TAHSİSE, TAKASA, İZNE, İRTİFAK VE ÜST (İNŞAAT) HAKKINA KONU EDİLEMEZ.

6.5.8.3.3. ÖZEL MÜLKİYETE KONU OLAN DİĞER ARAZİLERDE İSE BU PLANDA “TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR”A AİT PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. ANCAK, KADASTRAL BİR YOLA CEPHESİ BULUNAN PARSELLERDE YAPI YAPILABİLİR.

6.5.8.4. MEZARLIK ALANLARI

6.5.8.4.1. BU ALANLARDA, CENAZELERİN DEFNEDİLDİĞİ MEZAR YERLERİ, DEFİN İŞLEMLERİNİN YÜRÜTÜLDÜĞÜ İDARİ TESİS BİNALARI, GÜVENLİK ODASI, BU ALANA HİZMET VEREN ZİYARETÇİ BEKLEME, MORG, GASİLHANE, İBADET YERİ, ŞADIRVAN, ÇEŞME, TUVALET İLE OTOPARK YER ALABİLİR.

6.5.8.4.2. BU PLAN KAPSAMINDA KALAN ALANLARDA, GÖSTERİLMEMİŞ OLSA DAHI, MEVCUT MEZARLIK ALANLARI KORUNACAKTIR.

6.5.8.4.3. İHTİYAÇ OLMASI HALİNDE, YENİ MEZARLIK ALANLARININ YER SEÇİMİ “MEZARLIK YERLERİNİN İNŞAASI İLE CENAZE NAKİL VE DEFİN İŞLEMLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK YAPILACAKTIR.

6.5.9.SU TOPLAMA HAVZALARI, İÇME VE KULLANMA SUYU KORUMA KUŞAKLARI VE YERALTI SU KAYNAKLARI

6.5.9.1. SU KAYNAKLARININ DENGELİ KULLANIMI ESASTIR. SU KULLANIMINDA SUYUN VERİMLİ KULLANILMASI SAĞLANACAKTIR. HAVZADA SU KAYNAKLARININ KORUNMASINA İLİŞKİN YAPILACAK ÇALIŞMALAR SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN YÜRÜTÜLECEKTİR.

6.5.9.2. BU PLAN KAPSAMINDA KALAN SU HAVZALARININ TAMAMINDA, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE HAVZA PLANLARI HAZIRLANACAKTIR.

6.5.9.3. İÇME VE KULLANMA SUYU KAYNAKLARININ SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KULLANIMINA YÖNELİK OLARAK YAPILACAK OLAN HAVZA KORUMA VEYA ÖZEL HÜKÜM BELİRLEME ÇALIŞMALARINDA BU PLANIN İLKE VE STRATEJİLERİ İLE NÜFUS KABULLERİ ESAS ALINACAKTIR.

6.5.9.4. BU PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE İLGİLİ İDARECE BU PLANIN PROJEKSİYON HEDEF YILI BAZ ALINARAK, SU PROJEKSİYONLARININ YAPILMASI ESAS OLUP, SUYUN VERİMLİ KULLANILMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER (SUYUN FİYATLANDIRILMASI, VERGİLENDİRİLMESİ, SU KULLANIM YÖNTEMLERİ, GERİ KAZANIM, AÇIK KANALDAN KAPALI KANALA VE YAĞMURLAMA VEYA DAMLATMA SİSTEMİNE GEÇİLMESİ VB.) İLGİLİ İDARECE ALINACAKTIR.

6.5.9.5. İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİN EDİLEN YERALTI SU KAYNAKLARININ KORUNMASI AMACIYLA KUYUNUN ÇEVRESİ, İLGİLİ MEVZUATTA BELİRTİLEN MESAFELER KAPSAMINDA ÇEVİRİLECEK VE BU ALAN TAPU KAYDINA İŞLENECEKTİR.

6.5.10. AFET TEHLİKELİ ALANLAR

6.5.10.1. AFETE MARUZ BÖLGELER

6.5.10.1.1. 7269 SAYILI “UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN” KAPSAMINDA İLAN EDİLMİŞ OLAN “AFETE MARUZ BÖLGELER” KAPSAMINDAKİ ALANLARDIR.

6.5.10.1.2. BU ALANLARDA “AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK” VE “TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

6.5.10.1.3. SEL VE TAŞKIN OLUŞABİLECEK AKARSU, ÇAY VE DERE YATAKLARI ÇEVRESİNDE, DSİ TARAFINDAN TAŞKIN ALANI BELİRLENMEDEN VE SELE KARŞI ÖNLEMLER ALINMADAN YAPILAŞMA İZNİ VERİLEMEZ.

6.5.11. TEKNİK ALTYAPI

6.5.11.1. ULAŞIM

6.5.11.1.1. KARAYOLLARI

6.5.11.1.1.1. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YETKİSİNDEKİ KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK TESİSLERDE, 2918 SAYILI “KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU” VE “KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. DİĞER ALANLARDA MİMARİ PROJE ONAY AŞAMASINDA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ALINMADAN İŞLEM TESİS EDİLEMEZ.

6.5.11.1.1.2. BU PLANDA YERLEŞME VE ÇALIŞMA ALANLARI DIŞINDA (TARIM ALANI, ORMAN ALANI VB.) KALAN ALANLARDA, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU YAPILMAK İSTENİLMESİ HALİNDE TALEP EDİLEN ALANDA BÖLGENİN İHTİYACININ OLDUĞUNU GÖSTEREN ÜNİVERSİTELERİN ULAŞIMLA İLGİLİ BÖLÜMLERİ VEYA İLGİLİ MESLEK ODALARINDAN TEKNİK GEREKLİLİK RAPORU ALINMASI ZORUNLUDUR.

BU PLANDA GÖSTERİLEN;

1.DERECE YOL; KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN YETKİSİNDEKİ DEVLET YOLLARINI,

2. DERECE YOL; İL YOLLARINI,

3.DERECE YOL; KIRSAL YERLEŞME ALANLARINI BİRBİRİNE BAĞLAYAN YOLLARINI,

DİĞER YOLLAR; YERLEŞİM İÇİ YOLLARI İFADE ETMEKTEDİR.

6.5.11.1.1.3. MİLAS BATI ÇEVRE YOLU, T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN KURUM GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA PLANA İŞLENMİŞ OLUP ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ HAZIRLANMASI AŞAMASINDA İLGİLİ İDAREDEN TEKRAR GÖRÜŞ ALINACAKTIR.

6.5.11.1.1.4. PLANDA GÖSTERİLEN; MİLAS MENTEŞ MAHALLESİ'NDEN D-330 KARAYOLUNA BAĞLANAN YOL İLE BAHARLI MAHALLESİ'NDEN D-330 KARAYOLUNA BAĞLANAN VE AĞAÇLIHÖYÜK MEVKİİNDE BİRLEŞİP BODRUM TORBA MAHALLESİ KAVŞAĞINA ULAŞAN BODRUM - MİLAS YOLU; BÖLGESEL ULAŞIMIN GÜÇLENDİRİLMESİ AMACIYLA ÖNERİLMİŞ OLUP ŞEMATİK OLARAK ÇİZİLMİŞTİR. BU PLAN ÜZERİNDEN YER-GÜZERGAH TESPİTİ VEYA UYGULAMA YAPILAMAZ. BU YOLA İLİŞKİN UYGULAMA; GEREKLİ İZİN VE KURUM KURULUŞ GÖRÜŞLERİ İLE FİZİBİLİTE ÇALIŞMALARI TAMAMLANDIKTAN SONRA İLGİLİ İDARELERCE DEĞERLENDİRİLECEK OLUP KESİN SINIRLAR PLANA İŞLENECEKTİR.

6.5.11.1.1.5. BU PLANDA GÖSTERİLEN KARAYOLU KENARINDA VEYA DİĞER KARA ULAŞIM GÜZERGAHLARINDA YAPILACAK YAPI VE TESİSLER:

-BELEDİYE VE MÜCAVİR ALAN SINIRLARI İÇİNDE VE DIŞINDA KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK TESİSLERDE, 2918 SAYILI “KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU” VE “KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK TESİSLER VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK” İLE 5015 SAYILI “PETROL PİYASASI KANUNU” VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



VE “HABERLEŞME, SEYRÜSEFER, GÖZETİM SİSTEMLERİ MANİA KRİTERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK” KURALLARINA UYULACAKTIR.

6.5.11.2.ENERJİ ÜRETİM – DAĞITIM VE DEPOLAMA

6.5.11.2.1. ENERJİ ÜRETİM ALANLARI

6.5.11.2.1.1. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNDAN VERİLEN LİSANS VE/VEYA İLGİLİ KURUMLARDAN ALINAN İZİNLER SONRASINDA KURULMUŞ OLAN ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİNİN YER ALDIĞI ALANLARDIR.

6.5.11.2.1.2. BU PLANDA GÖSTERİLEN MEVCUT VEYA PROJE HALİNDEKİ BARAJ ALANLARINDA İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA İŞLEM YAPILACAKTIR.

6.5.11.2.1.3. HİDROELEKTRİK SANTRALLERİ (HES), GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİ (GES), RÜZGAR ENERJİ SANTRALLERİ (RES), DALGA ENERJİSİ SANTRALLERİ (DES) VB. GİBİ ENERJİ ÜRETİM SAHALARINDA İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA İŞLEM YAPILACAKTIR.

6.5.11.2.1.4. 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUNA UYGUN OLARAK YAPILMASI PLANLANAN YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİNDE, ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNDAN ALINACAK İZİN KAPSAMINDA, ÜLKE VE BÖLGE ÖLÇEĞİNDE YATIRIM KARARI NİTELİĞİ TAŞIYAN HİDROELEKTRİK SANTRALLERDE KURULU GÜCÜ 10 MW, RÜZGAR ENERJİ SANTRALLERİNDE TÜRBİN SAYISI 20 ADET VE ÜZERİNDE VEYA KURULU GÜCÜ 50 MW, BİYOKÜTLE ENERJİ SANTRALLERİNDE KURULU GÜCÜ 10 MW, JEOTERMAL ENERJİ SANTRALLERİNDE ISIL KAPASİTESİ 20 MW, GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİNDE PROJE ALANI 20 HEKTAR VEYA KURULU GÜCÜ 10 MW VE ÜZERİ TESİSLER İÇİN PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR. KURULU GÜCÜ BU DEĞERLERİN ALTINDAKİ PROJELERDE İMAR PLANI SÜREÇLERİ, BU PLANDA BELİRLENEN KRİTERLERE UYGUN OLARAK İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILIR.

6.5.11.2.1.5. TERMİK SANTRALLERDE, KATI, SIVI VE GAZ YAKITLAR YAKILARAK ISI ENERJİSİNDEN ELEKTRİK ÜRETMEN TESİSLER YER ALABİLİR.



PLANDA MEVCUT YENİKÖY TERMİK SANTRALİ VE KEMERKÖY TERMİK SANTRALLERİ GÖSTERİLMİŞ OLUP BU ALANLARDA YAPILACAK HER TÜRLÜ UYGULAMA; 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ (ÇED) YÖNETMELİĞİ, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ İLE YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

6.5.11.2.2. ENERJİ TAŞINIMI

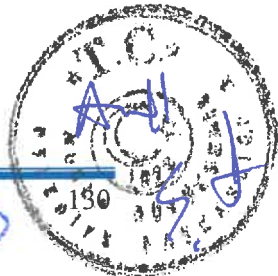
6.5.11.2.2.1. BU PLANDA GÖSTERİLEN DOĞALGAZ BORU HATLARI GÜZERGAHLARINDA İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE BOTAŞ TARAFINDAN BELİRLENEN “İMAR UYGULAMA ÇALIŞMALARINDA UYULMASI GEREKEN PLANLAMA KOŞULLARI VE GÜVENLİK KRİTERLERİ”NE GÖRE İŞLEM YAPILACAKTIR.

6.5.11.2.2.2. BU PLANDA GÖSTERİLEN ENERJİ NAKİL HATLARI GÜZERGAHLARINDA İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA İŞLEM YAPILACAKTIR.

6.5.11.2.2.3. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ)'A AİT ENERJİ İLETİM TESİSLERİ YAKININDA VE ÇEVRESİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ PROJE, UYGULAMA VE İNŞAAT ÖNCESİNDE TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR VE TEİAŞ ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILAŞMALARDA 30/11/2000 TARİHLİ VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ (EKAT) YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR

6.5.11.2.2.4. “ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ”NDE BELİRTİLEN MESAFELERE GÖRE UYGULAMA YAPILMASINI TEMİNEN ENERJİ İLETİM HATTININ GEÇTİĞİ ALANDAKİ İRTİFAK KORİDORU BOYUNCA TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

6.5.11.2.2.5. BU PLANDA GÖSTERİLMEMİŞ OLSA DAHİ İHTİYAÇ OLDUĞUNDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA TRAFO MERKEZLERİ YER SEÇİMİ YAPILABİLİR.



6.5.11.3.SU - ATIK SU VE ATIK SİSTEMLERİ

6.5.11.3.1. SU TOPLAMA HAVZALARI, İÇME VE KULLANMA SUYU KORUMA KUŞAKLARI VE YERALTI SU KAYNAKLARI

6.5.11.3.1.1. SU TOPLAMA HAVZALARI, “SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ”NDE TANIMLANAN VE DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NCE BELİRLENEN ALANLARDIR.

SU KAYNAKLARI, “SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ”NDE TANIMLANAN VE DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NCE BELİRLENEN DOĞAL VEYA YAPAY REZERVUARLARDIR.

İÇME VE KULLANMA SUYU KORUMA KUŞAKLARI, “SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ”NDE TANIMLANAN VE DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NCE MAKSİMUM SU SEVİYESİNE GÖRE OLUŞTURULAN, DERECELENDİRİLMİŞ KORUMA KUŞAK ALANLARIDIR.

6.5.11.3.1.2. SU KAYNAKLARININ DENGELİ KULLANIMI ESASTIR. SU KULLANIMINDA SUYUN VERİMLİ KULLANILMASI SAĞLANACAKTIR. SU KAYNAKLARININ KORUNMASINA İLİŞKİN YAPILACAK ÇALIŞMALAR “SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ”NE UYGUN OLARAK YÜRÜTÜLECEKTİR.

6.5.11.3.1.3. İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİN EDİLEN YERALTI SU KAYNAKLARININ KORUNMASI AMACIYLA KUYUNUN ÇEVRESİ, İLGİLİ MEVZUATTA BELİRTİLEN MESAFELER KAPSAMINDA ÇEVİRİLECEK VE BU ALAN TAPU KAYDINA İŞLENECEKTİR.

6.5.11.3.1.4. PLANLAMA BÖLGESİNDE İÇME KULLANMA SUYUNUN YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLDİĞİ KAYNAKLARIN BULUNMASI DURUMUNDA, AKİFERİN MEVCUT SU KALİTESİNİN KORUNMASI İÇİN “SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ”NİN "YERALTI SULARI İLE İLGİLİ KİRLETME YASAKLARI VE DÜZENLEMELER BAŞLIKLİ 22. MADDESİNDE YER ALAN HÜKÜMLERİNE DOĞAL GÖLLER İÇİN İLGİLİ YÖNETMELİĞİN 21. MADDESİ KAPSAMINDA KORUMA ÇALIŞMALARI YAPILDIĞINDAN BU TÜR ALANLARDA İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6.5.11.3.2. ATIK BERTARAF, DEPOLAMA VE GERİ KAZANIM TESİSİ ALANLARI

6.5.11.3.2.1. ÇEVRENİN KORUNMASI BAKIMINDAN DÜZENLİ BİR ŞEKİLDE BERTARAF EDİLMESİ GEREKEN KATI ATIK MADDELERİNİN DEPOLANDIĞI, BERTARAF EDİLDİĞİ, GERİ DÖNÜŞÜMÜNÜN VE GERİ KAZANIMININ SAĞLANDIĞI TESİSLERİN YER ALDIĞI ALANLARDIR.

6.5.11.3.2.2. ATIK BERTARAF, DEPOLAMA VE GERİ KAZANIM TESİS ALANLARINDA 2872 SAYILI “ÇEVRE KANUNU”NUN, “KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ” VE “TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ” VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT DOĞRULTUSUNDA İŞLEM YAPILACAKTIR.

6.5.11.3.2.3. BU KULLANIMLAR İÇİN BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI VE İMAR PLANI HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR.

6.5.11.3.3. ARITMA TESİSİ ALANLARI

6.5.11.3.3.1. HER TÜRLÜ SIVI ATIGIN İLGİLİ MEVZUATTA BELİRTİLEN STANDARTLARI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE ARITILMASI VEYA BERTARAF EDİLMESİ İÇİN KURULAN TESİSLERİN YER ALDIĞI ALANLARDIR.

6.5.11.3.3.2. ARITMA TESİSİ ALANLARINDA, 2872 SAYILI “ÇEVRE KANUNU”NUN “KENTSEL ATIKSU ARITIMI YÖNETMELİĞİ” VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT DOĞRULTUSUNDA İŞLEM YAPILACAKTIR.

6.5.11.3.3.3. BU PLANDA GÖSTERİLMEMİŞ VEYA ÖLÇEĞİ GEREĞİ GÖSTERİLEMEMİŞ ARITMA TESİS ALANLARI İÇİN İMAR PLANLARI; ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA KALANLAR İÇİN “ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ OLUMLU” VEYA “ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ GEREKLİ DEĞİLDİR” KARARININ BULUNMASI, ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMI DIŞINDA OLANLAR İÇİN İSE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİNE UYULARAK; BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA GEREK OLMAKSIZIN İMAR PLANI HAZIRLANMASI GEREKLİDİR.

6.5.11.3.4. KATI ATIK TESİSİ ALANLARI

6.5.11.3.4.1. ÇEVRENİN KORUNMASI BAKIMINDAN DÜZENLİ BİR ŞEKİLDE BERTARAF EDİLMESİ GEREKEN KATI ATIK MADDELERİN DEPOLANDIĞI,

BERTARAF EDİLDİĞİ, GERİ DÖNÜŞÜMÜNÜN VE GERİ KAZANIMININ SAĞLANDIĞI TESİSLERİN YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR.

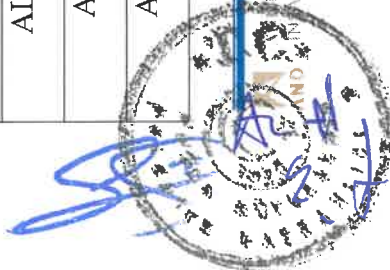
6.5.11.3.5. İÇME SUYU TESİSLERİ ALANI

6.5.11.3.5.1. YERLEŞİM ALANLARININ VE NÜFUSUN SU İHTİYACINI KARŞILAYACAK HER TÜRLÜ SU ALTYAPI TESİSİNİN (SU ALMA YAPILARI, ARITMA, TERFİ VE DEPO TESİSLERİ) PLANLANDIĞI VE KORUNACAĞI ALANLARDIR.

6.5.11.3.5.2. BU ALANLARDA YER ALACAK TESİSLER, İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

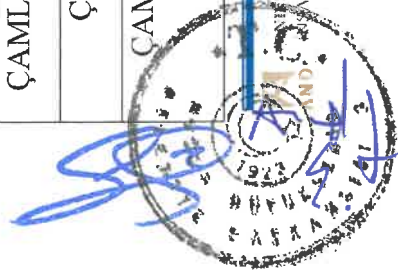
Ek 1: Muğla İli Abone Sayıları – ADM Elektrik Kurum Görüşü Verisi

Mahalle /Bölge	Aydınlatma	Diğer	Genel Aydınlatma	Mesken	Sanayi	Şehit-Gazi	Tarımsal Su	Ticarethane	Genel Toplam
AĞAÇLIHÖYÜK KÖYÜ								1	1
AĞAÇLIHÖYÜK MH.	10			431	1		353	47	842
AHMET ÇAVUŞ HAYITLI MAH	1								1
AHMET ÇAVUŞ HAYITLI MH.	110	1		3582	3	8	57	398	4159
AHMETÇAVUŞ HAYITLI MH.	3			10				2	15
AKÇAKAYA MH.	1			107			3	6	117
AKÇALI MH.	3			147			3	17	170
AKKOVANLIK KÖYÜ				4					4
AKKOVANLIK MH.	6	1		436		1	64	22	530
AKYOL KÖYÜ								1	1
AKYOL MH.	5			347	3		48	54	457
ALAÇAM KÖYÜ				2					2
ALAÇAM MH.	2			186			59	16	263
ALATEPE MH.	4			151			5	18	178

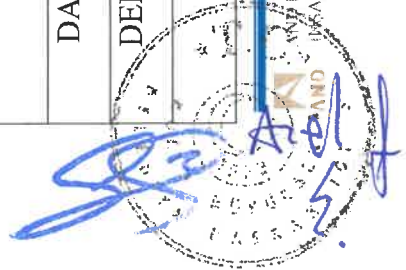


ASLANYAKA KÖYÜ				1						1
ASLANYAKA MH.	2			157				33	7	199
AVŞAR KÖYÜ				4						4
AVŞAR MH.	9			139	3	1		120	36	308
Aydınlikevler Mh.	86	1		3987	8	9		38	367	4496
BAFA BELDESİ	1			7					7	15
BAFA MH.	18	2		826	4			128	166	1144
BAĞDAMLARI MH.	2			145	2			5	9	163
BAHARLI KÖYÜ									4	4
BAHARLI MH.	14			200	2	2		94	238	550
BAHÇE MH.	5			217				218	24	464
BAHÇEBURUN MH.	5			248				102	33	388
BAHÇEYAKA MH.				2				1		3
BALCILAR KÖYÜ				4					2	6
BALCILAR MH.	17			184		1		31	20	253
BAYIR MH.	4			141				1	15	161
BEÇİN BELDESİ				3					8	11
BEÇİN MH.	57	1		2312	2	2		97	242	2713
BEYCİLER KÖYÜ MİLAS				2					1	3

BEYCİLER MH.	9				146				35	22	212
BOĞAZIÇI KÖYÜ	2				13			1		1	17
BOĞAZIÇI MH.	191			1	6684			8	5	516	7413
BOZALAN KÖYÜ MİLAS					7						7
BOZALAN MH.	6				893			1	8	45	975
BOZBÜK MH.	40				2007			4	2	90	2174
BURGAZ MH	2				7					1	10
Burgaz Mh.	136				3110			3	5	243	3497
CUMHURİYET MH					1						1
Cumhuriyet Mh.	162				4550			1	9	381	5176
ÇAKIRALAN KÖYÜ MİLAS					1						1
ÇAKIRALAN MH.					95			1	1	3	100
ÇALLI MH.	1				141				1	7	168
ÇAMKÖY MH.	9				389			1	1	35	501
ÇAMLİBELEN MH.	2				67					3	78
ÇAMLICA KÖYÜ MİLAS					1					1	2
ÇAMLICA MH.	1				105			2	2	12	122
ÇAMLIYURT KÖYÜ MİLAS					1						1



ÇAMLIYURT MH.	2					151				28	12	193
ÇAMOVALI MH.						288				126	15	429
ÇANDIR KÖYÜ MİLAS						2						2
ÇANDIR MH.	7					147				72	20	246
ÇINARLI KÖYÜ MİLAS											1	1
ÇINARLI MH.	4					75			1	28	11	119
ÇİFTLİK KÖYÜ MİLAS						1						1
ÇİFTLİK MH.	5					229				27	23	284
ÇOMAKDAĞ KIZILAĞAÇ MH.	5					270			2	3	14	294
ÇÖKERTME MH.	4					287		1	1	88	95	476
ÇÖMLEKÇİ MH.						1						1
ÇUKUR MH.	1					159				5	9	174
DAĞPINAR MH.						1						1
DAMLİBOĞAZ MH.	6					184			1	183	26	400
DANIŞMENT KÖYÜ MİLAS						1						1
DANIŞMENT MH.	2				1	171			1	6	17	198
DEMİRCİLER MH.	2					98				8	8	116
DERE MH.	1					163			2	3	29	199



MUĞLA İLİ MİLAS İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN NOTLARI

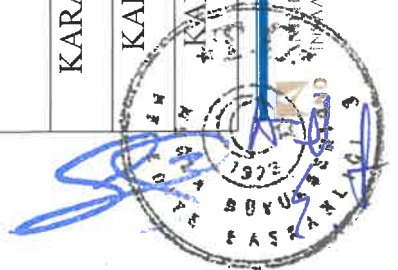
DERİNCE MH.	6				287				53	34	380
DİBEKDERE MH.	15				462	2	1		139	33	652
DİĞER	4				9				41	17	71
DÖRTTEPE KÖYÜ MİLAS					4						4
DÖRTTEPE MH.	35				1061	5	2		127	219	1449
EĞRİDERE MH.	3				121		1		46	10	181
EKİNANBARI MH.	9	1			407	3	2		174	77	673
EKİNDERE KÖYÜ MİLAS					2						2
EKİNDERE MH.	2				106				63	21	192
EKİZKÖY MH.	7				99				25	6	137
EKİZTAŞ KÖYÜ MİLAS										1	1
EKİZTAŞ MH.	3				217		2			15	237
Emek Mh.	106	2			2297	3	1		4	936	3349
EPÇE MH.	3				89				64	9	165
ETRENLİ MH.	2				84				33	11	130
FESLEĞEN MH.	3				243		1			18	265
FIRUZPAŞA - GAZİPAŞA MH.	18				591					108	717
FIRUZPAŞA GAZİ MH.										1	1



MUĞLA İLİ MİLAS İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN NOTLARI

HACIAPTİ MH.						3				3	6
HACIİLYAS MH.	1									5	6
HASANLAR KÖYÜ MİLAS										1	1
HASANLAR MH.	5					126			33	11	175
HİSARBAŞI - HOCA BEDRETTİN MH.	21					327				369	717
HİSARBAŞI HOCABEDRETTİN MH.	1					2				5	8
HİSARCIK MH.	6					126			88	14	234
HÜSAMLAR MH.						2				2	4
GÜVERCİNLİK MH.						1			3	1	5
HACI İLYAS MH.	164	4				2022	4	4		1261	3459
HACIABTİ MH.	52		1			2390	5	5	106	274	2833
HACIAHMETLER MH.						57		1	35	27	120
HACIAPTİ MH.						3				3	6
HACIİLYAS MH.	1									5	6
HASANLAR KÖYÜ MİLAS										1	1
HASANLAR MH.	5					126			33	11	175
HİSARBAŞI - HOCA BEDRETTİN MH.	21					327				369	717

HİSARBAŞI HOCABEDRETTİN MH.	1				2				5	8
HİSARCİK MH.	6				126			88	14	234
HÜSAMLAR MH.					2				2	4
İÇME MH.	3				179			29	34	245
İSMET PAŞA MH.	217	2			4931		11	3	591	5757
İSMETPAŞA MH.					8				10	18
KAFACA MH.	7				309		1	177	60	554
KALEM KÖYÜ MİLAS									1	1
KALEM MH.	4				202			4	13	223
KALINAĞIL MH.	4				161			22	16	203
KANDAK KÖYÜ									2	2
KANDAK MH.	3				92			26	10	131
KAPIKIRI MH.	3				158			68	32	261
KARACAAĞAÇ MH.	1				81				3	85
KARACAHİSAR KÖYÜ MİLAS					1			1		2
KARACAHİSAR MH.	6				351	1		49	23	430
KARAHAYIT MH.	2	1			167			15	32	217
KARAKUYU MH.	5				103			100	15	223



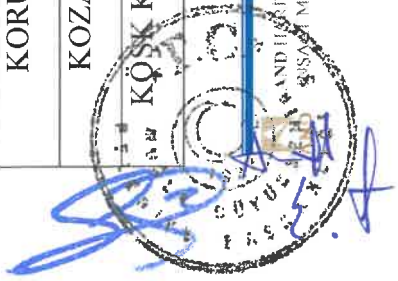
MUĞLA İLİ MİLAS İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN NOTLARI

KARAPINAR MH.	8					162			78	19	267
KARGICAK MH.	1	1				142	2		3	5	154
KARŞIYAKA KÖYÜ MİLAS						2					2
KARŞIYAKA MH.	4					98			22	4	128
KATRANCI MH.										3	3
KAYABAŞI MH.	2					95				6	103
KAYABÜKÜ MH.						106			2	6	114
KAYADERE MH.	2					138		1	23	8	172
KAZIKLI KÖYÜ MİLAS						9				3	12
KAZIKLI MH.	9	2				555		2	43	82	693
KAZIKLIBUCAK KÖYÜ MİLAS										1	1
KAZIKLIBUCAK KÖYÜ MİLAS						1					1
KEMİKLER MH.	14					315	4		123	81	537
KETENDERE KÖYÜ MİLAS						1				1	2
KETENDERE MH.	3					234		1		9	247
KILAVUZ MH.	1					86			1	4	92



MUĞLA İLİ MİLAS İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN NOTLARI

KIRCAĞIZ MH.	12				767	1	3	83	87	953
KISIRLAR MH.	4				312		1	69	57	443
KIYIKIŞLACIK KÖYÜ					4					4
KIYIKIŞLACIK KÖYÜ MİLAS					1				1	2
KIYIKIŞLACIK MH.	69				3616	2	3	69	269	4028
KIZILAĞAÇ KÖYÜ MİLAS					3					3
KIZILAĞAÇ MH.	1	1			146			3	13	164
KIZILCAKUYU MH.	1				72	1		8	17	99
KIZILCAYIKI MİLAS					1					1
KIZILCAYIKIK MH.	2				287	2	3	115	32	441
KLAVUZ KÖYÜ MİLAS					1					1
KONAK MH.					68				4	72
KORU KÖYÜ MİLAS					1				1	2
KORU MH.	12	1			662			242	96	1013
KORUCUK KÖYÜ MİLAS					1					1
KORUCUK MH.	7				155			48	23	233
KOZAĞAÇ MH.								2		2
KÖŞK KÖYÜ MİLAS									1	1



MUĞLA İLİ MİLAS İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN NOTLARI

KÖŞK MH.	4			100	1	67	20	192
KULTAK KÖYÜ MİLAS							1	1
KULTAK MH.				163	1	22	13	199
KUMBAHÇE MH.							1	1
KURUDERE KÖYÜ MİLAS				1				1
KURUDERE MH.	2			76		8	7	93
KUZYAKA MH.	2			265	1	97	33	398
KÜÇÜK DİBEKDERE KÖYÜ MİLAS				1			1	2
KÜÇÜKDİBEKDERE MH.				1		5		6
MADENLER MH.				1				1
MENTEŞ KÖYÜ MİLAS				1				1
MENTEŞ MH.	15	1		586	1	60	70	733
MEŞELİK KÖYÜ	1			1			1	3
MEŞELİK KÖYÜ MİLAS				3				3
MEŞELİK MH.	105	1		1656	2	98	313	2178
MUMCULAR MH.							1	1
NARHİSAR MH.	4			143			9	156
OLUKBAŞI KÖYÜ MİLAS				1				1



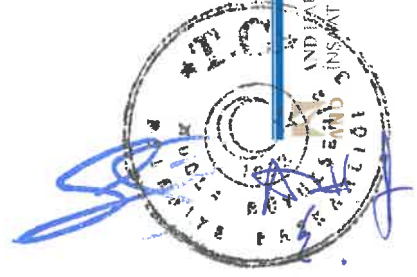
MUĞLA İLİ MİLAS İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN NOTLARI

OLUKBAŞI MH.	1				62				16	9	88
ORTA KÖY MİLAS					2						2
ORTAKÖY MH.	6				263	1	1		97	24	392
OVAKIŞLACIK MH.	12				380				146	44	582
ÖREN BELDESİ	10				14					5	29
ÖREN MH.	204				4108	7	4		240	912	5475
PINAR KÖYÜ MİLAS					1						1
PINARARASI MH.	1				92				10	10	113
PINARCİK KÖYÜ MİLAS					3						3
PINARCİK MH.	11				423	1	1		42	57	535
PINAR MH.	2				225	1	1		2	27	258
SAKARKAYA KÖYÜ MİLAS					5						5
SAKARKAYA MH.	4		2		567				1	36	610
SARIKAYA MH.					131	1				8	140
SAVRAN MH.	4				139				13	46	202
SEK MH.					23	1			2	1	27
SELİMİYE BELDESİ					3					1	4
SELİMİYE MH.	58		4		2506	5	4		285	532	3394



MUĞLA İLİ MİLAS İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN NOTLARI

SÖĞÜTÇÜK MH.	12			191		1	72	20	296
ŞENKÖY MH.	1			216	1		3	29	250
ŞEVKETİYE MH.	28			1297	1	3	20	103	1452
TURGUTLAR MH.	1			28					29
TUZABAT KÖYÜ MİLAS				2					2
TUZABAT MH.	4			271	1		30	28	334
TÜRKEVLERİ MH.	7			231	1		32	59	330
ULAŞ MH.	2			101		1	10	6	120
YAKA MH.	1			159			117	8	285
YAŞYER MH.	5			177		1	163	38	384
YOĞUNOLUK MH.				119			4	3	126
YUSUFCA KÖYÜ MİLAS				1					1
YUSUFCA MH.				62		1	10	8	81
Genel Toplam	2696	32	2	85714	136	149	6685	12102	107516



AND
HARİTA İMAR PLANLAMA VE İNŞAAT
MÜHENDİSLİK TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Mutlukent Mah. Angora Bulv.1920. Cağ. Beysu. 06100
Kent Sitesi No:15 BEYSUKENT- ÇANKAYA/ ANKARA
Tel: 0 312 465 00 40 (Pbx)- Fax: 0312 465 00 41
Doğanbey V.D.069 008 47 59

PLAN MÜELLİFİ
Sinan ÖZCAN
Gruplu İmar Planı
Hazırlamaya Yetkili Şehir Plancısı
Dip. Tes. No: 1894 (GAZİ ÜNL.)
Oda Sicil No: 4810 (TMMOB ŞPO)

KONTROL EDENLER	Plan İşlem No (PİN) : PİN- 481136706 Ölçek : 1/25.000
Ahmet Turan KAYA Şehir Plancısı	
Fulya Gülizar ATEŞ Şehir Plancısı	
Hande OHAN Şehir Plancısı	Muğla ili, Milas İlçesi, Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın plan onama yetkisi bulunan alana ilişkin hazırlanan 23 adet plan paftası, 4 adet plan notu paftası ve 1 adet gösterim paftasından ibaret, Muğla ili Milas ilçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2026 tarih ve 161 sayılı kararı ile onaylanmıştır.
Sercan ALTAN Şehir Plancısı	
ŞUBE MÜDÜRÜ Gökçen KASAPOĞLU Üst Ölçek Planlama ve Mevzuat Geliştirme Şube Müdürü	
	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI Onur DEMİRCİ Muğla Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı