

Karar No: 163

Duyurulan gündem; Başkanlık Makamınca gündeme eklenen teklifler ve Plan ve Bütçe Komisyon Raporları ile oluşan 21 maddelik gündemin görüşülmesine Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 164**1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi**

a) Menteşe İlçesi Şeyh Mahallesi 353 ada 30 ve 31 parseller ile Camikebir Mahallesi, 70 ada 25 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Kadastral Uygulama Paftası Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b, 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi hususunun görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 165**1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi**

b) Fen İşleri Dairesi Başkanlığının Menteşe İlçesi, Karabağlar Mahallesi, 1159 ada, 1 parsel numaralı taşınmazda yapılacak huzurevi için Yençok: 13.50 m olarak belirlenmiş olan yapı yüksekliğinin 1 m artırılmasına ilişkin talebinin uygun görülmesi halinde TEKLİF-481017953 işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 166

4- İlimiz, Yatağan İlçesi, Yeşilbağcılar Mahallesi, 236 ada, 39, 42, 43, 44 ve 45 parsel numaralı taşınmazların yazı eki krokide (B) ile gösterilen ve mevcutta yol olarak kullanılan kısımların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince uygulama yapılabilmesi için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine göre beş yıllık imar programına ek olarak alınmasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 167

5- Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Karamehmet Mahallesi, 991 ada, 2 parsel numaralı 942,08 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak satılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 168

6- İlimiz, Menteşe İlçesi, Gülağzı Mahallesi, 317 ada, 3 parsel numaralı, 665,06 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazın Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait 1130/3023 hissesinin (248,60 m²), ilgili mevzuat hükümlerine göre yazılı talebine istinaden diğer hissedarına satılmasına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 169

7- Başkanlıkça; teklif yazısında yer alan "...KDV (%18)..." ifadesinin "...KDV (%20)..." şeklinde düzeltilerek yapılan oylama neticesinde; Bodrum İlçesi, Geriş Mahallesi, 113 ada, 1 parsel (eski 995 parsel) numaralı, 8.897,84 m² yüz ölçümlü taşınmazın "Otopark" olarak işletilmesi amacıyla yıllık 445.000,00 + KDV (%20) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılmasına 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 170

8- 09/07/2020 tarih ve 115 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile 3 (üç) yıl süreliğine Fethiye Belediye Başkanlığı'na tahsis edilen mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Fethiye İlçesi, Göcek Mahallesi, 421 ada, 1 parsel numaralı 337,85 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazda bulunan ve 09.07.2023 tarihinde tahsis süresinin sona ereceği bildirilen binanın hizmet binası olarak kullanılmak üzere 3 (üç) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden Fethiye Belediye Başkanlığı'na bedelsiz tahsisine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve aynı Kanun'un 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 171

9- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığımız tarafından Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın yatırım programında bulunan İlimiz, Menteşe İlçesi, Doğanköy-Yenice-Taşlı (Yenice'ye bağlı) Mahalleleri planlama alanı alt ölçekli imar planı yapım işine yönelik hizmet alımı planlanmakta olup, bu kapsamda bahse konu mahalle sınırları dâhilinde bulunan yaklaşık 340 hektarlık alanda alt ölçekli imar planı yapım işinin bir mali yıl içinde tamamlanması mümkün görülmediğinden ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67. maddesi ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 62'inci maddesinin (a) bendi hükmüne istinaden bahse konu işin yıllara yaygın olarak gerçekleştirilmesine Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 172

17- Sermayesinin yüzde yüz hissesine Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu Muğla Kent Hizmetleri Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin (MUTTAŞ) 12.07.2023 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilen esas sözleşmenin "sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadil edilerek şirketin esas sermayesinin 90.000.000,00 TL artırılarak 340.071.000,00 TL'den 430.071.000,00 TL'ye çıkarılmasına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 173

18- 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 11'inci maddesinin birinci fıkrası gereği yazı ekinde sunulan (II) Sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetvelinde belirtilen kadronun iptal ve ihdasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 174

19- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 21'inci maddesi gereğince norm kadro esaslarına uygun olarak hazırlanan ve 09.06.2022 tarihli ve 135 sayılı meclis kararı ile güncellenen Büyükşehir Belediyemiz organizasyon şemasının yazı ekinde yer alan şekli ile güncellenmesine Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 175

20- Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın idari teşkilat yapılanmasında değişiklikler yapılması nedeniyle Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Teşkilat Yapısı Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği'nde değişiklikler yapılmış olup, "Muğla Büyükşehir Belediyesi Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Teşkilat Yapısı Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği" nin meclise sunulduğu şekilde kabulüne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 176

21- Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

a) Ek, Ula Belediye Meclisi'nin 2023 Mali Bütçesinde ek ödenek verilmesine ilişkin almış olduğu 07.06.2023 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararının görüşülmesine ait Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 177

21- Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

b) Ek, Ortaca Belediye Meclisi'nin 2023 Mali Yılı Harç Tarifesi ile ilgili almış olduğu 01.06.2023 tarih ve 54 sayılı Meclis Kararının görüşülmesine ait Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 178

21- Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

c) Ek, Bodrum Belediye Meclisi'nin 2023 Mali Yılı Bütçesinde ek ödenek verilmesine ilişkin almış olduğu 07.07.2023 tarih ve 2023-105 sayılı Meclis Kararının görüşülmesine ait Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 179

21- Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

ç) Muğla Büyükşehir Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesinde yazı eki ek ödenek listesinde gerekçesi belirtilen bütçe tertiplerine ek ödenek verilmesi konusuna ait Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 180

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 2023 yılı Temmuz ayı meclis toplantısına katılmayan; İlnur ÜLKÜM SEFEROĞLU, Mehmet Onur ŞAHBAZ, Önder BATMAZ, Kemal İLHAN, Şefika KARASHAHİN EKİN, Mehmet DEMİR, Mesut KARATAŞ, Fatih ÖLEMEZ, İhsan ÖZTÜRK, Mustafa KARACAN, Alim UZUNDEMİR, Alper ÇALIKOĞLU, Beyhan AKCAN ve Mustafa ŞAHBAZ'ın mazeretlerinin kabulüne Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 181

Gelecek meclis toplantısının 10 Ağustos 2023 Perşembe günü saat: 14:00'da yapılmasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Komisyonlara Havale Edilen Gündem Konuları

10- Muğla Büyükşehir Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Usul ve Esasları, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/05/2023 tarih ve 110 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiş olup; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde 12/05/2023 tarih ve 32188 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren değişiklik ile söz konusu çalışma usul ve esasları kapsamında revize yapılması ihtiyacı olduğundan yazı ekinde sunulan *Muğla Büyükşehir Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Usul ve Esaslarında Değişiklik Yapılmasına Dair Usul ve Esaslar''ın görüşülmesi.*

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.

11- Mentеше İlçesi, Düğerek Mahallesi (Düğerek II. Kısım) 1/1000 ölçekli Kısmi Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.

12- İlimiz, Milas İlçesi, Kent Merkezinde yaklaşık 150 hektarlık alana ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama Revizyon İmar Planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b, 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi hususunun görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.

13- Bodrum Belediye Başkanlığı tarafından Başkanlığımıza sunulan, 14,21 hektarlık Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Plan Değişikliğinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b, 7/c ile 3194 sayılı Kanun'un 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.

14- 04.05.2023 tarihli 2023-71 sayılı Bodrum Belediyesi Meclis Kararı ile uygun görüldüğü belirtilerek Başkanlığımıza sunulan, 2.727 hektarlık Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planınının 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.