

MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, KARABAĞLAR MAHALLESİ,
1159 ADA, 1 PARSEL VE ÇEVRESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000

Yapılaşma Alanı

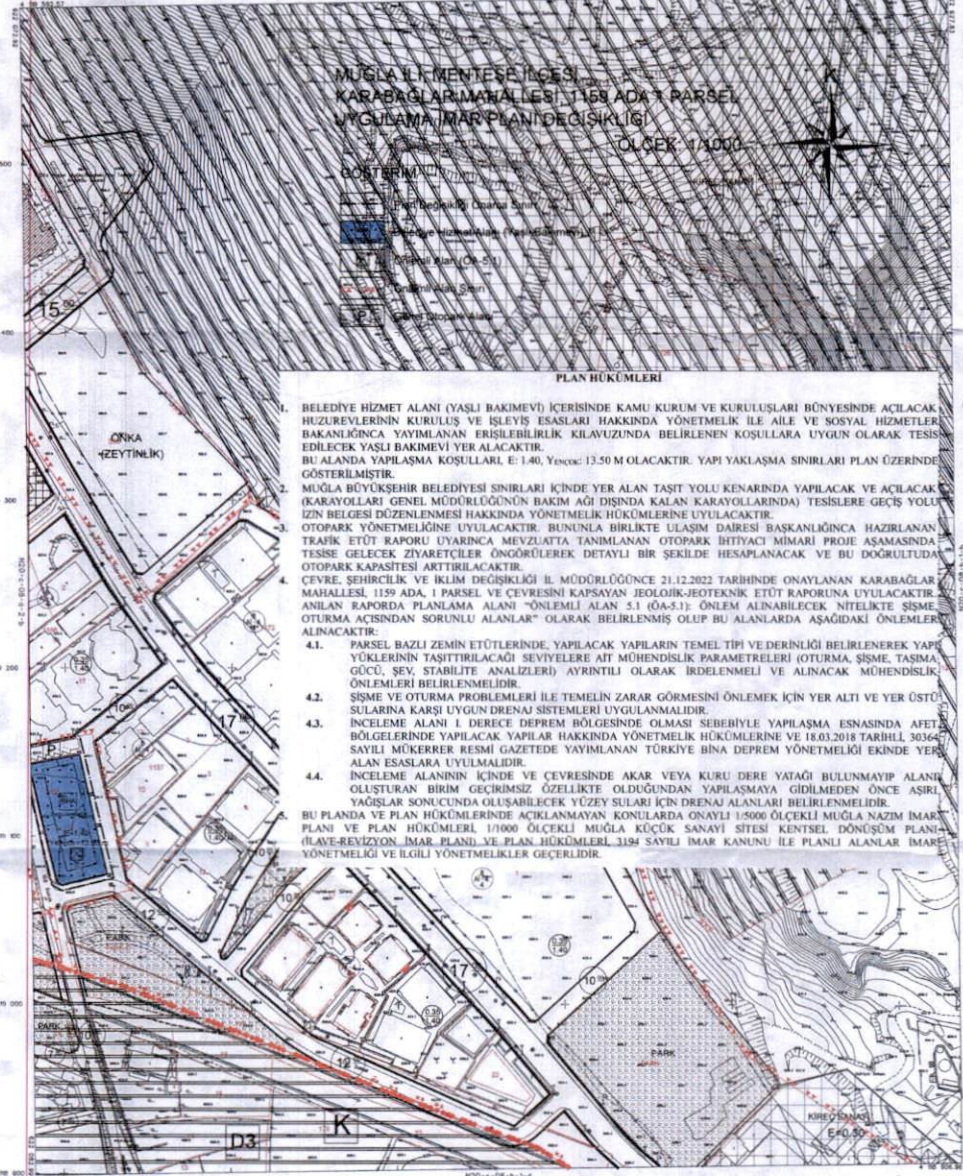
Karar Dava No: 150-1450/2022
Plan İmar No (Pİ): 1159A
Özellik: 1159A

Muğla İl, Menteşe İlçe, Karabağlar Mahallesi, 1159
ada, 1 parsel mevzuatı kapsamında ve çevresinde yapılacak
kullanımların 2 adet parselin İmar Uygulama Planı
Değişikliği Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı
tarafından 150-1450/2022 sayılı karar ile 7 değişikliği
kararına bağlanmıştır.

PLAN VE İMAR PLANI
BAKIMINDA KULLANILAN
KURUMSAL BELGELER

MENTEŞE
(MUĞLA)
N20-c-08-b-1-a

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20



- PLAN HÜKÜMLERİ**
- BELEDİYE HİZMET ALANI (YAŞLI BAKIMEVİ) İÇERİSİNDE KAMU KURUM VE KURULUSLARI BÜNYESİNDE AÇILACAK HUZURELERNİN KURULUŞ VE İŞLEVİ ESASLARI HAKKINDA YÖNETMELİK İLE AİLE VE SOSYAL HİZMETLER BAKANLIĞINA YAYIMLANAN ERİŞİLEBİLİRLİK KILAVUZUNDA BELİRLENEN KOŞULLARA UYGUN OLARAK TESİS EDİLECEK YAŞLI BAKIMEVİ YER ALACAKTIR. BU ALANDA YAPILAMA KOŞULLARI E:1.40, YENİCOK 13.50 M OLACAKTIR. YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLMİŞTİR.
 - MUĞLA BEYİKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN TAŞIT YOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN BAKIM AĞI DİŞİNDE KALAN KARAYOLLARINDA) TESİSLERE GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ DÜZENLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR. BUNUNLA BİRLİKTE ULUŞİM DAİRESİ BAŞKANLIĞINA HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU UYARINCA MEVZUATTA TANIMLANAN OTOPAK İHTİYACI MİMARİ PROJE AŞAMASINDA TESİS GELECEK ZİYARETÇİLER ÖNGÖRÜLEREK DETAYLI BİR ŞEKİLDE HESAPLANACAK VE BU DOĞRULUDA OTOPAK KAPASİTESİ AKTIFIRILACAKTIR.
 - ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 21.12.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN KARABAĞLAR MAHALLESİ, 1159 ADA, 1 PARSEL VE ÇEVRESİNİ KAPSAYAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR. ANILAN RAPORDA PLANLAMA ALANI "ÖNEMLİ ALAN 5.1 (ÖA-5.1): ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR" OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP BU ALANLARDA AŞAĞIDAKİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR:
 - PARSEL BAZLI ZEMİN ETÜTLERİNDE, YAPILACAK YAPILARIN TEMEL TİPİ VE DERİNLİĞİ BELİRLENEREK YAPI YÜKLERİNİN TAŞITIRILACAKI SEVİYELERE AIT MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ (OTURMA, ŞİŞME, TASMA, GÜCÜ, ŞEV, STABİLİTE ANALİZLERİ) AYRINTILI OLARAK İRDELENMELİ VE ALINACAK MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ BELİRLENMELİDİR.
 - ŞİŞME VE OTURMA PROBLEMLERİ İLE TEMELİN ZARAR GÖRMESİNİ ÖNLEMEK İÇİN YER ALTI VE YER ÜSTÜ SULARINA KARŞI UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ UYGULANMALIDIR.
 - İNCELEME ALANI I DERECE DEPREM BÖLGESİNDE OLMASI SEBEBİYLE YAPILAMA ESNASINDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE 18.03.2018 TARİHLİ 30364 SAYILI MÜKERRER RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ EKİNDE YER ALAN ESASLARA UYULMALIDIR.
 - İNCELEME ALANININ İÇİNDE VE ÇEVRESİNDE AKAR VEYA KURU DERE YATAĞI BULUNMAYIP ALANI OLUŞTURAN BİRİM GEÇİRİMSİZ ÖZELLİKTE OLDUĞUNDAN YAPILAMAYA GİDİLMEYEN ÖNCE AŞIRI YAĞIŞLAR SONUCUNDA OLUŞABİLECEK YÜZEY SULARI İÇİN DRENAJ ALANLARI BELİRLENMELİDİR.
- BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE AÇIKLANMAYAN KONULARDA ONAYLI 1/5000 ÖLÇEKLİ MUĞLA NAZİM İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ, 1/1000 ÖLÇEKLİ MUĞLA KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM PLANI (İLAVE-REVİZYON İMAR PLANI) VE PLAN HÜKÜMLERİ 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.

1/1000

MENTEŞE N20-c-08-b-1-a
(MUĞLA)

Menteşe