

**MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, YALIKAVAK MAHALLESİ
İSKELE VE KAMU HİZMET ALANI
(SAHİL GÜVENLİK) AMAÇLI**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	3
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	4
3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI	5
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	5
5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR	7
6. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ.....	9
7. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	9
8. MÜLKİYET BİLGİSİ	10
9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI.....	12
10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ.....	14
11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI	14
12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	15
13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR.....	15
14. PLAN KARARLARI	16

HARİTALAR

Harita 1. Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri	3
Harita 2. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....	3
Harita 3. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü.....	4
Harita 4. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri	6
Harita 5. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	6
Harita 6. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri	7
Harita 7. İl ve İlçe Sınırları.....	8
Harita 8. Bodrum İdari Yapı Haritası.....	8
Harita 9. Planlama Alanı Yakın Çevresindeki Kıyı Tesisleri	9
Harita 10. Muğla-Bodrum, Yalıkavak-Gündoğan-Göltürkbükü Turizm Merkezi Sınırları	10
Harita 11. Mülkiyet Bilgisi.....	11
Harita 12. Aydın-Muğla-Denizli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (N18 Plan Paftası Kesidi)	12
Harita 13. Aydın-Muğla Bütünleşik Kıyı Alanları Planı (3. Bodrum-Güney Milas Bölgesi)	13
Harita 14. Yalıkavak Yat Limanı Revizyon ve İlave Dolgu İmar Planı	14
Harita 15. 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi	17

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

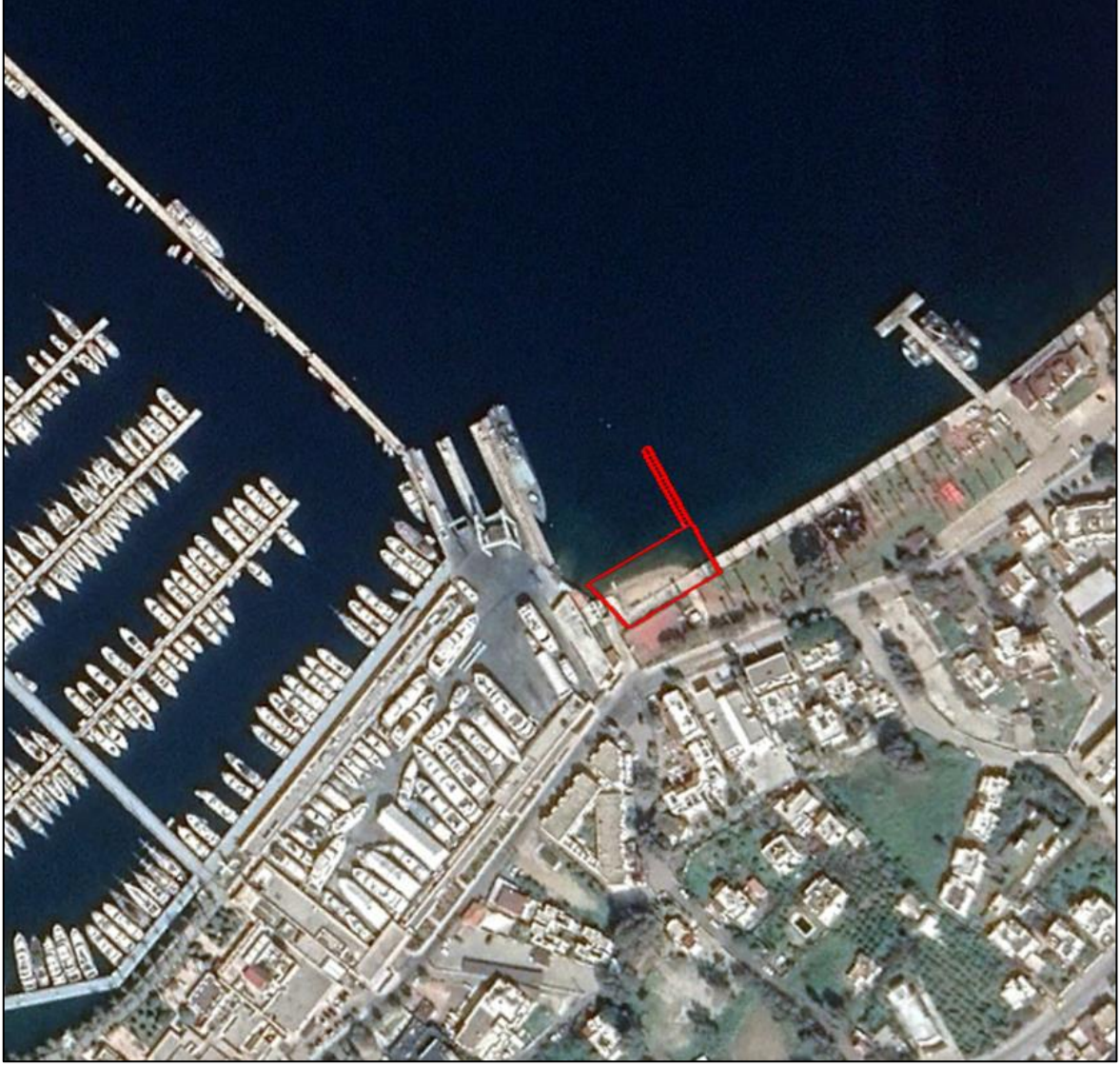
Planlama alanı Akdeniz Bölgesinde, Muğla ili, Bodrum ilçesi, Yalıkavak Mahallesi kıyı şeridinde “Muğla-Bodrum-Yalıkavak, Gündoğarı, Göltürkübükü Turizm Merkezi” sınırları içerisinde yer almaktadır. Ege Bölgesi'nin güney bölümünde yer alan Muğla, kuzeyde Aydın, kuzeydoğuda Denizli-Burdur, doğuda Antalya ile çevrilidir. İl, doğudan Antalya'nın Kaş, Elmalı, Korkuteli ve Burdur'un Altınyayla; kuzeydoğudan Denizli'nin Kale, Beyağaç, Acıpayam ve Çameli; kuzeyden Aydın'ın Didim, Söke, Koçarlı, Karpuzlu, Çine ve Bozdoğan ilçeleriyle çevrilidir. İlin batısında Ege Denizi, güneyinde ise Akdeniz bulunmaktadır. Bodrum İlçesi Türkiye'nin güneybatısında, Güllük ve Gökova körfezleri arasında, Ege ve Akdeniz'in birleştiği noktada yer alan bir yarımadadır. Planlama alanı, Bodrum Yarımadası kuzeybatı kıyı şeridi üzerinde, Yalıkavak Yat Limanı doğu bitişiğinde yer almaktadır.



Harita 1. Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri



Harita 2. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Harita 3. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Bodrum İlçesi toprakları genelde engebeli olup, iç kesimleri ovalık, kıyıları çok girintili ve çıkıntılı, toprak yapısı itibariyle çok fazla kalker içerikli alanlardan oluşur. Kuzeydoğu-güneybatı doğrultusunda uzanan Yaran Dağı (879 m.) ilçenin doğu ve orta kesiminde yer alır.

İlçenin kıyı şeridinde doğrudan denize açılan, iç kesimlerde de küçük havzalar oluşturan çöküntü alanları ve bunlara bağlı vadiler vardır. Vadi ve çöküntü alanlarında akarsuların taşıdığı alüvyonların meydana getirdiği ovalar bulunmaktadır. İlçe kıyıları güneyde oldukça düzgün olup, güneybatı, batı ve kuzeyde girintili, çıkıntılı bir görünüm alır. İlçenin kıyı uzunluğu 174 km.'dir. Yerleşmenin topografik ve morfolojik yapısı incelendiğinde; yarımadaadaki dalgalı yapıyı karakteristik olarak gösterdiği görülmektedir. Morfolojik yapıdaki tepe, vadi ve yamaç oluşumları ile girintili çıkıntılı biçimli kıyı yapısı bölgenin doğal güzelliğini olumlu yönde etkileyen bir faktördür. Bu nedenle kıyı bölgesinde irili ufaklı koy, burun ve plaj bulunmaktadır. Yerleşmenin deniz seviyesinden 618 m. kotuna kadar çıktığı görülmektedir. Topografik durum denize paralel olarak doğrusal bir şekilde artarak güney kesimlerde en yüksek kotlarına ulaşmaktadır.

Planlama alanı, Bodrum Yarımadası'nın kuzey-batı köşesinde yer alan Yalıkavak Körfezi'nin güney kıyısında yer almaktadır.

3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Bodrum yarımadası, turizm sektöründe Türkiye'nin uluslararası öneme sahip merkezlerinden biridir. İlçe ekonomisinde lokomotif sektör turizm olup deniz, doğa ve kültür turizmi ön plana çıkmaktadır. Bodrum Yarımadasında mekânsal gelişme eğilimine damgasını vuran veya yön veren en önemli faktör turizm sektörü olmuştur. Buna bağlı olarak Yarımada'da, Bodrum merkezden başlayıp, Bitez, Ortakent, Turgutreis, Gümüşlük, Yalıkavak, Gündoğan ve Göltürkbükü'ne ulaşan lineer bir gelişme aksı oluşmuştur. Büyük oranda yapılaşmış olmasına rağmen bu aks hala mekânsal gelişme eğiliminin odak noktasıdır. Günübürlük ve turizm nüfusunun en yüksek olduğu yerleşim Bodrum merkezdir. Onu Turgutreis ve Yalıkavak mahalleleri izlemektedir.

Yarımada ekonomisi, günümüzde turizm gelişimine bağlı olarak, turizm ve ticaret ağırlıklı hizmetler sektörünün ön planda olduğu bir özellik göstermektedir. Geleneksel tekne imalatçılığı da, yine turizm sektörüne bağlı olarak, gelişme göstererek ilçe ekonomisinde önemli yere sahip olmuştur.

Yalıkavak Mahallesi, mekansal ve sosyal yapı açısından Bodrum'dan biraz farklılaşmaktadır. Nitelik olarak mahallede turizm 1990'lı yıllardan itibaren gelişmeye başlamış olup sahilden iç kesimlerde kırsal bir yapı görülmektedir. Turizm daha çok beldenin kırsal yapısı ve doğal yapısı ile uyumlu bir yapıda gelişmekte, eğlenceden ziyade dinlenme ağırlıklı bir gelişim söz konusu olmaktadır. Yalıkavak, Bodrum yarımadası içinde ikinci konut ağırlıklı bir yerleşmedir. Beldede deniz turizmi potansiyeline paralel olarak yat limanı bulunmaktadır. Beldenin kuzeybatısındaki Küdür yarımadası 1.doğal sit statüsü taşımaktadır. Bölgede Akdeniz Foku yaşam alanları bulunmaktadır.

Yalıkavak'ta turizm ve ikinci konut olgularının beraber gelişimi günümüzde de devam etmekte olup ticaret ve diğer hizmet sektörlerini etkilemektedir. Beldedeki tarımsal faaliyetler zamanla azalmış da olsa hala narenciye, sebze ve zeytin üreticiliği yapılmaktadır.

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Bodrum ilçesi ulaşılabilirlik yönünden, kara, hava ve deniz yolu ulaşımının sağlanabildiği bir noktada yer almaktadır. Bodrum'a en yakın havaalanı 30 km. mesafedeki Milas-Bodrum Havaalanı; en yakın demiryolu istasyonu 135 km. mesafedeki Aydın ilinin Söke ilçesinde yer almaktadır. Bodrum ilçe merkezindeki liman, yat limanı; Turgutreis ve Yalıkavak marinaları ile denizyolu ulaşımının da sağlandığı bir ilçedir.

Yalıkavak'ın bulunduğu Bodrum Yarımadası ülkesel ölçekteki önemli karayolu bağlantılarının ucunda yer almaktadır. Bölgedeki artan nüfus ve turizm faaliyetleri nedeniyle yarımadanın ulaşım bağlantıları son yıllarda güçlenmiştir. Bodrum merkezine 19 km, Muğla'ya 120 km.lik asfalt yolla bağlı olan Yalıkavak Beldesi'ne Torba, Ortakent veya Gümüşlük üzerinden olmak üzere üç farklı alternatif ile karayolu bağlantısı sağlanmaktadır. Milas-Bodrum ulaşımını sağlayan D330 karayolundan Bodrum ilçe merkezine ulaşmadan Torba kavşağı ile Göltürkbükü ve Gündoğan üzerinden planlama alanına ulaşılır. İkinci alternatif ile Bodrum-Turgutreis karayolu üzerinde Ortakent'den ayrılan ilçe yolu ile Yalıkavak'a ulaşmak mümkündür. Üçüncü alternatif ile Turgutreis, Gümüşlük yönünden sahil yolu takip edilerek planlama alanının en batısına ulaşılabilir. Planlama alanına ulaşım, Muğla-Bodrum karayolu üzerinden sağlanmaktadır. Yalıkavak, Bodrum ilçe merkezine 20 km., Göltürkbükü'ne 8 km., Turgutreis'e de 11 km mesafede yer almaktadır. Ayrıca, planlama alanı Bodrum-Milas Havaalanı yaklaşık olarak 60 km. mesafede yer almaktadır.

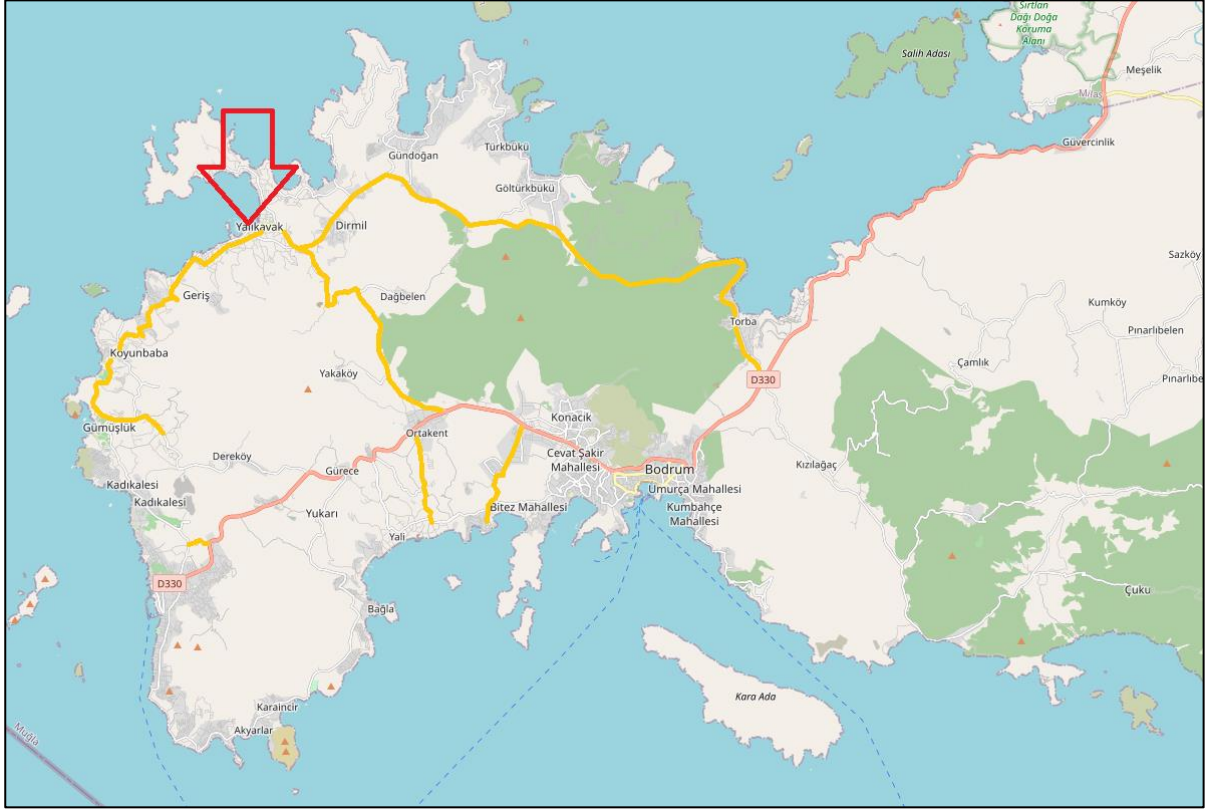
MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, YALIKAVAK MAHALLESİ İSKELE VE KAMU HİZMET ALANI (SAHİL GÜVENLİK) AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



Harita 4. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 5. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 6. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

Planlama alanı, topraklarının bir bölümü Ege Bölgesinin güney-batı kısmında bir bölümü ise Akdeniz Bölgesi'nde yer alan Muğla İli sınırları içindedir. Türkiye'nin güneybatı ucunda yer alan Muğla; kuzeyinde Aydın, kuzeydoğusunda Denizli ve Burdur, doğusunda Antalya ile komşu; güneyinde Akdeniz ve batısında ise Ege Denizi ile çevrilidir.

Muğla İli, 12.11.2012 tarihinde kabul edilen ve 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı Kanun'la büyükşehir statüsüne dahil olmuş ve idari açıdan yeniden yapılanarak, Menteşe merkez ilçe olmak üzere toplam 13 ilçeden oluşmuştur. Muğla İline bağlı ilçeler; Bodrum, Dalaman, Datça, Fethiye, Kavaklıdere, Marmaris, Menteşe, Milas, Ortaca, Seydikemer, Ula ve Yatağan'dır.

Bodrum İlçesi, doğu ve kuzeydoğu sınırında Milas İlçesi ile idari sınırı olan, kuzey, batı ve güneyde Ege Denizi ile çevrili bir yarımada konumundadır. Bodrum Belediye Meclisi'nin 06.06.2014 tarih ve 2014/116 sayılı kararı ile "6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" gereğince, kapanan ilçe belediyesine bağlı olan 10 belde belediyesi kapatılarak, mahalle statüsünde Bodrum ilçe belediyesine bağlanmıştır. Ayrıca, köy statüsü taşıyan yerleşimler mahalle statüsüne girmiştir.

Aralık 1988 tarihinde Gökçebel ve Geriş köylerinin birleştirilmesiyle "Yalıkavak" adı altında belediye statüsü olarak belde statüsü kazanan Yalıkavak, 12 Kasım 2012'de TBMM'de kabul edilen 6360 sayılı Kanun ile mahalle olmuştur.



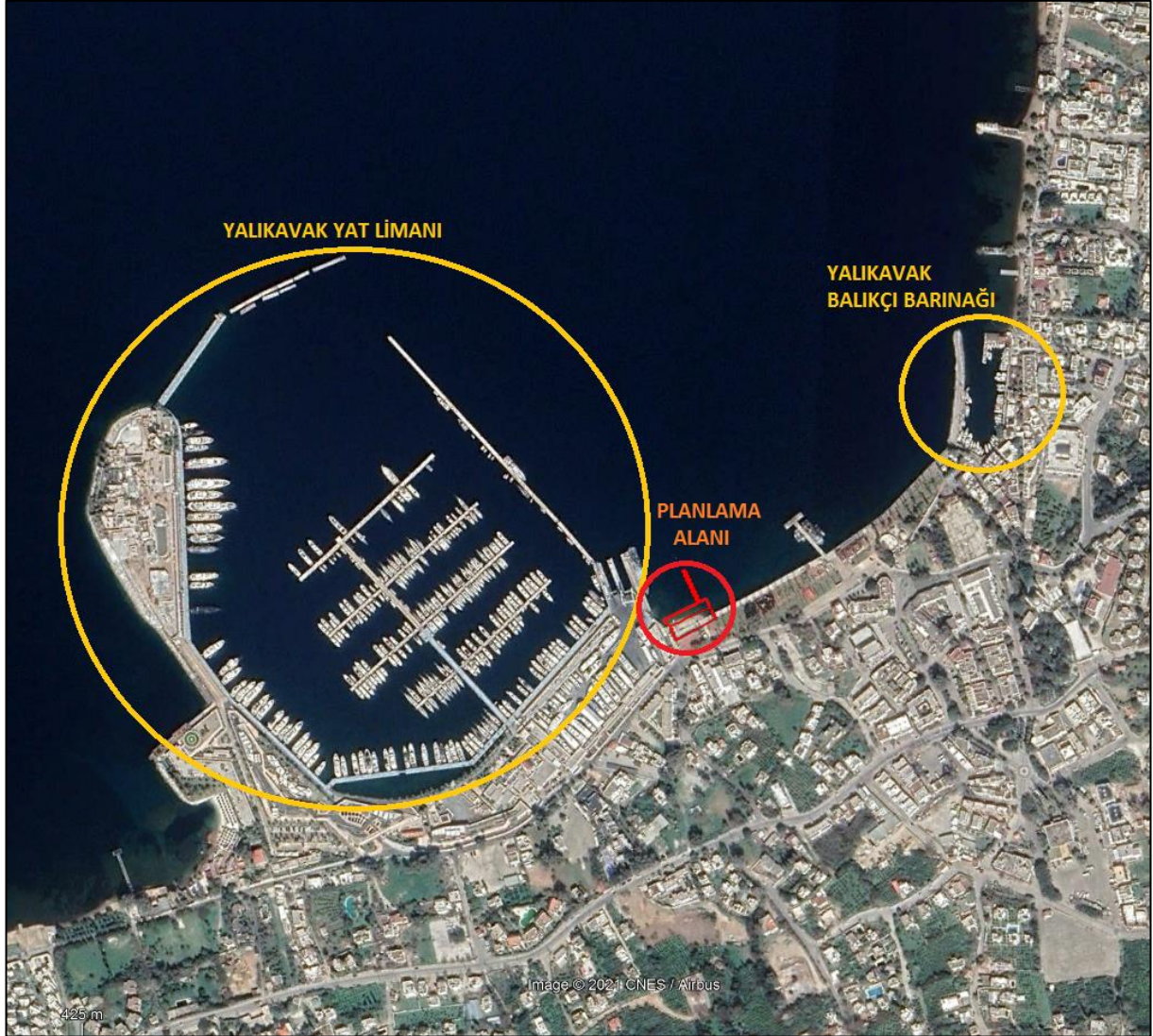
Harita 7. İl ve İlçe Sınırları



Harita 8. Bodrum İdari Yapı Haritası

6. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlama alanı, Yalıkavak Yat Limanı doğu bitişiğinde yer almaktadır. Planlama alanının yaklaşık kuzeydoğusunda ise Yalıkavak Balıkçı Barınağı bulunmaktadır.



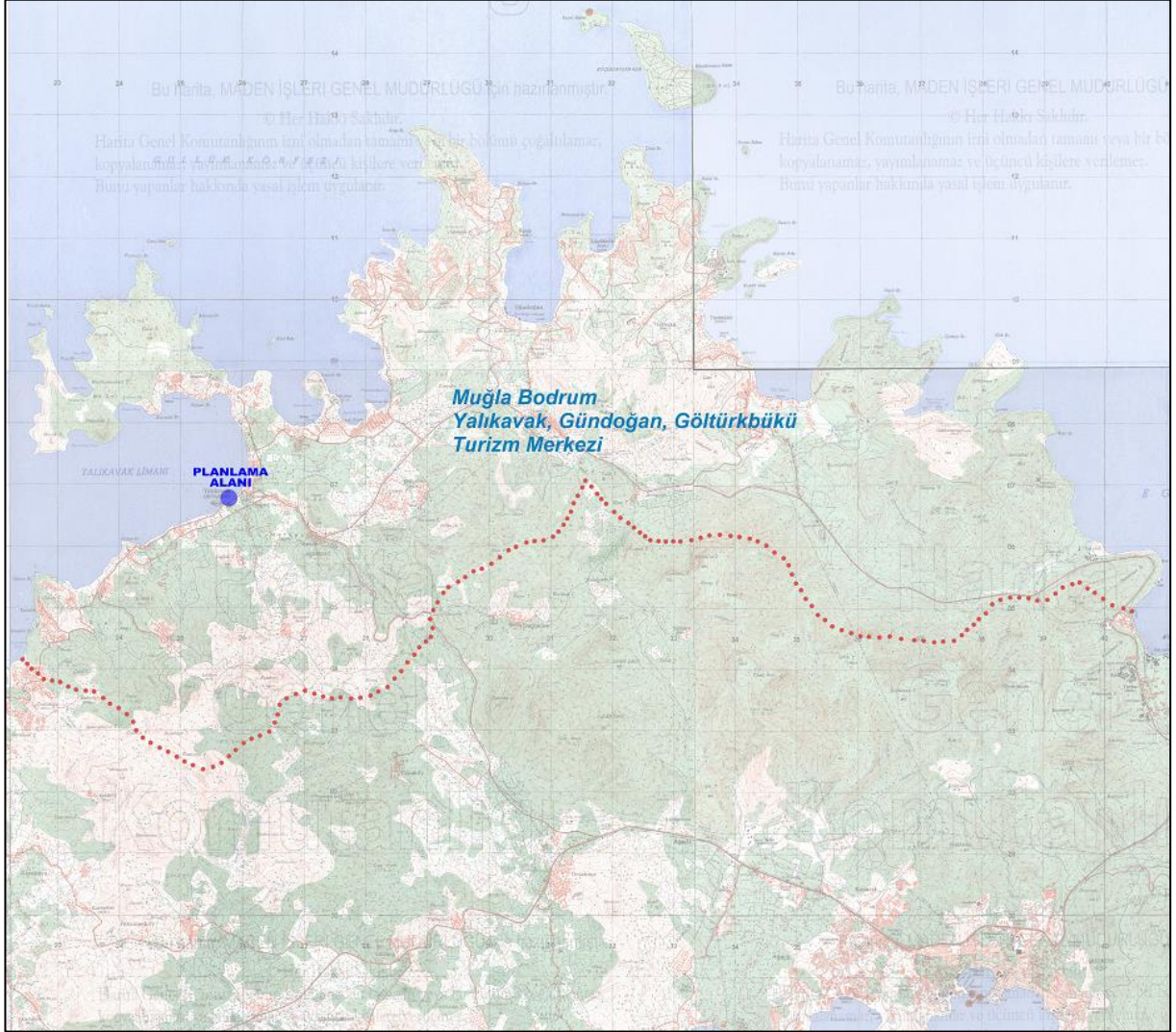
Harita 9. Planlama Alanı Yakın Çevresindeki Kıyı Tesisleri

7. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında kalmaktadır.

Planlama alanı, aynı zamanda, 28.05.2009 tarih 27241 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 11.5.2009 tarihli 2009/17996 karar sayılı ekli 1 sayılı listede sınırları gösterilen "Muğla Bodrum Yalıkavak, Gündoğan, Göltürkbükü Turizm Merkezi" kapsamında kalmaktadır.

Muğla ili, Bodrum ilçesi sınırları içindeki “Muğla-Bodrum, Yalıkavak-Gündoğan-Göltürbükü Turizm Merkezi” dahilinde ağırlıklı olarak Bodrum Yarımadasının kuzeyinde kalan sahil boyunca birbirine komşu olan Yalıkavak – Gündoğan - Göltürbükü Belediye sınırları içindeki alanlar yer almaktadır. Turizm Merkezi kapsamında kalan alanlar ağırlıklı olarak dört ana bölgeden oluşmaktadır. Bunlar; Yalıkavak belediye sınırları içindeki alanlar, Gündoğan belediye sınırları içindeki alanlar, Göltürbükü belediye sınırları içinde doğu kısmında kalan ve Tükbükü Doğusu olarak adlandırılan bölge ile Göltürbükü belediye sınırları içinde batı kısımda yer alan ve ağırlıklı olarak Göltürbükü yerleşmesinin olduğu bölgedir.



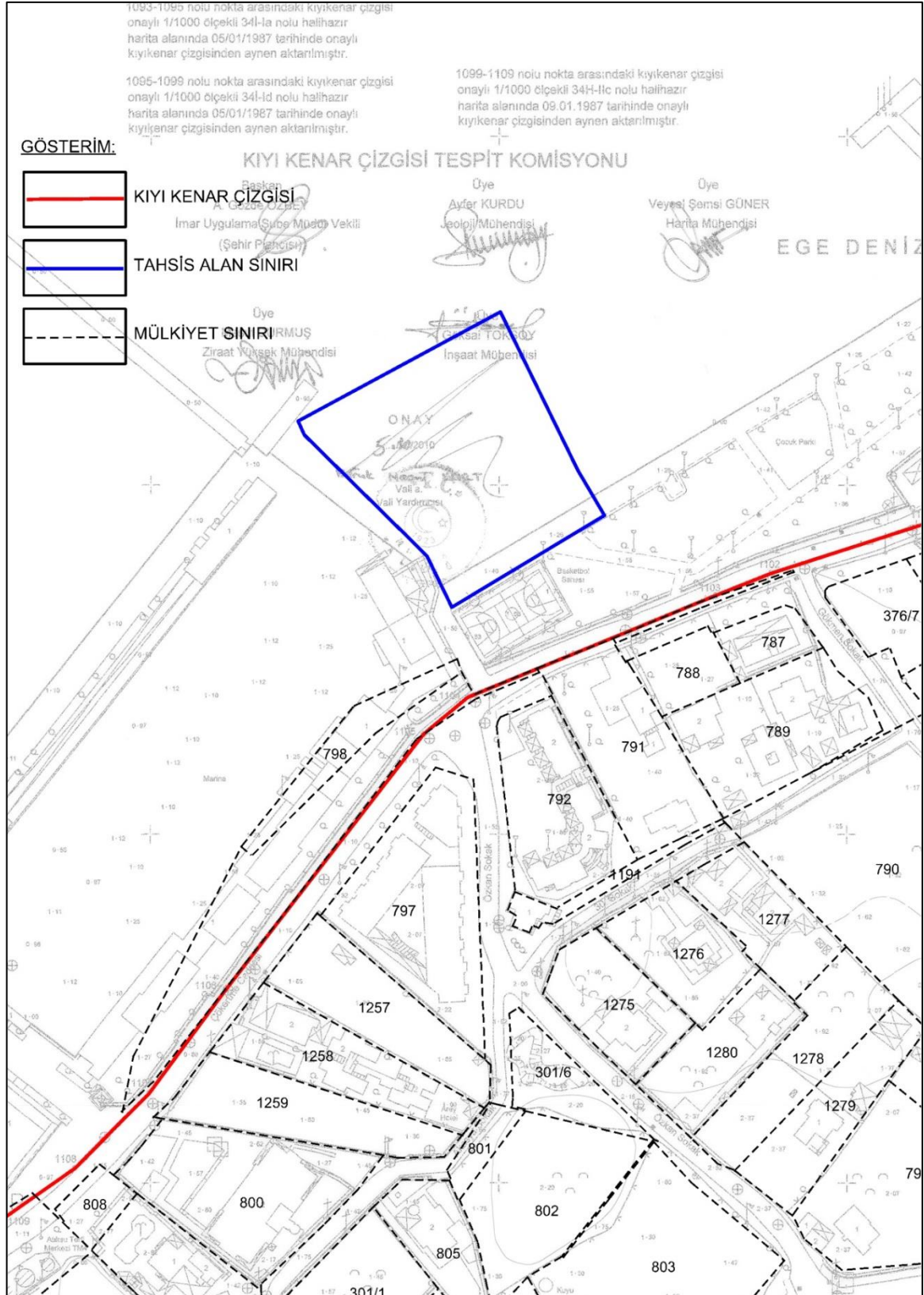
Harita 10. Muğla-Bodrum, Yalıkavak-Gündoğan-Göltürbükü Turizm Merkezi Sınırları

8. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlamaya konu Özel güvenlik Bölgesi (Sahil Güvenlik), Rihtim ve İskele alanı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Alanlar kapsamında kalmaktadır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 08/10/2019 tarih ve E.10880 sayılı yazısı ile Muğla ili, Bodrum ilçesi, Yalıkavak mahallesinde bulunan devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 3.000,00 m²'lik deniz alanı ve 790,46 m² yüzölçümlü kara alanı olmak üzere toplam 3.790,46 m²'lik alanın “komutanlıklarının konuşlanma ve hareket ihtiyaçları doğrultusunda gemi/bot

destekleme binası ve iskele” yapılmak üzere İçişleri Bakanlığı’na (Sahil Güvenlik Komutanlığı) 2 (iki) yıl süre ile ön tahsis yapılmış, 29.11.2021 tarihinde ön tahsis süresi uzatılmıştır. Planlama alanının mülkiyet bilgisi aşağıda sunulmaktadır.



Harita 11. Mülkiyet Bilgisi

9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

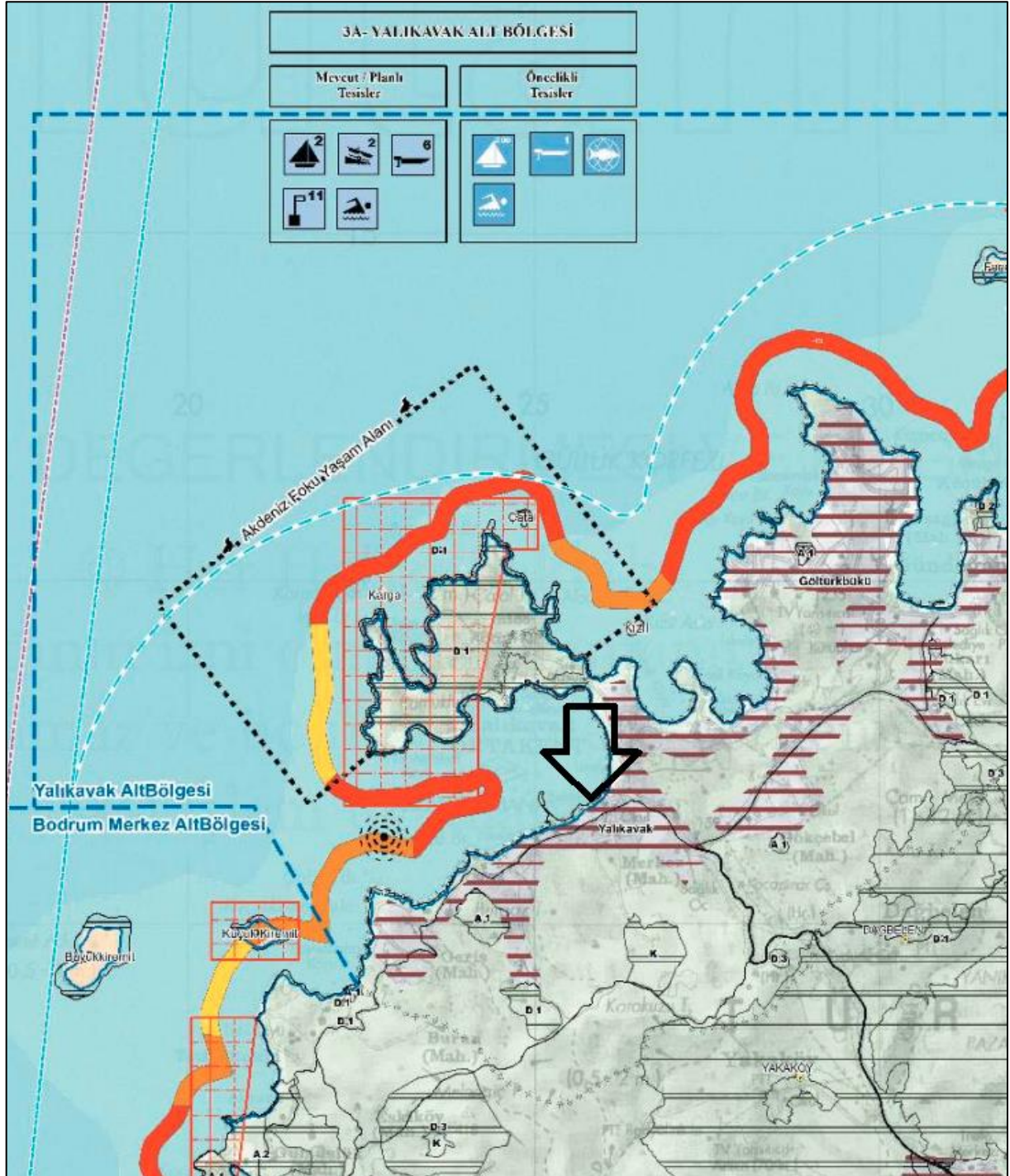
09.03.2011 tarihinde onaylanan "**Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı**"na göre planlama alanı Turizm Tesis Alanı ve Kentsel Yerleşik Alan kullanımlarının kıyı tarafında yer almaktadır. Planlama alanının bulunduğu deniz alanında "Yat Limanı" ve "Balıkçı Barınağı" gösterimleri bulunmaktadır.



Harita 12. Aydın-Muğla-Denizli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (N18 Plan Paftası Kesidi)

Aydın-Muğla İlleri Bütünleşik Kıyı Alanları Planı, 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanmıştır. Plan, Aydın ve Muğla illerinin kıyı kenar çizgisinin kara ve deniz tarafındaki etkileşim alanlarını kapsamakta olup; planlama açısından 7 bölge ve 17 alt bölgeden oluşmaktadır. Planlama alanı **3. Bölge (Bodrum-Güney Milas)-Yalıkavak Alt Bölgesi** sınırları içerisinde kalmaktadır. Yalıkavak Alt Bölgesi: Milas Tuz Gölü Güneyi Turizm Merkezi'nin kuzey noktasından başlayıp, Gümüşlük Mevkine kadar devam eden, içerisinde Göltürbükü, Gündoğan yerleşim alanları içerisine alan alt bölgedir.

Yalıkavak Alt Bölgesi içerisinde; 2 adet Yat Limanı, 2 adet Çekek Yeri, 6 adet Balıkçı Barınağı bulunmaktadır. Öncelikli Tesisler İçerisinde; 200 adet Yat Limanı, 1 adet Balıkçı Barınağı, Su Ürünleri Yetiştiricilik Alanları, Su Sporları Faaliyet Tesisi önerilmiştir.



Harita 13. Aydın-Muğla Bütünleşik Kıyı Alanları Planı (3. Bodrum-Güney Milas Bölgesi)

10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

Bodrum Yalıkavak Yat Limanına ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli “Muğla İli, Bodrum İlçesi, Yalıkavak Beldesi Yalıkavak Yat Limanı Revizyon ve İlave Dolgu İmar Planı” Kültür ve Turizm Bakanlığınca 26.11.2018 tarihinde onaylanmıştır. Planlamaya konu alan, Yalıkavak Yat Limanı'na ilişkin imar planı sınırlarının doğu bitişiğinde yer almaktadır.



Harita 14. Yalıkavak Yat Limanı Revizyon ve İlave Dolgu İmar Planı

11.ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Planlama alanında daha önce onaylı bir imar planı bulunmamaktadır.

12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanı 1 adet 1/5.000 ölçekli halihazır harita (**N18-c-11-c**) sınırları içerisinde yer almaktadır. Söz konusu 1/5000 ölçekli halihazır paftası 29.05.2009 tarihinde mülga Yalıkavak Belediye Başkanlığınca ITRF 96 koordinat sisteminde onaylanmıştır. Halihazır harita pafta anahtarı aşağıda gösterilmektedir.

					18
01					
06					
a	b		C		
d	e				
16					
21	22	23	24	25	
N					

13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

Planlama alanını kapsayan “Sahil Güvenlik Güney Ege Grup Komutanlığı Muğla ili, Bodrum ilçesi, Yalıkavak Mahallesi Karakol Hizmet Binası ve İskele Projesi İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu” Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 28.10.2021 tarihinde onaylanmıştır.

Söz konusu Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu’na göre planlama alanının içinde bulunduğu bölge yerleşime uygunluk açısından **Önlemlenilen Alanlar 5.2 (ÖA-5.2): Dolgu Alanlar ve Önlemlenilen Alanlar 5.3 (ÖA-5.3): Yüksek Yeraltısı Seviyesine, Deniz Suyu Girişimi vb. Sorunlu Alanlar** kategorilerinde değerlendirilmiştir.

Hidrografik ve Oşinografik Rapor: Planlama alanına ilişkin hazırlanan Hidrografik ve Oşinografik Rapor, Deniz Kuvvetleri Komutanlığı’nın 07.09.2021 tarih ve 1982301 sayılı yazısı uygun görülmüştür.

Modelleme Raporu: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı’nın 09.11.2021 tarih ve 72055 sayılı yazısı ile Modelleme Raporu’nun hazırlanmasına gerek bulunmadığı değerlendirilmiş olup söz konusu yazı örneği aşağıda sunulmaktadır.

14. PLAN KARARLARI

Sahil Güvenlik Komutanlığı, 08 Kasım 2016 tarihli ve 6755 sayılı Kanun kapsamında yasalaşan, 668 sayılı “*Olağanüstü Hal Kapsamında Alınması Gereken Tedbirler İle Bazı Kurum ve Kuruluşlara Dair Kanun Hükmünde Kararname*” ile silahlı bir genel kolluk kuvveti olarak tanımlanarak görev alanları, üsleri, kadroları ve yerleşme yerleri ile İçişleri Bakanlığı’na bağlanmış olup merkez ve taşra teşkilatının yeniden yapılanması “*Sahil Güvenlik Komutanlığı Teşkilat Görev ve Yetkileri Yönetmeliği*” ile düzenlenmiştir.

Bu kapsamda, karada emniyet ve jandarma birimlerince yapılan tüm kolluk faaliyetlerinin deniz alanlarındaki sorumlusu olan Sahil Güvenlik Komutanlığı, kara ile denizin birleşim noktasından itibaren tüm deniz alanları ve bu alanlar içerisinde bulunan liman tesisleri ve bunlara hizmet veren diğer tesisler, marina, balıkçı barınağı, çekek yeri, dalyan, iskele, rıhtım ve benzeri kıyı tesisleri ile demir yerleri dahil olmak üzere ülkemizin bütün sahillerinde deniz emniyeti ve deniz güvenliğine ilişkin görev icra etmektedir.

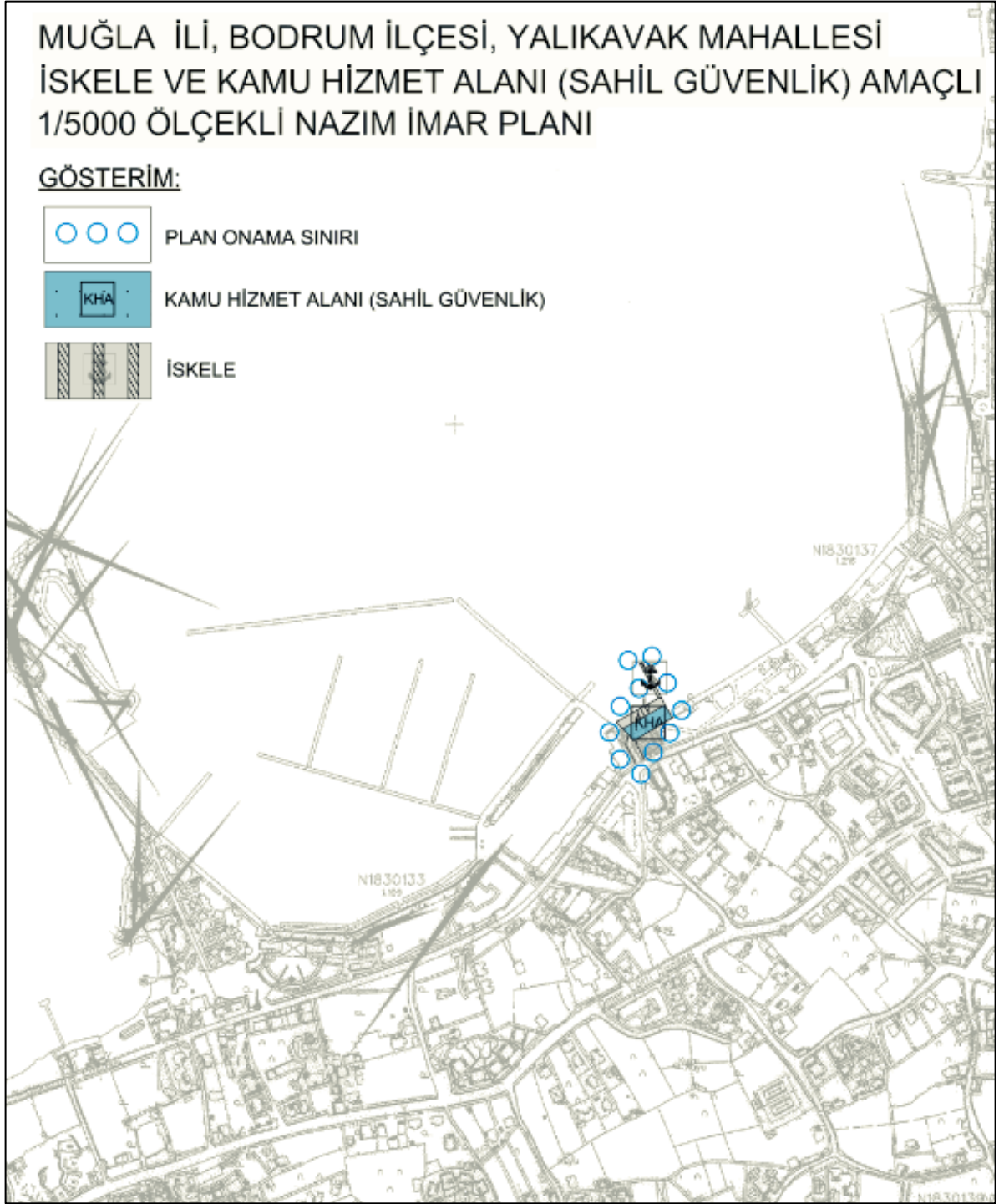
Muğla ili, Bodrum ilçesi sınırları içerisinde söz konusu ihtiyaçların karşılanmasına yönelik yapılan araştırmalar neticesinde, Yalıkavak Mahallesi’nde Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında bulunan 3.000,00 m² yüzölçümlü deniz alanı ve 796,46 m² yüzölçümlü kara alanı olmak üzere toplam 3.790,46 m²’lik alanın “*komutanlıklarının konuşlanma ve hareket ihtiyaçları doğrultusunda gemi/bot destekleme binası ve iskele*” yapılmak üzere İçişleri Bakanlığı’na (Sahil Güvenlik Komutanlığı) 2 (iki) yıl süre ile ön tahsisi yapılmıştır.

Bu kapsamda; Muğla İli, Bodrum İlçesi, Yalıkavak Mahallesi’nde, Yalıkavak Yat Limanı’nın doğu sınırında bulunan Sahil Güvenlik Komutanlığı’na tahsisli alan üzerinde “İskele ve Kamu Hizmet Alanı (Sahil Güvenlik)” amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

Planlama alanı yüzölçümü 1.680,44 m²’dir.

Planlama alanına ilişkin Alan Kullanım Tablosu aşağıda sunulmaktadır.

KULLANIM	m ²	%
KAMU HİZMET ALANI	767,49	45,67
İSKELE	647,18	38,52
YOL	265,77	15,81
TOPLAM	1.680,44	100,00



Harita 15. 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi