



**MUĞLA MİLAS-BODRUM
FESLEĞEN KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ
ÇAMSEKİ MEVKİİ
1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ**

AÇIKLAMA RAPORU

**MUĞLA MİLAS-BODRUM FESLEĞEN
KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ
ÇAMSEKİ MEVKİİ
1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

Muğla Milas-Bodrum Fesleğen Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Çamsekii Mevkii 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notu Değişikliği, Bakanlığımız Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulunun 26.01.2024 tarih ve 2024/03-02 sayılı kararı doğrultusunda 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 7nci maddesi uyarınca onaylanmıştır.

Söz konusu plan, 16.04.2024 tarihinden itibaren 30 gün süre ile askıya çıkarılmış olup bu süreç içerisinde plana ilişkin itirazlar yapılmıştır. Yapılan itirazlar bakanlığımızca değerlendirilmiş olup;

- Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın bila tarih E-53618066-115.01.02-310383 sayılı dilekçesinde
 - ... Global Emsal tanımının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği tanımlarında yer almadığı...

yönündeki itirazı kabul edilmiştir. Bu itiraz doğrultusunda çevre düzeni planı plan notu değişikliği hazırlanmıştır.

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın itirazına ilişkin "Gösterim" bölümünde yer alan Arazi Kullanma başlığı altındaki Özel Proje Alanı tanımının yanında bulunan "E=0,05" ifadesi kaldırılmıştır.

ARAZİ KULLANMA



Ayrıca plan hükümleri 3.4. maddesinde yer alan tanımlar aşağıdaki şekilde yeniden düzenlemiştir.



"Özel Proje Alanı içinde kalan alanlarda Global Emsal (E) = 0.05 tir. Yapılaşma koşulları: Toplam emsale haiz inşaat alanı, özel proje alanı olarak belirlenen alanın 0.05 ile çarpımından bulunan inşaat alanını geçemeyecek şekilde, alt ölçekli planlarda belirlenecektir." ibaresinin kaldırılarak, "Özel Proje Alanı içerisindeki yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir." ibaresi eklenmiştir.

3.4. ÖZEL PROJE ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI BELİRLENİRKEN AŞAĞIDAKİ ESASLARA UYULUR;

- BU ALANLARDA KALAN MÜLKİYETLERDE İFRAZ VE TEVHİD YAPILABİLİR. İFRAZ YAPILMASI DURUMUNDA OLUŞACAK PARSELLER 5000 M² DEN AZ OLAMAZ.

~~ÖZEL PROJE ALANI İÇİNDE KALAN ALANLARDA GLOBALEMSAL(E) = 0,05 TİR. YAPILAŞMA KOŞULLARI, TOPLAM EMSALE HAİZ İNŞAAT ALANI, ÖZEL PROJE ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANIN 0,05 İLE ÇARPIMINDAN BULUNAN İNŞAAT ALANINI GEÇMEYECEK ŞEKİLDE, ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.~~

ÖZEL PROJE ALANI İÇERİSİNDEKİ YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

www.ada.iz