



MUĞLA MİLAS – BODRUM
FESLEĞEN KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ

ÇAMSEKİ MEVKİİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM

İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU

**MUĞLA MİLAS-BODRUM FESLEĞEN
KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ
ÇAMSEKİ MEVKİİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Muğla Milas-Bodrum Fesleğen Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Çamsekii Mevkii Nazım İmar Planı, Bakanlığımız Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulunun 26.01.2024 tarih ve 2024/03-02 sayılı kararı doğrultusunda 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 7nci maddesi uyarınca onaylanmıştır.

Söz konusu nazım imar planı, 16.04.2024 tarihinden itibaren 30 gün süre ile askıya çıkarılmış olup bu süreç içerisinde imar planına ilişkin toplam 6 adet itiraz yapılmıştır. Yapılan itirazlar bakanlığımızca değerlendirilmiş olup;

- ADM Elektrik ve Dağıtım A.Ş.'nin bila tarih YPM-SPY sayılı dilekçesinde talep etmiş olduğu 17 adet trafo yerinin ayrılması
- Milas Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nce iletilen itiraz dilekçesinde yer alan Muğla İli, Milas İlçesi, Kısırlar Mahallesi 133 ada 21 parsel numaralı taşınmazın TİCTK kullanımına ayrılması

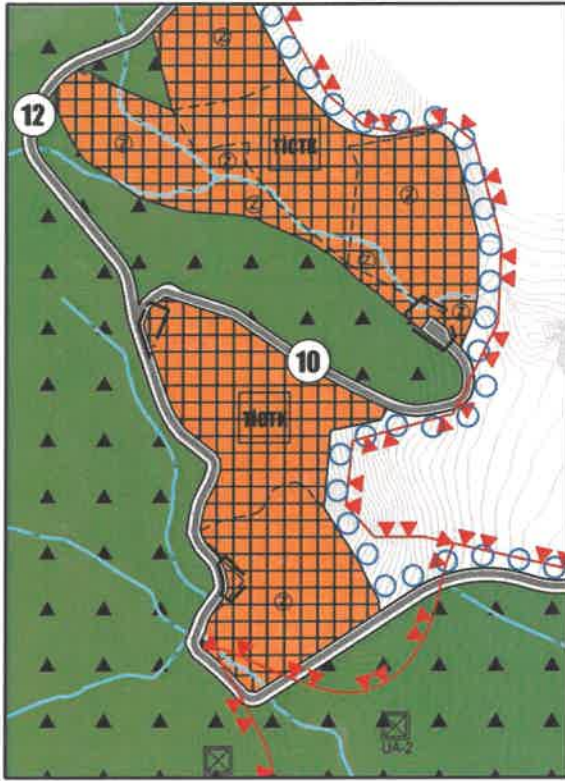
yönündeki itirazları kabul edilmiştir. Bu itirazlar doğrultusunda nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

ADM Elektrik ve Dağıtım A.Ş. itiraz dilekçesinde yer alan 11 adet trafo yeri talep doğrultusunda plana işlenmiş olup 5 adet trafo talebinin ise "Zeytinciliğin Islahı ve Yabancılarının Aşılattırılması Hakkında Kanun doğrultusunda "Zeytinlik" vasıflı parseller dikkate alınarak talebe en yakın uygun alanda plana işlenmiştir. 1 adet trafo talebi ise Su kanalları koruma kuşağı içerisinde kalmasından dolayı en yakın uygun alanda plana işlenmiştir.

Ayrıca Milas Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nce iletilen itiraz dilekçesinde yer alan Muğla İli, Milas İlçesi, Kısırlar Mahallesi 133 ada 21 parsel numaralı taşınmaz "Ticaret+Turizm+Konut (TİCTK) Alanı" olarak değişikliğe gidilmiştir.

Yapılan değişiklikler aşağıda gösterilmiştir.

NAZIM İMAR PLANI



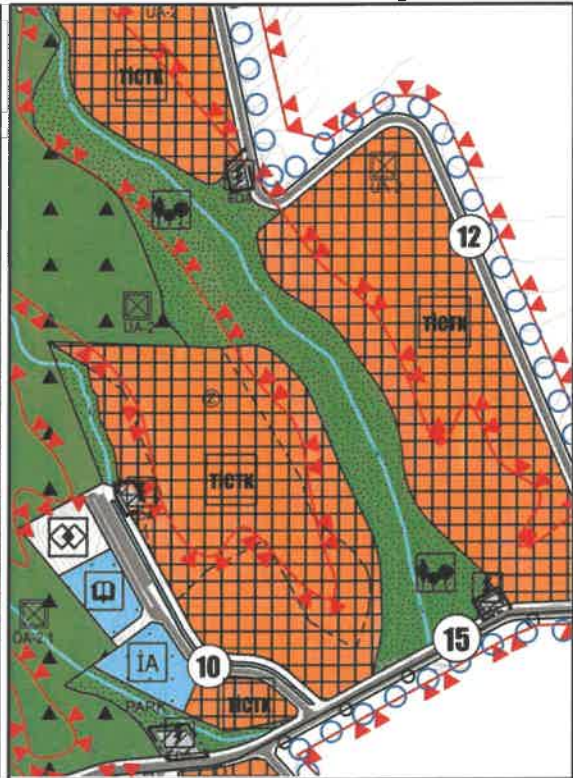
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



NAZIM İMAR PLANI

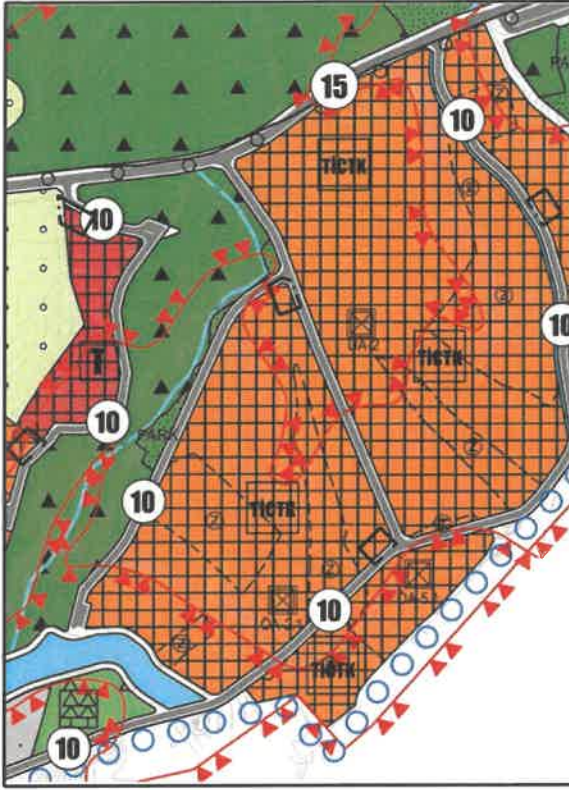


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



Handwritten signature or initials in blue ink.

NAZIM İMAR PLANI



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



NAZIM İMAR PLANI

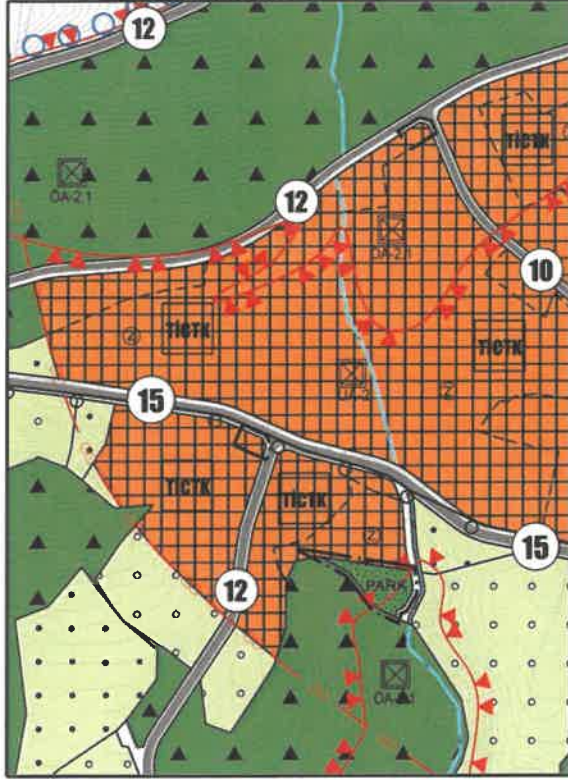


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



Handwritten signature in blue ink.

NAZIM İMAR PLANI



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

