



**MUĞLA İLİ – BODRUM İLÇESİ**  
**KARAKAYA (GÜMÜŞLÜK) MAHALLESİ**  
**III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA YER ALAN**  
**378 ADA – 8 NOLU PARSEL ÜZERİNDE**  
**“I.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRININ İŞLENMESİ” AMAÇLI**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

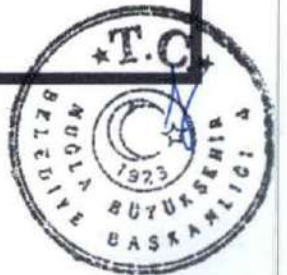


## YÜKLENİCİ

İsmail ERCAN (Şehir Plancısı)

## PLANLAMA EKİBİ

|                                            |  |
|--------------------------------------------|--|
| Memnune BAHÇIVAN (A Gurubu Şehir Plancısı) |  |
| İsmail ERCAN (Şehir Plancısı)              |  |
| Doç. Dr. Abuzer KIZIL (Arkeolog)           |  |
| Hilmi Ertuğrul ALADAĞ (Restoratör Mimar)   |  |
| Dr. Öğr. Üyesi A. Ünal BOZYER (Sosyolog)   |  |



## İÇİNDEKİLER

I. MUĞLA İLİ – BODRUM İLÇESİ, KARAKAYA (GÜMÜŞLÜK) MAHALLESİ III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA YER ALAN 378 ADA – 8 NOLU PARSEL ÜZERİNDE "I.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRININ İŞLENMESİ" AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

### I.1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

### I.2. ANALİZ ÇALIŞMALARI

#### I.2.1. AKARSULAR

#### I.2.2.TAŞKIN ALANLAR

#### I.2.3. EĞİM ANALİZİ

#### I.2.4. İKLİM

#### I.2.5. TOPRAK YAPISI VE ARAZİ KULLNIMI

#### I.2.6. SULAMA ALANLARI

#### I.2.7. BİTKİ ÖRTÜSÜ

#### I.2.8. MADEN KAYNAKLARI

#### I.2.9. DEMOGRAFİK YAPI

#### I.2.10. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI

#### I.2.11. TEKNİK ALT YAPI

#### I.2.12. ENERJİ – ÇÖP – İÇME SUYU

#### I.2.13. KANALİZASYON

#### I.2.14. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

#### I.2.15. KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR

### I.3. PLANLAMA DURUMU / ÜST ÖLÇEK VE MERİ PLAN KARARLARI

### I.4. JEOLJİK ETÜD RAPORU

### I.5. MÜLKİYET YAPISI – FOTOĞRAF PAFTASI

### I.6. YAPI YASAKLI ALAN

### I.7. SENTEZ

### I.8. PLAN KARARLARI VE GEREKÇELERİ

## II. MÜLKİYET VE ONAYLI HALİ HAZIR HARİTA BİLGİSİ

## III. RESMİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ

## IV. ONAYLI PLANLAR VE PLAN HÜKÜMLERİ

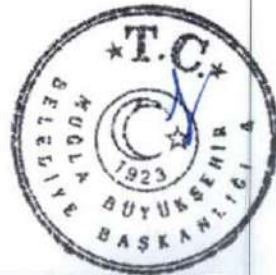
## V. ONAYLI JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

## VI. PLAN MÜELLİFLERİ BELGELERİ



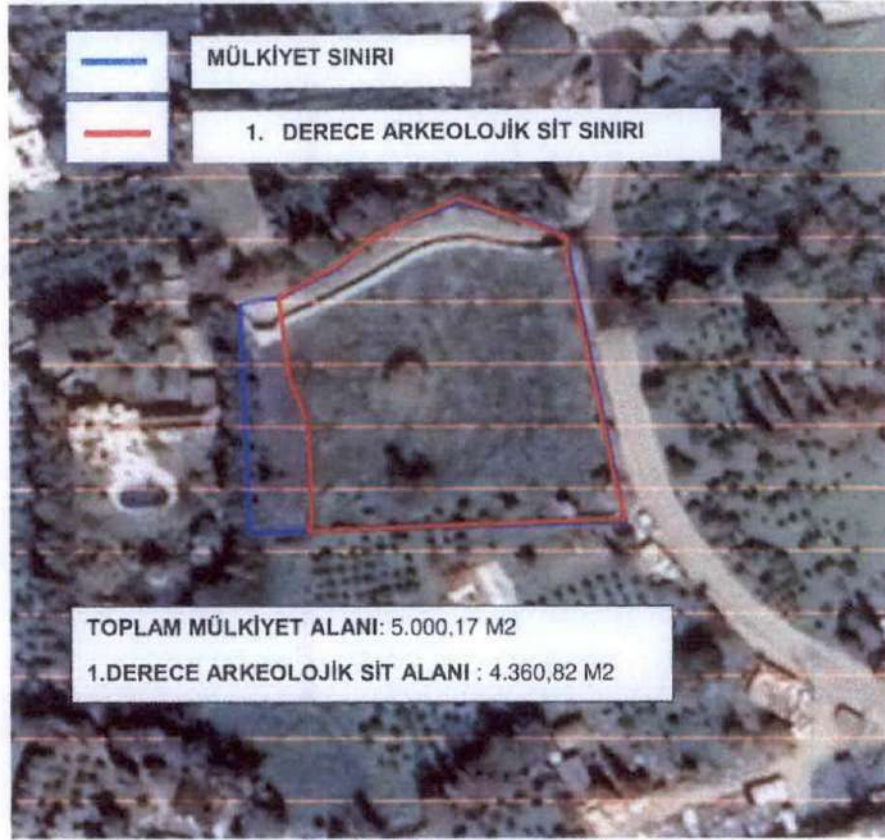


I. MUĞLA İLİ – BODRUM İLÇESİ, KARAKAYA (GÜMÜŞLÜK) MAHALLESİ  
III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA YER ALAN 378 ADA – 8 NOLU  
PARSEL ÜZERİNDE “I.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRININ  
İŞLENMESİ” AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



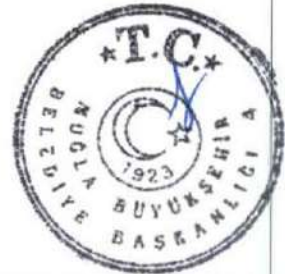
## 1.PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı; Muğla İli, Bodrum İlçesi, Karakaya (Gümüşlük) Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Planlama alanı 378 Ada, 8 nolu parselin bir kısmını kapsamakta olup yaklaşık 4.360,82 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahiptir.



Şekil 1- Planlama Alanının Yeri

Planlamaya konu alan, Bodrum İlçe merkezine yaklaşık 32 km., Bodrum – Milas Havalimanına yaklaşık 56 km., denize ise yaklaşık 1,5 km. mesafede yer almaktadır. Planlamaya konu alana erişim; Muğla İli, Milas – Bodrum İlçe Karayolu üzerinden, Bodrum İlçe merkezine erişim sağlandıktan sonra, Bodrum ilçe merkezinden Atatürk Bulvarı üzerinden Turgutreis – Ortakent Yahşi – Gürece mahalleri istikametine doğru yaklaşık 15 km. gidilir. Gürece Mah.’de bulunan döner kavşaktan sağa dönülerek Dereköy – Peksimet mahalleri istikametine doğru gidilir. Peksimet Mah., Ahmet Yesevi Sok. üzerinden yaklaşık 1 km gidilerek, sola Adnan Menderes Cad. dönülür. Adnan Menderes Cad. üzerinden yaklaşık 400. Gidilerek, sağa dönülerek İsmet İnönü Caddesine girilir. İsmet İnönü Cad. üzerinden yaklaşık 150 m. gidilerek plana konu alana erişim sağlanır. Parsellere kadar erişim asfalt yol ile sağlanmakta olup, planlama alanına ulaşım kolay ve rahattır.







Şekil 2- Planlama Alanı Ulaşım Kroki

Planlamaya konu parseller ITRF96 – 27/3 sisteminde; 1/1000 ölçekli N18D25B2B paftasında 4 101 400 – 4 102 000 (x), 521 700 – 522 200 (y) koordinat değerleri arasında; 1/5000 ölçekli N18D25B paftasında 4 099 500 – 4 102 000 (x), 520 500 – 522 200 (y) koordinat değerleri arasında bulunmaktadır.

### 1.1.YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR

Planlamaya konu alan; Muğla iline bağlı 13 ilçeden birisi olan Bodrum ilçesi, Karakaya (Gümüşlük) mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. 13 ilçe arasında toplam nüfus baz alındığında en büyük üç ilçe sırasıyla Bodrum, Fethiye ve Milâs'tır. Bu veriye göre üç ilçesi, Muğla'nın merkez ilçesi Menteşe'den büyüktür. Türkiye'de bu özellikte olan başka bir il yoktur

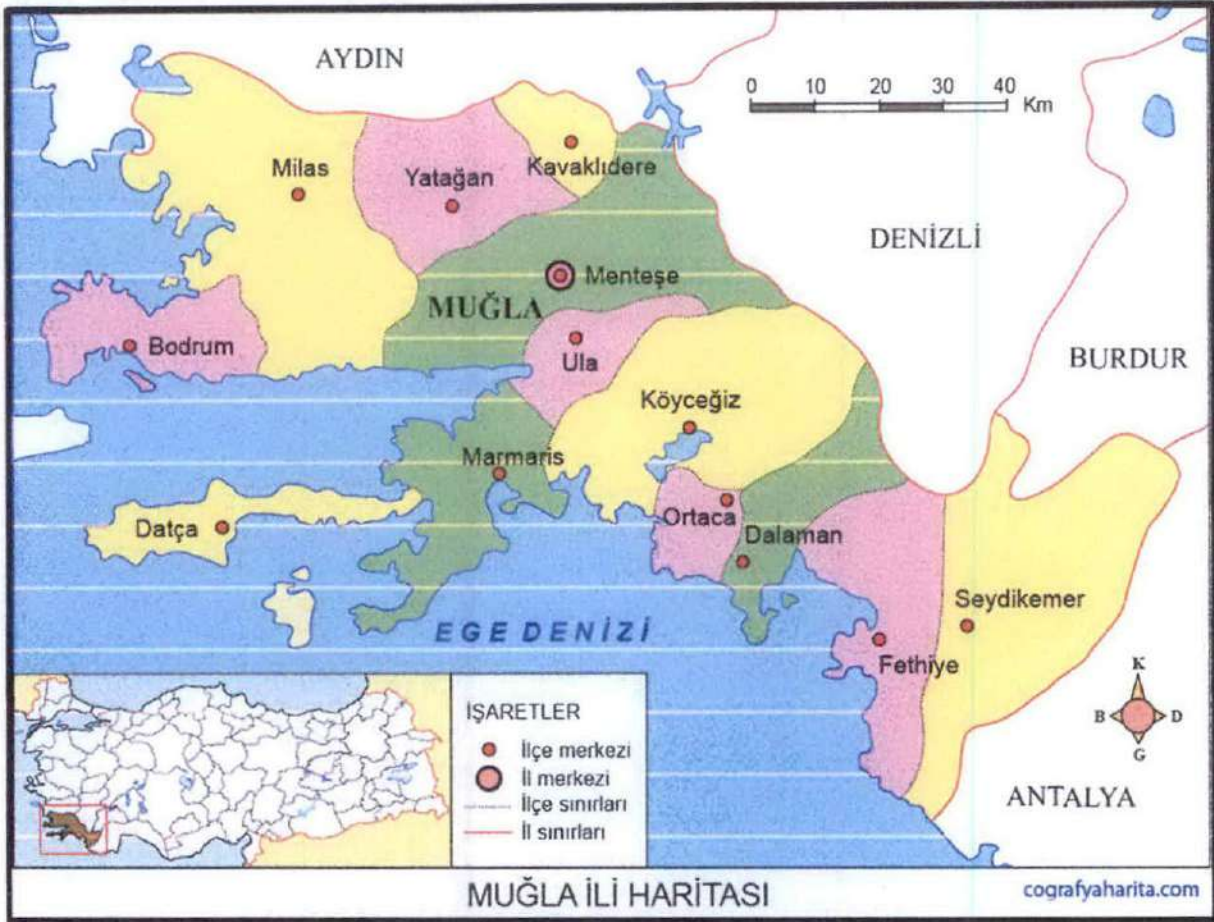


Şekil 3- Muğla İlinin Ülke İçindeki Konumu

Bodrum İlçesi, Muğla ilinin batı köşesinde yer alır. İlçe topraklarının büyük çoğunluğu kendi adını taşıyan bir yarımada içerisinde bulunmaktadır. İlçe kuzey, batı ve güneyden Ege



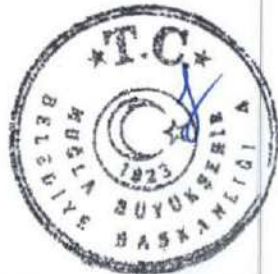
Denizi çevrelenmiştir. Doğusunda Milas ilçesi hariç herhangi bir idari sınırı yoktur. Bodrum ilçesi 650 km<sup>2</sup> yüzölçümü ile Muğla ilinin yaklaşık % 5 lik kısmına tekabül etmektedir.



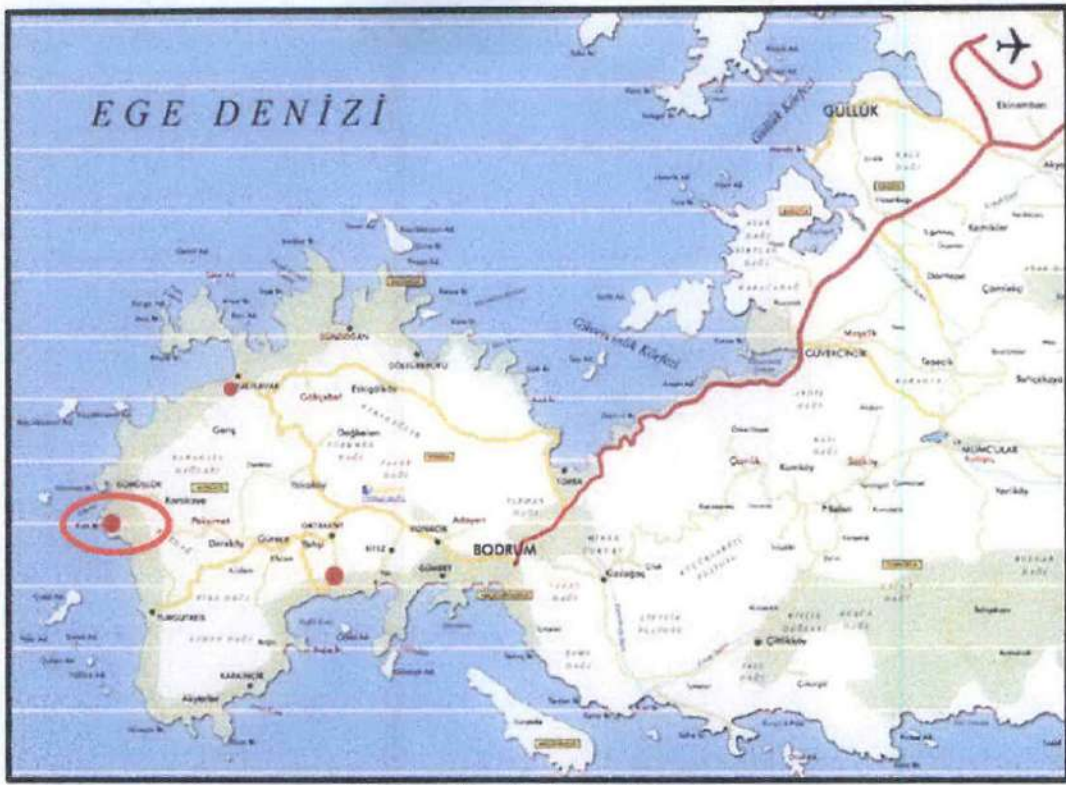
Şekil 4- Muğla İl Haritası

Karakaya (Gümüşlük) mahallesi Bodrum Yarımadası'nın batısında yer almaktadır. 1999 yılına kadar Turgutreis'in köyü iken, bu tarihten itibaren belde statüsüne kavuşmuştur. Muğla ilinin 06/12/2012 tarih ve 6360 sayılı "On Dört İilde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmü Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına dair Kanun" kapsamında büyükşehir statüsü kazanmasıyla Bodrum ilçesinin mahalleye dönüşen bir bölgesidir.

Adrese dayalı nüfus kayıt sistemine göre 2021 yılı nüfusu ilçe bazında 187.284 kişi olan Bodrum ilçesin 'de 56 mahalle bulunmaktadır. Planlamaya konu parsellerin yer aldığı Gümüşlük mahallesinin 2021 yılı nüfusu 4.362 kişi olduğu, bu sayının ise Bodrum ilçe nüfusunun yaklaşık % 2' ne tekabül etmektedir.







Şekil 5- Bodrum İlçesi Mahalle Haritası

Bodrum ilçesinin en batısında yer alan Karakaya (Gümüşlük) mahallesi, doğal güzellikleri, temiz denizi ve tarihi yerleriyle yerli ve yabancı turistlerin uğrak yerlerindendir. Her ne kadar yerel halk geçimim turizmden sağlıyor olsa da, eski değerini kaybetmiş olsa da Narenciye üretimi ve zeytincilik düşük ölçüde yerel halkın geçim kaynağı olmaya devam etmektedir.



Şekil 6- Planlama Alanının Yer Aldığı Gümüşlük (Karakaya) Mahallesi Sınırları ve Parselin Konumu





## 2. ANALİZLER

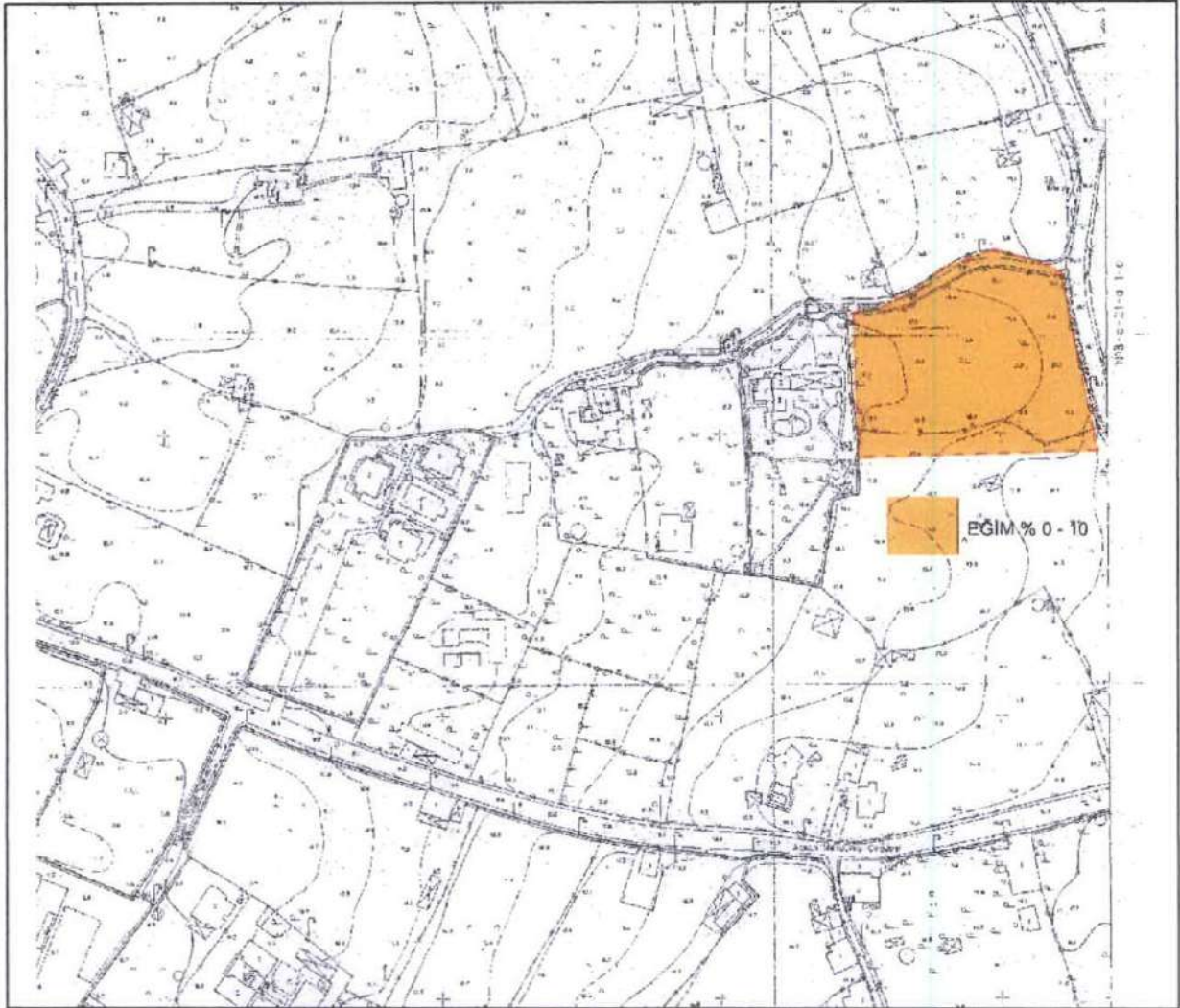
### 2.1. AKARSULAR

Planlamaya konu parsellerin konumlandığı arazi yapısı dikkate alındığında bölgede su toplama alanları bulunmamaktadır. Bodrum yarımadasında ve planlamaya konu parselin bulunduğu alanda akarsu yoktur.

### 2.2. TAŞKIN ALANLAR

Planlama alanını etkileyecek herhangi bir taşkın alanı bulunmamaktadır.

### 2.3. EĞİM ANALİZİ

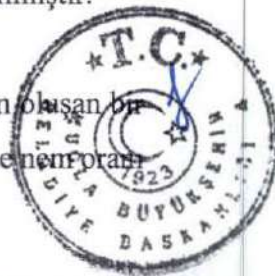


Şekil 7- Koruma Amaçlı Plan Değişikliğine Konu Parsellerin Eğim Analizi

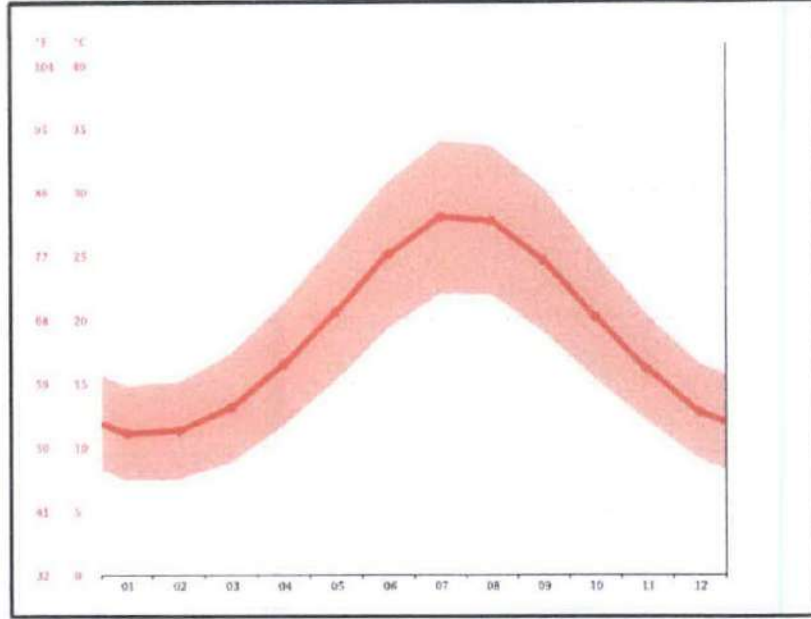
Koruma amaçlı imar planına konu 378 ada, 8 No'lu parselin bulunduğu alanda yapılan eğim analizinde, parselin bulunduğu alanının eğiminin % 0-10 aralığında olduğu tespit edilmiştir.

### 2.4. İKLİM

Bodrum yarımadası, iklim itibariyle Ege ve Akdeniz iklimlerinin sentezinden oluşan bir özelliğe sahiptir. Yarımada olarak mikro klima alan özelliği gösterir. Kış aylarında ıslak nemli, yaz aylarında sıcak ve kurak, kış aylarında ılık ve yağışlıdır.

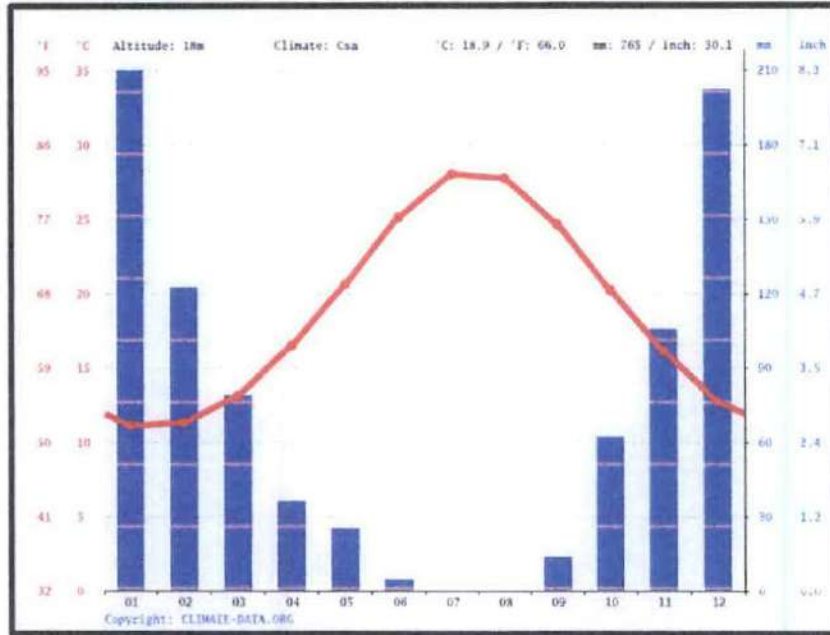


Bodrum yılın yaklaşık 11 ayı güneşlidir. 28.0°C sıcaklıkla Temmuz yılın en sıcak ayıdır. Ocak ayında ortalama sıcaklık 11.1 °C olup yılın en düşük ortalamasıdır.



Şekil 8- Bodrum Yarımadası Yıllık Sıcaklık Grafiği

0 mm yağışla Temmuz yılın en kurak ayıdır. Ortalama 187 mm yağış miktarıyla en fazla yağış Ocak ayında görülmektedir.



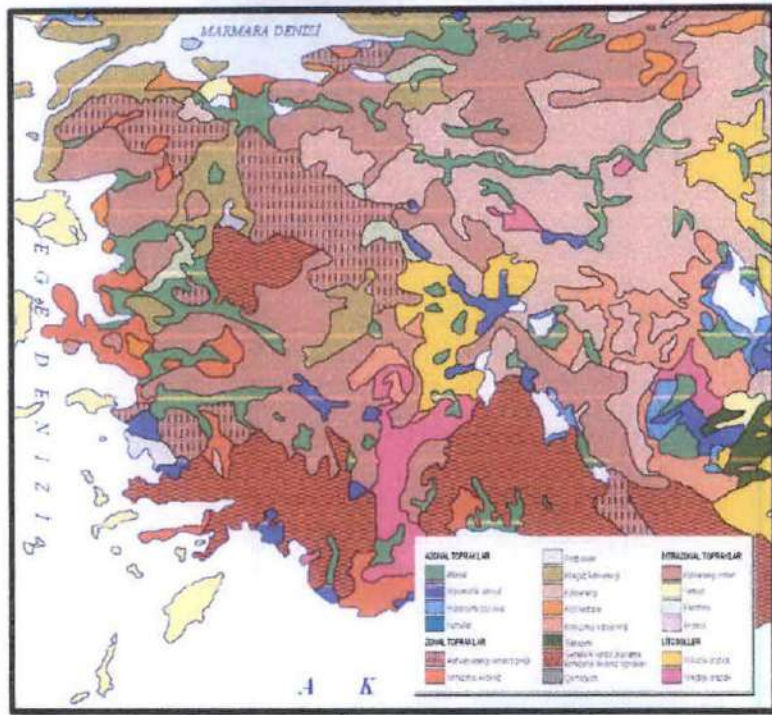
Şekil 9 - Bodrum Yarımadası Yıllık Yağış Grafiği

## 2.5. TOPRAK YAPISI VE ARAZİ KULLANIMI

İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün, Muğla İli İli Arazi Varlığı ve Arazilerin Tarımsal Kullanımına Uygunluğu haritalarında Gümüşlük Mahallesi'nin de içinde bulunduğu alan eğimi %0-10 aralığında olduğu, bölge karstik yapıda olduğu için, kırmızımsı Akdeniz toprak yapısı bulunmaktadır.







Şekil 10 - Muğla İli ve İlçeleri Toprak Haritası

Bodrum ilçesi alanının 656.000 dekar olduğu, bu arazilerin 100 dekarı sulu tarım arazisi, 200 dekar kuru tarım arazisi, 10 dekarı dikili tarım arazisi, 3 dekarı örtü altı (sera) alanından oluşmaktadır.



Şekil 11 - Muğla İli Tarım Alanları Dağılımı Grafiği

Planlamaya konu parselin yer aldığı Bodrum ilçesinde yetiştirilen başlıca tarımsal ürünler: Arpa, buğday, zeytinyağı, ayçiçeği, fiğ, yonca, hayvan pancarı, korunga pamuk mısırdır. Bunların yanı sıra narenciye üretilmekte olup, nar, incir, avokado da üretilir.

Bodrum ilçesinin tarımsal arazi kullanım alanları ise, 100 dekarı sulu tarım arazisi, 200 dekar kuru tarım arazisi, 10 dekarı dikili tarım arazisi, 3 dekarı örtü altı (sera) alanından oluşmaktadır.



## 2.6. SULAMA ALANLARI

Bodrum Yarımadasında baz akımı olan ve büyük bir drenaj havzasına sahip bir akarsu bulunmamaktadır. Bodrum Yarımadasındaki küçük ovaların sularını kış aylarında drene eden küçük dereler, yaz aylarında tamamen kurumaktadır. Bölgede, doğal bir göl de bulunmamaktadır. Bodrum Yarımadasının mevcut su ihtiyaçları halen üç grup yeraltı suyu kaynağından (Bodrum Şehir merkezindeki sondaj kuyuları, Ortakent beldesindeki sondaj kuyuları ve karaovadaki sondaj kuyuları) ve Mumcular barajından temin edilmektedir.

Ancak planlamaya konu olan parselleri sulayan herhangi bir kanal, dere vs. bulunmamaktadır. Dolayısıyla parseller herhangi bir sulama alanı içerisinde kalmamaktadır.

## 2.7. BİTKİ ÖRTÜSÜ

İlçenin bitki örtüsü Bodrum Yarımadası Akdeniz iklim kuşağının hâkim olduğu Ege Bölgesi'nde yer almaktadır. Bu nedenle Akdeniz ikliminin tipik bitki örtüsü olan makilik-fundalık alanlar yaygın olarak bulunmaktadır. Bodrum-Milas karayolunun doğusunda yer alan kısım iğne yapraklı kızılçam, meşe, palamut, yabani çilek, mersin ve sandal ağaçlarıyla kaplıdır. İlçenin % 61.3'ü ormanlarla kaplıdır.

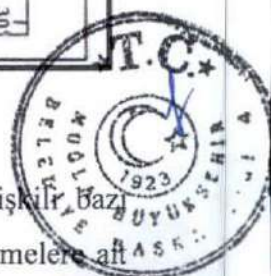
Bölgenin faunası kara (yabandomuzu, tilki...), yarı karasal (cüce karabatak, tepeli pelikan, küçük kerkenez...) ve deniz (çeşitli balık türleri ve deniz hayvanları) türlerinden oluşmaktadır. Bölge ayrıca nesli tükenme tehdidi altında bulunan ve uluslararası alanda korumaya alınan Akdeniz Foklarına da ev sahipliği yapmaktadır. Bodrum Yarımadası'nın kuzey ve batı kıyılarının tamamını ve kıyılardaki adaları kapsayan, 37.500 ha.'lık hassas ekosistem alanı, su kuşları ve deniz canlıları için önemli bir habitatır.

## 2.8. MADEN KAYNAKLARI

Muğla ili, maden potansiyeli bakımından zengin sayılabilecek bir ilimizdir. Bunların başında mermer, krom ve linyit gelmektedir. Muğla ili, hem mermer üretimi hem de mermer işletmeciliği bakımından ülkemizdeki önemli illerden biridir ve mermer üretim ve işletmeciliği il ekonomisinde önemli bir yer tutmaktadır. Güllük limanından değişik ülkelere mermer ihracatı yapılmaktadır. İldeki diğer endüstriyel hammadde kaynakları ise başta feldispat, dijasporit ve kükürt olmak üzere, kireçtaşı, dolomit, manyezit, kum-çakıl, grafit ve çimento hammaddeleri olarak sayılabilir.







Bodrum yarımadasında geniş yüzlekleri olan Geç Miyosen magmatizması ile ilişkili bazı magmatik - hidrotermal cevherleşmelerin tarihi dönemlerde işletildiği hatta bu işletmelere ait



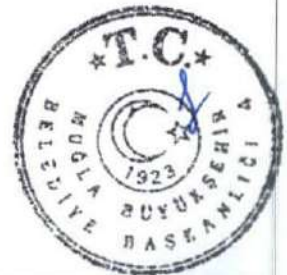
eski galeri ve paşaların hala Kadıkalesi, Gümüşlük, Dereköy ve Girelbelen (Dağbelen) köyleri arasında bulunduğu bilinmektedir. Bu cevherleşmeler skarn tipi Pb-Zn-Ag cevherleşmeleridir. Kadıkalesi Boztepe civarında geçmiş yıllarda işletilen kurşun-çinko cevherleşmesinden gümüş de elde edildiği ve Gümüşlük köyünün adının bu madenden geldiği belirtilmektedir.

Bodrum yarımadası volkanik bir yay magmatizmasının görüldüğü çok kritik bir bölge olduğu için bu tür magmatik faaliyetlerle ilişkili porfiri bakır ve epitermal altın cevherleşmelerinin oluşma potansiyeli oldukça yüksek metelojenik bir provenstir. Dereköy-Kadıkalesi - Girelbelen (Dağbelen) ve Gümüşlük köyleri arasında kalan bölge çok ciddi porfiri Cu-Au cevherleşmelerinin bulunabileceği önemli hedef alanlar olup bunların aranması için jeofizik ve jeokimyasal etütler sistematik bir şekilde gerçekleştirilmelidir.

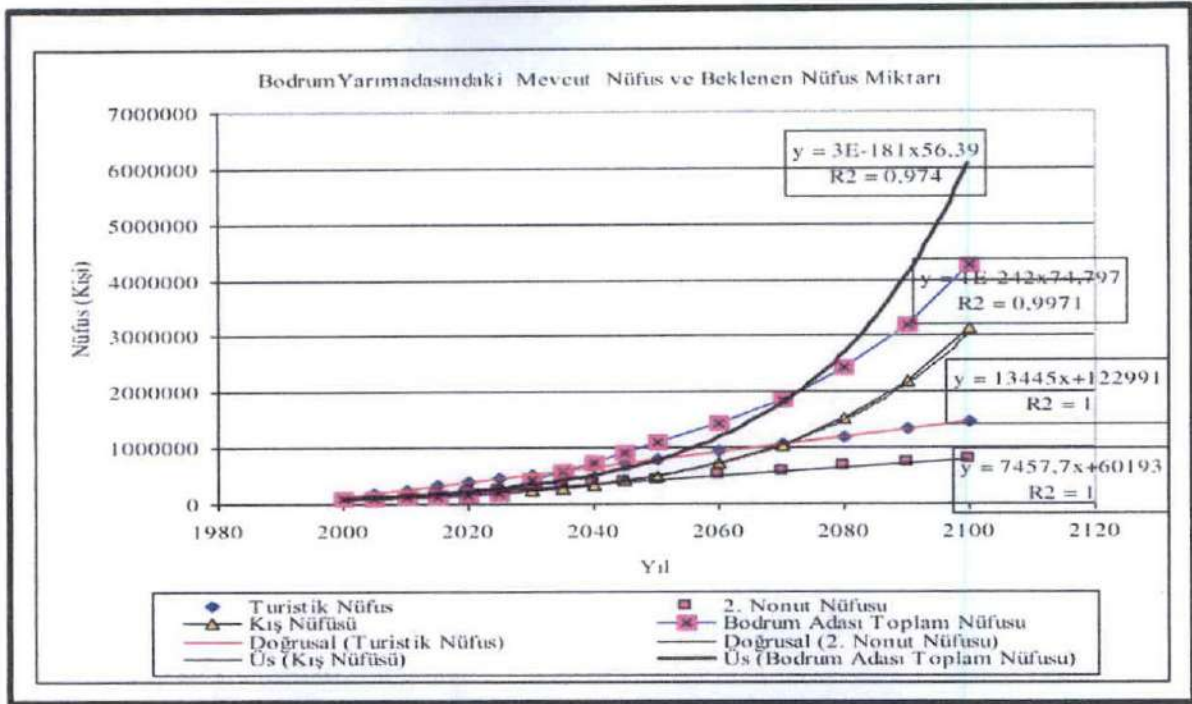
## 2.9. DEMOGRAFİK YAPI

Adrese dayalı nüfus kayıt sistemi verilerine göre 2022 yılı nüfusu, ilçe bazında 187.284 kişi olan Bodrum ilçesinde 1 belediye, 56 mahalle bulunmaktadır. Çırkan mahallesi 11.659 kişilik nüfusu ile Bodrum ilçesinin en büyük yerleşim yeridir. Bitez mahallesi ise 10.473 kişilik nüfusu ile ikinci büyük yerleşim yeridir. Planlamaya konu parsellerin yer aldığı Gümüşlük mahallesi ise 4.362 kişi yaşamaktadır.

2000 Yılı Nüfus Sayımına göre ilçenin toplam nüfusu 97.826 kişidir. Bunun 65.599 kişisi ise köy ve kasabalarda yaşamaktadır. İlçe merkezi nüfusu 2000 yılında 32.227 kişidir. Görüldüğü gibi geçen 12 yıllık zaman içerisinde hem ilçe merkezinde, hem de ilçe genelinde nüfus artmıştır. Bu artışın temel nedenleri, Bodrum Yarımadası turizm ağırlıklı bir cazibe merkezi haline gelmesi, bu nedenle, pek çok kişinin 2. bir konut sahibi olmak amacı ile tercih ettiği bir yerleşim alanı olmuştur. Bodrum Yarımadasındaki yerli nüfus, turistik nüfus, 2. konut nüfusu ve toplam nüfusun artışı ve 2100 yılına kadarki nüfus projeksiyonları hesaplanmış ve gerekli önlemler alınmadığı takdirde, bölgenin nüfusu 2025'te 902.623 kişi, 2030'da 1.048.543, 2040'ta 1.361.950 kişi, 2050'de 1.726.167 kişi olacağı tahmin edilmektedir. Turizm ve 2.konut nüfusunun gelişmesi öylesine hızlı olmuştur ki, bu konuda geçmiş yıllara ait net bir sayım veya istatistiksel çalışma mevcut değildir. Dolayısıyla, burada gerekli önlemler alınmaz ise nüfus artış hızına bağlı olarak Bodrum ilçesinde altyapı problemlerine (yol, kanalizasyon, PTT vb.) ilave içme ve kullanma suyu problemi de büyük bir sorun olarak ilerleyen zamanlarda ortaya çıkacaktır.







Şekil 13 - Bodrum Yarımadasının Yıllara Göre Nüfus Artış Grafiği

## 2.10. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI

Bodrum ilçesi, Muğla ilinin, ulusal ve uluslararası platformda en önemli turizm destinasyonlarından birisidir. Turizm ilçenin sosyal ve ekonomik yapısında etkin rol oynayan en önemli faktördür. Bu doğrultuda, ilçenin sosyal yapısı kozmopolit bir özellik göstermektedir. İlçede yerel halkla birlikte, emekli olup buraya yerleşen Türk ya da yabancı uyruklu sürekli ikamet eden nüfus bulunmaktadır. Ayrıca, yaz aylarında sosyal yapı, yerli ya da yabancı turistlerle birlikte daha da kozmopolit bir hale gelmektedir. İlçenin temel ekonomik yapısını da turizm sektörü oluşturmaktadır. Turizm ve turizme yönelik hizmetler ve ticaret yıl boyu ekonomiyi canlı tutan faaliyetler olarak devam etmektedir.

Gümüşlük mahallesi özelinde incelendiğinde de, mahallenin ilçe geneline paralel bir sosyo-ekonomik yapıda olduğu görülmektedir. Mahallenin kıyı kesimlerinde turizm sektörü ve buna bağlı olarak ikinci konut, turizm tesisleri ve turizme yönelik ticaret gelişimleri bulunmaktadır. İç kesimler ise, daha çok sürekli ikamet eden nüfus ve bu nüfusun ihtiyaçlarına hizmet edecek idari, sosyo-kültürel hizmetler ve ticaret üniteleri bulunmaktadır.

Bodrum, dünyada turizm alanında markalaşma yolunda ilerleyen bir ilçe olmakla birlikte birçok turizm çeşidi ile yerli ve yabancı birçok turisti her yıl bölgeye çekmektedir. Turizm tesisleri, yat ve kurvaziyer limanları, mavi bayraklı plajları, tarihi değerleri, doğal güzellikleri ile öne çıkan bir turizm merkezidir. Bununla birlikte kırsal nüfus oranı yüksek olan Bodrum'da tarım da ilçe ekonomisine katkıda bulunmaktadır.

Turizm, farklı sosyal ve kültürel değerlere sahip insanları bir araya getiren ve aralarında etkileşim sağlayan bir olaydır. Bu etkileşim yerel halk ve turistlerin davranışlarında, yaşam

tarzlarında çeşitli değişikliklere yol açabilir. Turizm potansiyelinden dolayı ve yörede tarım sektörünün gerilemesiyle birlikte turizm en fazla istihdamın yaratıldığı sektör haline gelmiştir. Bodrum, salt bir “turizm” merkezi değil aynı zamanda bir “tarım” ilçesidir. Ancak tarımsal alan büyüklüğü bakımından, 116 bin dönüm ile Milas, Fethiye ve Muğla Merkez’den sonra gelmektedir.

2012 verilerine göre, şirket türleri bağlamında kayıtlı faal üye sayısının 3800, kapanan işyeri sayısının da 3500 civarında olduğu Bodrum’da toplam 31 bin kişi çalışmaktadır. İşgücüne katılım ve istihdam oranları Muğla ili bağlamında %50’den fazla görünmektedir. Bodrum, % 50 istihdam ve %10.5 işsizlik oranlarına karşılık 36 bin kişinin ve 250’den fazla şirketin çalıştığı bir ilçedir

Bodrum’un ilçesi olduğu Muğla, TÜİK’in iller bazında genel refah düzeyini ölçmek için kullandığı “yaşam endeksi” bakımından, 2021 yılı verilerine göre 45.sırada iken; bu endeksi oluşturan konut, gelir, sağlık, güvenlik gibi çeşitli bileşenler bakımından ise çeşitli sıralarda görülmektedir.

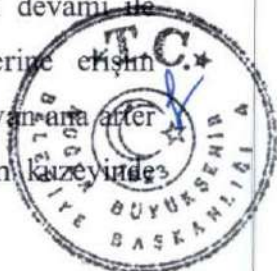
1980’li yıllardan sonra hızla gelişen Yarımada, önemli bir turizm ve eğlence merkezi haline gelmiştir. Turizm, farklı sosyal ve kültürel değerlere sahip insanları bir araya getiren ve aralarında etkileşim sağlayan bir olaydır. Bu etkileşim yerel halk ve turistlerin davranışlarında, yaşam tarzlarında çeşitli değişikliklere yol açabilir. Turizm potansiyelinden dolayı ve yörede tarım sektörünün gerilemesiyle birlikte turizm en fazla istihdamın yaratıldığı sektör haline gelmiştir.

2021 verilerine göre, şirket türleri bağlamında kayıtlı faal üye sayısının 3800, kapanan işyeri sayısının da 3500 civarında olduğu Bodrum’da toplam 31 bin kişi çalışmaktadır. İşgücüne katılım ve istihdam oranları Muğla ili bağlamında %50’den fazla görünmektedir. Bodrum, % 50 istihdam ve %10.5 işsizlik oranlarına karşılık 36 bin kişinin ve 250’den fazla şirketin çalıştığı bir ilçedir.

## **2.11. TEKNİK ALT YAPI (KARAYOLU – DEMİRYOLU – HAVAYOLU)**

### **2.11.1. KARAYOLU**

Bodrum ilçesine ulaşım genelde karayolu ile yapılmaktadır. Bodrum ilçe merkezine D330 Milas – Bodrum karayolu ile sağlanmaktadır. D330 karayolu ile İstanbul, Ankara, İzmir başta olmak üzere Türkiye nin birçok ilinden erişim mümkündür. D330 karayolunun devamı ile Bodrum ilçesinin en batısında bulunan Turgutreis ve Gümüşlük mahallelerine erişim sağlanmaktadır. Bu özelliği ile D330 karayolu Bodrum mahallelerine erişim sağlayan ana arter durumundadır. Koruma amaçlı plana konu parseller, ana arterin yaklaşık 8 km kuzeyinde bulunmaktadır.







Şekil 14- Bodrum İlçe merkezine ve Mahallerine Erişim Sağlayan D330 Karayolunun Güzergahı

Bodrum ilçe merkezinin komşu ilçelere olan uzaklıkları aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

|                   |                            |                |
|-------------------|----------------------------|----------------|
| Bodrum - Milas    | 51 km                      | Kuzeydoğusunda |
| Bodrum - Yatağan  | 82 km                      | Kuzeydoğusunda |
| Bodrum - Menteşe  | 110 km                     | Kuzeydoğusunda |
| Bodrum - Datça    | 45 km (35 Km Feribot ile)  | Güneydoğusunda |
| Bodrum - Marmaris | 108 km (35 Km Feribot ile) | Güneydoğusunda |
| Bodrum - Fethiye  | 233 km                     | Güneydoğusunda |

Tablo 1. Bodrum İlçesinin Komşu İlçelere Uzaklıkları

### 2.11.2. DEMİRYOLU

İlçeye demir yolu ile ulaşım mümkün değildir. En yakın demiryolu hattı 156 km kuzeydoğusunda Aydın ilinde yer almaktadır.

### 2.11.3. HAVAYOLU

Bodrum ilçe merkezinin 32 km kuzeydoğusunda yer alan Milas – Bodrum Havalimanı, ilk olarak 1980 yılında Bodrum – İmsık Havalimanı olarak hizmete girmiş, coğrafi şartlar nedeniyle ancak küçük kapasiteli uçakların kullanabileceği bir piste sahipti. Bu yüzden bodrum ve çevresindeki turistik destinasyonlarda yapılacak havayolu ulaşımı için yeni bir havalimanının inşası zorunlu hale gelmiştir.

Ağustos 1994 te temelleri atılmasına rağmen, Nisan 1997 de hizmete girmiştir. Bodrum ve çevresinin turizm potansiyeli ve turizm merkezlerinin katkılarıyla kısa zamanda yenilenme çalışmasına girildi. 1998 yılında Cumhuriyetin 75. Yılı için yapılan ve halen kullanımda bulunan



dış hat terminalinin yapımı ile Türkiye'nin en önemli havalimanları arasına girmiştir. Havalimanı gün geçtikçe kendini yenileyen ve güçlenen dinamik bir yapıya sahiptir.

| Yıllar | İç Hat<br>(Milyon/kişi) | Dış Hat<br>(Milyon/kişi) | Toplam<br>(Milyon/kişi) |
|--------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 2012   | 1,61                    | 1,92                     | 3,53                    |
| 2013   | 1,74                    | 1,89                     | 3,63                    |
| 2014   | 2,01                    | 1,84                     | 3,85                    |
| 2015   | 2,31                    | 1,57                     | 3,88                    |
| 2016   | 2,31                    | 0,91                     | 3,22                    |
| 2017   | 2,58                    | 0,93                     | 3,50                    |
| 2018   | 2,67                    | 1,51                     | 4,18                    |
| 2019   | 2,5                     | 1,9                      | 4,3                     |
| 2020   | 1,01                    | 0,47                     | 1,48                    |
| 2021   | 1,85                    | 1,01                     | 2,86                    |

**Tablo 2. Milas - Bodrum Havalimanı Yıllara Göre Yolcu İstatistikleri**

Sınırları içerisinde olduğu Milas ilçesi ve Bodrum'un isimlerini alan havalimanı, bu bölgede turizm sektörüne önemli bir ivme kazandırmıştır. Ayrıca Muğla ili dışında da Aydın'ına bağlı olan Didim, Kuşadası, Söke gibi turizm merkezlerinin de ulaşımında çok önemli bir yer tutmaktadır. Havalimanı Bodrum 32 km, Milas'a 12 km, Muğla merkez ilçesi Menteşe'ye 76 km ve Didim'e 82 km uzaklıktadır. Koruma amaçlı plana konu parsellere ise 56 km uzaklıktadır.







Şekil 15 - Milas – Bodrum Havalimanının Planlama Alanı ve Bodrum İlçe Merkezine Göre Konumu

## 2.12. ENERJİ / ÇÖP / İÇME SUYU

Planlamaya konu olan parsellerde enerji ihtiyacını Gümüşlük mahallesi de kullandığı elektrik dağıtım hattı üzerinden sağlayacaktır.

Bodrum Belediyesi tarafından 1 Mayıs 2019 tarihinden itibaren başlatılan “Çöp Saati” uygulaması ile sokak ve caddelerde oluşan istenmeyen görüntülerin önüne geçilmesi hedeflenmektedir. Uygulama kapsamında vatandaşlardan, çöplerini çöp kovası içinde ve ambalaj atıklarından ayrı olarak çıkartmaları isteniyor. “Temiz Bir Bodrum için hep birlikte el ele” sloganıyla hayata geçirilen proje çerçevesinde, belirlenen saatler dışında çöp ve ambalaj atığı alınmayacağı belirtilmiştir.

Koruma amaçlı plana konu parsellerin yer aldığı Gümüşlük mahallesi için, proje kapsamında hergün saat 08:00 ile 10:00 saatleri arasında çöp ve ambalaj atığı alınacağı Bodrum Belediyesi web sayfasından duyurulmuştur.

14.07.2011 tarihinde mülga Orman ve Su İşleri Bakanlığı tarafından “Bodrum Acil İçme Suyu Projesinin” tamamlandığını ve 20.07.2011 tarihinden itibaren Bodrum ve çevresindeki Konacak, Bitez, Ortakent, Turgutresi, Gümüşlük, Yalıkavak, Gündoğan, Göltürkbükü ve Yalı Çiftliği yerleşim yerlerine içme – kullanma ve sanayi suyu verildiği belirtilmiştir. Bodrum Acil İçme Suyu Projesi ile Bodrum yarımadasının yer altı su kaynakları ile Geyik Barajından suyunun sağlanmıştır. Böylece yörenin 2040 yılına kadar içme, kullanma ve sanayi suyu ihtiyacının karşılandığı belirtilmiştir. Koruma amaçlı plana konu parseller, içme ve kullanma suyu hattının doğusunda yer almakta olup, bu hat üzerinden içme ve kullanma suyunu temin edilecektir.



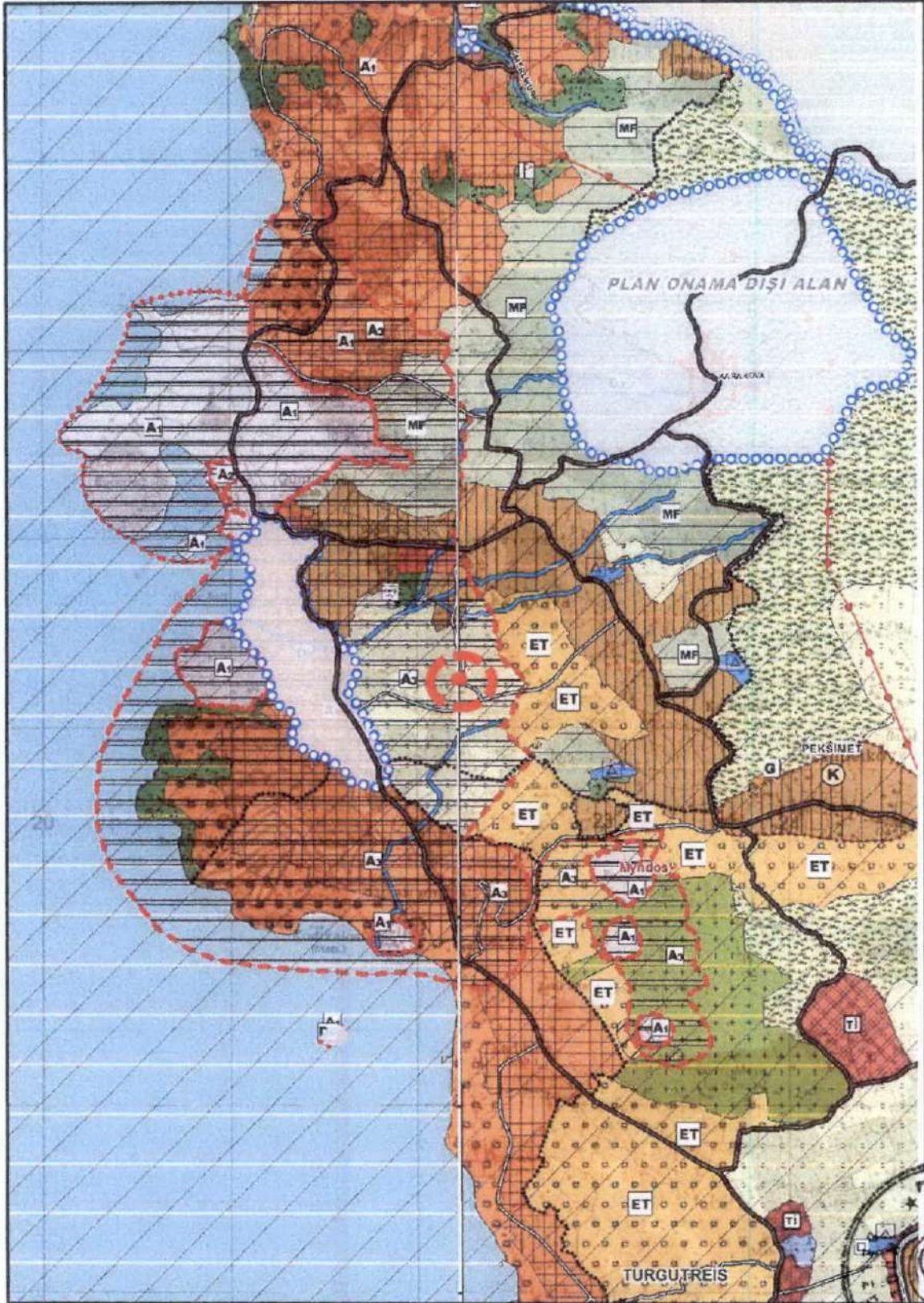






## 2.14. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR (TURİZM, MİLLİ PARK, ASKERİ ALAN, ÖZEL ÇEVRE KORUMA, BOĞAZİÇİ VB.)

Plan değişikliğine konu 378 Ada 8 No'lu parsel ve çevresi "III. Derecece Arkeolojik Sit Alanı" içerisinde kaldığı için 2863 sayılı "Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu" na tabidir.



Şekil 18 - Koruma Amaçlı Plan Değişikliğine Konu Parsellerin III. Derece Arkeolojik Sit Alanı İçindeki Konumu



**2.15. KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR (DOĞAL SİT, TABİAT VARLIĞI, MİLLİ PARK, SULAK ALAN VB.) VE ÖZELLİKLERİ**



Şekil 19 - Koruma Amaçlı Plan Değişikliğine Konu Parsel ve Yakın Çevresinde Yer Alan Koruma Statüsündeki Alanlar

İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 08.08.1990 tarih ve 1581 sayılı kararıyla tescilli I., II. Ve III. Derece Arkeolojik Sit ve Kurulun 11.07.2002 tarih ve 1581 sayılı kararıyla genişletilen II. Derece Arkeolojik Sit kararları mevcuttur.







### 3. PLANLAMA DURUMU / ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Karakaya (Gümüşlük) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 378 Ada, 8 Nolu parselin bulunduğu alana ilişkin; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 09/03/2011 tarih onaylanan 1/100.000 ölçekli Aydın – Muğla - Denizli Çevre Düzeni Planı, 12/10/2017 tarih ve 330 sayılı 1/25000 ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planı Revizyonu, mülga Gümüşlük Belediye meclisinin 06/06/2020 tarih ve 22 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.

#### 3.1. AYDIN – MUĞLA – DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Koruma amaçlı imar planına konu parseller, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 09/03/2011 tarihinde onaylanan Aydın – Muğla – Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında N18 paftası içinde kalmakta olup, plana konu parsel 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Tarım Alanı” olarak planlıdır.







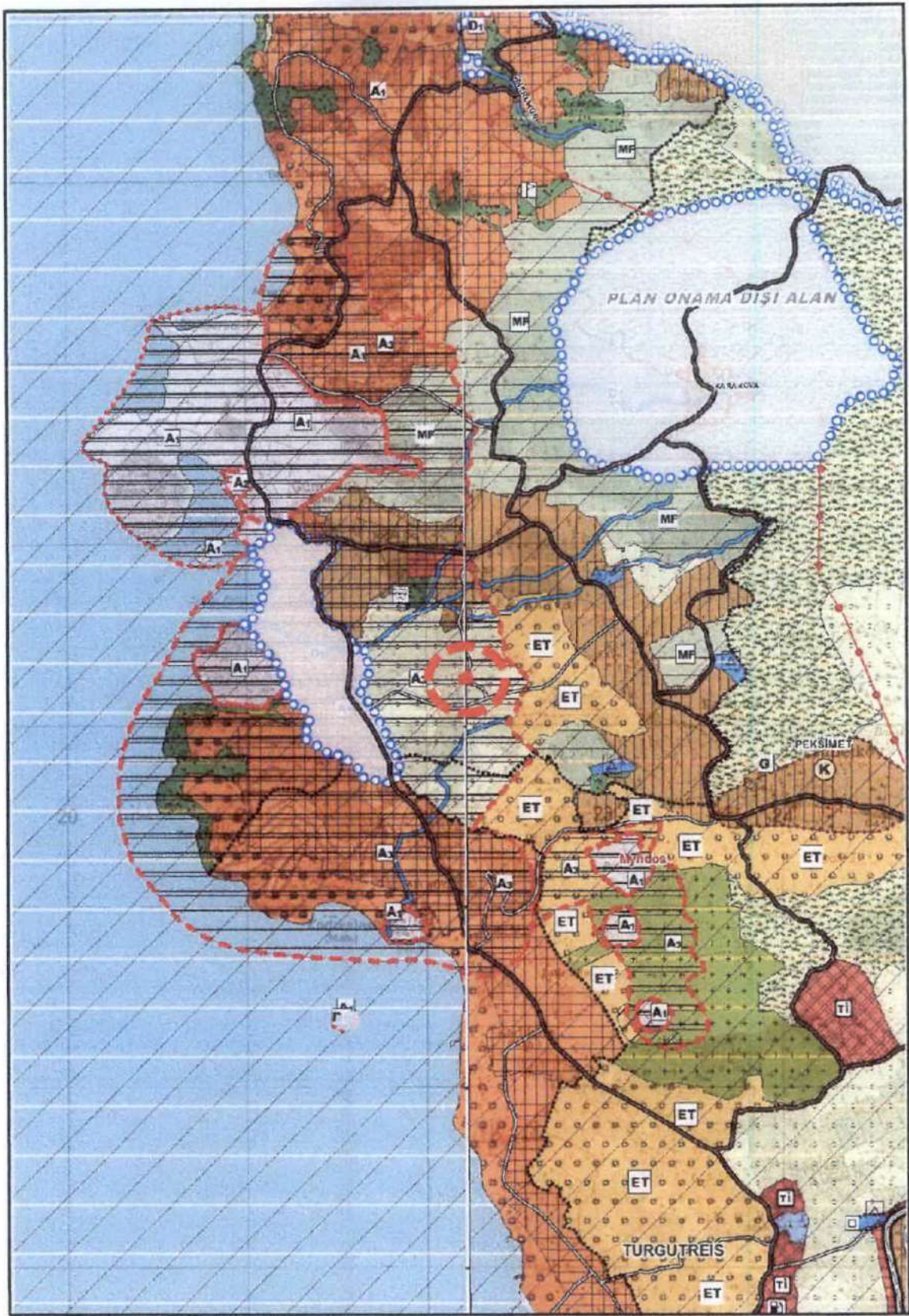
Şekil 20 - Aydın - Denizli - Muğla Planlama Bölgesi 1/100,000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Plana Kamu Parseller ve Çevresinin Durumu (Kırmızı ile İşaretlenmiş Alan Koruma Amaçlı Plana Konu Parsellerin Yaklaşık Bulunduğu Alanı Göstermektedir.)

### 3.2. MUĞLA İLİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

Koruma amaçlı imar planına konu parseller; Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2017 tarih ve 330 sayılı meclis kararı ile onaylanan Muğla İli 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda N18D3 ve N18C4 paftaları içerisinde yer almakta olup, plana konu parsel 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda; "Tarım Alanı" olarak planlıdır.



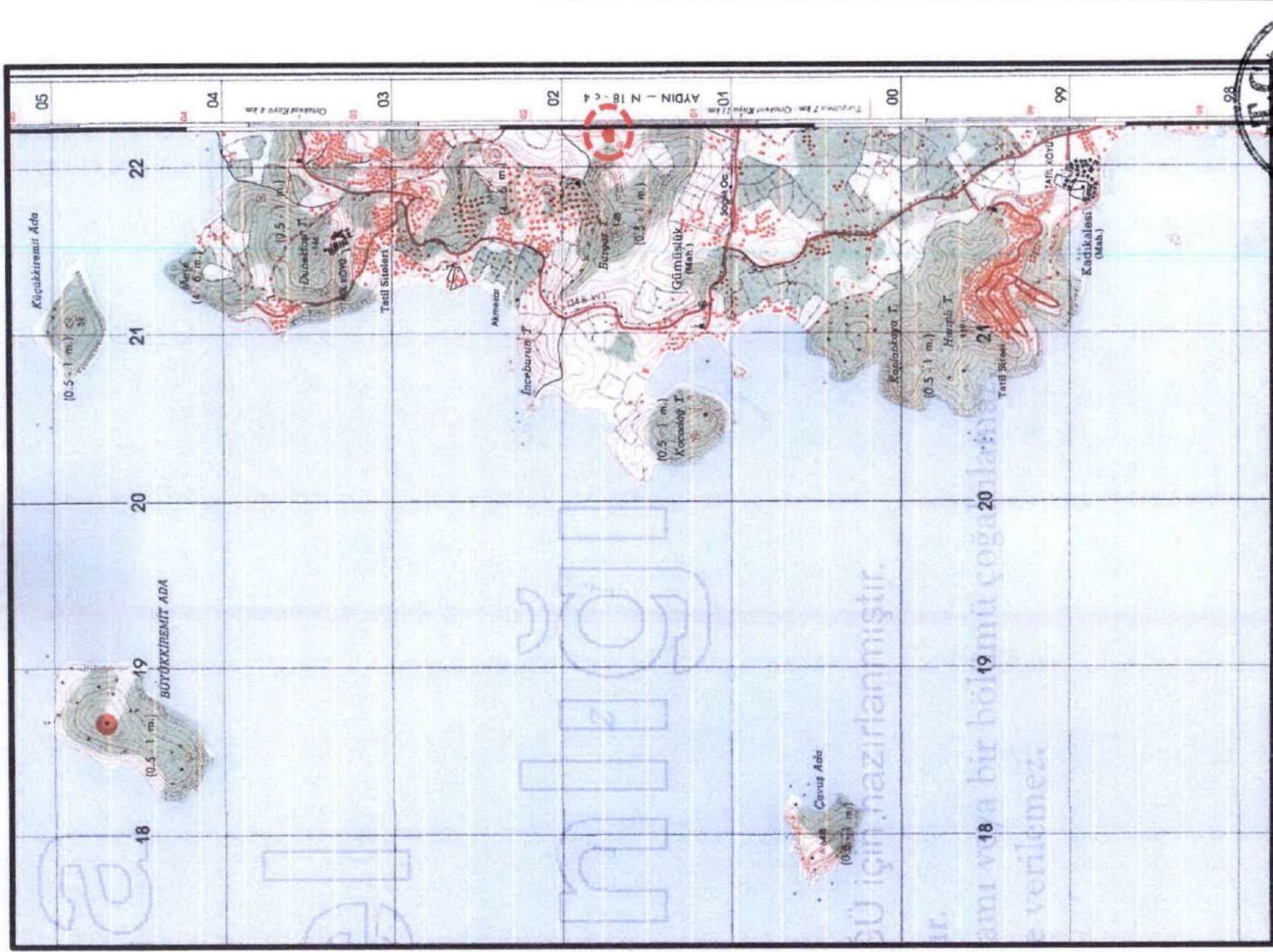




Şekil 21 - Muğla İl 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun Plana Kanu Parseller ve Çevresinin Durumu (Kırmızı ile İşaretlenmiş Alan Koruma Amaçlı Plana Konu Parsellerin Bulunduğu Alanı Göstermektedir.)







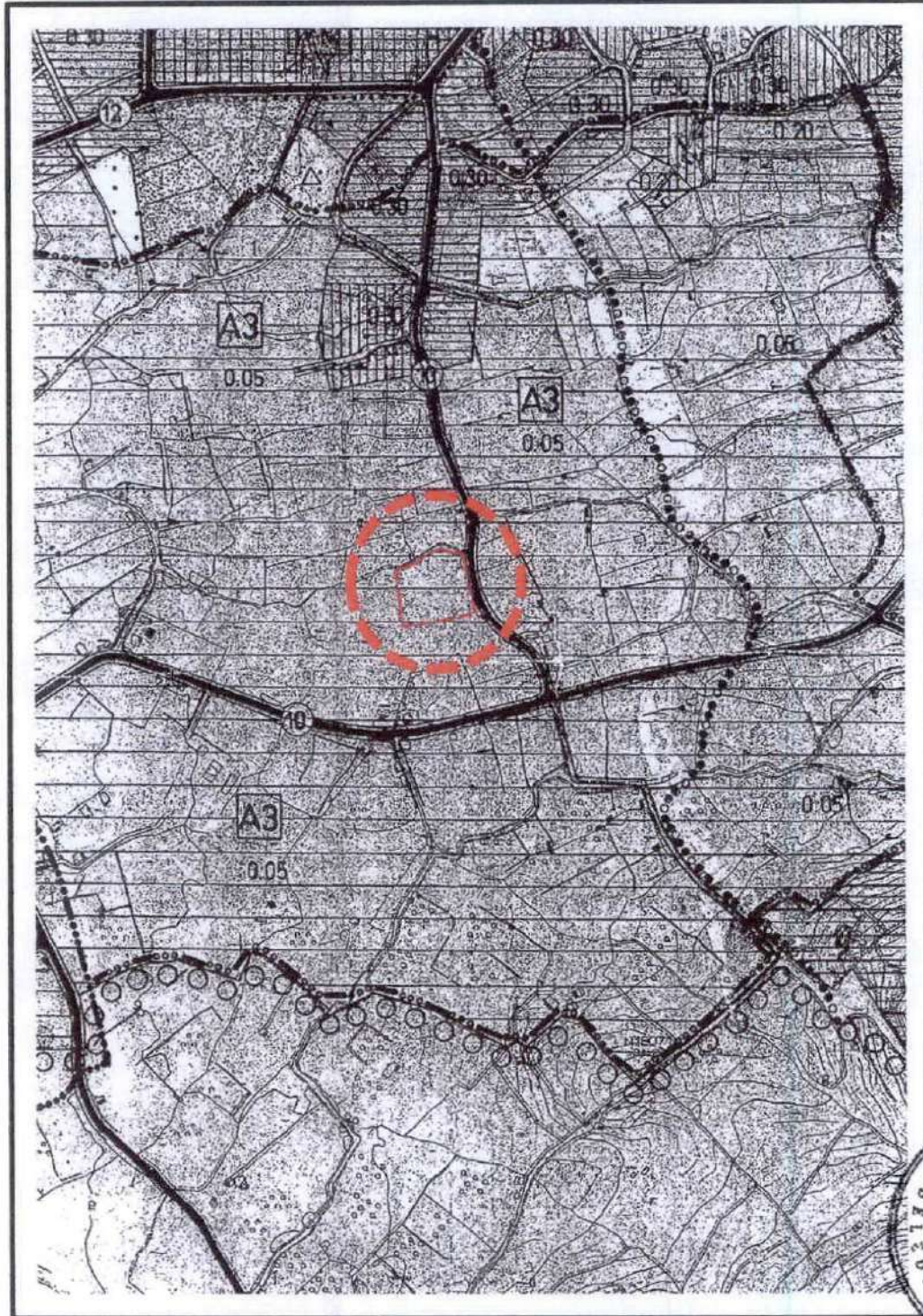
Şekil 22 – Plan Değişikliğine Konu Alanın 1/25000 Ölçekli Topografik Harita Üzerindeki Yeri



### 3.3. MERİ İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ

#### 3.3.1. KORUMA AMAÇLI 1/5000 NAZİM İMAR PLANI - 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

Koruma imar planına konu parseller, mülga Gümüşlük Belediyesi Meclisinin 06/06/2005 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanmış 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı onama sınırı içerisinde kalmakta olup, plana konu parseller 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar planında “Doğal Dokusu Korunacak Naranciyeye Bahçesi ve Kısmen (A) Lejantlı Tarımsal Niteliği Korunacak Alan” olarak planlıdır.

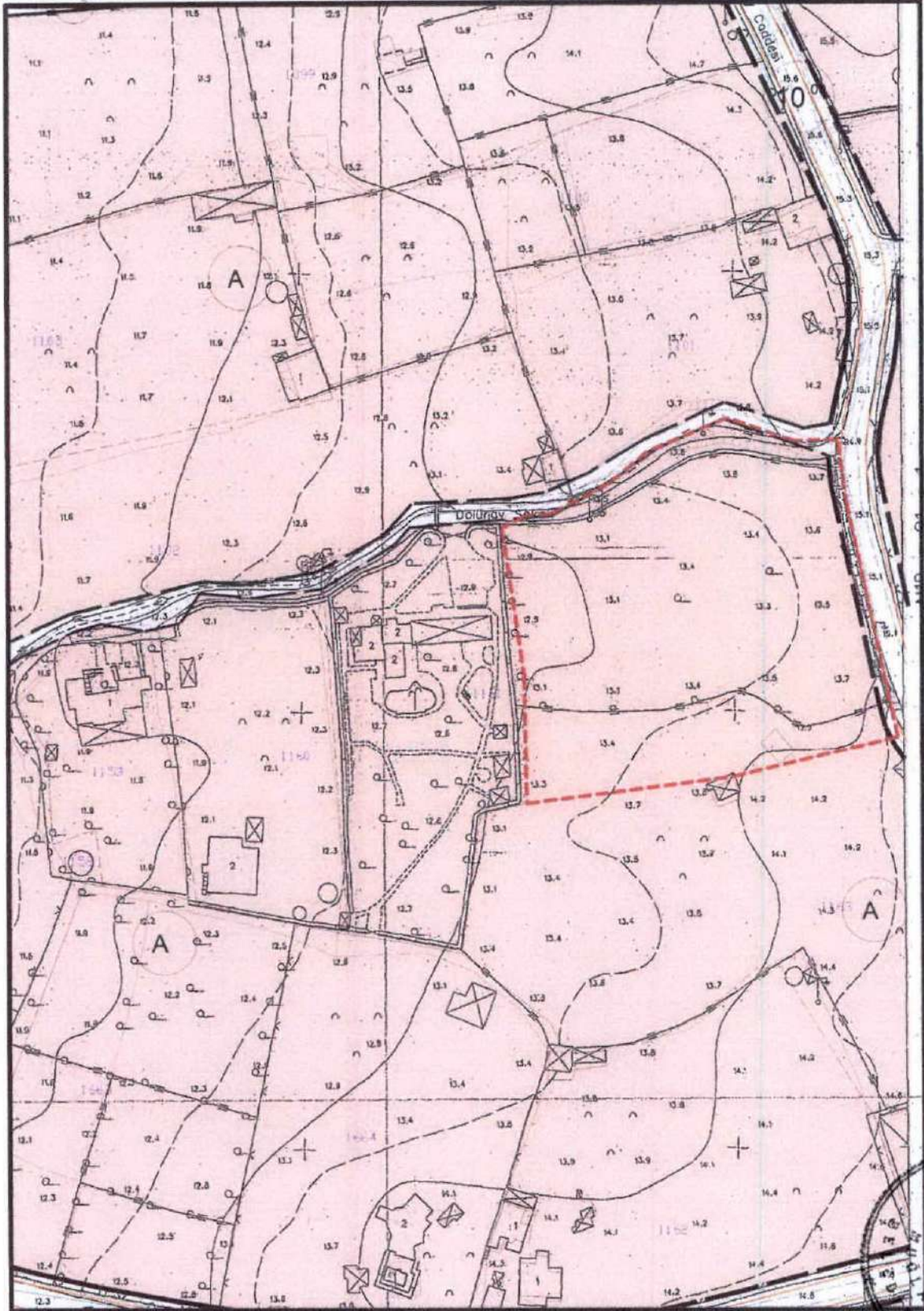


Şekil 23- 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında Planlamaya Konu Parseller ve Çevresinin Durumu (Koruma Amaçlı Planın İlgili Alanı Göstermektedir.)

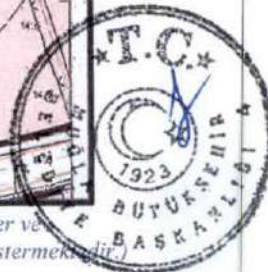




Koruma imar planına konu parseller, mülga Gümüşlük Belediyesi Meclisinin 06/06/2005 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanmış 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı onama sınırı içerisinde kalmakta olup, plana konu parseller 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar planında "Doğal Dokusu Korunacak Naranciye Bahçesi ve Kısmen (A) Lejantlı Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" olarak planlıdır.



Şekil 247- 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında Planlamaya Konu Parseller ve Çevresinin Durumu (Kırmızı ile İşaretlenmiş Alan Koruma Amaçlı Plana Konu Parsellerin Bulunduğu Alanı Göstermektedir.)



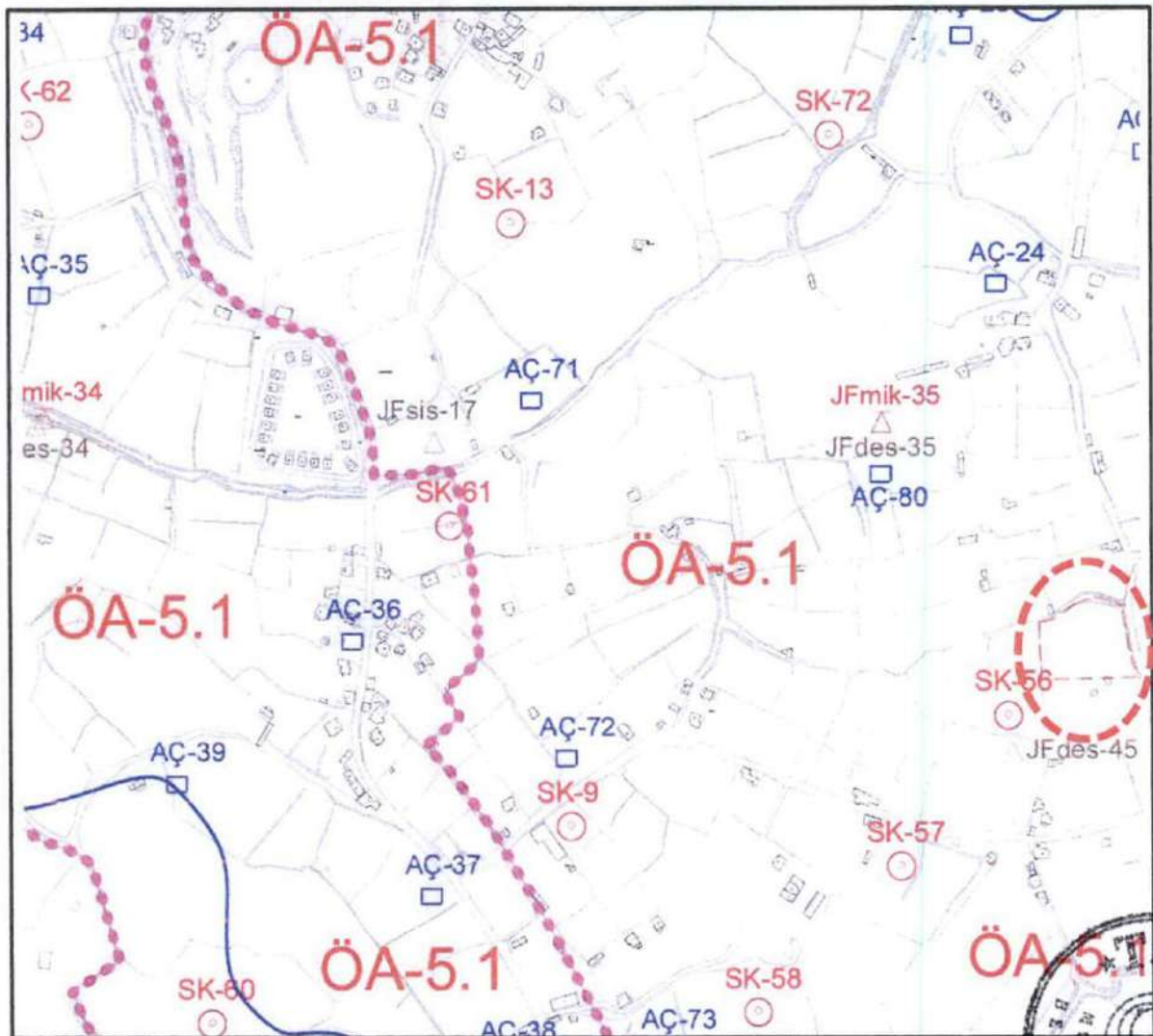


#### 4. JEOLJİK ETÜD RAPORU

Planlamaya konu Muğla ili, Bodrum ilçesi Karakaya (Gümüşlük) Mahallesi sınırları içerisinde, 1/1000 ölçekli 59 adet halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen yaklaşık 1250 hektarlık alanı kapsayan, AKBAŞ Mühendislik tarafından hazırlanan, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 04 / 04 / 2012 tarihinde onaylanan, koruma amaçlı plana konu parseller ve çevresini de kapsayan, 1/1000 ölçekli imar planına esas jeolojik – jeoteknik etütüd raporunda bölgenin ve parsellerin jeolojik durumları ile söz konusu raporların sonuç ve öneri kısımları bu bölümde sunulmuştur.

Planlama alanı ve yakın çevresi 1. Derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Bu nedenle yapılacak her türlü alt yapı ve üst yapı çalışmalarında **“Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik”** Hükümlerine mutlaka uyulması gerekmektedir.

**Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne konu alanda onaylı Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu hükümlerine uyulacaktır.**



Şekil 25 - Plana Konu Parsel ve Yakın Çevresinin Güneşli Jeolojik Etüd Raporuna Göre Yerleşime Uygunluk İncelemesindeki Durumu



## 5. MÜLKİYET YAPISI / FOTOĞRAF PAFTASI

### 5.1. MÜLKİYET YAPISI

**Gümüşlük mevkii, 378 Ada 8 Parsel:** Tapu kayıtlarında ‘‘Naranciye Bahçesi ve Kısmen Tarla’’ nitelikli olup 5.000,17 m<sup>2</sup> yüz ölçüme sahiptir. Geometrik olarak kareye yakın formda olup, hafif düz bir arazi yapısına sahiptir. Parselin doğu sınırı 10 m. lik taşıt yoluna; güney sınırı 378 ada, 9 parsel; batı sınırı 378 ada 7 parsel; kuzey sınırı ise kadastral yola cephelidir. Söz konusu parsel üzerinde herhangi bir yapı yer almamaktadır.



Şekil 26- Koruma Amaçlı Plan Değişikliğine Konu Parsellerin Mülkiyet Yapısı

### 5.2. YERLEŞME/ YAPILAŞMA ALANLARI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER (KAÇAK YAPILAŞMA, KAT ADEDİ, BİNA KALİTESİ, VB)

Planlamaya konu parsel üzerinde herhangi bir yapı yer almamaktadır. Parsellerin kuzeyinde 2. Konut olarak inşa edilen site yapıları yer almaktadır.

### 5.3. PLANLAMA ALANINA AİT FOTOĞRAF PAFTASI







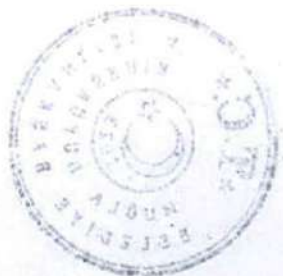
PARSELFOTOĞRAF: 1



FOTOĞRAF: 2









## 6. YAPI YASAKLI ALANLAR:

Planlama konu taşınmaz, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 26/03/2005 tarih ve 697 sayılı kararı ve Mülga Gümüşlük Belediye Meclisinin 06/06/2005 tarih ve 22 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Gümüşlük 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave İmar Planında; 3. Derece Arkeolojik Sit ve Doğal Dokusu Korunacak Naranciye Bahçeleri içerisinde, kısmen (A) Lejantlı Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda kalmakta iken Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06/06/2020 tarih ve 9368 sayılı kararıyla parselin yaklaşık 4.361 m<sup>2</sup> lik kısmı "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak tescil edilmiştir.



Şekil 27 - Koruma Amaçlı Plan Değişikliğine Konu Parselin Bulunduğu Gümüşlük Mah. Ve Çevresi Kanalizasyon Projesi Haritası (Sarı ile Gösterilen alan Plana Konu Parselin Bulunduğu Alandır.)









## 7.SENTEZ

Planlama alanı Muğla ili, Bodrum ilçesine bağlı Karakaya (Gümüşlük) mahallesinde bulunmakta olup, planlama alanının tamamı III. Derece Arkeolojik sit statüsü taşımaktadır.

Plana konu parsel; 1/100.000 ölçekli Aydın – Denizli – Muğla Çevre Düzeni Planı'nda ve 1/25000 ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planı Revizyonunda "Tarım Alanı" olarak planlanmıştır.

Planlana konu parsel; Mülga Gümüşlük Belediye meclisi tarafından onaylanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Doğal Dokusu Korunacak Narancıye Bahçeleri" olarak planlanmış alanda kalmaktadır.

Plana konu parsellere ana ulaşım bağlantısını, alanın yaklaşık 7 km. güneyinden geçen Milas – Bodrum D330 karayolu oluşturmakta olup, bu yoldan parsellere erişim asfalt yol sağlanmaktadır.

Planlama alanında 1 adet parsel bulunmaktadır. Bu parsellerin tamamı "Narancıye Bahçesi ve Kısmen Tarla" niteliğinde olup, özel şahsa aittir.

## 8. PLAN KARARLARI / GEREKÇELERİ

Bodrum İlçesi kültür ve tabiat varlıkları ile turizm sektörüne arz edilebilir kaynak zenginliği itibariyle yalnız Türkiye'nin değil dünyanın nadir bölgelerinden birisidir. Bu nedenle ilçenin ekonomisinin temelini turizm sektörü oluşturmaktadır. Nisan ayından Ekim ayı sonuna kadar uzanan bol güneşli enfes havası, tertemiz ve pırıl pırıl denizi, insanlık tarihinin geçirdiği her devrin adım başı izlerinin görülebileceği muhteşem tarih ve kültür mirası ile Türk ve Dünya turizminin en önemli merkezlerinden birisidir. İklim yapısı ve sahip olduğu turizm varlıkları sayesinde ilçenin bazı bölgeleri Bakanlar Kurulu kararıyla "Turizm Alanı, Turizm Merkezi, Özel Çevre Koruma Bölgesi" olarak ilan edilmiştir. Kara ve deniz ulaşımının yanı sıra, Dalaman ve Milas-Bodrum Havalimanlarıyla turizm ulaşımı kolaylaştırılmıştır. Bodrum genelinde kültür, kıyı ve deniz, yat, su altı dalış, konserler ve kongre olmak üzere birçok ayrı turizm dalıyla hizmet veren çok çeşitli, önemli ve detaylı bir hizmet sunumu ve bunların yapıldığı mekân ve tesisler mevcuttur.

Plan değişikliğine konu alan ve yakın çevresi "Doğal Dokusu Korunacak Narancıye Bahçeleri" olarak planlanmış bölgede bulunmaktadır. Plan değişikliğine konu parselin etrafında bulunan imar adaları Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Doğal Dokusu Korunacak Narancıye Bahçeleri" olarak planlanmış durumdadır. İmar adlarında yer alan yapılar ise daha çok II. Konut (Yazlık Ev) şeklinde inşaa edilmiştir. Mevcut planlarda yapı adalarının etrafı, toplayıcı nitelikte düzenlenen 10.00 m. genişliğindeki taşıt yolu ve bu yollara bağlantı sağlanan 3.00 m. genişliğindeki yaya yolları ile ulaşım alt yapısı sağlanmıştır.

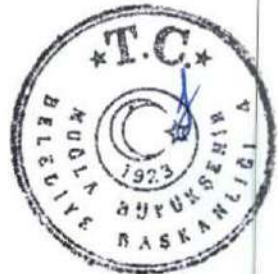




Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı (1/5000) Değişikliği ile; Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 26/03/2005 tarih ve 697 sayılı kararı ve Mülga Gümüşlük Belediye Meclisinin 06/06/2005 tarih ve 22 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Gümüşlük 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave İmar Planında; 3. Derece Arkeolojik Sit ve Doğal Dokusu Korunacak Naranciye Bahçeleri içerisinde, kısmen (A) Lejantlı Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda kalmakta iken Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06/06/2020 tarih ve 9368 sayılı kararıyla parselin yaklaşık 4.360,83 m<sup>2</sup> lik kısmı "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak tescil edilmiş alanın parsel üzerine işlenmesi amacıyla Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği için hazırlanmıştır.

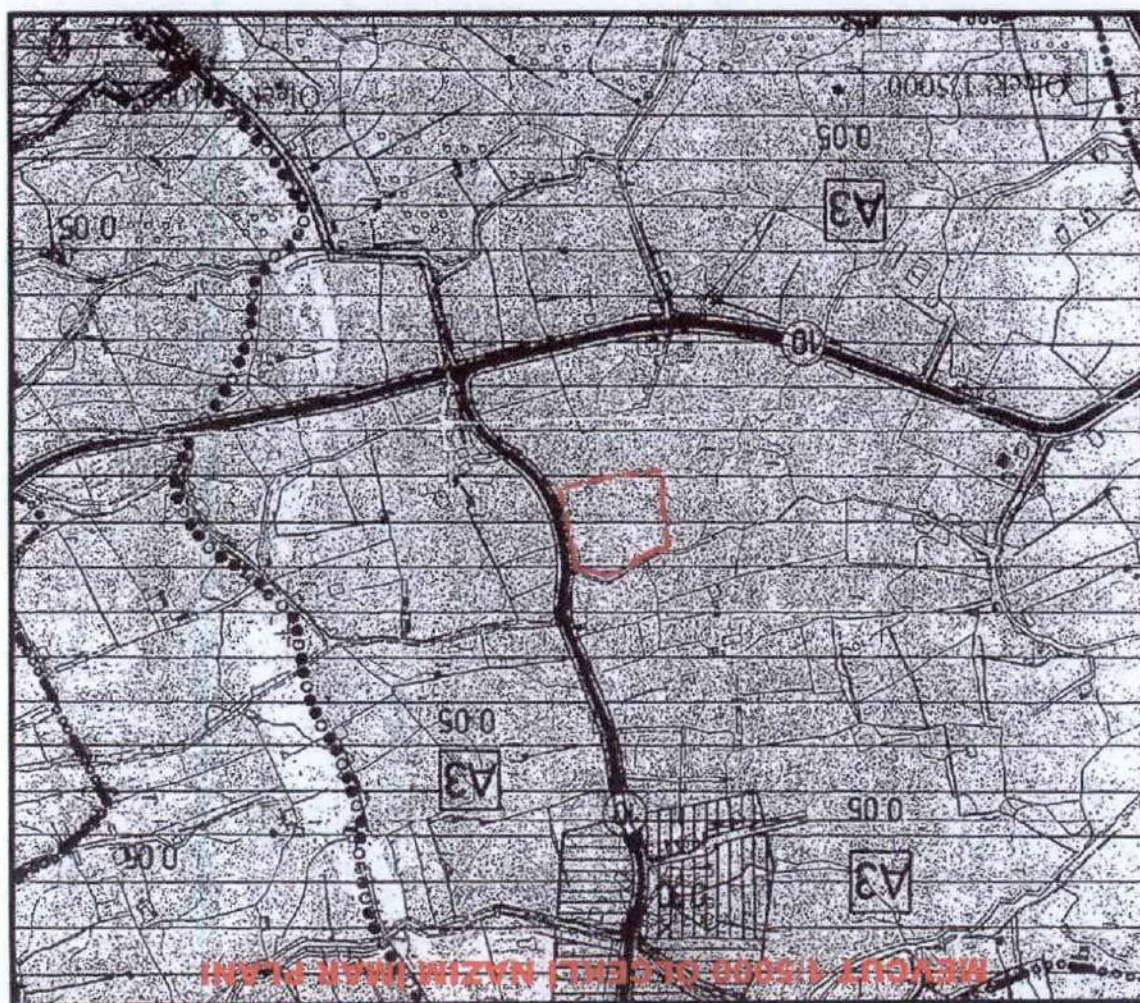
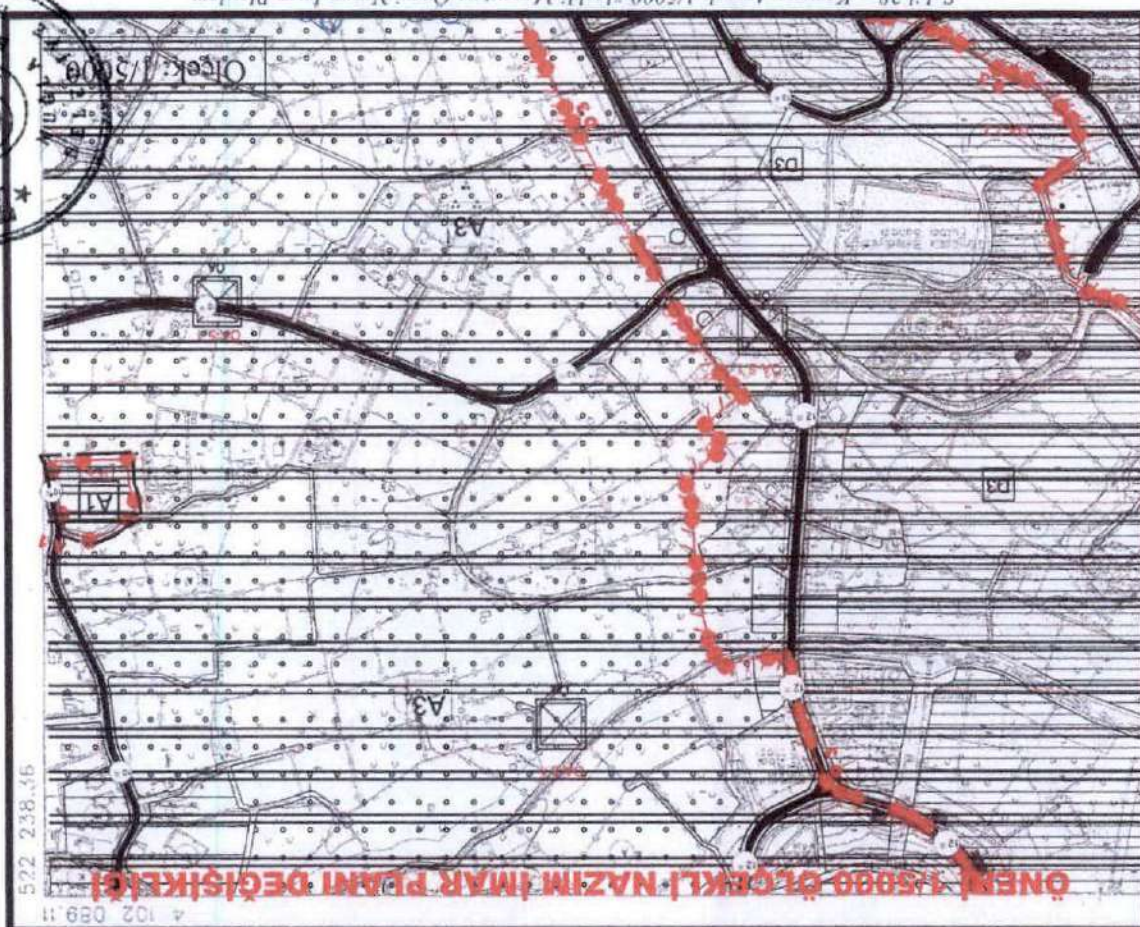
Kullanım alanlarında ki yapılaşma şartları mevcut Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Hükümleri şartlarıyla aynı olacaktır.

Hazırlanan koruma amaçlı plan değişikliği III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde olduğundan, ilgili yönetmelikte de belirtilen hassasiyet ve gereklilikler yerine getirilerek kullanımın koruma öncülüğünde sağlanması hedeflenmektedir. Ayrıca plan değişikliği teklifinin, parselin yer aldığı bölgeye Teknik Altyapı imkânları açısından olumsuz bir etkisinin olmayacağı öngörülmektedir.





Şekil 28. - Korumla Amacı 1/5000 ölçekli Mevcut ve Öneri Nazım İmar Planları





| MEVCUT NAZIM İMAR PLANI       |           |          | PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ |          |         |
|-------------------------------|-----------|----------|---------------------------|----------|---------|
| KULLANIMLAR                   | ALAN (M2) | ORAN (%) | ALAN (M2)                 | ORAN (%) | DOP (%) |
| 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI | 4.360,83  | 100      | -                         | -        |         |
| 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI | -         | -        | 4.360,83                  | 100      |         |
| TOPLAM                        | 4.360,83  | 100.00   | 4.360,83                  | 100.00   |         |

Tablo 3: Mevcut Nazım Planı ve Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi Arazi Kullanım Tablosu

## 8.2. PLAN HÜKÜMLERİ

### 8.2.1. KORUMA AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, KARAKAYA (GÜMÜŞLÜK) MAHALLESİ, 378 ADA, 8 NOLU PARSELE İLİŞKİN KORUMA AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN PAFTASI, PLAN RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 2- KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 3- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI, MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 04.04.2012 TARİHİNDE ONAYLANAN MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, KARAKAYA (GÜMÜŞLÜK) MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE HAZIRLANAN JEOLojİK ETÜT RAPORUNA GÖRE SÖZ KONUSU ALAN, ÖNLEMLİ ALAN - 5.1 (ÖA-5.1) OLARAK BELİRLENMİŞTİR. BU RAPOR HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 4- BU PLANDA BELİRTİLMEMEYEN HUSUSLARDA, ÜST ÖLÇEK PLAN HÜKÜMLERİ, MEVCUT 1/5000 ÖLÇEKLİ GÜMÜŞLÜK KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLAN HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.
- 5- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.



İSMAİL ERCAN  
ŞEHİR PLANCISI

Memnune BAĞCIYAN  
Oda Sicil No: 1000  
6359 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile



**MUĞLA İLİ - BODRUM İLÇESİ - KARAKAYA (GÜMÜŞLÜK)  
MAHALLESİ**

**III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA YER ALAN  
378 ADA - 8 NOLU PARSEL ÜZERİNDE**

**"I. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRININ İŞLENMESİ" AMAÇLI  
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

**İsmail ERCAN**  
Şehir Plancısı / GIS Uzmanı (ODTÜ)  
Oda Sicil No: 48112/52  
Tel: 0532 681 65 60 - 0 252 212 50 01  
Şeyh Mah. İsmail İnönü Cad. Zihni Derin Avm  
No: 6/112/34 Mentese/MUĞLA  
Muğla V.D. 149 907 388 98

**Memnune BAĞCIYAN**  
Şehir Plancısı (A-1841)  
Oda Sicil No: 7009  
6853 Sk. No:1 Çiğir-ZMİR / Tel: 0546 652 57 47

**Dr. A. İsmail BAYRAK**  
Sosyolog  
**Doç. Dr. H. K. Kızıllı**  
Arkeolog  
**E. H. Aladag**  
Y. Mimar  
**R. B. B. B.**  
E. Aladag

|                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KONTROL EDEN</b><br><br><b>Sezen YAPICIOĞLU ÇIRAK</b><br>Şehir Plancısı         | İmar ve Şehircilik Dairesi Dosya No :<br>Plan İşlem Numarası (PIN) : KNIP – 481036005<br>Ölçek : 1/5000<br><br>Muğla İli, Bodrum İlçesi, Karakaya (Gümüşlük) Mahallesi, 378 Ada 8 parsel numaralı taşınmaza yönelik hazırlanan 1 adet paftadan ibaret Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Araştırma ve Açıklama Raporu Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10/08/2023 tarihli ve 14639 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ve Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/11/2023 tarih ve 268 sayılı kararı ile onaylanmıştır. |
| <b>ŞUBE MÜDÜRÜ</b><br><br><b>Gökçen KASAPÖĞLU</b><br>İmar Planlama<br>Şube Müdürü |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK  
DAİRESİ BAŞKANI**

