



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MUSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GENEL KURULU
SU ve ATIKSU SATIŞ TARİFESİ İLE HİZMET
TARİFELERİNDE DEĞİŞİKLİĞE İLİŞKİN
PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

10.08.2023

Plan ve Bütçe Komisyonumuz 10.08.2023 tarihinde saat 16.30' da Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi (Orhaniye Mahallesi Bülent Önüçan Sokak Dış Kapı No: 2 Menteşe/MUĞLA) toplantı salonunda toplanmıştır. 10.08.2023 tarihli MUSKİ Olağanüstü Genel Kurulu tarafından Komisyonumuza havale edilen MUSKİ Su ve Atıksu Satış Tarifesi ile Hizmet Tarifesinde değişiklik yapılmasına dair teklif taslağı Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup,

Su ve atıksu maliyetlerinin 2022 mali yılı verilerine dayanılarak; 2560 sayılı Kanunun 23 üncü maddesi ile bu madde metninde geçen hükme istinaden yürürlükte olan MUSKİ Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliğinin ilgili madde hükümleri esas alınarak hesaplandığı,

İdarenin 2022 yılının ilk altı ayında gerçekleşen cari giderleriyle, 2023 yılının aynı döneminde gerçekleşen cari giderleri karşılaştırıldığında, 2023 yılında maliyetlerin bir önceki yıla göre %126 oranında artış gösterdiği sunulan mali raporlarda görülmüş olup, 2022 yılı sonunda açıklanan yeniden değerlendirme oranı olan %122,93 ile paralellik sağladığı,

Yine TÜİK Başkanlığınca 2022 yılının ilk altı ayında gerçekleşen TÜFE artışının %42,35, 2023 yılı ilk altı ayında gerçekleşen TÜFE artışının ise; % 19,77 oranında açıklanarak birim maliyet oranındaki artışın %70,50 olmasına karşın, İdarenin işletme ve yönetim giderlerinin açıklanan TÜFE oranlarının üzerinde gerçekleştiği,

2022 yılının ilk altı ayında gerçekleşen MUSKİ Genel Müdürlüğünün zorunlu gider kalemleri ile 2023 yılının ilk altı ayında gerçekleşen zorunlu gider kalemleri karşılaştırıldığında,

Elektrik alım giderleri; 2022 yılının ilk altı ayında **92.716.447,13 TL** gerçekleşirken, 2023 yılının ilk altı ayında, **216.986.903,37 TL** gerçekleşerek bir önceki yılın aynı dönemine göre % 134,03 oranında,

Personel giderleri; 2022 yılının ilk altı ayında **40.556.926,94 TL** gerçekleşirken, 2023 yılının ilk altı ayında, **96.037.530,98 TL** gerçekleşerek bir önceki yılın aynı dönemine göre %136,80 oranında,

Sosyal Güvenlik Giderleri; 2022 yılının ilk altı ayında **6.325.709,35 TL** gerçekleşirken 2023 yılının ilk altı ayında, **11.206.133,39 TL** gerçekleşerek bir önceki yılın aynı dönemine göre % 77,15 oranında,

Hizmet Alım giderleri; 2022 yılının ilk altı ayında **66.533.969,34 TL** gerçekleşirken 2023 yılının ilk altı ayında **152.698.225,90 TL** gerçekleşerek bir önceki yılın aynı dönemine göre % 129,50 oranında,

Taşıt ve iş makinesi bakım onarım giderleri; 2022 yılının ilk altı ayında **1.476.137,65 TL** gerçekleşirken 2023 yılının ilk altı ayında **3.880.369,25 TL** gerçekleşerek bir önceki yılın aynı dönemine göre % 162,87 oranında,

Kimyevi ürün alım giderleri; 2022 yılının ilk altı ayında **10.094.772,56 TL** gerçekleşirken 2023 yılının ilk altı ayında **13.027.094,63 TL** gerçekleşerek bir önceki yılın aynı dönemine göre % 29,05 oranında,

Vergi resim ve harç giderleri; 2022 yılının ilk altı ayında **536.055,03 TL** gerçekleşirken 2023 yılının ilk altı ayında **934.477,83 TL** gerçekleşerek bir önceki yılın aynı dönemine göre % 74,32 oranında, artış gösterdiği tespit edilerek dünyada ve ülkemizde yaşanan ekonomik dalgalanmalar sonucu genel fiyatlar seviyesinde meydana gelen olağan dışı artıştan her bir bütçe kaleminin değişik oranlarda etkilendiği,

Akaryakıt ve yağ alım giderleri ise; 2022 yılının ilk altı ayında **19.729.072,64 TL** gerçekleşirken, 2023 yılının ilk altı ayında **18.746.170,13 TL** gerçekleşerek bir önceki yılın aynı dönemine göre -%4,98 oranında azalış gösterdiği,

İdarenin 2023 yılının birinci altı aylık döneminde 2.842.218,69 Avro Kredi ödemesi yaptığı, 2023 yılının ikinci altı aylık döneminde ise; yaklaşık 4.129.823,83 Avro daha ödeme yapacağı, Yine 2024 yılında döviz kuru üzerinden yaklaşık 9.441.790,39 Avro kredi ödemesi yapılacağı tahmin edildiği, ancak; 30.12.2022 tarihinde Merkez Bankası verilerine göre 1 Avro 19,9708 TL tutardan işlem görmekte iken,



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MUSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GENEL KURULU
SU ve ATIKSU SATIŞ TARİFESİ İLE HİZMET
TARİFELERİNDE DEĞİŞİKLİĞE İLİŞKİN
PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

10.08.2023

ağustos ayında 1 Avro 29,6812 TL karşılığında işlem görerek yaklaşık %49 artış göstermiş olduğu göz önünde bulundurulduğunda; İdarenin 2024 yılı döviz kuru üzerinden yapacak olduğu ödemeler, bugünkü döviz kuru üzerinden hesaplandığında 280.243.668,92 TL tutara ihtiyacı olduğu,

Bununla birlikte 2022 yılı Kasım ayı MUSKİ Genel Kurulunda kabul edilerek yürürlüğe giren 2023 yılı Gelir Bütçesi içinde %83 oranıyla İdarenin ana gelir kalemi olan Su Hizmetlerine İlişkin Gelir bütçesinin 6360 sayılı Kanunla köy ve beldeden mahalle statüsüne dönüşen yerlerde içme ve kullanma suyuna uygulanan yasal indirimlerin Kanunda 31.12.2022 tarihinde sona ereceği hükmü bulunması nedeniyle, bu yerlerden elde edilecek gelirlerin yasal indirimler uygulanmadan hesaplanmış olduğu ve toplam 1.830.000.000,00 TL tutarında su ve atıksu geliri elde edileceğinin tahmin edildiği,

Ancak 12 Mart 2023 tarihli resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7440 sayılı Kanun ile 6360 sayılı Kanunla köy ve beldeden mahalle statüsüne dönüşen yerleşim yerlerinde uygulanan muafiyet ve indirimlerin 01.01.2023 tarihinden geçerli olmak üzere 31.12.2025 tarihine kadar uzatıldığı,

Mevzuatta yapılan değişiklik ile İdarenin 2023 yılı su gelirlerinde yaklaşık 458.544.349,74 TL tutarında azalmaya neden olacağı tahmin edildiği, ancak 03.08.2023 tarihinde TÜİK tarafından Temmuz ayı TÜFE oranının 9,49 olarak açıklanmasıyla su gelirlerindeki azalışın yaklaşık 435.432.338,51 TL olacağı,

2023 yılı Bütçe görüşmelerinin yapıldığı 2022 yılı Kasım ayı MUSKİ Genel Kurul toplantısında 6360 sayılı Kanunla uygulanan su indirimlerinin uzatılması konusuna ilişkin Genel Kurulun 24.11.2022 tarih ve 2 nci Birleşim 1 inci Oturumunda “İdarenin su gelir tahmininin 6360 sayılı Kanununun Geçici 1. maddesi gereği tüzel kişiliği kaldırılarak köyden mahalleye dönüşen yerlerde uygulanan %75 ve beldeden mahalleye dönüşen yerlerde uygulanan %50 oranındaki indirimlerin Kanun hükmüne göre 31.12.2022 tarihinde sonlandırılacağı ön görüşüyle hazırlandığı, Yasal mevzuatta yapılan değişiklikler göz önünde bulundurulduğunda su indirim süresinin uzatılıp uzatılmayacağı belirsizliğini koruduğu, şayet indirimlere ait süre uzatımına ilişkin yeni bir yasal düzenleme yapılır ise, MUSKİ’ nin 2023 yılı gelir tahmininde sapma meydana geleceği ve bu durumda su fiyatlarında artışa gitmek zorunda kalacağı” belirtilerek bu hususa dikkat çekilmiş olduğu görülmüştür.

Yukarıda yapılan açıklamalar doğrultusunda, İdarenin gelir ve gider dengesinin sağlanması amacıyla MUSKİ Yönetim Kurulu tarafından 31.07.2023 tarih ve 115 numaralı kararı ile kabul edilen MUSKİ Genel Müdürlüğü Su ve Atıksu Tarife değişikliği taslağı teklifi komisyonumuzca değiştirilerek, 01.09.2023 tarihinden itibaren ilk okuma dönemi ile aboneler tarafından hangi dönemde tüketildiğine bakılmaksızın MUSKİ Genel Kurulunun 11.03.2021 tarih ve 2 numaralı Kararıyla kabul edilen Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliğinin 10 ncu maddesinin (ç) bendi hükümleri doğrultusunda Eylül ayında TÜFE ile güncellenecek olan su birim fiyatlarına %31 oranında ilave artış ile birlikte hesaplanarak, komisyonumuz tarafından ekte sunulan şekliyle; ayrıca izleyen okuma dönemlerinde yukarıda anılan Yönetmeliğin 10 uncu maddesinin (ç) bendi hükmünün uygulanmasına aynen devam edilmesine; Biray TAŞKESİĞİ, Halil İbrahim DOĞRAMACI ve Yusuf BAĞIRCI’ nın karşı oyları ve **OY ÇOKLUĞU** ile uygun görülmüştür.

MUSKİ Genel Müdürlüğü Hizmet Tarifesinde güncellenmesi talep edilen gelir kalemlerinin MUSKİ Genel Müdürlüğü Hizmet Tarifesi Cetveline eklenmesi; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesi ve MUSKİ Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliğinin ilgili maddeleri ile birlikte araç, işçilik, malzeme, akaryakıt maliyetleri göz önünde bulundurularak hesaplandığı tespit edilmiş olup, Komisyonumuzca değerlendirilip; Biray TAŞKESİĞİ, Halil İbrahim DOĞRAMACI ve Yusuf BAĞIRCI’ nın karşı oyları ile ekte sunulan şekliyle, **OY ÇOKLUĞU** ile uygun görülmüştür.

Genel Kurula arz olunur. 10.08.2023



**T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MUSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GENEL KURULU
SU ve ATIKSU SATIŞ TARİFESİ İLE HİZMET
TARİFELERİNDE DEĞİŞİKLİĞE İLİŞKİN
PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

10.08.2023

Ek:

- 1) 2023 Yılı Su ve Atıksu Tarifesi (2 sayfa)
- 2) 2023 Yılı MUSKİ Hizmet Tarifesi (2 sayfa)

KARŞI OY GEREKÇESİ

MUSKİ Genel Müdürlüğü Su ve Atıksu Satış Tarifesi ile Hizmet Tarifeleri tarafımızca uygun görülmediğinden bu karara karşı oy kullanıyoruz.

MUSKİ SU ve ATIKSU SATIŞ TARİFESİ (EYLÜL 2023)

ABONE GRUPLARI	KADEME	BİRİM FİYATI	ATIKSU
KONUT ABONELERİ	1 - 10 m ³	16,47 ₺	İçme suyu bedelinin % 50'si oranında alınır.
	11 m ³ ve Üzeri	33,41 ₺	
KIRSAL KONUT ABONELERİ	1 - 10 m ³	4,12 ₺	İçme suyu bedelinin % 50'si oranında alınır.
	11 m ³ ve Üzeri	8,35 ₺	
İŞYERİ ABONELERİ	1 - 15 m ³	29,14 ₺	İçme suyu bedelinin % 50'si oranında alınır.
	16 m ³ ve Üzeri	46,17 ₺	
KIRSAL İŞYERİ ABONELERİ	1 - 10 m ³	14,57 ₺	İçme suyu bedelinin % 50'si oranında alınır.
	11 m ³ ve Üzeri	23,09 ₺	
KARMA TİP ABONELİKLER	1 - 10 m ³	22,66 ₺	İçme suyu bedelinin % 50'si oranında alınır.
	11 m ³ ve Üzeri	40,25 ₺	
KIRSAL KARMA TİP ABONELİKLER	1 - 10 m ³	9,35 ₺	İçme suyu bedelinin % 50'si oranında alınır.
	11 m ³ ve Üzeri	15,72 ₺	
İNŞAAT	KADEMESİZ	50,80 ₺	*
RESMİ KURUM VE BELEDİYELER	KADEMESİZ	24,71 ₺	İçme suyu bedelinin % 50'si oranında alınır.
TÜM KAMU KURUMU YEŞİL ALAN VE MEZARLIKLARI	KADEMESİZ	16,47 ₺	
DİĞER SU ABONELİKLERİ	KADEMESİZ	7,98 ₺	*
ATIKSU ABONELERİ KONUT	***	*	İçme suyu bedelinin % 50'si oranında alınır.
ATIKSU ABONELERİ İŞYERİ	***	*	İçme suyu bedelinin % 50'si oranında alınır.
ATIKSU ABONELERİ RESMİ KURUM	***	*	İçme suyu bedelinin % 50'si oranında alınır.

1-Bu tarife 01.09.2023 tarihinden itibaren ilk okuma dönemi ile hangi dönemde tüketildiğine bakılmaksızın yürürlüğe girer. MUSKİ Su ve Atıksu tarifelerine uygulanan TÜFE oranı, TÜİK tarafından açıklanan ayın takip eden aydan bir sonraki aya ait okuma döneminde su ve atıksu tarife ücretlerine yansıtılarak güncellenir.

2- Su ve Atıksu tarifeleri vergi, resim ve harçlardan hariç belirlenmiştir.

3- Klasik aboneler ile ön ödemeli sayaç kullanan abonelerin tarifeleri eşit uygulanır.

4- 7254 Sayılı Kanunun 10'uncu maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa eklenen Ek Madde 3 gereğince indirimli olarak ücretlendirilir.

5- Tüzel kişiliği kaldırılan köylerde içme ve kullanma sularına; 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun Geçici 1 inci maddesinin 15 inci fıkrası hükmü gereğince belirlenen tarife uygulanır.

6- Tüzel kişiliği kaldırılarak tek mahalleye dönüştürülen beldelerde içme ve kullanma sularına; 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun Geçici 1 inci maddesinin 29 uncu fıkrası hükmü gereğince belirlenen tarife uygulanır.

7- Tüzel kişiliği kaldırılarak tek mahalleye dönüştürülen beldelerde ve tüzel kişiliği kaldırılan köylerde bulunan içme ve kullanma sularına; 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun Geçici 1 inci maddesinin 15 inci ve 29 uncu fıkrası hükmü ve 7254 Sayılı Kanunun 10'uncu maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa eklenen Ek Madde 3 gereğince indirimli olarak ücretlendirilir. Bu yerlerde bulunan tüm abonelere ilçe merkezlerindeki konut abonelerine uygulanan kademe aralığı uygulanır.

8- MUSKİ Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliğinin 8. Maddesinin 1. Fıkrasının f bendinin (1) numaralı alt bendinde sayılan yerler ile (2) numaralı alt bendinde belirtilen geçici abonelik şartlarını taşıyan abonelere, ait oldukları abone grubuna göre geçici abonelik yapılır ve ücretlendirilir. 6360 sayılı Kanunun Geçici 1. maddesinin on beşinci fıkrası hükmü ile Geçici 1. maddesinin yirmi sekizinci fıkrasından sonra gelen ek fıkrası hükümleri doğrultusunda bu yerlerde bu bendin (1) numaralı alt bendinde sayılan yerler ile (2) numaralı alt bendinde belirtilen geçici abonelik şartlarını taşıyanlara geçici abonelik yapılır ve ücretlendirilir. Ayrıca 7254 sayılı Kanunun 10'uncu maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa eklenen Ek Madde 3 hükümleri doğrultusunda bu bendin (1) numaralı alt bendinde sayılan yerler ile (2) numaralı alt bendinde belirtilen geçici abonelik şartlarını taşıyanlara geçici abonelik tesis edilir ve ücretlendirilir.

9- İnşaat aboneliği bulunup, Yapı Kullanım İzni olmadığı halde fiilen oturulduğunun tespit edilmesi ve taşınmazın geçici abonelik tesis edilmemiş olması halinde inşaat/şantiye suyu tarifesine ek olarak bu tarifenin %50'si kadar Atıksu bedeli alınır.

10- 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 18 inci maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 15 inci maddesinin (r) fıkrasına eklenen "Belediye ve bağlı idareler, meclis kararıyla mabetlere indirimli bedelle ya da ücretsiz olarak içme ve kullanma suyu verebilirler" hükmü gereğince 14.05.2015 tarihli Genel Kurul Kararı ile abone kayıtlarının ilgililerince yapılması ve amacı dışında kullanılmaması koşuluyla mabetlerden içme ve kullanma su bedeli tahsil edilmemektedir.

11- 6495 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 88 inci maddesi ile 4736 sayılı Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal ve Hizmet Tarifeleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 1 inci maddesine eklenen "1005 sayılı Kanun ve 3292 sayılı Kanun kapsamında vatani hizmet tertibinden aylık bağlananlar ile 5434 sayılı Kanunun 56 ncı, mülga 45 inci ve 64 üncü maddelerine veya 5510 sayılı Kanunun 47 nci maddesine göre harp veya vazife malullüğü aylığı bağlananların ya da 2330 sayılı Kanuna veya 2330 sayılı Kanun hükümleri uygulanarak aylık bağlanmasını gerektiren kanunlara göre aylık bağlananların veya harp veya vazife malulü sayılanlardan sınıf veya görev değiştirerek çalışmaya devam eden kamu görevlileri ile harp veya vazife malullüğü aylığı almakta iken 5510 sayılı Kanunun 4 üncü maddesi kapsamında çalışmaya başlamaları nedeniyle ödenmekte olan aylıkları kesilenlerin, bu fıkra da sayılan kanunlar veya maddeler gereğince dul ve yetim aylığı bağlananların ikametgâhlarında kullandıkları elektrik enerjisi ücreti %40'tan; belediyelerde tahakkuk ettirilecek su ücreti ise %50'den az indirim içermemek üzere belirlenecek tarife üzerinden alınır. "Hükmünde belirtilenler ile 5774 sayılı Kanunun 8 inci maddesinin ikinci fıkrasında belirtilen amatör sporculara yürürlükteki su tarifeleri üzerinden %50 indirim yapılarak içme ve kullanma su bedeli tahsil edilir

12- 6360 sayılı Kanunun Geçici 1 inci maddesinin onbeşinci fıkrası " Bu yerlerde içme ve kullanma suları için alınacak ücret 31/12/2025 tarihine kadar (bu tarih dâhil) en düşük tarifenin % 25'ini geçmeyecek şekilde belirlenir." ve aynı maddenin yirmi sekizinci fıkrasından sonra gelen ek fıkrası "Bu Kanuna göre tüzel kişiliği kaldırılarak tek mahalleye dönüştürülen beldelerde içme ve kullanma suları için alınacak ücret 31/12/2025 tarihine kadar (bu tarih dâhil) en düşük tarifenin %50'sini geçmeyecek şekilde belirlenir." şeklinde düzenlenmiş olup, İdareimizce köy ve belde abonelerine ayrıca bir tarife belirlenmemektedir. Kanun maddesi gereği İdareimiz tarafından belirlenmiş olan konut tarifesini üzerinden yasal olarak indirim uygulanmaktadır. Madde metninde açıkça; **yalnızca içme ve kullanma suları için alınacak ücretlere ilişkin indirim uygulanacağı belirtilmiştir.** Söz konusu Kanun maddesinde atıksu bedeline indirim yapılması gerektiğine dair hüküm bulunmamaktadır.

13- Çevre Şehircilik Bakanlığının 12.01.2021 tarih ve E.45730004-010.03-66242 sayılı yazısı ekinde yer alan Sayıştay Başkanlığının görüşüne müteakip, 11.03.2021 tarih ve 2 no'lu Genel Kurul Kararı ile kabul edilen "MUSKİ Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" 18.03.2021 tarihinde www.muski.gov.tr resmi internet sitesinde yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Anılan Yönetmeliğin 10 uncu maddesinin (ç) bendi gereği su ve atıksu ücretlerine TÜİK tarafından her ay açıklanan bir önceki ay TÜFE oranına göre artış uygulanır.

14- Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerde, 4/11/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu uyarınca Bilanço esasına göre defter tutan (sadece hasılat defteri tutan yabancı nakliyat kurumları dahil) mükellefler Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğinin 9 uncu ve 10 uncu maddelerinde belirtilen muafiyet ve indirimlerden yararlanamazlar.Bu tarifeden yararlanacak aboneler bağlı olduğu vergi dairesinden mükellefiyet durumunu gösterir onaylı son gelir beyannamesini her yıl nisan ayı sonuna kadar İdareye sunmakla yükümlüdür.

15- 5216 sayılı Kanunun ek 3 üncü maddesinin beşinci fıkrası uyarınca kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerde uygulamanın yürürlüğe girmesinden sonra 12/11/2012 tarihli ve 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile köy veya belde belediyesi iken tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüştürülen yerlere anılan Kanunun geçici 1 inci maddesinin onbeşinci ve yirmidokuzuncu fıkraları uyarınca tanınan muafiyet ve indirimler uygulanmaz.Bu kanunda sayılmayan diğer abone grupları ilçe merkezlerinde uygulanan ait olduğu tarife üzerinden ücretlendirilir.

16-Atıksu abonelerinin ücret hesabında Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğın 17. maddesinin dördüncü fıkrasını "Belirlenen metreküp temelindeki atıksu ücreti, metreküp su ücretinin % 50'sini aşamaz." hükmü gereği su ücreti esas alınarak hesaplanır.

MUSKİ HİZMET TARİFESİ					
Sıra No	Sunulan Hizmetin Adı	Bedeli (KDV Hariçtir)	Açıklaması		
1	Atıksu Bertaraf Bedeli	76,60 ₺	İdare dışında özel vidanjörlerin atıksu arıtma tesisine teslim ettikleri atıksuların bertaraf bedeli ile yat limanı ve marinalar ile deniz kıyısında tekne, yat vb. atıksu üreticilerinin kıyı şeridinde oluşturulan atık toplama ünitelerine bıraktıkları evsel nitelikli atıksuların bertaraf bedeli bırakılan miktara, kapasitesi ve doluluğuna bakılmaksızın sefer başına bertaraf bedeli alınır.		
2	Vidanjör Hizmet Bedeli Mesken	1.485,84 ₺	Bir seferlik çekim bedelidir, bertaraf bedeli dahildir.		
	Vidanjör Hizmet Bedeli İşyeri	2.155,84 ₺	Bir seferlik çekim bedelidir, bertaraf bedeli dahildir. Mesken dışında kalan tüm vidanjör hizmetleri ile mesken-işyeri ortak fosseptik kullanımlarında verilecek vidanjör hizmetleri işyeri tarifesinden tahsil edilir.		
3	Vidanjör Çalıştırma İzin Belgesi Bedeli	471,88 ₺	İdarece hazırlanacak olan "Vidanjörlerin Çalışma Esasları Yönergesi" hükümleri doğrultusunda özel veya kamuya ait atıksu taşıma araçlarına düzenlenen İzin Belgesi bedeli Genel Kurul tarafından belirlenir. Özel atıksu taşıma araçlarından; Genel Kurul tarafından belirlenmiş olan izin belgesi bedelinin 6 katı Teminat Bedeli alınır.		
4	Kanal Açma Aracı Hizmet Bedeli	4.169,27 ₺	Bir saatlik kanal açma araç bedelidir, bertaraf dahildir. Aracın hizmet binasından çıkıp, varış noktasına kadar geçen süreler aynı tarife üzerinden ayrıca ücretlendirilir.		
5	İş Makinası Kiralama Bedeli (kanal içi görüntüleme)	1.311,48 ₺	Saatlik bedeldir.		
	Fiziki Su Kayıp Kaçak Tespit Aracı Kiralama Bedeli	1.123,38 ₺	Saatlik bedeldir.		
6	Atıksu Bertaraf Protokol Ücreti	1.151,04 ₺	Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliğinin 35 inci madde 5 inci fıkrada (b) bendinde bahsi geçen formülüzasyondaki ücrettir.		
7	Proje İnceleme Ücreti (PİU)	301,76 ₺	Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliğinin 20 nci madde 3 üncü fıkrasında bahsi geçen formülüzasyondaki inceleme ücretidir.		
8	İskan Kontrol Ücreti (İKÜ)	541,11 ₺	Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliğinin 21 inci madde 2 inci fıkrasında bahsi geçen formülüzasyondaki inceleme ücretidir.		
9	Sayaç Satış Bedeli	615,00 ₺	Soğuk su sayaç (çap 15 mm 1/2 ")		
		590,00 ₺	Soğuk su sayaç (çap 20 mm 3/4 ") 110 mm boyunda		
		655,00 ₺	Soğuk su sayaç (çap 20 mm 3/4 ") 190 mm boyunda		
		2.040,00 ₺	Soğuk su sayaç (çap 25 mm 1 ")		
		3.100,00 ₺	Soğuk su sayaç (çap 40 mm 1 1/2 ")		
		4.250,00 ₺	Soğuk Su Sayaç (Çap 50 mm 2")		
		5.635,00 ₺	Soğuk Su Sayaç (Çap 65 mm 2 1/2")		
		6.735,00 ₺	Soğuk Su Sayaç (Çap 80 mm 3")		
7.640,00 ₺	Soğuk Su Sayaç (Çap 100 mm 4")				
10	Tetkik ve Keşif Bedeli	643,60 ₺	Talep üzerine yapılacak su ve atıksu abone hattı, su şube yolu, atık su bağlantı kanalı, ilk tesis aboneliğinde, sayaç ayırma vb. işlerde tetkik ve keşif ücreti olarak alınan bedeldir.		
11	Revize Edilecek Tesisat Tetkik ve Keşif Bedeli	643,60 ₺	Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliğinin 29 uncu maddesindeki işlemlerin tekrarını gerektiren durumlarda müracaat sahibinden revize edilecek tesisat için alınan tetkik ve keşif bedelidir.		
12	Sayaç Sökme-Takma Ücreti	165,44 ₺	Arızalanan, patlayan, değiştirilmesi gereken veya damga süresi geçen sayaçların değişim ücretidir.		
13	Her Türü Açma ve Kapama İşlem Bedeli	124,08 ₺	Abone feshi, borçtan açma ve kesme, isteğe bağlı açma-kapamalarda her işlem için (açma 62,04 TL, kapama 62,04 TL) uygulanır.		
		206,80 ₺	Sayaç sökülmeyle yapılan kesmelerde uygulanır.		
		4.394,70 ₺	Abonenin suyu şebeke borusu üzerinden kesilirse her işlem için (kesme 2.197,35 TL, açma 2.197,35 TL TL) uygulanır.		
14	Sayaç Ekipmanlarında Tamirat Bedeli	124,08 ₺	Vana, musluk, çekvealf, nipel vb. tamir ve değişimi için işçilik bedeli. Malzeme fiyatı ayrıca aboneye tahakkuk edilir.		
15	Tesisat Düzenleme ve Revizyon Bedeli	722,48 ₺	Resen veya talep üzerine sayaç tesisatı veya yeri uygun olmayan mevcut bir abonenin tesisat revizyonu yapım bedelidir. Malzeme bedelleri ayrıca ilave edilip, abonelik sayısı kadar tahakkuk edilir.		
16	Atıksu Kalite Kontrol Ruhsat Belgesi (AKKR) Bedeli	6.558,00 ₺	Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliğinin 35 inci madde 4 üncü fıkrada (b) bendinde bahsi geçen formülüzasyondaki ücrettir.		
17 Güvence Bedeli	KONUT	SU	Su Birim Fiyatı x 30 m³	Aboneliğin yapıldığı aya ait tarifesinin yürürlükte olan su birim fiyatının birinci kademesinin 30 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.	
		ATIKSU	(Su Birim Fiyatı / 2) x 30 m³	Aboneliğin yapıldığı aya ait tarifesinin yürürlükte olan su birim fiyatının birinci kademesinin %50 sinin 30 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.	
		SU VE ATIKSU	(Su Birim Fiyatı + %50) x 30 m³	Aboneliğin yapıldığı aya ait tarifesinin yürürlükte olan su birim fiyatının birinci kademesinin %50 fazlasının 30 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.	
	KIRSAL KONUT	SU	Su Birim Fiyatı x 30 m³	Aboneliğin yapıldığı aya ait tarifesinin yürürlükte olan su birim fiyatının birinci kademesinin 30 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.	
		ATIKSU	(Su Birim Fiyatı / 2) x 30 m³	Aboneliğin yapıldığı aya ait tarifesinin yürürlükte olan su birim fiyatının birinci kademesinin %50 sinin 30 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.	
		SU VE ATIKSU	(Su Birim Fiyatı + %50) x 30 m³	Aboneliğin yapıldığı aya ait tarifesinin yürürlükte olan su birim fiyatının birinci kademesinin %50 fazlasının 30 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.	
	İŞYERİ	SU	Su Birim Fiyatı x 45 m³	Aboneliğin yapıldığı aya ait tarifesinin yürürlükte olan su birim fiyatının birinci kademesinin 45 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.	
		ATIKSU	(Su Birim Fiyatı / 2) x 45 m³	Aboneliğin yapıldığı aya ait tarifesinin yürürlükte olan su birim fiyatının birinci kademesinin %50 sinin 45 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.	
		SU VE ATIKSU	(Su Birim Fiyatı + %50) x 45 m³	Aboneliğin yapıldığı aya ait tarifesinin yürürlükte olan su birim fiyatının birinci kademesinin %50 fazlasının 45 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.	
	KIRSAL İŞYERİ	SU	Su Birim Fiyatı x 45 m³	Aboneliğin yapıldığı aya ait tarifesinin yürürlükte olan su birim fiyatının birinci kademesinin 45 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.	
		ATIKSU	(Su Birim Fiyatı / 2) x 45 m³	Aboneliğin yapıldığı aya ait tarifesinin yürürlükte olan su birim fiyatının birinci kademesinin %50 sinin 45 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.	
		SU VE ATIKSU	(Su Birim Fiyatı + %50) x 45 m³	Aboneliğin yapıldığı aya ait tarifesinin yürürlükte olan su birim fiyatının birinci kademesinin %50 fazlasının 45 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.	
	KARMA TİP	KONUT	SU	Su Birim Fiyatı x 30 m³	Aboneliğin yapıldığı aya ait tarifesinin yürürlükte olan su birim fiyatının birinci kademesinin 30 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.
			ATIKSU	(Su Birim Fiyatı / 2) x 30 m³	Aboneliğin yapıldığı aya ait tarifesinin yürürlükte olan su birim fiyatının birinci kademesinin %50 sinin 30 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.
			SU VE ATIKSU	(Su Birim Fiyatı + %50) x 30 m³	Aboneliğin yapıldığı aya ait tarifesinin yürürlükte olan su birim fiyatının birinci kademesinin %50 fazlasının 30 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.
		İŞYERİ	SU	Su Birim Fiyatı x 45 m³	Aboneliğin yapıldığı aya ait tarifesinin yürürlükte olan su birim fiyatının birinci kademesinin 45 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.
			ATIKSU	(Su Birim Fiyatı / 2) x 45 m³	Aboneliğin yapıldığı aya ait tarifesinin yürürlükte olan su birim fiyatının birinci kademesinin %50 sinin 45 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.
			SU VE ATIKSU	(Su Birim Fiyatı + %50) x 45 m³	Aboneliğin yapıldığı aya ait tarifesinin yürürlükte olan su birim fiyatının birinci kademesinin %50 fazlasının 45 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.
	KIRSAL KARMA TİP	KONUT	SU	Su Birim Fiyatı x 30 m³	Aboneliğin yapıldığı aya ait tarifesinin yürürlükte olan su birim fiyatının birinci kademesinin 30 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.
			ATIKSU	(Su Birim Fiyatı / 2) x 30 m³	Aboneliğin yapıldığı aya ait tarifesinin yürürlükte olan su birim fiyatının birinci kademesinin %50 sinin 30 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.
			SU VE ATIKSU	(Su Birim Fiyatı + %50) x 30 m³	Aboneliğin yapıldığı aya ait tarifesinin yürürlükte olan su birim fiyatının birinci kademesinin %50 fazlasının 30 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.
		İŞYERİ	SU	Su Birim Fiyatı x 45 m³	Aboneliğin yapıldığı aya ait tarifesinin yürürlükte olan su birim fiyatının birinci kademesinin 45 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.
			ATIKSU	(Su Birim Fiyatı / 2) x 45 m³	Aboneliğin yapıldığı aya ait tarifesinin yürürlükte olan su birim fiyatının birinci kademesinin %50 sinin 45 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.
			SU VE ATIKSU	(Su Birim Fiyatı + %50) x 45 m³	Aboneliğin yapıldığı aya ait tarifesinin yürürlükte olan su birim fiyatının birinci kademesinin %50 fazlasının 45 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.
İNŞAAT		Su Birim Fiyatı x 30 m³	Aboneliğin yapıldığı aya ait tarifesinin yürürlükte olan su birim fiyatının 30 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.		
DİĞER SU ABONELİKLERİ	KONUT	DİĞER Su Abonelikleri Birim Fiyatı x 30 m³	Aboneliğin yapıldığı aya ait tarifesinin yürürlükte olan diğer su abonelikleri birim fiyatının 30 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.		
	İŞYERİ	DİĞER Su Abonelikleri Birim Fiyatı x 45 m³	Aboneliğin yapıldığı aya ait tarifesinin yürürlükte olan diğer su abonelikleri birim fiyatının 45 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.		
18	Kaynak Suyu Kiralama Bedeli	28,50 ₺	Ticari Amaçlı YerAltı Suyu m3 bedelidir. *(Ticari amaçlı Yeraltı Suyu (Sondaj) m3 bedeli hesaplanırken, ticari amaçlı doğal kaynak suyu m3 bedelinin %30'u oranında indirim uygulanır.) *(Kullanma amaçlı suların m³ bedeli hesaplanırken sondaj usulü ile çıkartılan ticari amaçlı yeraltı suyu m³ bedelinin %50 oranında indirim uygulanır.)		
			Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliğinin Kaynak Suyu Tarifesi Başlığı 12 inci maddesine istinaden alınan bedellerdir.		

1- MUSKİ ücret (hizmet) tarifeleri yayınlandığı tarihi itibarıyla yürürlüğe girer.
2- Hizmet tarifeleri vergi, resim ve harçlar hariç belirlenmiştir.
3- Klasik aboneler ile ön ödemeli sayaç kullanan abonelerin tarifeleri eşit uygulanır.
4-2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 87 nci ve 88 inci maddeleri gereği su ve kanalizasyon harcamalarına katılma payı tahsil edilir.
5- Su Şube Yolu Yapım Bedeli: Su şube yolu, İdareye ait uygulama vanasından sayacın çıkışındaki bağlantı rakoruna kadar su taşıyan hattın yapımı için alınan bedeldir. Su şube yolunun tesisi, İdareden izin almak şartıyla, abone tarafından yaptırılır. Eğer abone su şube yolu yapımını İdareden talep ediyorsa su şube yolu yapım bedeli, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı birim fiyatları üzerinden malzeme ve işçilik bedellerine %20 eklenmek suretiyle çıkan bedel aboneden tahsil edilir.
6- Atıksu Bağlantı Kanalı Yapım Bedeli: Atıksuları kanalizasyon şebekesine ileten parsel bacası ile atıksu kaynağı arasındaki mülk sahibine ait bağlantı kanalının yapımı için alınan bedeldir. Atıksu bağlantı kanalı tesisi, İdareden izin almak şartıyla, abone tarafından yaptırılır. Eğer abone atıksu bağlantı kanalı tesisi yapımını İdareden talep ediyorsa atıksu bağlantı kanalı tesisi bedeli, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı birim fiyatları üzerinden malzeme ve işçilik bedellerine %20 eklenmek suretiyle çıkan bedel aboneden tahsil edilir.
7- Sayaç Muayene, Tamir ve Damga Ücreti: Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca her yıl yayınlanan birim fiyat listesi uygulanır.
8- Numune Alma ve Laboratuvar Analiz Bedeli: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ÇED, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü Yetkili Ölçüm ve Analiz Laboratuvarları Yıllık Asgari Fiyat Tarifesi esas alınacaktır.
9- Arıtma Tesisi Proje Onay Ücreti: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Döner Sermaye Müdürlüğü Birim Fiyat Listesi uygulanır.
10- 05/12/2017 tarihli 30261 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7061 sayılı Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 86 ncı maddesi ile 5393 sayılı Kanuna eklenen "EK MADDE 2- Kamu kurum ve kuruluşlarına uygulanan su ve atık su tarife ücreti tüketim miktarına bakılmaksızın sabit tarife ücreti olarak belirlenir ve konutlar için belirlenen en düşük su ve atık su tarife ücretinin yüzde 50 fazlasını geçemez. Belediyeler temiz şebeke suyu hizmeti vermediği yerleşim yerlerindeki kamu kurumlarından herhangi bir ad altında ücret talep edemez. Kamuya ait eğitim kurumları, yurtlar, okul pansiyonları ve hastanelerden abonelik, açma kapama, bağlantı, teminat, güvence bedeli, katılma payı ve benzeri ad altında herhangi bir ücret talep edilemez." şeklinde olup, Kanun hükümleri 01.01.2018 tarihi itibarıyla uygulanır.
11- Faaliyet türü yat, marina, çekek yeri vb. olan abonelerde m ² x 1 m ³ x tarifesinin birinci kademesi formülü ile hesaplanan güvence bedeline ayrıca işletme içinde bulunan dükkan, mağaza, restoran vb. bağımsız birimler için de ait oldukları abone grubu ve yararlandığı hizmetlere göre güvence bedeli ilave edilerek toplamı üzerinden hesaplanmak suretiyle alınır. Faaliyet türü otel, motel, pansiyon vb. olan abonelerde güvence bedeli (Oda sayısı x 45 m ³ x Aboneliğin yapıldığı aydaki tarifesinin birinci kademesi) formülü ile hesaplanır.
12-Kamu Kurum ve kuruluşlarına verilen vıdanjör hizmet bedeli "vidanjör hizmet bedeli mesken" tarifesi üzerinden ücretlendirilir.
13- Abonenin talebi veya İdarenin lüzumlu gördüğü hallerde su ve/veya atıksu abone sözleşmesinin feshi durumunda nakit tahsil edilen güvence bedeli Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) tablosundaki aylık değişim oranları esas alınmak suretiyle iadenin yapılacağı ay itibarıyla güncellenerek hesaplanıp öncelikle abonenin ödenmemiş dönemlere ilişkin borçlarından mahsup edilir. 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile tüzel kişiliği kaldırılarak İdareye devrolan aboneliklere ait güvence bedelleri ise 01.04.2014 tarihinden itibaren Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) tablosundaki aylık değişim oranları esas alınmak suretiyle iadenin yapılacağı ay itibarıyla güncellenerek hesaplanıp öncelikle abonenin ödenmemiş dönemlere ilişkin borçlarından mahsup edilir.
14- Su abone hattı yapım bedeli aşağıdaki formül ile hesaplanır. (SYG) + (DYG x L) + (ÜYT x L) Su abone hattı sabit yapım giderleri (SYG) : Bir adet su abone hattının yapımında kullanılan sabit fittings malzeme ve montaj bedelidir. (Birimi: TL/adet) (KDV Hariç) Su abone hattı değişken yapım giderleri (DYG) : Bir adet su abone hattının yapımı için gerçekleştirilen kazı, borulama, yataklama, gömmeleme ve geri dolgunun toplam metretül bedelidir. (Birimi: TL/m) (KDV Hariç) (L= Abone Hattında kullanılan boru boyudur.) Üst yapı tamir giderleri (ÜYT): Bir adet su abone hattının yapımı esnasında bozulan üst yapının Muğla Büyükşehir Belediyesi Alt Yapı Koordinasyon Merkezi (AYKOME) kurul kararları ile her yıl belirlenen zemin tahrip bedellerine ait birim fiyatlarının, kazı genişliği (0.60 metre) ile çarpımıyla elde edilen tamir bedelidir. (Birimi: TL/m) (KDV Dahil) Yukarıda belirtilen formül ile hesaplanan bedel abonelerden tahsil edilir.
15- Geçici abonelikler inceleme bedeli aşağıdaki formül ile hesaplanır. (1)Yönetmeliğin 8 inci maddesinin (f) fıkrasının birinci bendinde belirtilen yerler için inceleme bedeli aşağıda belirtilen şekillerde hesaplanarak ilgisinden tahakkuk ve tahsil edildikten sonra gerçek ve tüzel kişiler için abonelik işlemleri başlatılır. TA: Toplam alanın işgal edilen m ² yüzölçümü İKÜ: İskan Kontrol Ücreti ((TA x İKÜ)/100) +KDV formülüyle hesaplanır Her müracaat için tetkik keşif bedeli ayrıca alınır. İdarece, müracaat sahibinden kullanım faaliyetine ve alanına göre m ² yüzölçümünü gösteren kantlayıcı belge talep edilir. (2) Yönetmeliğin 8 inci maddesinin (f) fıkrasının ikinci bendinde belirtilen yerler için inceleme bedeli aşağıda belirtilen şekillerde hesaplanarak ilgisinden tahakkuk ve tahsil edildikten sonra gerçek ve tüzel kişiler için abonelik işlemleri başlatılır. TYA: Yapı Kayıt Belgesi Üzerindeki Toplam Yapı Alanı veya Emlak beyan bildiriminde belirtilen binanın dıştan dışa yüzölçümü İKÜ: İskan Kontrol Ücreti ((TYA x İKÜ)/100) +KDV formülüyle hesaplanır Başvurularda tek bir yapı kayıt belgesi içinde birden fazla bağımsız bölüm olması ve/veya geçici 11 inci maddeden yararlanılması durumunda yapılacak hesaplamada emlak beyan bildiriminde belirtilen binanın dıştan dışa yüzölçümü kullanılır. Başvurularda tek bir yapı kayıt belgesi içinde birden fazla bağımsız bölüm olması ve bina alanı ile ilgili herhangi bir değer beyan edilmemesi durumunda hesaplama; Yapı Kayıt Belgesi Üzerindeki Konut Bağımsız Bölüm Sayısına bölünerek yapılır. Her müracaat için tetkik keşif bedeli ayrıca alınır.