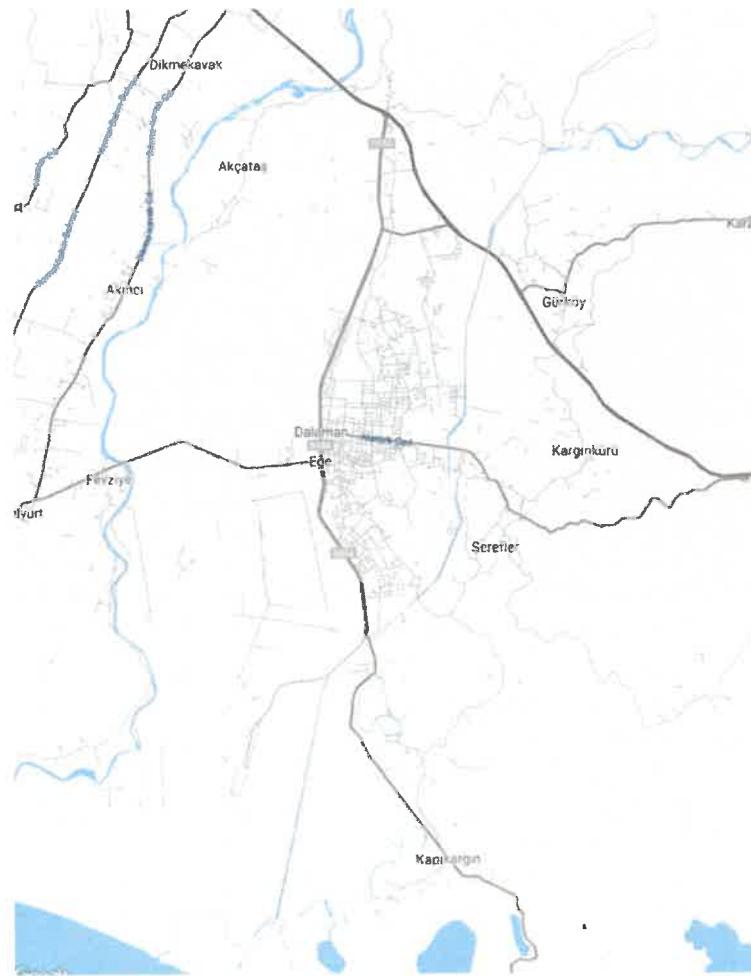


# PLAN AÇIKLAMA RAPORU



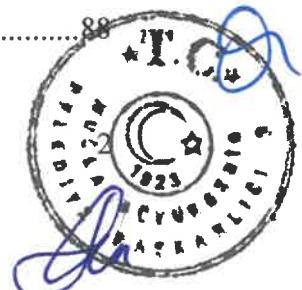
## MUĞLA İLİ DALAMAN İLÇESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



**İSMET ŞAHİN**  
Şehir Plançısı (İTÜ 1990)  
Oda Sayı No: 1167  
Muslukhittin Mah. Bülent Aydemir Cad.  
Tutku Apt. No: 117/4 Menteşe/MUĞLA  
MUĞLA V.D: 7930077176

## **İçindekiler**

<b>TABLOLAR DİZİNİ.....</b>	<b>3</b>
<b>1. GİRİŞ.....</b>	<b>5</b>
<b>AMAÇ VE İLKELER .....</b>	<b>5</b>
<b>GEREKÇE .....</b>	<b>5</b>
<b>PLANLAMA İLKELERİ .....</b>	<b>5</b>
<b>2. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI.....</b>	<b>6</b>
<b>3. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR.....</b>	<b>8</b>
<b>3.1 GEKA BÖLGE PLANI 2014-2023 .....</b>	<b>8</b>
<b>3.2 AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLAN KARARLARI .....</b>	<b>9</b>
<b>3.3 MUĞLA İLİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KARARLARI .....</b>	<b>11</b>
<b>4. ONAYLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI .....</b>	<b>12</b>
<b>5. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ .....</b>	<b>16</b>
<b>5.1 PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI VE YASAL DAYANAĞI .....</b>	<b>17</b>
<b>5.2 KURUM GÖRÜŞLERİ .....</b>	<b>17</b>
<b>5.3 MAHKEME KARARLARI .....</b>	<b>22</b>
<b>5.4 PLANLAMA ALANI SINIRLARI .....</b>	<b>25</b>
<b>5.5 PLANLAMA ALANI İSKAN KABİLİYETİ .....</b>	<b>38</b>
<b>5.6 ALAN DAĞILIM VE ALTYAPI STANDARTLARI .....</b>	<b>38</b>
<b>5.7 ALAN KULLANIM KARARLARI KARŞILAŞTIRMALARI .....</b>	<b>41</b>
<b>5.8 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI .....</b>	<b>46</b>
<b>5.9 PLAN HÜKÜMLERİ .....</b>	<b>74</b>
<b>6. MÜELLİF BELGELERİ .....</b>	<b>84</b>
<b>6.1 DİPLOMA.....</b>	<b>84</b>
<b>6.2 İMAR PLANI YAPIM YETERLİLİK BELGELERİ .....</b>	<b>85</b>
<b>7. JEOLOJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU.....</b>	

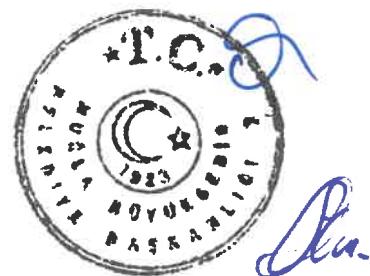


## **TABLALAR DİZİNİ**

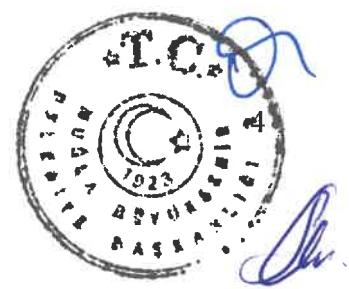
Tablo 1:II. Askı Sonrası Değişiklik Yapılan Nazım İmar Planında Konut Alanları ve Brüt Nüfus Yoğunlukları .....	12
Tablo 2: Akçataş Mahallesi Alan Dağılımları .....	13
Tablo 3:Dereköy Alan Dağılımları.....	13
Tablo 4:İncebel Alan Dağılımları .....	13
Tablo 5:İncebel Alan Dağılımları .....	14
Tablo 6:Onaylı Nazım İmar Planı Revizyonu merkez alan dağılımı .....	14
Tablo 7:Onaylı Nazım İmar Planı Revizyonu toplam alan dağılımı.....	15
Tablo 8: Onaylı Nazım İmar Planı Revizyonu toplam alana ait altyapı standartları .....	15
Tablo 9: Nazım İmar Planı sınır değişikliği yapılan alanlar (Merkez).....	26
Tablo 10: Nazım İmar Planı sınır değişikliği yapılan alanlar (Dereköy) .....	26
Tablo 11: Plan Sınırı Değişikliği Son Durum.....	27
Tablo 12: Planın 2045 yılı Nüfus Dağılımı .....	38
Tablo 13: 1/5000 ölçekli Dalaman Nazım İmar Planı Değişikliği Alan Dağılımı.....	39
Tablo 14: 1/5000 ölçekli Dalaman Nazım İmar Planı Değişikliği Altyapı Standartlar Tablosu .....	40
Tablo 15: Nazım İmar Planı Revizyonu Ve Nazım İmar Planı Değişikliği Alan Dağılım Karşılaştırmaları (Nüfus:75000) .....	41
Tablo 16: 1/5000 ölçekli Dalaman Nazım İmar Planı Değişikliği Altyapı Standartlar Karşılaştırma Tablosu.....	42

## **HARİTALAR DİZİNİ**

Harita 1: Ege ve Akdeniz Bölgesinin Konumu.....	7
Harita 2: İstatistikî Bölge Birimleri (NUTS) Düzey 2 Haritası .....	7
Harita 3: Muğla İli Haritası ve Dalaman İlçesi .....	8
Harita 4 : Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı....	10
Harita 5:Fethiye-Göcek ÖÇK Bölgesi.....	11
Harita 6: Sarigerme Turizm Merkezi .....	11



Harita 7: İptal Edilen Muğla İli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonundaki Dalaman İlçesi kısmı .....	12
Harita 8: Nazım imar planı değişikliği konut alanları.....	44
Harita 9:Muğla İli Dalaman İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği .....	45



## **1. GİRİŞ**

### **AMAÇ VE İLKELER**

1/5000 ölçekli Dalaman Nazım İmar Planı değişikliği ile sürdürülebilir kalkınmayı desteklemek üzere yerleşme alanları, sanayi, tarım, turizm, ulaşım gibi sektörel gelişmeleri yönlendirecek arazi kullanım kararlarının belirlenmesi, planlama alanındaki çevresel değerlerin koruma-kullanma dengesi gözetilecek şekilde korunması amaçlamış, bu ilke ve esaslar çerçevesinde uygulama bütünlüğünün sağlanması hedeflenmiştir. Bu plan değişikliği ile birlikte uygulama imar planının hazırlık sürecinde meydana gelen ve plan kademelenmesindeki uyumluluğu etkileyebilecek faktörler doğrultusunda 2021 tarihli nazım imar planı revizyonunun alt kademe imar planları ile uyumluluğu amaçlanmıştır.

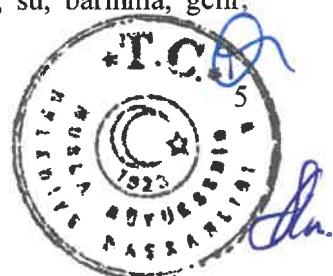
Bu doğrultuda, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6'inci maddesi, 2'inci fikrasında belirtilen planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca kurum/kuruluş görüşleri, ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

### **GEREKÇE**

2021 tarihli Dalaman (Muğla) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda yapılan değişiklikler, mevzuatta yapılan değişikliklere uyumlu hale getirmek (Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik), uygulama imar planı yapım sürecinde tespit edilen teknik çizim hataları, enerji nakil hatlarına ilişkin verilerin ve buna bağlı olarak kurum görüşündeki değişiklikler ile birlikte yeni eklenen hatların plana işlenmesi, diğer kurumlardan gelen görüşler (DSİ 21. Bölge Genel Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Genel Müdürlüğü) sonucu nazım imar planının uygulama imar planı ile uyumlu hale getirilmesi amacıyla yapılmıştır. Uygulama imar planının hazırlık sürecinde meydana gelen doğal afetler, yönetmeliklerde değişikliğe gidilmesine ve bu durumda imar planlarının uygulanmasında kentsel problemlere yol açacağından yönetmelikler doğrultusunda plan kademeleri arası uyumluluğu sağlamak amacıyla nazım imar planı değişikliğine yapılmasını gerekliliktedir.

### **PLANLAMA İLKELERİ**

- Yüksek bir sağlık statüsü (yüksek seviyede pozitif sağlık ve düşük seviyede hastalık)
- Yaşayanların temel ihtiyaçlarının karşılanabildiği bir kent (gıda, su, barınma, gelir, güvenlik, iş)



- Tüm yaşayanların eşit şekilde kullanabileceği optimum seviyede kamu hizmetleri
- Yüksek kalitede temiz ve güvenli bir fiziki çevre (barınma kalitesi)
- Sürdürülebilir bir ekosistem
- Karşılıklı olarak destekleyici, hayatlarını/esenliklerini etkileyebilecek kararlara katılımcı ve bu kararları kontrol eden bir toplum
- Farklı deneyim ve kaynaklara erişim ve haberleşme imkânı ve çok yönlü, canlı ve yenilikçi bir şehir ekonomisi

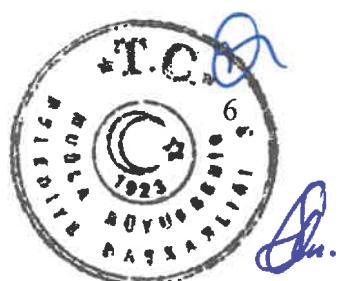
## **2. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI**

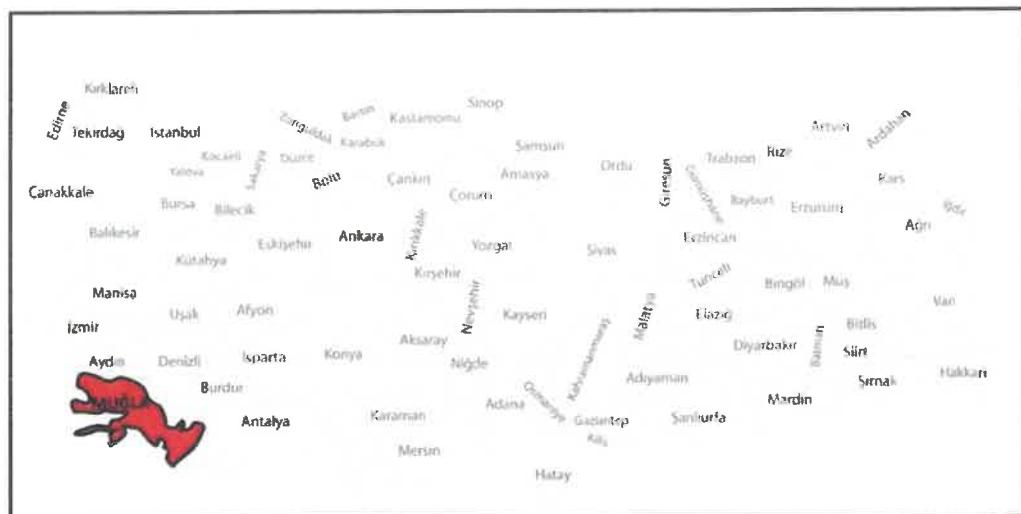
Planlama alanı; Dalaman İlçesi, Türkiye'nin güneybatısında, Ege Bölgesinde yer alan Muğla İline bağlı olmakla birlikte Akdeniz Bölgesinde konumlanmaktadır. Dalaman İlçesinin coğrafi konumu  $36^{\circ}46'$  kuzey enlemi ile,  $28^{\circ} 47'$  doğu boylamıdır. Türkiye İstatistik Kurumu ve Devlet Planlama Teşkilatı tarafından 3 düzeyde belirlenen İstatistiksel Bölge Birimleri içerisinde Düzey2 Bölgeleri sınırları içerisinde, TR32 alt bölgesinde yer almaktadır.

Muğla İlinin kuzeyinde Aydın, kuzeydoğusunda Denizli ve Burdur, doğusunda Antalya, güneyinde Akdeniz ve batısında Ege Denizi bulunmaktadır. Muğla İli, Türkiye'nin güney-batı köşesinde, Toros kıvrım sistemiyle Batı Anadolu kıvrım sisteminin iç içe girdiği dağlık ve engebeliğin Menteşe yöresinde yer almaktadır. Bu dağları örten kıyıya inen ormanları ve geçmiş uygarlıkların yapıtlarıyla bezenmiş bir yapıya sahiptir. İl genelinde kıyılarının uzunluğu 1124 km'dir. Kentte yerleşim lekesi, kendi adıyla anılan ovanın kuzey yönünde, Asar (Hisar) Dağı eteklerinde kurulup, sonradan ovaya doğru dağılmaktadır.

Dalaman ilçesinin batısında Ortaca, kuzeybatısında Köyceğiz, güneydoğusunda Fethiye ilçeleri ve kuzeydoğusunda Denizli ili bulunmaktadır.

İlçenin doğu, kuzey ve batı kesimleri dağlık, güneyi ovaliktir. İlçe topraklarında yer alan en önemli yükseltiler Gögeli Dağlar (2.295 m.), Boncuk Dağlarıdır (2.265 m.). Fethiye Körfezi'ne paralel uzanan bu dağların etekleri yapraklı, yüksek kesimleri de iğne yapraklı ağaçlardan oluşan ormanlarla kaplıdır. Dalaman Ovası, Muğla ilinin en verimli ovasıdır, bu ova Türkiye'nin ve dünyanın en verimli ovaları içerisinde yer almaktadır. İlçe topraklarını Dalaman Çayı sulamakta olup, çay Akdeniz ve Ege Bölgeleri geçiş noktasında bulunmaktadır. Çayın toplam uzunluğu 229 km.dir. İlçenin deniz seviyesinden yüksekliği 13 m.dir. Yüzölçümü 61.694 hektar olan ilçenin 2018 yılı genel nüfus sayım sonuçlarına göre toplam nüfusu 41.351 kişidir.





*Muğla İlinin Konumu*



*Harita 1: Ege ve Akdeniz Bölgesinin Konumu*



## *Harita 2: İstatistik Bölgeleri Birimleri (NUTS) Düzey 2 Haritası*

A circular library stamp with a double-line border. The outer ring contains the text "T.C. WILLIAMS HIGH SCHOOL" at the top and "ALEXANDRIA, VIRGINIA" at the bottom, separated by small stars. The inner circle features a stylized letter "C" at the top, a five-pointed star in the center, and the year "1923" at the bottom.

Dalaman ilçesi, bulunduğu bölge içerisinde önemli bir yere sahiptir. Bunun başlıca sebebi, sahip olduğu havalimanıdır. Aktif bir şekilde kullanımda olan havalimanı ülke içi ve yurtdışı bağlantılarıyla hergün yüzlerce kişi için bölgede bir giriş-çıkış kapısı olarak işlev görmektedir. Bunun yanında Muğla İliyle birlikte düşünüldüğünde alanda gerçekleşen tarımsal aktiviteler ve doğal, tarihi güzelliklerle birlikte değerlendirilen turizm aktiviteleri, sadece bölge değil ülke ekonomisine büyük katkılar sağlamaktadır.



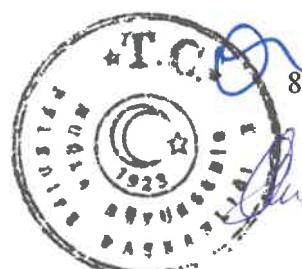
Harita 3: Muğla İli Haritası ve Dalaman İlçesi

### 3. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

#### 3.1 GEKA BÖLGE PLANI 2014-2023

Güney Ege Kalkınma Ajansı tarafından, Aydın-Muğla-Denizli İllerini kapsayan TR32 Düzey 2 Bölgesi 2014-2023 Bölge Planı, Bölgesel Gelişme Yüksek Kurulunun 30/12/2014 tarihli ve 2014/1 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bölge planında; Muğla turizm, Aydın tarım, Denizli ise sanayi sektörü kimliği ön planda olacak iller olarak öngörlülmektedir. Turizmde çeşitliliğin desteklenmesi amacıyla, Dalaman yat turizminin destekleneceği ilçelerden biri olarak belirlenmiştir. Ayrıca raporda Dalaman İlçesinde öncelik verilmesi gereken konular olarak; rüzgar ve güneş enerjisi potansiyelinin desteklenmesi, sağlık hizmetleri altyapısının desteklenmesi, kadının iş gücüne katılımının desteklenmesi ve okul öncesi eğitim için öncelik verilmesi önerilmektedir.

2014-2023 Bölge Planında ekonomik açıdan Dalaman, “turizm yoğun geleneksel ekonomi merkezi” olarak belirlenmiştir.



### **3.2 AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLAN KARARLARI**

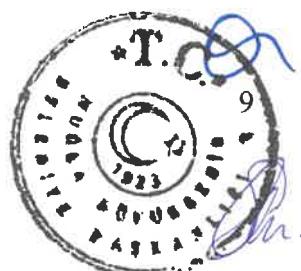
Dalaman, Muğla'nın Akdeniz Sahili'nde yer alan, havaalanı nedeni ile uğrak noktasıdır durumunda olan önemli bir ilçesidir. Havaalanı, ilçede hizmetler sektörü payını yükselten en önemli girdiyi oluşturmaktadır. İlçede havaalanına bağlı olarak yolcu taşımacılığı; MOPAK Kâğıt Fabrikası ile TİGEM'e bağlı olarak da nakliyecilik gelişmiştir.

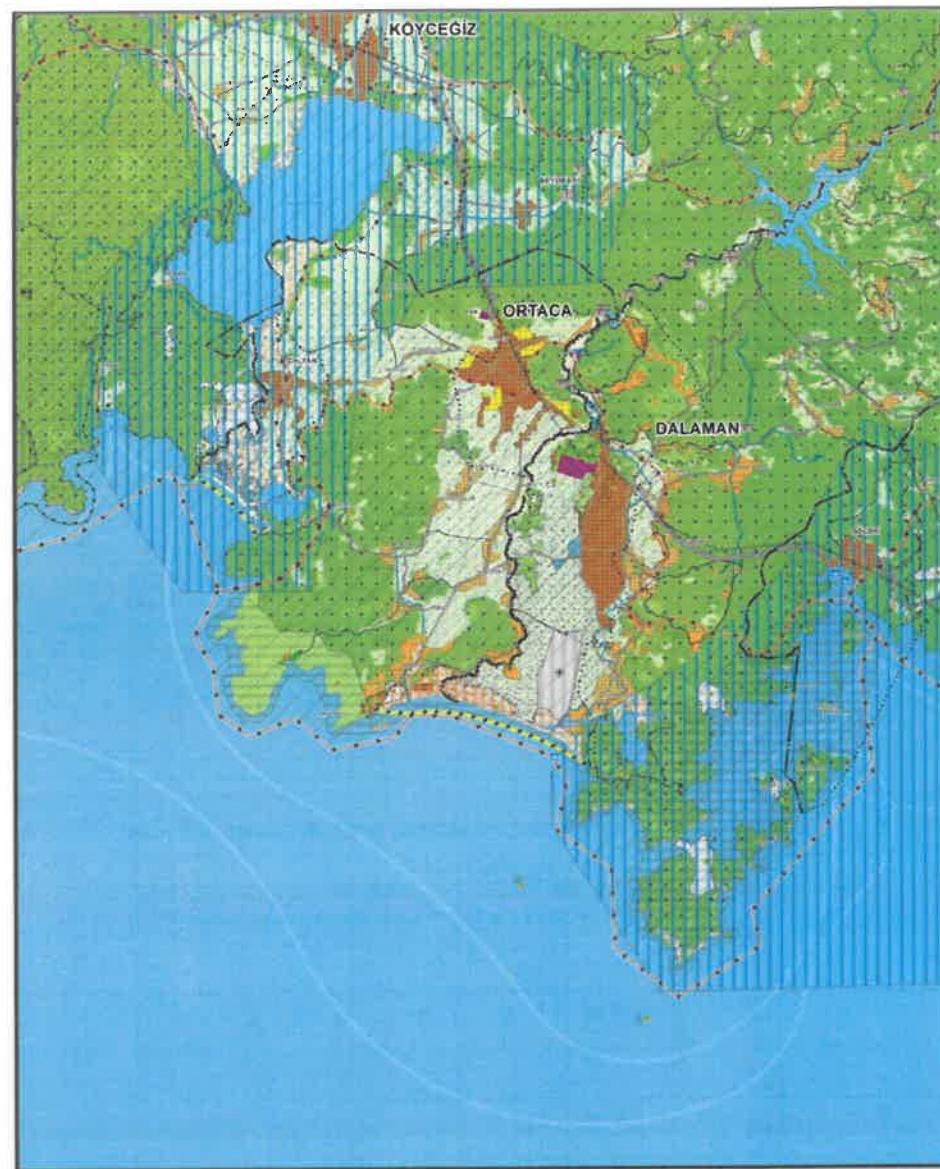
Dalaman, deniz, kültür ve doğa turizminde ildeki önemli noktalardan biridir. Dalaman Çayı uluslararası ilgi gören rafting alanlarından biridir. İlçede, ekolojik öneme sahip Dalaman Deniz kaplumbağaları Yuvalama Kumsalları ve Dalaman Ovası Önemli Bitki Alanları bulunmaktadır.

Aydın Muğla Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı verilerine göre Muğla ilinin sektörel dağılımına bakıldığından hizmetler sektörünün %51 oranıyla ağırlıklı sektör olduğu görülmektedir. İlde hizmetler sektörünün gelişmiş olmasında turizmin önemli bir faktördür. Dalaman İlçesi de Dalaman Çayı, İztuzu plajı vb. doğal değerleriyle Muğla İli içerisinde turizme önemli bir katkısı sağlamaktadır. İlçe'de turizmin gelişmiş olmasıyla birlikte Dalaman verimli tarım topraklarına sahiptir. Sektörel dağılımda da görüldüğü üzere tarım sektörü %35'lik oranla önemli bir yere sahiptir. Çevre Düzeni Planı'nda da turizm potansiyeli ve verimli tarım toprakları vurgulanarak, 'ekolojik turizmin geliştirilmesi' kararlarının bulunduğu görülmektedir.

Dalaman'da 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan kararları incelendiğinde plan döneminde oluşması beklenen gelişme için yeterli kapasiteye sahip olan mevcut onaylı plan kararları korunduğu, tarımsal verimlilik ve tarımın katma değerinin artırılması yönünde büyük önem taşıyan TİGEM Arazisi tarımsal amaçlı kullanıma devam ettirilecek şekilde korunduğu görülmektedir.

Dalaman İlçe Merkezi kentsel nüfusu 100.000 kişi olarak kabul edilmiştir. Planlama Bölgesi'nde, Muğla İli Kuşadası İlçesi Kirazlı Köyü'nde, Fethiye İlçesi Eşen Beldesi'nde ve Dalaman İlçe Merkezi'nde ekolojik tarım ve eko-turizmin desteklenmesi önerilmektedir.

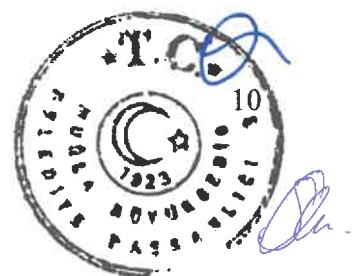




Harita 4 : Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100,000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

### FETHİYE-GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ

Muğla ilinde bulunan beş adet özel çevre koruma bölgesinde biri olan Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi, Dalaman İlçe sınırları içerisinde bulunan koyları da kapsamaktadır. Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu tarafından onanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır.





*Harita 5: Fethiye-Göcek ÖÇK Bölgesi*

### SARIGERME TURİZM MERKEZİ

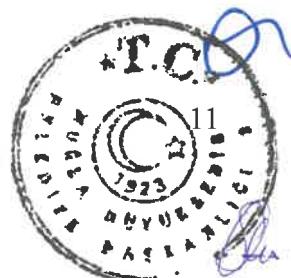
Muğla ilinde on altı adet turizm merkezi ve bir adet kültür ve turizm merkezi bulunmaktadır. Bakanlar Kurulu'nun 27.12.2007 tarih ve 2007/13063 sayılı kararı ile ilan edilen Sarigerme Turizm Merkezinin bir kısmı Dalaman İlçesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

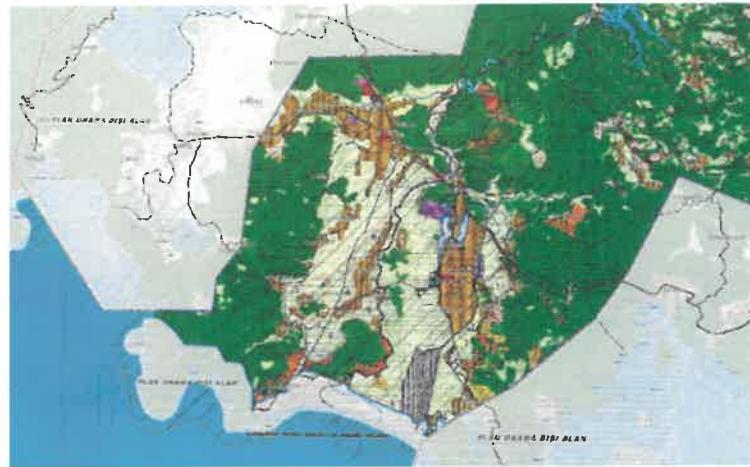


*Harita 6: Sarigerme Turizm Merkezi*

### 3.3 MUĞLA İLİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KARARLARI

Muğla İli 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, 2021 tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu sürecinde yürürlükte olup Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 21.09.2023 tarihli kararıyla iptal edilmiştir.





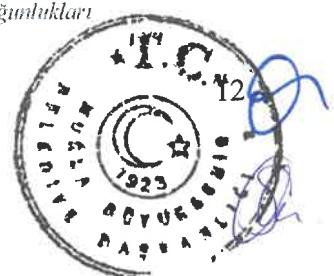
Harita 7: İptal Edilen Muğla İli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonundaki Dalaman İlçesi kısmı

#### 4. ONAYLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarihli, 148 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu 1311.2 ha olarak onaylanmıştır. Onaylanan nazım imar planı revizyonuna yönelik askı süreci sonunda Büyükşehir Belediye Meclisi İmar komisyonunca yapılan değerlendirmeler sonucunda sadece merkez yerleşmeyi kapsayan alanın bütününde plan kararları revize edilirken, Ortaca-Dalaman Sığla Ormanları Doğal Sit Alanlarının “Kesin Korunacak Hassas Alan” kısmında koordinat hatalarının giderilmesi amacıyla yapılan ve 02.04.2021 tarihli, 2476 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile onaylanan revize tescil işlemi ile belirlenen güncel Doğal Sit- Kesin Korunacak Hassas Alan sınırlarının plana aktarılması sonucunda plan onama sınırı, planlama alanının büyüklüğü ve alan dağılımlarında değişiklikler olmuştur. Bu süreçte kesinleşmiş olan kısım Merkez yerleşme dışında kalan Akçataş, Dereköy ve İncebel Mevkii olmuştur. Onaylanan plan ile tanımlanan brüt nüfus yoğunluğu kararlarına göre Akçataş Mahallesinde nüfus **459 kişi**, Dereköy Mevkiinde **198 kişi**, İncebel Mevkiinde **210 kişi** olarak; bu yerleşmelerin toplam alan büyülüğu ise **27,3 ha** olarak hesaplanmıştır.

Son durumda ikinci askı süreci sonrasında yapılan değişiklikler ile merkez yerleşmede meskun ve gelişme konut alanlarının yeni dağılımlarına göre 2045 yılında yerleşik konut alanlarında **45.115 kişi** ve ticaret-konut alanlarında **9.774 kişi** olmak üzere toplam 54.889 kişi, gelişme konut alanlarında da toplam **18.918 kişi** iskan edileceği belirlenmiştir.

Tablo 1:İ. Askı Sonrası Değişiklik Yapılan Nazım İmar Planında Konut Alanları ve Brüt Nüfus Yoğunlukları



	KULLANIM TÜRÜ YOĞUNLUĞU	ALAN (m <sup>2</sup> )	ALAN (HA)	BRÜT NÜFUS YOĞ.	NÜFUS
YERLEŞİK KONUT ALANLARI	MEVCUT KONUT (A) (DÜŞÜK YOĞUNLUKLУ)	2811978.2	281,2	130.0	36.556
	MEVCUT KONUT (B) (DÜŞÜK YOĞUNLUKLУ)	951.333,9	95.1	90.0	8.559
GELİŞME KONUT ALANLARI	GELİŞME KONUT (ORTA YOĞUNLUKLУ)	913381.4	91.3	126.0	11.504
	GELİŞME KONUT (DÜŞÜK YOĞUNLUKLУ)	577.448,3	57.7	90.0	5.193
	GELİŞME KONUT (SEYREK YOĞUNLUKLУ)	694.137,5	69.4	32.0	2.221
TİCARET-KONUT ALANLARI	ORTA	724.268,9*	72.4	135.0	9.774
	TOPLAM NÜFUS				73.807 kişi

\* 1.114.259,9 m<sup>2</sup> büyüklüğe sahip Ticaret-Konut Alanlarında konut kullanım oranı %65 olarak belirlendiğinden nüfus ve yoğunluk hesabında konut olarak kullanılabilen alan dikkate alınmıştır.

\* Merkezden kopuk yerleşmelerde onaylanan planın iskan kaabiliyetine göre 867 kişi yaşayacaktır. Bu durumda askı sürecinin ardından 2.aska ilami itiraz süreci kapsamında kararlaştırılan değişiklıklere esas 73.807 kişinin yaşayacağı merkez yerleşmenin nüfusu ile birlikte toplam nüfus 74.674 kişi olacaktır.

#### AKÇATAŞ MAHALLESİ

(Nüfus: 459 kişi)

Tablo 2: Akçataş Mahallesi Alan Dağılımları

ALAN KULLANIM KARARI	Alan (m <sup>2</sup> )	Alan (ha)	m <sup>2</sup> /kisi
EGITIM TESİS ALANI	6.923,6	0.7	15
IBADET ALANI	849,8	0.1	1.8
GELİŞME KONUT (DÜŞÜK)	28.454,9	2.8	-
YERLEŞİK KONUT (B) (DÜŞÜK)	22.997,3	2.3	-
OTOPARK ALANI	1.598,1	0.2	3.5
AKTİF YEŞİL ALAN (PARK)	7.983,2	0.8	17.4
SAĞLIK TESİS ALANI	1.701,3	0.2	3.7
SOSYAL TESİS ALANI	1.958,7	0.2	4.3
YOL ALANI	32.686,6	3.3	-
TOPLAM ALAN	105.153,4	10.5	-

#### DEREKÖY MEVKİİ

(Nüfus: 198 kişi)

Tablo 3:Dereköy Alan Dağılımları

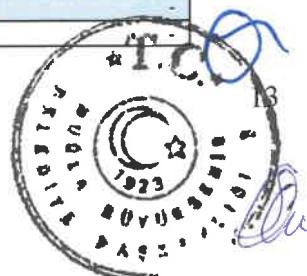
ALAN KULLANIM KARARI	Alan (m <sup>2</sup> )	Alan (ha)	m <sup>2</sup> /kisi
EGITIM TESİS ALANI	2.036,0	0.2	8.7
IBADET ALANI	1.055,9	0.1	5.3
YERLEŞİK KONUT (B) (DÜŞÜK)	21.613,9	2.1	-
AKTİF YEŞİL ALAN (PARK)	2.067,4	0.2	10.4
SAĞLIK TESİS ALANI	773,3	0.1	3.9
TEKNİK ALTYAPI ALANI	1.075,0	0.1	5.4
YOL ALANI	3.544,5	0.4	-
TOPLAM ALAN	32.166,0	3.2	-

#### İNCEBEL MEVKİİ

(Nüfus: 210 kişi)

Tablo 4:İncebel Alan Dağılımları

ALAN KULLANIM KARARI	Alan (m <sup>2</sup> )	Alan (ha)	m <sup>2</sup> /kisi
BELEDİYE HİZMET ALANI	4.537,6	0.5	-
EĞİTİM TEİS ALANI	7.416,3	0.7	35.3
IBADET ALANI	1.634,6	0.2	7.8
SAĞLIK TESİS ALANI	869,7	0.1	4.1
GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI	9.015,6	0.9	-
GELİŞME KONUT (SEYREK)	57.412,5	5.7	-



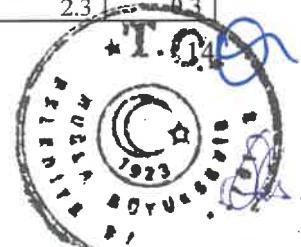
<b>TİCARET-KONUT ALANI</b>	3.191,0	0.3	-
<b>OTOPARK ALANI</b>	4.167,9	0.4	19.8
<b>AKTİF YEŞİL ALAN (PARK)</b>	32.031	3.2	152.5
<b>PASİF YEŞİL ALAN</b>	2.244,2	0.2	-
<b>TURİZM TESİS ALANI</b>	6.925,2	0.7	-
<b>YOL ALANI</b>	9.635,1	1.0	-
<b>TOPLAM ALAN</b>	135.695,9	13.9	-

Tablo 5: İncebel Alan Dağılımları

İki kez askı sürecinden geçen Dalaman 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarihli, 148 sayılı 08.04.2021 tarihli, 106 sayılı 12.08.2021 tarihli, 177 sayıları ile kesinleşmiştir. II. Askı sonrası merkezin alanı 1300.8 ha ve Akçataş, Dereköy ve İncebel mevkilerinde toplam alanı 27.3 ha olmak üzere planlama alanının toplam büyülüğu 1328.1 ha olarak hesaplanmıştır. Onaylanan planın son alan dağılım tabloları aşağıdaki gibidir.

Tablo 6: Onaylı Nazım İmar Planı Revizyonu merkez alan dağılımı

ALAN DAĞILIMI TABLOSU (2021 NİP MERKEZ)			
ALAN KULLANIMI	ALAN (m <sup>2</sup> )	ALAN (ha)	m <sup>2</sup> /Kişi
<b>KONUT ALANLARI</b>			
MEVCUT KONUT (A) (DÜŞÜK YOĞUNLUKLU)	2.811.978,2	281,2	37.9
MEVCUT KONUT (B) (DÜŞÜK YOĞUNLUKLU)	951.333,9	95.1	12.8
MEVCUT KONUT (DÜŞÜK YOĞUNLUKLU) TOPLAM	3.763.312,1	376.3	50.8
GELİŞME KONUT (ORTA YOĞUNLUKLU)	913.381,4	91.3	12.3
GELİŞME KONUT (DÜŞÜK YOĞUNLUKLU)	577.448,3	57.7	7.8
GELİŞME KONUT (SEYREK YOĞUNLUKLU)	694.137,5	69.4	9.4
<b>KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI</b>			
TİCARET ALANI (T1)	59.845,7	6.0	0.8
TİCARET ALANI (T2)	428.503,1	42.9	5.8
TİCARET+KONUT ALANLARI	1.114.259,9	111.4	15.1
TİCARET+TURİZM ALANLARI	310.611,7	31.1	4.2
BELEDİYE HİZMET ALANI	135.195,6	13.5	1.8
KAMU HİZMET ALANI	47.331,1	4.7	0.6
AKARYAKIT VE SERVİS İST ALANI	25.728,3	2.6	0.3
KÜÇÜK SANAYİ ALANI	132.468,3	13.2	1.8
TOPLU İŞYERLERİ	62.025,2	6.2	0.8
PAZAR ALANI	13.856,6	1.4	0.2
ASKERİ ALAN	12.022,7	1.2	0.2
<b>SOSYAL ALTYAPI ALANLARI</b>			
EĞİTİM ALANI	481.979,2	48.2	6.5
YÜKSEKÖĞRETİM ALANI	34.024,7	3.4	0.5
SAĞLIK ALANI	113284.8	11,32	1.5
SOSYALTESİS ALANI	47.425,8	4.7	0.6
KÜLTÜREL TESİS ALANI	26.999,6	2.7	0.4
SPOR ALANI	79.275,4	7.9	1.1
İBADET ALANI	43.845,0	4.4	0.6
<b>TURİZM ALANLARI</b>			
TURİZM ALANI	0.0	0.0	0.0
GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI	0.0	0.0	0.0
<b>AÇIK VE YEŞİL ALANLAR</b>			
ORMAN ALANI	190.642,7	19.1	2.6
REKREASYON ALANI	88.424,1	8.8	1.2
<b>PARK</b>	776.910,7	77.6	10.5
PASİF YEŞİL	22.885,3	2.3	0.3

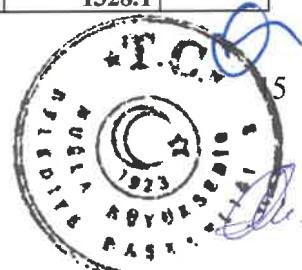


BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR			
TARIM ALANI	638.032,3	63.8	8.6
<b>TEKNİK ALTYAPI ALANLARI</b>			
TERMINAL (OTOGAR)	14.553,9	1.5	0.2
TIR KAMYON GARAJ	13.007,0	1.3	1.8
TEKNİK ALTYAPI ALANI	16.412,9	1.6	0.2
OTOPARK	141.970,7	14.2	1.9
YOL	1.949.323,2	194.9	26.3
<b>TOPLAM</b>	<b>13.008.106,4</b>	<b>1300.8</b>	

Tablo 7: Onaylı Nazım İmar Planı Revizyonu toplam alan dağılımı

ALAN DAĞILIMI TABLOSU (2021 nıp tüm alan 75000 nüfusa göre)			
ALAN KULLANIMI	ALAN (m <sup>2</sup> )	ALAN (ha)	m <sup>2</sup> /Kişi
<b>KONUT ALANLARI</b>			
MEVCUT KONUT (A) (DÜŞÜK YOĞUNLUKLU)	2811978.2	281.2	37.5
MEVCUT KONUT (B) (DÜŞÜK YOĞUNLUKLU)	995945.1	99.6	13.3
MEVCUT KONUT (DÜŞÜK YOĞUNLUKLU) TOPLAM	3807923.3	380.8	50.8
GELİŞME KONUT (ORTA YOĞUNLUKLU)	913381.4	91.3	12.2
GELİŞME KONUT (DÜŞÜK YOĞUNLUKLU)	605903.2	60.6	8.1
GELİŞME KONUT (SEYREK YOĞUNLUKLU)	751550	75.2	10.0
<b>KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI</b>			
TİCARET ALANI (T1)	59845.7	6.0	0.8
TİCARET ALANI (T2)	428503.1	42.9	5.7
TİCARET+KONUT ALANLARI	1117450.9	111.7	14.9
TİCARET+TURİZM ALANLARI	310611.7	31.1	4.1
BELEDİYE HİZMET ALANI	139733.2	14.0	1.9
KAMU HİZMET ALANI	47331.1	4.7	0.6
AKARYAKIT VE SERVİS İST ALANI	25728.3	2.6	0.3
KÜÇÜK SANAYİ ALANI	132468.3	13.2	1.8
TOPLU İŞYERLERİ	62025.2	6.2	0.8
PAZAR ALANI	13856.6	1.4	0.2
ASKERİ ALAN	12022.7	1.2	0.2
<b>SOSYAL ALTYAPI ALANLARI</b>			
EĞİTİM ALANI	498355.1	49.8	6.6
YÜKSEKOĞRETİM ALANI	34024.7	3.4	0.5
SAĞLIK ALANI	116629.1	11.7	1.6
SOSYALTESİS ALANI	49384.5	4.9	0.7
KÜLTÜREL TESİS ALANI	26999.6	2.7	0.4
SPOR ALANI	79275.4	7.9	1.1
İBADET ALANI	47385.3	4.7	0.6
<b>TURİZM ALANLARI</b>			
TURİZM ALANI	6925.2	0.7	0.1
GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI	9015.6	0.9	0.1
<b>AÇIK VE YEŞİL ALANLAR</b>			
ORMAN ALANI	190642.7	19.1	2.5
REKREASYON ALANI	88424.1	8.8	1.2
PARK	818992.3	81.9	10.9
PASİF YEŞİL	25129.5	2.5	0.3
<b>BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR</b>			
TARIM ALANI	638032.3	63.8	8.5
<b>TEKNİK ALTYAPI ALANLARI</b>			
TERMINAL (OTOGAR)	14553.9	1.5	0.2
TIR KAMYON GARAJ	13007	1.3	0.2
TEKNİK ALTYAPI ALANI	17487.9	1.7	0.2
OTOPARK	147736.7	14.8	2.0
YOL	1995189.4	199.5	
<b>TOPLAM</b>	<b>13281121.7</b>	<b>1328.1</b>	

Tablo 8: Onaylı Nazım İmar Planı Revizyonu toplam alana ait altyapı standartları

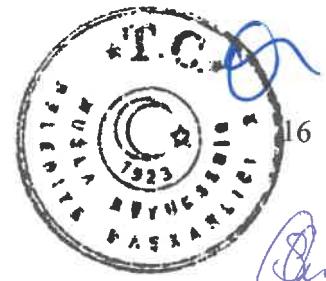


ALTYAPI STANDARTLARI TABLOSU (Toplam alana göre, 75000 nüfus)								
	NÜFUS GRUPLARI		0 - 75.000		Önerilen Altyapı Alanı ve Standardı			
	ALTYAPI ALANLARI	m <sup>2</sup> /kişi	Asgari Birim Alan (m <sup>2</sup> )	Nüfusa Göre Planlan Alan (m <sup>2</sup> )	Toplam Donatı Alanı (m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> /kişi		
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI	Anaokul	0.50	1.500-3.000	37500	498355.1	6.6		
	İlkokul	2.00	5.000-8.000	150000				
	Ortaokul	2.00	6.000-10.000	150000				
	Gündüzlu Lise	2.00	6.000-10.000	150000				
	Yatılı Lise		10.000-15.000					
	Endüstri Meslek Lisesi, Çok Programlı Lise		10.000-15.000					
	Özel Eğitim, Rehabilitasyon ve Rehberlik Merkezleri		2.000-4.000					
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	Halk Eğitim Merkezi, Olgunlaşma Enstitüsü		3.000-5.000					
	Çocuk Bahçesi	10.00		750000	907416.4	12.1		
	Park							
	Meydan							
	Semt Spor Alanı							
	Botanik Parkı							
	Mesire Yeri							
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI	Rekreasyon							
	Aile Sağlık Merkezi	1.50	750-2.000	112500	116629.1	1.6		
	Basamak Sağlık Tesisleri		3					
	Ağzı ve Diş Sağlığı Merkezi		Ünit başına (110) m <sup>2</sup>					
	Doğum ve Çocuk Bakım Evleri							
	Devlet Hastaneleri							
	İhtisas/Eğitim ve Araştırma Hastaneleri							
	Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Hastaneleri		Yatak başına (130) m <sup>2</sup>					
SOSYAL ve KÜLTÜREL TESİSLER ALANI	Sağlık Kampüsleri		Yatak başına (220) m <sup>2</sup>					
	0.75			56250	155659.5	2.1		
İBADET YERİ	Küçük ibadet yeri	0.50	1000	37500	47385.3	0.6		
	Orta ibadet yeri		2500					
	Büyük ibadet yeri ve külliyesi		10000					
TEKNİK ALTYAPI (Yol ve Otopark hariç)		1.00		75000	77841.8	1.0		

NOT: PLANLAMA ALANI DIŞINDA KALAN ARITMA TESİSİ (32793 m<sup>2</sup> = 3 HEKTAR) TEKNİK ALTYAPIDA DAHİL EDİLMİŞTİR.

## 5. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Dalaman 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarihli, 148 sayılı 08.04.2021 tarihli, 106 sayılı 12.08.2021 tarihli, 177 sayıları ile kesinleşmiş olup söz konusu plan revizyona ilişkin değişiklikler aşağıdaki bölümlerde aktarılmıştır.



## **5.1 PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI VE YASAL DAYANAĞI**

2021 tarihli Dalaman(Muğla) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda yapılan değişikliklerin amacı, mevzuatlarda yapılan değişikliklere uyumlu hale getirmek (Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik), uygulama imar planı yapım sürecinde tespit edilen teknik çizim hataları, enerji nakil hatlarının yer tespitinin tekrar yapılması ve yeni eklenen hatların plana işlenmesi, Karayolu 13. Bölge Genel Müdürlüğü ve Devlet Su İşleri 21. Bölge Genel Müdürlüğü ile yapılan yazışmalar sonucu nazım imar planının uygulama imar planı ile uyumlu hale getirilmesidir.

Bu değişiklik ile verilen kararların, planın hedef yılı olan 2045 için uyumluluğu sağlanmıştır. Alt ölçekli imar planlarının hazırlık sürecinde meydana gelen doğal afetler, yönetmeliklerde değişikliğe gidilmesine ve bu durumda imar planlarının uygulanmasında kentsel problemlere yol açacağından yönetmelikler doğrultusunda gerekli değişikliklere karar verilmiştir.

## **5.2 KURUM GÖRÜŞLERİ**

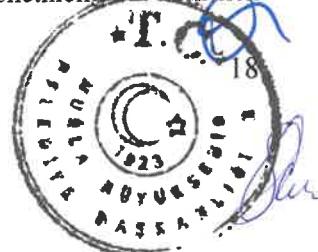
Nazım imar planı revizyonu onaylandıktan sonra uygulama imar planı yapım sürecinde kurumlardan gelen görüşlere aşağıda yer verilmiştir.

- **ADM ELEKTRİK DAĞITIM BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN;**
  - 20.12.2022 tarih ve E-43798 sayılı görüşünde; "...Yapılan incelemede; planlama alanı bütününde toplam 139 adet (DM-TR) trafo alanı olarak planlandığı ve planlama sahasından geçen mevcut enerji nakil hatlarının emniyet ve salınım mesafelerinin, imar planına enerji nakil hattı koruma kuşağı olarak işlendiği tespit edilmiştir. Bunun yanı sıra, planlama alanına isabet eden Şirketimiz sorumluluğundaki (TEDAŞ'a ait) mevcut elektrik dağıtım tesislerinin, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre korunması gerekiğine dair plan notunun, hazırlanacak imar planının plan uygulama hükümlerine eklenmesi gerekmektedir. Bu şartlar dahilinde; söz konusu planlama alanında 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonunun yapılmasında, Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." belirtilmiştir.
  - Ocak 2023 tarihli YPM\_SPY sayılı yazısında: "...139 adet (DM-TR) trafo alanının planlandığı, mevcut enerji nakil hatlarının güzergahlarının ve koruma kuşaklarının işlendiği belirtilmiştir. Ancak yeniden yapılan incelemede; mevcut enerji nakil hat güzergahlarında işletmesel sıkıntıların çözülmesi adına değişiklikler yapıldığı tespit edildiğinden imar planı çalışmalarına allık teşkil etmesi adına güncel enerji nakil hat güzergahları ile emniyet ve salınım mesafeleri Ek-2'de sayısal olarak gönderilmektedir." belirtilmiştir.
- **T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN;**
  - 11.03.2022 tarihli E-757313 sayılı kurum görüşünde; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Taslağı hakkında görüş talebinine karşılık, söz konusu taslağı incelenmesi neticesinde kamulaştırma sınırları içerisinde kalan pasif yeşil alan (refüj) kullanımlarının kamulaştırma sınırlarının dışına çıkarılması şartıyla Kurumlarca uygun bulunduğu, onaylı plan paftaları ekte olup taslaç plan onaylandıktan sonra Meclis Kararıyla birlikte bir takım onaylı pafta ve sayısal olarak kurumlarına gönderilmesinin gerekliliğinin de belirtildiği.



ek olarak söz konusu yollar üzerinde yapılacak ticari tesislerde Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alınması amacıyla kurumlarına başvurulması gerektiği, Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alınmadan ruhsatın alınamayacağı dile getirilmiştir.

- **11.01.2023** tarih ve E-1057224 sayılı görüşünde; “fonksiyon değişikliği planlanan parsel, yönetmeliğin 37. Maddesinde belirtilen kavşak mesafesi şartlarını sağlamamaktadır. Bu sebeple mevcut durumda istenen plan değişikliğinin yapılması kurumumuzca uygun değildir. Ancak yazımız ekinde yer alan imar planı örneğinde olduğu gibi söz konusu parsele karayolumuza göre arka cephede kalan bir araç yolu ile ulaşılması ve bu kesimden geçiş alınması halinde plan değişikliği yapılması kurumumuzca uygun olacaktır” belirtilmiştir.
- **20.12.2023** tarih ve E-1401189 sayılı görüşünde; “... İlgi yazı ekinde yapılması düşünülen pasif yeşil alan düzenlemesini kapsayan imar planı değişikliği, Bölge Müdürlüğümüzce uygun bulunmuştur. Uygun bulunan imar plan paftası ıslak imzalı olarak ekte gönderilmiştir. Yol güzergahımıza ait kamulaştırma sınırlarımız içerisinde herhangi bir kullanım hakkı kararı (park, refüj vb) getirilmemelidir. Söz konusu imar planı değişikliği onaylandıktan sonra, onay imzalı imar paftası ve sayısal olarak Meclis Kararıyla birlikte tarafımıza iletilmelidir.” belirtilmiştir.
- **26.02.2024** tarih ve E-1467934 sayılı görüşünde; Ticari parseller ve otogarın yapı yaklaşma mesafesinin 25 metre alınması, Devlet Karayoluna taşit bağlantısı yapılması düşünülen parsellerin en az 20 metre cephe genişliği olmasına dikkat edilmesi ve karayolunun yol güzergahına ait kamulaştırma sınırları içerisinde herhangi bir kullanım hakkı kararı getirilmemesi (park, refüj, servis yolu vb) gereği belirtilmiş olup onaylı imar planında Atakent Kavşağı ile Havalimanı Kavşağı arasında kalan yol hattı boyunca 5 kat, zemin katlar ticaret, üst katlar konut olarak gösterildiği ve İmar planı değişikliğinde de ilgili parsellerin aynı şekilde kalması gereki belirtilmiştir. Ayrıca Hürriyet Mahallesi, 79 ada 9 numaralı parselde yapılması düşünülen Eğitim Alanının çekme mesafesinin 25 metre alınması ve ilgili parselin kuzeyinden karayoluna bağlanan 12 metrelük araç yolundan itibaren 100 metrelük asgari kavşak mesafesi içerisinde söz konusu parsele Devlet Karayoluna Cephesinden geçiş alınamayacağı bildirilmiştir.
- **06.03.2024** ve E-754/1475956 sayılı görüşünde; “ Karayolumuz kenarında kalan ticari tesisler, otogar, resmi kurum alanları, sanayi alanları, kapalı depolar vb. fonksiyonları içeren parsellerde yapı yaklaşma mesafesi, kamulaştırma sınırlarından itibaren asgari 25 metre alınmalıdır. Devlet Karayoluna taşit bağlantısı yapılması düşünülen parsellerin en az 20 metre cephe genişliği olmasına dikkat edilmelidir. Yol güzergahımıza ait kamulaştırma sınırlarımız içerisinde herhangi bir kullanım hakkı kararı getirilmemesi (park, refüj, servis yolu, teknik altyapı alanı vb), gerekmektedir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, 19. Maddesinin (f) bendinin (1) numaralı alt bendinde: “(Değişik:RG-25/7/2019-30842) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkür ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya aşağı çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarda ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkan, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığında aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günibirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehaneye ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.” ibaresi yer almaktadır. Dolayısıyla söz konusu kesimde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirtilen



şartlara uyulması halinde onaylı imar planında belirtilen yapılaşma koşullarında yapı yapılmasında Bölge Müdürlüğümzce sakınca yoktur.yapılaşmanın bulunmadığı imar adalarında 1988 yılında onaylanan imar planından farklı bir yapılaşma planlanmak istenmesi halinde Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacek Tesisler Hakkındaki Yönetmelik şartlarına uyulması zorunludur.” denilmektedir.

- **MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN;**

- **03.01.2024** tarih ve E-273528 sayılı yazısında;

“Plan notlarına, Karayolları Genel Müdürlüğü sorumluluğunda olan yollarda; “Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacek Tesisler Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulması ve Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü’nden uygun görüş alınması ile Karayolları Genel Müdürlüğü sorumluluk ağında olmayan yollar için “Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Taşıt Yolu Kenarında Yapılacak ve Açılacek (Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Bakım Ağı Dışında Kalan Karayollarında) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulması hususu eklenmelidir. Ayrıca, parselin taşıt yolundan alması gereklili hizmetlerin sağlanabilmesi için “parsellerde yapılacak ifrazlarda ifraz sonrası oluşanacak parselin en az bir cephesinin taşıt yolundan cephe alması zorunludur” ibaresinin plan notlarına eklenmesi gerekmektedir.

Trafik etüt raporunda; Otopark Alanları bölümünde, planlama alanında önerilen açık otopark alanları 394 farklı konumda olmak üzere toplamda 7216 araç kapasitesine sahiptir denilmekte olup, imar planlarında  $2.5 \times 5$  metre ölçülerinde yerlesimi yapılan otoparkların, otopark yönetmeliği gereğince  $2.5 \times 5.5$  metre olacak şekilde hazırlanması gerekmektedir. İmar planında, Şehirlerarası otobüs terminali önünde giriş-çıkış yapacağı karayolu cephe hattı üzerinde Atakent kavşağına bağlı servis yolunun yeni planlarda kaldırıldığı görülmekte olup, servis yolunun neden yapılamadığının trafik etüt raporunda açıklanması ve karayolu görüşlerinin trafik etüt raporuna eklenmesi gerekmektedir. Yüksek trafik yoğunluğu oluşturan ticari alanlarda, ticari faaliyetlerinin trafik akışını bozmasını önleyebilmek için yer ayrılabilir ise imar planında yük indi-bindi cepleri oluşturulmalıdır. Dalaman'dan D400 Karayoluna ulaşımın çoğunlukla Günlük caddesinden sağlandığı trafik etüt raporunda da belirtilmekte olup, karayoluna bağlantı sağlayan önemli bir aks niteliğinde olan 14 metre genişliğindeki imar yolunun sürekliliğinin sağlanması, sağlanamayacak olması durumunda ise trafik etüt raporunda sebebinin anlatılmasından sonra bahsi geçen raporun değerlendirileceği ve imar planında yer alan otopark alanlarının UKOME gündemine alınabilecegi”

belirtilmiştir.

- **05.02.2024** tarih ve E-283962 sayılı yazısında;

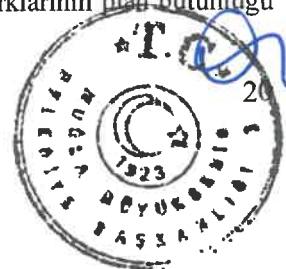
“1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu çalışmaları kapsamında hazırlanan plan teklifinde yer alan otopark alanları ve bisiklet yolları konusu, Ulaşım Koordinasyon Merkezi'nin (UKOME) 23.01.2024 tarihli toplantıda görüşülmüş olup, konuya ilgili alınan 2024/160 sayılı karar Ek'te bulunmaktadır.

Parselin taşıt yolundan alması gereken hizmetlerin sağlanabilmesi için “parsellerde yapılacak ifrazlarda ifraz sonrası oluşanacak parselin en az bir cephesinin taşıt yolundan cephe alması zorunludur” ibaresinin plan notlarına eklenmesi gerektiği, 7 metrelük yaya yollarından araç girişinin olması ile ilgili UKOME karar, karayolları hariç onaylı imar planlarında yaya yoluna cepheli bulunan parselleri kapsamakta olup, UKOME kararı ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı plan kararı getirilemeyeceği, söz konusu UKOME kararının uygulamaya yönelik olması sebebiyle daha sonra ifraz yapacak olan parsellerin otoparkını kendi içerisinde karşılaşması için yukarıda bahsi geçen maddenin plan notlarına işlenmesi ayrıca, Şehirlerarası otobüs terminalinin önünde giriş-çıkış yapacağı



karayolu cephe hattı üzerinde Atakent kavşağına bağlı servis yolunun mevcut terminal alanı için önem arz ettiğinden toplayıcı yol olarak hizmet almasının sağlanması ve bu çalışmanın planlara işlenmesi koşuluyla, trafik etüt raporunun uygun değerlendirileceği” belirtilmiştir.

- **MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI**
  - İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın; 08.08.2022 tarih ve E-131757 sayılı görüşünde; "...Sonuç olarak, öncelikle nazım imar planı revizyonu ile uyumsuz plan kararlarının giderilmesi, aynı hizmet etki alanı içerisindeki altyapı alanlarının toplam büyülüklüğü ve standartlarının nazım imar planında belirlenen toplam büyülüklük ve standartların altına düşürülmemesi, nüfus hesapları ile ilgili nazım imar planı kararları kontrol edilerek yapışma kararlarının bu doğrultuda belirlenmesine yönelik düzenlemelerin yapılması; plan açıklama raporu içerisinde verilen veri ve açıklamaların nazım imar planı revizyonuna ait açıklama raporu ve analitik rapor ile kaşılaştırılarak gerekli düzeltmelerin yapılması; plan hükümlerinin mevzuata ve onaylı nazım imar planı hükümlerine aykırı maddelerinin yeniden düzenlenmesi; kullanım alanlarının gösterimleri ve tanımlarının imar mevzuatına uygun olarak düzeltilmesi; yukarıda yer alan tespit ve değerlendirmelere ek olarak Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik uyarınca gerekli düzenlemelerin yapılması, 18'inci madde uygulama etapları ile DOP oranlarına ilişkin analiz hazırlanması ve e-plan sistemine gerekli bilgi-belgelerin yüklenmesinin ardından Belediye Meclisinizce uygun görülmesi kaydıyla plan dosyasının Başkanlığımıza gönderilmesi halinde iş ve işlemlere devam edilebilecektir." belirtilmiştir.
- **SAĞLIK BAKANLIĞI Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün;**
  - 01/04/2022 tarihli ve E-83913885 sayılı görüşünde 104-105 ada 1 parsel için "Özel Sağlık Alanı" kullanımına dönüştürülmesi talebine ilişkin; Özel hastanelerin yer seçimine ilişkin esasları Özel Hastaneler Yönetmeliğinin 8. ve 9. Maddesi ile belirlenmiş olup söz konusu maddelerde belirtilen "... ilgili mevzuata göre gayri sıhhi müesseselere yeterli uzaklıktta bulunan, yeterli yeşil alanı mevcut olan, hasta ve hasta yakınları ile hastane çalışanları için otopark ihtiyacı yeterli olan, ulaşım açısından uygun ve kolay ulaşılabilir olan ve imar ile ilgili mevzuat uyarınca özel hastane yapılabileceğine dair ilgili belediye tarafından bu durumunu belgeleyen proje olarak da uygun görülen yerlere..." Bakanlığımızca ön izin belgesi düzenlenmektedir. Bu bağlamda özel sağlık tesis alanı tamamen imar planı ile ilgili bir durum olduğundan konunun yerel şartlar ve yukarıda belirtilen hususlar göz önünde bulundurularak ilgili Belediyece değerlendirilmesi gereği belirtilmiştir.
- **TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü'nün;**
  - E-4031832 sayılı ve 2023 tarihli görüşünde, Dalaman Nazım İmar Planı Revizyonu sınırlarına ek yeni yerleşim yeri açılmasına şartıyla, kent bütününde revizyon imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca görülmediği belirtilmiştir.
  - **FETHİYE SULAMA BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NIN;**
    - 25.07.2023 tarihli ve E.664 sayılı görüşünde Muğla ili Dalaman ilçesinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna uygun hale getirilmesi amacıyla, yaklaşık 1311 hektar alanı kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılacağından dolayı devamlılığı olmayan sulama arkalarının plan bütünlüğü



20  
2023  
Sulama  
Birimleri  
Başkanlığı

açısından tekrar düzenlenmesi istenildiğinden, muhafazası gereken arkalar görüş ekinde yer alan CD'de gönderilmiştir.

- **ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, MUĞLA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ DALAMAN ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'nün;**

- 3894208 sayılı yazısındaki görüşünde, **16.03.2022** tarihli raporunda;

*'6831 Sayılı Orman Kanunun 3302 Sayılı Kanunla Değişik 2/B Madde çalışmasında OS noktalarına göre sınırlandırılmış devlet ormanlarında ve tapu kütüğünde ve kadastro pftalarında orman vasfi ile kayıtlı tescilli orman parcelsinde, tapuda orman vasfi bulunan idaremize tahsisli veya tahsis siz hazine veya maliye hazinesine kayıtlı taşınmazlarda ile OGM adına tahsisli orman alanlarında Ana Yasam 169. Maddesi gereği yol, vb tesis veya altyapı tesis gibi nedenlerle kesinlikle imar çalışmasına konu edilmemesi orman bütünlüğünün muhafaza edilmesi kaydıyla imar çalışmasının yapılmasında bir sakince bulunmadığı,*

*Ayrıca orman sınırları içerisinde bulunan idaremize ait bina ve tesisler ile idaremizce kişi ve kurum ve kuruluşlara irtifak hakkı ile izin verilen bina tesis ve alt yapı tesislerinin bulunduğu alanlarında imar çalışmasına konu edilemeyeceğinden bu kısımlarında imar çalışması dışında bırakılması halinde bir sakincanın bulunmadığı, Yine Özel Mülkiyete konu taşınmazların kısmen veya tamamen ormanda kalan kısımlarının orman sınırlarında kalan bölümlerinin de imar çalışmasına konu edilmemesi gerekmekte olduğu, Orman Genel Müdürlüğü adına tapuda arsa-tarla vb kayıtlı taşınmazlarda imar çalışması neticesinde mevdana gelecek değişiklerin idaremizce takip edilip değerlendirilmesi olduğu,*

*Söz konusu plana konu alanda 6831 Sayılı Orman Kanunun 3302 Sayılı Kanun'la Değişik 2/B Madde çalışmasında OS noktalarına göre sınırlandırılmış devlet ormanlarında ve tapu kütüğünde ve kadastro pftalarında orman vasfi ile kayıtlı taşınmazlarda, tapuda orman (ağaçlık, eylemli orman) vasfi bulunan idaremize tahsisli veya tahsis siz hazine veya maliye hazinesine kayıtlı taşınmazlarda ile OGM adına tahsisli orman alanlarında orman sınırlarına uyulduğu takdir de uygun olabilecektir. '' ifadelerine yer verilmiştir.*

- **Aralık 2023** tarihli ve E-10279029 sayılı görüşünde, Günlüklu ormanları arasında kalan 7-9 metre kadastro hatları arası genişliğe sahip aks boyunca 14 metrelük taşıt yolu açılması hakkında söz konusu talebin uygun olmadığı tespit edilmiştir.

- **ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI, YEREL YÖNETİMLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN;**

- **2023 yılı 5976412 sayılı görüşünde;** imar planı değişikliği, revizyonu ve ilavelerilarındaki esaslar Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25inci ve 26ncı maddelerinde yer almaktadır. Ayrıca idari yargı kararı ile iptal edilen imar planlarının hiç yapılmamış sayılacağı, bir alana ilişkin imar planının iptali halinde, bu alanın (o plan açısından) plansız hale geleceği yönünde müstakar yargı kararları bulunmaktadır. Dolayısıyla yargı kararıyla imar planı iptal edilen alan için yapılacak planın yeni bir plan olduğu ve Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21inci maddesinin yedinci fıkrası uygulamasının bu kapsamda ele alınmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir. Diğer taraftan, Kanunda gösterilen usul ve esaslar doğrultusunda olmuş imar parcelsi ve yapılaşmalar bakımından, bölgenin ihtiyaçları ve mevcut yapılaşma da gözetilerek orman sınırları alehinde daraltma yapılmaması kaydıyla yeni plan yapılmaya kadar alınacak tedbirlerin İdarenizce değerlendirilmesinin uygun olacağı mütalaası edilmektedir. Bununla birlikte 3194 sayılı Kanunun 29uncu maddesi uyarınca başlanmış inşaatlarda müktesep hakların saklı olacağı tabiidir.



- **MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞI, İNŞAAT VE EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN;**
  - **30.03.2022 tarih ve 46825842 sayılı görüşünde;** imar planında ayrılan eğitim alanlarının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 12. Maddesinde belirtilen hizmet etki alanı ve yüreklilik mesafesi ölçütlerine uyması, Kurum Açma, Kapatma Ve Ad Verme Yönetmeliği'nin 5-(c) maddesinin niteliklerine sahip olması ve üzerinde kamulaştırma külfteni doğuracak kullanım/muhdesat bulunmamasına dikkat edilmesi gerektiği belirtimmiştir. İmar Plan Revizyonu Taslağında, Bakanlığın yatırımları için ayrılan ve özel mülkiyete tabi olan eğitim alanlarının düzenleme ortaklık payı kapsamında temin edilmesi şartıyla alan içerisinde bulunan iki adet "Özel Eğitim Alanı" olarak belirlenmesinde sakınca olmadığı ve planlama alanına ilişkin olarak varsa öneri, talep, itiraz, plan ve projelerin belediyeye iletilmesi, imar planlarının ilgili kurumlarca yeni planların onaylanması halinde MEBCBS portalına işlenmek üzere Genel Müdürlüğü iletilmesi hususunda sakınca olmadığı belirtimmiştir.
  - **12.02.2024 tarih ve E-96502253 sayılı görüşünde;** Hürriyet Mahallesi 3960 ada 1, 2, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların tamamı ile 3960 ada 3 ve 6 parsel; 57 ada 3 parsel numaralı taşınmazların bir kısmına ilişkin Eğitim Alanına esas konumsal geçerliliği doğrultusunda; Kurum Açma, Kapatma ve Ad Verme Yönetmeliğinin 5-(c) maddesine, 3194 sayılı İmar Kanunu, *7181 sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna* ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine degeinerek Söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda mülkiyet problemlerinin giderilmesi, imar uygulamaları ile mülkiyet problemlerine çözüm üretilememesi halinde yukarıda belirtilen kriterlere uygun olarak plan değişikliğine ilişkin çözüm önerilerinin Bakanlığa gönderilmesine ilişkin görüşün ilgili belediyesine iletilmesi hususunda bilgilerini ve gereğini rica ettikleri belirtimmiştir.
- **DALAMAN KAYMAKamlıĞı, İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN;**
  - **05.12.2023 tarih ve E-91281733 sayılı görüşünde** Hürriyet Mahallesi 3960 ada 1, 2, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların tamamı ile 3960 ada 3 ve 6 parsel; 57 ada 3 parsel numaralı taşınmazların bir kısmına ilişkin Eğitim Alanına esas konumsal geçerliliği doğrultusunda; "Anılan yer için Bakanlığımız daha önce eğitim tesisi olarak değerlendirilmesine karar vermesi sebebiyle yine aynı şekilde revizyon planında yerinde değerlendirilmesi uygun görülmektedir." diye belirtimmiştir.

### **5.3 MAHKEME KARARLARI**

Dalaman onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve iptal edilmiş olan 2014 ve 2017 tarihli Nazım İmar Planlarına açılan ve sonuçlanan mahkeme kararları uyarınca bazı bölgelerde yeniden düzenlemeler yapılmıştır, söz konusu parseller ve alınan kararlar aşağıda belirtilmiştir.

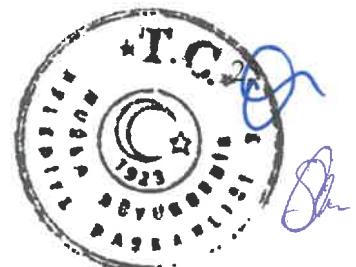
**Hürriyet Mahallesi, eski 57 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan;**

Muğla İdare Mahkemesinin E: 2021/1259, K: 2023 2001 sayılı kararı ile Hürriyet Mahallesi, eski 57 ada, 4 parsel numaralı taşınmazı (ortaklığın giderilmesi davası uyarınca taksim ile ifrazen oluşan 22 adet taşınmazı) kapsayan alanda Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021-177 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonu'nun



iptaline karar verildiği ancak mahkeme kararında taşınmazın meskun konut alanında kalan kısmının gelişme konut alanına dönüştürülerek yoğunluğunun azaltılmasının ve eski planda komşu parselde (57 ada, 3 parsel) yer alan eğitim alanının dava konusu parsele kaydırılmasının gerekçelerinin tam olarak ortaya koyulmaması nedeniyle planın iptaline karar verilmiş ise de kararın devamında bu kararın doğrudan yoğunluk artışına gidilmesi gerektiği ya da eğitim alanının başka taşınmazlara kaydırılması gerektiği yönünde bir sonuç doğurmayaceği, yeniden yapılacak planlama çalışmasında açıklanan konularda yeterli analiz ve araştırma yapmak suretiyle ayrıntılı plan gerekçeleri olusturmak, ilgili kurumlardan (örneğin Milli Eğitim Müdürlüğü) gerekli görüşleri almak, davaya konu taşınmazlar çevresi ile birlikte ele alınarak yapışma yoğunluğu ve sosyal donatı dengesine yönelik standartlarının sağlanması yönünde hesaplamalar yapmak suretiyle yeniden plan kararı alınması gerektiği yönündeki değerlendirme yapıldığı; bu doğrultuda dava konusu Nazım İmar Planında Seyrek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (32 kişi/ha), Eğitim Tesisi Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve Otopark Alanı olarak planlı taşınmazda yer alan eğitim alanına yönelik Milli Eğitim Müdürlüğünden görüş istediği ve 05.12.2023 tarihli 91281733 sayılı görüş yazısında: “ anılan yer için Bakanlığımız daha önce eğitim tesisi olarak değerlendirilmesine karar vermesi sebebiyle yine aynı şekilde revizyon planında yerinde değerlendirilmesi uygun görülmektedir” şeklinde görüş belirtilmiştir.

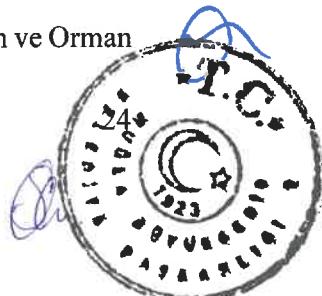
Bu çerçevede taşınmazın güneybatısında kalan eğitim ve park alanı aynı bölgede yeniden düzenlendi, taşınmazın kuzeydoğusunda yer alan belediye hizmet alanı ise ibadet alanı olarak değiştirildi ve uygulama imar planında taşınmazın yapışma yoğunluğu çevresindeki gelişme konut alanları ile aynı olacak şekilde planlanmıştır. Bu planlama kararları, mahkeme kararına, kurum görüşüne, sosyal donatı alanının aynı hizmet çapı içerisinde kalmasına ve hizmet çapı içerisindeki sosyal-teknik altyapı standartlarına göre verilmiştir. Aynı zamanda parselin 2017 tarihli nazım imar planında Düzenleme ortaklık payı oranının %35.17 olduğu ancak 2021 tarihli nazım imar planı revizyonu ile sosyal donatı alanlarının incelemeleri, hizmet alanları ve standartları kapsamında ek sosyal donatılara ihtiyaç duyularak DOP oranının %45.24'e çıkarıldığı tespit edilmiştir. Parselin mahkeme kararları sonucunda tekrar nazım imar planı değişikliği ile imar planlarına dahil edilmesi sonucu, plan bütününde yapılan sosyal-teknik altyapı düzenlemeleri ile eğitim alanı yine yerinde çözülerek parsel bazlı DOP oranı %40.10 olarak analiz edilmiştir. Parsel sınırlarına denk gelen eğitim alanı 2021 tarihli nazım imar planı revizyonunda 7610.58 m<sup>2</sup> iken nazım imar planı değişikliği ile 5075.48 m<sup>2</sup> olarak düzenlenmiştir. Nazım imar planındaki imar adaları brüt imar adaları olmakla birlikte



düzenleme ortaklık payının bu ölçekte hesaplanamamasından kaynaklı mevcut uygulama imar planı ve revizyon imar planı ile karşılaştırılarak değerlendirilmesi gerekmektedir. Bu durumda 57 ada 4 parsel için DOP oranı; mevcut uygulama imar planında %41.17 olup revizyon uygulama imar planı ile bu oran %46.88 olarak analiz edilmiştir. Ancak ilgili parselin çevresinde yer alan parseller de henüz imar uygulaması görmemiş olup 18. Madde uygulamasında bu parseller ile birlikte değerlendirilmesi sonucu net değerler elde edilebilecektir.

**Altintas Mahallesi, 92 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan;**

Mahkeme kararı uyarınca düzenleme yapılan bir diğer alan ise Altintas Mahallesi, 92 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu bölge olup Muğla 1. İdare Mahkemesinin E: 2020/1340, K: 2023/ 2188 sayılı kararı ile Dalaman Belediye Meclisinin 21.03.2014/41 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planının taşınmaza ilişkin kısmının iptali istemiyle açılan davaya yönelik iptal kararı alınmış ise de dava metninde davalı Dalaman Belediye Başkanlığının 10.09.2020-148 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan ve 03. 11. 2021 tarihinde kesinleşen Dalaman 1/5000 ölçekli Nazım imar Plan Revizyonu yürürlüğe girdiği için dava konusu 2014 tarihli nazım imar planının yürürlükten kalktığı ve devam eden davanın konusuz kaldığına dair beyanına yönelik aynı alanda mahkemenin daha önce alınan E: 2014/ 1031, K: 2016/569 sayılı iptal kararı üzerine sonraki plan değişikliklerinin yapılmış olması nedeniyle davanın konusuz kalmadığı belirtilerek mahkeme kararını mevcut nazım imar planı revizyonu için de bağlayıcı kıldığı; buna göre Dalaman ilçesi yerleşiminin doğusunda alternatif bir ulaşım güzergâhi oluşturulmasının şehircilik ilkeleri ve planlama esasları bakımından uygun olduğu ancak taşınmazın batısından geçen 22 m ve doğu sınırından geçen 15 m genişlikteki, birbirine yaklaşık 50 m mesafede, paralel konumlanmış iki ayrı yol güzergâhi ile sağlanmasının gerekli olmadığı, güzergahları aynı doğrultuda ve yakın mesafede olan söz konusu yolların ulaşımı aynı merkezlere sağladığı düşünülürse yolların kapasitesinden tam randımanla yararlanılamayacağı, kavşak noktalarının artması nedeniyle ek trafik yükü yaratacağı, bu yolların ağırlıklı olarak tarım alanı ve orman alanlarından oluşan bölgeden geçirilmesinin imalat yükü ve kamu zararına sebep olacağı, ayrıca kolay ve hızlı ulaşım olanağının bölgedeki tarım ve orman alanlarında yapılaşma baskısını artıracağı gerekçeleriyle planın davaya konu kısmının iptaline karar verildiği; bu iptal gerekçeleri doğrultusunda daha önce 2017 yılında onaylanan nazım imar planı revizyonunda taşınmazın batısından geçen 22 m yolu 15 metreye düşürüldüğü, doğusundaki yolu ise korunduğu; öte yandan 2014 tarihli nazım imar planı kararlarından farklı olarak 2017 tarihli nazım imar planında İl Tarım ve Orman



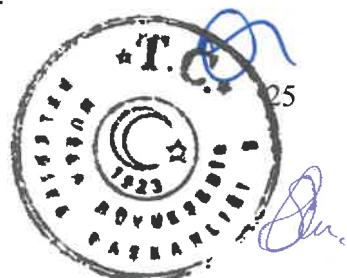
Müdürlüğünün güncel görüşleri uyarınca tarım alanları tarım dışı amaçla planlanarak bölgenin kullanım deseninin değiştiği, daha sonra 2020 yılında onaylanan nazım imar planında ise bölgede eğitim, sağlık, kültürel tesis gibi altyapı alanları planlandığı ve taşınmazın batısından geçen 15 m taşıt yolunun güneyde küçük sanayi sitesinden başlayarak kuzeyde Günlükü Caddesine kadar devam eden ve karayoluna bağlantı sağlayan önemli ulaşım akslarından biri olmasından dolayı bölgedeki altyapı alanlarının yoğunluğu, bu ulaşım aksının küçük sanayi alanı ile karayolu arasında kalan ve devamlılığı bulunan önemli bir ulaşım ağının parçası olması nedeniyle kaldırılamamakla birlikte 15 m yerine küçük sanayi alanı ve karayolu arasındaki bölümü 14 m olarak planlanmıştır.

İdare Mahkemesince yaptırılan keşif ve bilirkişi incelemesi üzerine hazırlanan bilirkişi raporu ile dosya içeriğinde bulunan imar planı paftaları ve plan açıklama raporunun birlikte değerlendirilmesinden; dava konusu nazım imar planı revizyonunun, üst ölçekli plan kararlarına uyumun sağlanması, önceki plan revizyonuna ilişkin mahkeme kararlarının uygulanması, değişen sit sınırları çerçevesinde kullanım kararlarının tanımlanması gerekçeleriyle yapıldığı, imar mevzuatı açısından revizyon yapılması gereklisinin bulunduğu, üst ölçekli plan kararları ile uyumlu plan kararları getirildiği, planların kademeli birlikteliği ilkesine uyumlu olduğu, uyuşmazlığa konu taşınmazın plan değişikliği öncesi kararlarda gelişme konut alanında kalan bölümünün komşu parcellerdeki aynı kullanım kararı ile bütünlük sağlayacak şekilde konut alanı olarak belirlendiği, davacının istemi doğrultusunda sahibi olduğu parsele turizm-ticaret alanı kullanım kararı getirilmesinin bu yerde plan kararlarıyla öngörülen plan bütünlüğünü bozacağı, bu nedenle dava konusu parselin bir kısmına seyrek yoğunlukta konut alanı kullanım kararı getirilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunda plan hiyerarşisi, şehircilik ilkeleri ve planlama ilkelerine aykırılık bulunmadığı sonucuna varılmıştır.

#### 5.4 PLANLAMA ALANI SINIRLARI

Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun **1300.8** ha merkezde **27.3** ha Akçataş, Dereköy ve İncebel mevkilerinde olmak üzere planlama alanının toplam büyüklüğü **1328.1** ha olarak hesaplanmıştı söz konusu uygulama imar planı yapım aşamasında yönetmelikler, kurum görüşleri, onaylı nazım imar planı çizimindeki teknik hataların giderilmesi üzerine değişikliğe gidilen nazım imar planı revizyonunun bazı bölgelerinde sınırlarda da değişikliğe gidilmiştir.

Aşağıda bu alanlara ilişkin tablolar ve görseller yer almaktadır.



Plan sınırlına merkezde **10445.5 m<sup>2</sup>** lik alan eklenmiş olup **12768.3 m<sup>2</sup>** lik alan çıkarılmıştır. Bu durumda merkezin sınırlarından **2322.8 m<sup>2</sup>** lik bir çıkarılarak yaklaşık 0.23 ha lik çıkarılmıştır.

Tablo 9: Nazım İmar Planı sınır değişikliği yapılan alanlar (Merkez)

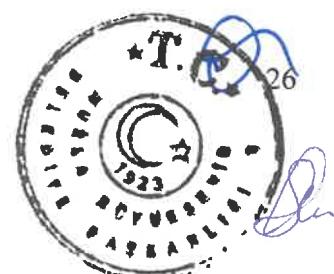
MERKEZ 2024 NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ					
EKLENEN ALAN NUMARASI	KULLANIM	ALAN M <sup>2</sup>	ÇIKARILAN ALAN NUMARASI	KULLANIM	ALAN M <sup>2</sup>
1	GELİŞME KONUT	554.7	3	EGİTİM, PARK VE GELİŞME KONUT	3088.7
2	MESKUN KONUT	878.7	6	MESKUN KONUT	127.9
4	GELİŞME KONUT	1445.0	7	MESKUN KONUT	315.2
5	MESKUN KONUT	352.5	9	PARK	1606.0
8	TİCARET KONUT	1114.8	13	MESKUN KONUT	272.1
10	PARK	882.2	16	PARK	46.4
11	ASKERİ ALAN	576.0	18	KENT ORMANI	6827.8
12	MESKUN KONUT VE PARK	2701.6	19	TIR PARKI	484.2
14	MESKUN KONUT VE PARK	1031.4			
15	MESKUN KONUT	447.2			
17	OTOPARK	31.7			
20	TİCARET (T1)	429.9			
<b>TOPLAM EKLENEN</b>		<b>10445.5</b>	<b>TOPLAM ÇIKARILAN</b>		<b>12768.3</b>

Akçataş ve İncebel mevkiinde sınır değişikliği yapılmamış olup Dereköy mevkiinde Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik kapsamında genel bir düzenleme yapılarak buna bağlı olarak sınır değişikliği de yapılmıştır.

Tablo 10: Nazım İmar Planı sınır değişikliği yapılan alanlar (Dereköy)

DEREKÖY 2024 NAZIM İMAR PLANI REVİZYON DEĞİŞİKLİĞİ		DEREKÖY 2020 NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU		FARK
ALAN KULLANIM	ALAN M <sup>2</sup>	ALAN KULLANIM	ALAN M <sup>2</sup>	FARK M <sup>2</sup>
EGİTİM ALANI	2162.2	EGİTİM ALANI	2036.0	126.2
İBADET ALANI	1025.9	İBADET ALANI	1055.9	30.0
OTOPARK	299.0	OTOPARK	0.0	299.0
PARK	2165.7	PARK	2067.4	98.3
SAĞLIK ALANI	774.5	SAĞLIK ALANI	773.3	1.2
TEKNİK ALTYAPI	767.7	TEKNİK ALTYAPI	1075.0	307.3
MEVCUT KONUT DÜŞÜK B	16313.0	MEVCUT KONUT DÜŞÜK B	21613.9	5300.9
YOL	7703.6	YOL	3544.5	4159.0
<b>TOPLAM ALAN</b>	<b>31211.6</b>	<b>TOPLAM ALAN</b>	<b>32166.0</b>	<b>-954.4</b>

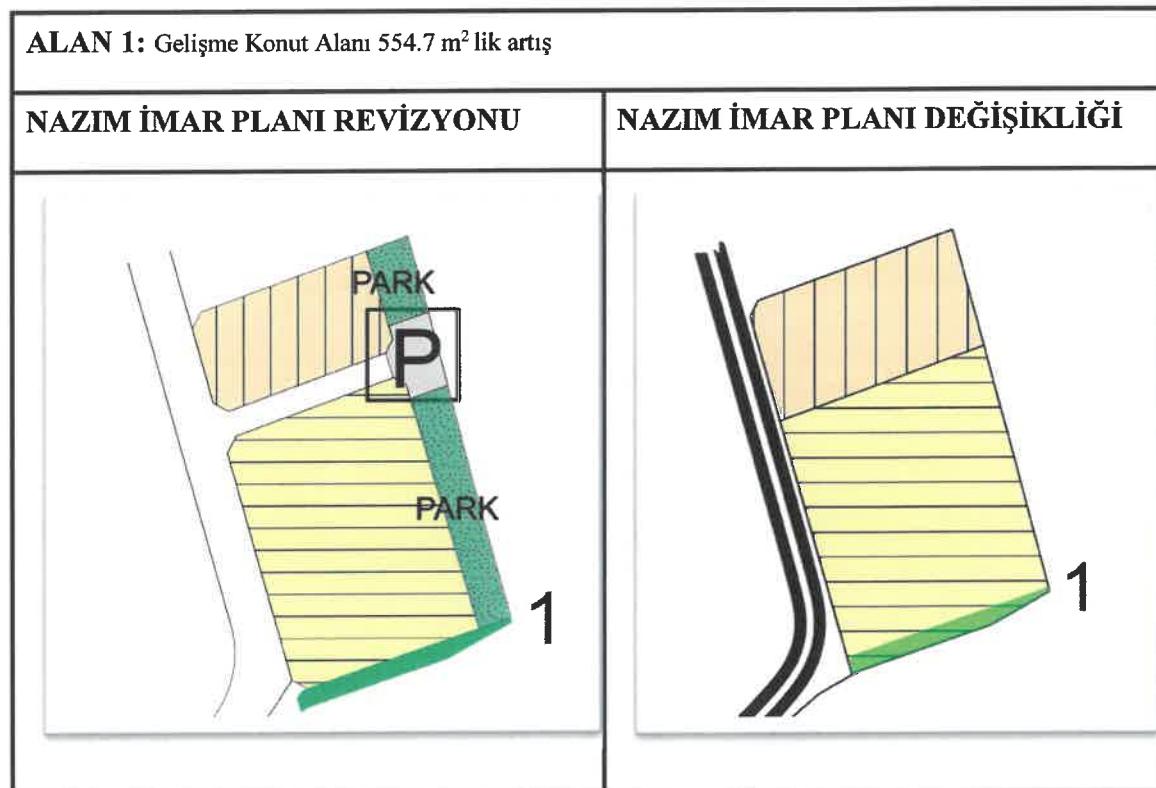
Yukarıda tabloda belirtildiği üzere Dereköy mevkiiindeki yapılan değişiklikler sonucunda **954.4 m<sup>2</sup>** lik alan sınırı azalmıştır. Toplamda ise **3277.2 m<sup>2</sup>** lik (0.3 ha) alan planlama alanı dışına çıkarılmıştır.



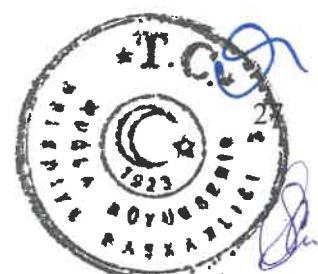
Tablo 11: Plan Sınırı Değişikliği Son Durum

<b>2021 NİP ALAN</b>	<b>13281121.7</b>	<b>1328.1</b>
<b>2024 DEĞİŞEN ALAN</b>	<b>-3277.2</b>	<b>-0.3</b>
<b>2024 NİP ALAN</b>	<b>13277844.5</b>	<b>1327.8</b>

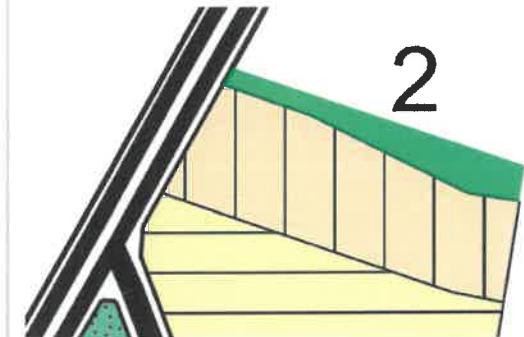
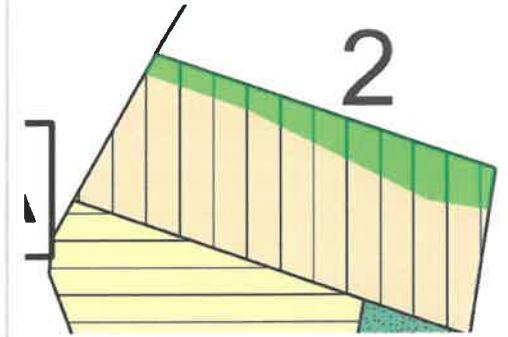
Son durumda 2024 yılı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği sınırı 1327.8 ha olarak hesaplanmıştır. Aşağıda bu alanların plandan görsellerine yer verilmiştir.



Uygulama imar planı aşamasında çıkışız sokak oluşturulamayacağından jeolojik etüt sınırları kapsamında bölgede yol düzenlemesi yapılmış olup 1 numaralı alan plana eklenmiştir.

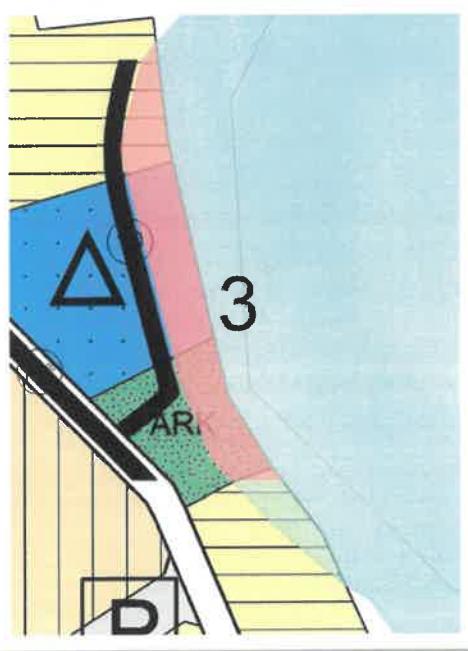
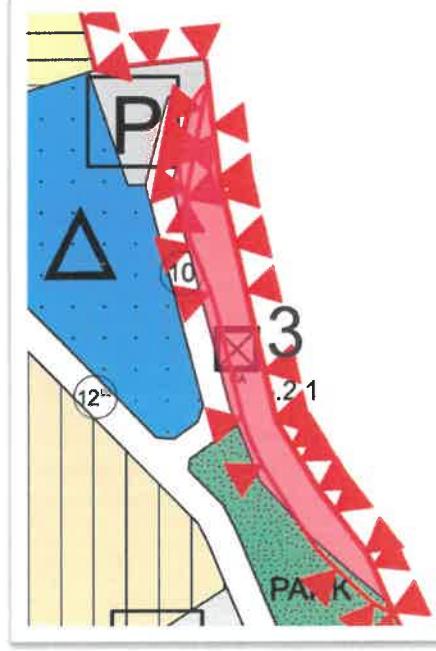


**ALAN 2:** Meskun Konut Alanı 878.7 m<sup>2</sup>lik artış

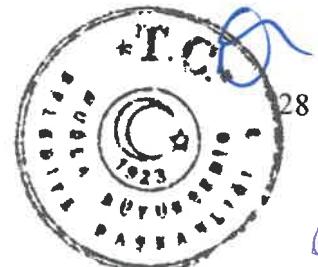
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
	

Uygulama imar planı aşamasında çıkmaz sokak oluşturulamayacağından jeolojik etüt sınırları kapsamında bölgede yol düzenlemesi yapılmış olup 2 numaralı alan plana eklenmiştir.

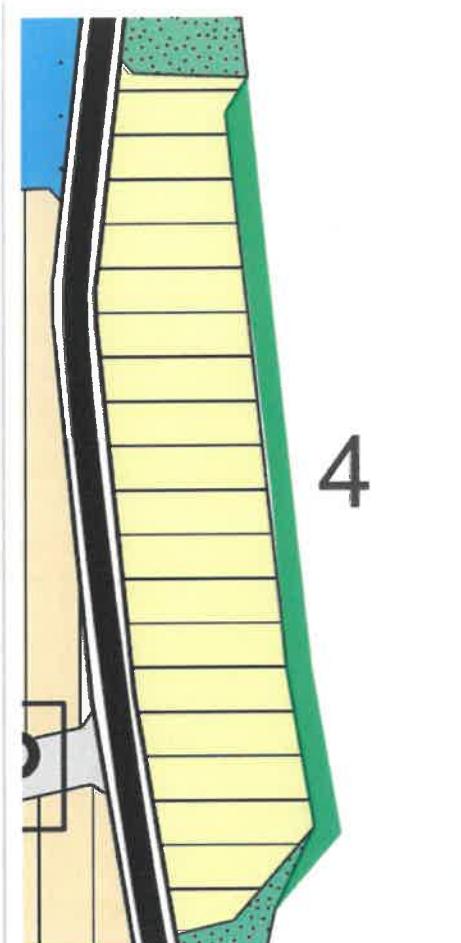
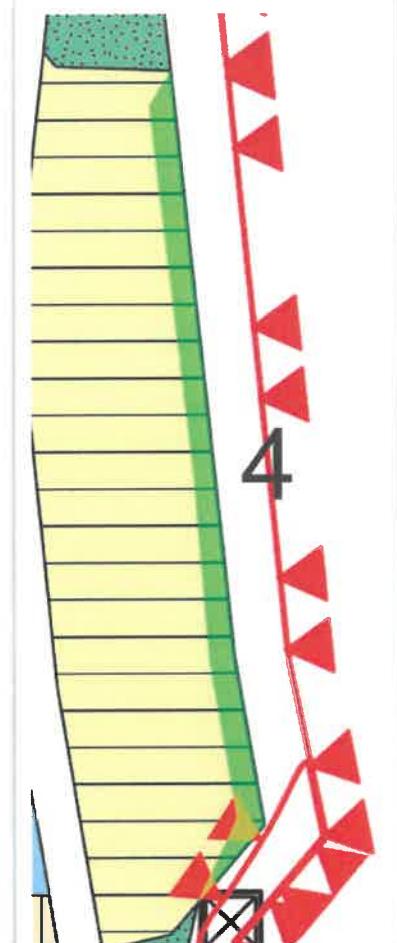
**ALAN 3:** Gelişme Konut Alanı, Eğitim ve Park 3088.7 m<sup>2</sup>lik azalış

NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
	

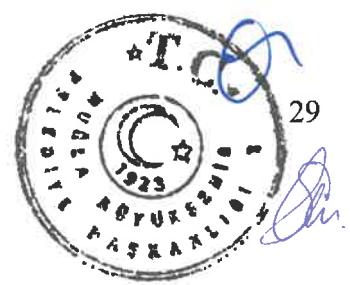
Dalaman Orman İşletme Müdürlüğü görüşüne esas iletilen orman alanlarının sınırları ile Binaların Yangın Korunması Hakkındaki Yönetmelik kapsamında yapılan düzenlemeler sonucunda plan sınırı dışına çıkarılmıştır.



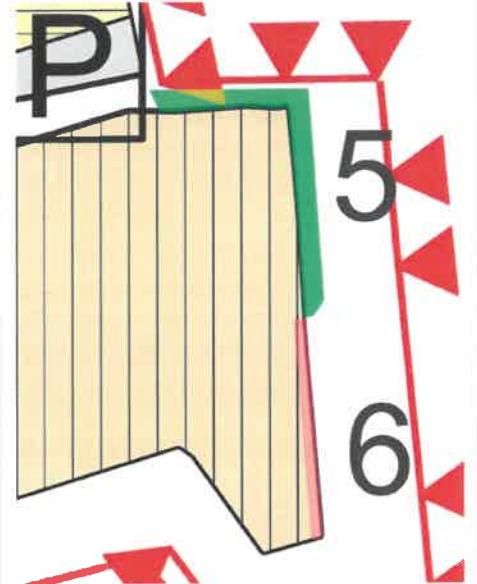
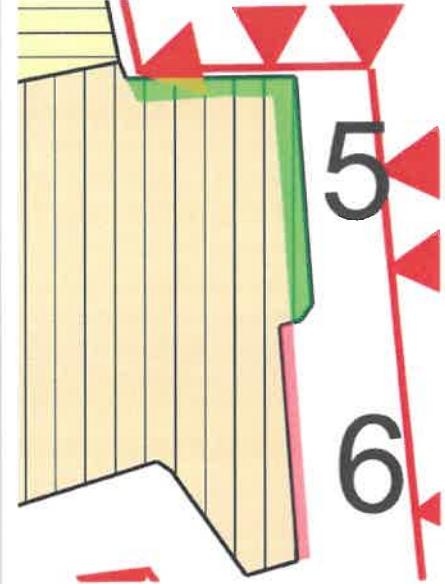
**ALAN 4:** Gelişme Konut Alanı 1445.0 m<sup>2</sup> lik artış

NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
	

Uygulama imar planı aşamasında çıkışız sokak oluşturulamayacağından jeolojik etüt sınırları kapsamında bölgede yol düzenlemesi yapılmış olup 4 numaralı alan plana eklenmiştir.

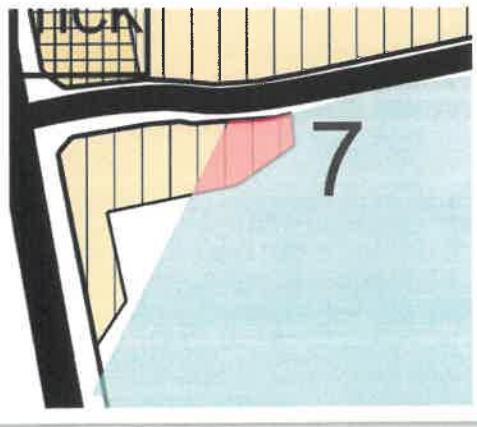
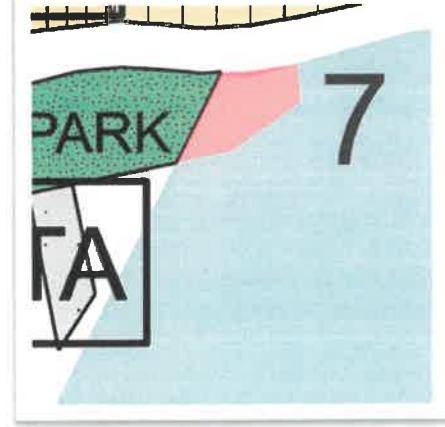


**ALAN 5:** Meskun Konut Alanı  $352.5 \text{ m}^2$  lik artış **ALAN 6:** Meskun Konut Alanı  $127.9 \text{ m}^2$  lik azalış

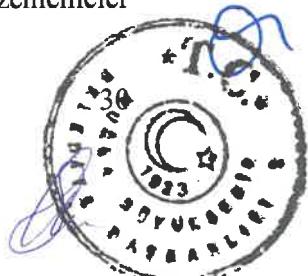
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
	

Uygulama imar planı aşamasında çıkışız sokak oluşturulamayacağından jeolojik etüt sınırları kapsamında bölgede yol düzenlemesi yapılmış olup 5 numaralı alan plana eklenmiş 6 numaralı alan plandan çıkarılmıştır.

**ALAN 7:** Meskun Konut Alanı  $315.2 \text{ m}^2$  lik azalış

NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
	

Dalaman Orman İşletme Müdürlüğü görüşüne esas iletilen orman alanlarının sınırları ile Binaların Yangın Korunması Hakkındaki Yönetmelik kapsamında yapılan düzenlemeler sonucunda plan sınırı dışına çıkarılmıştır.



**ALAN 8:** Ticaret Konut Alanı 1114.8 m<sup>2</sup> lik artış

**NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU**



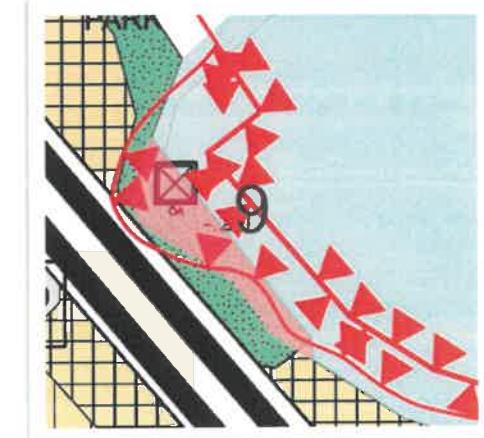
**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



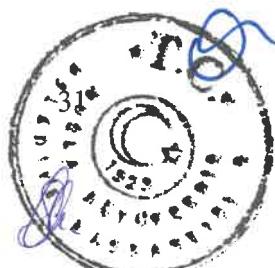
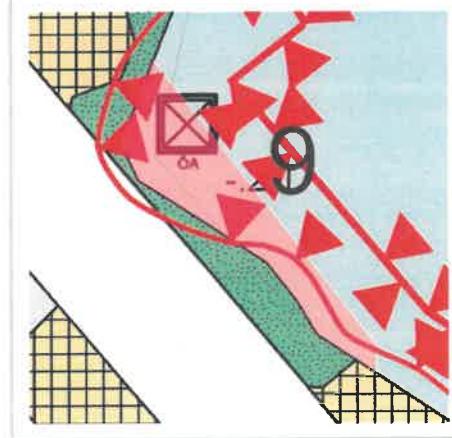
Dalaman Orman İşletme Müdürlüğü görüşüne esas iletilen orman alanlarının sınırları ile Binaların Yangın Korunması Hakkındaki Yönetmelik kapsamında ticaret-konut alanında kalan parsellerin orman ile arasında en az 10 metre mesafe bırakılması gerekmektedir. Bu nedenle ticaret-konut alanından park alanına geçen parsellere yer gösterilebilmesi doğrultusunda 8 numaralı alan sınırına eklenmiştir.

**ALAN 9:** Park Alanı 1606.0 m<sup>2</sup> lik azalış

**NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU**

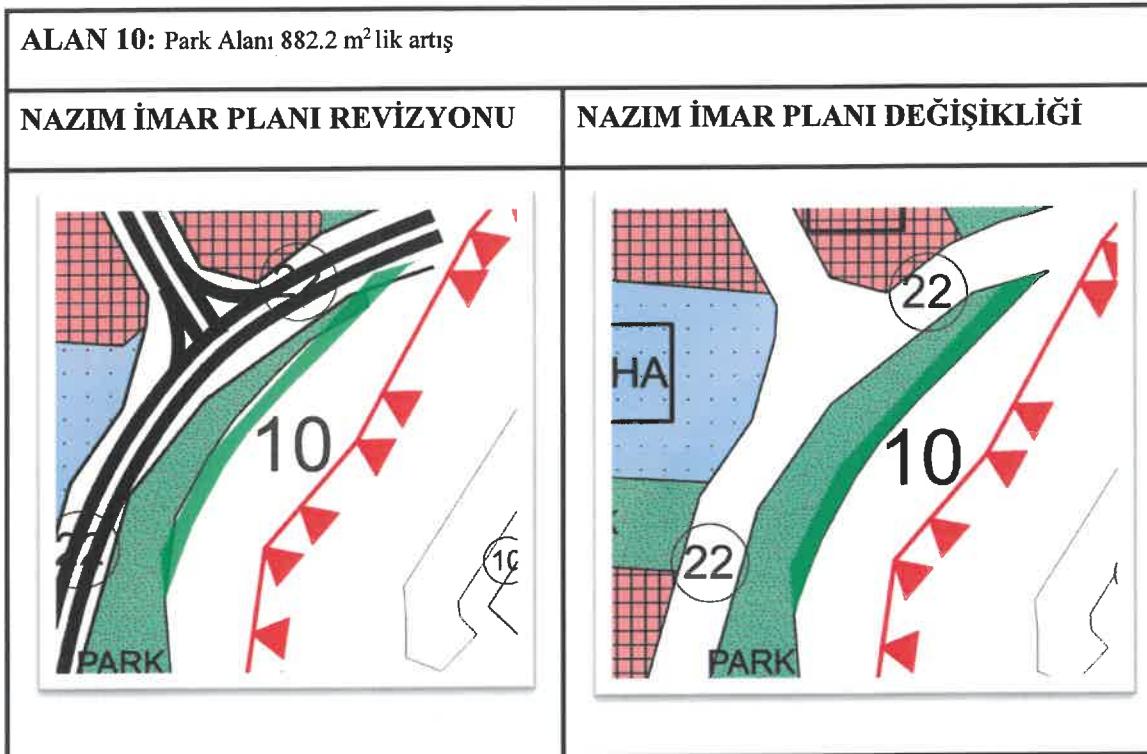


**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



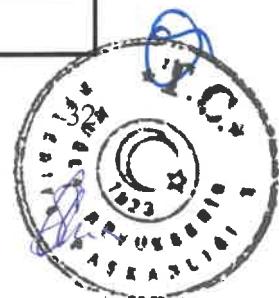
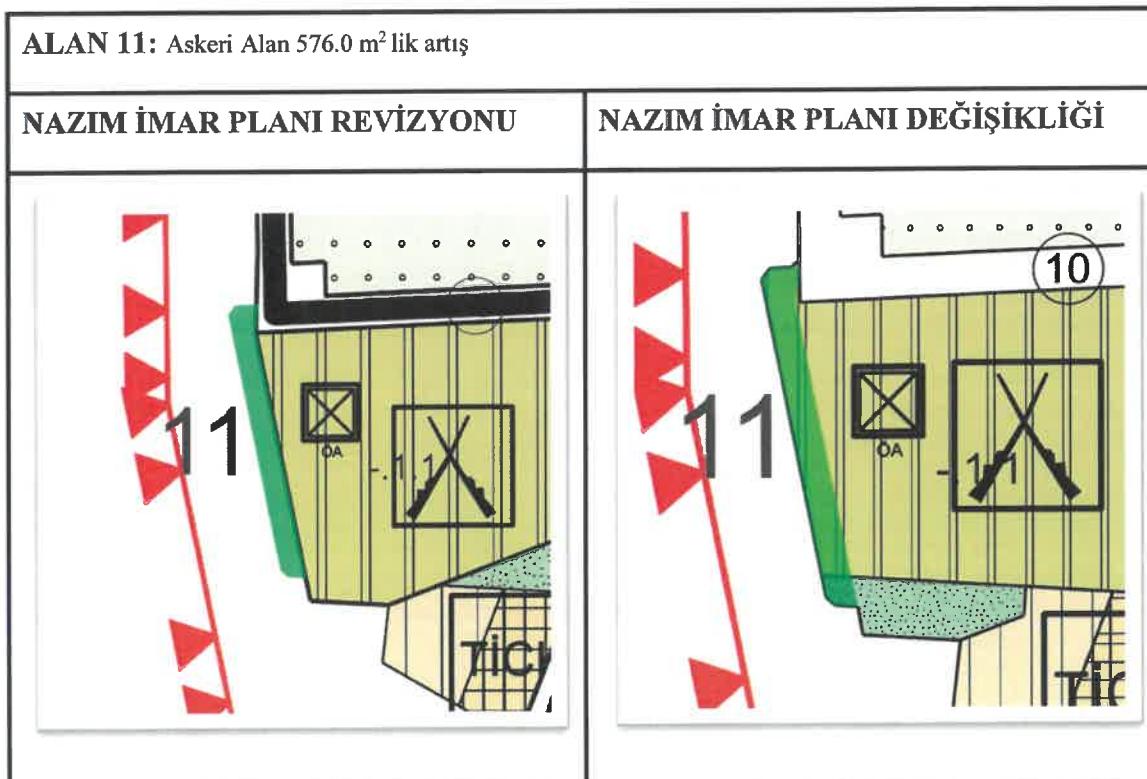
Dalaman Orman İşletme Müdürlüğü görüşüne esas iletilen orman alanlarının sınırları ile Binaların Yangın Korunması Hakkındaki Yönetmelik kapsamında yapılan düzenlemeler sonucunda plan sınırı dışına çıkarılmıştır.

**ALAN 10:** Park Alanı 882.2 m<sup>2</sup> lik artış

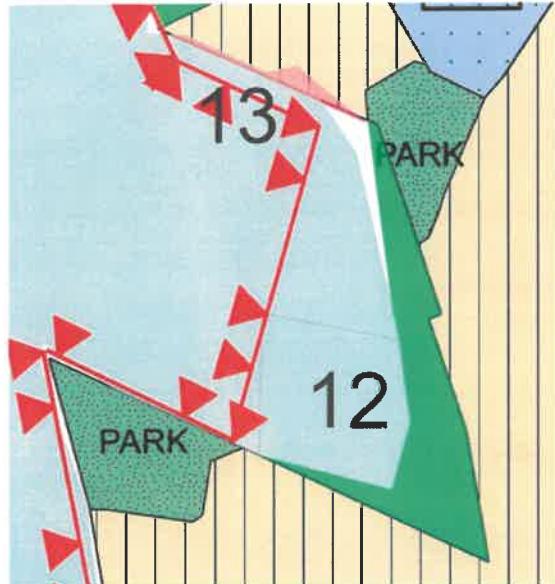
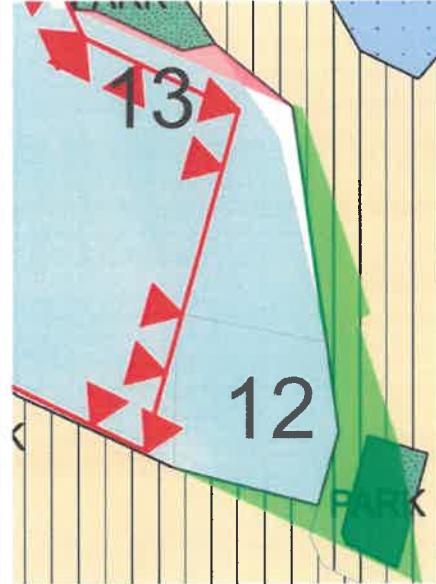


Uygulama imar planı aşamasında çıkışız sokak oluşturulamayacağından jeolojik etüt sınırları kapsamında bölgede yol düzenlemesi yapılmış olup plana eklenmiştir.

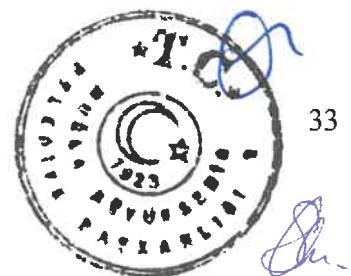
**ALAN 11:** Askeri Alan 576.0 m<sup>2</sup> lik artış



Uygulama imar planı aşamasında çıkmaz sokak oluşturulamayacağından jeolojik etüt sınırları kapsamında bölgede yol düzenlemesi yapılmış olup alan plana eklenmiştir.

ALAN 12: Meskun Konut Alanı ve Park 2701.6 m <sup>2</sup> lik artış ALAN 13: Meskun Konut Alanı 272.1 m <sup>2</sup> lik azalış	
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
	

Dalaman Orman İşletme Müdürlüğü görüşüne esas iletilen orman alanlarının sınırları ile Binaların Yangın Korunması Hakkındaki Yönetmelik kapsamında konut alanında kalan parsellerin orman ile arasında en az 10 metre mesafe bırakılması gerekmektedir. Bu nedenle 13 numaralı alan plan sınırı dışına çıkarılmış olup konut alanından park alanına geçen parsellere yer gösterilebilmesi doğrultusunda 12 numaralı alan plan sınırına eklenmiştir.



**ALAN 14: Meskun Konut Alanı ve Park 1031.4 m<sup>2</sup> lik artış**

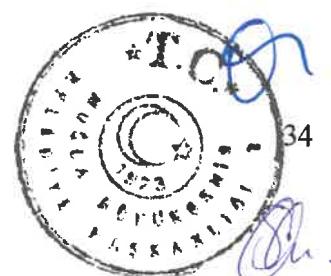
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Dalaman Orman İşletme Müdürlüğü görüşüne esas iletilen orman alanlarının sınırları ile Binaların Yangın Korunması Hakkındaki Yönetmelik kapsamında yapılan düzenlemeler sonucunda alan plan sınırına eklenmiştir.

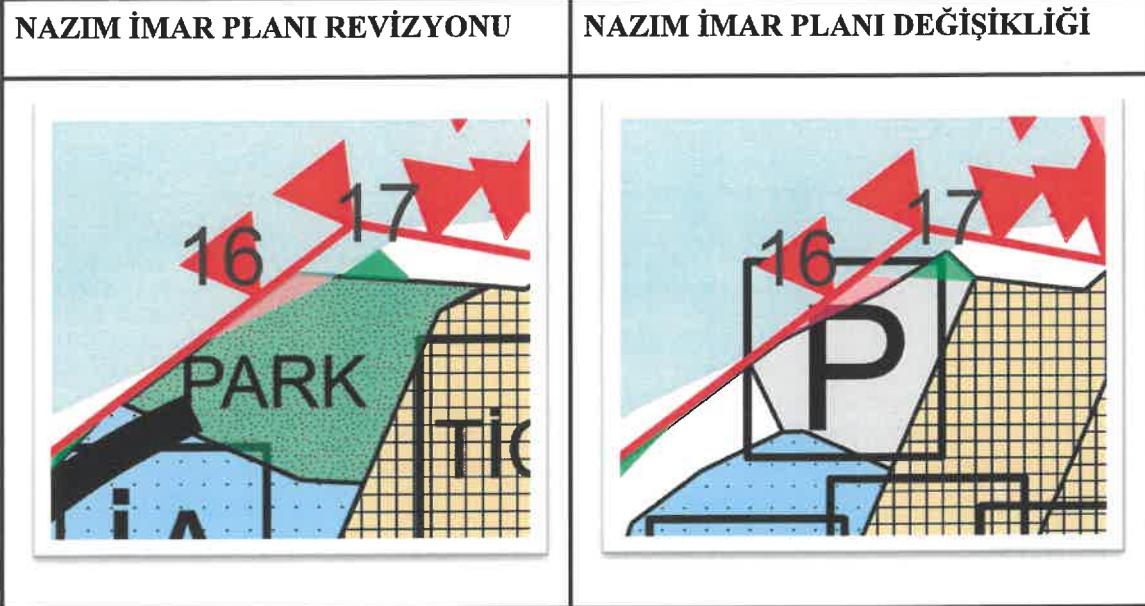
**ALAN 15: Meskun Konut Alanı 447.2 m<sup>2</sup> lik artış**

NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Dalaman Orman İşletme Müdürlüğü görüşüne esas iletilen orman alanlarının sınırları ile Binaların Yangın Korunması Hakkındaki Yönetmelik kapsamında yapılan düzenlemeler sonucunda alan plan sınırına eklenmiştir.

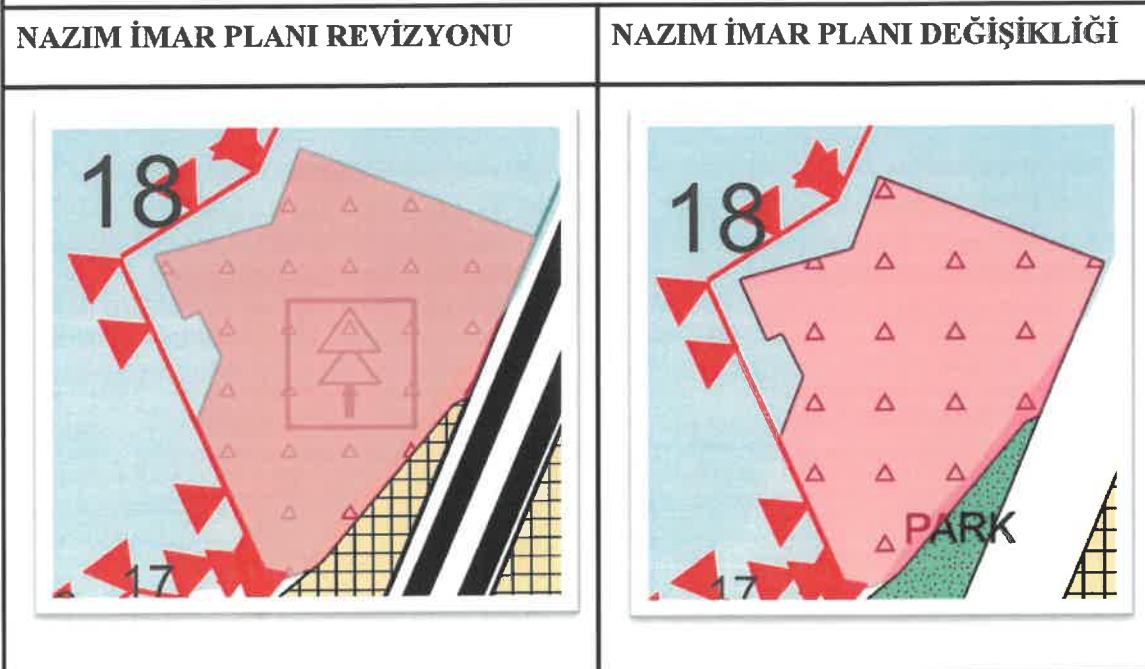


**ALAN 16 : Park 46.4 m<sup>2</sup> lik azalış ALAN 17 : Otopark 31.7 m<sup>2</sup> lik artış**

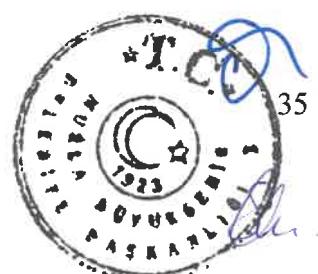


Dalaman Orman İşletme Müdürlüğü görüşüne esas iletilen orman alanlarının sınırları ile Binaların Yangın Korunması Hakkındaki Yönetmelik kapsamında yapılan düzenlemeler sonucunda sınır düzenlemelerine gidilmiştir.

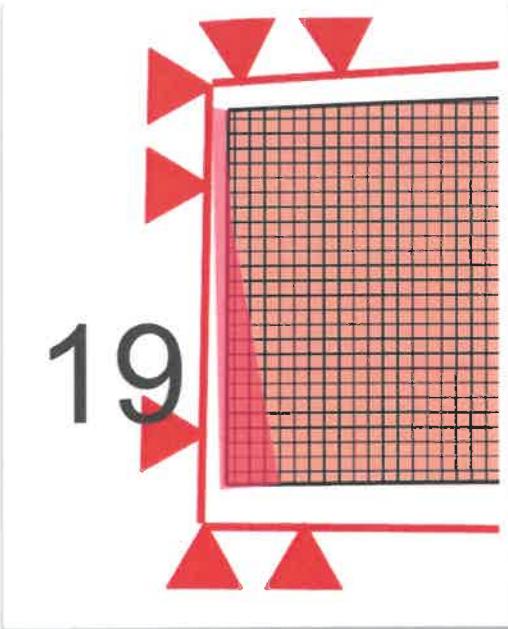
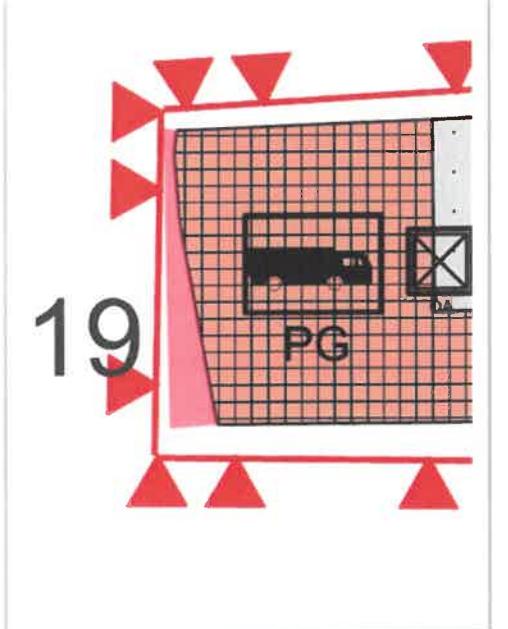
**ALAN 18: Kent Ormanı alanı 6827.8 m<sup>2</sup> lik azalış**



Söz konusu alan uygulama imar planı revizyonu yapımı aşamasında kesin korunacak hassas alan ilan edilmiştir bunun sonucunda alan plan sınırı dışına çıkarılmıştır.

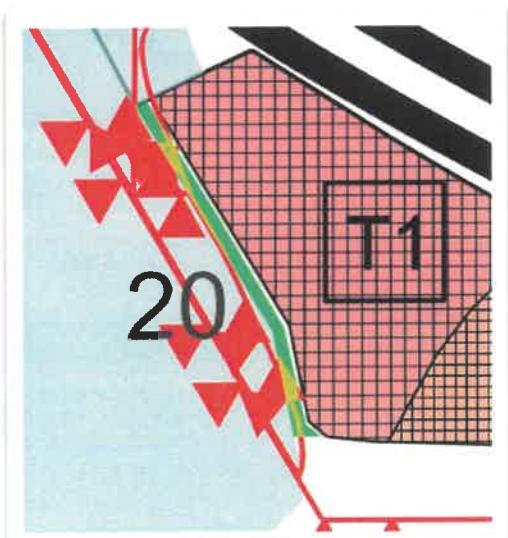
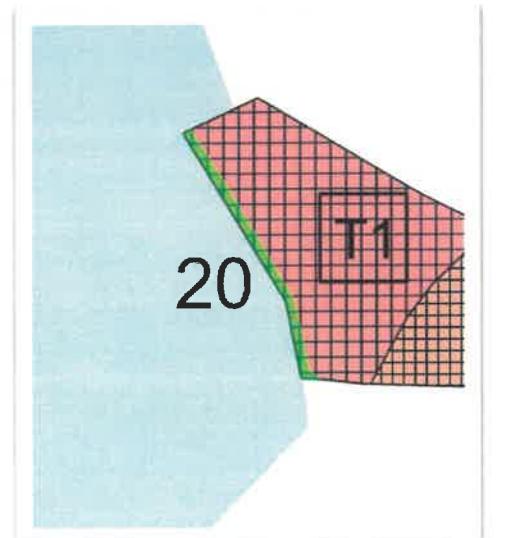


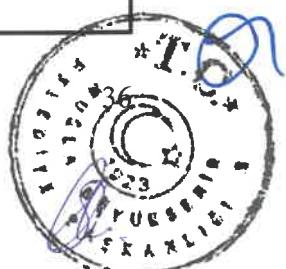
**ALAN 19:** Tır parkı  $484.2 \text{ m}^2$  lik azalış

NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
	

Uygulama imar planı aşamasında güncel kadastro verileri kapsamında alanda düzenleme yapılmıştır.

**ALAN 20:** Ticaret alanı  $429.9 \text{ m}^2$  lik artış

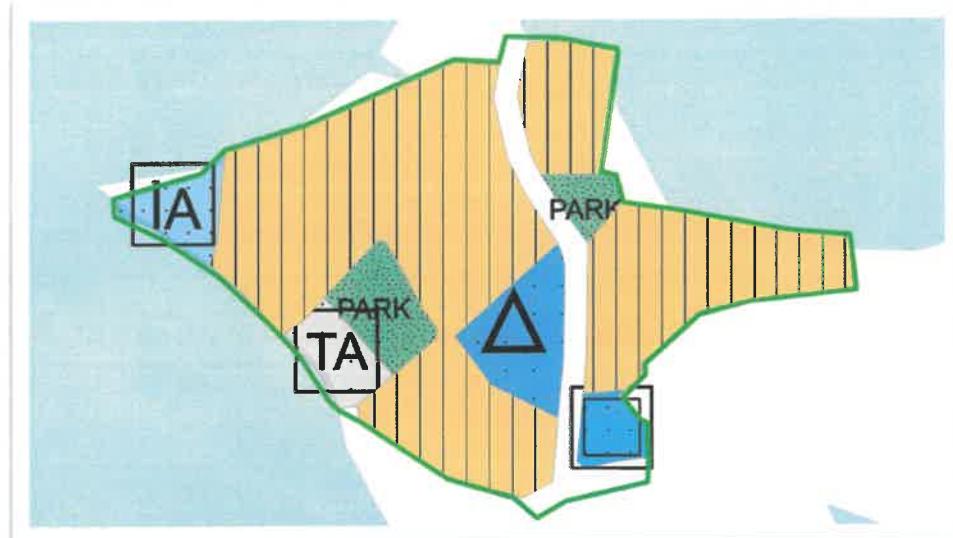
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
	



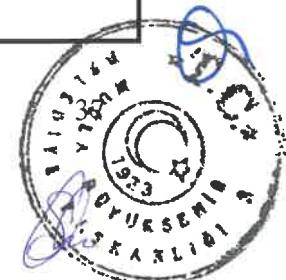
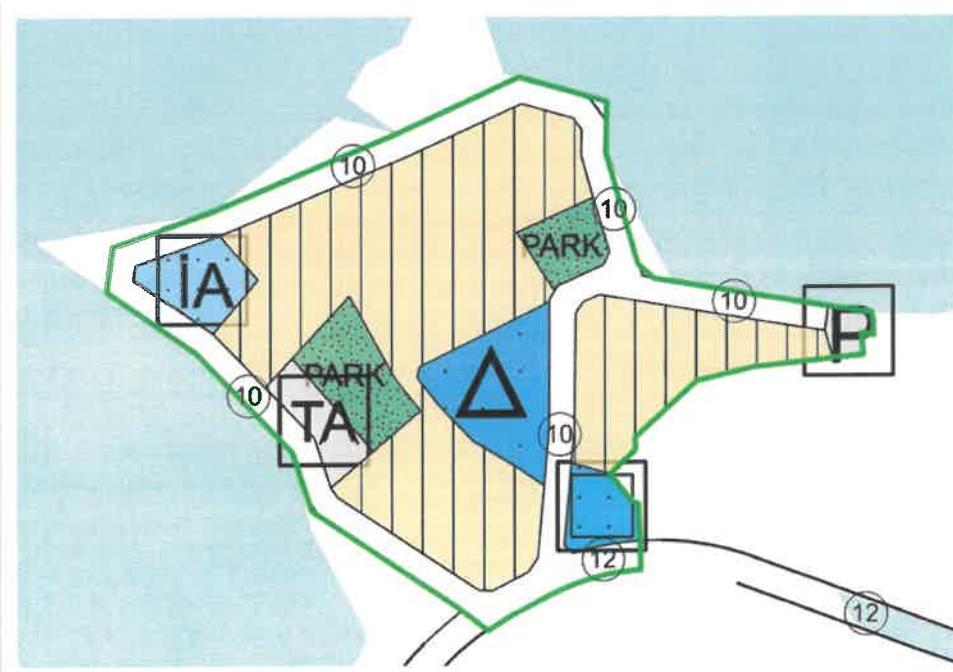
Dalaman Orman İşletme Müdürlüğü görüşüne esas iletilen orman alanlarının sınırları ile Binaların Yangın Korunması Hakkındaki Yönetmelik kapsamında yapılan düzenlemeler sonucunda sınır düzenlemelerine gidilmiştir.

**ALAN DEREKÖY:** Toplam alanda 954.4 m<sup>2</sup> lik azalış

#### NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU



#### NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



Dalaman Orman İşletme Müdürlüğü görüşüne esas iletilen orman alanlarının sınırları ile Binaların Yangın Korunması Hakkındaki Yönetmelik kapsamında yapılan düzenlemeler sonucunda sınır düzenlemelerine gidilmiştir.

## 5.5 PLANLAMA ALANI İSKAN KABİLİYETİ

Planlama alanında 2021 tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda verilen yoğunluk kararları devam ettirilerek, meskun konut alanları düşük yoğunluklu (A) ve (B) şeklinde, gelişme konut alanları ise orta, düşük ve seyrek yoğunluklu olarak kademelendirilmiştir. Nazım imar planı değişikliği sonucu planlama alanının bütününe yönelik hesaplar, nazım imar planı revizyonunda verilen yoğunluk kararı olan meskun konut alanları için düşük yoğunluk (A) 130 kişi/ha, düşük yoğunluk (B) 90 kişi/ha, gelişme konut alanlarında orta yoğunluk 126 kişi/ha; düşük yoğunluk 90 kişi/ha ve seyrek yoğunluk 32 kişi/ha üzerinden tekrar hesaplanmıştır. Planlama alanında nüfus yoğunluğu kent merkezinde çeperlere göre artış göstermektedir. Diğer bir konut kullanımının da yer aldığı Ticaret-Konut Alanları'nda ise konut kullanım oranı nazım imar planı revizyonunda da belirtildiği üzere en fazla %65 olarak sınırlanmıştır. TİCK alanlarında brüt nüfus yoğunluğu 135 kişi/ha'dır. Bu alanlardaki konut kullanımının uygulama imar planında kademelendirilmesi öngörülümüştür.

Plan değişiklikleri sonucu revizyon alanındaki nüfus da beraberinde değişim göstermiştir.

Bu durumda;

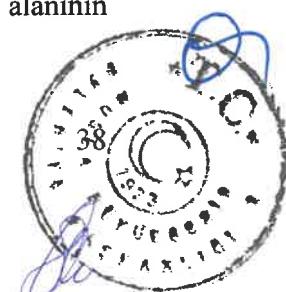
Tablo 12: Planın 2045 yılı Nüfus Dağılımı

ALAN KULLANIMI	NİP ALAN (ha)	NÜFUS
MEVCUT KONUT (A) (DÜŞÜK YOĞUNLUKLU)	280.1	36414
MEVCUT KONUT (B) (DÜŞÜK YOĞUNLUKLU)	106.5	9583
<b>MEVCUT KONUT TOPLAM ALANI VE NÜFUSU</b>	<b>386.6</b>	<b>45996</b>
GELİŞME KONUT (ORTA YOĞUNLUKLU)	89.0	11209
GELİŞME KONUT (DÜŞÜK YOĞUNLUKLU)	72.5	6522
GELİŞME KONUT (SEYREK YOĞUNLUKLU)	41.2	1317
<b>GELİŞME KONUT TOPLAM ALANI VE NÜFUSU</b>	<b>202.6</b>	<b>19048</b>
<b>TİCARET-KONUT ALANI</b>	<b>102.4</b>	<b>8984</b>
<b>TOPLAM NÜFUS</b>		<b>74028</b>

Yoğunluk dağılımları sonucu meskun konut alanlarında 45996 kişi, gelişme konut alanlarında 19048 kişi, ticaret-konut alanlarında ise 8984 kişi yaşaması öngörmektedir. Toplam nüfus değeri ise projeksiyon yılı olan 2045 için 74028 kişidir.

## 5.6 ALAN DAĞILIM VE ALTYAPI STANDARTLARI

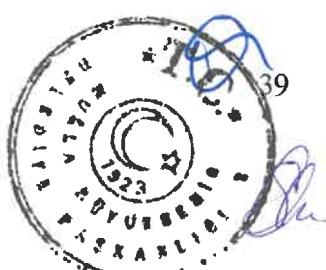
1/5000 ölçekli Dalaman Nazım İmar Planı değişikliğine göre oluşan planlama alanının son durumu aşağıdaki alan dağılım tablosundaki gibidir.



Tablo 13: 1:5000 ölçekli Dalaman Nazım İmar Plan Değişikliği Alan Dağılımı

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ALAN DAĞILIM TABLOSU				
ALAN KULLANIMI	ALAN (m <sup>2</sup> )	ALAN (ha)	m <sup>2</sup> /Kişi	
<b>KONUT ALANLARI</b>				
MEVCUT KONUT (A) (DÜŞÜK YOĞUNLUKLU)	2801058.54	280.1	37.3	
MEVCUT KONUT (B) (DÜŞÜK YOĞUNLUKLU)	1064738.32	106.5	14.2	
MEVCUT KONUT (DÜŞÜK YOĞUNLUKLU) TOPLAM	3865796.86	386.6	51.5	
GELİŞME KONUT (ORTA YOĞUNLUKLU)	889637.44	89.0	11.9	
GELİŞME KONUT (DÜŞÜK YOĞUNLUKLU)	724623.48	72.5	9.7	
GELİŞME KONUT (SEYREK YOĞUNLUKLU)	411521.98	41.2	5.5	
<b>KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI</b>				
TİCARET ALANI (T1)	55979.40	5.6	0.7	
TİCARET ALANI (T2)	617760.98	61.8	8.2	
TİCARET+KONUT ALANLARI	1023764.43	102.4	13.7	
TİCARET+TURİZM ALANLARI	466218.09	46.6	6.2	
BELEDİYE HİZMET ALANI	140475.86	14.0	1.9	
KAMU HİZMET ALANI	36132.63	3.6	0.5	
AKARYAKIT VE SERVİS İST ALANI	18656.11	1.9	0.2	
KÜÇÜK SANAYİ ALANI	133189.55	13.3	1.8	
TOPLU İŞYERLERİ	54148.27	5.4	0.7	
PAZAR ALANI	13856.64	1.4	0.2	
ASKERİ ALAN	12185.57	1.2	0.2	
<b>SOSYAL ALTYAPI ALANLARI</b>				
EĞİTİM ALANI	498516.80	49.9	6.6	
YÜKSEKÖĞRETİM ALANI	34765.04	3.5	0.5	
SAĞLIK ALANI	125698.64	12.6	1.7	
SOSYALTESİS ALANI	56072.23	5.6	0.7	
KÜLTÜREL TESİS ALANI	20879.28	2.1	0.3	
SPOR ALANI	82206.82	8.2	1.1	
İBADET ALANI	47128.24	4.7	0.6	
<b>TURİZM ALANLARI</b>				
TURİZM ALANI	6925.23	0.7	0.1	
GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI	9017.16	0.9	0.1	
<b>AÇIK VE YEŞİL ALANLAR</b>				
ORMAN ALANI	159150.85	15.9	2.1	
REKREASYON ALANI	82501.50	8.3	1.1	
PARK	825364.78	82.5	11.0	
PASİF YEŞİL	13850.42	1.4	0.2	
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	12769.87	1.3	0.2	
<b>BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR</b>				
TARIM ALANI	646397.28	64.6	8.6	
<b>TEKNİK ALTYAPI ALANLARI</b>				
TERMİNAL (OTOGAR)	14961.89	1.5	0.2	
TİR KAMYON GARAJ	7633.24	0.8	0.1	
TEKNİK ALTYAPI ALANI	22102.47	2.2	0.3	
OTOPARK	96677.99	9.7	1.3	
YOL	2051277.52	205.1		
<b>TOPLAM</b>	<b>13277844.5</b>	<b>1327.8</b>		

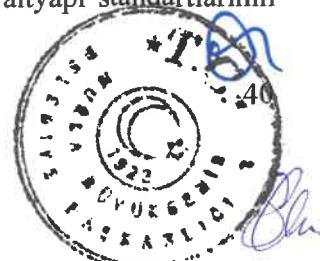
1327.8 ha lik planlama alanının 386.6 ha meskun konut alanları, 202.6 ha gelişme konut alanları, 102.4 ha ticaret konut alanı oluşturmak ile birlikte 2045 yılı hedef nüfusu 74028 olarak planlanmıştır. Alanın donatı alanlarına baktığımızda ise yaklaşık olarak 49.9 ha eğitim, 12.6 ha sağlık, 16 ha sosyal ve kültürel, 4.7 ha ibadet, 90.8 ha ise rekreatif ve park alanlarından oluşmaktadır.



Tablo 14: 1/5000 ölçekli Dalaman Nazım İmar Planı Değişikliği Altyapı Standartları Tablosu

	ALTYAPI STANDARTLARI TABLOSU (Toplam alana göre, 75000 nüfus)								
	NÜFUS GRUPLARI	0 - 75.000			Önerilen Altyapı Alanı ve Standardı				
	ALTYAPI ALANLARI	m <sup>2</sup> /kişi	Asgari Birim Alan (m <sup>2</sup> )	Nüfusa Göre Planlanan Alan (m <sup>2</sup> )	Toplam Donatı Alanı (m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> /kişi			
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI	Anaokul	0.50	1.500-3.000	37500	498516.8	6.6			
	İlkokul	2.00	5.000-8.000	150000					
	Ortaokul	2.00	6.000-10.000	150000					
	Gündüzlu Lise		6.000-10.000						
	Yatılı Lise		10.000-15.000						
	Endüstri Meslek Lisesi, Çok Programlı Lise		10.000-15.000						
	Özel Eğitim, Rehabilitasyon ve Rehberlik Merkezleri	2.00	2.000-4.000	150000					
	Halk Eğitim Merkezi, Olgunlaşma Enstitüsü		3.000-5.000						
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	Çocuk Bahçesi	10.00		750000	907866.3	12.1			
	Park								
	Meydan								
	Sempt Spor Alanı								
	Botanik Parkı								
	Mesire Yeri								
	Rekreasyon								
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI	Aile Sağlık Merkezi	1.50	750-2.000	112500	125698.6	1.7			
	Basamak Sağlık Tesisleri		3						
	Ağzı ve Diş Sağlığı Merkezi		Ünit başına (110) m <sup>2</sup>						
	Doğum ve Çocuk Bakım Evleri		Yatak başına (130) m <sup>2</sup>						
	Devlet Hastaneleri								
	İltisas/Eğitim ve Araştırma Hastaneleri								
	Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Hastaneleri								
	Sağlık Kampüsleri		Yatak başına (220) m <sup>2</sup>						
SOSYAL ve KÜLTÜREL TESİSLER ALANI		0.75		56250	159158.3	2.1			
İBADET YERİ	Küçük ibadet yeri	0.50	1000	37500	47128.24	0.6			
	Orta ibadet yeri		2500						
	Büyük ibadet yeri ve külliyesi		10000						
TEKNİK ALTYAPI (Yol ve Otopark hariç)		1.00		75000	77490.6	1.0			
NOT: PLANLAMA ALANI DIŞINDA KALAN ARITMA TESİSİ ( 32793 m <sup>2</sup> = 3 HEKTAR) TEKNİK ALTYAPIYA DAHİL EDİLMİŞTİR.									

Alanın altyapı standartları incelendiğinde kişi başı eğitim alanları 6.6 m<sup>2</sup>, açık ve yeşil alanlar 12.1 m<sup>2</sup>, sağlık alanları 1.7 m<sup>2</sup>, sosyal ve kültürel alanlar 2.1 m<sup>2</sup>, ibadet alanları 0.6 m<sup>2</sup> ve teknik altyapı alanları 1.0 m<sup>2</sup> olarak tespit edilmiştir. Bu durumda altyapı standartlarının asgarisi planda yapılan değişikler sonucunda da korunmuştur.

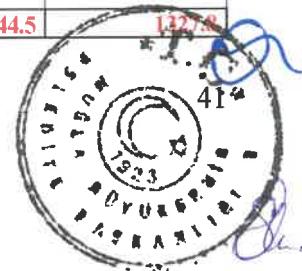


## 5.7 ALAN KULLANIM KARARLARI KARŞILAŞTIRMALARI

Aşağıdaki tablolarda ise onaylı nazım imar planı revizyonu ve nazım imar planı değişikliğinin son durumdaki alan dağılım tabloları ve altyapı standartlarının karşılaştırılmasına yer verilmiştir.

Tablo 15: Nazım İmar Planı Revizyonu Ve Nazım İmar Planı Değişikliği Alan Dağılım Karşılaştırmaları (Nüfus: 75000)

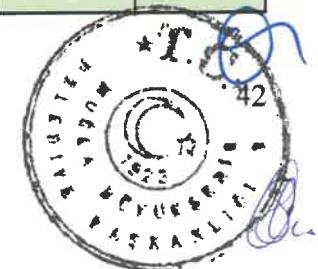
ALAN KULLANIMI	ALAN DAĞILIMI TABLOSU			
	2021 NİP ALAN (ha)	2021 NİP m <sup>2</sup> /Kişi	2024 NİP ALAN (ha)	2024 NİP m <sup>2</sup> /Kişi
<b>KONUT ALANLARI</b>				
MEVCUT KONUT (A) (DÜŞÜK YOĞUNLUKLU)	281.2	37.5	280.1	37.3
MEVCUT KONUT (B) (DÜŞÜK YOĞUNLUKLU)	99.6	13.3	106.5	14.2
MEVCUT KONUT TOPLAM	380.8	50.8	386.6	51.5
GELİŞME KONUT (ORTA YOĞUNLUKLU)	91.3	12.2	89.0	11.9
GELİŞME KONUT (DÜŞÜK YOĞUNLUKLU)	60.6	8.1	72.5	9.7
GELİŞME KONUT (SEYREK YOĞUNLUKLU)	75.2	10.0	41.2	5.5
GELİŞME KONUT TOPLAM	227.1	30.3	202.6	27.0
<b>KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI</b>				
TİCARET ALANI (T1)	6.0	0.8	5.6	0.7
TİCARET ALANI (T2)	42.9	5.7	61.8	8.2
TİCARET+KONUT ALANLARI	111.7	14.9	102.4	13.7
TİCARET+TURİZM ALANLARI	31.1	4.1	46.6	6.2
BELEDİYE HİZMET ALANI	14.0	1.9	14.0	1.9
KAMU HİZMET ALANI	4.7	0.6	3.6	0.5
AKARYAKIT VE SERVİS İST ALANI	2.6	0.3	1.9	0.2
KÜÇÜK SANAYİ ALANI	13.2	1.8	13.3	1.8
TOPLU İŞYERLERİ	6.2	0.8	5.4	0.7
PAZAR ALANI	1.4	0.2	1.4	0.2
ASKERİ ALAN	1.2	0.2	1.2	0.2
<b>SOSYAL ALTYAPI ALANLARI</b>				
EĞİTİM ALANI	49.8	6.6	49.9	6.6
YÜKSEKÖĞRETİM ALANI	3.4	0.5	3.5	0.5
SAÇLIK ALANI	11.7	1.6	12.6	1.7
SOSYALTESİS ALANI	4.9	0.7	5.6	0.7
KÜLTÜREL TESİS ALANI	2.7	0.4	2.1	0.3
SPOR ALANI	7.9	1.1	8.2	1.1
İBADET ALANI	4.7	0.6	4.7	0.6
<b>TURİZM ALANLARI</b>				
TURİZM ALANI	0.7	0.1	0.7	0.1
GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI	0.9	0.1	0.9	0.1
<b>AÇIK VE YEŞİL ALANLAR</b>				
KENT ORMANI	19.1	2.5	15.9	2.1
REKREASYON ALANI	8.8	1.2	8.3	1.1
PARK	81.9	10.9	82.5	11.0
PASİF YEŞİL	2.5	0.3	1.4	0.2
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	--	--	1.3	0.2
			15.9	2.1
<b>BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR</b>				
TARIM ALANI	63.8	8.5	64.6	8.6
<b>TEKNİK ALTYAPI ALANLARI</b>				
TERMİNAL (OTOGAR)	1.5	0.2	1.5	0.2
TIR KAMYON GARAJ	1.3	0.2	0.8	0.1
TEKNİK ALTYAPI ALANI	1.7	0.2	2.2	0.3
OTOPARK	14.8	2.0	9.7	1.3
YOL	203.1	27.1	205.1	0.0
<b>TOPLAM</b>	<b>13281121.7</b>	<b>1328.1</b>	<b>13277844.5</b>	



Yapılan değişikler sonucunda onaylı nazım imar planı revizyonuna göre sosyal donatı alanları hemen hemen korunmuş olup azalan kullanımlar, kültürel tesis ve rekreatif alanları olmuştur. Altyapı standartları toplamında bakıldığından sosyal ve kültürel alanlar ile açık ve yeşil alanlarda azalma olmadığı görülmüştür.

Tablo 16: 1/5000 ölçekli Dalaman Nazım İmar Planı Değişikliği Altyapı Standartları Karşılaştırma Tablosu

ALTYAPI STANDARTLARI TABLOSU (Toplam alana göre, 75000 nüfus)								
NÜFUS GRUPLARI	0 - 75.000			Önerilen Altyapı Alanı ve Standardı				
	ALTYAPI ALANLARI	m <sup>2</sup> /kişi	Asgari Birim Alan (m <sup>2</sup> )	Nüfusa Göre Planlan Alan (m <sup>2</sup> )	2021 NİP REVİZYONU	2024 NİP DEĞİŞİKLİK	Toplam Donatı Alanı (m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> /kişi
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI	Anaokul	0.50	1.500-3.000	37500	498355.1	6.64	498516.8	6.65
	İlkokul	2.00	5.000-8.000	150000				
	Ortaokul	2.00	6.000-10.000	150000				
	Gündülü Lise		6.000-10.000					
	Yatılı Lise		10.000-15.000					
	Endüstri Meslek Lisesi, Çok Programlı Lise	2.00	10.000-15.000	150000				
	Özel Eğitim, Rehabilitasyon ve Rehberlik Merkezleri		2.000-4.000					
	Halk Eğitim Merkezi, Olgunlaşma Enstitüsü		3.000-5.000					
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	Çocuk Bahçesi	10.00	0	750000	907416.4	12.10	907866.3	12.10
	Park							
	Meydan							
	Semt Spor Alanı							
	Botanik Parkı							
	Mesire Yeri							
	Rekreasyon							
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI	Aile Sağlık Merkezi	1.50	750-2.000 3 Ünit başına (110) m <sup>2</sup> 112500 Yatak başına (130) m <sup>2</sup>	112500	116629.1	1.56	125698.6	1.68
	Basamak Sağlık Tesisi							
	Ağzı ve Diş Sağlığı Merkezi							
	Doğum ve Çocuk Bakım Evleri							
	Devlet Hastaneleri							
	İhtisas/Eğitim ve Araştırma Hastaneleri							
	Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Hastaneleri							



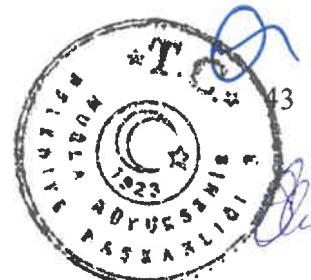
	Sağlık Kampüsleri		Yatak başına (220) m <sup>2</sup>					
<b>SOSYAL ve KÜLTÜREL TESİSLER ALANI</b>	0.75	0	56250	155659.5	2.08	159158.3	2.12	
<b>İBADET YERİ</b>	Küçük ibadet yeri	0.50	1000	37500	47385.3	0.63	47128.2	0.63
	Orta ibadet yeri		2500					
	Büyük ibadet yeri ve külliyesi		10000					
<b>TEKNİK ALTYAPI (Yol ve Otopark hariç)</b>	1.00	0	75000	77841.8	1.0	77490.6	1.0	
NOT: PLANLAMA ALANI DİŞINDA KALAN ARITMA TESİSİ ( 32793 m <sup>2</sup> = 3 HEKTAR) TEKNİK ALTYAPIYA DAHİL EDİLMİŞTİR.								

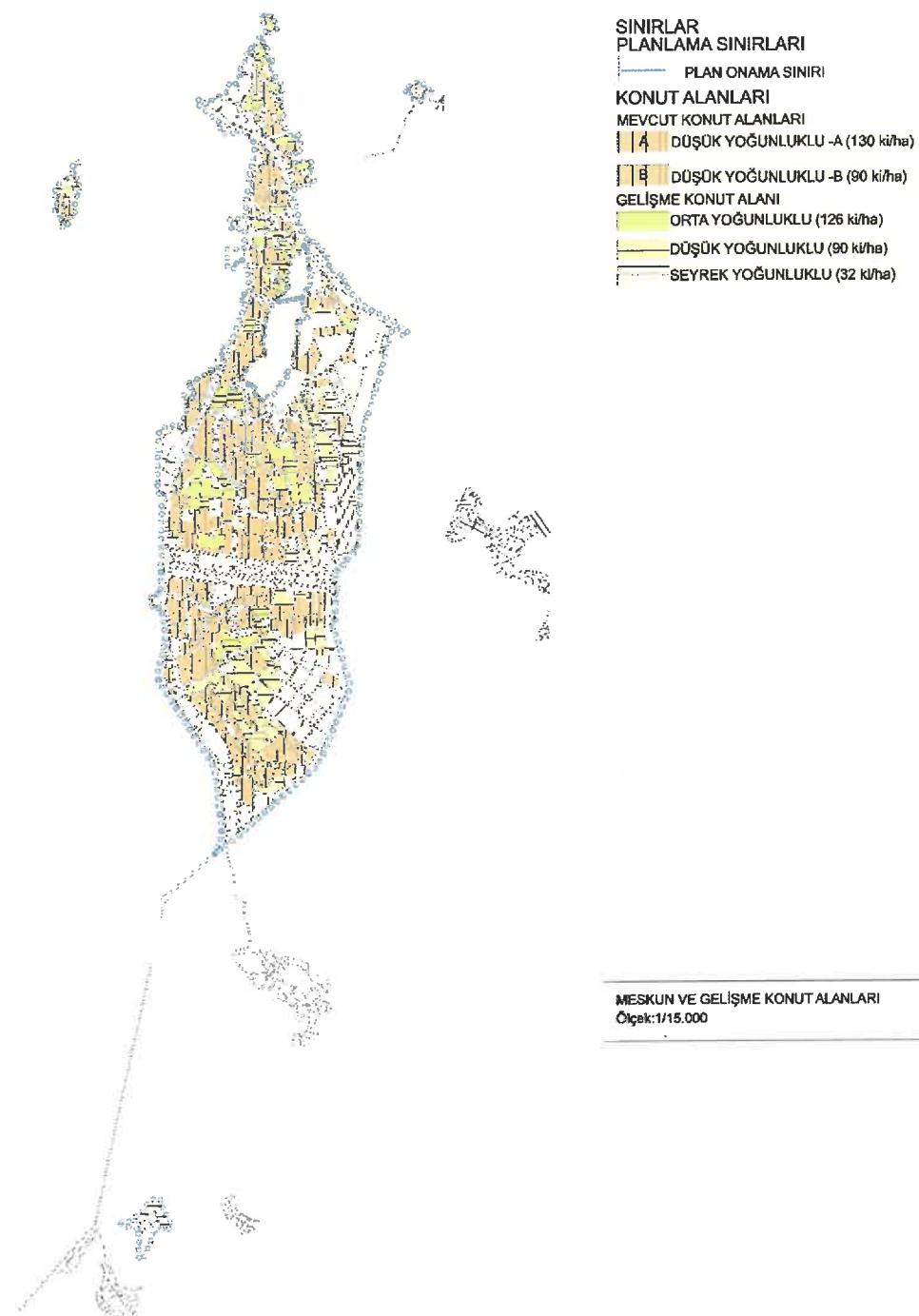
Alanların altyapı standartları 75000 kişilik nüfusa göre incelendiğinde kişi başı eğitim alanları 6.64 m<sup>2</sup> den 6.65 m<sup>2</sup> ye, açık ve yeşil alanlar 12.10 m<sup>2</sup> den 12.10 m<sup>2</sup> ye, sağlık alanları 1.56 m<sup>2</sup> den 1.68 m<sup>2</sup> ye, sosyal ve kültürel alanlar 2.08 m<sup>2</sup> den 2.12 m<sup>2</sup> ye yükseldiği tespit edilmiştir. Bu durumda altyapı standartlarının asgarisi planda yapılan değişikler sonucunda da korunmuştur.

### KONUT ALANLARI

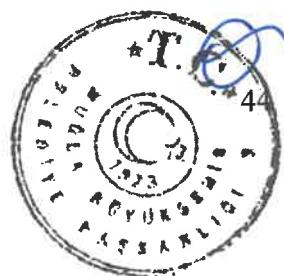
Planlama alanında 2021 tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda verilen yoğunluk kararları devam ettirilerek, meskun konut alanları düşük yoğunluklu (A) ve (B) şeklinde, gelişme konut alanları ise orta, düşük ve seyrek yoğunluklu olarak kademelendirilmiştir. Nazım imar planı değişikliği sonucu planlama alanının bütününe yönelik hesaplar, nazım imar planı revizyonunda verilen yoğunluk kararı olan meskun konut alanları için düşük yoğunluk (A) 130 kişi/ha, düşük yoğunluk (B) 90 kişi/ha, gelişme konut alanlarında orta yoğunluk 126 kişi/ha; düşük yoğunluk 90 kişi/ha ve seyrek yoğunluk 32 kişi/ha üzerinden tekrar hesaplanmıştır. Planlama alanında nüfus yoğunluğu kent merkezinde çeperlere göre artış göstermektedir. Diğer bir konut kullanımının da yer aldığı Ticaret-Konut Alanları'nda ise konut kullanım oranı nazım imar planı revizyonunda da belirtildiği üzere en fazla %65 olarak sınırlanmıştır. TİCK alanlarında brüt nüfus yoğunluğu 135 kişi/ha'dır. Bu alanlardaki konut kullanımının uygulama imar planında kademelendirilmesi öngörmüştür.

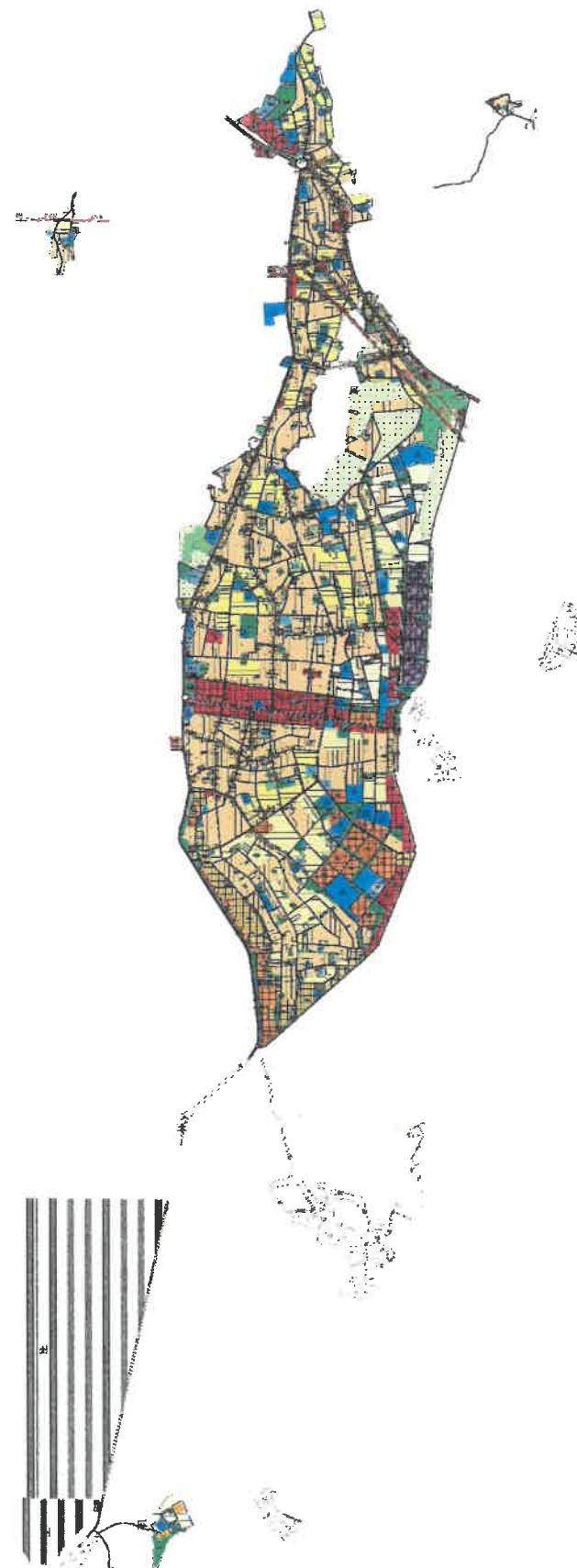
ALAN KULLANIMI	NİP ALAN (ha)	NİP m <sup>2</sup> /Kişi
<b>KONUT ALANLARI</b>		
<b>MEVCUT KONUT (A) (DÜŞÜK YOĞUNLUKLU)</b>	<b>280.1</b>	<b>37.3</b>
<b>MEVCUT KONUT (B) (DÜŞÜK YOĞUNLUKLU)</b>	<b>106.5</b>	<b>14.2</b>
<b>MEVCUT KONUT TOPLAM</b>	<b>386.6</b>	<b>51.5</b>
<b>GELİŞME KONUT (ORTA YOĞUNLUKLU)</b>	<b>89.0</b>	<b>11.9</b>
<b>GELİŞME KONUT (DÜŞÜK YOĞUNLUKLU)</b>	<b>72.5</b>	<b>9.7</b>
<b>GELİŞME KONUT (SEYREK YOĞUNLUKLU)</b>	<b>41.2</b>	<b>5.5</b>
<b>GELİŞME KONUT TOPLAM</b>	<b>202.7</b>	<b>27.1</b>



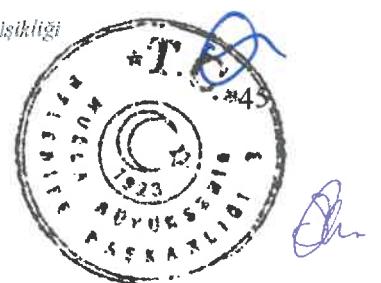


Harita 8: Nazım imar planı değişikliği konut alanları



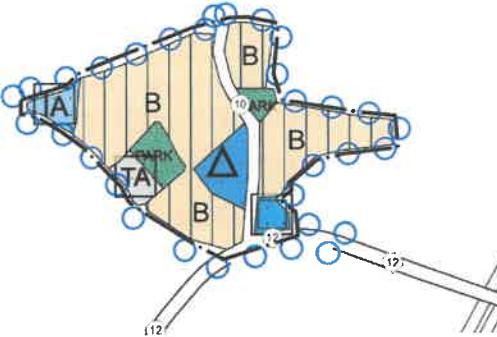
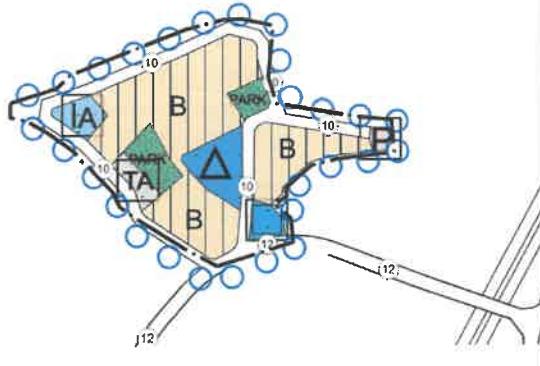


Harita 9: Muğla İli Dalaman İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

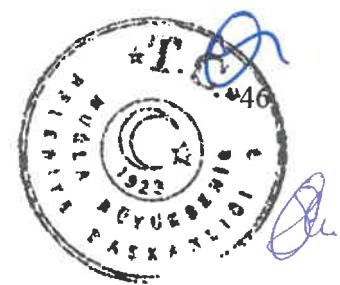


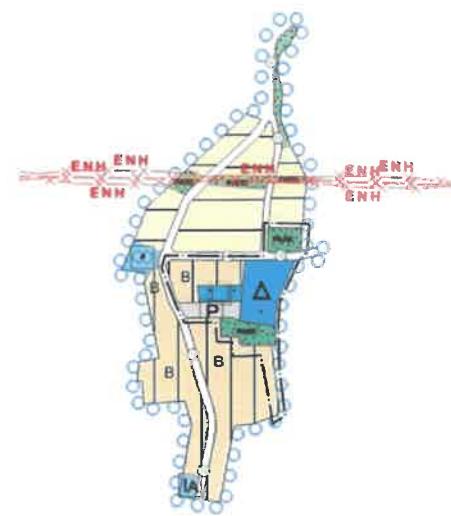
## 5.8 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

İmar planı değişiklikleri, 2021 tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile karşılaştırmalı olarak verilmiştir. Revizyon alanının birden çok yerinde orman alanı sınırları bulunduğuundan yönetmelikler doğrultusunda gerekli değişiklikler yapılmıştır.

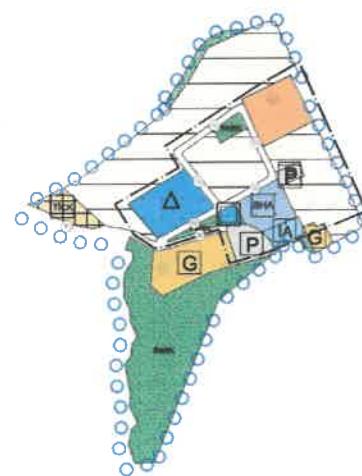
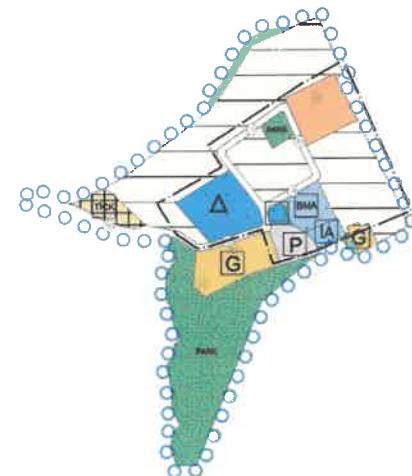
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 1:	NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
		

**AÇIKLAMA:** Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik kapsamında orman alanlarına bitişik parsel oluşturulamaz hükmü doğrultusunda değişiklik yapılmıştır.

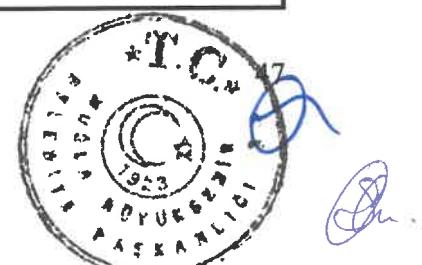


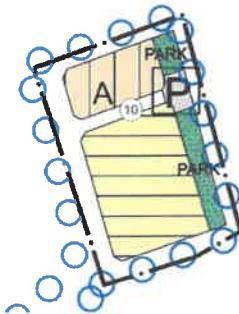
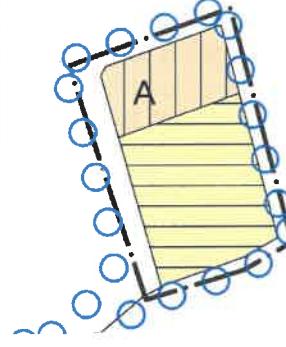
**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 2:****NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU****NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**AÇIKLAMA:** Enerji nakil hatlarının yer tespitinin tekrar yapılması ve teknik çizim hatlarından kaynaklı değişiklik yapılmıştır.

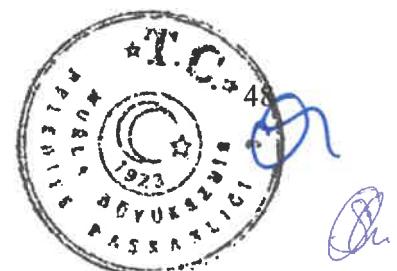
**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 3:****NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU****NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**AÇIKLAMA:** Yol güzergahlarının değişmesi ve teknik çizim hatalarından kaynaklı değişiklik yapılmıştır.



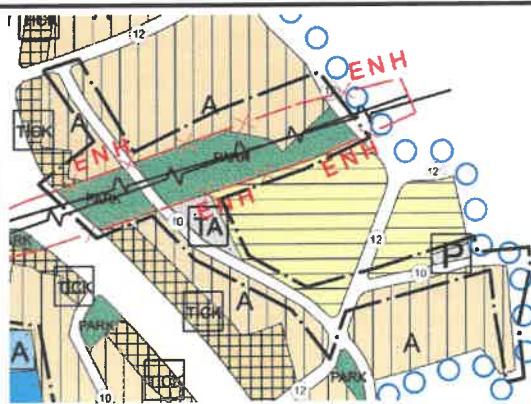
<b>PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 4:</b>	
<b>NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU</b>	<b>NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ</b>
	
<b>AÇIKLAMA:</b> Alan dağılımından kaynaklı teknik çizimde değişiklik yapılmıştır.	

<b>PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 5:</b>	
<b>NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU</b>	<b>NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ</b>
	
<b>AÇIKLAMA:</b> Alan dağılımından kaynaklı teknik çizimde değişiklik yapılmıştır.	

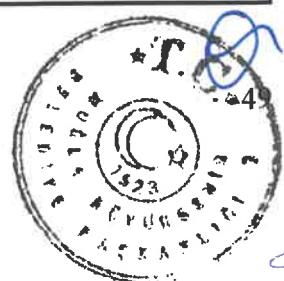


**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 6:****NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU****NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**AÇIKLAMA:** Alan dağılımından kaynaklı teknik çizimde ve orman alanlarından kaynaklı sınırlarda değişiklik yapılmıştır.

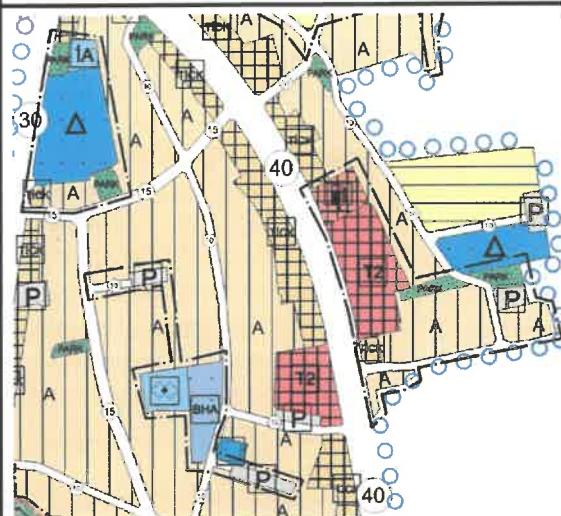
**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 7:****NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU****NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**AÇIKLAMA:** Enerji nakil hatlarından, yol kademelenmesinden ve alan dağılımından kaynaklı teknik çizimde değişiklik yapılmıştır.

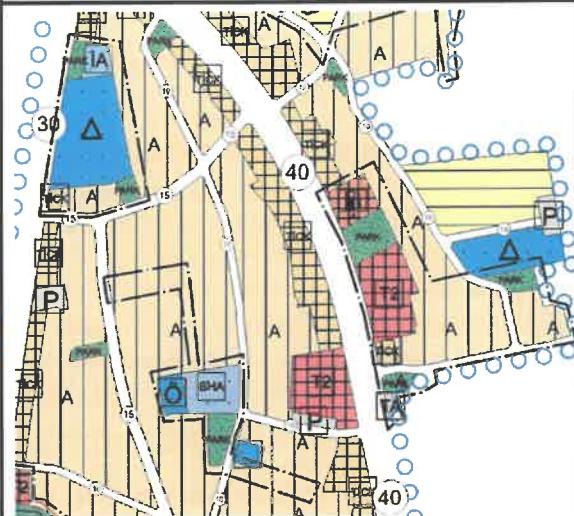


**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 8:**

**NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU**



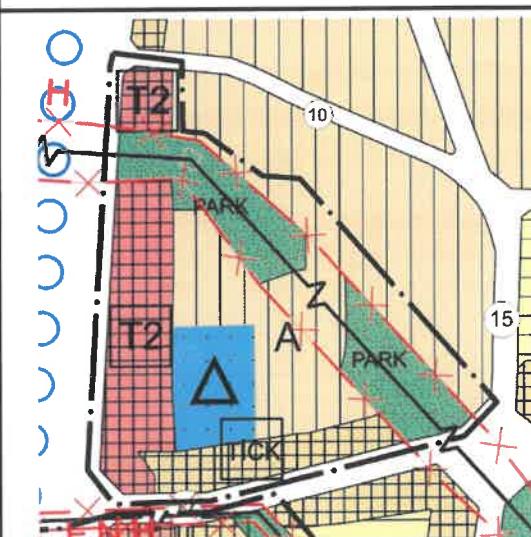
**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



**AÇIKLAMA:** Alan dağılımından kaynaklı teknik çizimde değişiklik yapılmıştır.

**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 9:**

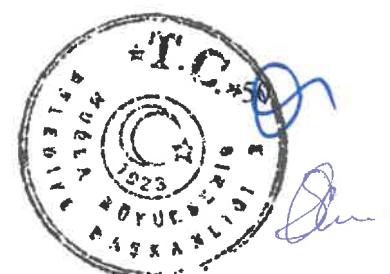
**NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU**



**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



**AÇIKLAMA:** Alan dağılımından ve enerji nakil hatlarının yer tespitinden kaynaklı teknik çizimde, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nda yapılan toplantı sürecinde Karayolları Genel



Müdürlüğü'nden alınan görüşe esas yapı yaklaşma mesafelerine ilişkin kararlardan kaynaklı alan kullanım kararlarında değişiklik yapılmıştır.

#### PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 10:

##### NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU



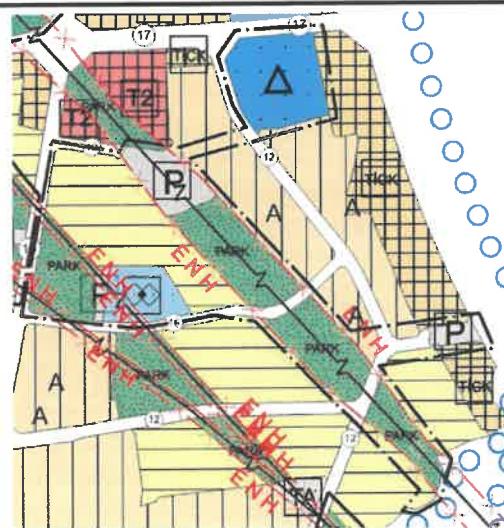
##### NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



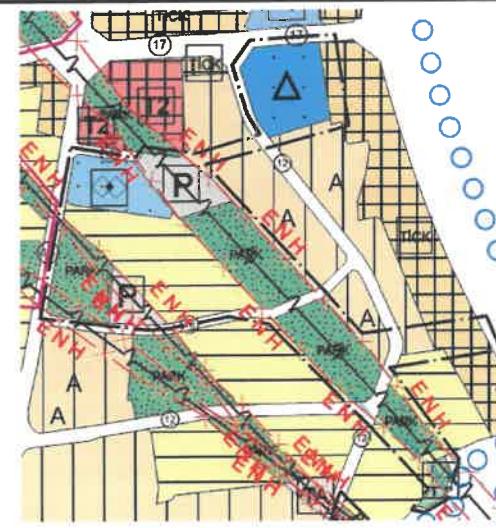
**AÇIKLAMA:** Kurum görüşlerinin yenilenmesi, enerji nakil hatlarının yer tespitinden kaynaklı olarak Teknik çizimde değişiklik yapılmıştır.

#### PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 11:

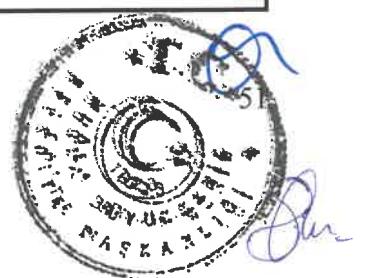
##### NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

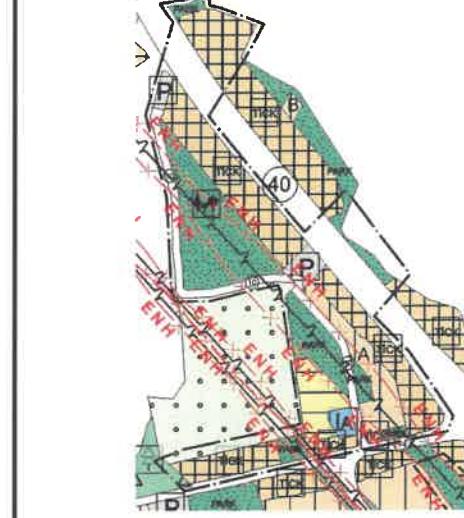


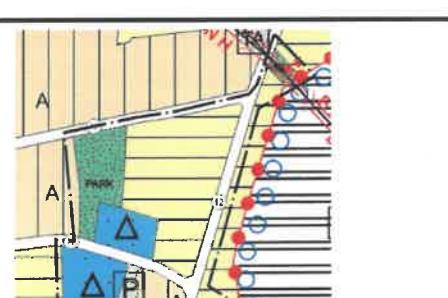
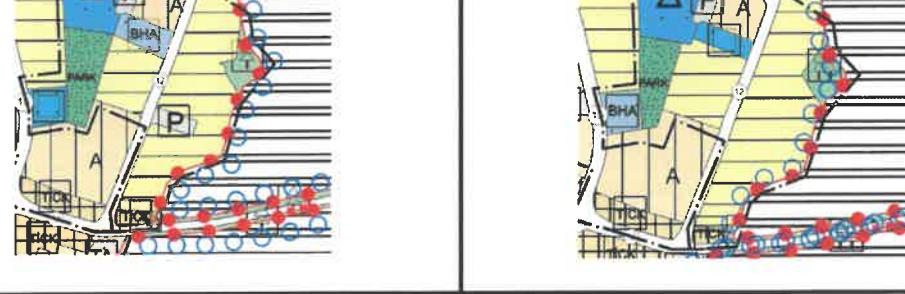
##### NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

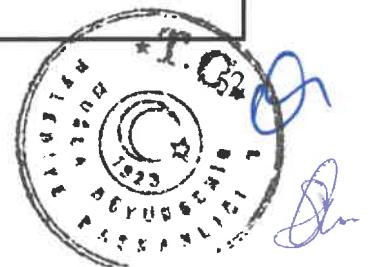


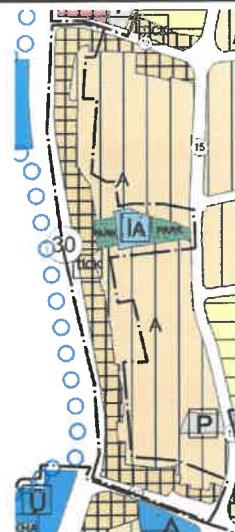
**AÇIKLAMA:** Enerji nakil hatlarının yer tespitinden ve alan dağılımlarının değişmesinden kaynaklı olarak değişiklik yapılmıştır.



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 12:	
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
	

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 13:	NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
		

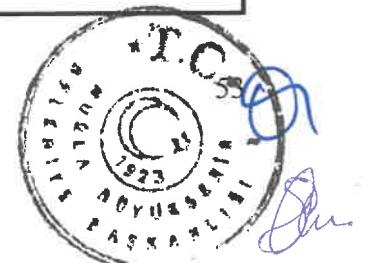


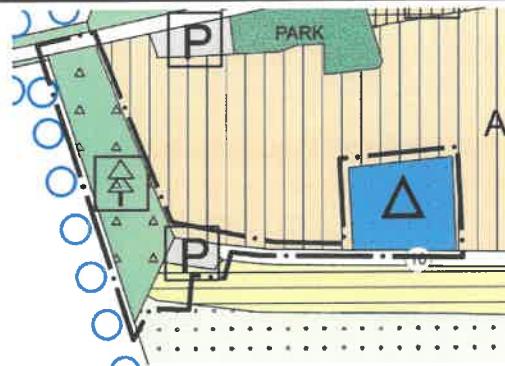
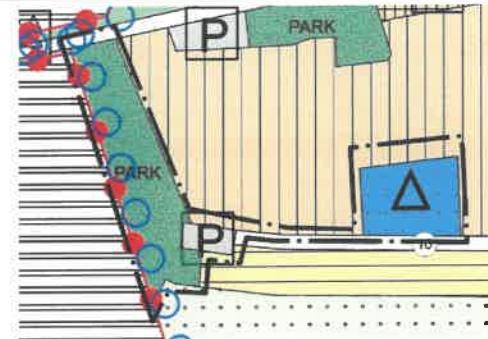
**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 14:****NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU****NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**AÇIKLAMA:** Mevcut dokudaki tespitler ve alan dağılımından kaynaklı olarak değişiklik yapılmıştır.

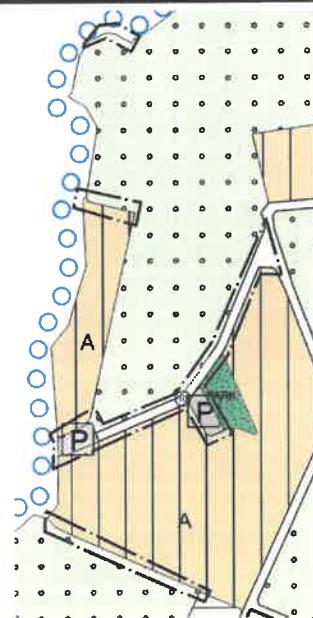
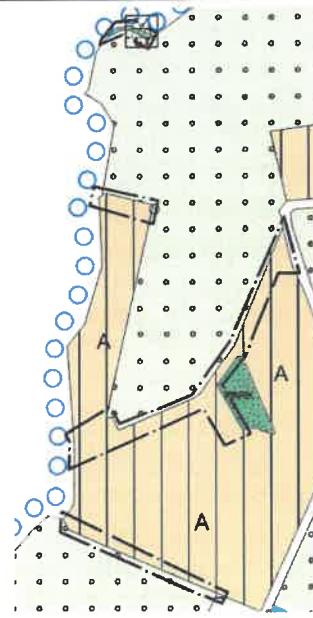
**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 15:****NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU****NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**AÇIKLAMA:** Alan dağılımından ve yönetmelik değişikliklerinden (Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik) kaynaklı teknik çizimde değişiklik yapılmıştır.

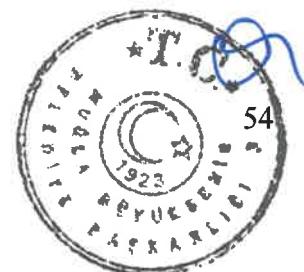


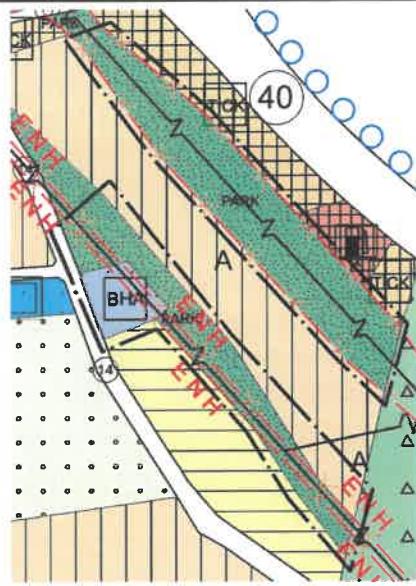
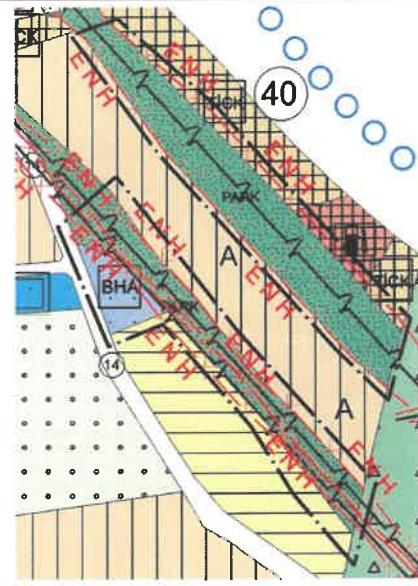
**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 16:****NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU****NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**AÇIKLAMA:** Alan dağılımından ve yönetmelik değişikliklerinden (Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik) kaynaklı teknik çizimde değişiklik yapılmıştır.

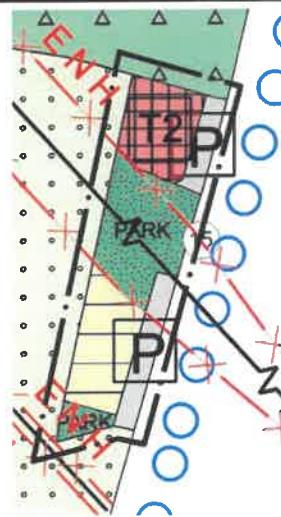
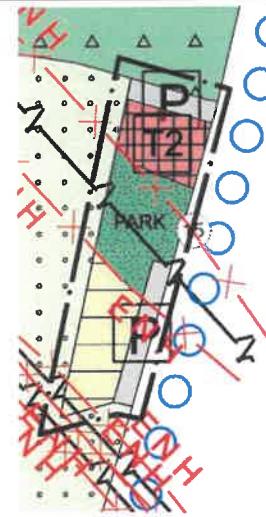
**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 17:****NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU****NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**AÇIKLAMA:** Orman sınırı ve alan dağılımından kaynaklı teknik çizimde değişiklik yapılmıştır.

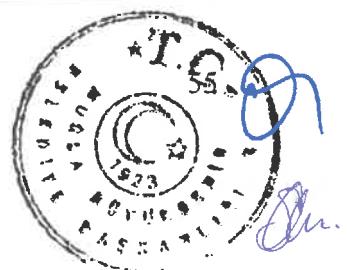


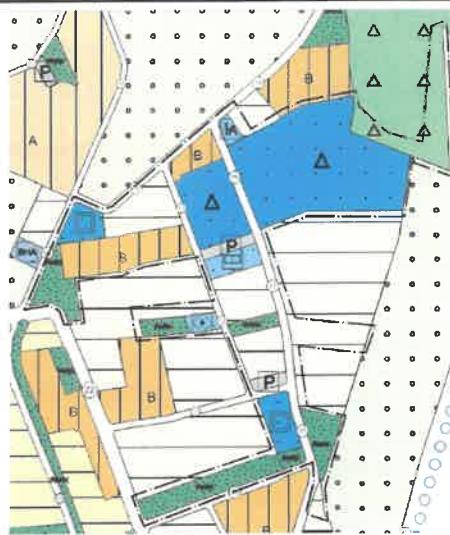
**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 18:****NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU****NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**AÇIKLAMA:** Enerji nakil hatlarındaki değişikler ve Alan dağılımından kaynaklı teknik çizimde değişiklik yapılmıştır.

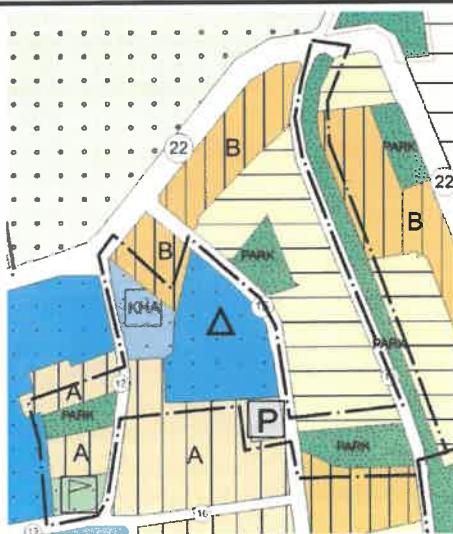
**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 19:****NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU****NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**AÇIKLAMA:** Alan dağılımından ve yönetmelik değişikliklerinden (Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik) kaynaklı teknik çizimde değişiklik yapılmıştır.

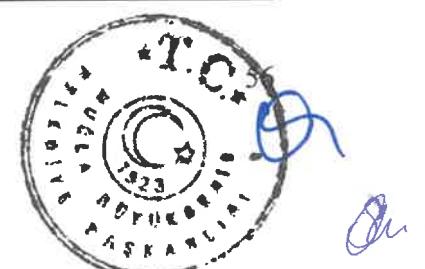


**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 20:****NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU****NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**AÇIKLAMA:** Alan dağılımından ve yol kademelenmesinden kaynaklı teknik çizimde değişiklik yapılmıştır.

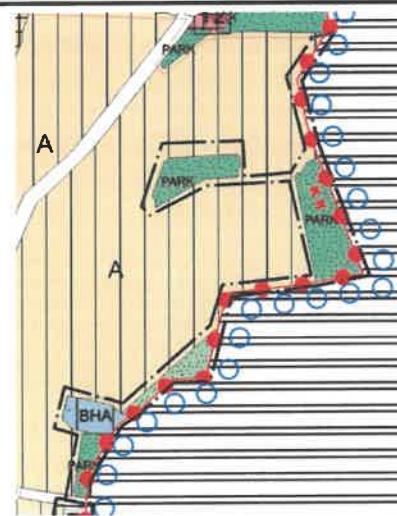
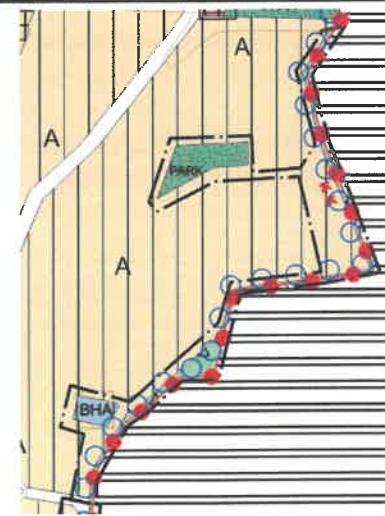
**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 21:****NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU****NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**AÇIKLAMA:** Alan dağılımından kaynaklı teknik çizimde değişiklik yapılmıştır.

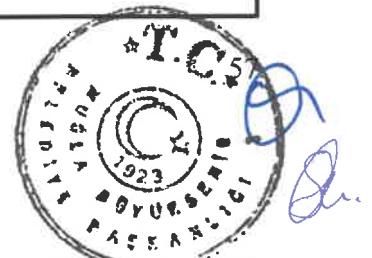


**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 22:****NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU****NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

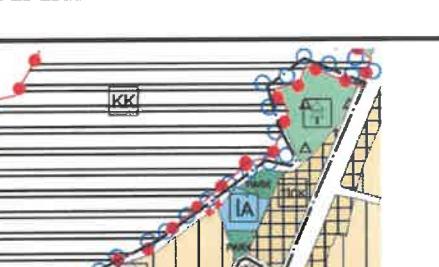
**AÇIKLAMA:** Alan dağılımından kaynaklı teknik çizimde değişiklik yapılmıştır.

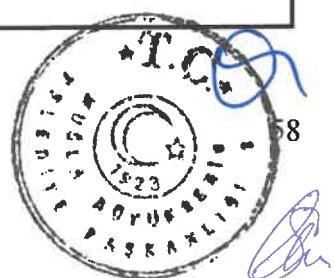
**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 23:****NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU****NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

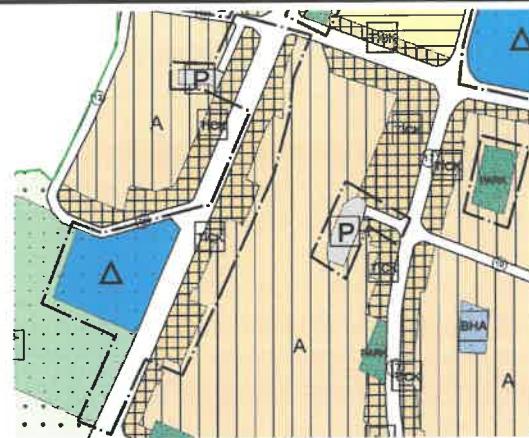
**AÇIKLAMA:** Alan dağılımından ve yönetmelik değişikliklerinden (Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik) kaynaklı teknik çizimde değişiklik yapılmıştır.



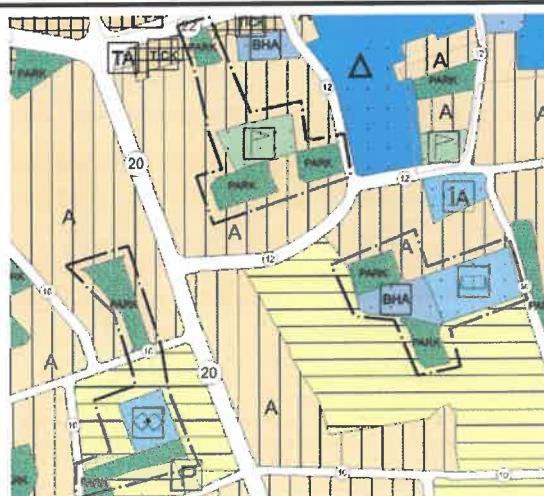
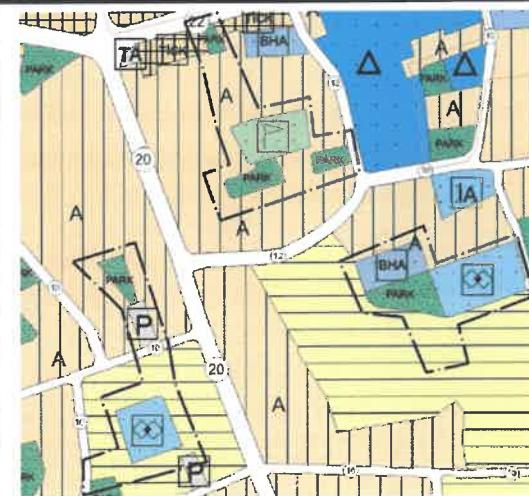
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 24:	NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
		

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 25:	NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
 <p>This technical diagram compares two versions of a cadastral map. The left side shows the 'NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' (Plan Revision) with various zones labeled: KK, A, BHA, P, IA, and a green area labeled 'Bina'. The right side shows the 'NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ' (Plan Change 25), which includes additional labels like 'ND', 'P', and 'T'. The diagram highlights changes in land use, zoning, and property boundaries.</p>		

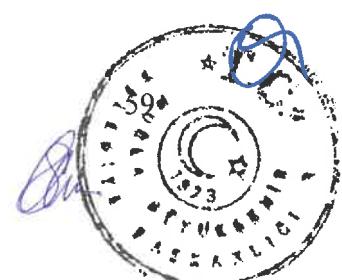


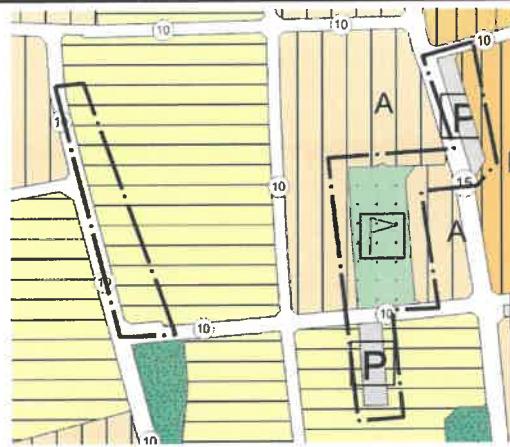
**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 26:****NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU****NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**AÇIKLAMA:** Alan dağılımından kaynaklı teknik çizimde değişiklik yapılmıştır.

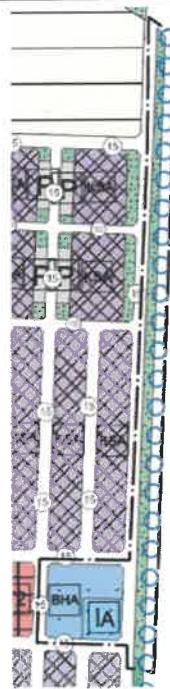
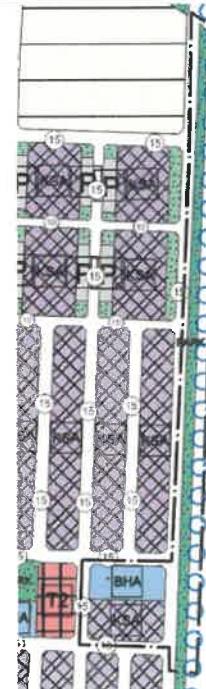
**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 27:****NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU****NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**AÇIKLAMA:** Alan dağılımından kaynaklı teknik çizimde değişiklik yapılmıştır.

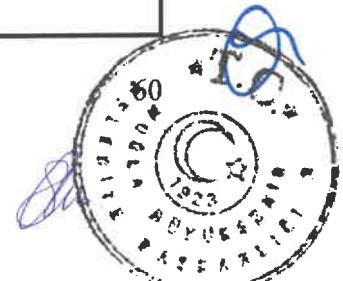


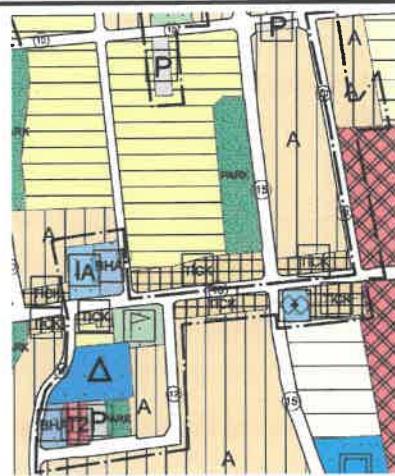
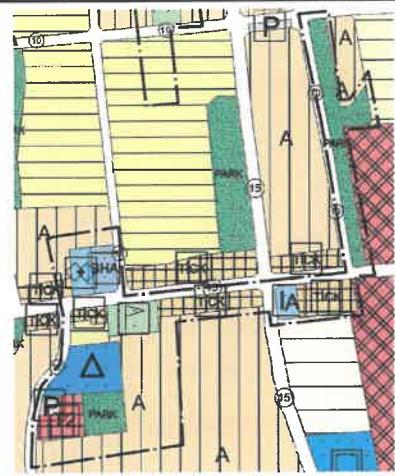
**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 28:****NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU****NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**AÇIKLAMA:** Alan dağılımından kaynaklı teknik çizimde değişiklik yapılmıştır.

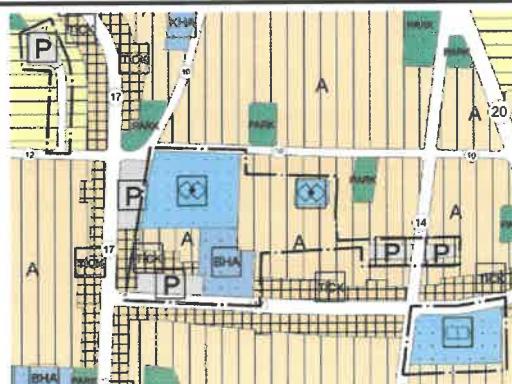
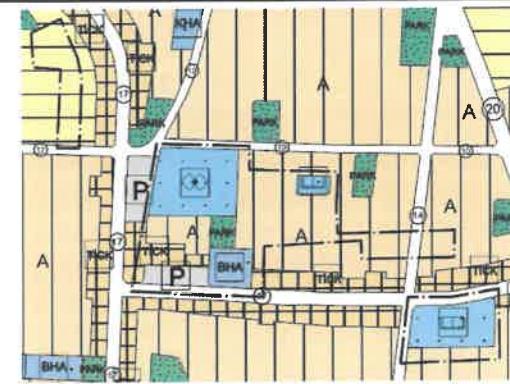
**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 29:****NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU****NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**AÇIKLAMA:** Alan dağılımından kaynaklı teknik çizimde değişiklik yapılmıştır.

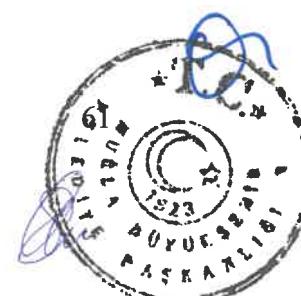


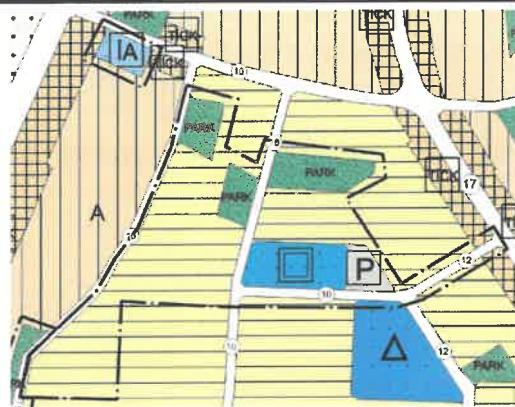
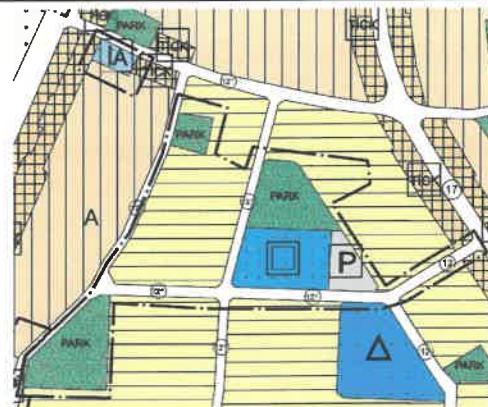
**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 30:****NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU****NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**AÇIKLAMA:** Alan dağılımından kaynaklı teknik çizimde değişiklik yapılmıştır.

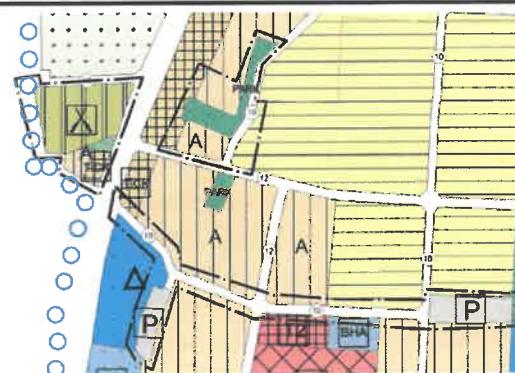
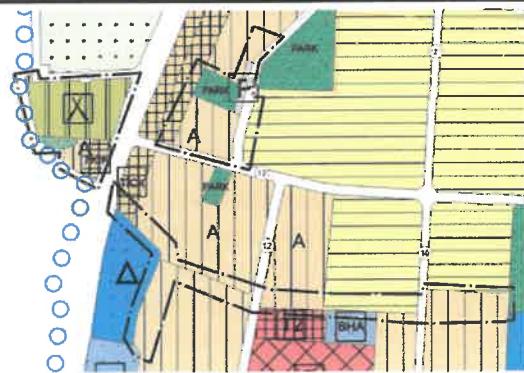
**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 31:****NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU****NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**AÇIKLAMA:** Alan dağılımından kaynaklı teknik çizimde değişiklik yapılmıştır.

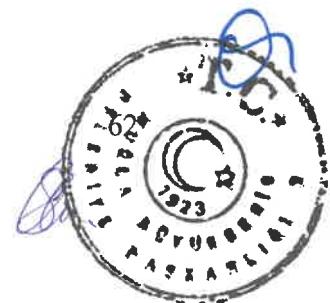


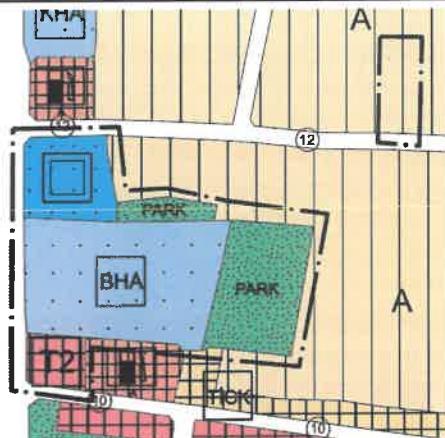
**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 32:****NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU****NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**AÇIKLAMA:** Alan dağılımından kaynaklı teknik çizimde değişiklik yapılmıştır.

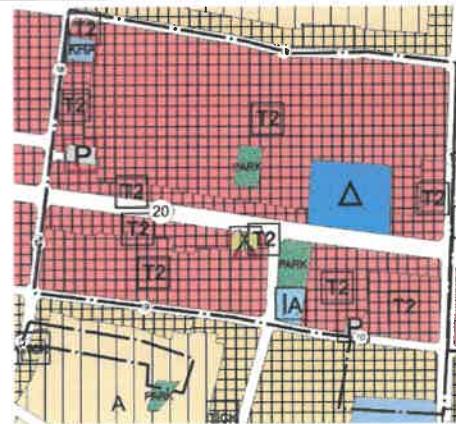
**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 33:****NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU****NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**AÇIKLAMA:** Alan dağılımından kaynaklı teknik çizimde değişiklik yapılmıştır.

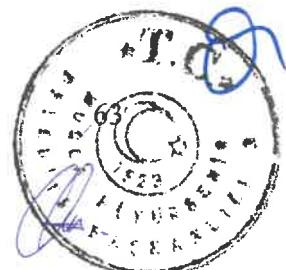


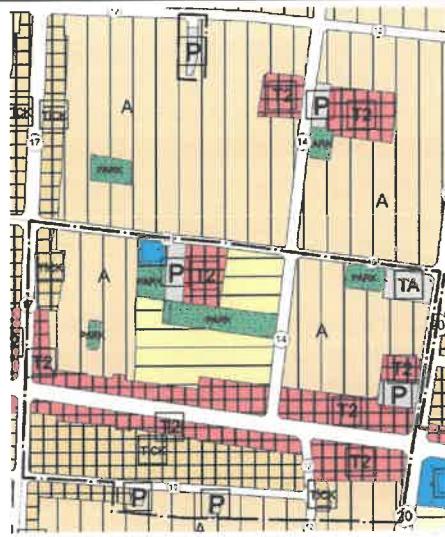
**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 34:****NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU****NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**AÇIKLAMA:** Alan dağılımından kaynaklı teknik çizimde, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi İmar ve Bayındırılık Komisyonu'nda yapılan toplantı sürecinde Karayolları Genel Müdürlüğü'nden alınan görüşe esas yapı yaklaşma mesafelerine ilişkin kararlardan kaynaklı alan kullanım kararlarında değişiklik yapılmıştır.

**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 35:****NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU****NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

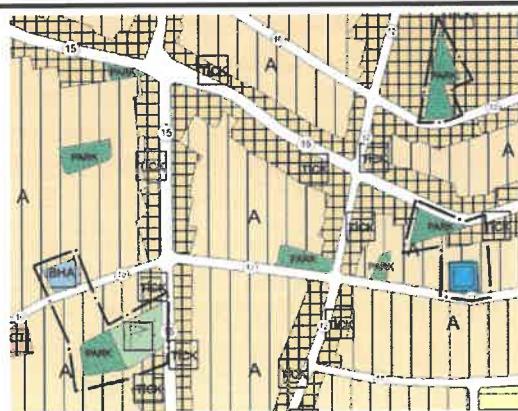
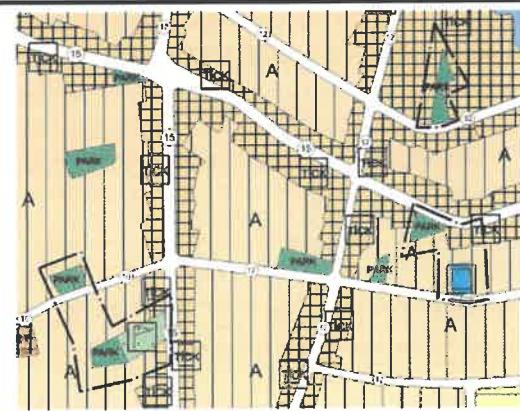
**AÇIKLAMA:** Alan dağılımından kaynaklı teknik çizimde değişiklik yapılmıştır.



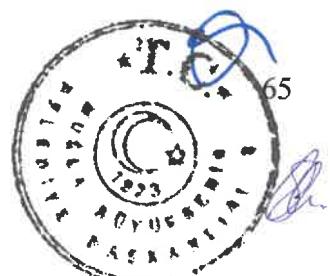
**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 36:****NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU**

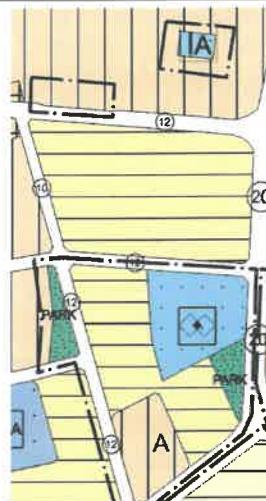
**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 38:****NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU****NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

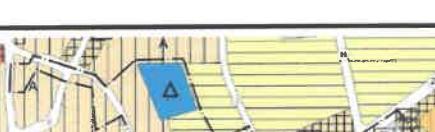
**AÇIKLAMA:** Alan dağılımından kaynaklı teknik çizimde değişiklik yapılmıştır.

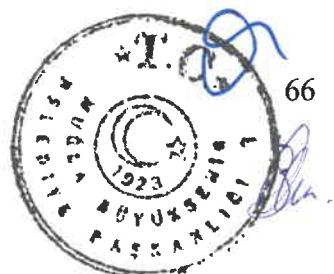
**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 39:****NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU****NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

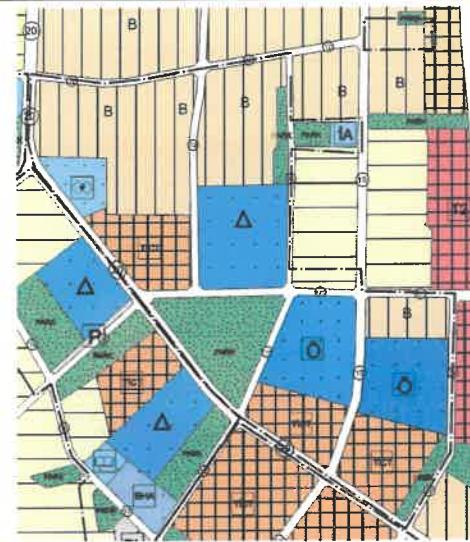
**AÇIKLAMA:** Alan dağılımından kaynaklı teknik çizimde değişiklik yapılmıştır.



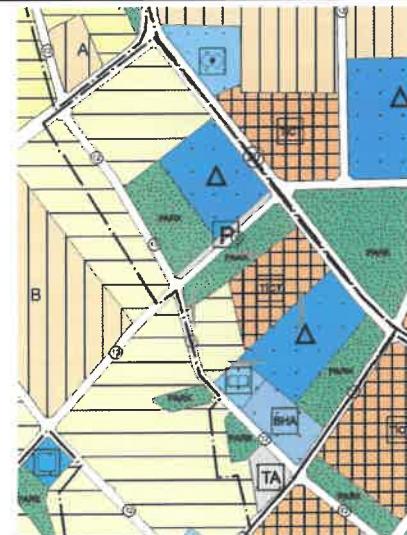
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 40:	NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
		

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 41:	NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
		

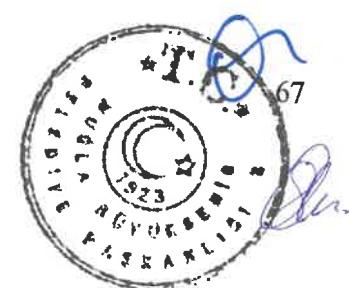


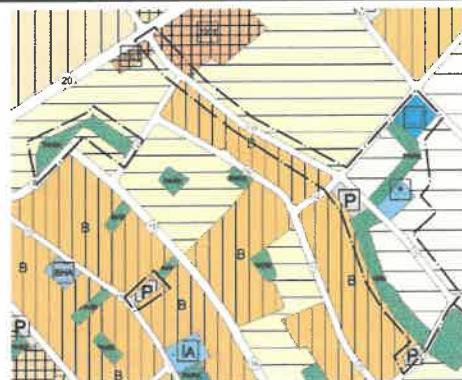
**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 42:****NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU****NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**AÇIKLAMA:** Alan dağılımından kaynaklı teknik çizimde değişiklik yapılmıştır.

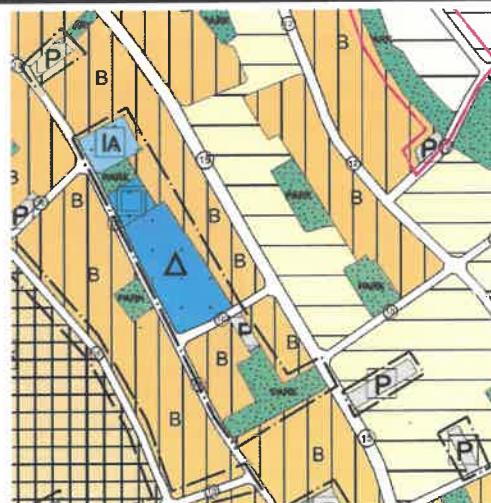
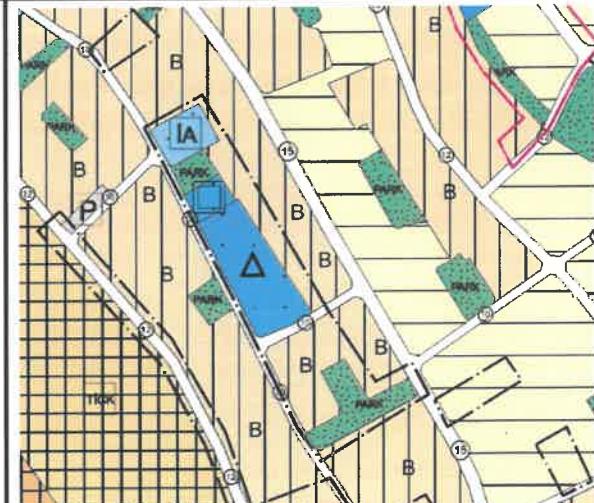
**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 43:****NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU****NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**AÇIKLAMA:** Alan dağılımından kaynaklı teknik çizimde değişiklik yapılmıştır.

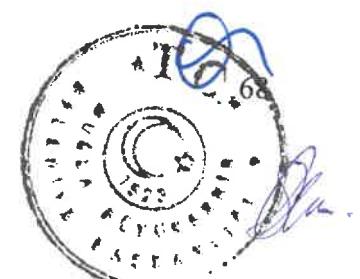


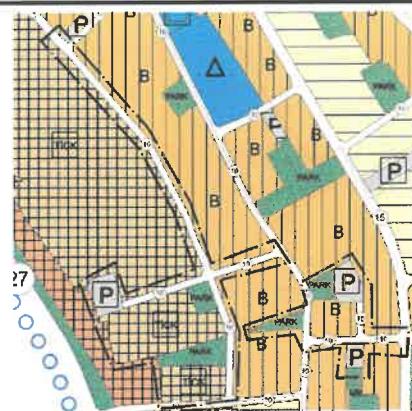
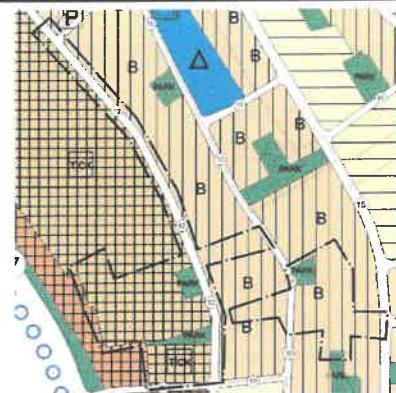
**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 44:****NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU****NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**AÇIKLAMA:** Alan dağılımından kaynaklı teknik çizimde değişiklik yapılmıştır.

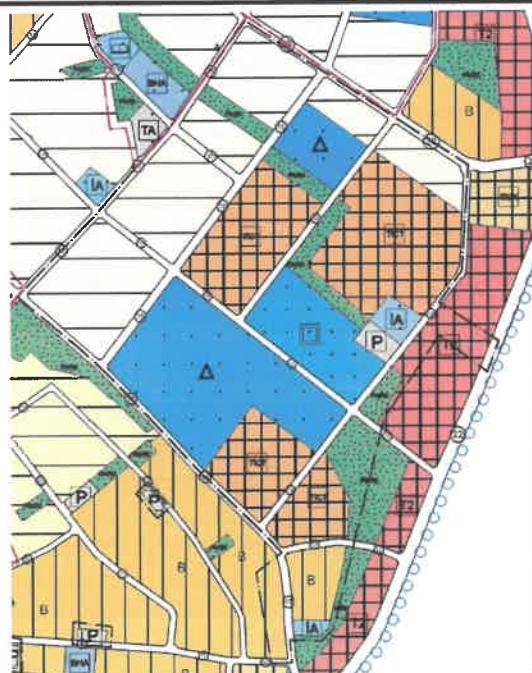
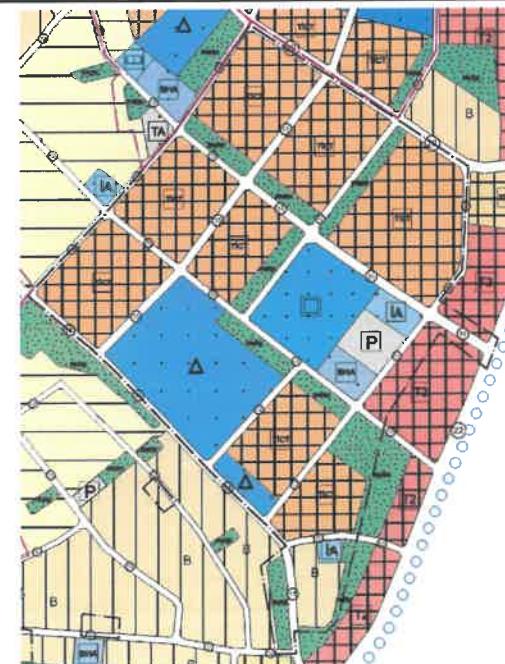
**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 45:****NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU****NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**AÇIKLAMA:** Alan dağılımından kaynaklı teknik çizimde değişiklik yapılmıştır.

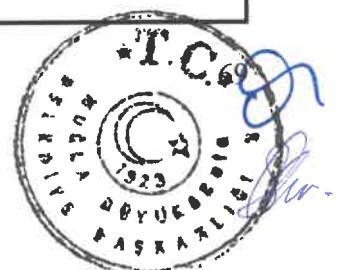


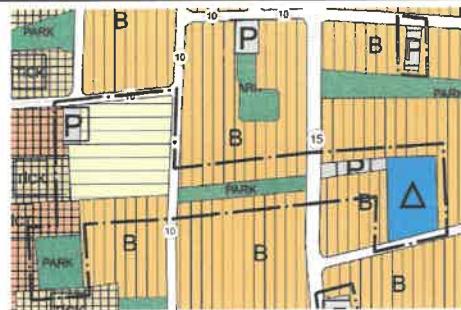
**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 46:****NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU****NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**AÇIKLAMA:** Alan dağılımından kaynaklı teknik çizimde değişiklik yapılmıştır.

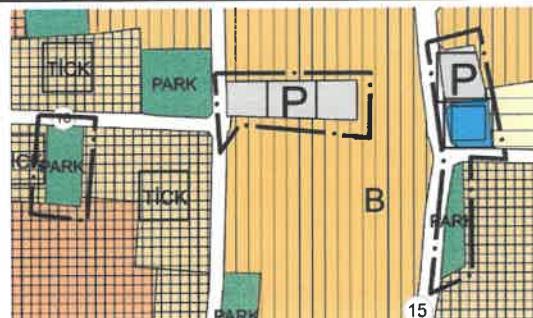
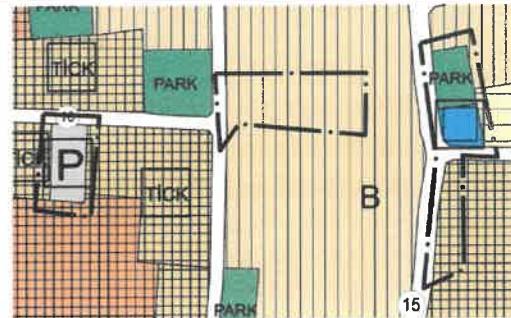
**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 47:****NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU****NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**AÇIKLAMA:** Alan dağılımından kaynaklı teknik çizimde değişiklik yapılmıştır.

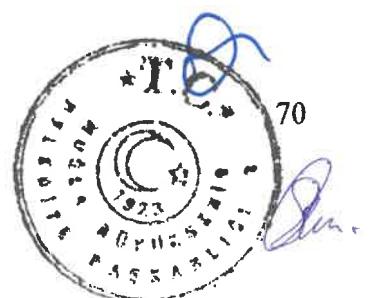


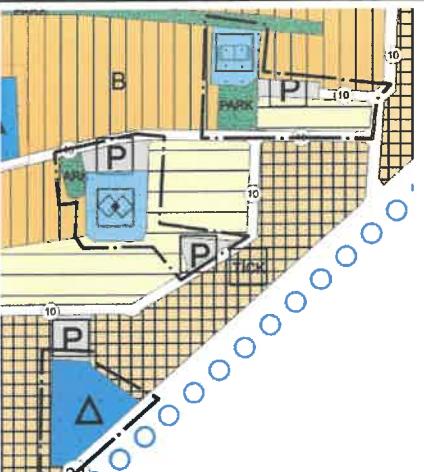
**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 48:****NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU****NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

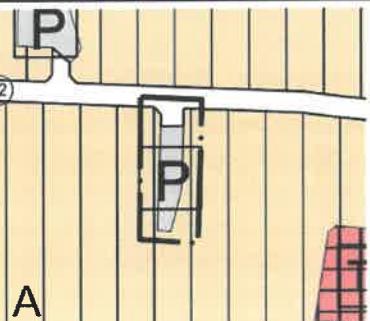
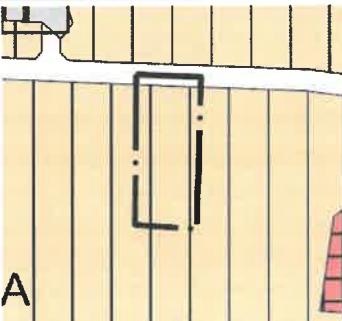
**AÇIKLAMA:** Alan dağılımından kaynaklı teknik çizimde değişiklik yapılmıştır.

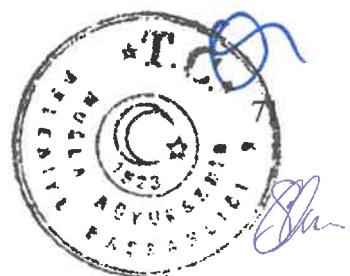
**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 49:****NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU****NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**AÇIKLAMA:** Alan dağılımından kaynaklı teknik çizimde değişiklik yapılmıştır.



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 50:	NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
		

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 51:	NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
		

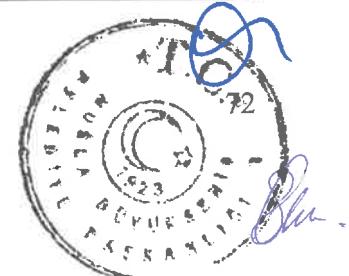


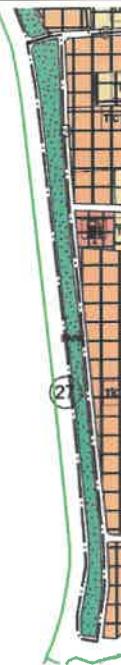
**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 52:****NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU****NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

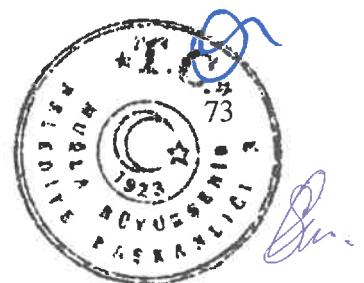
**AÇIKLAMA:** Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi İmar ve Bayındırılık Komisyonu'nda yapılan toplantı süresince Karayolları Genel Müdürlüğü'nden alınan görüşe esas yapı yaklaşma mesafelerine ilişkin kararlardan dolayı değişiklik yapılmıştır. Kurum görüşüne göre 25 metre yapı yaklaşma mesafesi sonucu yapı yapılabilecek alan kalmadığından kullanım kararları altyapı standartlarını koruyacak şekilde yer değiştirmiştir.

**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 53:****NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU****NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**AÇIKLAMA:** Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi İmar ve Bayındırılık Komisyonu'nda yapılan toplantı süresince Karayolları Genel Müdürlüğü'nden alınan görüşe esas yapı yaklaşma mesafelerine ilişkin kararlardan dolayı değişiklik yapılmıştır.



<b>PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 54:</b>	
<b>NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU</b>	<b>NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ</b>
	
<b>AÇIKLAMA:</b> Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi İmar ve Bayındırılık Komisyonu'nda yapılan toplantı sürecinde Karayolları Genel Müdürlüğü'nden alınan görüşe esas yapı yaklaşma mesafelerine ilişkin kararlardan dolayı değişiklik yapılmıştır.	



## **5.9 PLAN HÜKÜMLERİ**

### **1. Kapsam ve Yasal Çerçeve**

**1.1.** 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği; Dalaman Belediyesi sınırları içerisinde, kentsel alan olarak tanımlanan bölgeleri kapsamakta olup 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, gösterim, plan notları ve açıklama raporu ile bir bütündür.

**1.2.** Planlama alanında, 3194 sayılı İmar Kanunu ve uygulama yönetmelikleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 9463 sayılı Engelliler Hakkında Kanun, 2665 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu, 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu ve uygulama yönetmeliği, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği, İşyeri Açma Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Otopark Yönetmeliği, E.P.D.K. mevzuatı ve Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mânia Kriterleri Hakkında Yönetmelik ile Havaalanları Çevresindeki Yapılışma Kriterlerine İlişkin Genelge hükümlerine uyalacaktır.

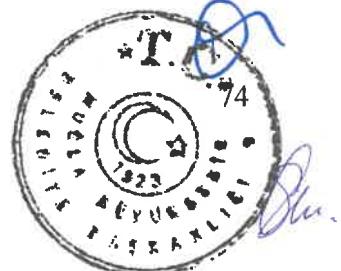
### **2. Genel Hükümler**

**2.1.** 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kararları, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları aşamasında değerlendirilecek, çalışmalar sonuçlandıktan sonra bu doğrultuda söz konusu planda gerekli düzenlemeler ve yenilemeler yapılabilecektir. Bu plan kararları doğrultusunda hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve parselasyon planları etaplar halinde yapılabilecektir.

**2.2.** Tersakan Çayının taşın etkisine maruz alanlarda, DSİ Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü'nün 11.04.2012 tarihli ve 149046 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyalacaktır.

**2.3.** Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün 10.02.2020 tarihli ve E.2510 sayılı yazısında belirtilen koşullara ve Dalaman Havalimanı Mânia Planı Kriterleri ile plan notlarına uyalacaktır.

**2.4.** Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 28.03.2012 tarihli ve 2985 sayılı yazısına istinaden uygulama projelerinin yürürlükte olan ÇED Yönetmeliğinin Ek-1 ve Ek-2 listeleri kapsamında kalması durumunda "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça bu projelere hiçbir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz.



- 2.5.** Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24.07.2012 tarihli ve 2044 sayılı yazısına istinaden Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda, söz konusu tescilli mezarlık ve köprülerin bulunduğu parsele komşu olan veya yol geçse dahi bu parsele cephe veren parsellerdeki herhangi bir uygulama öncesinde kurul görüşü alınacaktır.
- 2.6.** Kamu kullanımına açık alanlarda yapılacak tüm yapı, tesis ve açık alan düzenlemelerinin, engellilerin de ulaşmasını ve kullanmasını sağlayacak şekilde Türk Standartları Enstitüsü Standartlarına uygun olarak yapılması zorunludur.
- 2.7.** Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 12.12.2013 tarihinde onaylanan Dalaman 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ve Muğla Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 23.07.2013 tarihinde onaylanan Söğütlüyurt 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İlave İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 2.8.** Muğla Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı tarafından 12.06.2015 tarihinde onaylanan jeotermal kaynak koruma alanı etüt raporunda belirlenen I., II. ve III. Derece Koruma Alanı sınırlarına göre alınması gereken tedbirler ve önerilere uyulacaktır.

### **3. Uygulama Hükümleri**

#### **3.1. Konut alanları**

##### **3.1.1. Yerleşik Konut Alanlarında Brüt Yoğunluklar:**

Düşük yoğunluklu (A): 130 kişi/ha

Düşük yoğunluklu (B): 90 kişi/ha

##### **3.1.2. Gelişme Konut Alanlarında Brüt Yoğunluklar:**

Orta yoğunluklu : 126 kişi/ha

Düşük yoğunluklu : 90 kişi/ha

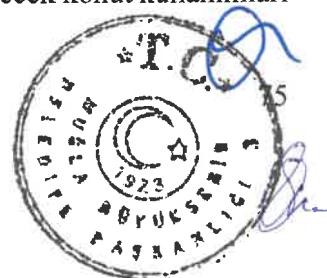
Seyrek yoğunluklu : 32 kişi/ha

#### **3.2. Kentsel Çalışma Alanları**

##### **3.2.1. Ticaret Alanları**

###### **3.2.1.1. Ticaret Alanı (T1)**

Bu alanlarda bölgelik gereksinimlerin karşılandığı; iş merkezleri, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, alışveriş merkezleri, showroomlar, sosyal ve kültürel tesisler, eğlenceye yönelik birimler yer alabilir. Bu alanlarda hiçbir şekilde yoğunluk getirecek konut kullanımları



~~ile çevre sağlığı açısından tehlike ya da olumsuzluk arz eden, görüntü, gürültü, hava kirliliği oluşturan imalathaneler yer alamaz.~~

Bu alanlarda bölgесel gereksinimlerin karşılandığı iş merkezleri, yönetim binaları, banka, finans kurumları, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, otoparklar, alışveriş merkezleri, konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler ile lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler yer alabilir. Bu alanlarda hiçbir şekilde yoğunluk getirecek konut kullanımları ile çevre sağlığı açısından tehlike ya da olumsuzluk arz eden, görüntü, gürültü, hava kirliliği oluşturan imalathaneler yer alamaz.

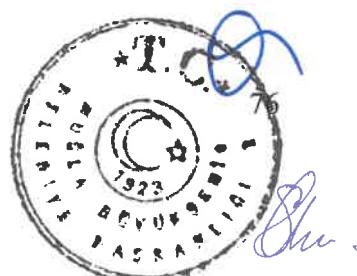
### **3.2.1.2. Ticaret Alanı (T2)**

~~Bu alanlarda, tali merkezler olup bölgenin ihtiyacı olan sosyal ve kültürel tesisler, lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler, yönetim binaları, banka, finans kurumları, yurt, kurs, dershane gibi ticaret ve hizmetler sektörüne ilişkin yapılar yer alabilir. Bu alanlarda hiçbir şekilde yoğunluk getirecek konut kullanımları ile çevre sağlığı açısından tehlike ya da olumsuzluk arz eden, görüntü, gürültü, hava kirliliği oluşturan imalathaneler yer alamaz.~~

Bu alanlarda, tali merkezler olup bölgenin ihtiyacı olan sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu, sosyal ve kültürel tesisler, lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler, yönetim binaları, banka, finans kurumları, ofis-büro, çok katlı mağazalar, otoparklar, konaklama tesisleri, sağlık kabini ve muayenehane gibi ticaret ve hizmetlere ilişkin yapılar yapılabilir. Bu alanlarda hiçbir şekilde yoğunluk getirecek konut kullanımları ile çevre sağlığı açısından tehlike ya da olumsuzluk arz eden, görüntü, gürültü, hava kirliliği oluşturan imalathaneler yer alamaz.

### **3.2.2. Ticaret-Konut Alanları**

Tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla, ticaret ve konut kullanımlarının sadece birinin veya ikisinin birlikte yer aldığı alanlardır. Bu alanlarda ayrıca gerçek ve tüzel kişilere veya kamuya ait; yurt, kurs, ticari katlı otopark, sosyal ve kültürel tesisler yapılabilir. Konut ve ticaret alanlarının her biri için belirlenen yapılabilecek yapılar, aynı şartlar çerçevesinde karma kullanım alanlarında da yapılabilir. Ancak bu durumda, karma kullanımın bir alanı dikkate alınarak yapılacak uygulama karma kullanımın diğer alanına göre gerekli koşullara aykırılık teşkil etmemesi gereklidir.



Bu alanlarda yanıcı, parlayıcı ve patlayıcı etkisi olan depolar yapılamaz. Çevre sağlığı açısından tehlike ya da olumsuzluk arz eden, görüntü, gürültü, hava, kirliliği oluşturan imalathaneler yer alamaz.

Ticaret-Konut Alanlarında konut kullanımı, her parselde emsale esas alanın %65'ini geçemez. Bu alanlarda konut kullanım alanları esas alınarak brüt nüfus yoğunluğu 135 kişi/ha olarak belirlenmiştir. Uygulama imar planında brüt nüfus yoğunluğu doğrultusunda konut kullanım oranları %65'i geçmemek kaydıyla bölgenin yapılışma koşullarına göre kademelendirilebilir.

### **3.2.3. Ticaret-Turizm Alanları**

Bu alanlarda ticaret ve turizm alanlarında yapılabilecek tesisler dışında gerçek ve tüzel kişilere veya kamuya ait; yurt, kurs, ticari katlı otopark, sosyal ve kültürel tesisler yapılabilir. Ticaret ve turizm alanlarının her biri için belirlenen yapılabilecek yapılar, aynı şartlar çerçevesinde karma kullanım alanlarında da yapılabilir. Ancak bu durumda, karma kullanımın bir alanı dikkate alınarak yapılacak uygulama karma kullanımın diğer alanına göre gerekli koşullara aykırılık teşkil etmemesi gereklidir.

Bu alanlarda yanıcı, parlayıcı ve patlayıcı etkisi olan depolar yapılamaz. Çevre sağlığı açısından tehlike ya da olumsuzluk arz eden, görüntü, gürültü, hava, kirliliği oluşturan imalathaneler yer alamaz.

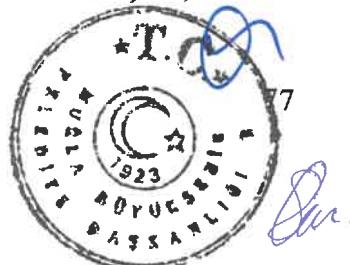
### **3.2.4. Belediye Hizmet Alanı**

Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşıma yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında yapılacak detaylı otopark ihtiyacı tespiti sonucunda bölge otoparkları ayrılacaktır. Bölge otoparkları nazım imar planında belediye hizmet alanı olarak gösterilen alanlardan karşılaşacaktır. Yapılışma koşulları, bölgenin ihtiyacı doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.

### **3.2.5. Kamu Hizmet Alanı**

Genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile özel bütçeli idareelerle, İl Özel İdaresi ve Belediyeye veya bu kurumlarca sermayesinin yarısından fazlası karşılanan kuruluşlara, kanunla



veya kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilere ait bina ve tesislerin yapıldığı alanlardır.

### **3.2.6. Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı**

Bu alanlarda, akaryakıt ve servis istasyonları, LPG, otogaz istasyonları yapılabilir. Yapı yüksekliği 2 katı geçmemek şartıyla; istasyonların bünyelerinde kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak oto-market, çay ocağı, tuvalet, mescit, büfe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama fonksiyonları yer alabilir.

### **3.2.7. Küçük Sanayi Alanı**

Şehirde yaşayanların günlük bakım, tamir, servis ve küçük ölçekli imalat ihtiyaçlarının karşılanabileceği, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen ve çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan atölye, imalathane ile depoların yapılabildiği alanlardır.

### **3.2.8. Toplu İşyerleri**

Büyük alan kullanımı gerektiren ticari işletmeler, inşaat malzemesi, oto galeri, tarımsal üretim pazarlama, nakliyat ambarı, toptancı hali, toptan ticaret, pazarlama ve depolama alanları, tır ve kamyon parkı ve benzeri tesisler ile çevre sağlığı yönünden gerekli tedbirler alınmak kaydıyla mermer, hurda, teneke, kâğıt, plastik gibi maddelerin organize bir şekilde depolanması ve işlenmesine yönelik faaliyetler ile bunlara ilişkin sosyal ve teknik altyapı tesislerinin de yer aldığı alanlardır.

### **3.2.9. Pazar Alanı**

Bölgesel ürünlerin satıldığı, mal ve hizmet değişimi için satıcı ile alıcıların karşılaştığı ve mübadelenin gerçekleştiği alanlardır. Bu alanlarda açık veya kapalı pazar yapılabilir. Araçlar için gerekli otopark alanları ile manevra alanları oluşturulmalıdır. Pazar kurulmadığı zamanlarda ise sportif ve kültürel faaliyetler gerçekleştirilebilir. Pazar alanları içerisinde Belediyenin hizmet vereceği zabıta birimi, muhtarlık, tuvalet, çocuk oyun alanları ve yerel ürünlerin satış noktaları oluşturulabilir. Ancak bağımsız bölüm oluşturulamaz. Pazar alanlarında zemin altına kapalı otopark yapılabilir.

### **3.2.10. Askeri Alan**

Türk Silahlı Kuvvetlerini oluşturan Kara, Deniz ve Hava Kuvvetleri Komutanlıklarının savunma, harekât, hudut ve milli güvenliğe yönelik yapıları, kışla, ordugâh, karargâh, birek, karakol, askerlik şubesи, askeri havaalanları, sosyal, teknik ve lojistik gibi askeri veya güvenlik amaçlı ihtiyaçlara yönelik tesisler ile Türk Silahlı Kuvvetlerinin ihtiyacına yönelik idari, eğitim, sağlık, lojman, orduevi gibi diğer sosyal tesislerin yer aldığı alanlardır. Bu alanlarda, 2665 sayılı "Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu" ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. Planlama kapsamında kalan askeri güvenlik bölgeleri, askeri yasak bölgeleri ve askeri



hizmetler için kamulaştırılacak sahalarda yapılanma koşulları için ilgili komutanlığın görüşü alınacaktır. Planlama alanı içerisinde yer alan askeri alanların Milli Savunma Bakanlığının programı dâhilinde askeri alandan çıkarılması halinde bu alanlar yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre değerlendirilir.

### **3.3. Tarım Alanı**

Bu alanlarda 5403 sayılı “Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu” ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Toprak, topografya ve iklimsel özellikleri tarımsal üretim için uygun olup, hali hazırda tarımsal üretim yapılan veya yapılmaya uygun olan veya imar, ihya, ıslah edilerek tarımsal üretim yapılmaya uygun hale dönüştürülebilen veya imar planlarında tarımsal niteliği korunacak alanlar olarak ayrılan tarım arazileridir.

### **3.4. Sosyal Altyapı Alanları**

#### **3.4.1. Eğitim Alanı**

Okul öncesi, ilk ve orta öğretim ile yükseköğretim hizmet vermek üzere kamuya veya gerçek veya tüzel kişilere ait eğitim kampüsü, genel, mesleki ve teknik eğitim fonksiyonlarına ilişkin okul ve okula hizmet veren yurt, yemekhane ve spor salonu gibi tesisler yapılabilir.

#### **3.4.2. Yüksek Öğretim Alanı**

Üniversite ve yüksekokrenim kurumlarının eğitim, öğretim ve barınma tesisleri, sosyal ve idari kullanımlar yer alabilir.

#### **3.4.3. Sağlık Alanı**

Hastane, sağlık ocağı, aile sağlık merkezi, doğum ve çocuk bakım evi, dispanser ve poliklinik, ağız ve diş sağlığı merkezi, fizik tedavi ve rehabilitasyon merkezi, entegre sağlık kampüsü gibi fonksiyonlarda hizmet veren tesisler yer alabilir.

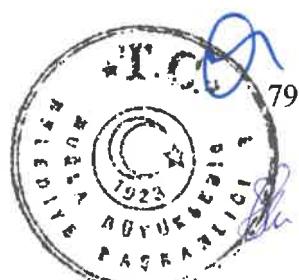
#### **3.4.4. Sosyal Tesis Alanı**

Sosyal yaşamın nitelğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalananacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetişirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.

#### **3.4.5. Kültürel Tesis Alanı**

Toplumun kültürel faaliyetlerine yönelik hizmet vermek üzere kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro ve opera gibi fonksiyonların yer aldığı kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.

#### **3.4.6. Spor Alanı**



Spor ve oyun ihtiyacı karşılanması, spor faaliyetleri yapılmak üzere imar planı kararı ile kent, bölge veya semt ölçüngde ayrılan açık ve kapalı tesis alanlarıdır. Bu alanlarda açık veya kapalı otoparklar ile seyirci ve sporcuların ihtiyacına yönelik, büfe, lokanta, pastane, çayhane ve spor faaliyetlerine ilişkin ticari üniteler yer alabilir.

#### **3.4.7. İbadet Alanı**

İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalananmak amacıyla insanların toplandığı tesisler ile bu tesislerin külliyesinin, dinî tesisin mimarisiyle uyumlu olmak koşuluyla dinî tesise ait lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, taziye yeri, yurt ve kurs yapısı, gasilhane, şadırvan ve tuvalet gibi müstemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkın da yapılabildiği alanlardır.

### **3.5. Açık ve Yeşil Alanlar**

#### **3.5.1. Park ve Yeşil Alan**

Kentte yaşayanların yeşil bitki örtüsü ile dinlenme ihtiyaçları için ayrılan alanlardır. Bu alanlarda, açık havuz/süs havuzu, açık spor ve oyun alanı, genel tuvalet, pergola, kameriye,  $1000\text{ m}^2$  ve üzeri parklarda ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak, kat adedi 1'i, yüksekliği 4.50 metreyi ve açık alanları dâhil taban alanları toplamda %3'ü, her birinin alanı  $15\text{ m}^2$ 'yi geçmemek kaydıyla çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi ile oyun alanlarına en az 10 metre mesafede olmak ve etrafi çit ve benzeri ile kapatılmak koşuluyla parkın ihtiyacı için gerekli olan asgari ölçülerdeki trafo, tabii veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma için TSE standartlarında öngörülen yeterli derinlikte toprak örtüsünün sağlanması, giriş çıkışının parkın giriş çıkışından ayrı olması ve parkın ihtiyacı için otopark yönetmeliği ekindeki en az otopark miktarları tablosundaki benzer kullanımlar dikkate alınarak belirlenecek miktarı aşmamak kaydıyla kapalı otopark,  $10.000\text{ m}^2$  üzerindeki parklarda, açık alanları dâhil taban alanları toplamda %3'ü geçmemek üzere muvakkat yapı ölçülerini aşmayan mescit ile trafik güvenliği alınarak kamuya ait 112 acil ambulans istasyonu yapılabilir.

#### **3.5.2. Rekreasyon Alanı**

Kentin açık ve yeşil alan ihtiyacı başta olmak üzere, eğlence, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanıldığı, kent içinde ve çevresinde günübirlik kullanıma yönelik olarak imar planı ile belirlenmiş alanlardır. Bu alanlarda, bodrum katlar dâhil yapı inşaat alanı toplamda %5'i, her biri için muvakkat yapı ölçülerini aşmayan çok amaçlı salon, mescit, lokanta, kahvehane, çay bahçesi, büfe, açık otopark ile tabii veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma için TSE standartlarında öngörülen yeterli derinlikte toprak örtüsünün sağlanması ve rekreasyon alanı ihtiyacı için otopark yönetmeliği ekindeki en az



otopark miktarları tablosu dikkate alınarak belirlenecek miktarı aşmamak kaydıyla kapalı otopark, toplam kullanım alanı, rekreasyon alanının %5'ini geçmemek üzere güreş, tenis, yüzme, mini golf, otokros, gokart ve benzeri spor alanları ve çocuk oyun parkları, tuvalet, çeşme, pergola, kameriye, mangal, piknik masası yer alabilir.

### 3.5.3. Orman Alanı

Bu alanlarda 6831 sayılı “Orman Kanunu” hükümleri geçerli olup bu kanununun 25’inci maddesine göre tespit edilmiş veya edilecek mesire yerlerinde, Mesire Yerleri Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

### **3.6. Teknik Altyapı**

Su Kirliliği Kontrolü Teknik Usuller tebliğinde belirtildiği üzere atık sular, akarsulara boşaltılamaz. Bu çerçevede yapı ve tesisler için teknik ve sağlık kurallarına uygun kanalizasyon şebekesi yapılacak, yapıların pis su kanalları bu şebekeye bağlanacak ve sanayi alanlarındaki tesislerin, toplu olarak yerleştirilen konut alanlarının, turizm tesislerinin, çalışma alanları ile küçük sanayi sitesi gibi tesislerin, su arıtma sistemleri yapılarak işletilecektir.

Kanalizasyon şebekesi bulunmayan alanlarda Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelikte belirtilen koşullara uygun biçimde, genel ya da her yapı ve tesis için bağımsızpis su çukuru yapılması zorunludur.

TEİAŞ'ın 20.06.2018 tarihli ve E.257483 sayılı yazısına istinaden, enerji nakil hatları ve koruma kuşaklarında Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine uyulacaktır. Enerji nakil hatlarının bulunduğu alanlardaki yapılmalarda ruhsat aşamasında TEİAŞ görüşünün alınması zorunludur.

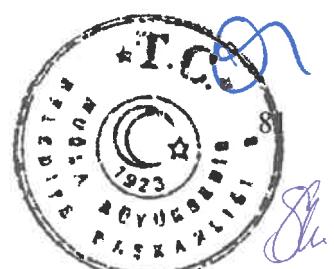
ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 16.08.2018 tarihli ve 50296 sayılı yazısı doğrultusunda  
trafo alanları uygulama imar planında düzenlenecektir.

### 3.6.1. Ulasım

Otoyol ve karayollarının kent içi geçişlerinde Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılabilecek Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde Yer Alan (Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Bakım Ağı Dışında Kalan) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında İlke ve Esaslara uyulacaktır.

Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 31.12.2019 tarihli ve E.23797 sayılı yazı ile uygun görülen trafik etüt raporuna ve 07.01.2020 tarihli, 2020/1-3 sayılı UKOME Genel Kurulu kararına uyuşacaktır.



Bu kapsama otopark ihtiyacını kendi parselinde karşılayamayan parseller tespit edilerek uygulama imar planında bölge otoparkları ayrılacaktır. Bölge otoparkları nazım imar planında belediye hizmet alanı olarak gösterilen alanlardan karşılaşacaktır.

#### 3.6.1.1. Terminal (Otogar)

İnsan veya eşya taşımalarında, araçların indirme, bindirme, yükleme, boşaltma, aktarma yaptıkları ve ayrıca bilet satışı ile bekleme, haberleşme, şehir ulaşımının sağlandığı, ilgili firmaların büroları, yolcuların günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik ticari üniteler, araç parkı, bakım, servis ile uygulama imar planında gösterilmek kaydıyla konaklama ve yakıt ikmaline ilişkin fonksiyonların yer aldığı, kat irtifakı ve kat mülkiyeti ile birden fazla bağımsız bölüm oluşturulamayan alanlardır.

#### 3.6.1.2. Tır, Kamyon, Makine Parkı ve Garaj

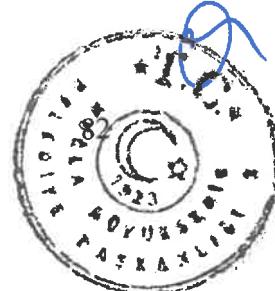
Karayolu taşımacılığında kullanılan, tır ve kamyonların geçici olarak park etmesi ile inşaat vb. sektörlerde kullanılan makinelerin geçici olarak depolanması amacıyla düzenlenmiş olan alanlardır.

### 3.7. Diğer

Bu planda açıklanmayan konularda 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, 1/25.000 ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planı, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve ilgili diğer mevzuat hükümleri geçerlidir.

TMMOB Şehir Plancıları Odası	<b>KAYDEDİLMİŞTİR</b>
	MD Tarihi: 27.05.2024 Proje Kayıt No: 48-2024-029 Üye: İSMET SAHİN (1167)
Yukanda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamza başvurduğu tarih itibarıyle herhangi bir meslek kıstılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicili Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

**İSMET SAHİN**  
Şehir Plancısı (TÜ 1990)  
Oda Sıç No: 1167  
Muslithittin Mah. Rıfat Ayvazlın Cad.  
Tutku Apt. No: 11/4 Menteşe/MUĞLA  
MUĞLA V.D: 7930077176



## 6. MÜELLİF BELGELERİ

### 6.1 DİPLOMA

TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
İSTANBUL  
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ  
MİMARLIK FAKÜLTESİ  
SEHİR ve BÖLGE PLANLAMASI BÖLÜMÜ

öğrenimini başarı ile tamamlayan

Fethiye 1969 Doğumlu  
İdris Oğlu

İsmet Şahin'e

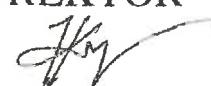
ŞEHİR PLANCISI (İ.T.Ü.)

DİPLOMASI VERİLMİŞTİR.  
27 Haziran 1990 (Yaz dönemi)

DEKAN



REKTÖR



DİPLOMA NO: 113-25377

## 6.2 İMAR PLANI YAPIM YETERLİLİK BELGELERİ



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

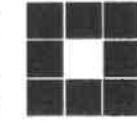
### PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 38035960778  
Adı Soyadı : İSMET ŞAHİN  
Belge Grubu : A  
Sektör : Özel  
Geçerlilik Tarihi : 24.11.2025

Yukarıda bilgileri verilen 38035960778 T.C. Kimlik No'lu İSMET ŞAHİN 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yükümlenecek Müelliplerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5. Maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulanmaya esas kimlik bilgisi" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlık ve yasaklık durumunun plan onayı gerçekleştirecek idare tarafından güncelleşmesi gerekmektedir.





TMMOB

Şehir Plancıları Odası

## İSMET SAHİN SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU

14.11.2022 tarihinde, Odamızıza 2352 sicil numarasıyla serbest şehircilik hizmetlerini yapmak üzere ilk tescil kaydını gerçekleştirmiştir.

Genel Başkan

Gencay SERTER

Belge No: 01155

Genel Sekreter  
Ayhan ERDOĞAN

Bu belge hiç bir yolla çoğaltılamaz, Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği gereği her yıl yapılmasını zorunlu olan tescil yenileme işlemi yerine geçmez.



## SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 13.03.2024  
Sayı : 48.24.63

### DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI

#### MUĞLA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirttiğimiz; **İSMET ŞAHİN**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **İSMET ŞAHİN 2024** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili bürönün başvurusu üzerine ve **DALAMAN BELEDİYESİ REVİZYON İMAR PLANI İŞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı	: İSMET ŞAHİN	İlk Tescil Tarihi :	14.11.2022
Tescil No	: 4812352	Tescil Yenileme Tarihi :	09.12.2023
Yetkili Serbest Şehirci	: İSMET ŞAHİN	Sicil No :	1167
Kayıtlı Olduğu Oda	: ŞPO	Diploma No/Yılı :	
Diploma Ünvanı (Lisans)	: ŞEHİR PLANCISI	Bitirdiği Üniversite	: İSTANBUL TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA
Büro Adresi	: MUSLUHİTTİN MAH. RIFAT AYAYDIN CAD. TUTKU APT. NO:11/4 MENTEŞE / MUĞLA		

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

## 7. JEOLOJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

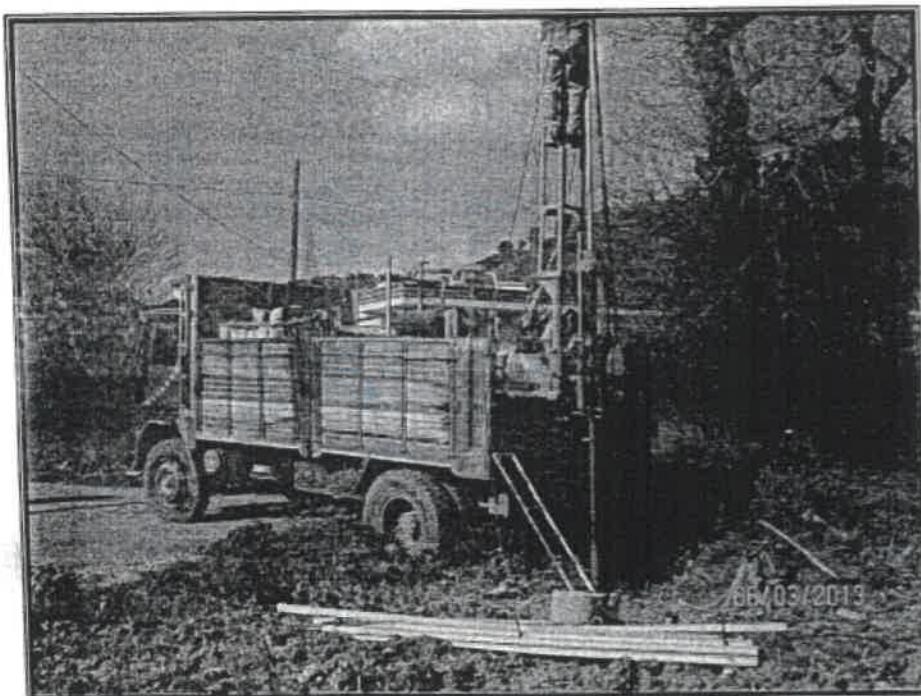
ERDEM

Mühendislik Danışmanlık Hizmetleri Tariim  
Mad.Taş. İth. İmal. ve San. Tic. Ltd. Şti.

Muğla ili, Dalaman İlçesi, No'lu Paftanın  
Dalaman Belediyesi'ne ait İmar Planına esas jeolojik -jeoteknik etüt raporu

### DALAMAN BELEDİYESİ ADINA

#### MUĞLA İLİ, DALAMAN İLÇESİ DALAMAN BELEDİYESİ'NE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU



**HAZIRLAYAN FİRMA**  
**ERDEM MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.**  
**TEL & FAX: 0 252 214 7529- 214 2171**  
**www.erdemmuhendislik.net**

**DALAMAN/MUĞLA  
KASIM-2013**

Adres: Şeyh Mah. Kütüphane Sok. No:13/A – Merkez/Muğla  
Tel: (0252)214 75 29 Fax: (0252)214 21 71 email: erdemltdst@gmail.com

### 13. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışma; DALAMAN BELEDİYESİ Adına Muğla ili, Dalaman İlçesinde yapılan, 4 poligondan oluşan yaklaşık 1475 ( 1.Bölge : 42.89, 2.Bölge : 21.81, 3.Bölge : 4.59, 4.Bölge : 1405.71 ) hektar boyutlarındaki yerleşme uygunluk durumunun ve mühendislik özelliklerinin belirlenerek, 1/ 5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik etüt raporunun hazırlanması için yapılmıştır.

2. İnceleme alanında 59 adet sondaj çalışması derinliği 2 kuyuda 3 metre, 57 kuyuda ise 15 metre olmak üzere toplam 861 metre sondaj çalışması yapılmış, 176 adet zemin etüt raporlarındaki eski sondaj, 60 adet sismik kırılma, 61 adet zemin etüt raporlarındaki sismik verilerden, 60 adet DES çalışması yapılmıştır.

3. İnceleme alanı çevre düzeni planına göre yerleşim alanı olarak belirlenmiştir. İnceleme alanı ile ilgili nazım imar planı ve uygulama imar planı bulunmamaktadır. İnceleme alanında 2 – 5 katlı yapılar mevcuttur. İnceleme alanı ile ilgili daha önceden yapılmış imar planına esas jeolojik – jeoteknik etüt raporu bulunmamaktadır. Ayrıca inceleme alanı ile ilgili daha önceden alınmış 'Afete Maruz Bölge' kararı bulunmamaktadır.

4. İnceleme alanında eğimler % 0 - 50 arasında değişmektedir.

5. İnceleme alanının jeolojisini Kuvatemer yaşı Aloyyon ( Qal ), Kuvaterner yaşı yamaç molozu ( Qym ), Eosen - Kretase yaşı Mikrit, Kireçtaşı ( Ted ) ve Marmaris Peridotitleri ( M2-k ) den oluşturmaktadır.

6. İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalarдан elde edilen kayma modülü ve elastisite modülü değerleri " gevşek/orta sağlam zeminler " olarak değerlendirilmiştir. İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalarдан elde edilen kayma modülü ve elastisite modülü değerleri " sağlam/çok sağlam zeminler " olarak değerlendirilmiştir.

7. Aloyyon birimleri oluşturan killar çok yumuşak, yumuşak, yarı sert, sert kıvamlı, plastik, orta-lıktı sıklıkabilirlik olasılığundadır. Kumlu seviyelerde yapılan sıvılaşma analizinde sıvılaşma riski belirlenmiştir.

Yapılan oturma ve taşıma gücü hesaplarında sıvılaşma riski gözlenmiş olanlarda oturma miktarının kabul edilebilir sınırları aştığı ve taşıma gücü problemi olduğu belirlenmiştir.

Topografik eğimin % 10 dan fazla olduğu alanlarda kaya ortamların çok kırıklı – çatlaklı bir yapıya sahip olması nedeniyle yapılacak kazılarda kama tipi kaymalar beklenmektedir. Ayrıca 1. Bölgede düşme riskine sahip kaya ortamları yer almaktadır. Kaya ortamlarda RQD değerlerine göre kötü kaliteli, nokta yük direnci değerlerine göre daşnak dayanımlı kaya olarak belirlenmiştir.

8. İnceleme alanında açılan sondaj kuyularında yeraltı su seviyesi 1 – 5 metre arasında gözlenmiştir. Etüt alanının doğusunda Tersekan Çayı, 1400 metre güneydoğusunda Değirmenarkı, 3,5 km doğusunda Dalaman Çayı mevcuttur. Etüt alanının çevresinde açılan kurutma kanalları ile yeraltı su seviyesi düzürtlükleré bataklık alanların önune geçilmeye çalışılmıştır. Ancak Sangerme ve Denize yakın yerlerde bataklık alanlar bulunmaktadır. Etüt alanı için D.S.I. görüş istenmiştir. 11.04.2012 tarihli B.23.1.D.S.I. 1.21.10.00-754-149046 sayılı Devlet Su İşleri'nin görüşüne göre " yapılan incelemede 1/5000 Ölçekli parta da sınırları belirlenmiş ve 1/1000 ölçekli ilave revizyon imar planı yapılacak alanlar herhangi bir proje sahamız kapsamında kalmamaktadır. Ancak bu sahalar yerleşim yerinin

191

### ERDEM

Mühendislik Danışmanlık Hizmetleri Tariq Mad.Taş. İth. İmal. ve San. Tic. Ltd. Şti.

Adres: Şeyh Mah. Küttüphane Sok. No:13/A - Merkez/Muğla

Tel: (0252)214.75.29 Fax: (0252)214.21.71 email: erdemitdsti@gmail.com

doğusundan geçen Tersakan çayının taşın etkisine maruzdur. Tersakan çayı önceki yıllarda tarım arazilerinin taşkınlardan korunması kriterine göre  $75 \text{ m}^3 / \text{s}$  debi esas alınarak İslahi yapılmış olup bu çayın Q<sub>500</sub> yıllık debiye göre İslahının yapılması gerekmektedir. Bu nedenle 1/5000 ve 1/1000 ölçekli ilave imar planı yapılacak alanda Q<sub>500</sub> yıllık debi dikkate alındığında 0,75 m taşın su yokseğiği tahmin edilmektedir. Yine 1/5000 Ölçekli Nazım imar planı mevcut olup 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı yapılacak alanlarda da 0,75 m taşın su yokseğiği tahmin edilmektedir. DSİ görüşü doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

9. İnceleme alanı Türkiye Deprem Bölgeleri haritasına göre 1. Derecede deprem bölgesinde yer almaktır olup inceleme alanında yapılacak her türlü yapılaşma için "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır. İnceleme alanındaki A(zemin bütütmesi) 1,20 – 3,70 aralığındadır. To (zemin hakim titreşim periyodu) değeri ise 0,19 – 1,55 sn arasında değişmektedir. İnceleme alanının spektrum karakteristik periyotları ise TA: 0,10 ve TB: 0,30 dur.

10. Tüm bu çalışmalar ve incelemeler değerlendirilerek inceleme alanının jeolojik – jeoteknik, afet, deprem durumu, hidrojeolojik, morfolojik Özellikleri dikkate alınarak inceleme alanı yerleşme uygunluk açısından 5 kategoride değerlendirilmiştir;

#### 1.BÖLGE:

- *Uygun Alan – 2 : Kaya ortamları*
- *Önlemli Alan – 1.1.: Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önlemli Alanlar*
- *Önlemli Alan – 2.1.: Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunu Alanlar*
- *Uygun Olmayan Alan – 2.3.: Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Riskli Bölgeler* olmak üzere 4 kategoride değerlendirilmiştir.

#### 2.BÖLGE:

- *Önlemli Alan – 1.1.: Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önlemli Alanlar*
- *Önlemli Alan – 2.1.: Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunu Alanlar*  
Olmak üzere 2 kategoride değerlendirilmiştir.

#### 3.BÖLGE:

- *Önlemli Alan – 2.1.: Stabilité sorunu alanlar*
- *Önlemli Alan – 5.1.: Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunu Alanlar*  
Olmak üzere 2 kategoride değerlendirilmiştir.

#### 4.BÖLGE:

- *Önlemli Alan – 1.1.: Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önlemli Alanlar*
- *Önlemli Alan – 2.1.: Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunu Alanlar*
- *Önlemli Alan – 5.1.: Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunu Alanlar*  
Olmak üzere 3 kategoride değerlendirilmiştir.

192  
**ERDEM**

Mühendislik Danışmanlık Hizmetleri Təzim Məd.Təz. İth. İmal. ve San. Tic. Ltd. Şti.  
Adres: Şeyh Məh. Kütüphane Səh. №:13/A - Merkez/Muğla

• Uygun Alan – 2: Kaya Ortamlar;

Mühendislik açısından sorun beklenmeyen, stabilité açısından problemsiz, kötü hareketleri ve yüksek eğim açısından tehlile arz etmeyen ve inceleme alanında 1. bölgede eğimin % 0 - 20 arasında olduğu Eosen - Kretase yaşı Mikrit, Kireçtaşı ( Ted ) ile temsil edilen alanlardır. Haritada UA-2 simgesi ile belirtilmiştir.

Bu alanlarda yapılacak binaların zemin etüt rapor içerisinde temel tipi ve derinliği ile yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ( oturma, şisme, taşıma gücü, böydürme, periyot ve diğer jeoteknik hesaplamalar ) temel ve zemin etütlerinde irdelemelidir.

Tüm bu veriler dahilinde bu alanlar Ek -5 yerlesime uygunluk pftalarında " U.A.- 2 " simgesiyle gösterilmiştir.

• Önemli Alan – 1.1: Sivilaşma tehlikesi;

İnceleme alanında Alovyon birimlerin yer aldığı ortamda eğim % 0 – 10 arasında olduğu alanlardır. Bu alanlarda yapılan sivilaşma analizlerinde sivilaşma riski belirlenmiştir. Yapılan oturma tahliki ve taşıma gücü hesaplandı ve oturmanın kabul edilebilir sınırları aştiği ve taşıma gücü problemi olduğu belirlenmiştir.

Bu alanlar yerlesime uygunluk açısından Önemli Alan 1.1. Sivilaşma riski alanlar olarak değerlendirilmiş ve raporda yerlesime uygunluk pftalarında " Ö.A – 1.1. " simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda ;

- ✓ Zemin etüt çalışmalarında sivilaşma, oturma, taşıma gücü problemlerine yönelik ayrıntılı çalışmalar yapılmalı, belirlenecek zemin iyileştirme yöntemleri uygulanmalıdır.
- ✓ Bu alanlarda yer altı su seviyesi yüksek olduğu için ayrıntılı çalışma temel ve zemin etüt çalışmalarında gerek görülmeli halinde zemin iyileştirmeleri ve su sızmalarına karşı alınacak önlemler belirlenmelidir.
- ✓ Yüzey, yer altı, atık suların, yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- ✓ Derin kazılar sonrasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- ✓ Yol alt yapı ve komşu parselerin güvenliği sağlandıktan sonra kazı işlemi yapılmalıdır.
- ✓ Yapı yükleri veya temelleri mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelere taşıtılmalıdır.
- ✓ İnceleme alanının içerisinde yazın ve kışın akış gösteren Tersekan Çayı geçmektedir. Bu derele karışan bir çok kurutma kanalları bulunmaktadır. Mevsimsel yağışlara göre derelerin taşıyacağı suyun debisinde olabilecek değişikliklerde göz önünde bulundurularak yapılan etkilememesi için Tersekan Çayı boyunca taşım riski açısından Devlet Su İşlerinin ( DSİ ) görüş alınması zorunludur. Bu görüş doğrultusunda planlama yapılması gerekliliği durumunda dere ıslah projeleri geliştirilmelidir.

Bu alanlarda yapılacak binaların zemin etüt rapor içerisinde temel tipi ve derinliği ile yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ( sivilaşma, oturma, şisme, taşıma gücü, böydürme, periyot ve diğer jeoteknik hesaplamalar ) temel ve zemin etütlerinde irdelemelidir.

193  
**ERDEM**

Mühendislik Danışmanlık Hizmetleri Tariq Mad. Taş. İth. İmal. ve San. Tic. Ltd. Şti.

Adres: Şeyh Mah. Kütüphane Sok. No:13/A - Merkez/Muğla

Tel: (0252)214 75 29 Fax: (0252)214 21 71 email: erdemltdst@gmail.com

• **Önlemli Alan (Ö.A.-2.1) Önlemli Alınabilecek Muhtemel Stabilitet Sorunu Alanlar ;**

Çalışma alanında Önlemli alan olarak tanımlanan alanlar; jeoloji haritasında 1. Poligonda İncebel Mevkii'nde bulunan Mikrit, Kireçtaşı ( Ted ), 2. Poligonda Akçataş Mahallesi'nde bulunan Marmaris Peridotitleri ( M2 - k ), 3. Poligonda Dereköy Mahallesi'nde bulunan Marmaris Peridotitleri ( M2 - k ), 4. Poligonda Atakent Mahallesi, Bezkesme Mahallesi'nde bulunan, Marmaris Peridotitleri ( M2 - k ) olarak belirtilen, eğim derecesinin % 10 - 50 olduğu ve 1/1000 ölçekli yerlesime uygunluk haritasında kırmızı renkle belirtilen alanlardır.

Bu alanlar yerlesime uygunluk açısından önlem alınabilecek nitelikte stabilitet sorunu alanlar olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda ;

- ✓ Yapı yükleri ve yapılacak kazılarda hesap edilerek stabilitet analizleri yamaç boyunca yapılmalı, stabilitet sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- ✓ Derin kazılarda oluşan şevel ıstınat yapıları ile desteklenmelidir.
- ✓ Yüzey ve atık suların ortamdan uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sisteme oluşturulmalıdır.
- ✓ Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri zemin etüt çalışmalarında belirlenmelidir.

Bu alanlar yerlesime uygunluk haritalarında " Ö.A – 2.1 " simgesiyle gösterilmiştir.

• **Önlemli Alan (Ö.A.-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, oturma Sorunu Alanlar ;**

İnceleme alanında eğim % 0 – 10 arasında olduğu Alüvyon birimlerin oluşturduğu alanlardır.

Alüvyon birimde yapılan oturma hesaplarında, oturma miktarının kabul edilebilir sınırları aşığı belirlenmiştir. Ayrıca killerin orta şışme derecesinin sahip olduğu, Alüvyonun düşey ve yatay yönde farklılık göstermesi ve heterojen yapıya sahip olması nedeniyle farklı oturmaların meydana geleceği tespit edilmiştir. Bu alanlar için yapılan sıvılaşma analizlerinde sıvılaşma riskinin olduğu belirlenmiştir.

Bu alanlar sıvılaşma riski açısından önlem alınabilecek nitelikte şisme, oturma sorunu alanlar olarak değerlendirilmiştir. Rapor ekinde yerlesime uygunluk ptaftalarında " Ö.A – 5.1 " simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- ✓ Oturma şisme, taşıma gücü problemlerine yönelik ayrıntılı çalışma yapılarak, zemin iyileştirme yöntemleri belirlenerek mühendislik sorunları ortadan kaldırılmalıdır.
- ✓ Heterojen yapıya sahip Alüvyon birimlerin farklı oturmaların engellenmesi için gerekli önlem projeleri belirlenmelidir,
- ✓ Yer altı, yüzey ve atık sular yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır,
- ✓ Yol, altyapı ve komşu güvenliği sağlanmadan kazı yapılmamalıdır,
- ✓ Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri zemin etüt çalışmalarında belirlenmelidir.

Bu alanlar yerlesime uygunluk haritalarında "Ö.A – 5.1" simgesiyle österilmiştir.

194  
**ERDEM**

Mühendislik Danışmanlık Hizmetleri Tazm. Mad. Taş. İth. İmal. ve San. Tic. Ltd. Şti.

Adres: Şeyh Mah. Kütüphane Sok. No:13/A - Merkez/Muğla

Tel: (0252)214 75 29 Fax: (0252)214 21 71 email: erdemltsti@gmail.com

- **Uygun Olmayan Alan – 2.3.: Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket);**  
1.Polgonda İncebel Mevkii'sinin doğusunda kalın yüksek eğimli Kireçtaşlarının şevlerinde parçalı ve yan kopuk kaya blokları *heyelan ve kaya düşmesi* riski oluşturmaktır olup bu alanlar Yerleşime Uygun Olmayan Alanlar - 2.3. olarak değerlendirilmiştir.  
Tüm bu veriler dahilinde bu alanlar yerleşime uygunluk paaftalarında "U.O.A.- 2.3 " simgesiyle gösterilmiştir.

11. İnceleme alanında yapılacak yapılar için " Atet Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik " hükümlerine uyulmalıdır.

12. Bu çalışmanın amacı; Muğla ili, Dalaman İlçesinde 4 Bölgeden oluşan 1475 hektar büyüğündeki alanın 1/1000 ve 1/5000 ölçekli Revize İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik etüt raporu olarak İmar planına esas yerleşime uygunluk açısından hazırlanmış olup zemin etüt raporu yerine geçmez. Yapılışma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

Saygılarımızla...



195

### ERDEM

Mühendislik Danışmanlık Hizmetleri Tərtibatı Məd. Təq. İth. İmal. ve Sən. Tic. Ltd. Şti.  
Adres: Şeyh Məh. Kütüphane Sok. №:13/A - Merkez/Muğla  
Tel: (0252) 214 73 29 Fax: (0252) 214 21 71 email: erdemitdshi@gmail.com

İL	MUĞLA	ARAÇ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, labor, analiz vb veri ve bulguların teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.
İLÇE	DALAMAN	
BELDE	---	
KÖY/MAH	---	
MEVKİİ	---	
PAFTA	1/5000 Ölçekli O21b-16c, O21b-17a, O21b-17c, O21b-17d, O21b-21b, O21b-21c, O21b-22a, O21b-22b, O21b-22c, O21b-22d, O21c-01c, O21c-02a, O21c-03d, O21c-06b, O21c-07a	
ADA	---	Mustafa Ali EROL Jeoloji Mühendisi
PARSEL	---	Ihsan YASAR Jeoloji Mühendisi

**RAPOR İNCELEME KOMİSYONU**

 Yücel EKŞİ Jeoloji Mühendisi	 Sami ERCAN Jeoloji Mühendisi
 İhsan YASAR Jeoloji Mühendisi	 Ercan ÇAKIR Jeoteknik Mühendisi

648 sayılı Kanun Hükümünde Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükümünde Kararname: 1. fıkranının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmış.

10.12.2013

12.12.2013

Cemal KOCAMAN  
Yerel Yönetim Kurulu Başkanı

Funda TORMAN  
Genel Müdür Yardımcısı V.

Mustafa Ali EROL  
Jeoloji Mühendisi V.

ONAY

12.12.2013

Mehmet Ali KAHRAMAN  
Genel Müdür V.

新編增刊

Mühendislik Danışmanlık Hizmetleri Tanım

Mad. Tag. 10th. Insal. wv San. Dr. Ind. Sti.

Mugla İl, Dalaman İlçe, Sığınçlıyurt Mahallesı, Dalaman Belediyesi'ne alt 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İlave İmar Planına esas jeolojik-jeteknik etüt raporu

**DALAMAN BELEDİYESİ**  
**MUĞLA İLİ, DALAMAN İLÇESİ, SOĞUTLUYURT MAHALLESİNDE**  
**YAPILAN**

# **1 / 1000 ve 1/5000 ÖLÇEKLİ ALANIM İLAVE İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK - JEOTEKNIK ETÜT RAPORU**



HAZIRLAYAN FİRMA  
**ERDEM MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.**  
TEL. & FAX: 0252.2147529- 2142171  
[www.erdemmuhendislik.net](http://www.erdemmuhendislik.net)

ASU GIES

DALAMAN/MUĞLA  
MAYIS-2013

Adres: Seyh Mah. Kütüphane Sok. No: 13/A - Merkez/Mugla  
Tel: (0252)214 75 29 Fax: (0252)214 21 71 email: erdemiltstti@gmail.com

95

## ERDEN

Mühendislik Danışmanlık Hizmetleri Tazim  
Mad.Taz. İth. İmal. ve San. Tic. Ltd. Şti.

Muğla ili, Dalaman İlçesi, Dalaman Belediyesi'ne ait  
1/1000 ve 1/5000 ölçekli İlave İmar Planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu

### 13. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışma, DALAMAN BELEDİYESİ Adına Muğla ili, Dalaman İlçesi, Söğütlüyurt Mahallesi 1/1000 ölçekli O21b-22b-1d, O21b-22b-4a O21b-22a-3b, O21b-22a-3c ve O21b-22b-4d hali hazır harita Paftası, 1/5000 ölçekli O21b - 22a ve O21b - 22b hali hazır harita paftalarında, 214500 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki parselleerin yerlesime uygunluk durumunun ve mühendislik özelliklerinin belirlenerek, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik etüt raporunun hazırlanması için yapılmıştır. İnceleme alanında 7269 sayılı Afet yasasına göre herhangi bir yasaklama karanı bulunmamaktadır.

Etüt alanı Dikili Tarım arazisi ve Mutlak Tarım arazisinde kalmaktadır. 101 Ada, 33 Parsel, 92 Ada, 2,3,5,6,8,10,11,12,15 parsel ve 92 ada 40 parselden oluşmaktadır. Söğütlüyurt Mahallesinde bulunan etüt alanı tarımsal niteliği korunacak alanlarda % 5 imarlı, ayrık nizam, iki katlı yapılar ve 250 m<sup>2</sup> inşaat izni bulunun bina yapılabilecektir

2. Etüt alanında yapılan çalışmalarla ortaya konan bu rapor, imar planına esas olmak üzere hazırlanan olup zemin etüt raporu yerine kullanılmaz

3. Etüt alanında şışme problemi yüksek ve təhmini şışme % 20 – 30 arasında gerçekleşecektir. Çalışma alanında yapılan sondajlarda yeraltı suyu 1,00 – 3,10 metre civarındadır. Sivillaşma riski bulunmaktadır. Sulak alanlarda olduğundan dolayı temel kotu yüksek tutulmalıdır. Etüt alanında kaya düşmesi, çığ, heyelan gibi herhangi bir doğal afet riski bulunmamaktadır.

4. Etüt alanında açılan zemin sondaj kuyularında ve yapılan gözlemler sonucunda karstik boşluklar gözlenmemiştir.

5. İnceleme alanına ait arazide yapılmış 6 adet sondaj faydalayılarak, morfolojik özellikleri, jeolojisi, litolojik-yapısal-tektonik özellikleri, yeraltı ve yerostu suyu durumu, zeminlerin mühendislik özellikleri, dinamik özellikler ve deprem-afet durumu esas alınarak yerlesime uygunluk değerlendirilmesi yapılmış ve 1/1000 ve 1/5000 ölçekli yerlesime uygunluk haritası yapılmıştır ( Ek - 5 ).

6. İnceleme alanında yapılan, sondaj, sismik ölçümlere göre; İnceleme alanında eğimler % 0 - 10 arasında değişmektedir. İnceleme alanı Kuvaterner yaşı Alüvyon ( Qal ) bulunmaktadır. Akarsu yataklarında, çöküntü alanlarında, ovalarda çakıl, kum ve çamur birikintilerdir. Q Al altında taneli kaye olarak Marmaris Ofiyolit Napları bulunmaktadır. Sk - 36 Zemin sondaj kuyusunda 0,0 – 0,5 metre nebatlı toprak, 0,5 – 12,0 metre Gri Renkli Siltli Kumlu Kıl, 12,0 – 15,0 metre Gri Renkli Az Çakılı Siltli Kum. Sk - 48 Zemin sondaj kuyusunda 0,0 – 0,5 metre nebatlı toprak, 0,5 – 15,0 metre Gri Renkli Siltli Kıl. Sk - 58 Zemin sondaj kuyusunda 0,0 – 0,5 metre nebatlı toprak, 0,5 – 13,0 metre Yeşil Renkli Siltli Kıl, 13,00 – 15,00 metre Gri renkli Çakıl. Sk - 59 Zemin sondaj kuyusunda 0,0 – 0,5 metre nebatlı toprak, 0,5 – 8,00 metre Yeşil Renkli Siltli Kıl, 8,00 – 15,00 metre Gri Renkli Kötü Derecelenmiş Çakıl. Sk - 60 Zemin sondaj kuyusunda 0,0 – 0,5 metre nebatlı toprak, 0,5 – 8,00 metre Yeşil Renkli Siltli Kıl, 8,00 – 15,00 metre Gri Renkli Kötü Derecelenmiş Çakıl. Sk - 61 Zemin sondaj kuyusunda 0,0 – 0,5 metre nebatlı toprak, 0,5 – 9,00 metre Yeşil Renkli Siltli Kıl, 9,00 – 15,00 metre Gri Renkli Kötü Derecelenmiş Çakıl.

Açılan zemin sondaj kuyusunda yeraltı su seviyesi 1,00 – 3,10 metrededir. Zemin grubu D. Zemin grubu 2'dür.



Adres: Seyh Mah. Küttaphane Sok. No: 13/A - Merkez/Muğla  
Tel: (0252)214 75 29 Fax: (0252)214 21 71 e-mail: erdemlihdts@gmail.com

64

## ERDEM

Mühendislik Danışmanlık Hizmetleri) Taraf  
Mad. Tas. İth. İnnal. ve San. Tic. Ltd. Şti.

Mugla ili, Dalaman İlçesi, Dalaman Belediyesi'ne ait  
1/1000 ve 1/5000 olcekli ilave İmar Planuna esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu

7. Proje sahasında 2 ( iki ) profilde sismik kırılma ve 2 ( iki ) adet rezistivite çalışması yapılmıştır.

Çalışma alanında yapılan 2 adet sismik çalrıma sonrasında birinci tabakaların sismik hızları  $V_p$ : 210-354 m/sn.,  $V_s$ : 102-110 m/sn.'dır. Derinlik serim 1 ve serim 2 de 2-10 - 3,00 m., 1. tabakaların hız değerlerine bakarak, nebatı toprak örtüsünden oluştuğu tespit edilmiştir. İkinci tabakanın sismik hızları  $V_p$ : 1667-1630 m/sn.,  $V_s$ : 172-174 m/sn.'dır. Hz değerlerine bakarak ikinci tabakanın silt ve kıl biriminden oluştuğu tespit edilmiştir.

$V_{s30}$  değerleri: S50: 165,2 m/sn, S51: 168,1 m/sn'dır. Eurocode 8'e göre; Gevşekten orta sıkıya kadar Kohezyonsuz zemin veya Yumuşaktan serte kadar Kohezyonlu Zemin sınıflına girmektedir.

Etüt alanının dinamik ve elastik parametre değerleri sismik 50 ve sismik 51 ölçütlerinden yararlanılmıştır. Aşağıdaki tabloda verilmiştir.

		1.KATMAN			
	$V_p$ m/sn)	$V_s$ (m/sn)	$V_p/V_s$	Dönmez	Kayma modülü (G) (kg/cm <sup>2</sup> )
MIN	210	102	2,06	0,35	122,60
MAX	354	110	3,22	0,45	162,50
2.KATMAN					
	$V_p$ m/sn)	$V_s$ (m/sn)	$V_p/V_s$	Dönmez	Kayma modülü (G) (kg/cm <sup>2</sup> )
MIN	1630	172	9,37	0,49	585,10
MAX	1667	174	9,69	0,49	595,40
	$E$ (kg/cm <sup>2</sup> )			$E$ (kg/cm <sup>2</sup> )	
MIN	329,90			1749	
MAX	470,0			1779,50	

P Dalga hızı 210 - 354 m/sn olup, Kolay Sökülebilirlik sınıfına girmektedir. P Dalga hızı 210 - 354 m/sn olup, Rahatça Kazınabilir sınıfına girmektedir.

$V_{s30}$  değeri 165,2 - 168,1 m/sn olup Eurocode8'e göre zemin sınıfı D. Tanım: Gevşekten orta sıkıya kadar Kohezyonsuz zemin veya Yumuşaktan serte kadar Kohezyonlu Zemin dir.  $V_{s30}$  değeri 165,2 - 168,1 m/sn olup NEHRP Hükümlerinde ve Uniform Building Code'a göre zemin sınıfı E. Tanımı: Zayıf Zemindir.

### Rezistivite değerlendirmesi

	DES40	DES41
1.TABAKA (ohm.m.)	11,4	7,5
2.TABAKA (ohm.m.)	22,6	11,6
3.TABAKA (ohm.m.)	-	5,6
Derinlik D1 (m.)	4,5	1,3
Derinlik D2 (m.)	-	8,8

ASLİ GİBİ:  Tablo 23: DES40, DES41, gerçek özdirenç, derinlik ve kalınlık değerleri

Adres: Seyh Mah. Külliye Sok. No: 13/A - Merkez/Mugla  
Tel: (0252)214 75 29 Fax: (0252)214 21 71 email: erdemiltihal@gmail.com

## ERDEM

Mühendislik Danışmanlık Hizmetleri Tarihi  
Mad.Taş. İth. İmal. ve San. Tic. Ltd. Şti.

Mugla İli, Dalaman İlçesi, Dalaman Belediyesi'ne alt  
1/1000 ve 1/5000 ölçekli flave imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu

**D E S** ölçümünden elde edilen eğri birinci tabakalarda 11-12 ohm.m arasında değişmektedir. İkinci tabakada ise 15-20 ohm.m arasındadır. Özdirenç verilerine göre inceleme alanı 2 - 3m kalınlığında yüzey faktörlerinin etkisiyle bozmuş birimler belirlenirken, 2. tabakada yumuşak sulu gözenekli özellik gösteren birimler belirlenmiştir.

İngiliz Standartları (BS) Zemin Özد. ve Korozyon Derecesi

Özdirenç Değeri	Korozyon Derecesi
$\leq 10 \text{ ohm.m}$	Yüksek Korozif
$10 - 100 \text{ ohm.m}$	Orta Korozif
$> 100 \text{ ohm.m}$	Düşük Korozif

İngiliz Standartlarına göre zemin özdirençleri orta koroziftir.

(TSE) Standartlarına Göre Zemin Özdirenci ve Korozyon Derecesi

Özdirenç Değeri	Korozyon Derecesi
$\rho < 10 \text{ ohm.m}$	Çok Korozif
$10 < \rho < 30 \text{ ohm.m}$	Korozif
$30 < \rho < 100 \text{ ohm.m}$	Orta Korozif
$100 \text{ ohm.m} < \rho$	Korozif Degil

TSE Standartlarına göre zemin özdirençleri koroziftir.

8. Inceleme alanında yapılan değerlendirmeler sonucunda inceleme alanının tamamı yerlesime uygunluk açısından; Önemli Alan (Ö.A. - 1.1) ( sivilleşme tehlikesi ), Önemli Alan (Ö.A. - 5.1) ( mühendislik problemleri açısından Sıisme potansiyeli ), Önemli alan(Ö.A. - 5.3) ( Yüksek Yer Altı Su Seviyesine Deniz Suyu Girişimi, vb Sorunlu Alanlar ) olarak ayrılmıştır.

\* **Önemli Alan – 1.1 Sivilleşme tehlikesi:**

Bu alanlar, zemin sivilşeması tehlikesinin bulunduğu alanlardır. Yerleşime uygunluğa yönelik sivilşema tehlikesinin değerlendirilmesi durumunda, binalarda ya da zeminde oluşan hasar ile ilgili tüm faktörler incelenmelidir. Bu faktörlerden biri, sivilşema nedeni ile oluşan zemin oturması deformasyonudur. Yerleşime uygunluk, zemin deformasyonu miktarından hareketle hesaplanabilir.

\* **Önemli Alan (Ö.A.-5.1) mühendislik problemleri açısından (Sıisme, potansiyeli):**

Bu alanlar, Kuvaterner yaşı, taneli ve Karasal kökenli alüvyon birimler ve kumlu, kılıç gevşek zeminlerin bulunduğu bölgelerdir.

Bu alanlarda;

- Kılıç, siltli seviyeler bulunmaktadır,
- Yeraltı suyu yüzeye çok yakındır.
- Temel mühendisliği yönünden zayıf zeminler yer almaktadır.
- Temel kazalarında yeraltı suyu ve stabilité problemleri ile karşılaşılır.
- Yapılan analiz sonuçlarına göre 10-30 cm oturmalar beklenmektedir.
- Küçük çatlaklar, kum akıntıları gibi zemin hasarları beklenir

**ASLI GİBİDİR**

Eğimin % 0 - 10 arasında değiştiği alanlar 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk  
Rantlarında beyaz renkle belirtilen alanlardır.



68

Adres: Şeyh Mah. Külliye Sok. No: 13/A - Merkez/Mugla  
Tel: (0252)214 75 29 Fax: (0252)214 21 71 e-mail: erdemtdst@gmail.com

## ERDEN

Mühendislik Danışmanlık Hizmetleri Tərəf

Məd. Təq. İth. İmal. və San. Tic. Ltd. Şti.

Muğla İl, Dalaman İlçəsi, Dalaman Belediyyəsi'ne ait  
1/1000 ve 1/5000 ölçükli Flave İmar Planına əsas jeolojik-geoteknik etat rəsədu

Bu alanlar, her ne kadar yapılaşmaya uygun alanlar olsada, yerel olarak bazı problemlerle karşılaşılabilir. Bu nedenle, uygulama öncesi parsel bazında yapılacak çalışmalarla lokal olarak görülebilecek sorunlar təsbit edilmeli ve çözüm önerileri sunularak uygulama projeleri bu hususlar göz önüne alınarak yapılmalıdır. Bu alanlarda, uygulama aşamasında yapılacak derin kazılarda kıl, silt, kum mərcəkleri görülen yerlerde de stabilite sorunları görülebilir. Bu gibi yerlerde gerekli önlemlər alınmalı ve uygun iksə projeleri hazırlanmalıdır.

### \* Önemli Alan – 5.3 Yüksek Yer Altı Su Seviyesine Deniz Suyu Girişimi, vb Sorunlu Alanlar

İnceleme alanın yüksek yer altı su seviyesinde yer olması, alüvyon zeminin oturma ve taşıma gücü değerlerinin ani değişmesi nedeniyle inceleme alanının tamamı Önemli Alanlar-5.3 (ÖA-5.3) olarak ayrılmıştır. Bu alanlar 1/1000 ölçükli yerleşme uygunluk haritasında ÖA-5.3 simgesiyle verilmiştir.

D.S.I.'den taşın riskinin sınırlarını belirten 1/5000 ölçükli harita istenmiş cevap yazısı yazılmamıştır. Bu nedenden dolayı yeni imara açılacak ve mevcut imarda su basman kotunun 0,75 metre yükseltilerek taşın riskinden korunulabilir.

#### Önemli Alanlar (ÖA)'da kalan alanlarda alınabilecek önlemlər;

- Planlama aşamasında ilgili kurumlarından görüş alınıp bu görüşlər doğrultusunda planlama yapılmalıdır.
- İnceleme alanında yapılacak yapılar altında olusablecek farklı oturmalar belirlənmeli ve riskli durumlarda gerekli önlemlər alınmalıdır. Aynca, proje sahəsində yapılacak zemin etütlerinde, temel həfiyyatlarında olacak şəvər ilə ilgili gerekli stabilite analizləri yapılarak riskli durumlarda gerekli önlemlər alınmalıdır.
- İnceleme alanı fərqli derinliklərdə farklı jeolojik birləşmələr idarəetidən dolayı, derinləğe bağlı olaraq değişen mühəndislik parametrlər ayrıntılı olaraq verilməli ve mühəndislik problemlərin yaşandırmaması yapılardakı kazık ucu temellerinin sağlam taşıyıcı olan sıkı çakıla kənar indirilmesi önerilməkdedir.
- Yapılacak yapıarda kazık ucu temellerinin derinləğe bağlı olaraq değişmesi nedeniyle oturma miktarlarının temel derinləğinə bağlı olaraq ayrıntılı olaraq verilmesi.
- Yapılacak yapıarda fərqli derinliklərdə farklı değerler alan yataq katsayı değerinin temel derinləğinə bağlı olaraq ayrıntılı olaraq değerlendirilməsi.
- Yeni imara açılacak ve mevcut imarda su basman kotunun 0,75 metre yükseltilerek taşın riskinden korunulabilir.
- İnceleme alanının içərisindən, yazın ve kışın akış göstəren Tersekan Çayı geçmektekdir. Bu dərelərə kənara bir çox yan kol bulunmaktadır. Mevsimsel yağışlılara görə dərelərin taşıyacağı suyun debisində olabilecek değişiklərde göz önünde bulundurularak yapılan etkileşmeməsi üçün Tersekan Çayı boyunca istinat duvarı yapılmalıdır.
- Devlet Su İşlərinin (DSI) hükmü və sorumluluğunda kalan dere yataqları için planlama öncəsində bu kurumdan görüş alınması zorunludur. Bu görüş doğrultusunda, planlama yapılmalı, gerekli görülməsi durumunda dere İslah projeleri geliştirilməlidir.

#### ASLI GİBİDİR

İnceleme alanına ait 1/1000 ve 1/5000 ölçükli yerleşme uygunluk haritası Ekler bölümündə Ek - 5'də verilmiştir



Adres: Seyh Məh. Kütüphane Səh. No:13/A - Mərkəz / Muğla  
Tel: (0252)214 25 29 Fax: (0252)214 21 71 e-mail: erdemihsan@outlook.com

67



ERDEM

Mühendislik Danışmanlık Hizmetleri Tariş  
Mad. Tay. İlh. İmal. ve San. Tic. Ltd. Şti.

Mugla ili, Dalaman İlçesi, Dalaman Belediyesi'ne ait  
1/1000 ve 1/5000 ölçekli Hava İmar Planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu

9. Etüd alanı için D.S.I. görüş istenmiştir. 11.04.2012 tarihli B.23.1.D.S.I. 1.21.10.00-754-149046 sayılı Devlet Su İşleri'nin görüşüne göre " yapılan incelemede 1/5000 ölçekli paftada sınırları belirtilen ve 1/1000 ölçekli ilave revizyon imar planı yapılacak alanlar herhangi bir proje sahamız kapsamında kalmamaktadır. Ancak bu sahalar yerleşim yerinin doğusundan geçen Tersakan çayının taşkınlığına maruzdur. Tersakan çayı önceki yıllarda tarım arazilerinin taşkınlardan korunması kriterlerine göre  $75 \text{ m}^3 / \text{s}$  debi esas alınarak ıslahı yapılmış olup bu çayın Qsoo yıllık debiye göre ıslahının yapılması gerekmektedir. Bu nedenle 1/5000 ve 1/1000 ölçekli ilave imar planı yapılacak alanda Qsoo yıllık debi dikkate alındığında 0,75 m taşkınlı su yüksekliği tahmin edilmektedir. Yine 1/5000 ölçekli Nazım imar planı mevcut olup 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı yapılacak alanlarda da 0,75 m taşkınlı su yüksekliği tahmin edilmektedir. " denilmektedir.

10. Muğla ili, Dalaman İlçesi, 1/1000 ölçekli O21b-22b-1d ve O21b-22b-4a hâlihazır harita Paftası, 1/5000 ölçekli 22a-3b, 22a-3c ve 22b-4d hâlihazır harita paftalarında, 214500 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki alandır. 1/1000 ve 1/5000 ölçekli uygulama İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik etüt raporu olarak İmar planına esas yerleşme uygunluk açısından hazırlanmış olup zemin etüt raporu yerine geçmez. İnceleme alanı Türkiye Deprem Bölgeleri haritasında 1. Derece deprem kuşağında yer almaktadır. Bu nedenle yapılacak inşaatlarda bu bölgeler için hazırlanmış deprem inşaat yönetmeliğine mutlaka uymulmalıdır.

Saygılarımza.

 <b>JEONMÜHENDİSLİK</b> Adres: İSTANBUL/MAHALLESİ/MAHALLE CAD. NO: 10/B Sorumlu Jeofizik Mühendisinin Adı - Soyadı : Serdar SERTTAŞ Oda Sicil No : 2066 T.C. Kim. No : 37174627030 Tarih : İmza :	<b>ERDEM</b> <b>MÜHENDİSLİK</b> <b>ERDEM MÜHENDİSLİK</b> Adres: İSTANBUL/MAHALLESİ/MAHALLE CAD. NO: 10/B İletişim: 0212 274 21 71 Faks: 0212 274 08 02 E-mail: erdem@erdmuhendislik.com.tr Tarih İmza :
--	--

<p><b>Geleceğin Tesisleri Oluşan Geleceğin Mühendisleri</b></p> <p><b>JEOLİZİK MÜHENDİSLERİ ODASI</b></p> <p>Teknik ve profesyonel birlikte çalışma dileğiyle teknik bilgiler ve bilimsel mükemmeliyet raporları yaratmaktadır.</p> <p><b>T.M.M.O.B.</b></p> <p><b>JEOLİZİK MÜHENDİSLERİ ODASI</b></p> <p>Teknik Sorumluluk Rapor Yazarına Aittir</p> <p><b>28.06.2013</b></p> <p>Serdar ÇANAKOGLU JFMO Sektör Üstü Gidiş Dairesel</p>	<p><b>ONAY</b></p> <p><b>JEOLİJİ MÜHENDİSLERİ ODASI</b></p> <p>18.05.2009 tarihinde 20222 sayılı T.C. Genel İdaresi'nden "Teknik ve profesyonel birlikte çalışma dileğiyle teknik bilgiler ve bilimsel mükemmeliyet raporları yaratmak" amacıyla kurulan Jeolizik Mühendisler Odası'nın 10. Dönem 7. Dönem Başkanlığına Ait Rapor Yazarlığına Aittir.</p> <p><b>YATIRIMCI</b></p> <p><b>20.06.2013</b></p> <p><b>2013-06-20-5-1</b></p> <p><b>Furkan GÜRSOY</b> JFMO Mühendislik ve Teknoloji İhtiyaçları Dairesi</p>
--	---

Adres: Seyh Mah. Küttüghane Sok. No: 13/A - Merkez / Mugla  
Tel: (0252)214 75 29 Fax: (0252)214 21 71 email: erdemkibetli@gmail.com

İL	MUĞLA
İLÇE	DALAMAN
BELDE	—
KÖY/MAR.	SÖĞÜTLÜYURT
MEVKİ	—
PAFTA	1/5000 Ölçekli O21B-22A/2B, 1/1000 Ölçekli O21B-22B-1D/4A/4D O21B-22A-3B/3C
ADA	—
PARSEL	—
PLAN/RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	1/5000 Ölçekli Nazim ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu

#### ARAÇ KONTROL MÜHENDİSLERİ

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif/mühendis firma da olmak üzere 28.09.2013 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

AYFER KURDU  
(JEOLJİ MÜH.)

LÂMÎSER ERDOĞAN  
(JEOFİZİK MÜH.)

#### RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

21/09/2013  
AYFER KURDU  
(JEOLJİ MÜH.)

1.../2013  
RAMAZAN KARTAL  
(JEOLJİ MÜH.)

21/09/2013  
LÂMÎSER ERDOĞAN  
(JEOFİZİK MÜH.)

#### ASLI GİBİDIR

21/09/2013  
AYFER KURDU  
SUBE MÜDÜR V.

21/09/2013  
HÜLYA DENİZLİOĞLU  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜR V.

28.09.2013 gün ve 102732 sayılı  
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY  
15/09/2013  
HÜLYA DENİZLİOĞLU  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜR V.



ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.  
Muğla Bölge Müdürlüğü  
Muğla İzzet Maballek Asansör Bulvarı  
Nr. 45 Muğla  
T. 0252 214 12 71  
F. 0252 214 11 14  
e-posta: [admedisizlik.com.tr](mailto:admedisizlik.com.tr)  
[www.admedisizlik.com.tr](http://www.admedisizlik.com.tr)

Görlü

Sayı : MGL-BYY-  
Kodlu : Plan Görüşü

MUĞLA  
Dalaman Belediye Başkanlığı  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi : 08/06/2018 tarihli ve 838 sayılı yazı,

İlgi yazuada; Muğla İl, Dalaman İlçesinde ekteki paffada sunulan belirtilen alanda Belediyeiniz tarafından hazırlanan 1:5000 ölçekli Nazmi İmar Planı ve 1:1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılması belirtilerek kurum görüşmenizi bildirilmesi istenilmektedir.

Yapılan incelemede; İmar planı içerisinde enerji dağıtımının sağlanması için, ekli planda ve sayısal ortamda belirlenen alanlarda 3x3=24m<sup>2</sup> ebatlarında (ekme mesafesi hariç) trafo bina yerlerinin synlanması, mevcut planda sunulan trafo alanları ile zeminde mevcut olan trafo bina alanlarının synen korunması gerekmektedir. Enerji nakkil hizaları, trafo yerlerine sit sayısal bilgiler CD'si ve ENH, trafo yerlerini gösteren plan yazınız ekinde gönderilmesi gerekmektedir.

Söz konusu Enerji nakkil hizaları ve belirlenen trafo yerlerinin korunmasına şart ile İmar planı yapılışında Bölge Müdürlüğüne herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini arz ederim.

Saygılarımla

e-imzaladım,  
Osman DEKERASOĞLU  
Yatırım Planlama ve Proje Müdürü

e-imzaladım,  
Mehmet BAYAR  
Bölge Proje ve Yapım İşleri Yöneticisi V.

16/08/2018 Bölge Planlama ve Proje Uzmanı

G.GÖRSEL

Bu belge imzalanmasının lâzımlığı :  
<https://e-govula.admedisizlik.com.tr/mv/VmmonSorguln/Tlrgil/legallarla.aspx?V=MRAVWJHSH>  
İmza ID: Kode: 1042  
Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunuına göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Ayarlılılığı için tıkla - Çıktan GÖRSEL  
E-posta: [gokmen.gencel@admedisizlik.com.tr](mailto:gokmen.gencel@admedisizlik.com.tr)



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 80695572- 754 / E.29649  
Konu : İmar Planı Revizyonu

31.01.2020

DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)  
MUĞLA

İlgisi: 20/01/2020 tarihli ve 31332200 - 40 sayılı yazınız.

İlgî yazınızda Dalaman 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu taslağı ekte gönderilerek kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmiştir.

İlgî yazınız eki 1/5000 Nazım İmar Planı Revizyonu taslağı incelemiş olup yapılan incelemede Fethiye-Dalaman 2. Bölge Hd. Devlet Yolunun, Km: 62+000-62+300 arasında kamulaştırma sınırımız içerisinde otopark, park gibi kullanım kararları olduğu tespit edilmiştir. Kullanım kararlarının kaldırılması durumunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu uygun görülmektedir.

Yolumuza bitişik parselerde 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkarılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılan Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" (karayolu sınır çizgisine meskenlerde en az 5 metre, ticari tesis ve binalarda 25 metredir.) şartlarının sağlanarak yapı yaklaşma mesafelerinin imar planlarına işlenmesi gerekmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının onaylanması müteakip hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarıyla ilgili tarafımıza bilgi verilmesi hususunda;  
Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Mustafa DEDEOĞLU  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yrd.

EK:  
Plan Örneği



"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."  
<http://www.kgm.gov.tr adresinden,> "yvruz65AA7A8" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Merve OKTAN

Şehir Piancası

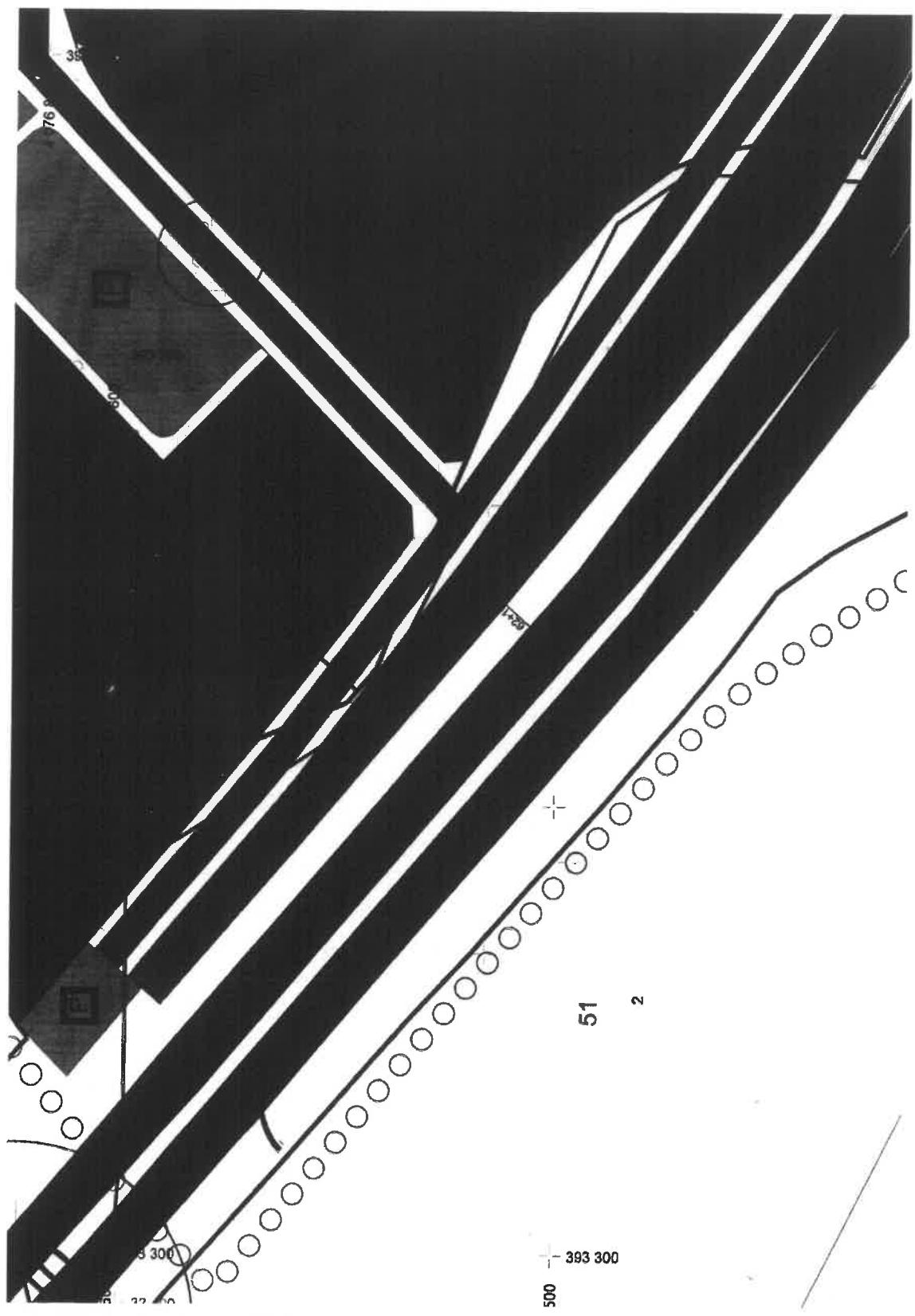
Telefon No : 242 320 70 00 Faks: 242 320 70 80  
Internet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr) KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

Tel - Faks: 07307.

e-posta : [merveo@kgm.gov.tr](mailto:merveo@kgm.gov.tr)

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmüdürlüğü -  
-145- 51

1/1





T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü

34:25

16.08.2018  
İmar ve Şehir. M. 25/16-0

Sayı : 80695572- 754 / E.291929  
Konu : 1/1000 ölçekli UİP Revizyonu

02.08.2018

DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)  
MUĞLA

İlgisi: 08/05/2018 tarihli 31332200/839 sayılı yazınız.

İlgî yazınızda Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.09.2015 tarih ve 341 sayılı kararı ile onanın 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında belirlenen nüfus kabulleri nedeniyle tekrar revize edilen Dalaman 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarih ve 205 sayılı kararı ile onanmış, 11.01.2018 tarih ve 3 sayılı kararı ile kesinleşmiş olduğundan bâhsedilmiştir. Kurum görüşlerine uygun olarak onanın Dalaman 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna esas olmak üzere 2012 yılında ilgi (b) ve (c) yazılarımız ile belirtilen görüşünüz ile ilişkin herhangi bir değişiklik olup olmadığına tarafınıza bildirilmesi istenilmiştir.

İlgî yazı ekinde gönderilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu içerisinde Fethiye-Dalaman 2. Bölge Hd. Devlet Yolunun, Km: 58+600-62+300 arası geçmekte olup kamulaştırma genişliği kavşak alanları hariç 40- 50 metre arasında değişkenlik göstermektedir. Aynı zamanda planlama alanı içerisinde 18/08/1989 tarih ve 1989/57 sayılı Kamu Yararı Kararı bulunan Dalaman-Köyceğiz Yolu (Havaalanı Ayr.-Atakent-Taşliburun Kavşak Arası), Km:0+000-3+570.99 arası geçmektedir. 0+000'dan 1+540'a kadar kamulaştırma genişliğimiz 30 metre olup 1+540 'dan 3+570 'e kadar kamulaştırma genişliğimiz 27 metredir.

Yol Projesi açısından ise alınan görüş doğrultusunda 2012 yılından bu yana herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır. Kamulaştırma Planlarımızın sayısalı ve taraması ekte Cd ortamında gönderilmektedir.

Ekte gönderilen kamulaştırma sınırı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenirken aşağıdaki hususlara uyması gerekmektedir.

1. İmar Yolunun Karayolları Kamulaştırma Sınırı ile aynı veya İmar Adakenarının kamulaştırma sınırımız dışarında olacak şekilde planlanması ve Kamulaştırma Sınırı ile İmar Adakenarı aynı olması durumunda imar adası çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırının dışarına doğru verilecek şekilde İmar Paftalarına "Karayolları Sınır Çizgisi" olarak lejant açılarak işlenmesi,

2. Karayolları Kamulaştırma Sınır Çizgileri arasında kalan alanda herhangi bir arazi kullanım kararı (Park, BHA, Konut, Ticaret, Refüj vb.) getirilmeyecek şekilde İmar Planlarına sınırımızın işlenmesi,

3. Yolumuza bitişik parsellerde 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan " Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılan Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" (karayolu sınır çizgisine meskenlerde en az 5 metre, ticari tesis ve binalarda 25 metredir.) şartlarının sağlanarak yapı yaklaşma mesafelerinin imar planlarına işlenmesi gerekmektedir.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."  
[http://www.kgm.gov.tr adresinden."psj|4F0A27E"](http://www.kgm.gov.tr adresinden.) DVS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Merve OKTAN

Şehir Plancısı

Telefon No : 242 320 70 00 Faks: 242 320 70 80 Tel - Faks: 07307-  
İnternet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr) KEP: kgm13bölge@ks01.ksp.tr e-posta : [merveo@kgm.gov.tr](mailto:merveo@kgm.gov.tr)

İlgili Birim : Tapınmazlar Başmühendisliği -



1/2



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu yapıldıktan sonra İdaremizce kontrollerinin yapılması adına askı sürecine çıkmadan önce imar paftalarının çekilmiş ozalitlerinin 1 (bir) takım halinde sayısal verisi ile birlikte Bölge Müdürlüğümüz Taşınmazlar Başmühendisliği Birimine gönderilmesi hususunda;  
Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Mustafa DEDEOĞLU  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yrd.

EK:  
Cd

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile inzalannmıştır."

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Merve OKTAN

Şehir Plancısı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks : 242 320 70 80

Tel - Faks: 07307-

Internet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr)

KEP: kgm13belge@hs01.kep.tr

e-posta : [merveo@kgm.gov.tr](mailto:merveo@kgm.gov.tr)

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -



2/2



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 10097279- 754 / E 95109  
Konu : Kurum görüşü (Dalaman 1/5000  
özellikli NİP revizyonu h.k.)

27.04.2020

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı)  
Emirbeyazıt Mah. Bayram Çetinkaya Cad.  
2 Nolu Hizmet Binası  
Menteşe/MUĞLA

İlgi: 25/03/2020 tarihli ve 36521862-045.01-3055/ 8614 sayılı yazınız.

Muğla ili, Dalaman ilçesi, 1/5000 özellikli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifine yönelik görüş talebiniz incelemiştir.

Yazınız ekinde yer alan plan revizyonunda, 31.01.2020 tarih ve E.29649 sayılı yazınızla tarafınıza gönderilen karayolu kamulaştırma sınırlarına uyulduğu ancak Fethiye - Dalaman - 2. Bl. Hd. Yolu, Km: 60+875 - 60+900 arasında, 2. Derece Ticaret Alanı olarak gösterilen kesimin kamulaştırma sınırlarınız içinde kaldığı görülmüştür.

Plan revizyonunda bütün Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanlarının mevcutta yer aldığı görülmektedir. Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanlarının imar planlarında gösteriminde, 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkarılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılan Tesiler Hakkındaki Yönetmeligin" 37. 40. ve 41. Maddelere uyulmadır. Buna göre, ilgi yazınızda yer alan imar planı revizyonunda Yönetmelik şartlarına uymayan ancak mütekkeşep hak teşkil eden tesiler için 1/1000 öçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu için Kurumumuza görüş alınması sırasında onay tarihini gösterir mevcut imar planlarının da yazı ekinde sunulması gerekmektedir.

Yolumuza bitişik parselerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkarılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılan Tesiler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerekmektedir. Yol güzergahımıza ait kamulaştırma sınırlarımız içerisinde herhangi bir kullanım hakkı karar getirilmemesi (park, refüj vb), imar ada kenar çizgisinin kamulaştırma sınırlarımızla aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırlarımızın dışına doğru verilmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen şartların yerine getirilmesi ve 1/5000 özellikli Nazım İmar Planı Revizyonunun onaylanması mürteakip hazırlanan 1/1000 öçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu için Kurumumuza tekrar görüş sorulması kaydıyla söz konusu plan Kenememizca uygundur.

Bilgilerine arz ederim.

Suat Seyhan SÜMENGEN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yard.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."  
<http://www.kurum.gov.tr/adreslesme/> "zivri6894F14" DYS No ve etraf tarihi ile erişilebiliriniz.

Fabrikalar Mah. Oası Baharı 07090 KEPEZ ANTALYA

Bilgi İcra: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Tel/Faks: 0242 320 70 00

Faks: 0242 320 70 80

Tel/Faks: 0741 2...

Internet Adres: [www.kurum.gov.tr](http://www.kurum.gov.tr)

KİP: [kurumbelgesi.24h31.kurum.gov.tr](http://kurumbelgesi.24h31.kurum.gov.tr)

e-posta: [imar.ozkurt@kurum.gov.tr](mailto:imar.ozkurt@kurum.gov.tr)

İşbu Belge

KİP: [kurumbelgesi.24h31.kurum.gov.tr](http://kurumbelgesi.24h31.kurum.gov.tr)

12



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü  
Dalaman Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : 85859786-250[255.03]-E.253490

04.02.2020

Konu : İmar Planı Revizyonu Görüşü Hk.

DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgisi: 13.01.2020 tarih ve 30 sayılı yazınız.

İlgisi yazımızın incelenmesi neticesinde İşletme Müdürlüğüümüz Dalaman Orman İşletme Şefliği sınırları içinde kalan Dalaman İlçesi Kapıkargı Mahallesi Eska-İncebel ile ilgili düzenlenen inceleme raporu ilişkide gönderilmiştir.

Bilgilerimize arz ederim.

e-imzalıdır  
Önder MUTLU  
İşletme Müdürü

Ek : 1 Ad. İnceleme Raporu ve Harita (Sayfa)

DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
Kayıt Sayı:	789
Belge No:	04.02.2020
Kayıt Tarihi:	
MAVİLE DİLECEK YER	
İmar ve Şehir İmtidali	

Hüseyin SERTUCU  
Belediye Başkanı

BU SAYFA RESMİ OLAMASINA İZİN VERİLMEMİŞTİR. BURADA OLAMASINA İZİN VERİLMEMİŞTİR.

-149-01

## İNCELEME VE DEĞERLENDİRME RAPORU

Tarih : 29.1.2020  
İL : MUĞLA  
İLÇESİ : DALAMAN  
KÖYÜ : KAPIKARGİN  
MEVKİİ : İNCEBEL

ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ : MUĞLA  
ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ : DALAMAN  
ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ : DALAMAN

### 1- Talep Sahibi

: Dalaman Belediye Başkanlığının 13.01.2020 tarih E.01/30 Sayılı yazıları

### 2- Talep Konusu

: İşletme Müdürlüğümüz 28.01.2020 tarih ve E.203365 sayılı emirleri gereği

Dalaman İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna esas olmak üzere kurum görüşü istemiş olup 09.07.2018 tarih E.1459618 sayılı İşleme Müdürlüğü'ne ilgili yazıyla cevap vermiştir. Dalaman Belediye Başkanlığı 13.01.2020 tarih 01/30 sayılı yazılarında "Alan" olarak gösterilen Kapıkargın Mahallesi Esca-Incebel olarak gösterilen kısmın 2/B alanı ve orman sayılmasından kalmaktadır denilmekle birlikte ciddi haritada da bir kısmının 2/B olarak gösterilmesi sebebiyle Esca-Incebel mevkine ilişkin olan kısmın yeniden değerlendirilmesi talep edilmiştir.

- a) Yüzdeğimiz :  
b) Parsel Nosu :  
c) Pafta Nosu :

### 4- Memleket Haritası Verileri

- a) Pafta Noeu :  
b) Karelaj Düşey Harita Değerleri :  
c) Karelaj Yatay Harita Değerleri :

### 5- İncelenen Taşınmazın Eylemleri Arazi Çeşidi

### 6- Taşınmazın Keşinleşen Orman Kadastrosuna Göre Durumu

: Kapıkargın mahallesinde Orman Kadastrosu ve 2/B Uygulama Yönetmeliğinin 30. Maddede uygulanması 07.08.2017 tarihinde kesinleşmiştir ve bu çalışmasına göre ilgili alanın bir kısmı orman sayılmasından ziraat alanı olduğu, bir kısmında 2/B olarak orman sınırları dışına çıkarılan yerlerdir.

### 7- 2/B Madde Kapsamına Giren

Yerlerden Olup Oluşmadığı  
8- İdaremize Ait Gayri Menkulardan  
Oluş Oluşmadığı

: Bir Kısmı 2/B ilc orman dışına çıkarılan yerlerdir.

9- Genel Müdürlüğümüzce 6831 Sayılı  
Yasa Kapsamında İzne Konu Edilip  
Edilmediği

: Değildir.

: Edilmemiştir.

Yapılan inceleme sonucunda "Alan" olarak gösterilen Kapıkargın Mahallesi Esca-Incebel olark gösterilen bir kısmın orman konu edilmesinde herhangi bir sakince bulunmadığı kanaatiyle;

İşbu rapor tarafımızdan tanzim edilmiştir. **29.01.2020**

BASKAN  
Ceyda ALTUN  
İşletme Müdür Yardımcısı V

Ülkü  
KADİRE ÇİFTÇİ  
Dalaman Orman İşletme Şefi

Üye  
Bilal ALTUN  
Barış Yatırım ve İmar Hizmetleri Ltd. Şti. V.

UYGUNDUR  
29 / 01 / 2019  
Yılmaz ÇELİK  
İşletme Müdürü V.

DALAMAN İLÇESİ KAPIKARGİN MAHALLESİ 30. MADDE UYGULAMA TAHDİT HARİTASI

N

1/10000



ÖZEL İŞARETLER



- ORMAN SAYILAN ALAN  
ZİRAAT ALANI  
2/B ALANI  
İLGİLİ ALAN

Kadriye ÇİFTÇİ  
Dalaman Orman İşletme Şefi



ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü  
Dalaman Onnan İşletme Müdürlüğü

Sayı : 35359786-754[250]-E.1459618  
Konu : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı  
Revizyonu.

DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 08.05.2018 tarihli ve 31332200-836 sayılı yazınız.

İlgi yazı ve eklerinin incelenmesi neticesinde, Dalaman İlçesi Merkez ve Koylu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili düzenlenen İnceleme Raporu ilâşikte gönderilecektir.

Bilgilerinize arz ederim.

Rahmetçi  
Öncel M. E.  
Müdürlük

Ebat:

- 1 - 1 Ad. İnceleme Raporu.  
2 - 2 Ad. Harita.

2814  
11.07.2018

İmza - 2814

YGS

19.07.2018  
HHS

Nec. 5073 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imzalanmıştır.

Kaflılesi:  
[Signature]

Muğla Orman Bölge Müdürlüğü/Dalaman Onnan İşletme  
Mükemmeliyet Müdürlüğü/MLÜOLA  
Telefon No 0(252) 697 60 01-02 Belge Geçer No 0(252) 697 60  
02

Bilgi İzzet Duman

## İNCELEME RAPORU

**EMİR:** Dalaman Orman İşletme Müdürlüğü'nün 08.06.2018 tarih ve 85859786-754[250]-E.1263113 sayılı emir ekinde alınan Dalaman Belediye Başkanlığının İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.05.2018 tarih ve 38820978.754.01/836 sayılı yazısı.

**KONU:** Dalaman Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.05.2018 tarih 38820978.754.01/836 sayılı yazıları ekinde; Muğla İli, Dalaman İlçesi Merkez ve Kapıkargın Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hakkında 6831 Sayılı Orman Kanunu kapsamında incelenmesi.

**İNCELEME VE SONUÇ:** İlgili konu yerler, Dalaman İlçesi Merkez ve Kapıkargın Mahallesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Dalaman İlçesi Merkezinde ilk orman tahdit çalışmaları 3116 Sayılı Kanuna göre 1944 yılında yapılarak kesinleşmiştir. Daha sonra 6831 Sayılı Orman Kanununun 3302 sayılı kanunla değişik 2/B ve madde uygulaması 21.09.2009 tarihinde ilan edilerek kesinleşmiştir.

Kapıkargın Mahallesinde ilk olarak yapılmış olan 3116 sayılı orman tahdit uygulaması 26.04.1944 tarihinde kesinleşmiştir. 6831 Sayılı Orman Kanununun 1744 sayılı kanunla değişik 2. madde uygulaması 11.05.1982 tarihinde ilan edilerek kesinleşmiştir. 6831 Sayılı Orman Kanununun 3302 sayılı kanunla değişik 2/B ve madde uygulaması 12.05.1992 tarihinde ilan edilerek kesinleşmiştir. 5831 sayılı kanun kapsamında 2.madde ve 2/B alanlarına ait kullanım kadastrası 30.06.2010 tarihinde kesinleşmiştir. 4999 sayılı fenni hataları düzeltme uygulaması 31.12.2016 tarihinde kesinleşmiştir. 6831 Sayılı Orman Kanununun 30. Madde kapsamında yapılan 2/B uygulaması 12.10.2017 tarihinde kesinleşmiştir.

Dalaman İlçesi Merkezinde son yapılmış olan 6831 Sayılı Orman Kanununun 3302 Sayılı Kanunla değişik 2/B çalışması gereğince imar revizyonunu konu alan-2 (Ek-1), alan-3 (Ek-1) ve alan-4 (Ek-1) imar blokları incelenmiş olup, alan-3 bloğunda kısmen Tersakan Devlet Ormanı, 2/B alanı ve orman sayılmayan alanda kalmakta, alan-4 imar bloğunda kısmen Topçutepe Devlet Ormanı ve orman sayılmayan alanda kalmakta, alan-2 bloğunda Kocadüzen Günlük Devlet Ormanın tamamı, kısmen Karaçam Günlük Devlet Ormanı, kısmen Oyuklutepe Kızılıçam Günlük Devlet Ormanı, kısmen Topçutepe Devlet Ormanı, kısmen Tersakan Devlet Ormanında kalmaktadır. Mevcut alan-2, alan-3 ve alan-4 bloklarında orman alanları imara konu edilemeyeceğinden orman alanlarının çıkartılması kaydıyla imar planı revizyonu kurumumuzca uygun görülmüştür.

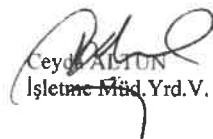
Kapıkargın Mahallesi sınırları içerisinde kalan alan-1 (Ek-2) bloğunun 2/B alanı ve orman sayılmayan alanda kalmaktadır. Kurumumuzca ilgili bloğun içerisinde orman alanı olmaması nedeniyle imar planı revizyonu uygun görülmüştür.

Komisyonumuzca 6831 sayılı orman kanunu kapsamında yapılan inceleme sonucunda, orman alanları imara konu edilemeyeceğinden, orman alanlarının 1/1000 Ölçekli Uygulamalı İmar Planı Revizyonunun uygulanmasında imar dışında bırakılması gerekmektedir.

**Sonuç olarak:** Dalaman Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Dalaman İlçesi Merkez (alan-2, alan-3, alan-4 blokları) ve Kapıkargın Mahallesi sınırları içinde (alan-1 bloğu) 1/1000 Ölçekli Uygulamalı İmar Planı Revizyonu mevzuatımıza göre ormanlık alanlar imara konu edilemeyeceğinden orman alanlarının imar dışı bırakılması kaydıyla. 1/1000 Ölçekli Uygulamalı İmar Planı Revizyonunun uygun olduğu kanaatiyle:

*(Signature)* *(Signature)* *(Signature)*

İşbu inceleme raporu tarafımızdan tanzim edilmiştir. 19.06.2018

  
Ceyda ALTUN  
İşletme M.M. Yrd.V.

  
Kadriye ÇİFTÇİ  
İşletme Şefi

  
Mithat İLHAN  
Kad.Mülk.Şef

**İşletme Müdürü Görüşü:**

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda Dalaman İlçesi Merkez ve Kapıkargın Mahallesi sınırları içinde 1/1000 Ölçekli Uygulamalı İmar Planı Revizyonunun ormanlık alanlar imara konu edilemeyeceğinden orman alanlarının imar dışı bırakılması kaydıyla 1/1000 Ölçekli Uygulamalı İmar Planı Revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

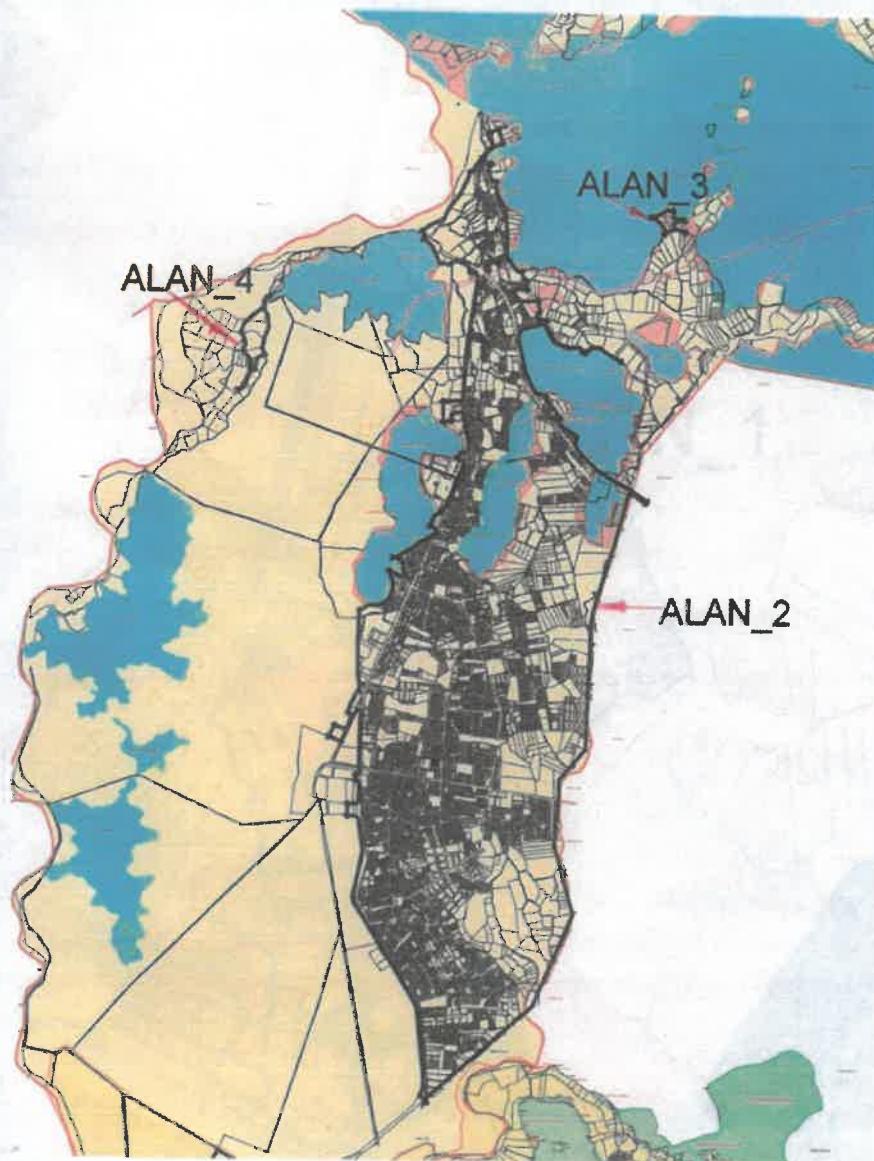
  
Önder MİLLİ ÜNAL  
İşletme Müdürü

**Ekler**

- Ek-1 / Dalaman Merkez 3302 Orman Tahdit Haritası (1 Sf)  
Ek-2 / Kapıkargın Mah. 30.Mad. Orman Tahdit Haritası (1 Sf)

DALAMAN ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ  
DALAMAN ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ  
DALAMAN MERKEZ 3302 SAYILI ORMAN TAHĐİT HARİTASI

TK1



N  
Ölçek  
1/50,000

ÖZEL İŞARETLER	
Orman Alanı	
2/B Alanı	
Ziraat Alanı	
İlgili Yer	→

Mihal

Cevdet AİHLİN

Müdür Yrd.V.

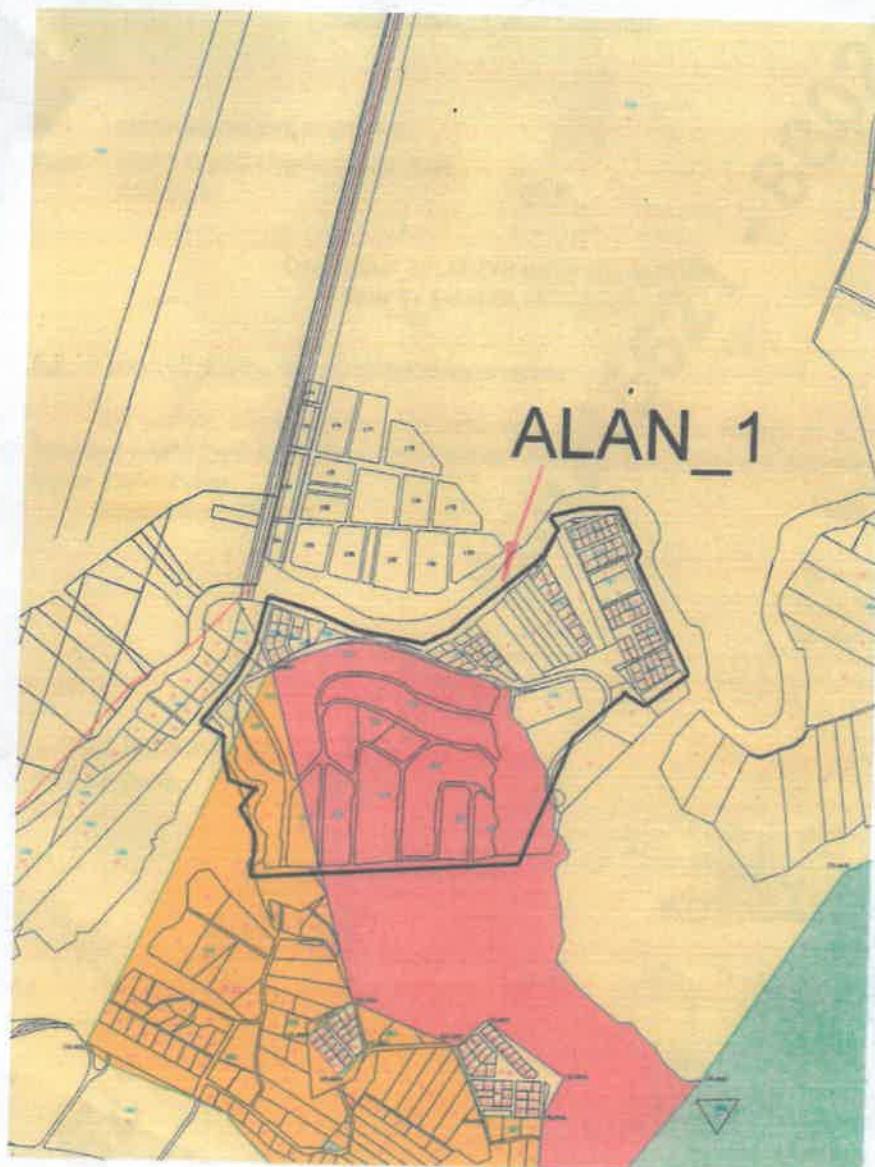
Taramızdan düzenlenmiştir.

Kadılye İFTC  
Dalaman Or.İşl.Şefi

Mithat İLHAN  
Kad. M.Dlk.Şefi

DALAMAN ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ  
DALAMAN ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ  
KAPIKARGİN MAHALLESİ 30.MADDE ORMAN TAHDIT HARİTASI

2K-2



N  
Ölçek  
1/10 000

ÖZEL İŞARETLER	
Orman Alanı	[Green Box]
2/B Alanı	[Red Box]
Ziraat Alanı	[Yellow Box]
İlgili Yer	[Red Arrow]

*[Signature]*

Ceyda ALTUN  
Müdür Y.D.V.

Taraflarımdan düzlenmiştir.

*[Signature]*  
Kadın ve ÇIFTÇİ  
Dalaman Or. İsl. Şefi

*[Signature]*  
Mithat İLHAN  
Kad. Mülk Şefi



T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GİDA VE TARIM İŞLETMELERİ İŞLERİ

Sayı : 46656313-235.01-E.1797443  
Konu : Dalaman ilçesi 1:5000 ölçekli Nip  
Revizyonu

02.07.2020

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar Ve Şehircilik Daire Başkanlığı)

- İlgisi : a) Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının 26.03.2020 tarihli ve 36521862 sayılı yazıları.  
b) İl Müdürlüğümüzün 27.12.2012 tarih ve 11769 sayılı, 30.06.2016 tarih ve 5766 sayılı ile 04.02.2020 tarih ve 347270 sayılı yazıları.  
c) Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü (Arazi Toplulaştırma ve Tarımsal Altyapı Sube Müdürlüğü)'nın 13.05.2020 tarihli ve 46656313-200-E 1358378 sayılı yazısı.  
ç) Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 25.06.2020 tarihli ve 58123898-200-E.1639515 sayılı yazısı.

İlgisi "a" yazı ile Dalaman Belediye Başkanlığının 07.02.2020 tarih ve 83 sayılı yazıları ile onaylanmak üzere Başkanlığımıza sunulan Dalaman ilçesi, 1:5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna teklifi hakkında ilgi yazınızda belirtilen hususlar konusunda müdürlüğümüzden yeni bir değerlendirme talep edilmektedir.

Dalaman Belediye Başkanlığına Dalaman İmar plan çalışmalarını kapsamında farklı tarihlerde kurum görüşmeniz talep edilmiş olup ilgi "b" de kayıtlı yazılarımız ile kurum görüşmelerimiz ilgili belediyeye bildirilmiştir.

İlgı yazımızda belirtilen hususlar hakkında ilgi "c" yazımızla bakanlığa görüş sorulmuş olup Bakanlığımızın ilgi "d" de kayıtlı yazılarında; İl Müdürlüğü'nden 30.06.2016 tarih ve 5766 sayılı görüşme istinaden, Dalaman Belediye Başkanlığı tarafından yapılan ve 2017 yılında Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin kararı ile kesinleşen ve onaylanan "Muğla İl Dalaman İlçesi Revizyon Nazım İmar Planı"nın geçerli olduğu değerlendirilmiştir.

Bu nedenle 2017 yılında onaylanan Nazım imar planında tarımsal niteliği korunacak alan olarak tanımılmış alanlar dışında kalan sahalar hakkında kurumumuzca yapılacak bir işlem bulunmamaktadır. Tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlı yerler halen 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamında olup yapılacak 1:5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunda bu arazilerin tarımsal vasıflarının korunması gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Baş SAYLAK

Nö: 3070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile hazırlanmıştır.

Faydalı Bulduğumuz Birkaç Sayı: 50110MDM01 E-posta: Tckp\_Adresi@posta.gov.tr Tarafından verilen電子公文書  
Mahallelerin Mahallelerin Hızar Sokak No:1 48050 Menteşe MUGLA  
Tel: (0252) 214 12 50 Faks: (0252) 214 12 42  
E-Posta: [posta.mahallelerin.mahallelerin.hızar.sokak.no.1.48050.menteşe.mugla@posta.gov.tr](mailto:posta.mahallelerin.mahallelerin.hızar.sokak.no.1.48050.menteşe.mugla@posta.gov.tr)

Bilgi İşlem Bürosu: Tamer Akibendü

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım

Atılım



T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : 46656313-200-E.347270  
Konu : Dalaman 1/5000, 1/1000 ölçekli imar  
planı revizyonu

Temmuz 2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun la 5403 sayılı Toprak Koruma Kanununa eklenen Geçici 6 Maddede belirtilen, "19/7/2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfi kazanmış parcels ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilir." hükümleri kapsamında halen geçerli olup planda Tarımsal Niteliği Korunacak alan olarak tespiti yerler hariç 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

Bu kapsamında sizin ekinde gönderilen imar planı sınırlarını gösteren paftada işaretli, Dalaman Revizyon İmar planı içinde bulunan 21.06.1988 tarih ve 41 sayılı meclis kararı ile onaylı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar planı bulunan alanlar ile 1997 yılı onaylı 1/5000 ölçekli Nazım imar planı bulunan alanlar, 5403 sayılı Kanunun yayımlandığı 19.07.2005 tarihinden önce onaylı olduğundan ilgili planlar geçerlidir. Ancak bu planlı sahalar içerisinde Tarımsal Niteliği Korunacak alan olarak belirlenen yerlerin tarımsal niteliği devam etmeyeceğidir buralarda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı hükümleri geçerlidir

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Başta SAYLAK  
Vali a.  
İl Müdürü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Evrak Doğrulama Kodu: RLJHNNULK Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-eby>  
Muslilihin Mahallesi Hasat Sokak No:1 48050 Menteşe / MUĞLA  
Tel: (0252) 214 12 50 Faks: (0252) 214 12 42  
E-Posta: mugla@tarim.gov.tr Kep: mugla@gttb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Bahadır TAMER  
Mühendis





T.C.  
MUĞLA VALİLLİĞİ  
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 46656313-235.01-E.1925292  
Konu : Dalaman kapukargın Mah. 126 ada  
4.5,6,7,8,9,11,12 ve 158 ada 1.2 parsel

28.06.2018

DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 16.05.2018 tarihli ve 38820978-892 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile İlümüz, Dalaman İlçesi Kapukargın Mahallesindeki 126 ada 4.5,6,7,8,9,11,12 ve 158 adalı,2 parsel nolu taşınmazların, 1/1000 Dalaman uygulama imar planı revizyonuna ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi yazında söz konusu parcelsellerin Dalaman Belediye Meclisinin 27.02.1997 tarih ve 78 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "gelişme ve Konut Alanı" olarak planlanmış olduğu ve söz konusu İmar Planının meri mevzuat kapsamında yapıldığı belirtildiğinden, söz konusu taşınmazla ilgili 5403 sayılı kanun kapsamında Müdürlüğümüzce yapılacak işlem bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır  
Şakir Fırat ERKAL  
Vali a.  
İl Müdürü

2582  
02.06.2018

İmar ve Şeh. Mül.

28 İyin 2018

Nost. 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Evral Doğrulanma Kodu : KKTTFLPJWLFQQLRPRYZI Evral Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebs>  
Muslithîtin Mahallesı Hasat Sokak No:1 48050 Menteşe / MUĞLA  
Tel: (0252) 214 12 50 Faks: (0252) 214 12 42  
E-Posta: mugla@tarim.gov.tr Kep: mugla@ghb.his01.kep.tr  
Bilgi için: Elif AŞÇI  
Mühendis



T.C.  
MUGLA VALİLİĞİ  
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 46656313-235.06.01[230.04.02]-  
E.910556

14.04.2017

Konu : Dalaman Ovası İçinde Yer Alan Plan  
Hk.

DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

- İlgisi : a) 29.03.2017 tarihli ve 38820978-489 sayılı yazınız.  
b) 11.04.2017 tarihli ve 571 sayılı yazınız.

İlgisi (a)yazınızla İlümüz Dalaman İlçesinde, yazınız ekindeki onaylı 1997 tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftaları verilmiş olan ve tamamının "Gelişme Konut Alanı, Sosyal ve Teknik Donanımları" olarak planlandığı ve ilgisi(b) yazında söz konusu İmar Planının, o zamanki merkez mevzuata uygun olarak yapıldığı bildirilmiştir ve 'Dalaman Ovası Koruma Alanı'nda kalan Altıntaş Mahallesi 51 ada 3,4 Altıntaş Mahallesi 53 ada 31,26,28,33,34,35,36,37,27,38 Altıntaş Mahallesi 52 ada 12,13,14,22,23,25,26,27,28, Altıntaş Mahallesi 3889 ada 1, Altıntaş Mahallesi 3748 ada 1, Hürriyet Mahallesi 79 ada 24 ve Merkez Mahallesi 50 ada 2 nolu, parseller 1/5000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamına alınmak istenmektedir.

Taşımazlıklar -varsı- Tarımsal Niteliğin Korunacak alanlar kısmında kalan bölgümlerinin tarım dışı kullanımı 5403 Sayılı Kanun gereğince uygun değildir.

Ancak, Bakanlığımız 10/10/2013 tarihli ve 84367 sayılı yazılarıyla yayımlanan 5403 sayılı Kanun Uygulama Talimatının 8. Maddesinin 2.Fıkralı (e) bendinde yer alan "Onay tarihinde yürürlükte bulunan mevzuatlar kapsamında yapılmış ve kesinleşmiş her türlü (nazım İmar planları, uygulama imar planları ve mevzu İmar planları gibi) onaylı planlar içerisinde bulunan araziler; tarımsal niteliği korunacak yerler hariç arsa niteliğin kazanmaları nedeniyle kanun kapsamı dışındadır." Denildiğinden söz konusu taleple ilgili olarak bahse konu parsellerin Tarımsal Niteliğin Korunacak Alanlar hariç bölgümleri ile ilgili olarak İl Müdürlüğü'nce yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

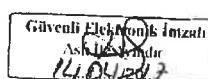
Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Ş.Fırat ERKAL

Vali a.

İl Müdürü



Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Musihittin Mahallesi Hasat Sokak No:1 48050 Menteşe / MUĞLA  
Tel: (0252) 214 12 50 Faks: (0252) 214 12 42  
E-Posta: mugla@tarim.gov.tr Kep: mugla@glhb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Ekrem AŞTİ  
Mühendis



Sıhhat hizmeti

T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



KURUL KARARI

Karar No : 2018/7  
Karar Tarihi : 30.07.2018  
Gündem No : 5

Muğla İli Dalaman İlçesi, Taşlıburun Mahallesi Milcivarı Mevkii, Muğla-Fethiye Karayolu üzerinde tapunun 151 ada 7 parsel numaralı 5,057566 ha yüzölçümlü taşınmazın tarım dışı Ticaret Alanı(Alışveriş Merkezi) olarak 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikli talebinin görüşülmesi neticesinde; Dalaman Büyük Ova koruma alanı dışında kalan, etüt raporunda tarimsal bütünlüğün bozmayan, alternatifi bulunmayan Kuru Mutlak Tarım Arazisi sınıfı tespiti yapılan ve planlı alanlarda da alternatifi bulunmayan, söz konusu parselde yapılması talep edilen Ticaret Alanı(Alışveriş Merkezi) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13/d maddesine göre görüşülmesi neticesinde, usulüne uygun olarak kamu yararı kararı alınması şartıyla oy çokluğu (8 Evet 1 Hayır) ile kabul edilmiştir.

Başkan  
Esengül CİVELEK  
Vali

Başkan Yardımcısı  
Sakir Fırat ERAL  
İl Tarım ve Orman Müdürü

Uye  
Veysel SEZGİN  
Defterdarlık

Üye  
Emin MADRAN  
Muğla Büyükköşür Bld

Üye  
Mehmet SEREN  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Prof. Dr. Ahmet ZEYBEK  
MSK Üniversitesi

Üye  
Uluhan KORKUT  
Ziraat Mühendisleri Odası  
Karşı oy

Üye  
Süleyman KIRNAZ  
Türk Ziraat Yük. Müh. Birliği Derneği

Üye  
Ticaret Borsası  
Hürşit ÖZTÜRK



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : 95696007-752.01.01-E.130965  
Konu : Kamu Yararı Kararı

30.05.2019

MUĞLA VALİLİĞİNE  
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

İlgili yazınız üzerine alınan 27/05/2019 tarihli Bakan Onayı ilişkile gönderilmiştir.  
Bilgi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır  
Yunus ALUÇ  
Bakan a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Ek : Onay Ömeği (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereğince bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu 9 Km. Dumlupınar Blv. No:278, 06510  
Çankaya/Ankara  
Faks:0312 287 61 50  
Web Adresi: yerelyonetimler.csb.gov.tr E-Posta: yerelyonetimler@csb.gov.tr

Bilgi için: Songül DÜZOK  
V.H.K.I.  
Telefon No:(312) 410 81 54



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : 95696007-  
Konu : Kamu Yararı Kararı

/ /2019

BAKANLIK MAKAMINA

İlgi : Muğla Valiliğinin 09/04/2019 tarihli ve 20634 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Muğla İli, Dalaman İlçesi, Taşliburun Mahallesi, Milcivari Mevkii, 151 ada 7 parsel numaralı 5,057566 hektar yüzölçümlü taşınmazda Dalaman Belediyesi tarafından ticaret alanı (alışveriş merkezi) yapılması planlandığı, Toprak Koruma Kurulunun 30/07/2018 tarih ve 2018/7 sayılı kararında tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü belirtilerek, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 tıncı maddesinin (d) bendi uyarınca Bakanlığımızdan kamu yararı kararı verilmesi talep edilmiştir.

Makamınızda da uygun görüldüğü takdirde; Muğla İli, Dalaman İlçesi, Taşliburun Mahallesi, Milcivari Mevkii 151 ada 7 parsel sayılı 5,057566 hektar alanda ticaret alanı (alışveriş merkezi) yapılması için, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 tıncı maddesinin (d) bendi uyarınca, kamu yararı kararı verilmesi hususunu Olur'lارına arz ederim.

Turan KONAK  
Genel Müdür

Uygun görüşle arz ederim.  
...../..../2019

Prof. Dr. Mehmet Emin BİRPINAR  
Bakan Yardımcısı

O L U R  
27/05/2019  
Murat KOKOM  
Bakan

Ayrıntılı bilgi için irtibat:

Tel: (0312) 410 8140-4108146 Fax: 0312 287 61 50  
Adres: Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / ANKARA

Elektronik Ad: [yerelyonetimler@cab.gov.tr](mailto:yerelyonetimler@cab.gov.tr)



T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 94257870-045.01-E.99620

27.06.2018

Konu : Kurum Görüşü

DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

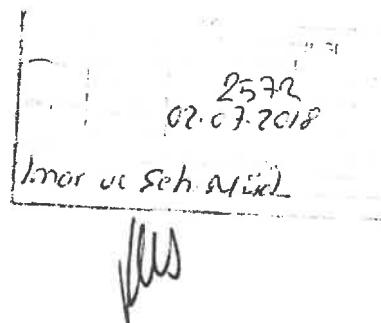
İlgisi : 08.06.2018 tarihli ve 38820978-842 sayılı yazınız.

İlgisi ile, Dalaman İlçe, onaylı Dalaman 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu doğrultusunda hazırlanan, yazı ekinde sınırları belirtilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Kurumumuz arşivinde yapılan inceleme sonucunda, söz konusu alanda İmar Planı çalışması yapılmasında 7269 Sayılı Yasa ve ilgili Yönetmelik hükümlerine göre kurumumuzca herhangi bir sakince bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

R  
Fethi ÖZDEMİR  
Vali a.  
Vali Yardımcısı



Faydalı Doküman Kodu: EGRAS-0D1VXZM9GWWBSW | İndir Tarihi: Adres: https://www.turkey.gov.tr/afad.eby  
Emirbeyazil Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı 39. Sokak No:3/A Menteşe MUĞLA Bilgi için: Dernek Çiftliği  
Telefon No: (252) 214 12 48 Belgegeçer No: (252) 214 98 96 Şehir Plancısı  
E-posta: muglanstd@afad.gov.tr Internet Adresi: mugla.afad.gov.tr



T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 47519706-253.03-E.6299  
Konu : (48.09.2063) İlümüz, Dalaman İlçesi  
Sit Alanı Sınırları

14.05.2018

DALAMAN KAYMAKAMLIĞINA  
(Dalaman Belediye Başkanlığı)

İlgi : 27.03.2018 tarihli ve 492 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile, İlümüz, Dalaman İlçesi sınırları içerisinde Muğla büyükşehir Belediye Başkanlığıncı 11.01.2018 tarih ve 4 sayılı Karar ile onaylanan Dalaman 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanlığından bahisic 1.Derece Doğal Sit Alanında herhangi bir değişiklik olup olmadığıının bildirilmesi talep edilnektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na konu alanda yer alan sit sınırlarına ilişkin mülga Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.04.2011 tarih ve 7070 sayılı kararı ve eki pafta yazımız ekinde gönderilmektedir.

Gereğini rica ederim.

e-imzalıdır  
Mehmet Fikret ÇAVUŞ  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Ek : mülga Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.04.2011 tarih ve 7070 sayılı kararı ve eki pafta ( 1 adet CD

1584  
22.05.2018

İmar ve Seh. Mld.

Belediye Başkanlığı  
22.05.2018  
N: 24207 Kaynakam

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İşbu belgenin Kodu: JRYEKVGEBAKZSI/PUST/U Evrak Takip Adresi: <http://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>  
Adres: T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Cumhuriyet Mah. Atatürk Cad. İfuküm Külliyesi  
Fethiye / MUĞLA  
Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 612 87 07  
E-posta: muгла@csb.gov.tr Elektronik ad: <http://www.csb.gov.tr/ilcer/mugla>

Bilgi için: Şenem AKAY  
Şehir Plancısı



T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 47519706-250-E.22749  
Konu : (48.09.2147) Muğla İli, Dalaman  
İlçesi Smırları İçerisinde Yer Alan  
Sigla Ormanları Doğal Sit Alanı  
Tescili Hk.

#### DAĞITIM YERLERİNE

İlgisi : Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün 11.05.2020 tarihli  
ve E.95428 sayılı yazısı.

Bilindiği üzere; 1 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın görev ve yetkilerini açıklayan Üçüncü Bölümünde yer alan 109. Maddesinin (b) bendi ile "tabiat varlıkları, doğal sit alanları ile özel çevre koruma bölgelerinin tespit, tescil onay ve ilanına dair usul ve esaslara belirlenmesi, bu alanlara ilişkin gerekli görülen projelerin yapılması, yaptırılması ve onaylanması, her türlü araştırma ve incelemenin yapılması, yaptırılması, izlemenin yapılması" görevi Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'ne verilmiştir.

Bu kapsamında, "Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik" ve "Doğal Sit Alanlarının Değerlendirilmesine İlişkin Teknik Esaslar" doğrultusunda doğal sit alanlarının yeniden değerlendirilmesi amacıyla Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nce çalışmalar yapılmaktadır.

Söz konusu çalışmalar kapsamında hazırlanan "28- Ortaca-Dalaman / Sigla Ormanları Doğal Sit Alanı Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporu"na istinaden Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonumuz 25.10.2019 tarihli ve 254 sayılı Kararı ile İlümüz, Dalaman İlçesinde "Kesin Korunacak Hassas Alan" tescili uygun görülmüştür.

İlgili yazı ile İlümüz, Dalaman İlçesinde bulunan alana ilişkin alınmış olan "Doğal Sit-Kesin Korunacak Hassas Alan" tescil kararının 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109/2. Maddebine göre 23.04.2020 tarihli ve 2476 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile onaylandığı ve 24.04.2020 tarihli ve 31108 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak ilan edildiği belirtilerek "Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik" kapsamında söz konusu alanda bulunan taşınmazlara ait tapu kütüğünün beyanlar hanesinde bulunan mevcut doğal sit şerhlerinin kaldırılarak yerine "Doğal Sit- Kesin Korunacak Hassas Alan" şerhinin konulması ve Müdürlüğünüz internet sayfasında en az bir ay süre ile duyurulması istenmiştir.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu' nun 7. maddesinde "Tescil kararları, tescil olunan taşınmazın kadastral bilgileri ile birlikte, tapu siciline şerh düşülmek üzere ilgili tapu müdürlüğüne bildirilir." ifadesi yer almaktır. Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmeliğin 17. maddesinin (g) bendinde "

**Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile güncellenecektir.**

Fiziki Dergâhda Kull. İCMALİDİF Fiz. İmz. Adres: İmza İmzaları gone/İmza/İmza/İmza/İmza/İmza/İmza  
Adres: T.C. Fethiye Kaymakamlığı: Cumhuriyet Mah. Atatürk Cad. Hükümet  
Konak: Fethiye / MUĞLA  
Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 612 87 07 KEP:  
muglacevreeshircilik@hs01.cep.tr  
E-posta: mugla@csb.gov.tr Elektronik İmz. http://www.csb.gov.tr/ilceler/mugla

Bilgi İmz. Erdem KESTEP  
Hasta Mühendisi





T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 47519706-250-E.22749  
Konu : (48.09.2147) Muğla İli, Dalaman  
İlçesi Sınurları İçerisinde Yer Alan  
Sığla Ormanları Doğal Sit Alanı  
Tescili Hk.

*Tescil edilen doğal sit alanı veya tabiat varlığı İl Müdürlüğü'nün yazısı üzerinde, tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Doğal Sit-Kesin Korunacak Hassas Alan", "Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı" ve "Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrolü Kullantırılan Alan" veya tabiat varlığı olduğuna dair kayıt konur." denilmektedir*

Muğla İli, Dalaman İlçesinde "Kesin Korunacak Hassas Alan" olarak tescil edilen sınırlar koordinat listeleriyle birlikte yazımız ekinde iletilmekte olup;

**Muğla Kadastro Müdürlüğü (Dalaman Kadastro Birimi) tarafından;**

Yazımız ekinde yer alan Muğla İli, Dalaman İlçesi Sığla Ormanları Kesin Korunacak Hassas Alan sınırları içerisinde kalan taşınmazların tespit edilmesi ve en geç 1 (bir) ay içerisinde Dalaman Tapu Müdürlüğü'ne bildirilmesi,

**Dalaman Tapu Müdürlüğü tarafından;**

Kadastro Müdürlüğü tarafından listelenen taşınmazların tapu kütüğü beyanlar içerisinde 1., 2. ya da 3. Derece Doğal Sit şerhi varsa bu şerhlerin kaldırılması ve söz konusu parsellere tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Doğal Sit-Kesin Korunacak Hassas Alan" şerhinin konulması ve sonucundan Valiliğimiz Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne bilgi verilmektedir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde İlümüz, Dalaman İlçesindeki Sığla Ormanlarının "Kesin Korunacak Hassas Alan" olarak tescil edilmesine ilişkin bilgi ve belgeler yazımız ekinde iletilmekte dir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ve rica ederim.

Ayhan YAZGAN  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Ek :

- 1 - Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 25.10.2019 tarihli ve 254 Sayılı Kararı. (2 sayfa)
- 2 - Cumhurbaşkanlığı Kararı. (4 sayfa)
- 3 - Tescil Sınurlarını Gösterir Harita. (ncz)
- 4 - KKHA Koordinat Listesi. (1 sayfa)
- 5 - Uydu görüntüsü. (1 sayfa)

**Nö: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Elektronik İmzalama Kodu : C1MF1LGD Elektronik Tüzel Adam : https://www.muhasebe.gov.tr/verilerim/veritabani/tanitim.html  
Adres : T.C. Fethiye Kaymakamlığı Cumhuriyet Mah. Atatürk Cad. Hükümet Konagi Fethiye / MUGLA  
Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 612 87 07 KEP:  
muglacetvreshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi İçin Erdem KEŞTEP  
Herkö Mühendisi





T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
MUĞLA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU  
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 25/10/2019- 16  
Karar tarihi ve No : 25/10/2019- 154  
Konu: Ortaca - Dalaman sıgla ormanları doğal sit tescili.

Toplantı Yeri  
MUĞLA

Muğla İli, Ortaca İlçesinde yer alan, mülga İzmir İl Numarası Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 18.03.1998 tarih ve 7564 sayılı Karan ile tescilli III. Derece Doğal Sit Alanı olarak ilan edilmiş alan ve Dalaman İlçesinde yer alan mülga Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 28.04.2011 tarih ve 7070 sayılı Karan ile tescilli I. Derece Doğal Sit Alanı olarak ilan edilmiş alanın yönelik, 1 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın görev ve yetkilerini açıklayan Üçüncü Bölümü ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığının doğal sit alanlarının yeniden değerlendirilmesine yönelik verilen yetki kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) tarafından yapılan "Muğla İli Doğal Sit Alanlarının Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesi" sonuç raporuna ilişkin; Muğla İl Jandarma Komutanlığının 27.09.2016 tarihli ve 16 sayılı yazısı, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 27.09.2016 tarihli ve 3527 sayılı yazısı, Marmaris Milli Park Müdürlüğü'nün 28.09.2016 tarihli ve 190532 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının (Maden İşleri Genel Müdürlüğü) 28.09.2016 tarihli ve 432346 sayılı yazısı, Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2016 tarihli ve 8514 sayılı yazısı, mülga Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının (Tersancılar ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü) 28.09.2016 tarihli ve 70552 sayılı yazısı, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü'nün 29.09.2016 tarihli ve E.15899 sayılı yazısı, Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 30.09.2016 tarihli ve 349232 sayılı yazısı, Elektrik Öretim A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 30.09.2016 tarihli E.46813 sayılı ve 03.10.2016 tarihli E.46915 sayılı yazıları, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının (Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü) 30.09.2016 tarihli 25546 sayılı ve 04.10.2016 tarihli 25792 sayılı yazıları, Devlet Su İşleri 21. Bölge Müdürlüğü'nün 07.10.2016 tarihli ve 660108 sayılı yazısı, Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün 30.09.2016 tarihli ve 193142 sayılı ve 10.10.2016 tarihli ve 2323 sayılı yazıları, mülga Orman ve Su İşleri Bakanlığının (Muğla Şube Müdürlüğü) 10.10.2016 tarihli ve 200735 sayılı yazısı, mülga Muğla İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 12.10.2016 tarihli ve 8862 sayılı yazısı, Muğla Kültür ve Turizm İl Müdürlüğü'nün 17.10.2016 tarihli ve 5816 sayılı yazısı, mülga Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının (Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü) 24.10.2016 tarihli ve 78675 sayılı yazısı, mülga Başbakanlık'ın (Özelleştirme İdaresi Başkanlığı) 24.10.2016 tarihli ve 7142 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü'nün (2. Bölge Müdürlüğü) 25.10.2016 tarihli ve 250398 sayılı yazısı, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının 03.10.2016 tarihli 18530 sayılı ve 18.11.20016 tarihli 22390 sayılı yazıları, Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 28.08.2019 tarihli E.43235 sayılı, 25.09.2019 tarihli E.48597 sayılı, 25.09.2019 tarihli E.48604 sayılı, 25.09.2019 tarihli E.48616 sayılı ve 11.10.2019 tarihli E.51634 sayılı yazıları, Muğla Valiliğinin (Kadastro Müdürlüğü) 23.09.2019 tarihli E.3684669 sayılı ve 08.10.2019 tarihli E.3882213 sayılı yazıları, Dalaman Kaymakamlığının (Tapu Müdürlüğü) 07.10.2019 tarihli ve E.3865606 sayılı yazısı, Ortaca Kaymakamlığının (Tapu Müdürlüğü) 21.10.2019 tarihli ve E.4028533 sayılı yazısı ile 22.10.2019 tarihli Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü uzmanlarının hazırlamış olduğu rapor ve Muğla İli Doğal Sit Alanlarının Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesi sonuç raporu ve ekleri okundu;

1/2

48.09.2147



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
MUĞLA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU  
K A R A R

Yapılan görüşmeler sonucunda; Muğla İli Doğal Sit Alanlarının Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesi Sonuç raporunda 28 nolu bölge olarak belirlenmiş olan alanın ekte yer alan harita ve koordinat sınırlarına göre Kesin Korunacak Hassas Alan ve Nitelikli Doğal Koruma Alanı olarak belirlenmesinin uygun olduğunu, Kararın onaylanması üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) gönderilmesine karar verildi.

Ekler:

- 1-Rapor
- 2-Tespit Fişi
- 3-Harita (Eski Sit Sınırıları Gösterir)
- 4-Harita (Yeni Sit Sınırıları Gösterir)
- 5-Koordinat Listesi (Yeni Sit Sınırıları Gösterir)
- 6-CD
- 7-Eski Tescil Kararları

BASPKAN  
Mehmet Akif KÜÇÜKDAG  
(İnşaat Mühendisi)

BASPKAN YARDIMCISI  
Cem DEDEŞ  
(Şehir Plancısı)

ÜYE  
Omer GOKTAS  
(Hukukçu)

ÜYE  
Sinem TATAR  
(Biyolog)

ÜYE  
Melik Cem SUÇEKEN  
(Çevre Mühendisi)

ÜYE  
Mehmet KARAPINAR  
(Orman Mühendisi)

ÜYE  
Cumhur KESKINOK  
(Mimar)



**CUMHURBAŞKANI KARARI****Karar Sayısı: 3758**

Muğla İli, Ortaca ve Dalaman ilçeleri sınırları içerisinde 23/4/2020 tarihli ve 2476 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile tescil ve ilan edilen Ortaca-Dalaman Sığla Ormanları Kesin Korunacak Hassas Alanının sınırlarının ekli kroki ve listede gösterildiği şekilde yeniden belirlenmesine, 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109 uncu maddesi gereğince karar verilmiştir.

2 Nisan 2021

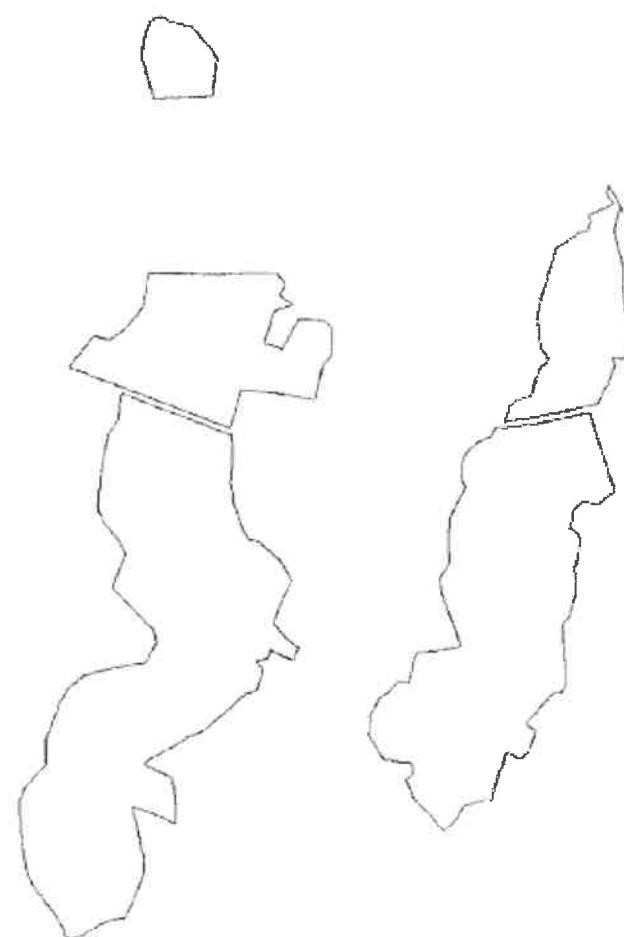
**Recep Tayyip ERDOĞAN**  
**CUMHURBAŞKANI**

**24/2021 TARİHLİ VE 3758 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ  
KROKİ VE LİSTE**

**İLİ : Muğla**

**İLÇESİ : Ortaca ve Dalaman**

**ORTACA-DALAMAN SİĞLA ORMANLARI DOĞAL SİT ALANI**



**KESİN KORUNACAK HASSAS ALAN**



DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Muğla Dalaman Havalimanı Başmüdürlüğü

- 2 -

Sayı : 61053865-327.99-E.8315  
Konu : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

13/06/2018

DALAMAN BELEDİYESİ  
Dalaman Belediye Başkanlığı Dalaman/Muğla

İlgisi : a) 02.03.2012 tarihli ve B.11.2.DHM.4.48.01.03-300-2554 sayılı yazı  
b) 08.06.2018 tarihli ve 38820978.754.01/840-7077 sayılı yazı

İlgisi (b) yazımızda Dalaman 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna esas olmak üzere, ilgi (a) yazımız ile belirttiğimiz görüce ilişkin herhangi bir değişiklik olup olmadığına tarafınıza bildirilmesi istenmiştir.

Konuya ilişkin ilgi (a) yazımızda belirtilen mevzuat çerçevesinde işlem tesis edilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Cenk ÖZENEN  
Başmüdür Yardımcısı

[E-İmzalıdır]  
Osman SERDAR  
Başmüdür

14.06.2018  
22.05  
İmar ve  
Satılık mülkler  
Serkan FAYSAL  
Güvenli Faks: +90 252 281 13 33  
e-posta: serkan.baysal@dhmi.gov.tr  
www.dhmi.gov.tr  
Memur (ştefne)  
Serkan FAYSAL  
Memur (ştefne)

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.  
Evrak doğrulama adresi: <http://ehbs.dhmi.gov.tr/?E=IA0M0U7R8J950>

Ege Mahallesi Kümeveli No: 6 48770 Dalaman/MUGLA  
Telefon No: 0252 281 13 48 Faks No: 0252 281 13 33  
e-Posta: serkan.baysal@dhmi.gov.tr Internet Adresi: www.dhmi.gov.tr

Bilgi için Serkan BAYSAL  
Memur  
Telefon No: 0252 281 13 48

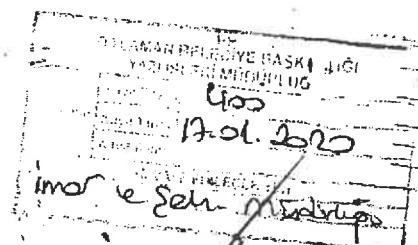


T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

MUĞLA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - MUĞLA İDARİ  
HİZMETLER BİRİMİ  
1X/01/2019 10:39 - 36256805 - 754 - E 103



Sayı : 36256805-754  
Konu : Dalaman İlçe Hürriyet Mahallesi  
62 Ada, 11 Parsel Hk.



DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Hüseyin ARTUĞRU  
Belediye Başkan Yardımcısı

- İlgı : a) 09/04/2019 tarihli ve 34271092-278 sayılı yazınız.  
b) 25/04/2019 tarihli ve 34271092-756.01-240 sayılı yazımız.  
c) 30/04/2019 tarihli ve 34271092-313 sayılı yazınız.

İlimiz Dalaman İlçe Hürriyet Mahallesi 62 ada, 11 parselin "Hastanc Alanı" kullanımından "Belediye Hizmet Alanı" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasında kurumumuzca sakınca bulunup bulunmadığının bildirilmesi ile ilgili ilgi a) yazımıza, Bakanlığımız 2018 yılı Makro planında bahsi geçen eski Hastane arasına, İlçe Sağlık Müdürlüğü, 9 Aile Hekimliği Birimi Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu (Yeni Yapım) planlandırdıdan, söz konusu alanın "Hastanc Alanı" olarak kalması gerektiğinden, Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasında kurumumuzca uygun bulunmadığına dair ilgi b) yazımıza Belediye Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda hazırlanan İlçemiz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda yeterli alan büyüklüğüne sahip yeni Sağlık Tesisleri Alanları planlandığı, Hürriyet Mahallesi 62 ada 11 parselin "Hastanc Alanı" kullanımından "Belediye Hizmet Alanı" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hususunda görüşümüzün tekrar değerlendirilmesi ile ilgili ilgi c) yazımızı incelenmiş olup, ilgi b) yazımızda belirttiğimiz gibi, Bakanlığımız 2018 yılı Makro planında bahsi geçen eski Hastane arasına, İlçe Sağlık Müdürlüğü, 9 Aile Hekimliği Birimi Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu (Yeni Yapım) planlamamızda herhangi bir değişiklik söz konusu olmadırdıdan ve bahsi geçen alanın "Hastanc Alanı" olarak kalması gerektiğinden, Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması kurumumuzca uygun bulunmamıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır.  
Dr. İskender GENÇER  
İl Sağlık Müdürü

Muğla İl Sağlık Müdürlüğü

Tel: Faks No:

c-Posta: mchmetali/ay1@saaglik.gov.tr Internet Adresi:

Fırsatın elektronik imzalı suretine <http://e-hizmet.saaglik.gov.tr> adresinden dad7bc45-d3da-4580-874e-96274b0b1999 kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanunu göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Mehmet Ali AY

TEKNİSYEN(Ö)

Telefon No: (0 252) 214 11 05

- 70 - 01



T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

MUĞLA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - MUĞLA SAĞLIK  
YATIRIMLARI BİLGİSİ

19.06.2018 15:15:14:3471092-754-E378



00071241155

Sayı : 34271092-754  
Konu : Dalaman 1/5000 ölçekli nazım imar  
planı revizyonu

DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MUĞLA

İlgî : 08/06/2018 tarihli ve 34271092-834 sayılı yazınız.

İlgî yazınızda bahse konu olan ilçeniz, Aydin-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi  
dahilinde tekrar revize edilen Nazım İmar Planı revizyonuna esas olmak üzere:

Mülkiyeti Hazineye ait, anayola cepheli en az 1500-2000m<sup>2</sup> alanın sağlık tesisi olarak  
ayrılmış hususunda :

Bilgi ve gereğini arz ederim.

e-imzalıdır.  
Dr. İskender GENÇER  
İl Sağlık Müdürü

Güvenli Elektronik İmza:  
Ash ile Aynıdır. 1.7.1.6.2018  
Hamdi KARADEMİR

23.07  
21.06.2018

Pmer ve leh wd

İl Sağlık Müdürlüğü İnşaat Emlak Birimi  
Faks No:0252 212 99 78

e-Posta:n.sekerdag@saaglik.gov.tr İnt.Adresi: nejatselim@mail.com

Bilgi için.Nejat Selim ŞEKERDAĞ  
Unvan:Mühendis

Telefon No:0252 214 11 05

Üyelkin elektronik imzalı suretiine <http://e-belge.saaglik.gov.tr> adresinden d617b76-877d-4707-a3cc-acc8ef6fb6a1 kodu ile erişebilirsiniz.  
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kamuya göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
II Sağlık Müdürlüğü

MUĞLA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - MUĞLA İDARI  
HİZMETLER BÖLÜMÜ  
08.04.2021 16:14 - E-36256805 - 754 - 866



Sayı : E-36256805-754  
Konu : İmar Planı (Dalaman İlçesi Hürriyet  
Mah. 62 Ada 11 Parsel)

DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgî : 08/04/2021 tarihli ve 34271092-2943 sayılı yazı.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Dalaman İlçesi Hürriyet Mahallesi 62 ada 11 parsel 1/1000 Ölçekli uygulama imar planında "Hastane Alanı" olarak belirlendiği, söz konusu eski Hastane arşasının Altıntaş Mahallesi 3152 ada 3 parselde yeni Devlet Hastanesinin yapılması ile atıl durumda kaldığı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda hazırlanan Dalaman İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonundu yeterli alan büyüklüğine sahip yeni Sağlık Tesisleri Alanları planlandığı, bu nedenle Hürriyet Mahallesi 62 ada 11 parselin "Hastane Alanı" kullanımından "Belediye Hizmet Alanı" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyon/ Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği Revizyon/ Değişikliği yapılması, Dalaman İlçesi Nazım İmar Planı içerisinde Hastane yapılabilecek en az 20.000 m<sup>2</sup> üzerinde bir alanın "Sağlık Tesis Alanı" olarak ayrılması halinde, ilgi tarih ve sayılı yazınızda belirtilen durum müdürlüğümizce uygun mütala edilmektedir.

Dr. İskender GENÇER  
II Sağlık Müdürü

Özverili Elektronik İmza  
Atılım Sayı: 08.04.2021  
İmar ve Şehircilik  
İlgî  
B

Bu belge, şovelli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Belge Doğrulama Kodu: ebs018c-1d4f-4d7a-a914-2312eb73089 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebyis>  
Muğla İl Sağlık Müdürlüğü  
Telefon: Faks No:  
e-Posta: [muhasebetali.ay@saglik.gov.tr](mailto:muhasebetali.ay@saglik.gov.tr) Internet Adresi:

Bilgi İmza: Mehmet Ali AY

TEKNİSYENİ

Faks No: +90 2523 214 11 05





T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 81862895-400-E.24010  
Konu : [469-629]-Hürriyet Mah. 62 ada, 11  
parsel no.lu taşınmaz



DAĞITIM YERLERİNE

Birden Muğla  
Belediye Başvuru Yardımcısı

İlçeniz, Hürriyet Mahallesinde bulunan Hazineye ait 62 ada, 11 parsel no.lu taşınmazın "Hastane Alanı" kullanımından "Belediye Hizmet Alanı" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasıının uygun bulunmadığı hakkında Muğla İl Sağlık Müdürlüğünden alınan 25/04/2019 tarihli ve E.240 sayılı yazı ilişkide gönderilmiştir.

Buna göre; tahsisli İdarenin uygun görüşünün alınması ve imar planında eşdeğer bir alan ayrılması kaydıyla imar planı değişikliği yapılmasında İl Müdürlüğümüz (Milli Emlak Müdürlüğü) görev ve yetkileri açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı düşünülmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Veysel Şemsi GÜNER

Vali a.

Çevre ve Şehircilik İl Müdür V.

Ek : Muğla İl Sağlık Müdürlüğü'nün 25/04/2019 tarihli E.240 sayılı yazısı. (1 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar Ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Bilgi:

DALAMAN KAYMAKAMLIĞINA  
(Milli Emlak Şefliği)

525-01

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için:Lale Banu ÇINAR  
V.H.K.I.



T.C.  
FETHİYE KAYMAKAMLIĞI  
Müze Müdürlüğü

Sayı : 43210214-169.99-E.531506

22.06.2018

Konu : Dalaman İlçesi Nazım İmar Planı  
Revizyonu

DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 08.06.2018 tarihli ve 38820978-837 sayılı yazınız.  
b) 13.04.2018 tarih, 483 sayılı yazımız.

İlgi (a) de kayıtlı yazınız ve İlgi (b) de kayıtlı yazımız incelenmiş olup inceleme sonrasında  
İlgi (b) de kayıtlı yazımız eki uzman raporunda belirtilen husuların geçerli olduğu ve Kurum  
görüşümünde herhangi bir değişiklik olmadığı hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

R e-imzalandı  
Deniz ONGUN  
Müdür V.

27.06.2018  
06.07.2018

hmr ve seh mrd

(HMS)

Kesikkapı Mahallesi 505 Sokak No:4 FETHİYE - MUĞLA  
Tel: 0252 614 11 50 Faks: 0252 614 35 48  
fethiyemuzesi@kultur.gov.tr

Bilgi için:Hakkı Emirhan SÜLL  
Arkeolog

Fethiye



T.C.  
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü

Sayı : B.23.1.DSI.1.21.10.00-754-149046  
Konu : İmar İşleri



GÜNLÜĞÜ  
11/04/2012

DALAMAN BELEDİYESİNE  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü-Dalaman/MUĞLA)

İlgili: 21.02.2012 tarih ve 364 sayılı yazınız.

İlgisi yazınızda İlçeniz onarlı imar planının, üst ölçekli plan olan Aydın-Muğla-Denizi Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kararlarına uygun hale getirilmesi amacıyla, Belediyeniz tarafından yanzınız ekindeki 1/5000 ölçekli haritada işaretlenen yaklaşık 1475 hektarlık alanı kapsayan bir sahada 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İlave-Revizyon İmar Planı yapılması belirtilecek Kurum görüşünüzü baldırılması istenmektedir.

Yapılan incelemede 1/5000 ölçekli pashada sınırları belirtilen ve 1/1000 ölçekli ilave-revizyon imar planı yapılacak alanlar herhangi bir proje sahamız kapsamında kalmamaktadır. Ancak bu sahalar yerleşim yerinin doğusundan geçen Tersakan çayına taşın etkisine maruzdur. Tersakan çayı önceki yıllarda tarım arazilerinin taşınlarından korunması kriterlerine göre  $75 \text{ m}^3/\text{s}$  debi esas alınarak İslah yapılmış olup bu çayın  $Q_{500}$  yıllık debiye göre İslahının yapılması gerekmektedir. Bu nedenle 1/5000 ve 1/1000 ölçekli ilave imar planı yapılacak alanlarda  $Q_{500}$  yıllık debi dikkate alındığında 0,75 m taşın su yükseliği tahmin edilmektedir. Yine 1/5000 ölçekli Nazır imar planı mevcut olup 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı yapılacak alanlarda da 0,75 m taşın su yükseliği tahmin edilmektedir.

Gereğini rica ederim.

Ali Rıza DİNİZ  
Bölge Müdürü



8.9.2012

İmar ve Şehircilik M.M.

16.04.2012

Kadir FIRAT  
Başkan Yardımcısı

1020

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'nun 8. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile şuanlaşılmıştır.  
Dijital elektronik belge adresi: <https://revakologrulu.dsi.gov.tr> Dijitalama Kodu: ZHM-UFB3-LB36-48E

Adres : DSI 21. Bölge Müdürlüğü İzmir Yolu 5.km Kuyulu Köyü Mevkii 09020 AYDIN  
Aynınlı Bilgi İçin : H. AYDIN Mühendis Telefon : 0 256 2193920-453 Fax: 0256 2194019  
e-posta : [hikmetaydin@dsi.gov.tr](mailto:hikmetaydin@dsi.gov.tr) Elektronik Ad: [www.dsi.gov.tr](http://www.dsi.gov.tr)

DSİ  
2294-01

T.C.  
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 64019405-754-492497  
Konu : İmar İşleri

12.07.2018

DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü-Dalaman/MUĞLA)

İlgi: 08.05.2018 tarih ve 833 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda ilçeniz onanlı imar planının, Üst Ölçekli plan olan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kararlarına uygun hale getirilmesi amacıyla, Belediyeniz tarafından yazınız ekindeki 1/5000 ölçekli haritada işaretlenen yaklaşık 1475 hektarlık alanı kapsayan bir sahada 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İlave-Revizyon İmar Planı yapılması ile ilgili Kurum görüşümüzün 11.04.2012 tarih ve 149046 sayılı yazı ile bildirildiği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kararının Muğla Büyükköşür Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarih ve 205 sayılı kararı ile onandığı, 11.01.2018 tarih ve 3 sayılı kararı ile de kesinleştiği belirtilerek kurum görüşlerine uygun olarak onanan Dalaman 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunu esas olmak üzere 11.04.2012 tarih ve 149046 sayılı yazımızda belirtilen görüşümüzde değişiklik olup olmadığına bildirilmesi istenmektedir.

Konu incelenmiş olup 11.04.2012 tarih ve 149046 sayılı Kurum görüşümüzde bir değişiklik bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

İnan GÜNDÜZ  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

İmar ve Sch.-Mü.

Güvenli Elektronik İmza  
Aslı İle Aynıdır.



Hes

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Original elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: XNSC-JM12-BE08-1635

Adres : DSI 21. Bölge Müdürlüğü İzmir Yolu 5.KM Kuyulu Köyü Mevkii  
09020 AYDIN  
Telefon : (256) 219 39 20 Belgegeçer (Fax) : (256) 219 39 08  
Kep Adresi : dsi.21blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:  
Hikmet AYDIN Mühendis  
Telefon : 0 256 2193920-453  
e-posta : hikmetaydin@dsi.gov.tr



T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü

Sayı : 64718352-100-E.123459  
Konu : İmar Planı Revizyonu

23.01.2020

DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.01.2020 tarihli ve 38820978-754.01/45 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazınızla, İlçeniz onanlı imar planının, üst ölçekli plan olan Muğla 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun hale getirilmesi ve Mahkeme kararlarının uygulanması amacıyla, Belediyyeniz tarafından, İlçe merkezini kapsayan yaklaşık 133,6 hektarlık alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı Revizyonu çalışmaları kapsamında kurum görüşümüz talep edilmiş olup, İlçenizde bulunan mülkiyeti İl Müdürlüğüne ait Spor Salonu, İlçe Stadı ve Tenis Kortlarının bulunduğu alan spor alanı olarak kalmak kaydıyla ve yeni yapılacak olan imar çalışmalarında kapalı ve açık spor tesisleri için alan ayrılmış şartıyla uygun görülmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Ömer İLMAN  
Vali a.  
İl Müdürü V.

DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
YAZI İSLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
Kayıt Sayı:	583
İmzalama Tarihi:	27.01.2020
Kayıt Saati:	
NAFILE EDİLECEK YER	
Pmer ve Seh misd	

Muhammet KARAKUŞ  
Belediye Başkanı

Not: Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Emirbeyazıt Mah. Zübeyde Hanım Cad. No:3 MENTEŞE - MUĞLA  
Telefon : (0252) 214 12 38 Belgegeçer: (0252) 214 60 13  
Elektronik Ad: <http://mugla.gsb.gov.tr> e-posta: mugla@gsb.gov.tr

Bilgi için:Cengiz BİRGÜN  
Mühendis  
Telefon No:(252) 214 12 38-119

-112-01



T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Enerji Hammadde Etüt Ve Arama Dairesi Başkanlığı

T.C.		DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
YAZIŞLARI: MÜDÜRLÜK			
Kayıt Sayı:	637	Kayıt Tarihi:	28.01.2020
Kayıt Numarası:		Kayıt Sıra No:	
HAKIMİYE DEĞERLENDİRME YERİ			
İmza: İmar ve Şehircilik MÜdürlüğü			

Sayı : 33507604-152.03-E.6619

Konu : İmar planı

23.01.2020

Hüseyin ERTÜRKUL  
Belediye Başkan Yardımcısı

DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 20.01.2020 tarih ve 37 sayılı yazınız.

İlgi kaydı yazınızda, Dalaman İlçe merkezini kapsayan yaklaşık 1311,6 hektarlık alanda 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışmalarına devam edildiği, planlama alanının güneyinde, Muğla Büyükşehir Belediyesine ait 48002 no'lu ve Dalaman Sağlık Tur.İnş.San.Tic.Ltd. Şti'ne ait 06 no'lu işletme ruhsat alanlarının bulunduğu, ayrıca, Muğla Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı tarafından 12.06.2015 tarihinde onaylanan Jeotermal Kaynak Koruma Alanı etüt raporunda da, I.derece koruma alanı içerisinde alınması gereken önlemler çerçevesinde, 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 18/1 maddesinde belirtileen Ek-8'e göre Genel Müdürlüğümüz teknik görüşünün alınması gerektiğinin belirtildiği ifade edilmekte olup, yazınız ekinde sunulan imar planı revizyonu sınırlarına yakın bir alanda yer alan jeotermal kaynak koruma alanlarına ilişkin Kurumumuz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Bilindiği üzere, 24.09.2013 tarih ve 28775 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu'nun Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 18.Maddesinde "Yapılaşmaya ilişkin kısıtlama ve yasaklar yer alabilir ve bunlar imar planlarında esas alınır. Ancak jeotermal suyun alınması ve depolanması amacıyla yönelik yapı ve tesislerle, umumi amaçlara yönelik termal turizm ve sağlık tesislerinin yapılması doğal çıkışlardan elli metre, kuyulardan ise otuz metre çapında dairesel alan ile aksikan taşıyan aktif kırıklar ve jeotermal sisteme kirlenmeye açık, kırılık açısından zayıf zonları oluşturacak bol kıraklı, çataklı yapıya sahip litolojik zonların çevresinde elli metrelük sınır hariç olmak üzere, jeotermal rezervuarдан yapılan ürettimin veya reenjeksiyonun yeralitusu seviyesinde meydana getirebileceği değişimlerin binalarda oturma, şişme veya tasmana neden olmayacağı bilimsel ve teknik çalışmalarla belirlenen MTA'nın teknik görüşü alındıktan sonra ilgili idarece onaylanan alanlarda 5 kata kadar atıklarını hijyenik şekilde 3. zon dışına taşımaları koşuluyla sınırlı şekilde izin verilebilir." hükmü bulunmakta olup, bu hüküm doğrultusunda da Genel Müdürlüğümüzce sadece, I. Derece zon sınırı içerisinde yer alan jeotermal suyun alınması ve depolanması amacıyla yönelik yapı ve tesislerle umumi amaçlara yönelik termal turizm ve sağlık tesislerinin yapılmasına ilişkin görüş verilmektedir.

123-61

Ayrıca, 5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunun 17. Maddesi ve Uygulama Yönetmeliğinin 25. Maddesinde, Kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ile turizm merkezlerine ilişkin hususlar belirtilmiş olup, bu maddeler kapsamında, "Sağlık ve termal turizmine yönelik kullanım alanlarında imar planı olmadan Kanuna tabi faaliyetlere izin verilmez. Sağlık ve termal turizm amaçlı işletme faaliyet izinlerinin verilmesi ve bu tesislerin termal su ihtiyacının belirlenmesi, onaylı imar planları ile getirilen yatırım alanları ve plan hükümlerine göre yapılır" hükmü ile, "Jeotermal kaynağın aranması, geliştirilmesi, işletilmesi ve terk edilmesi ile jeotermal akışkanın kullanılması hususundaki işlemlere ilişkin başvurular dâhil olmak üzere her türlü jeotermal faaliyetlerde veya ilgili İdare tarafından resen yapılacak işlemlerde İdare tarafından Kültür ve Turizm Bakanlığının görüşü alınır" hükümleri de bulunduğuundan, ilgi kayıtlı yazımızda belirtilen talebin "Kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ile turizm merkezleri" olarak belirlenen alanlarda Kültür ve Turizm Bakanlığı, diğer alanlarda ise, İl Özel İdareleri/Valilikler tarafından yapılması gerekmektedir.

Bu itibarla, 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği'nin yukarıda belirtilen ilgili hükümleri doğrultusunda talebe yönelik teknik değerlendirme yapılabilmesi için, yukarıda bahsedilen söz konusu alanda onaylı Kaynak Koruma Alanı Etüt Raporu ile birlikte zemin etüt çalışmalarının da yaptırılarak hazırlanacak jeoloji-jeoteknik etüt raporunun, görüş istenilen ada-parsel bilgileri ile birlikte Kültür ve Turizm Bakanlığı veya Muğla Valiliği tarafından Genel Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmekte olup, söz konusu belgelerin Genel Müdürlüğümüze gönderilmesi halinde ise, talebe ilişkin 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri kapsamında Kurumumuz görüşü bildirilebilecektir.

Bilgilerinize arz ederiz.

 e-imzalıdır

İsmail KARA  
Daire Başkanı

 e-imzalıdır

Ercan DEMİRYÜREK  
Genel Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : NLLDLPQQ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-eby>  
Üniversiteler Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:139 06800  
Çankaya/ANKARA  
(0312) 201 10 00

Bilgi için: Oktay CELMEN  
Koordinatör  
Telefon No:(312) 201 11 57 



T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

Sayı : 95500665-045.99

Konu : Diğer Görüşler

DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgı : 20.01.2020 tarihli ve 47 sayılı yazınız.

İlgı yazında, İlçeniz onaylı imar planının, üst ölçekli plan olan Muğla 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun hale getirilmesi ve Mahkeme kararlarının uygulanması amacıyla, Belediyeniz tarafından İlçe merkezini kapsayan yaklaşık 1311,6 hektarlık alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı Revizyonu çalışmaları devam ettiği belirtilmekte ve konu ile ilgili Kurum görüşümüz istenilmekte olup, konu ile ilgili mevzuatımız açısından yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır  
Perihan ELİBÜYÜK  
İl Müdürü V.

DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI YAZI İSLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
Kayıt Sayısı	537
Kayıt Tarihi	23.01.2020
Kayıt Saati	

HAYALE EDİLMİŞTİR

*İmar ve Şeh. müd*

Hüseyin ERTUĞRUL  
Belediye Başkan Yardımcısı,

Muslithiin Mahallesi Mehmet Polatoglu Caddesi, No:22/I Menteşe/MUĞLA  
Telefon :4446100 Dahili: 24814  
Bilgi İçin: Sabri ÇAKMAK Mühendis  
Kep:sanayiveteknolojibakanligi.muglail@hs01.kep.tr

Faks:214 1047  
e-posta:sabri.cakmak@sanayi.gov.tr  
Internet adresi: www.sanayi.gov.tr

96-01



T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Emlak ve İstımlak Daire Başkanlığı

Sayı :99506623-045.01-E.3538  
Konu :1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı  
Revizyonu

26.12.2019

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİREŞİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 23.12.2019 tarih E.11862/31086 sayılı yazınız ve eki.

İlgi yazınız ile daha önce Büyükşehir Belediye Meclisimizin 08.06.2017-205 sayılı kararı ile onaylanan ve 11.01.2018-3 sayılı kararı ile kesinleşen Dalaman İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu doğrultusunda hazırlanan ve Belediye Meclisimizin 03.12.2018-79 sayılı kararı ile uygun bulunan Dalaman İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun Başkanlığımıza gönderilerek Büyükşehir Belediye Meclisimizde görüşülmesinin talep edildiği ancak Başkanlığımızca onaylı nazım imar planının Altıntaş Mahallesi, 91 ada, 1, 2 ve 5 parsel numaralı taşınmazlar ile ilgili kısmının iptaline yönelik Muğla 2. İdare Mahkemesinin E: 2017/1544, K: 2018/2125 sayılı kararı sonucunda onaylı nazım imar planında öngörülen sosyal altyapı standartları azalmış olduğundan sosyal altyapı alanlarının standartları ve hizmet yarıçapları dikkate alınarak öncelikle nazım imar planının revize edilmesinin uygun olacağının bildirildiği belirtilerek bu kapsamda revize edilen ve ekte bir takım sunulan (inceledikten sonra 7 takım sunulacağı ifade edilerek) Dalaman İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun onaylanması üzere Büyükşehir Belediye Meclisimizde görüşülmesi istenmiş olup, yazı ekinde 1 adet CD içerisinde sayısal nazım imar planı, plan açıklama raporu ve analitik etüt raporunun dijital kopyalarının incelemeye yapılarak görüşümüzün bildirilmesi istemektedir.

Daire Başkanlığımızca yapılan incelemeler sonucunda;

Bahse konu "Dalaman İlçesi 1/5000 ölçekli NİP Revizyonu" nun İlhimiz, Dalaman İlçesi, Hürriyet, Kargıkürü, Merkez, Şerefler ve Taşlıburun Mahallerini kapsadığı tespit edilmiş olup, bu mahallelerde ki mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait taşınmazlar ve tahsisli alanlar yazımız ekinde gönderilmiştir. Nazım İmar Planı Revizyonu çalışmalarında söz konusu taşınmazların dikkate alınarak değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Ayhan YILDIZ  
Daire Başkan V.

Ek : Taşınmaz Listesi (1 sayfa)

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
<https://ebelediye.mugla.bel.tr/imza> adresinden Doğrulama Kodu : 25928987 Belge No: 99506623-045.01-E.3538 ile doğrulayabilirsiniz.

Seyh Mahallesi Kocamustafa Efendi Caddesi No:2 Kat:2 Menteşe / MUĞLA  
Telefon No:444 48 01 Faks:0 (252) 214 84 32  
Internet Adresi:www.mugla.bel.tr

İmza: RAHMİ ÖZDEMİR - Harita ve Kadastro Teknikeri  
Tel:(0252) 214 37 61 / 1511  
rahmi.ozdemir@mugla.bel.tr





T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

Sayı : 46240020-754-E.1  
Konu : 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı  
Revizyonu

02.01.2020

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 23.12.2019 tarihli ve 36521862-045.01-E.11862/31086 sayılı yazınız,

İlgi yazı ekinde Dalaman İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu doğrultusunda hazırlanan sayısal nazım imar planı, plan açıklama raporu ve analistik etüt raporunun dijital kopyalarının bulunduğu CD içerisindeki verileri gerekli inceleme yapılarak görüşünüzün bildirilmesi talep edilmiştir.

İlgi yazı ve ekleri incelenmiş olup; belirtilen alan ile ilgili Daire Başkanlığımızca mevcut ve planlanan herhangi bir faaliyet bulunmamaktadır.

Büyükşehir Belediyemizin mevcut ve planlanan projelerini olumsuz yönde etkilememesi, söz konusu plan teklifine izin verilmesi halinde müktesep hak oluşturmaması kaydıyla, 2872 sayılı Çevre Kanunu'na ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer mer'i mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması huşusunu;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Aylin GİRAY  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanı

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
<https://ebelediye.mugla.bel.tr/imza> adresinden Doğrulama Kodu : 746ABA51 Belge No: 46240020-754-E.1 ile doğrulayabilirsiniz.

Emirbeyazıt Mahallesi Uşur Muncu Bulvarı No :14 Menteşe/Muğla  
Telefon No:444 48 01 Faks:(0252) 214 34 75  
Internet Adresi:www.mugla.bel.tr

İmza: MERVE BULUT - Harita Teknikeri  
Tel:0(252) 214 10 96 / 3109  
mervebulut@mugla.bel.tr





T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Ulaşım Dairesi Başkanlığı

Sayı :36924739-754-E.23797  
Konu :Dalaman 1/5000 Ölçekli Nazım İmar  
Planı Revizyonuna Esas Trafik Etüt  
Raporu Hk.

31.12.2019

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgili : 25.12.2019 gün ve E.11951 sayılı yazınız.

İlgili yazınızda bahsi geçen; İlümüz, Dalaman İlçesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu için hazırlanmış trafik etüdü incelenmiş olup; "kendi parselinde otopark ihtiyacını karşılayamayan parseller tespit edilerek, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bölge otoparkları ayrılacaktır" ibaresinin plan notlarına işlenmesi koşuluyla uygun değerlendirilmiştir. Plan kapsamında bulunan otopark alanlarının Otopark Yönetmeliğinin 4. maddesinin (n) bendi kapsamında Ulaşım Koordinasyon Merkezi Genel Kurul Toplantısında ele alınması için UKOME Şube Müdürlüğü'ne iletiliği hususunu;  
Bilgilerinize arz ederim.

Serdal ARGEN  
Daire Başkanı V.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
<https://ebelediye.mugla.bel.tr/imza> adresinden Doğrulama Kodu : 26D3D83F Belge No: 36924739-754-E.23797 ile doğrulayabilirsiniz.

Musluklu Mah. Cemal Karamuğla Sok. No:62 Menteşe/MUĞLA  
Telefon No:444 48 01 Faks:0 (252) 214 10 98  
Internet Adresi:www.mugla.bel.tr

İmza: ŞEHİR PLÂNCISI MURAT DOĞAN - Şehir Plancısı  
Tel:0 (252) 212 64 41 / 2435  
muratdogan@mugla.bel.tr





T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Ulaşım Dairesi Başkanlığı

Sayı : 36924739-310.01.03-E.6384  
Konu : Dalaman İlçesi 1/1000 Ölçekli UİP  
Revizyonu Taslağı

02.03.2018

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 20.02.2018 gün ve E.1051-4396 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda bahsi geçen: İlümüz, Dalaman İlçesinde: 1:5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu doğrultusunda hazırlanan Dalaman İlçesi 1:1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu taslağı Başkanlığımızca incelemiştir.

Yapılan incelemede:

- Otopark Yönetmeliği ve Muğla Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği esaslarına uyalması hususunu plan notlarına eklenmesi gerektiği.
- Otopark yönetmeliğinde bahsi geçen, otopark ihtiyacının bina içinde veya parselinde karşılanması hukuki doğrultusunda, tüm adaların en az 1 taşit yolundan cephe alması gerektiği;
- Parselin taşıt yolundan alması gereklili hizmetlerin sağlanabilmesi için parsellere yapılacak ifrazlarda ifraz sourası olacak parselin en az bir cephesinin taşıt yolundan cephe alması zorunludur ibaresinin plan notlarına işlenmesi gerektiği.
- 02.07.2017 gün ve 2017 1-20 sayılı UKOME kararı ile onaylanan Dalaman İlçesi Atatürk Caddesi uygulama projesinin (otopark, bisiklet yolu, vs.) imar planına işlenmesi gerektiği.
- Mevcut ve önceri bisiklet yollarının imar planına işlenmesi gerektiği hususlarında:

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Hamdi Alper KOLUKISA  
Daire Başkanı

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
<https://ebeldeviye.mugla.be.tr/imza> adresinden Doğrulama Kodu : C36B908C Belge No  
36924739-310.01.03-E.6384 ile doğrulayabilirsiniz.

Mosihem Mah. Cemal Karaoğlu Sok. No:6; Merkez MUĞLA  
Telefon No: 444 48 61 Faks: 0 252 214 10 95  
Internet Adresi: [www.mugla.bel.tr](http://www.mugla.bel.tr)

İmza: MURAT DOĞAN - Şehir Planları  
Tel: 0 252 212 6-11 2451  
[muratdogan@mugla.bel.tr](mailto:muratdogan@mugla.bel.tr)





T.C.  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
Ulaşım Dairesi Başkanlığı

Sayı :36924739-050.01.04-E.1877  
Konu :UKOME Kurulu Kararı

13.01.2020

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA**

İlgisi : 25.12.2019 gün ve E.11951 sayılı yazınız.

İlgı yazınızda bahsi geçen; İlümüz, Dalaman İlçe, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında yer alan otopark alanları hakkında alınan UKOME (Ulaşım Koordinasyon Merkezi) Genel Kurul kararının ekte gönderildiği hususunu;  
Bilgilerinize arz ederim.

Emre TÜMER  
Ulaşım Dairesi Başkanı

Ek : 2020/1-3 sayılı UKOME kararı.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
<https://ebelediye.mugla.bel.tr/imza> adresinden Doğrulama Kodu : 14C33CAE Belge No:  
36924739-050.01.04-E.1877 ile doğrulayabilirsiniz.

Muğlihitin Mah. Cemal Karanuga Sok. No:62 Menteşe/MUĞLA  
Telefon No:444 48 01 Faks:0 (252) 214 10 98  
Internet Adresi:www.mugla.bel.tr

İmza: ŞEHİR PLANCISI MURAT DOĞAN - Şehir Plancısı  
Tel:0 (252) 212 64 41 / 2435  
muratdogan@mugla.bel.tr





T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Ulaşım Koordinasyon Merkezi

KARAR TARİHİ : 07.01.2020

KARAR SAYISI : 2020/1-3

**KOMİSYON TEŞEKKÜLÜ:** Tarih: 07.01.2020 Saat: 11:00 Yer: Büyüksahir Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda Muğla Büyüksahir Belediyesi Genel Sek. Yrd. V. Emin MADRAN Başkanlığında, Büyüksahir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinin 17.md. geregi. Büyüksahir Belediyesi Daire Başkanlıklarına görevlendirilen üyeleri ile Bakanlık ve Genel Müdürlük temsilcilerinin katılımı ile toplantılmıştır.

**TEKLİF:** Muğla Büyüksahir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü 31.12.2019 tarih ve 23762 sayılı yazı ile gönderdiği, Dalaman ilçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında yer alan otopark alanlarının Otopark Yönetmeliğinin 4. maddesi (n) bendi kapsamında değerlendirilmesi konusunun görüşülmESİ;

**TEKLİF İÇİN İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ:** 5216 sayılı Büyüksahir Belediye Kanununun 7<sup>1</sup> ve 9. maddesi ve İçişleri Bakanlığı Büyüksahir Belediyesi Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği.

**KARAR:** Dalaman ilçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında yer alan otopark alanlarının "kendi parselinde otopark ihtiyacını karşılayamayan parselere tespit edilerek, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bölge otoparkları ayrılacaktır ibaresinin plan notlarına işlenmesi" koşulu ile Otopark Yönetmeliğinin 4. maddesi (n) bendi kapsamında yapılan değerlendirilme ile uygun olduğuna OY BİRLİĞİ ile karar verilmiştir.

Emin MADRAN  
Gen. Sek. Yrd. V.  
Kurul Bşk.

Katılmadı  
Ul. III.Blg. Md.loğu  
Temsilcisi

Arif ÖZER  
Şof. ve Oto. Odası  
Temsilcisi

Erkut AKYOL  
D.Md.V.

Selçuk EKİCİAN  
Toplu Kara T. S.  
Md.V.

Katılmadı  
Milli Sav. Bakanlığı  
Temsilcisi

Katılmadı  
Ul. III.Blg. Md.loğu  
Temsilcisi(Alt yapı)

Emin DEMİR  
Ulaşım D. Bşk.

Emre DEMİR  
Deniz ve Kült. Tes. Şb.  
Md. V.

Fatih YILMAZLU  
Ul. Konya S. Md. V.

Cevat YAZAN  
İ.J.K.lığı  
Temsilcisi

Lale OZTOP  
Karayolları 26. Ş.Sef.  
Temsilcisi

Halim MİÇİK  
İmar ve Sel. D. Bşk.  
Temsilcisi

Serdal AĞEN  
Ul. B.S. Md. V.

Dilem GÜLYAVUZ  
Dalaman Belediyesi  
Temsilcisi

ONAY  
07.01.2020  
Dr. Osman GÜLEN  
Muğla Büyüksahir Belediye Başkanı

Raşit TOSUN  
Eml. Md.loğu  
Temsilcisi

H.Serdar TEKİN  
Gülnok Liman Şb.  
D.I.D. Md.loğu  
Temsilcisi

Deniz YASAR  
Pen İd.D. Bşk.V.

İlker ARSLAN  
Trf. S. Md. V.

Katılmadı  
Sah. Güv. Güney Ege  
Grup K.lığı Temsilcisi

Katılmadı  
Milas-Bodrum DHMİ  
Temsilcisi

Sabahattin DEMEN  
Zabıta D. Bşk.

Emre DEMİR  
Ter. ve İlo.S.Md.V.



T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü  
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı



Sayı : 53042709-045.99-E.726/6452  
Konu : Dalaman İlçe, 1/1000 Ölçekli UİP  
Revizyonu Taslağı; Görüş Talebi

22.03.2018

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

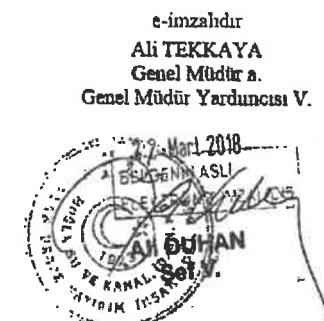
İlgisi : 20.02.2018 tarih ve E.1051/4396 sayılı yazımız.

İlgisi yazı ile Büyükşehir Belediye Meclisimizin 08.06.2017-205 sayılı kararı ile onaylanan ve 11.01.2018-3 sayılı kararı ile kesinleşen Dalaman İlçe 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu doğrultusunda hazırlanan Dalaman İlçe 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu taslağını yazı ekinde gönderildiği belirtilerek plan taslağına ilişkin Kurum görüşünüz istenilmektedir.

Söz konusu ekte gönderilen CD'de bulunan Dalaman İlçe 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu taslağı incelemiş olup, plan taslağına ilişkin Kurumumuzca sakınca bulunulamamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

T.C. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Yazılı İstekler ve Kararlar Dairesi Başkanlığı		
Belgenin	Kayıt Sayısı	15866/47239
	Kayıt Tarihi	22 Mart 2018
	Kayıt Sayı	12133
HAVALE EDİLECEK YER İmzalı İmza		



İş Bu Evrak Yazı İşleri  
22 Mart 2018  
... tarihinde  
Saat...15:45 gelmiştir.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
<https://odevme.muski.gov.tr/limzadogrulama> adresinden Doğrulama Kodu : 4775D9BE Belge No:  
53042709-045.99-E.726/6452 ile doğrulanabilirsiniz.

Odemeve Müh. Ulaştırma ve İdarəetmə Bolşası № N1 Muşkili Muğla  
Telefon № (0 252) 214 48 83 Faks № (0 252) 214 48 98  
E-posta Adresi: [www.muski.gov.tr](http://www.muski.gov.tr)

İmza: MUSTAFA AKGÜL - Kurs: Teknik  
Tel: [mustafa.akgul@muski.gov.tr](mailto:mustafa.akgul@muski.gov.tr)



T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü  
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı



Sayı : 53042709-045.99-E.2997/26051  
Konu : Dalaman İlçe, 1/5000 Ölçekli NİP  
Revizyonu Hk.

31.12.2019

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
( İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı )

İlgi : 23.12.2019 tarih ve E.11862/31086 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile revize edilen ve ekte CD içerisinde sunulan Dalaman İlçe, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu ilgi yazı ekinde gönderilen CD'de bulunan Dalaman İlçe 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu taslağı incelenmiş olup, plan taslağına ilişkin Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

c-imzalıdır  
Ali TEKKAYA  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
<https://odeeme.muski.gov.tr/#/imzadogrulama> adresinden Doğrulama Kodu : AA61A4EE Belge No:  
53042709-045.99-E.2997/26051 ile doğrulayabilirsiniz.

Orhanlı Mah. Uğur Mumcu Bulvarı No:41 Menteşe/MUĞLA  
Telefon No:(0 252) 441 48 48 Faks No:(0 252) 212 48 80  
Internet Adresi:www.muski.gov.tr

İntibat: MUSTAFA AKOÜL - Harita Teknikeri  
Tel:  
mustafa.ak gul@muski.gov.tr





T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : E-14399437-045.02-5976412

Konu : Görüş (Binaların Yangından Korunması  
Hakkında Yönetmelik hk.)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgisi : a) Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'ni 05.07.2022 tarihli ve E-3826498 sayılı yazısı.  
b) 03.08.2022 tarihli ve E-14399437-045.02-4234422 sayılı yazımız.  
c) 09.08.2022 tarihli ve 53618066-115.01.99-132013 sayılı yazımız.  
ç) Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'ni 24.11.2022 tarihli ve  
E-73071928-045.01-4628922 sayılı yazısı.  
d) 02.12.2022 tarihli ve E-14399437-045.01-5109840 sayılı yazımız.  
e) 10.01.2023 tarihli ve 81441201-045.01-174886 sayılı yazınız.

Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 7/12, 21/5, 21/7, 22/5, 138/5, 169/3, Geçici 2/1, 170/1 maddelerine ilişkin olarak ilgi (a) yazında; "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin hükümlerinin, anılan Yönetmeliğin "Kapsam" maddesi uyarınca ülkedeki her türlü yapı, bina, tesis ile açık ve kapalı alan işletmelerinde alınacak yanım önleme ve söndürme tedbirlerini kapsadığı, Yönetmeliğin 21/7 maddesinde geçen "imar planı hazırlanırken" hükümlün yeni yapılacak imar planlarını kapsaması gerektiği; tesilerin Yönetmeliğin 7/12 maddesinde sayılan tesilerden olması halinde buralarda Yönetmeliğin 22/5 maddesi gereği uygulama yapılabileceğinin değerlendirildiği" şeklindeki ifadelere yer verilmiş, Genel Müdürlüğümüz ilgi (b) yazısında da Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin ülkedeki her türlü yapı, bina, tesis ile açık ve kapalı alan işletmelerinde alınacak yanım önleme ve söndürme tedbirlerini kapsadığı, bu bakımdan Yönetmeliğin 7 nci maddesinin onikinci fıkrasında sayılan tesiler için Yönetmeliğe belirtilen ilave tedbirlerde uyuşması gerektiği, sayılan tesilerde orman ile parsel sınırı arasında 21inci maddenin yedinci fıkrasındaki koşulun sağlanamaması hâlinde, Yönetmeliğin 22 nci maddesinin beşinci fıkrası uyarınca aynı maddenin üçüncü fıkrası kapsamında orman sınırı boyunca beton iç ulaşım yolu yapılabileceği, diğer taraftan 21inci maddenin yedinci fıkrasında belirtilen "imar planı hazırlanırken" ibaresinin yeni yapılacak imar planlarını kapsaması gerektiği belirtilmiştir.

Yine aynı konuya ilgili ilgi (c)'de kayıtlı yazınız ile, İliniz, Marmaris ilçesi, Armutalan Mahallesinde 27.01.2016 tarihinde Muğla Marmaris ve Çevresi Turizm Merkezi sınırları içinde onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun Muğla 2. İdare Mahkemesinin 31.05.2018 tarihli E: 2016/956 K:2018/1262 sayılı kararıyla iptal edildiği, 13.09.2019 tarih ve 30887 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 1532 sayılı Cumhurbaşkanı kararıyla Muğla Marmaris ve Çevresi Turizm Merkezi sınırlarının yeniden düzenlenmesi sonucunda turizm merkezi sınırları dışında bırakılan ve mahkeme kararıyla imar planı iptal edilen Armutalan Mahallesinde plan onama yetkisinin Büyükşehir Belediye Başkanlığına geçtiği, Mahkeme kararıyla imar planı iptal olan Armutalan Mahallesinde İlçe Belediyesiyle koordineli olarak plan çalışmalarına başlanıldığı, söz

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır:

Doğrulama Kodu: 58AF38FC-0A15-44BE-903A-4996106972A1

Doğrulama Adresi: <https://www.hukukiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu 9 Km, Dumlupınar Blv. No:278,

Bilgi için: Fidan ÇELİK

06510 Çankaya/Ankara

Şube Müdürü

Telefon No: (0312) 410 81 00 Faks No: (0312) 287 61 50

Telefon No: (312) 410 81 28

E-Posta: [yerelyonetimler@csb.gov.tr](mailto:yerelyonetimler@csb.gov.tr) Web Adresi: [yerelyonetimler.csb.gov.tr](http://yerelyonetimler.csb.gov.tr)

KEP Adresi: [cevrivesehircilikbakanligi@hs01.cep.tr](mailto:cevrivesehircilikbakanligi@hs01.cep.tr)

1/3

konusu planlama alanının 1982 yılından bu yana planlı olduğu, geçmişten günümüze planla gelişmiş bir saha olduğu ve meskun mahalde kaldıgı, taşınmazların çoğunluğunun imar uygulamasının tamamlanmış olduğu, belirli bölgelerde orman alanıyla bitişik olan ve geçmiş dönemde yürürlükte olan imar planı kararlarına göre yapılışmasını tamamlamış taşınmazların bulunduğu, son yürürlükteki 2016 yılı onaylı revizyon planın mahkeme kararıyla iptali nedeniyle alanda yeniden imar planı yapılması zorunluluğunu doğduğu belirtilmiş olup Armutalan Mahallesinde Mahkeme kararıyla imar planlarının iptal edilmesi üzerine başlatılan plan çalışmasının Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21inci maddesinin yedinci fıkrasına ilişkin açıklamada bahsi geçen "yeni yapılacak plan" olarak değerlendirilip değerlendirilmeyeceği ve planlı alan iken Mahkeme kararıyla plansız kalan alan olmasının istisnai bir durum oluşturup oluşturmayacağı hususlarında Bakanlığımız görüşü talep edilmiş olup konuya ilgili Bakanlığımız Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nden alınan ilgi (ç)'de kayıtlı yazısında "*Bilindiği üzere, imar planları ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen usul ve esaslar ile yürürlükteki üst kademe plan kararlarına ve ilgili meri mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlanması esastır.*

*Planlı alan iken mahkeme kararıyla imar planlarının iptal edilmesi üzerine plansız kalan alanlarda yeniden yapılacak imar planları ile mevcut imar planlarında revizyon yapılacak imar planlarının, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21inci maddesinin yedinci fıkrasında yer alan "İmar planı hazırlanırken" ibaresi kapsamında kalıcı kalmayıcağı hususunun söz konusu Yönetmeliğin gerekçeleri kapsamında hukuk birimlerince değerlendirilmesi gerektiği düşünülmektedir.*" şeklindeki ifadelere yer verilmekle birlikte Genel Müdürlüğümüzün ilgi (d)'de kayıtlı görüşünde de imar uygulaması ve kat mülkiyeti tamamlanarak tesis edilmiş alanlarda meni imar planında öngörülen yol genişlikleri bölgenin ihtiyaçları da gözetilerek orman sınırları aleyhinde daraltılmamak kaydı ile imar planı değişikliği veya revizyon imar planının ilgili belediyelerin görev ve yetkisi dahilinde olduğu değerlendirildiği belirtilmiştir.

Bu sefer, ilgi (e)'de kayıtlı yazımızda; ilgi (b) görüşümüzde, plan değişiklikleri yeni plan olarak ele alınmadığından Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21inci maddesinin yedinci fıkrası kapsamında değerlendirilmemişti, ilgi (d) görüşümüzde bu kez plan değişiklikleri için de "*imar uygulaması ve kat mülkiyeti tamamlanarak tesis edilmiş alanlar*" koşulunun getirildiği, imar mevzuatı uyarınca "*imar uygulaması*" İmar Kanununun 18inci maddesine göre yapılmış arsa düzenlemelerini işaret ettiği, bunun da 18inci madde uygulanmadığı ancak 15inci ve 16ncı maddelere göre ifraz ve tevhit işlemleri yapılarak üretilmiş ve arsa vasfi kazanmış imar parselere ilişkin açıklama getirilmediği, "*imar uygulaması ve kat mülkiyeti tamamlanarak (...)*" denilerek imar uygulaması ile birlikte kat mülkiyetine geçirilmiş olması şartı getirildiğinden imar parseline dönüştürülmüş ancak üzerinde kat mülkiyetine geçirilmiş yapı bulunan parsel kapsam dışında bırakıldığı, bütün burların sonucunda orman sınırlarında uygulama görmemiş ya da üzerinde kat mülkiyetine geçirilmiş yapı olmayan parselerde bırakılması gereken söz konusu yolu sürekliliğinin nasıl sağlanacağını açıklanmadığı ve ilgi (d) yazımızda, belirtilen alanlarda sadece mevcut yolların daraltılmaması koşulunun dile getirildiği, 10 m yol bırakılmış bırakılmayacağına dair açık bir ifade kullanılmadan ilgili idarenin yetkisine bırakıldığı belirtilerek ilgi (d) yazımız doğrultusunda özellikle bütüncül planlarda orman sınırlarında ayrılmazı gereken 10 m genişlikteki yolu sürekliliğinin sağlanamayacağı dikkate alınarak mevcutta yapılanmanın ya da uygulamaların bulunduğu alanlarda hazırlanan revizyon imar planları ya da daha önce plan bulunan ancak mahkeme kararı ile mevcut planı iptal edilen alanlarda hazırlanan imar planlarının "*yeni yapılan imar planı*" olup olmadığı ve yeni yapılan imar planı olarak ele alınmayan imar planlarında 10 m yol ayrılmazı gerekip gerekmediği hususunda Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

*Bu belge, güvenli elektronik inza ile imzalandmıştır.*  
Doğrulama Kodu: 58AF3BFC-0A15-44BE-903A-4996106972A1  
Doğrulama Adresi: <http://www.turkiye.gov.tr>  
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu 9 Km, Dumlupınar Blv. No:278,  
06510 Çankaya/Ankara  
Telefon No: (0312) 410 81 00 Faks No: (0312) 287 61 50  
E-Posta: [yereyonetimler@csb.gov.tr](mailto:yereyonetimler@csb.gov.tr) Web Adresi: [yereyonetimler.csb.gov.tr](http://yereyonetimler.csb.gov.tr)  
KEF Adresi : [csevevsehircilikbahceleri@ksb01.ksp.tr](mailto:csevevsehircilikbahceleri@ksb01.ksp.tr)

Bilgi içi:Fidan CELİK  
Şube Müdüri  
Telefon No:(312) 410 81 28



Bilindiği üzere, imar planı değişikliği, revizyonu ve ilaveleri hakkındaki esaslar Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25inci ve 26ncı maddelerinde yer almaktadır. Ayrıca idari yargı kararı ile iptal edilen imar planlarının hiç yapılmamış sayılacağı, bir alana ilişkin imar planının iptali halinde, bu alanın (o plan açısından) plansız hale geleceği yönünde müstakar yargı kararları bulunmaktadır. Dolayısıyla yargı kararıyla imar planı iptal edilen alan için yapılacak planın yeni bir plan olduğu ve Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21inci maddesinin yedinci fıkrası uygulamasının bu kapsamda ele alınmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Diğer taraftan, Kanunda gösterilen usul ve esaslar doğrultusunda olmuş imar parcelleri ve anlaşmalar bakımından, bölgenin ihtiyaçları ve mevcut yapılışma da gözetilerek orman sınırları aleyhinde daraltma yapılmaması kaydıyla yeni plan yapılmaya kadar almak tedbirlerin İdarenizce değerlendirilmesinin uygun olacağının mütlaa edilmektedir. Bununla birlikte 3194 sayılı Kanunun 29uncu maddesi uyarınca başlanılmış inşaatlarda müktesep hakların saklı olacağı tabiidir.

Bilgilerini rica ederim.

Turan KONAK  
Bakan a.  
Yerel Yönetimler Genel Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bilgi:

MUĞLA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile hazırlanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 56AF38FC-0A15-44BE-903A-4996106972A1  
Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>  
Mestafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu 9 Km, Dumlupınar Blv. No:278,  
06510 Çankaya/Ankara  
Telefon No: (0312) 410 81 00 Faks No: (0312) 287 61 50  
E-Posta: [yerelyonetimler@esb.gov.tr](mailto:yerelyonetimler@esb.gov.tr) Web Adresi: [yerelyonetimler.esb.gov.tr](http://yerelyonetimler.esb.gov.tr)  
KEP Adresi : [www.esb.gov.tr/birimler/01.htm](http://www.esb.gov.tr/birimler/01.htm)

Bilgi için: Fidan CELİK  
Sube Müdürü  
Telefon No: (0312) 410 81 28



T.C.  
FETHİYE SULAMA BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI

Sayı : 43187390-115.99-E.664  
Konu : Mevcut Arklar Hk.

25.07.2023

DALAMAN BELEDİYESİ  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgisi : 9.06.2023 tarih ve E-38820978-115.99-27338 sayılı yazınız.

Muğla İli, Dalaman İlçesinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna uygun hale getirilmesi amacıyla, yaklaşık 1311 hektar alanı kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılacağından dolayı devamlılığı olmayan sulama arklarının plan bütünlüğü açısından tekrar düzenlenmesi istenildiğinden, muhafazası gereken arklar ekli cd de belirtilerek işaretlenmiştir.

Bilgilerinize arz ve rica ederim.

Aydın KARA  
Birlik Başkanı a.  
Birlik Müdürü

Ek :  
1- CD Kaydi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile hazırlanmıştır.	
Belge Doğrulama Kodu : CA23AF7-59B3-4B76-A53B-169D8A2C119B	Belge Takip Adresi : <a href="https://fethiyesulamabirligi.gov.tr/evrakdogrula">https://fethiyesulamabirligi.gov.tr/evrakdogrula</a>
Cumhuriyet Mahallesı Belediye İşhanı Kat 1 No: 13 Seydişehir/MUĞLA	Hilgi için : Eşref YAPICI
Telefon : 0 252 656 15 66	Unvan : Diğer Hiz. Modürü
e-Posta : <a href="mailto:bilyur@fethiyesulamabirligi.gov.tr">bilyur@fethiyesulamabirligi.gov.tr</a>	Kep : fethiyesulamabirligi/ka01 kep.0
fax : 0 252 656 15 66	web Adresi : <a href="http://www.fethiyesulamabirligi.gov.tr">www.fethiyesulamabirligi.gov.tr</a>