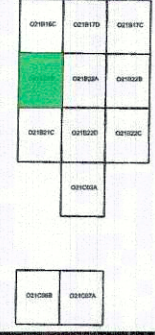


MUĞLA - DALAMAN
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK:1/5000

O21B21B

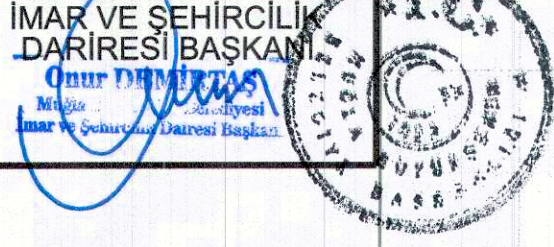


TMMOB Şehir Plancıları Odası **KAYDEDİLMİŞTİR**
M30G0Y24

MD Tarihi: 27.05.2024
Proje Kayıt No: 48-2024-029
Öye: İSMET ŞAHİN (1167)

İSMET ŞAHİN
Şehir Plancısı (T.C. 1990)
Öye Sicil No: 1167
Muğla İli, Dalaman İlçesi, R. No: 1/5000
T.C. 1/5000
MUGLA V.D.: 735007/176

HAZILAYAN/ KONTROL EDEN	Kurum Dosya No : Plan İşlem No (PIN) : Ölçek : 1/5000
İMZA	Muğla İli, DALAMAN İlçesi kent bütününe yönelik hazırlanan 13 paftadan ibaret Nazım İmar Planı Değişikliği Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/03/2024 tarihli ve 69 sayılı kararıyla aynen/değiştirilerek onaylanmıştır.
ŞUBE MÜDÜRÜ	
İMZA	



**SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI**

- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

KONUT ALANLARI

MEVCUT KONUT ALANLARI

- A DÜŞÜK YOĞUNLUKLU -A (130 ki/ha)
- B DÜŞÜK YOĞUNLUKLU -B (90 ki/ha)
- GELİŞME KONUT ALANI
- ORTA YOĞUNLUKLU (126 ki/ha)
- DÜŞÜK YOĞUNLUKLU (90 ki/ha)
- SEYREK YOĞUNLUKLU (32 ki/ha)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- T1 TİCARET ALANI (T1)
- T2 TİCARET ALANI (T2)
- T3 TİCARET - KONUT ALANI
- T4 TİCARET - TURİZM ALANI
- BHA BELEDİYE HİZMET ALANI
- KHA KAMU HİZMET ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- TOPLU İŞYERLERİ
- PAZAR ALANI
- ASKERİ ALAN

**BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM
ETTİRİLECEK KORUNACAK ALANLAR**

- TARIM ALANLARI

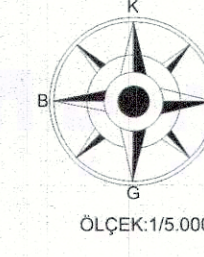
**JEOLojİK AÇIDAN YERLEŞİME
UYGUNLUK SINIRLARI**

- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- ÖA-1.1 ÖNLEMLİ ALANLAR 1.1
(SIVILAŞMA RİSKİ TAŞIYAN ALANLAR)
- ÖA-2.1 ÖNLEMLİ ALAN 2.1.
(STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)
- ÖA-5.1 ÖNLEMLİ ALAN 5.1.
(ŞİŞME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ VB SORUNLU)

DALAMAN
(MUĞLA)

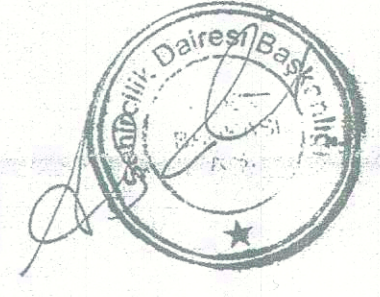
O21-b-21-b

O21-b-16-c



ÖLÇEK:1/5.000

İTFR96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0
EPOĞUNA RADYAN HARİTA İNŞ. MÜH. MÜS.
T.C. LTD. ŞTİ. TABİRDAN YAPILAN 15
ADET HALHAZER HARİTA ONANMIŞ
08/12/2011



İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
A. SERDAR TIRYAKI
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
- ÖZEL EĞİTİM ALANI
- YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- ÖZEL SAĞLIK ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SPOR ALANI
- İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN
- PASİF YEŞİL ALAN
- REKREASYON ALANI
- ORMAN ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

**ULAŞIM
KARAYOLLARI**

- ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU
- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- GENEL OTOPARK
- OTOGAR
- TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ
- TEKNİK ALTYAPI

HAVA YOLLARI

- MANİA SINIRI
- HAVAALANI HAVA KORİDORU

ENERJİ NAKİL HATTI

KORUNACAK ALANLAR

- KESİN KORUNACAK HASSAS ALANLAR
- BÜYÜKOVA TARIMSAL KORUMA ALANI

PAFTA 23/04/2011 TARİHİNDE ÇEKİLEN FOTOĞRAFLARDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR.

1/5000

MÜTEAHHİT : RADYAN HARİTA İNŞ. MÜH. MÜS. T.C. LTD. ŞTİ.

DALAMAN
(MUĞLA)

O21-b-21-b