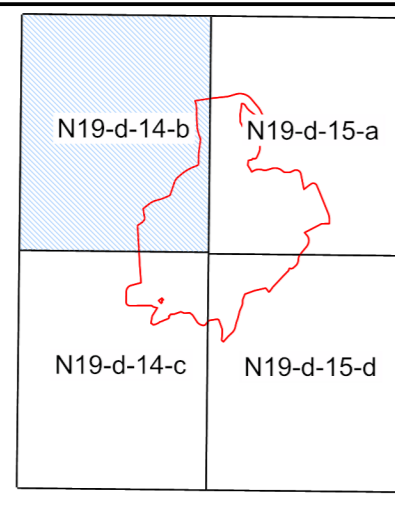


PLAN ADI :	MUĞLA MİLAS-BODRUM FESLEĞEN KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ ÇAMSEKİ MEVKİİ NAZIM İMAR PLANI
TM NO/ADI :	298/MUĞLA MİLAS-BODRUM FESLEĞEN KTKGB
ÖLÇEK :	1/5000
PAFTA SAYISI :	4
PAFTA ADI :	N19-d-14-b
PIN :	NIP-



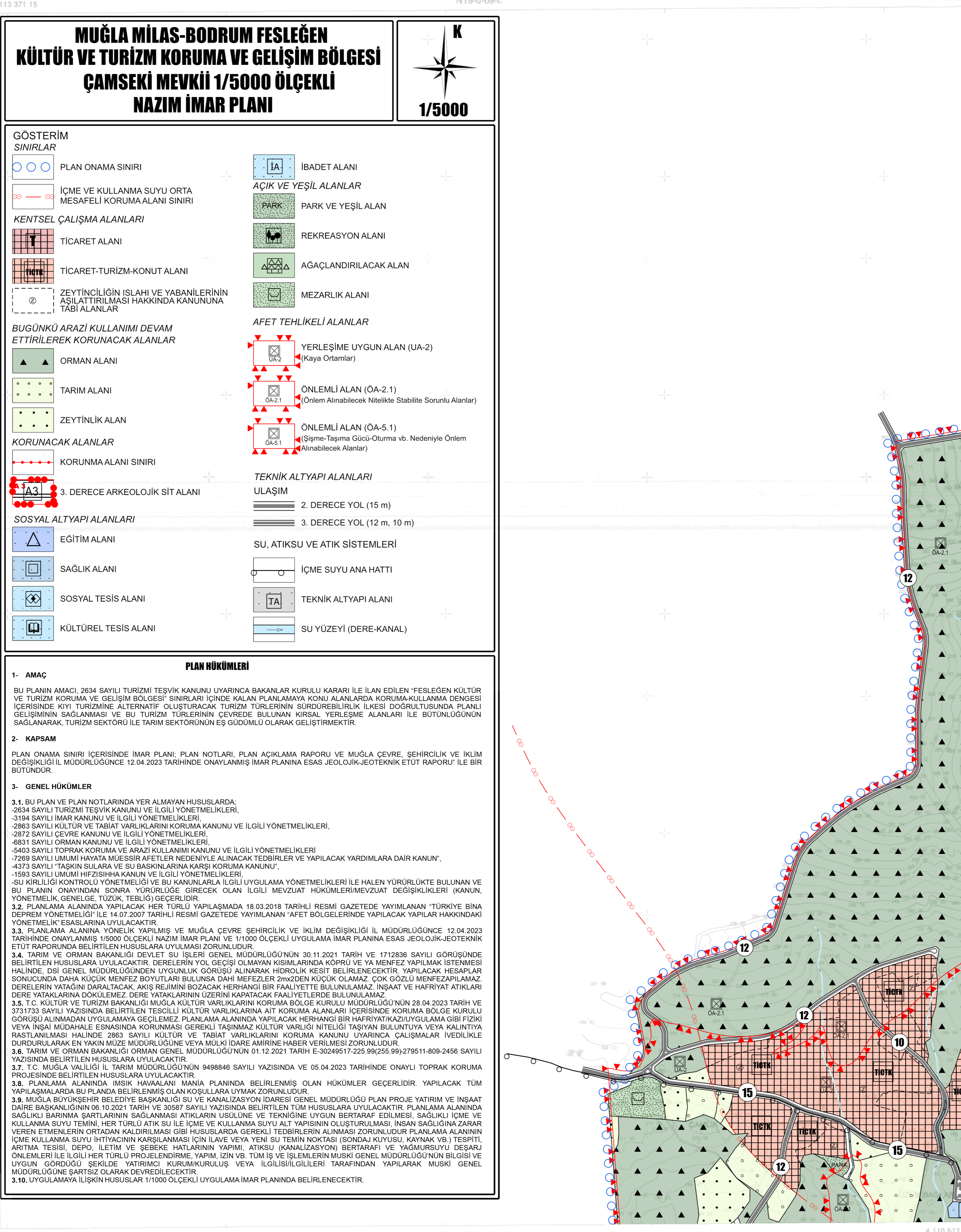
01	19
08	
11	D
16	
21	22 23 24 25

## MUĞLA-MİLAS-KUZYAKA

### N19-d-14-b

BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN MUĞLA MİLAS-BODRUM FESLEĞEN KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA GELİŞİM BÖLGESİ ÇAMSEKİ MEVKİİ NE AİT 4(DÖRT) PAFTADAN İBARET, 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULU' NUN 26.01.2024 TARİH VE 2024/03-02 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUNUN 7NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



**MUĞLA MİLAS-BODRUM FESLEĞEN KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ ÇAMSEKİ MEVKİİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**

1/5000

GÖSTERİM SINIRLAR	
	PLAN ONAMA SINIRI
	İÇME VE KULLANMA SUYU ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI
<b>KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI</b>	
	TİCARET ALANI
	TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI
	ZEYTİNCİLİĞİN İSLAHI VE YABANİLERİNİN AŞILATILMASI HAKKINDA KANUNUNA TABİ ALANLAR
<b>BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR</b>	
	ORMAN ALANI
	TARIM ALANI
	ZEYTİNLİK ALAN
<b>KORUNACAK ALANLAR</b>	
	KORUNMA ALANI SINIRI
	3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
<b>SOSYAL ALTYAPI ALANLARI</b>	
	EĞİTİM ALANI
	SAĞLIK ALANI
	SOSYAL TEŞİS ALANI
	KÜLTÜREL TEŞİS ALANI
	İBADET ALANI
	AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
	PARK VE YEŞİL ALAN
	REKREASYON ALANI
	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
	MEZARLIK ALANI
<b>AFET TEHLİKELİ ALANLAR</b>	
	YERLEŞİME UYGUN ALAN (UA-2) (Kaya Ortamlar)
	ÖNEMLİ ALAN (ÖA-2.1) (Önem Alınabilecek Nitelikte Sorunlu Alanlar)
	ÖNEMLİ ALAN (ÖA-5.1) (Sığma-Taşma Göçü-Oturma vb. Nedenlerle Önem Alınabilecek Alanlar)
<b>TEKNİK ALTYAPI ALANLARI</b>	
	ULAŞIM
	2. DERECE YOL (15 m)
	3. DERECE YOL (12 m, 10 m)
	SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
	İÇME SUYU ANA HATTI
	TEKNİK ALTYAPI ALANI
	SU YÜZEYİ (DERE-KANAL)

**PLAN HÜKÜMLERİ**

**1- AMAÇ**  
BU PLANIN AMACI, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU UYARINCA BAKANLAR KURULU KARARI İLE İLAN EDİLEN 'FESLEĞEN KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ' SINIRLARI İÇİNDE KALAN PLANLAMAYA KONU ALANLARDA KORUMA-KULLANMA DENGESİ İÇERİSİNDE KİMYİ TURİZMİNE ALTERNATİF OLUŞTURACAK TURİZM TÜRLERİNİN SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKESİ DOĞRULTUSUNDA PLANLI GELİŞİMİN SAĞLANMASI VE BU TURİZM TÜRLERİNİN ÇEVREDE BULUNAN KIRSAL YERLEŞME ALANLARI İLE BÜTÜNLÜĞÜNÜN SAĞLANARAK, TURİZM SEKTÖRÜNÜN İLE TARIM SEKTÖRÜNÜN EŞ GÜDÜMLÜ OLARAK GELİŞTİRİLMESİDİR.

**2- KAPSAM**  
PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE İMAR PLANI, PLAN NOTLARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 12.04.2023 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU' İLE BİR BÜTÜNDÜR.

**3- GENEL HÜKÜMLER**

**3.1. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA:**  
-2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,  
-3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,  
-2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,  
-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,  
-8831 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,  
-5463 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ  
-7269 SAYILI UMUMİ HAYATA İMŞESİR AFETLER NEDENİYLE ALINACAK TEDBİRLER VE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN,  
-4373 SAYILI 'TAŞKIN SULARA VE SU BASKINLARINA KARŞI KORUMA KANUNU',  
-1993 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,  
-SU KIRILICI KONTROL YÖNETMELİĞİ VE BU KANUNU İLGİLİ UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ İLE HALEN YÜRÜRLÜKTE BULUNAN VE BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ/MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ (KANUN, YÖNETMELİK, GENELGE, TÜZÜK, TEBLİĞ) GEÇERLİDİR.

**3.2. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 'TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ' İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 'AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK' ESASLARINA UYULACAKTIR.**

**3.3. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 'TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ' İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 'AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK' ESASLARINA UYULACAKTIR.**

**3.4. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 30.11.2021 TARİH VE 1712836 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. DERELERİN YOL GEÇİŞİ OLMAYAN KISIMLARINDA KÖPRÜ VE YA MENFEZ YAPILMAK İSTENMESİ HALİNDE, DSI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN UYUNLUK GÖRÜŞÜ ALINARAK HİDROLİK KESİT BELİRLENECEKTİR. YAPILACAK HESAPLAR SONUCUNDA DAHA KÜÇÜK MENFEZ BOYUTLARI BULUNSA DAHİ MEFEZLER zmxZDEN KÜÇÜK OLMAMAZ ÇOK GÖZLÜ MENFEZ YAPILAMAZ. DERELERİN YATAĞINI DARALTILACAK AKIŞ REJİMİNİ BOZACAK HERHANGİ BİR FAALİYETTE BULUNULAMAZ. İNŞAAT VE HAFRİYAT ATIKLARI DERE YATAKLARINA DOKULMEZ. DERE YATAKLARININ ÜZERİNİ KAPATILACAK FAALİYETLERDE BULUNULAMAZ.**

**3.5. T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN 26.04.2023 TARİH VE 3731733 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARINA AİT KORUMA ALANLARI İÇERİSİNDE KORUMA BÖLGE KURULU GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULANMAYI GEÇİREMEZ. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HERHANGİ BİR HAFRİYAT KAZI UYGULAMA GİBİ FİZİKİ VEYA İNŞAAT MÜDAHALE ESNASINDA KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI NİTELİĞİ TAŞIYAN BULUNTUYA VEYA KALINTIYA RASTLANILMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU UYARINCA ÇALIŞMALAR İVEDİLİKLE DURDURULARAK EN YAKIN MÜDE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA MÜLKI DİRE AMİRNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.**

**3.6. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 01.12.2021 TARİH E-30249517-225.99(255.99)-279511-809-2456 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.**

**3.7. T.C. MUĞLA VALİLİĞİ İL TARIM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 9498846 SAYILI YAZISINDA VE 05.04.2023 TARİHİNDE ONAYLI TOPRAK KORUMA PROJESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.**

**3.8. PLANLAMA ALANINDA İMSİK HAVAALANI MANİA PLANINDA BELİRLENMİŞ OLAN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR. YAPILACAK TÜM YAPILAMALARDA BU PLANDA BELİRLENMİŞ OLAN KOŞULLARA UYMAK ZORUNLUDUR.**

**3.9. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ PLAN PROJE YATIRIM VE İNŞAAT DAİRE BAŞKANLIĞININ 06.10.2021 TARİH VE 30587 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR. PLANLAMA ALANINDA SAĞLIKLI BARINMA ŞARTLARININ SAĞLANMASI ATIKLARIN USULÜNE VE TEKNİĞİNE UYGUN BERTERAF EDİLMESİ, SAĞLIKLI İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİNİ, HER TÜRLÜ ATIK SU İLE İÇME VE KULLANMA SUYU ALT YAPISININ OLUŞTURULMASI, İNSAN SAĞLIĞINA ZARAR VEREN ETMENLERİN ORTADAN KALDIRILMASI GİBİ HUSUSLARDA GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANININ İÇME KULLANMA SUYU İHTİYACININ KARŞILANMASI İÇİN İLAVE VEYA YENİ SU TEMİN NOKTASI (SONDAJ KUYUSU, KAYNAK VB.) TESİTTİ, ARITMA TESİSİ, DEPO, İLETİM VE ŞEBEKE HATLARININ YAPIMI, ATIKSU (KANALİZASYON) BERTERAFI VE YAĞMURSUYU DEŞARJ ÖNLEMLERİ İLE İLGİLİ HER TÜRLÜ PROJELENDİRME, YAPIMI, İZİN VE İŞLEME İZİNLERİNİN ALINMASI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLGİSİ VE UYGUN GÖRDÜĞÜ ŞEKİLDE YATIRIMCI KURUM/KURULUŞ VEYA İLGİLİSİLİĞİLLERİ TARAFINDAN YAPILACAK MUSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE SARTSIZ OLARAK DEVREDİLECEKTİR.**

**3.10. UYGULAMAYA İLİŞKİN HUSUSLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.**

MÜT EGE MÜHENDİSLİK BÜROSU TARAFINDAN YAPILAN 1/5000 ÖLÇEKLİ 4 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANDI!

MUT EGE MÜHENDİSLİK BÜROSU  
KAZIM AVCI  
BELEDİYE BAŞKANI

ONAY

17.02.2009

KAZIM AVCI  
BELEDİYE BAŞKANI

ELİPSOİD DATUM BAŞLANGIÇ EPOKU PROJESİYON

GRS90 ITRF95 1998.00 (UTM)3

1/5000

YÜKLENİCİ EGE MÜHENDİSLİK BÜROSU  
TERSİMAT HARİTA MURAT DİKMEN