

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MUSKİ GENEL KURUL KARARI

Karar No :13
Karar Tarihi :25/05/2022
Birleşim :1

KONUSU:

2. Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

- ç. MUSKİ Yönetim Kurulunun 02.02.2022 tarihli ve 20 sayılı kararı ile görüşülerek Genel Kurula sunulan, "MUSKİ Genel Müdürlüğü Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı" nın 2560 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (I) bendi gereğince görüşülerek karara bağlanması.

Plan ve Bütçe Komisyonunun 18.05.2022 tarihli Raporunda;

Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 12.05.2022 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısının 7 nci gündem maddesi olarak görüşülüp incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen MUSKİ Genel Müdürlüğü Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı yürürlükte olan Yönetmelik ile birlikte Komisyonumuzca 18.05.2022 tarihinde MUSKİ Genel Müdürlüğü Ana Hizmet Binası Toplantı Salonunda (Orhaniye Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı No:41 Menteşe/MUĞLA) toplanılarak incelenmiştir.

**ABONE HİZMETLERİ VE TARİFELER YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR
YÖNETMELİK TASLAĞI**

MADDE 1- MUSKİ Genel Kurulunun 11.03.2021 tarih ve 2 no' lu kararı gereğince kabul edilen ve 18.03.2021 tarihinde web sayfasında yayınlanarak yürürlüğe giren Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliğinin 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (çç) bendinden sonra gelmek üzere (dd) bendi eklenmiş ve diğer bent tanımlamaları buna göre teselsül ettirilmiştir.

(dd) Kanalizasyon şebekesine verilen atıksuların takibi ve faturalandırılmasında kullanılacak olan akış ölçer cihazların teknik özellikleri ve montaj esasları yönergesi: Atıksu miktarının ölçülerek faturalandırılması için gerekli olan akış ölçerlerin teknik özelliklerini ve montaj esaslarını,

MADDE 2- Aynı Yönetmeliğin 10 uncu maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, dördüncü alt bentten sonra gelmek üzere aşağıdaki alt bent eklenmiştir.

a) Yönetim ve işletme giderleri: Enerji ve malzeme giderleri, personel giderleri, çeşitli masraflar, su isale ve dağıtım finansman giderlerinden oluşur.

5) Finansman Giderleri: İşletme faaliyetlerinin aksamadan yürütülebilmesi amacıyla borçlanılan tutarlarla ilgili faiz, kur farkları, komisyon ve benzeri giderleri kapsar.

MADDE 3- Aynı Yönetmeliğin 11 inci maddesinin beşinci fıkrası kaldırılmış, onuncu fıkrası aşağıdaki şekilde yeniden düzenlenmiştir.

(5) İdarece belirlenen kanal deşarj limitlerini sağlayacak şekilde atıksu arıtma tesisi kuran ve işleten organize sanayi bölgelerinden atıksu bedeli alınmaz.

(10) İdarenin şehir şebeke suyu hizmetlerinden yararlanan veya yararlanmayıp kuyu, kaptaj, deniz, havuz ve benzeri yerlerden tankerle veya diğer yollarla yeraltı ve yüzeysel suları temin ederek su kullanan ve kanalizasyon şebekesinden yararlanan bu tür abonelerin atıksu tüketimi, MUSKİ “Kanalizasyon Şebekesine Verilen Atıksuların Takibi ve Faturalandırılmasında Kullanılacak Olan Akış Ölçer Cihazların Teknik Özellikleri ve Montaj Esasları Yönergesi” ne uygun olarak tesisatları İdare tarafından yapılır veya yaptırılır, çıkan bedel ilgisinden tahakkuk ve tahsil edilir.

MADDE 4- Aynı Yönetmeliğin 17 nci maddesinden sonra gelmek üzere başlığıyla birlikte aşağıdaki madde eklenmiş ve diğer maddeler buna göre teselsül ettirilmiştir.

Kanalizasyon ve Su Şebekesi Yapımı, Bağlantı Şartları ve Bedeli

MADDE 18- (1) 3.5.1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunun 23 üncü maddesinin açık hükmü uyarınca;

a) İdarenin yapmakla yükümlü olduğu, ancak yatırım programına alamadığı ve parselasyon planları tasdik edilmiş olmakla birlikte atıksu kanalı ve içme suyu şebekeleri gibi teknik alt yapısı henüz yapılmamış olan yerlerde, atıksu kanalından ve içme suyu şebekesinden yararlanacak taşınmaz sahibi ve/veya sahiplerinin yazılı talebi ve İdarenin uygun görmesi halinde; yapılması gereken kanalizasyon ve su şebekesi bedeli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı birim fiyatlarına göre hesaplanarak ilgisinden %25’ i peşin olarak alınır. Kalan bakiyenin kanalizasyon veya su şebekesinin geçici kabulünün yapıldığı tarihten itibaren 6 (altı) ay içinde ödeneceğinin ilgilisi tarafından taahhüt edilmesi şartıyla İdare tarafından yapılır veya yaptırılır. Yapılan kanalizasyon veya su şebekesinin mülkiyeti MUSKİ Genel Müdürlüğüne aittir.

b) İdarece onaylı projesine göre yapılması ve yapılan imalatın İdarece kabul edilmesi şartıyla kanalizasyon ve su şebekeleri, bu taşınmaz sahipleri tarafından da yaptırılabilir. Taşınmaz sahiplerince yapımı üstlenilen kanalizasyon ve su şebekesi tesislerinin projesine uygun olarak yapımını sağlamak amacıyla, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı birim fiyatlarına göre hesaplanmış tesis keşif bedelinin %10’u kadar güvence bedeli alınır. Güvence bedeli tesisin kabul işleminden sonra alındığı tutar üzerinden ilgisine geri verilir. Yapılan kanalizasyon veya su şebekesinin mülkiyeti MUSKİ Genel Müdürlüğüne devredilir.

c) Kanalizasyon tesisinin, yapı bitirilip kullanılmaya başlanacağı tarihe kadar yapılamaması halinde, fosseptik veya benzeri geçici bir tesis yaptırılması yoluna gidilir. Bu yapılmadığı takdirde yapıya kullanma izni verilemez. Ana tesis yapıldığında yapı sahibi veya sahipleri atıksu kanallarını bu tesise bağlamaya mecburdurlar.

ç) Bu maddenin (b) fıkrası gereği İdarenin yetki ve hizmet sahası içerisinde, özel ve tüzel kişilerce yaptırılacak atıksu, yağmursuyu ve içme suyu hatlarının kendilerince hazırlanmış uygulama projeleri km. başına 7 mühendis/saat, 3 Tekniker/saat, 1 Bilgisayar İşletmeni/saat, 1 Memur/saat, 1 şoför/saat ücret tutarı karşılığı hesaplanan uygulama projesi inceleme ve onay bedeli alınır.

d) Özel arıtma (evsel), terfi istasyonu, pompa veya deşarj projeleri inceleme ve onay ücreti günlük atıksu veya yağmur suyu miktarına göre alınır.

Proje Onay Ücreti: $PI\ddot{U} \times A$ formülüne göre hesaplanır.

A katsayısı günlük atıksu veya yağmur suyu miktarına göre aşağıdaki tablo da verilmiştir.

Atıksu Miktarı	M3/gün	A
0	10	1
11	50	2
51	100	3
101	500	5.5
<	500	8

MADDE 5- Aynı Yönetmeliğin 19 uncu maddesi üçüncü fıkrasının (a) ve (b) bendi kaldırılmış ve aşağıdaki şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Bu ücret;

Toplam İnşaat Alanı x $PI\ddot{U}$ + KDV

100

Şeklinde hesaplanarak tahsil edildikten sonra su ve kanalizasyon durum belgesi düzenlenir. Daha önce İdareden su ve kanalizasyon durum belgesi alınmış olan yapıların toplam inşaat alanında artışa sebep olacak şekilde tadilata uğraması durumunda bu belge yeniden düzenlenir ve sadece artış miktarı kadar oluşan fark hesaplanarak ilgisinden tahakkuk ve tahsil edilmesine müteakip su ve kanalizasyon durum belgesi verilir.

MADDE 6- Aynı Yönetmeliğin 20 nci maddesi ikinci fıkrasının (a) ve (b) bendi kaldırılmış ve aşağıdaki şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Bu ücret;

Toplam İnşaat Alanı x $İK\ddot{U}$ + KDV

100

Şeklinde hesaplanarak ilgisinden tahakkuk ve tahsil edildikten sonra su ve kanalizasyon bağlantı belgesi verilir.

MADDE 7- Aynı Yönetmeliğin 20 nci maddesinden sonra gelmek üzere başlığıyla birlikte aşağıdaki maddeler eklenmiş ve diğer maddeler buna göre teselsül ettirilmiştir.

Yapı kayıt belgesi alınmış olan yapıların abonelik talebi inceleme bedeli

MADDE 21- Yapı Kayıt Belgesi alınmış olan yapılar için yapılan abonelik taleplerinde 3194 sayılı İmar Kanunu, 2644 sayılı Tapu Kanunu, 3402 sayılı Kadastro Kanunu, diğer kanunlar ve meri mevzuat hükümleri çerçevesinde yapılan incelemeler için inceleme bedeli ilgisinden alınır.

Bu ücret;

$$\frac{\text{Toplam İnşaat Alanı} \times \text{İKÜ} + \text{KDV}}{100}$$

Şeklinde hesaplanarak ilgisinden tahakkuk ve tahsil edildikten sonra gerçek ve tüzel kişiler için abonelik işlemleri başlatılır. Yapı kayıt belgesinde beyan edilen yapı inşaat alanı 50 m² altında bulunan yapılar için hesaplama 50 m² üzerinden yapılır.

Yapı proje inceleme ve onay bedeli (PİOB)

MADDE 22- Proje inceleme ve onay bedeli ve uygulamasına ilişkin hususlar aşağıda belirtilmiştir.

a) Yapı ruhsatına esas mimari projeler ile uyumlu su ve atık su sıhhi tesisat projesi pafta ve sayısal olarak İdareye ibraz edilir. İdarece söz konusu projeler su ve atık su altyapı sistemine uygunluğu yönünden incelenerek 3 takıma kadar su ve atık su sıhhi tesisat projesi onaylanır.

b) Bu iş ve işlem hizmeti karşılığında; aşağıdaki formülle hesaplanan bedel tahsil edilir.

$$PİÜ = 1 \text{ mühendis} / 1,5 \text{ saat} + 1 \text{ daktilo memuru} / \text{saat}$$

$$PİOB = [\text{Yapı İnşaat Alanı} / 100] \times PİÜ + \text{KDV}]$$

c) Yapı inşaat alanı 100 m² altında olan projelerde inşaat alanı 100 m² olarak kabul edilir.

ç) İdarece onaylı projelerden ilave suret talep edilmesi halinde her bir proje sureti onayı için en düşük PİOB alınır.

d) İdarece onaylanmış projelerde herhangi bir sebeple değişiklik olması durumunda tadilat projesi yapılması zorunludur.

e) Tadilat projelerinde işlem tarihindeki güncel bedel üzerinden hesaplanan PİOB' un 1/10'u tahsil edilir.

f) İmalatlar İdarece onaylanmış olan su ve atık su tesisat projelerine uygun olarak yapılmalıdır.

MADDE 8- Aynı Yönetmeliğin 21 inci maddesinin dördüncü fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

(4) Su abone hattında gerekli görülen tamir, bakım ve onarım sayacın parsel sınırında olması durumunda MUSKİ Genel Müdürlüğünce bedelsiz yapılır. İhtiyaç duyulan tamir, bakım ve onarım

parşel içerisinde ise Sayaç Yeri ve Branşman Tesisi Düzenleme Esaslarına uygun olarak sayaç yeri ve kolektör tesisatı uygun hale getirilir.

MADDE 9- Aynı Yönetmeliğinin 32 nci maddesi dördüncü fıkrasından sonra gelmek üzere aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

(5) a) Kanalizasyon sistemi bulunmayan yerlerde kentsel ve endüstriyel nitelikli atıksu üreticileri atıksu üreticileri atıksularını MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon şebekesine Deşarj Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine göre tesis ederek bedelini ödemek koşuluyla İdare ile Atıksu Bertaraf Protokolü imzalamak zorundadır.

Bu nitelikte atıksu üreticileriyle yapılan protokolün her yıl bedeli karşılığında yenilenmesi zorunludur.

b) Atıksu Bertaraf Protokol creti: 1 mühendis+1 tekniker/3 saat+1 işçi/ 1 saat+1 araç bedeli/3 saat

şeklinde hesaplanır ve her yıl Yönetim Kurulu Kararıyla güncellenir.

MADDE 10- Aynı Yönetmeliğın 39 uncu maddesinin yirmi birinci fıkrasından sonra gelmek üzere aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

(22) Bu madde kapsamında mükerrer kaçak kullanım için belirlenen katı kaçak kullanım ceza oranları; kaçak kullanım fiilinin ilk tekerrüründe uygulanır. Aynı fiilin ikiden fazla tekerrür etmesi durumunda, her tekerrürde ayrı ayrı olmak üzere en son tahakkuk eden bir önceki ceza tutarı iki kat artırılarak hesaplanarak tahakkuk ve tahsil edilir.

MADDE 11- Aynı Yönetmeliğın 43 üncü maddesinin dördüncü fıkrasından sonra gelmek üzere aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

(5) İdareye ait kanalizasyon şebeke hatları ile bunlara ilişkin tüm sistemlerden herhangi birine gerçek veya tüzel kişiler tarafından yapılan müdahaleler sonucunda, kanalizasyon sisteminin tıkanması ve buna bağılı olarak atıksuyun taşması sonucu vre kirliliğine sebebiyet verme gibi durumlarda yetkili kurumlar tarafından İdaremiş adına düzenlenen idari para cezaları ile hukuki yaptırımlardan kanalizasyon sistemine zarar veren gerçek ve tüzel kişiler sorumlu olup, ilgilisinden ferileriyle birlikte tahsil edilir.

MADDE 12- Aynı Yönetmeliğın 44 üncü maddesinin on ikinci fıkrasından sonra gelmek üzere aşağıdaki fıkralar eklenmiştir.

(13) İçme ve kullanma suyu haricinde DSI' nin de görüşü alınarak özel sözleşme veya protokollerle sadece proses amacıyla su tahsisi yapılan işletmelerde; protokol ve sözleşmede içme ve kullanma suyu tüketimi hakkında bir hüküm bulunmaması durumunda işletmede kullanılan içme ve kullanma suyu için gerçek veya tüzel kişilerin İdareye abone olması zorunludur. İdare tarafından yapılan abonelik davetine rağmen aboneliğın gerçekleşmemesi durumunda 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili hükümlerine göre abonelik İdare tarafından resen yapılabilir. Aboneliğe ait gerekli iş ve işlemler ile ilgili düzenlenen tahakkuklar İdarece doğruluğ kabul edilen bilgi ve belgelere göre tesis edilir.

(14) İdarece kaçak kullanım yaptığı tespit edilen gerçek veya tüzel kişilere bu ynetmeliğın ilgili kaçak kullanım hükümlerine göre işlem tesis edilir. Kaçak kullanıma son vermeyip devam etmeleri durumunda 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili hükümlerine göre abonelik İdare tarafından resen

Karar No : 13
Karar Tarihi : 25.05.2022

yapılabilir. Aboneliğe ait gerekli iş ve işlemler ile ilgili düzenlenen tahakkuklar İdarece doğruluğu kabul edilen bilgi ve belgelere göre tesis edilir.

Yürürlük

MADDE 13- Sayıştay görüşü alınan bu Yönetmelik, ilanı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 14- Bu Yönetmelik hükümleri MUSKİ Genel Müdürü tarafından yürütülür.

Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağının yukarıda belirtilen şekliyle Komisyonumuzca toplantıya katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.

Genel Kurula arz olunur. Denilmektedir.

Genel Kurulumuzca yapılan görüşme sonucunda;

MUSKİ Yönetim Kurulunun 02.02.2022 tarihli ve 20 sayılı kararı ile görüşülerek Genel Kurula sunulan, “MUSKİ Genel Müdürlüğü Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı” nın 2560 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (I) bendi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekli ile Genel Kurulumuzca kabulüne **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**