

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MUSKİ GENEL KURULU

DÖNEM : 2	KARAR ÖZETİ: İlimiz, Fethiye İlçesi, Karaçulha Mahallesi, 2821 parsel nolu, “Sarnıç ve Arsası” vasıflı, 1.634,00 m ² yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki tahsisin kaldırılması ile İlimiz, Bodrum, Fethiye, Marmaris, Menteşe, Milas, Yatağan ve Ula İlçelerinde sarnıç yapıları bulunan 82 adet taşınmazın Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesi.
TOPLANTI : KASIM	
BİRLEŞİM : 1	
OTURUM : 1	
KARAR NO : 34	
KARAR TARİHİ : 11.11.2021	
TEKLİF EDİLEN EVRAKIN	
DAİRESİ :	PLAN PROJE YATIRIM VE İNŞAAT DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TARİHİ :	05.11.2021
NUMARASI :	E-62472433-050.01.04-34985

MUSKİ Genel Kurulu Kasım ayı olağan toplantısı, 2560 sayılı Kanunun 5 inci maddesi gereğince 11.11.2021 Perşembe günü saat 15:45’te Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Osman GÜRÜN Başkanlığında;

GENEL KURUL ÜYELERİ

AHMET ARAS, DURSUN GÖKTEPE, İLKNUR ÜLKÜM SEFEROĞLU, KEMAL ÖZYURT, MEHMET ONUR ŞAHBAZ (**Mazeretli**), ÖNDER BATMAZ, UĞUR İLHAMİ ÖZDEN, MUHAMMET KARAKUŞ (**Mazeretli**), KEMAL İLHAN (**Mazeretli**), ŞEFİKA KARASHAHİN EKİN (**Mazeretli**), ÜLKÜ YEŞİLTUNA, ABDULLAH GÜRSEL UÇAR Vekili ŞİNASI TUGAY ESER, CAN CANBEY, HALUK LAÇİN (**Mazeretli**), İNCİ BİLGİN, ALİM KARACA, MEHMET HİKMET SELÇUK (**Mazeretli**), MELEK GÖZDE HOŞAFÇI, MÜRÜVET BAŞIHOŞ, SABRİ OĞUZ BOLELLİ, UFUK BİLDİRİCİ (**Mazeretli**), VELİ PABUŞÇU, MEHMET DEMİR (**Mazeretli**), HALİL İBRAHİM DOĞRAMACI, MESUT KARATAŞ (**Mazeretli**), KAMİL CEYLAN (**Mazeretli**), FATİH ÖLEMEZ (**Mazeretli**), İSKENDER SERTKAYA, MELDA ÖZDEN, MEHMET OKTAY, AYLİN YÜKSEL, ETHEM SAYAR, FEHMİ SELÇUK EVCİ, İHSAN ÖZTÜRK, MUSTAFA KARACAN (**Mazeretli**), BAHATTİN GÜMÜŞ, CUMHUR ÇOBAN, ERAY ÇİÇEK (**Mazeretli**), GONCA KÖKSAL, HAKAN ÜNSAL, NEVZAT SARIÇOBAN, SELİM BAĞCIOĞLU, MUHAMMET TOKAT, ECE GÜLEN OZAN (**Mazeretli**), GÜRSEL İNCE, HÜROL ÖNDER (**Mazeretli**), HÜSEYİN ÇÖLLÜOĞLU, İLHAN ŞİMŞEK, MEHMET ATEŞ, ALİM UZUNDEMİR (**Mazeretli**), BİLAL ERDOĞAN, İSMAİL MİLAT, MUSTAFA KARA (**Mazeretli**), YAKUP OTGÖZ (**Mazeretli**), ALPER ÇALIKOĞLU (**Mazeretli**), BAYRAM ÖNDER AKDENİZLİ (**Mazeretli**), HALİL FAİK BOZKURT, LEVENT TOSUN (**Mazeretli**), MUSTAFA KARAKUŞ (**Mazeretli**), ÖZAY TÜRKLER (**Mazeretli**), BEYHAN AKCAN (**Mazeretli**), BİRAY TAŞKESİĞİ (**Mazeretli**), ÖZAY ÇETİN, MUSTAFA TOKSÖZ, EMRE KARAÖZ, ERBİL ÖZDEMİR, MUSTAFA ŞAHBAZ’ın katılımlarıyla Genel Kurul toplantı salonunda toplandı.

K A R A R

Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Plan Proje Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığının yukarıda tarih ve sayısı belirtilen yazıları okundu.

Genel Kurul Gündeminin 12 nci maddesi; İlimiz, Fethiye İlçesi, Karaçulha Mahallesi, 2821 parsel nolu, “Sarnıç ve Arsası” vasıflı, 1.634,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki tahsisin kaldırılması ile İlimiz, Bodrum, Fethiye, Marmaris, Menteşe, Milas, Yatağan ve Ula İlçelerinde sarnıç yapıları bulunan 82 adet taşınmazın Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesi ile ilgili teklif görüşüldü.

6360 sayılı Kanun kapsamında Muğla Valiliğince oluşturulan Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu aynı Kanunun geçici 1 inci maddesinde belirlenen hükümler doğrultusunda, İl Belediyesi ve İlçe Belediyeleri ile tüzel kişilikleri sona erecek olan İl Özel İdaresi, Belde Belediyeleri ve Köyler tarafından komisyona gönderilen personel, taşınır ve taşınmaz mallar, taşıt ve iş makineleri, hak alacak ve borçlar ile şirket hisselerine ait verileri incelemiş, Kanunda öngörülen hükümler doğrultusunda ilgisine göre ilgili kurumlar arasında devir, tasfiye ve paylaştırma işlemlerini gerçekleştirmiştir. Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu kararlarının alındığı tarihlerde Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliği oluşmadığından ilgili idarenin görev ve sorumluluk alanına giren taşınmazların mülkiyeti, tahsisi ve irtifak hakları Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmiştir. Bu taşınmazlar içerisinde yer alan ve 09.07.2015 tarihli ve 249 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Genel Müdürlüğümüze devri yapılan Fethiye İlçesi, Karaçulha Mahallesi, 2821 parsel nolu “Sarnıç ve Arsası” vasıflı 1.634,00 m² yüzölçümlü taşınmazda yeşil alan düzenleme ve sarnıç restorasyon çalışmaları yapılması amacıyla Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı hizmetlerinde kullanılmak üzere 10 yıl süreyle bedelsiz olarak 15.12.2017 tarihli ve 32 nolu MUSKİ Genel Kurulu Kararı ile tahsis edilmiştir.

Bahse konu taşınmaz üzerinde yapılan tahsisin kaldırılması ve bu taşınmaz ile birlikte, aşağıdaki listede belirtilen,

SIRA NO	ZEMİN SİSTEM NO	İLÇESİ	MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ	HİSSE ORANI	HİSSE YÜZÖLÇÜMÜ	CİNSİ
1	82689003	Bodrum	Bitez	164	1	537,15	Tam	537,15	Sarnıç ve meydanı
2	84414575	Bodrum	Kızılağaç	132	20	1.134,41	Tam	1.134,41	Üç Sarnıç ve Yeri
3	91519287	Bodrum	Konacık	185	1	53,57	Tam	53,57	Su Sarnıcı
4	91519889	Bodrum	Konacık	391	1	66,87	Tam	66,87	Su Sarnıcı
5	82696840	Bodrum	Ortakent	211	12	69,05	Tam	69,05	Sarnıç
6	82696873	Bodrum	Ortakent	215	1	80,67	Tam	80,67	Sarnıç
7	82696843	Bodrum	Ortakent	229	1	65,64	Tam	65,64	Sarnıç
8	82696842	Bodrum	Ortakent	230	5	69,34	Tam	69,34	Sarnıç
9	82696841	Bodrum	Ortakent	230	7	65,14	Tam	65,14	Sarnıç
10	82696864	Bodrum	Ortakent	251	1	54,84	Tam	54,84	Sarnıç
11	82696865	Bodrum	Ortakent	293	1	64,13	Tam	64,13	Sarnıç
12	82696866	Bodrum	Ortakent	299	1	73,34	Tam	73,34	Sarnıç
13	82696867	Bodrum	Ortakent	318	1	75,76	Tam	75,76	Sarnıç
14	82696869	Bodrum	Ortakent	342	1	66,38	Tam	66,38	Sarnıç
15	82696849	Bodrum	Ortakent	352	1	64,78	Tam	64,78	Sarnıç

16	82696853	Bodrum	Ortakent	353	136	71,67	Tam	71,67	Sarnıç
17	82696855	Bodrum	Ortakent	404	1	72,77	Tam	72,77	Sarnıç
18	82696870	Bodrum	Ortakent	438	2	120,13	Tam	120,13	Sarnıç
19	81463959	Bodrum	Sazköy	113	26	1.585,39	Tam	1.585,39	Kargir Sarnıç
20	93922541	Bodrum	Türkbükü	166	11	69,47	Tam	69,47	Sarnıç
21	93923212	Bodrum	Türkbükü	146	2	24,82	Tam	24,82	Sarnıç
22	93923809	Bodrum	Türkbükü	184	1	15,84	Tam	15,84	Sarnıç
23	87988223	Bodrum	Yahşi	120	2	71,85	Tam	71,85	Su Sarnıcı
24	89898553	Fethiye	İncirköy	147	16	677,46	Tam	677,46	Sarnıç ve Meydan
25	89899391	Fethiye	İncirköy	182	23	337,68	Tam	337,68	Sarnıç ve Meydan
26	89900043	Fethiye	İncirköy	193	54	101,80	Tam	101,80	Sarnıç ve Meydan
27	107987806	Fethiye	Karaçulha	2101	4	3.295,21	Tam	3.295,21	Sarnıç ve Arsası
28	16173095	Fethiye	Karaçulha	0	282 1	1.634,00	Tam	1.634,00	Sarnıç ve Arsası
29	90396758	Fethiye	Nif (Arpacık)	428	133	3.210,28	Tam	3.210,28	Sarnıç ve Han
30	90388910	Fethiye	Ovacık	575	2	1.290,44	Tam	1.290,44	Su Sarnıcı ve Meydanı
31	39999025	Marmaris	Taşlıca	163	98	88,98	Tam	88,98	Sarnıç
32	116799058	Menteşe	Akkaya	111	128 1	1.289,03	Tam	1.289,03	Sarnıç ve Tarla
33	18353419	Menteşe	Denizova	233	63	43,91	Tam	43,91	Su sarnıcı
34	18359236	Menteşe	Emirbeyazıt	383	69	78,57	Tam	78,57	Sarnıç
35	98945671	Menteşe	Fadılca	142	13	1.861,21	Tam	1.861,21	Sarnıç, İki Kuyu ve Tarlası
36	116822519	Menteşe	İkizce	151	1	27,98	Tam	27,98	Sarnıç
37	116822407	Menteşe	İkizce	124	2	1.190,28	Tam	1.190,28	Sarnıç ve meydanı
38	116822551	Menteşe	İkizce	194	1	217,12	Tam	217,12	Sarnıç ve meydanı

39	18370535	Menteşe	Karşıyaka	111	5	1.329,00	Tam	1.329,00	Sarnıç
40	18372825	Menteşe	Kuyucak	146	1	606,94	Tam	606,94	İçinde bir adet sarnıç olan meydan
41	18334761	Menteşe	Orhaniye	903	74	64,00	Tam	64,00	Su sarnıcı
42	18377689	Menteşe	Sarnıç	102	43	241,82	Tam	241,82	Su Sarnıcı ve Arsası
43	18424761	Menteşe	Sungur	110	29	869,71	Tam	869,71	Sarnıç ve Alanı
44	105855369	Menteşe	Yeşilyurt	118	57	957,70	Tam	957,70	Sarnıç ve arsası
45	16002621	Milas	Akçakaya	101	610	3.320,20	Tam	3.320,20	Sarnıç ve Tarlası
46	16002701	Milas	Akçakaya	101	671	737,43	Tam	737,43	Sarnıç ve Arsası
47	110574495	Milas	Alaçam	158	1	66,81	Tam	66,81	Sarnıç
48	110575053	Milas	Alaçam	168	5	476,13	Tam	476,13	Sarnıç ve Arsası
49	87183374	Milas	Avşar	109	66	3.278,31	10842 4/3278 31	1.084,24	Sarnıç ve Meydanı
50	16029927	Milas	Burgaz	79	22	1.390,00	Tam	1.390,00	Sarnıç ve Arsa
51	16045137	Milas	Çamovalı	0	274	42,00	Tam	42,00	Sarnıç
52	87897727	Milas	Ekinanbarı	102	80	63,06	Tam	63,06	Sarnıç
53	87898349	Milas	Ekinanbarı	121	32	400,64	Tam	400,64	Su Sarnıcı
54	16121950	Milas	Fesleğen	101	152 2	1.867,51	Tam	1.867,51	Sarnıçlı tarla
55	16122281	Milas	Fesleğen	101	169 5	36,88	Tam	36,88	Sarnıç
56	16122274	Milas	Fesleğen	101	168 8	803,18	Tam	803,18	Sarnıçlı Tarla
57	16119209	Milas	Fesleğen	101	108	2.333,30	858/23 33	858,11	Sarnıçlı Tarla
58	16122127	Milas	Fesleğen	101	160 8	573,54	Tam	573,54	Sarnıçlı Tarla
59	16126881	Milas	Gökbel	216	3	280,52	Tam	280,52	Sarnıç ve Arsası
60	41523610	Milas	Hasanlar	101	1	479,30	Tam	479,30	Sarnıç ve Arsa
61	16340935	Milas	Kalnağıl	101	148 3	426,56	Tam	426,56	Sarnıç ve Arsası

62	16341115	Milas	Kalınağıl	101	148 6	60,13	Tam	60,13	Sarnıç
63	16336391	Milas	Kalınağıl	101	835	509,27	Tam	509,27	Sarnıç ve Arsası
64	16329294	Milas	Kalınağıl	101	285	1.271,01	Tam	1.271,01	Sarnıç ve Arsası
65	16337621	Milas	Kalınağıl	101	916	2.633,20	937/26 33	937,07	Sarnıç ve Zeytinlik
66	16343088	Milas	Kalınağıl	105	10	6.078,62	1111/2 026	3.333,34	Sarnıç ve Tarla
67	16345170	Milas	Kalınağıl	113	2	2.536,76	1109/2 536	1.109,33	Sarnıç ve Arsası
68	16213579	Milas	Kayaönü	114	1	1.138,77	Tam	1.138,77	Üzerinde sarnıcı bulunan tarla
69	16214282	Milas	Kayaönü	127	1	73,69	Tam	73,69	Sarnıç
70	16213305	Milas	Kayaönü	107	1	87,88	Tam	87,88	Sarnıç
71	109331737	Milas	Menteş	117	10	309,97	Tam	309,97	Sarnıç ve Meydanı
72	88567124	Milas	Meşelik	249	4	736,18	Tam	736,18	Sarnıç ve Meydanı
73	16290713	Milas	Pınarcık	195	11	97,12	Tam	97,12	Sarnıç ve Avlusu
74	16294253	Milas	Pinar	106	5	197,00	Tam	197,00	Sarnıç ve Avlusu
75	16293761	Milas	Pinar	0	346	79,00	Tam	79,00	Sarnıç
76	16293946	Milas	Pinar	0	469	808,00	Tam	808,00	Sarnıç ve Arsası
77	16313820	Milas	Türkevleri	0	903	200,00	Tam	200,00	Avlulu Sarnıç
78	87408021	Milas	Yaşyer	129	29	55,10	Tam	55,10	Sarnıç
79	110573414	Milas	Yoğunluk	202	4	625,13	Tam	625,13	Su Sarnıcı ve Arsası
80	96525322	Ula	Akyaka	0	765	238,72	Tam	238,72	Su Deposu
81	101042141	Ula	Gökova	173	8	418,61	Tam	418,61	Su Sarnıcı
82	74064440	Yatağan	Köklük	109	29	360,00	Tam	360,00	Kuyu ve Arsası

üzerinde sarnıç yapıları bulunan, 82 adet taşınmaz hakkında; 2560 sayılı İSKİ Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanunun Görev ve Yetkiler Başlıklı 2 inci maddesinde sarnıçların restorasyon, bakım ve onarımı hakkında bir hüküm bulunmaması nedeniyle bütçemizde herhangi bir ödeneğin ayrılamaması, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7 nci maddesinin (o) fıkrasında “Kültür ve tabiat varlıkları ile tarihi dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekanların ve işlevlerinin korunmasını sağlamak, bu amaçla bakım ve onarımını yapmak, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa etmek” hükmünün bulunması,

Daire Başkanlıklarımızca da taşınmaz ile ilgili olarak herhangi bir planlama ve projelerinin bulunmaması, ayrıca Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararları ile İdaremize devir olan taşınmazların tapu kaydı üzerinde "Bu taşınmazın mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait iken 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45 inci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince, kendi asli görev ve hizmetlerine uygun olarak kullanmak kaydı ile Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne bedelsiz olarak devredilmiştir. Bu taşınmaz devir amacı dışında kullanılamaz ve aynı amaçla dahi olsa üçüncü kişilere devredilemez. Devir amacına uygun olarak kullanılmadığının tespiti veya üçüncü kişilere devredilmesi halinde, eski maliki kamu idaresinin talebi üzerine, devralan kamu idaresinin muvafakatine veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın tapu idaresince devreden kamu idaresi adına resen tescil edilir." beyanın bulunması nedeniyle bahse konu taşınmazın ileriki yıllarda ihtiyaç olması durumunda taşınmaz üzerine altyapı, üstyapı çalışmaları yapılması durumunda gerekli izinlerin verilmesi kaydıyla Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına iade edilmesi/devredilmesi, Yönetim Kurulunun 08.10.2021 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek Genel Kurula sunulmasına karar verilmiştir.

Sonuç Olarak; Mülkiyeti Genel Müdürlüğümüze ait İlimiz, Fethiye İlçesi, Karaçulha Mahallesi, 2821 parsel nolu, "Sarnıç ve Arsası" vasıflı, 1.634,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki tahsisin kaldırılması ve İlimiz, Bodrum, Fethiye, Marmaris, Menteşe, Milas, Yatağan ve Ula İlçelerinde sarnıç yapıları bulunan 82 adet taşınmazın ileriki yıllarda ihtiyaç olması durumunda taşınmaz üzerine altyapı, üstyapı çalışmaları yapılması durumunda gerekli izinlerin verilmesi kaydıyla 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45 inci maddesinin üçüncü fıkrası ve 2560 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına iade edilmesi/devredilmesi Genel Kurulun 11.11.2021 Perşembe günü yaptığı Kasım ayı olağan toplantısında **OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLMİŞTİR.**

Gereği için karar örneğinin Genel Müdürlüğümüz **Plan Proje Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığına** gönderilmesine karar verildi.

Genel Kurul Başkanı
Dr. Osman GÜRÜN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Can CANBEY
Kâtip Üye

İlknur ÜLKÜM SEFEROĞLU
Kâtip Üye